INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA LP 001-2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	Lp-001 de 2024
OBJETO	"CONSTRUCCION DE ESCENARIO PARA LA PROMOCION DE LA CONVIVENCIA, SANO ESPARCIMIENTO Y LA PAZ EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE ORIENTE MUNICIPIO LA PAZ"
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE. ($ 523.569.809.00)
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE LA PAZ
CONTRATANTE	ALCALDIA DE LA PAZ-CESAR
INTERVENTOR	GERZE PROJECTS S.A.S
TIPO DE PROCESO	LICITACION PUBLICA
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	CUATRO (4) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	14-MAYO-2025
OTROSI N°1	PRORROGA N°1 DE UN (1) MES
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO	CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	14-OCTUBRE-2025

1.1. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR
CDP – CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.	0116-3	16 ENERO DE 2025	$523.569.809
RP– REGISTRO PRESUPUESTAL	0425-10	25 ABRIL 2025	$523.569.809

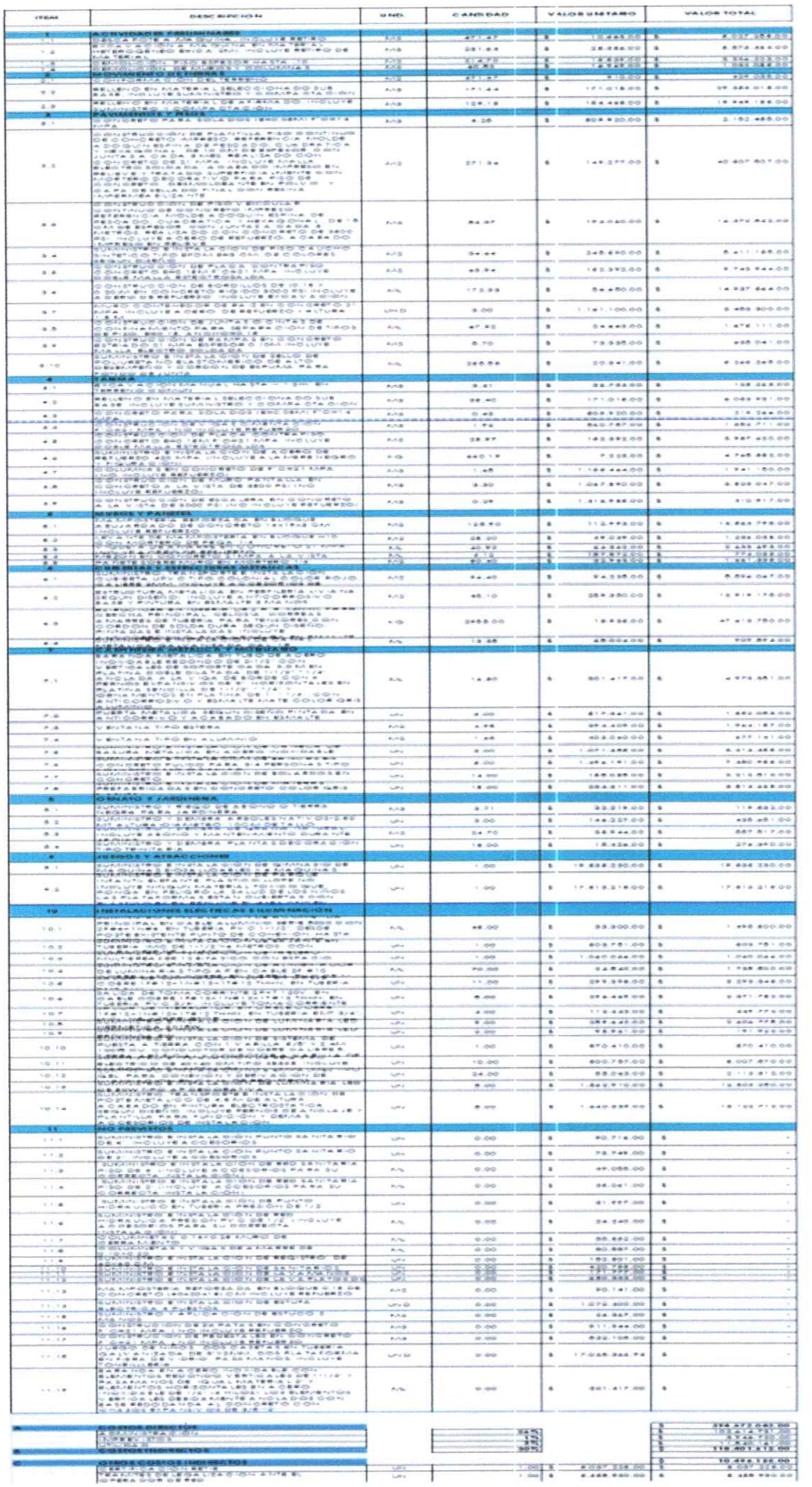
1.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO:

Aseguradora	N° de Pólizas	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA NIT: 860524654-6	540-47-994000034864	Buen Manejo del Anticipo	$78.535.471,35	12-03-2025	12-01-2026
		Cumplimiento	$52.356.980,00	12-03-2025	12-01-2026
		Estabilidad y Calidad de la Obra	$52.356.980,00	TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	
		Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$26.178.490,00	12-03-2025	12-07-2028
	540-74-994000007392	Responsabilidad Civil Extracontractual	$427.050.000,00	12-03-2025	12-07-2025
Fecha de Aprobación de las Pólizas					26-03-2025
Oficina que Aprueba las Pólizas				Oficina Asesora Jurídica y Contratación Estatal Mpal.	

Las garantías del contrato fueron aprobadas en la plataforma SECOP II

1.3. PREUPUESTO

Este presupuesto se encuentra en página de SECOP y en la entidad. El que se presenta es evidencia que se cumplió con los requisitos necesarios del pliego de condiciones



ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA PARA OBRA INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS	GLB	1.00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO EN EL TERRENO DE LA OBRA INCLUYE MOJONES	M2	281,64	$ 28.356,00	$ 7.986.000,00
1.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA	ML	1.000,00	$ 14.830,00	$ 14.830.000,00
1.4	CAMPAMENTO DE OBRA	GLB	1.00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN SECO TERRENO	M3	421,47	$ 9.100,00	$ 3.835.377,00
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE INCLUYE COMPACTACION	M3	171,44	$ 171.016,00	$ 29.320.414,00
2.3	RELLENO EN TIERRA DEL MISMO SITIO INCLUYE COMPACTACION	M3	124,18	$ 164.448,00	$ 19.944.188,00
3	CIMENTACIONES Y MUROS				
3.1	CONCRETO PARA SOLADOS 3000 PSI	M3	4,26	$ 809.420,00	$ 3.182.485,00
3.2	CONSTRUCCION DE PLANTILLA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI ACABADO RECIBO CON INCLUYE DOBLE PULIDO DE PISO DE 0.10 CM DE ESPESOR CON ADITIVO ENDURECEDOR DE CUARZO PARA UNA CARGA DE 3 KG/M2 INCLUYE CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM CADA 0.20 M EN AMBOS SENTIDOS EN RELLENO Y TRATADO SUPERFICIAL CON ADITIVO ENDURECEDOR PARA PISOS DE CONCRETO, DEBIDAMENTE BRUÑIDO Y LAPEADO, TERMINADO LISO	M2	271,94	$ 149.277,00	$ 40.601.601,00
3.3	CONCRETO DE 3000 PSI CICLOPEO CONTINUO DE 0.60 X 0.60 CON 30% DE PIEDRA DE 6" INCLUYE FORMALETA PARA CIMENTACION CORRIDA, CONCRETO DE 3000 PSI, VIBRADO Y CURADO	M3	84,97	$ 174.040,00	$ 14.870.942,00
3.4	CONCRETO DE 3000 PSI PARA DADOS DE 0.60 X 0.60 X 0.60 CON 30% DE PIEDRA DE 6"	M3	34,44	$ 345.690,00	$ 11.905.623,00
3.5	CONCRETO DE 3000 PSI DE PLACA CONTRAPISO DE 0.10 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	49,94	$ 183.373,00	$ 9.158.944,00
3.6	CONSTRUCCION DE BORDILLOS DE 0.15 X 0.20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO REFUERZO Y FORMALETA	ML	172,93	$ 84.450,00	$ 14.937.644,00
3.7	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y FORMALETA	UND	9,00	$ 1.161.100,00	$ 10.449.900,00
3.8	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNETAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y FORMALETA	ML	47,83	$ 54.449,00	$ 2.604.111,00
3.9	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y FORMALETA	M3	5,70	$ 79.935,00	$ 455.641,00
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE ESTRUCTURAL ELASTOMERICO DE ALTO AMORTIGUAMIENTO PARA VIVIENDA	ML	245,56	$ 20.841,00	$ 5.118.247,00
4	PANETE				
4.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE 1:3 CON HIDROLOGICO	M2	3,81	$ 34.734,00	$ 132.344,00
4.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE INCLUYE COMPACTACION	M3	38,40	$ 171.016,00	$ 6.566.822,00
4.3	CONCRETO PARA SOLADOS 3000 PSI	M3	0,43	$ 809.420,00	$ 348.264,00
4.4		M2	1,44	$ 940.787,00	$ 1.355.731,00
4.5		M2	28,87	$ 145.993,00	$ 5.997.450,00
4.6		KG	440,17	$ 7.228,00	$ 4.748.981,00
4.7		M3	1,48	$ 1.184.444,00	$ 1.741.180,00
4.8	CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI INCLUYE ACERO	M3	9,30	$ 1.047.840,00	$ 9.829.047,00
4.9		M3	0,94	$ 1.314.788,00	$ 1.237.917,00
5	MUROS Y PAÑETE				
5.1	MURO EN BLOQUE DE CEMENTO ESTRUCTURAL	M2	128,40	$ 115.998,00	$ 14.893.783,00
5.2		M2	28,20	$ 49.249,00	$ 1.388.958,00
5.3		ML	40,92	$ 44.840,00	$ 2.465.493,00
5.4		ML	4,10	$ 167.972,00	$ 772.265,00
5.5		ML	80,40	$ 33.998,00	$ 1.191.388,00
6	CUBIERTA Y ENTREPISO				
6.1	CUBIERTA UPVC TIPO ONDULADO CALIBRE	M2	94,40	$ 94.535,00	$ 8.924.047,00
6.2	ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERIA LIVIANA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	46,10	$ 284.950,00	$ 13.914.176,00
6.3		KG	2488,00	$ 19.094,00	$ 47.513.750,00
6.4		ML	13,68	$ 48.004,00	$ 656.854,00
7	PISOS Y ENCHAPES				
7.1	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	14,80	$ 961.417,00	$ 14.229.551,00
7.2		UN	3,00	$ 617.941,00	$ 1.853.823,00
7.3	VENTANA TIPO SIERRA	M2	4,68	$ 954.409,00	$ 1.764.157,00
7.4	VENTANA TIPO ALUMINIO	M2	1,44	$ 403.040,00	$ 677.141,00
7.5		UN	3,00	$ 1.207.488,00	$ 3.622.464,00
7.6		UN	4,00	$ 1.495.191,00	$ 5.980.764,00
7.7		UN	14,00	$ 185.085,00	$ 2.591.190,00
7.8		UN	18,00	$ 984.911,00	$ 8.854.398,00
8	ENLUCIDO Y JARDINERIA				
8.1	CUBIERTA PARA PISO EN TIERRA	M2	9,31	$ 23.219,00	$ 216.193,00
8.2		UN	3,00	$ 144.237,00	$ 432.651,00
8.3		M2	24,70	$ 34.944,00	$ 863.117,00
8.4		UN	14,00	$ 18.424,00	$ 276.360,00
9	JUEGOS Y ATRACCIONES				
9.1		UN	1,00	$ 19.434.330,00	$ 19.434.330,00
9.2		UN	1,00	$ 17.613.219,00	$ 17.613.219,00
10	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				
10.1		ML	44,00	$ 33.300,00	$ 1.465.200,00
10.2		UN	1,00	$ 403.751,00	$ 403.751,00
10.3		UN	1,00	$ 1.040.044,00	$ 1.040.044,00
10.4		ML	70,00	$ 24.840,00	$ 1.738.800,00
10.5		UN	11,00	$ 261.998,00	$ 2.879.948,00
10.6		UN	6,00	$ 378.448,00	$ 2.270.688,00
10.7		UN	4,00	$ 110.443,00	$ 441.772,00
10.8		UN	9,00	$ 267.442,00	$ 2.406.978,00
10.9		UN	2,00	$ 98.961,00	$ 197.922,00
10.10		UN	1,00	$ 870.410,00	$ 870.410,00
10.11		UN	10,00	$ 600.787,00	$ 6.007.870,00
10.12		UN	24,00	$ 88.043,00	$ 2.113.032,00
10.13		UN	8,00	$ 1.842.710,00	$ 14.741.680,00
10.14		UN	8,00	$ 1.440.999,00	$ 11.527.912,00
11	ACCESORIOS				
11.1		UN	0,00	$ 90.714,00	$ -
11.2		UN	0,00	$ 73.749,00	$ -
11.3		ML	0,00	$ 49.088,00	$ -
11.4		ML	0,00	$ 56.041,00	$ -
11.5		UN	0,00	$ 81.977,00	$ -
11.6		ML	0,00	$ 54.645,00	$ -
11.7		ML	0,00	$ 55.682,00	$ -
11.8		ML	0,00	$ 60.887,00	$ -
11.9		UN	0,00	$ 182.801,00	$ -
11.10		UN	0,00	$ 141.188,00	$ -
11.11		UN	0,00	$ 480.384,00	$ -
11.12		M3	0,00	$ 90.141,00	$ -
11.13		UNID	0,00	$ 1.079.809,00	$ -
11.14		M2	0,00	$ 94.847,00	$ -
11.15		M3	0,00	$ 911.944,00	$ -
11.16		M3	0,00	$ 832.108,00	$ -
11.17		UNID	0,00	$ 17.048.344,74	$ -
11.18		ML	0,00	$ 661.417,00	$ -
A	COSTOS DIRECTOS				$ 334.472.042,00
					$ 13.378.882,00
					$ 53.515.527,00
B	COSTOS INDIRECTOS				$ 118.401.512,00
C	OTROS COSTOS INDIRECTOS				$ 10.484.184,00
		UN	1,00	$ 4.097.334,00	$ 4.097.334,00
		UN	1,00	$ 6.386.850,00	$ 6.386.850,00

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

Mediante la suscripción del Acta de Inicio del Convenio LICITACION PUBLICA LP N° 001-2024 acepté la designación como SUPERVISOR del mismo. Es así como, en cumplimiento de las funciones establecida en el Manual de Funciones y el Manual de Contratación de la Alcaldía Municipal, me permito informar el seguimiento y control ejercido en el marco de la ejecución del convenio, cuyo transcurrir se expone en los siguientes términos:

2.1. ALCANCE Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

San José de Oriente, un corregimiento del municipio de La Paz, Cesar, enfrenta una grave carencia de espacios públicos adecuados destinados al sano esparcimiento y a la promoción de la convivencia pacífica. Con una población aproximada de 5,263 habitantes, la comunidad ha experimentado desafíos significativos en términos de cohesión social e infraestructura. La violencia y la inseguridad han generado un ambiente hostil, limitando las oportunidades para que los ciudadanos interactúen y participen en actividades recreativas.

La falta de infraestructura para el esparcimiento no solo restringe las interacciones sociales, sino que también afecta el bienestar emocional y físico de los habitantes, perpetuando el aislamiento y el deterioro del tejido social. Diversos diagnósticos han evidenciado que el 70% de la población siente la necesidad de contar con espacios seguros para la interacción social, lo que subraya la urgencia de una intervención que no solo mejore la infraestructura, sino que también fomente la participación comunitaria.

La ausencia de espacios recreativos y culturales se traduce en una serie de efectos negativos, como el debilitamiento de las relaciones comunitarias, la disminución de la identidad colectiva y la perpetuación de desigualdades sociales. Este escenario demanda un enfoque integral que considere las necesidades de todas las edades y que promueva la integración, la paz y la cohesión social en el corregimiento.

2.1.1. CANTIDADES EJECUTADAS

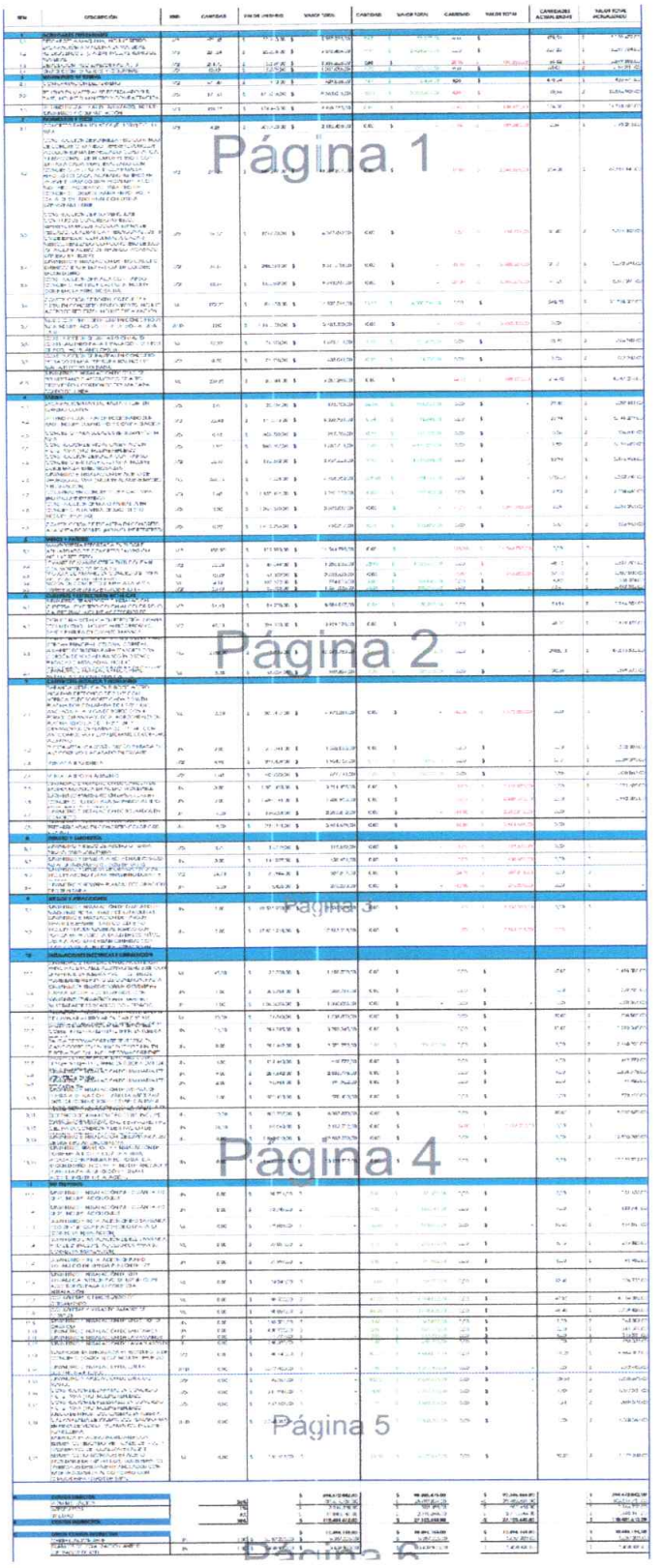
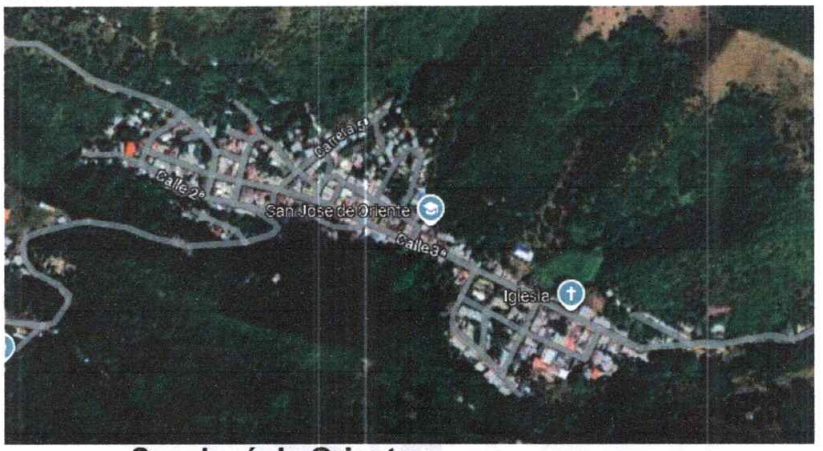


Imagen del acta parcial N 1

2.1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



San José de Oriente

2.2. AVANCE DE EJECUCIÓN DEL COTRATO

- **DESCAPOTE A MAQUINA, INCLUYE RETIRO**

Se realizó el descapote a máquina de las áreas para la construcción de las obras del parque, de la vía y de los andenes. El descapote a máquina se realizo la remoción y retiro del material superficial del terreno, como capa de vegetación, tierra fértil, o cualquier otro material no apto para la construcción, utilizando maquinaria de retroexcavadora

.



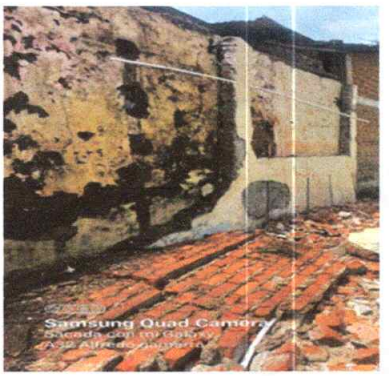
- **EXCAVACIÓN A MAQUINA EN MATERIAL HETEROGÉNEO E=(0 A 2M), INCLUYE RETIRO DE MATERIAL**

La excavación a máquina en material heterogéneo se refiere al proceso de remover materiales variados (pueden incluir tierra, rocas, escombros, entre otros) a una profundidad de 0 a 2 metros utilizando maquinaria



- **DEMOLICIÓN PISO ESPESOR HASTA .10**

Se realizo la demolición de muros y columnas, realizándose los trabajos en las áreas estipuladas de acuerdo a la imagen adjunta, en el área sombreada en azul se ejecutó la demolición y retiro de muros, columnas y pedestales de la cimentación de columnas.



MOVIMIENTO DE TIERRAS

- **2,1 CONFORMACION DE TERRENO**

Preparar el terreno para la construcción de estructuras, edificaciones o paisajismo. Este trabajo puede incluir actividades como excavación, relleno, nivelación, compactación y tratamiento de suelos para asegurar que el terreno cumpla con las condiciones adecuadas para soportar la edificación y las cargas estructurales.



- **RELLENO EN MATERIAL DE AFIRMADO, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN**

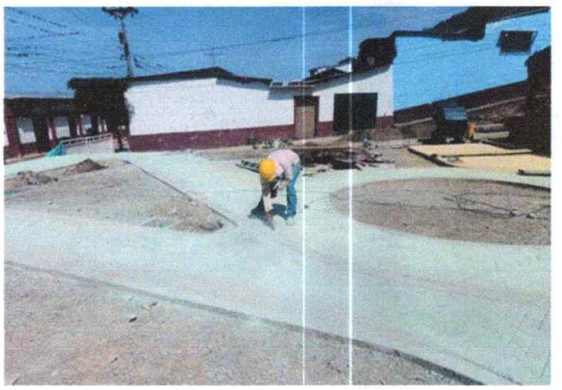
se coloco en capas sucesivas sobre el terreno previamente conformado, con el fin de crear una base sólida y nivelada que sirva como soporte para la construcción de pavimentos, cimentaciones u otras estructuras

PAVIMENTOS Y PISOS

- **3,1 CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA**

Se realizó la construcción de concreto para solados de espesor de 5 cm, el cual tiene la función de servir como superficie de aislamiento contra del terreno y para garantizar un área de trabajo limpia y nivelada para el posterior armado del acero de refuerzo de elementos estructurales como zapatas, vigas de cimentación de muros, y bordillos

- **CONSTRUCCIÓN DE PLANTILLA PISO CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL , DE 10 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 MES, REALIZADO CON CONCRETO DE 21 MPA INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE CON MORTERO DECORATIVO PARA PISO DE CONCRETO, DESMOLDEANTE EN POLVO, Y CAPA DE SELLADO FINAL CON RESINA IMPERMEABILIZANTE**



La plantilla de piso continuo de concreto impreso es una superficie decorativa y funcional, diseñada para proporcionar durabilidad y estética. Este proyecto incluye un espesor de 10 cm, concreto con una resistencia de 21 MPa, malla electrosoldada, en las zonas de la plazoleta, senderos peatonales, rotonda, zonas de juegos biosaludables, zona de recreación y andenes.

- **CONSTRUCCIÓN DE PISO VEHICULAR CONTINUO DE CONCRETO IMPRESO, REFERENCIA MOLDE ADOQUÍN ESPINA DE PESCADO, CUADRATICA Y HEXAGONAL , DE 18 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS A CADA 3 METROS, REALIZADO CON CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO; ACABADO IMPRESO EN RELIEVE**

Se realizó la construcción de piso vehicular en concreto impreso de 18 cm de espesor, con moldes decorativos tipo adoquín, elaborado en concreto de 3500 PSI, con juntas a cada 3 m e inclusión de acero de refuerzo para garantizar la resistencia estructural.

- **CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA**

placa de contrapiso en concreto de 21 MPA de espesor de 15 cm, para garantizar las áreas de piso terminado de las zonas de cafetería, juego de niños, y anden zona vecina



- **CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS DE (0.15 X 0.20)M EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE EXCAVACIÓN**

Para construir una placa contrapiso de concreto de 15 cm de espesor con una resistencia de 21 MPa y doble malla electrosoldada

- **CONSTRUCCIÓN DE JUNTAS O CINTAS DE CONFINAMIENTO PARA SEPARACIÓN DE TIPOS DE PISO, E=0,15, ANCHO=0,15**

la construcción de juntas o cintas de confinamiento para separación de tipo de piso E=0,15 y Ancho=0,15m, para áreas de las zonas de juegos biosaludables, plazoleta y rotonda,



- **CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS EN CONCRETO ESTRIADO 21 MPA ESPESOR 0.10M INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA**

la construcción de rampa en concreto estriado de 21 MPA espesor de 0.10M, el proceso de ejecución contemplo la preparación y nivelación de la base

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA**



sellos de poliuretano consiste en la aplicación de un material flexible y resistente a las inclemencias del tiempo, diseñado para sellar juntas y uniones en diversas construcciones.

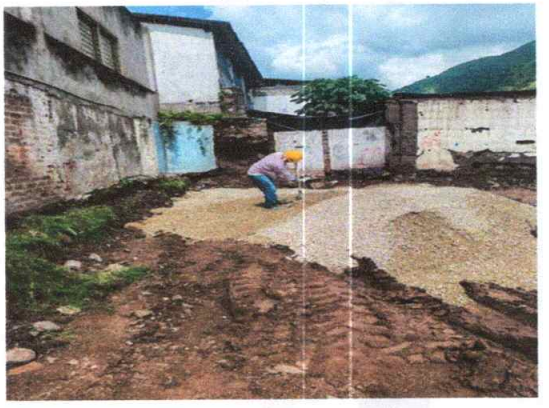
4.0 TARIMA

- **4,1 EXCAVACION MANUAL HASTA < 1.2m EN TERRENO COMUN**

Se realizó la excavación manual hasta < 1.2 m, para la conformación de zanjas para la construcción de zapatas, vigas, y pilotes.

- **RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO SUB BASE, INCLUYE SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN**

se realizó el suministro e instalación de relleno en material seleccionado sub base, con el fin de lograr la conformación de la primera capa para la ejecución de las obras en la zona donde estará ubicada la tarima



- **CONCRETO PARA SOLADOS (E=0.05M) F´C=14 MPA**

Se realizó la construcción de concreto para solados de espesor de 5 cm.

- **CONSTRUCION DE VIGAS CIMENTACION F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)**

Se realizó la construcción de vigas de cimentación para vigas de tarima, vigas de cafetería, vigas de muro de pantalla y demás estructuras en concreto de F´C=21 MPA



- **CONSTRUCCIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO E=0.15M F´C=21 MPA INCLUYE DOBLE MALLA ESTECTROSALDA**

Se ejecutó la construcción de placa de contrapiso en concreto de 21 MPA de espesor de 15 cm, para garantizar las áreas de piso terminado de las zonas de la tarima

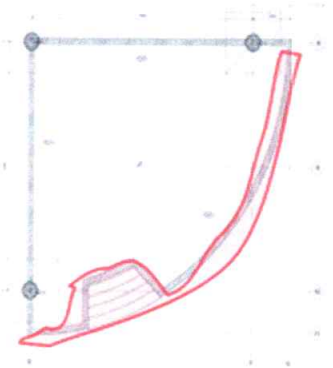
- **COLUMNAS EN CONCRETO DE F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO)**

Las columnas de concreto son elementos estructurales verticales que soportan cargas verticales y transmiten estas cargas a las cimentaciones. En este caso, se utilizará un concreto con una resistencia característica de 21 MPa,



- **CONSTRUCCIÓN DE MURO PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3500 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)**

Se realizó la construcción de muro pantalla en concreto a la vista de 3500 PSI para la construcción de la tarima



- **CONSTRUCCION DE ESCALERA EN CONCRETO A LA VISTA DE 3000 PSI (NO INCLUYE REFUERZO)**

Se realizó la construcción de escalera en concreto a la vista de 3500 PSI para la construcción de la tarima y acceso al parque.

- **LEVANTE DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10 CON MORTERO DE PEGA 1:4**

En este ítem se establecen las actividades para la ejecución de muros en bloque H10 que incluye la ejecución de uniones entre elementos estructurales y no estructurales incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado estético.



- **VIGUETA DE AMARRE EN CONCRETO 21 MPA, INCLYE ACERO DE REFUERZO**

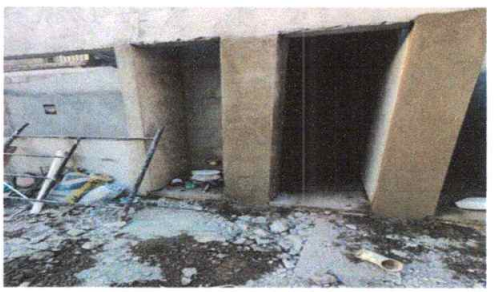
La vigueta de amarre es un elemento estructural de concreto armado que conecta diferentes secciones de una estructura, proporcionando estabilidad y resistencia



- **MEZON EN CONCRETO 21MPA A LA VISTA**

Se realizó la construcción de mesón en concreto de 21MPA a la vista para la zona de cafetería. Garantizando la atención a las personas que llegue y hagan uso de dicha zona.

- **PAÑETE SOBRE MURO EN MORTERO 1:4**



mortero que se aplica sobre superficies de mampostería o concreto para proporcionar un acabado liso y mejorar la estética del muro.

- **CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS**

el suministro, fabricación, transporte y montaje de estructuras metálicas, incluyendo corte, soldadura, perforado, aplicación de anclajes y sistemas de protección anticorrosiva

- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA UPVC TIPO COLONIAL COLOR ROJO, CALIBRE 2MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN: 47,31 m2**
- **6,2 ESTRUCTURA METALICA EN PERFILERÍA LIVIANA SEGÚN DISEÑO; INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS = 34,20 m2**

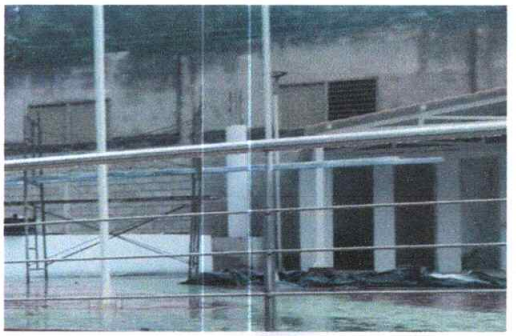
6,3 ESTRUCTURA EN TUBERÍA DE 2 A 4"X3MM, PARA CERCHA PRINCIPAL, CELOSÍA, CORREAS, AMARRES DE TUBERÍA PARA TENSORES CON CORDÓN DE SOLDADURA SEGÚN DISEÑO; PINTADAS E INSTALADAS, INCLUYE ANTICORROSIVO, BASE Y PINTURA EN ESMALTE 3 MANOS = 1085,11 KG



INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN

- **10,1 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL EN CABLE ALUMINIO SERIE 8000 CON 2F#6+1N#6, EN TUBERÍA PVC 1-1/2", DESDE POSTE EXISTENTE PUNTO DE CONEXIÓN, HASTA PROTECCION EN TABLERO MULTIBREAKER**

Una vez terminada la actividad de relleno y delineación de los diferentes cimientos en la obra y la ubicación de los respectivos registros eléctricos, se realiza la compra y la instalación de la acometida principal de energía y su respectiva conexión al poste inmediato existente.



- **SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1-1/2"X6 METROS, CON CAPACETE DE ALUMINIO**

Para garantizar la seguridad y calidad de la conexión de la acometida principal de energía, se cubre con bajante en tubería IMC, para garantizar así la durabilidad y seguridad de esta conducción de energía.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MULTIBREAKER 12 BIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR**

En aras de mejorar el control y seguridad de la obra, se instala tablero eléctrico, que brinda el manejo de diferentes circuitos que controlan mejor por zona la energía de la obra.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ALIMENTADOR DE LUMINARIAS TIPO AP EN CABLE 2F #10 COBRE + 1T#12 COBRE, EN TUBERÍA PVC DE 1"**

Una vez instalada la acometida principal y Para suministrar la energía a las diferentes lámparas que alumbraran la obra por las horas de la noche, se instala cable en 2 fase #2 con polo a tierra #12

- **6 SALIDA DE TOMACORRINTE 2P+T 120V, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA PVC 3/4", INCLUYE TOMACORRIENTE**

Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de tomacorrientes dispuesto en diseño para cada zona de la obra

- **SALIDA DE INTERRUPTOR, EN CABLE COBRE 1F#12+1N#12+1T#12 THHN, EN TUBERIA EMT 3/4", INCLUYE INTERRUPTOR**

Luego de la terminación de levante de muros e instalación de la acometida principal, se instalan los puntos de interruptores para las lámparas dispuesto en diseño para cada zona de la obra



- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 1 VARILLA 5/8" X 2,4M 100% CU, CONDUCTOR DE COBRE CALIBRE 8, TIERRA ARTIFICIAL Y CONECTOR A VARIILLA DE COBRE**

En paralelo a la instalación del tablero de 12 circuitos y la instalación de la acometida principal, se instala el sistema puerta a tierra que garantiza aterrizar cualquier cargue de energía externa y proteger así la red eléctrica.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40 CM TIPO SB325, INCLUYE MARCO, TAPA METALICA.**

Una vez ubicado los cimientos de las estructuras que componen la obra, se ubica y delimitan los registros eléctricos, que conducirán y servirán de inspección a la red eléctrica diseñada

- **SUMINSITRO E INSTALACIOND E EMPALMES TIPO GEL, PARA CONEXIÓN Y DERIVACION DE ILUMINACIÓN EN CAJA DE REGISTROS**

Para el Acta Parcial N°1, se construyeron 24 UND de suministro e instalación de empalmes tipo gel, para conexión y derivación de iluminación

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 50W TIPO AP DECORATIVA**

Para el Acta Parcial N°1, se construyeron 8 UND suministro e instalación de luminaria led de 50w tipo AP decorativa.



- **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 4,5 M DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.**

Realizado la construcción de registros e instalación de red eléctrica para las lámparas, se instalan postes para el soporte de estas mismas.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO DE 4", INCLUYE ACCESORIOS**

Una vez definidos los espacios que componen la obra, se realiza el trazado y ubicación de zona humedad, en este caso baños y cocina, y se realiza la instalación de los puntos sanitario.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO DE 2", INCLUYE ACCESORIOS**

Una vez definidos los espacios que componen la obra, se realiza el trazado y ubicación de zona humedad, en este caso baños y cocina, y se realiza la instalación de los puntos sanitarios

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA PISO DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**



Una vez definidos los espacios que componen la obra, se realiza el trazado y ubicación de zona humedad, en este caso baños y cocina, y se realiza la instalación de la tubería de 4" sanitaria

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA PISO DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)**

Una vez definidos los espacios que componen la obra, se realiza el trazado y ubicación de zona humedad, en este caso baños y cocina, y se realiza la instalación de la tubería de 2" sanitaria

- **11,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO EN TUBERIA PRESION DE 1/2"**

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA PRESION PVC DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)**

- **COLUMNETAS 0.14X0.25 MURO DE CERRAMIENTO**

- **COLUMNETAS Y VIGAS DE AMARRE DE 0,10X0,20**



- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 60X60 CM**

Se realizó la construcción de registros sanitarios para encausar las aguas negras de las diferentes zonas humedad, direccionándolas a los alcantarillados existentes

- **MAMPOSTERÍA REFORZADA EN BLOQUE 0,15 DE CONCRETO (40x20x15) CM INCLUYE REFUERZO**

Terminado la delineación de la zona del parque, se realiza trazado para el levantamiento de muro de cerramiento.

- **CONSTRUCION DE PEDESTALES EN CONCRETO F´C=21 MPA (NO INCLUYE REFUERZO**

Se realizó la construcción de pedestales y pilotes para la cimentación de los muros de cerramiento y cafetería en concreto de F´C=21 MPA, además de los pedestales de la cimentación para la construcción de la estructura de cubierta de la cafetería.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES:

El cooperante reportó y acreditó el cumplimiento de sus obligaciones relativas al pago de aportes a parafiscales (salud, pensión, ARL, COMFACESAR) del representante legal, correspondiente a los meses de septiembre y octubre de 2024. Las planillas de pago de aportes a la seguridad social son las siguientes:

- **MAYO 2025:** Planilla N° 9487571498, por un valor de $ $719.500
- **JUNIO 2025:** Planilla N° 9490491445, por un valor de $ $3.095.100
- **JULIO 2025:** Planilla N° 9490492201, por un valor de $ 4.345.300
- **AGOSTO 2025:** Planilla N° 9492179491, por un valor de $ $266.200

4. BALANCE DEL CONT:RATO

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE %
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**($ 523.569.809.00)**	100
VALOR DEL ANTICIPO	$0	0
PAGO RESTANTE	$0	0
PAGO AUTORIZADO CON EL PRESENTE INFORME	**$400.792.717**	**76,55%**
SALDO A FAVOR DEL COOPERANTE (LO QUE FALTA POR EJECUTAR)	$0	0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$122.777.092.0	**23,45%**
VALOR TOTAL AMORTIZADO	$0	0

PORCENTAJE DE AVANCE TÉCNICO EJECUTADO: **76,55%**
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO: **76,55%**

5. VISTO BUENO DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, en calidad de supervisor certifico que durante el periodo comprendido entre el **14 DE MAYO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025** el cooperante ejecutó a satisfacción el objeto del convenio, además cumplió con todas las obligaciones pactadas en el convenio y acreditó el pago de impuestos y de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Se suscribe a los veintinueve (26) días del mes de septiembre de 2025.

EDGARDO AROCA MINDIOLA
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisor