MODIFICATORIO No 1 (Aclaración ítem 71), al CONTRATO DE OBRA No. 029- CENACPAS-DE 2025 DE FECHA 02 DE MAYO DE 2025, dentro del PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-028-CENACPAS-2025 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BIENES INMUEBLES CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO", CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO Y CONALCRETO SAS, Persona jurídica identificada con NIT No. 900060880-6 y representada legalmente por **LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO** identificado con **Cedula de Ciudadanía No. 75073940** expedida en Manizales.

Los suscritos a saber: **TC, DIANA LAUDITH OVIEDO MOLINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.**52.455.613 expedida en Bogotá D.C**, quien actúa en carácter de **Directora y Ordenadora del Gasto de la CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE – REGIONAL PASTO**, previamente facultada mediante Acta de Posesión de Personal Militar No. 35 del 20 de enero de 2025 expedida por la Dirección De Contratación Regional y Especializada y la Resolución Ministerial 4223 del 23 de junio de 2022, emitidas por el Señor Ministro de Defensa Nacional quien en consecuencia representa al **MDN - EJÉRCITO NACIONAL - CENAC REGIONAL PASTO** identificada con NIT **900363756-1**, que en adelante y para los efectos del presente Modificatorio de contrato se denominará EL M.D.N. **– EJÉRCITO NACIONAL – CENAC- PASTO** por una parte y por la otra **CONALCRETO SAS**, Persona jurídica identificada con NIT No. 900060880-6 y representada legalmente por **LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 75073940 expedida en Manizales, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato **MODIFICATORIO No 1 (Aclaración ítem 71)** previas las siguientes consideraciones: a) Que el día dos (02) de mayo de 2025, se suscribió el contrato No 029-CENACPAS-2025 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BIENES INMUEBLES CON DESTINO A LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL PASTO" **b)** Que el valor del contrato fue por la suma **DOSCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS MDA/CTE. ($207.315.712,00),** respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4825 de fecha 15 de enero de 2025, expedido por el Oficial de Presupuesto de la CENAC PASTO **c)** El plazo de ejecución del presente contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición de garantías, aprobación de la garantía única y la expedición del registro presupuestal y hasta el 30 de octubre de 2025 **d)** que el día 29 de septiembre de 2025, el **Mayor ALEX ALFONSO TORRES ORJUELA** Ejecutivo y Segundo Comandante del BIANG 23 o quien haga sus veces, en calidad de Supervisor, solicita se realice el **MODIFICATORIO No. 1 (Aclaración ítem 71),** al **CONTRATO DE OBRA No. 029- CENACPAS- DE 2025**, de fecha 02 de mayo de 2025, teniendo en cuenta que es necesario aclarar la descripción técnica del ítem No. 71, La corrección consiste en ajustar la descripción inicial, que indica: **"INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.5 m sin refuerzo, incluye el material",** por la que corresponde técnicamente: **"INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.05 m sin refuerzo, incluye el material";** Lo anterior, de conformidad con el oficio radicado bajo No. 029-2025-17 por el representante legal del contratista CONALCRETO S.A.S., en el que se argumenta que la descripción del contrato presenta un error, toda vez que el espesor de una placa de concreto para baños oscila entre 0.05 m y 0.08 m (5 a 8 cm), por lo que la medida de 0.5 m no corresponde a la realidad técnica ni constructiva; Esta modificación resulta indispensable para continuar con las actividades de obra, tales como levantamiento de muros en ladrillo, enchape en cerámica y demás trabajos necesarios para la adecuada construcción de los baños en las instalaciones del GMCAB, ubicado en la Carrera 6 N.° 17-51, Parque Santander, municipio de Ipiales (Nariño), así como en otras unidades que requieren el uso del mencionado ítem en sus procesos de mantenimiento; Es preciso señalar que esta modificación únicamente ajusta la descripción técnica del **ítem No. 71,** manteniéndose inalteradas las demás condiciones técnicas, unidades de medida, precios unitarios, rubros del contrato y objeto inicialmente pactados, **e)** Que la presente modificación se efectúa con fundamento en el Artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es Ley para las partes. Al igual el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de celebrar contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad tendiente al cumplimiento de los fines del Estado, así mismo, se podrá modificar, adicionar, liquidar, otorgar plazos, etc. **f)** Que el día 29 de septiembre del 2025, previa solicitud del Ordenador del Gasto y Director Central y Administrativa Contable Regional Pasto, el comité estructurador presenta concepto técnico, económico y jurídico sobre la viabilidad del presente modificatorio. **g)** Que quienes suscriben el presente contrato modificatorio se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente modificatorio. **m)** Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa y de conformidad con el principio de autonomía de la voluntad, las partes acuerdan celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 1 (Aclaración ítem 71),** al **CONTRATO DE OBRA No. 029- CENACPAS- DE 2025**, de fecha 02 de mayo de 2025, que se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: Modifíquese la **CLÁUSULA SEXTA. – DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS UNITARIOS DE LOS SERVICIOS** del contrato de obra No 029-Cenacpas-2025, por lo tanto, la **CLÁUSULA SEXTA** quedara de la siguiente manera: **CLÁUSULA SEXTA. – DESCRIPCIÓN, CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS UNITARIOS DE LOS SERVICIOS**: los bienes y/o servicios de mantenimiento objeto del presente contrato, deberán suministrarse de acuerdo con las especificaciones técnicas y precios unitarios consignados en él siguiente cuadro y en la oferta del CONTRATISTA, que hacen parte integral del presente contrato, así:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PRECIOS UNITARIOS MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE BIENES INMUEBLES

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
		SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN			
		A-02-02-02-005-004			
2	72101510	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA	ml	1	5.964,00
		DESCAPOTE EXCAVACIONES Y CONFORMACIONES			
1	72102900	DESCAPOTE MANUAL e=0,20 m (Incluye cargue y retiro del material a botadero)	M2	1	13.265,00
2	72141511	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO (Incluye cargue y retiro del material excavado al botadero)	M3	1	88.708,00
3	72102900	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (Incluye equipo de oxiacetileno, cargue y retiro del material desmontado)	ML	1	10.070,00
4	72102900	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA (Incluye equipo de oxiacetileno, cargue y retiro del material desmontado)	M2	1	31.626,00
6	72102900	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	1	18.790,00
		DEMOLICIONES			
7	72141510	DEMOLICIÓN AREA LIBRE PISO DURO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	34.912,00
8	72102900	ANULACIÓN DE PUNTOS DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS	Und	1	18.593,00
9	72141510	DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0,10 Y 0,15 M (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	59.070,00
10	72141510	DEMOLICIÓN ENCHAPES DE PISOS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	16.407,00
11	72141510	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros	M2	1	16.398,00
12	72141510	DEMOLICIÓN DE MESONES a=060m (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	52.770,00
13	72141510	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.30 m (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	24.891,00
14	72141510	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO Hasta h=0,10m (Incluye el sardinel, cargue y retiro de escombros)	M2	1	81.927,00
15	72141510	DEMOLICIÓN DE APOYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros	M2	1	38.876,00
16	72141510	DEMOLICIÓN RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	12.976,00
17	72102900	DESMONTE DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA DE CUBIERTA (Incluye retiro de manto, cargue y retiro de escombros.	M2	1	28.250,00
18	72141510	DEMOLICIÓN PAÑETE DE ESPESOR DE 0.05 BAJO PLACA (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	17.281,00
19	72141510	DEMOLICIÓN MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ANCHO DE 22cm (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	30.565,00
20	72141510	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO O CONCRETO con altura entre 8 y 15 cms (Incluye cargue y retiro de escombros)	Ml	1	6.855,00
21	72141510	DEMOLICIÓN DE PISO EN GRANITO (Incluye cargue y retiro de escombros.	M2	1	18.245,00
22	72141510	DEMOLICIÓN DE CARCAMO EN CONCRETO con alturas entre 8 y 15 cms (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	44.298,00
		DESMONTES			
23	72102900	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	1	21.267,00
24	72102900	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Und	1	31.659,00
25	72102900	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA (Incluye equipo de oxiacetileno cargue y retiro del material desmontado)	M2	1	15.669,00

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
26	72102900	DESMONTE MURO EN DRY WALL (Incluye cargo y retiro de material desmontado)	M2	1	13.608,00
27	72102900	DESMONTE DE VENTANERIA (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Und	1	23.156,00
28	72102900	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	Und	1	41.380,00
29	72102900	DESMONTE TUBERIA (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Ml	1	8.065,00
30	72102900	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ENTRE 1.000 lt Y 2.000 lt (Incluye reconexión a la tubería)	Und	1	139.188,00
31	72102900	DESMONTE CANAL EN LAMINA EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Ml	1	8.261,00
32	72102900	DESMONTE DE ELEMENTOS PREFABRICADOS EN FACHADA (Incluye cargue y retiro de escombros)	Und	1	91.143,00
33	72102900	DESMONTE BAJANTE EXISTENTE (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Ml	1	6.121,00
34	72102900	DESMONTE DE REJAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	1	17.885,00
35	72102900	DESMONTE DE PISOS DE MADERA (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	1	13.909,00
36	72102900	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	Und	1	29.326,00
37	72102900	DESMONTE DE LAVADERO (Incluye cargue y retiro de material desmontado según disponga la unidad)	Und	1	57.824,00
38	72102900	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	1	19.800,00
39	72102900	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO DE 500 A 1000 lt (Incluye cargue y retiro de material desmontado según dispónga la unidad)	Und	1	98.886,00
40	72102900	DESMONTE DE MALLA GALLINERO (Incluye cargue y retiro de material desmontado)	M2	1	7.358,00
41	72102900	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA EN PUERTA (Incluye cargue y retiro de material desmonstado)	M2	1	20.773,00
42	72102900	DESMONTE DE MARCO PUERTAS METALICAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado	Und	1	15.083,00
43	72102900	DESMONTE CONCERTINA SENCILLA (incluye cargue y retiro de material desmontado)	Ml	1	16.275,00
		MANTENIMIENTO			
44	72102900	MANTENIMIENTO DE DESAGUE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (Incluye, mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m	Und	1	95.721,00
45	72102900	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VENTANERIA (Incluye limpieza, lijada, pintura esmalte y reinstalación)	M2	1	45.261,00
46	72102900	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	1	43.545,00
47	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS) (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstaalación)	M2	1	41.954,00
48	72102900	MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN (Inluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación)	Und	1	51.420,00
49	72102900	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación	Ml	1	13.739,00
50	72102900	MANTENIMIENTO GENERAL DE ENCHAPE, (Incluye retiro y reemboquillada)	M2	1	21.766,00
51	72102900	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO (nivelación y ajuste de perfileria)	M2	1	23.825,00
52	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador lijable, laca y reinstalación.	M2	1	65.882,00
53	72102900	MANTENIMIENTO DE MESON EN GRANITO PULIDO Incluye pulida, lavado e impermeabilizado con hidrofugo	M2	1	78.628,00
54	72102900	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO ANCHO 0.60m ALTO 0.40m ESPESOR 0.1m incluye arreglo pisos base en concreto, remoción de concreto deteriorado	Ml	1	95.614,00
55	72102900	MANTENIMIENTO DE PERFILES METALICOS, COLUMNAS, VIGAS Incluye lijado, anticorrosivo y esmalte	Ml	1	32.223,00
56	72102900	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstaalación)	M2	1	41.781,00
57	72102900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Incluye revisión, cambio, ajuste e instalación de tejas, caballetes, flanches y canales, limpieza manual, pintura y cambio de teja fibrocemento con desmonte, cargue y retiro de escombros)	M2	1	84.145,00

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS CAJAS Y POZAS DE INSPECCIÓN			
58	72102900	INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 0.80X0.80X1.00 (Incluye caja de inspeccion 0,80X0,80X1,00, excavación, base en recebo comun, placa concreto, ladrillo comun, marcon en angulo 2 1/2 X 2 1/2 X 3/16 y tapa reforzada en platina 3X3/16 con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm) según detalle	Und	1	504.457,00
59	72102900	INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN 1.00X01.00X1.00 (Incluye caja de inspeecion 1.00X01.00X1.00, excavación, base en recebo comun, placa concreto, ladrillo comun, marcon en angulo 2 1/2 X 2 1/2 X 3/16 y tapa reforzada en platina 3X3/16 con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm) según detalle	Und	1	548.363,00
		SALIDAS SANITARIAS			
60	72101510	INSTALACIÓN PUNTO DE DESAGUE PVC 2" (Incluye Aparatos sanitarios y desagües, accesorios Yee y Codo)	Und	1	77.601,00
61	72101510	INSTALACIÓN PUNTO DE DESAGUE PVC 3" (Incluye Aparatos sanitarios y desagues, accesorios Yee y Codo)	Und	1	118.196,00
62	72101510	INSTALACIÓN PUNTO DE DESAGUE PVC 4" (Incluye Aparatos sanitarios y desagues, accesorios Yee y Codo)	Und	1	112.424,00
63	72101510	INSTALACIÓN PUNTO DE VENTILACIÓN PVC 2" (Incluye Aparatos sanitarios y desagues, accesorios Yee y Codo)	Und	1	69.592,00
		RED SANITARIA VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS INTERNA			
64	72102900	INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 2" red sanitaria (Incluye tuberia PVC-S, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios	Ml	1	48.021,00
65	72102900	INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 3" red sanitaria (Incluye tuberia PVC-S, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios	Ml	1	53.974,00
66	72102900	INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 4" red sanitaria (Incluye tuberia PVC-S, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios	Ml	1	67.475,00
67	72102900	INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" red sanitaria (Incluye tuberia PVC-S, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios	Ml	1	116.764,00
		SUMIDEROS CARCAMOS REJILLAS Y TRAMPAS DEGRASA			
68	72102900	INSTALACIÓN DE REJILLA ALUMINIO 3"x2" con sosco tradicional Ref T.3"X2" tipo colrejillas o equivalente, incluye material para su instalación	Und	1	26.688,00
69	72102900	INSTALACIÓN DE REJILLA ALUMINIO 4"x3" con sosco tradicional Ref H-4"X3" tipo colrejillas o equivalente, incluye material para su instalación	Und	1	30.240,00
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO ACEROS Y MALLAS			
70	72102900	INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 6mm c/0.15m en ambos sentidos (Incluye malla electrosoldada M-188 Q5, alambre negro, colocación y traslapo.	kg	1	15.771,00
71	72102900	INSTALACIÓN DE PLACA CONTRAPISO CONCRETO DE 3000 psi E= 0.05 m sin refuerzo, incluye el material	m2	1	141.555,00
		ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
72	72102900	INSTALACIÓN DE VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO DE 3000 psi sin refuerzo, incluye la vigueta de confinamiento en concreto de 3000 psi	M3	1	904.299,00
73	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 psi 0,20X0.12 m sin refuerzo	Ml	1	105.826,00
74	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE DINTEL CONCRETO DE 3000 psi sin refuerzo	M3	1	395.391,00
75	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE ALFAJIAS EN CONCRETO 2500 psi a=0.30 m incluye refuerzo	M3	1	357.852,00
76	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE MESON EN CONCRETO 2500 psi a=0,60 m e=0.10 m incluye refuerzo	M3	1	673.435,00
77	72102900	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" ANGULO 3/4" X 1/8" ANTICORROSIVO, PINTURA, TUBO AGUAS GALVANIZADO 2" CONCERTINA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 cm CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60 mm ANCHO 25 mm, PEDESTAL EN CONCRETO SEGUN DETALLE	M2	1	603.623,00

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
78	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE POCETA EN CONCRETO 3000 psi DIMENCIÓN 1.12X0.70X0.15	Und	1	398.312,00
		MAMPOSTERIA MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA			
79	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE MURO EN BLOQUE No 4 arcilla, incluye grafil No 5 mm anclajes perforación y adhesivo epoxico	m2	1	75.062,00
80	72102900	Mantenimiento y cambio de partes MURO LADRILLO FACHADA prensado, liviano (24.5x12x6 cm) arcilla perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2500 psi) anclajes perforación y adhesivo epoxico.	m	1	95.080,00
81	72102900	LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLOS CON HIDROFUGO	m2	1	35.446,00
		MUROS EN DRY WALL Y SUPERBOARD			
82	72102900	MURO EN DRY WALL DOS CARAS (perfileria cal 24) incluye tres manos de pintura, una mano en esmalte o equivalente y dos manos en pintura vilniltex o equivalente, filos y dilataciones	M2	1	136.096,00
83	72102900	MURO SUPERBOARD 10mm TIPO PREMIUM (perfileria cal 20 cada 60 cm incluye tres manos de pintura, filos y dilataciones, una mano de "pintura en emulsion base agua (latex) de calidad premium, 100% acrilica ideal para exteriores" y dos de pintura acrilica para exteriores recomendada por los fabricantes ACABADOS SEGÚN DISEÑO	M2	1	150.048,00
84	72102900	RECUBRIMIENTO BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm ancho < 0.70 cm perfileria en angulo 1 1/2" x 1/8" pintado con aanticorrosivo y esmalte según diseño, incluye tres manos de pintura según detalle.	M2	1	71.442,00
		INSTALACIONES HIDRAULICAS REGISTROS CHEQUES Y VALVULAS			
85	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO Red White 1/2" (Incluye accesorios y tapa plastica de registro 10x10cm)	und	1	125.731,00
86	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO Red White 3/4" (Incluye accesorios y tapa plastica de registro 10x10cm)	und	1	144.478,00
87	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO Red White 1" (Incluye universal y caja de registro 15x15cm en ladrillo toleta)	und	1	261.198,00
		SALIDAS RED DE SUMINISTRO			
88	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	und	1	73.178,00
89	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE PUNTO DE AGUA FRIA 3/4" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	und	1	83.435,00
90	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE PUNTO DE AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	und	1	95.360,00
		RED DE SUMINISTRO PVC-P Y CPVC-P			
91	72101510	mantenimiento y cambio de partes DE TUBERIA PVC-PRDE 11 3/4" AGUA FRIA (Red de suministro descolgada) (incluye instalación y accesorios)	Ml	1	33.985,00
92	72101510	mantenimiento y cambio de partes DE TUBERIA PVC-PRDE 9 1/2" AGUA FRIA (Red de suministro) (incluye excavacion manual, relleno inicial en base granular B-200 instalación y accesorios)	Ml	1	55.532,00
93	72101510	mantenimiento y cambio de partes DE TUBERIA PVC-PRDE 11 1" AGUA FRIA (Red de suministro descolgada) (incluye instalación y accesorios)	Ml	1	49.278,00
		TANQUES PLASTICO-FLOTADORES-LLAVES TERMINALES			
94	72102900	mantenimiento y cambio de partes TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 500 lt (Incluye valvula flotadora 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible	und	1	700.273,00
95	72102900	mantenimiento y cambio de partes TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1000 lt (Incluye valvula flotadora 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible	und	1	877.924,00
96	72102900	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE UN TANQUE DE 500 lt (Esta actividad incluye coordinación para desocupado, retirado de particulas, frotar, enjuague, lavado con desinfectante, enjuague	und	1	209.560,00
97	72102900	Mantenimiento preventivo tanque de equilibrio planta de tratamiento agua potable.	servicio	1	920.804,00
98	72102900	Mantenimiento general físico preventivo de tanques de almacenamiento de 5000 litros con hidrobomba y productos de desinfección planta de tratamiento agua potable	servicio	1	1.121.016,00
		INSTALACIONES ELECTRICAS DESMONTES Y TRASLADOS			

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
99	72151511	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA (Interruptores, tomas, lamparas, ventiladores, tableros, cable, canaleta y tubo a la vista	und	1	26.173,00
		CONTROL DE ILUMINACIÓN			
100	72151511	mantenimiento y cambio de partes SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40 CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT INCLUYE APARATO Prom 5m	Und	1	111.316,00
101	72151511	mantenimiento y cambio de partes SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" ALAMBRE No 12 AWG INCLUYE APARATO Prom 5m	Und	1	137.489,00
102	72151511	mantenimiento y cambio de partes SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG INCLUYE APARATO Prom 5m	Und	1	120.672,00
		ILUMINACIÓN INTERIOR-HERMETICAS LED			
103	72151511	mantenimiento y cambio de partes LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE SUSPENDER, potencia 40 W voltaje 100/277VAC, FP0.9, temperatura de color 6500K, flujo luminoso 3400 lm, eficiencia 85 lm/W angulo 120° horas de vida util 40.000 horas, garantia de 5 años Incluye accesorios de fijación y conexión.	Und	1	206.489,00
104	72151511	Mantenimiento y cambio de partes LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR, potencia 14W temperatura de color 6000K (+-10%) LED tipo 2835, flujo luminoso 1500 lm (+-10%) voltaje 100/277 VAC driver 0-10V FP>0.90 horas de vida util 36000 horas, garantia de 5 años, incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Und	1	55.297,00
		ILUMINACIÓN INTERIOR PANELES CUADRADOS LED 30X30 cm, 60X60 cm, 30X120 CM			
105	72151511	mantenimiento y cambio de partes LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60cm, potencia 45W temperatura de color 4000KLED tipo 2835, LUMEN 4020(+-10%) angulo 110° voltaje 120/277 VAC driver 0-10V FP>0.95 horas de vida util 50000 horas, gncluye accesorios de fijación y conexión	Und	1	249.112,00
106	72151511	mantenimiento y cambio de partes BALA LED DE 12W DE > 4.3" flujo luminoso >=1030 multivoltaje, temoeratura color 4000k, (+-10%) o 6500K (+-10%) según solicitud de la entidad, horas de vida util >= 20.000 horas, FP >= 0.9 angulo de apertura >= 120° garantia de 5 años, incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	Und	1	102.086,00
		SALIDAS TOMACORRIENTE NORMAL			
107	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA 2OA, 125V NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG prom 4m	und	1	121.414,00
108	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA 2OA, 125V NEMA 5-20R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 10 AWG prom 4m	und	1	122.730,00
		SALIDAS TOMACORRIENTES GFCI			
109	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE, POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA GFCI 15A 127V, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE No 12 AWG prom 4m	und	1	144.583,00
		SALIDAS ILUMINACIÓN			
110	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE SALIDA ILUMINACIÓN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG prom 3m	Und	1	132.216,00
111	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE SALIDA ILUMINACIÓN EXPUESTA EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE No 12 HFFR LS AWG prom 3m	Und	1	88.604,00
		SALIDAS VENTILADOR EN TECHO			
112	72102900	mantenimiento y cambio de partes SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" ALAMBRE No 12 AWG, prom 3m	und	1	114.118,00
		SALIDAS OTROS			
113	72151511	mantenimiento y cambio de partes SALIDA TEMPORIZADOR PROGRAMABLE HORARIO ELECTRONICO	und	1	240.711,00
		TOMAS Y APARATOS			
114	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA	Und	1	48.502,00

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
115	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE INTERRUPTOR SENCILLO	Und	1	32.749,00
116	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE INTERRUPTOR DOBLE	Und	1	37.629,00
117	72151511	mantenimiento y cambio de partes DE INTERRUPTOR TRIPLE	Und	1	54.613,00
		VENTILADORES			
118	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE VENTILADOR DE TECHO 3 A 5 ASPAS , KDK	Und	1	734.483,00
		SISTEMA DE TELEVISIÓN			
119	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE SALIDA TOMA TV (COAXIAL) INCLUYE CONDULINADO Y TUBERIA EMT 3/4" APARATO Y CABLEADO RG59 75 PROM 20 m	Und	1	139.679,00
		PAÑETES-RESANES			
120	72152001	PAÑETE LISO MUROS 1:3 impermeabilizados (Incluye filos y diltaciones)	M2	1	34.805,00
121	72152001	RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRY WALL (Incluye sello de juntas contra muro y dilataciones con malla, fibra de vidrio o equivalente, macillado con supermastic USG, acabado viniltex tipo 1 tres manos de pintura	M2	1	41.851,00
		CUBIERTAS PERFILERIA Y ESTRUCTURA METALICA			
122	72152605	mantenimiento y cambio de partes DE ESTRUCTURA perfil lamina delgada PHR ASTM A500 grado 50 calibre según diseño (incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	Ml	1	181.852,00
123	72152605	CUBIERTA EN TEJA EN TEJA STANDING SEAM 505 mm cal. 24. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	1	105.659,00
124	72152605	INSTALACION TEJA FIBROCEMENTO. Tipo Eternit No5.o equivalente.(Incluye gancho de fijación)	M2	1	72.343,00
125	72152605	INSTALACION CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO ARTICULADO. Tipo Eternit o equivalente.(Incluye tornillos fijadores)	Ml	1	82.917,00
126	72152605	Mantenimiento y cambio de partes DE CUBIERTA MASTER MIL ANCHO EFECTIVO DE 1m, pintada, incluye estructura en Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte), incluye todos los elementos necesarios para su correcto montaje.	M2	1	205.631,00
127	72102900	IMPERMEABILIZACIÓN Tipo manto morter plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente, incluye mortero afinado pendientado 1:4 (canales y/o cubiertas planas incluye media cañas y remates)	M2	1	104.567,00
128	72152605	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal 20 d/0.30 (suministro e instalación con wash primer+esmalte+anclaje a muro+sikaflex 1A)	Und	1	58.686,00
		TEJAS Y ACCESORIOS			
129	72102900	CANAL EN PVC Referencia AMAZONA tipo PAVCO o equivalente, (suministro e instalación+anclaje a muro+sikaflex 1A)	Ml	1	129.200,00
130	72152605	mantenimiento y cambio de partes DE CLARABOYA TEJA FIBROCEMENTO, Tipo eternit No 6 o equivalente, (incluye ganchos de fijación)	Und	1	95.347,00
		CIELO RASOS			
131	72152605	CIELO RASO FIBROCEMENTO 6 mm SUPER BOARD SUSPENDIDO, JUNTA PERDIDA, (perfileria cal 24) incluye tres manos de pintura.	M2	1	122.584,00
132	72152605	mantenimiento y cambio de partes DE TAPA DE INSPECCION DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILERIA METALICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	M2	1	122.715,00
133	72152605	Mantenimiento y cambio de partes DE CIELO RASO EN PVC.Medidas por, espesor 6mm, usos techo o pared y espacios pequeños.	M2	1	92.543,00
134	72152605	CIELO RASO SUSPENDIDO DRY WALL JUNTA PERDIDA, (perfileria cal 24-26, estructura cada 40 cm) incluye tres manos de pintura	M2	1	90.186,00
135	72152605	TAPA DE INSPECCIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO DRY WALL, (refuerzos en perfileria metalica cal 24-26 marco en angulo perimetral, incluye tres manos de pintura	M2	1	133.026,00
		PISOS Y ACABADOS ALISTADOS			
136	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE ALISTADO PISOS, mortero 1:4 impermeabilizados e=0.03 m	M2	1	37.796,00
		CERAMICAS			

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
137	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PISO, tipo pompei, 30.5x30.5 cm tipo alfa o equivalente, color coral o shell, según diseño, (incluye boquilla y pegante)	M2	1	92.255,00
138	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PISO, tipo Antique, 30.5x30.5 cm tipo alfa o equivalente, color beige o blanco, según diseño, (incluye boquilla y pegante)	M2	1	96.944,00
139	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PISO PIEDRACID NEGRO, 45x45 cm tipo alfa o equivalente, color según diseño, (incluye boquilla y pegante)	M2	1	122.348,00
140	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PISO, tipo Stone, 30.5x30.5 cm tipo alfa o equivalente, color blanco o cafe, según diseño, (incluye boquilla y pegante)	M2	1	100.384,00
141	72152504	mantenimiento y cambio de partes GUARDAESCOBA CERAMICA, tipo pompei h= 10 cm tipo alfa o equivalente, color coral o shell, según diseño, (incluye boquilla y mortero de pega)	Ml	1	25.063,00
142	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE GUARDAESCOBA CERAMICA, tipo Antique h= 10 cm tipo alfa o equivalente, color beige o blanco, según diseño, (incluye boquilla y mortero de pega)	M2	1	126.470,00
143	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE GUARDAESCOBA CERAMICA, tipo Stone h= 10 cm tipo alfa o equivalente, color blanco o cafe, según diseño, (incluye boquilla y mortero de pega)	M2	1	125.706,00
144	72152504	mantenimiento y cambio de partes DE BOCAPUERTA EN GRAVILLA LAVADA No 0, (incluye dilatación en bronce)	M2	1	117.367,00
		PORCELANATOS			
145	72152504	Mantenimiento y cambio de partes DE PORCELANATO minium cimento NA, 60 x 60 cm tipo alfa ref. 135029598 o equivalente, (incluye boquilla y pegante	M2	1	129.394,00
146	72152504	Mantenimiento y cambio de partes DE GUARDAESCOBA PORCELANATTO minium cimento NA, 60 x 60 cm h= 10 cmtipo alfa ref. 135029598 o equivalente, (incluye boquilla y mortero de pega	Ml	1	59.241,00
		TABLONES DE GRES Y PISOS EN ARCILLA			
147	72102900	TABLON DE GRES TRADICION Liso, 30,5 x 30,5 cm. Tipo Alfa o equivalente. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	1	90.060,00
148	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE GUARDAESCOBA TABLON DE GRES TRADICIÓN liso h=10 cm tipo alfa o equivalente, colores rojo, salmón o sahara según diseño, (incluye boquilla color y mortero de nivelación)	Ml	1	35.771,00
		ENCHAPES Y ACCESORIOS			
149	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PARED, color según diseño, (incluye boquilla, color y win)	M2	1	103.306,00
150	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE CERAMICA PARED, FERRARA, 20.3x30.5 tipo alfa o equivalente, color blanco Instalado a 90°, (incluye boquilla, color y win)	M2	1	92.926,00
		MESONES			
151	72102900	mantenimiento y cambio de partes MESON MARMOL TRAVERTINO VILLA DE LEYVA, ancho 0,60 m, instalado sobre mueble baño, (incluye suministro e instalación pulido y brillado)	M2	1	630.135,00
		PIRLANES, POCETAS LAVATRAPEROS, LAVADEROS			
152	72102900	Mantenimiento y cambio de partes DE LAVADERO CORRIDO en concreto de 2.500 psi A=0.50, (incluye acero de refuerzo, enchaRDINpe en ecoceramica crema, 20x20 cm rejilla 3"x2" llave terminal jardin.	M2	1	280.301,00
153	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE POCETA LAVATRAPEROS concreto de 2500 psi, 060X0.40X0.50), (incluye acero de refuerzo 3"x2", llave terminal Jardin	Und	1	545.487,00
154	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE INCRUSTACIONES porcelana, JUEGO incrustaciones x 6 unidades elite ref 06610100-1 tipo corona o equivalente, (papelera, jabonera lavamanos, 2 ganchos, cepillera, jabonera ducha y toallero), (incluye materiales de instalación, chazos y silicona)	und	1	136.091,00
		VIDRIOS Y ESPEJOS			
155	72102900	Mantenimiento y cambio de partes DE ESPEJO 6mm flotado, sin biselar y sin marc, (suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro.	M2	1	142.199,00
		APARATOS SANITARIOS SANITARIOS			
156	72102900	mantenimiento y cambio de partes APARATOS SANITARIOS (incluye, sanitario, tapa, tanque, griferia, acessorio de conexión e instalación para orinal griferia y accesorios de conexión e instalación)	Und	1	800.770,00

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
		ORINALES			
157	72102900	mantenimiento y cambio de partes ORINAL tipo PETITE alto trafico corona o equivalente ref 062111100-1	Und	1	655.422,00
		LAVAMANOS			
158	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE LAVAMANOS SOBREPONER linea MARCELLA color blanco ref 1301100 tipo corona o equivalente, (incluye desague automatico, sifon botella, grapas 2 unidades, acople	Und	1	417.069,00
159	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE LAVAMANOS PEDESTAL linea MILANO color blanco ref 1301100 tipo corona o equivalente, (incluye conjunto griferia tipo VENTO 8" o equivalente, desague automatico, sifon botella, grapas 2 unidades, acople	Und	1	408.776,00
		GRIFERIA LAVAMANOS - DUCHA - POCETAS			
160	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE GRIFERIA mezcladro LAVAMANOS 8" VENTO ref 591320001, tipo grival o equivalente, (incluye desague, sifon, grapas)	Und	1	329.757,00
161	72102900	mantenimiento y cambio de partes DE REGISTRO DUCHA (incluye todos los accesorios para su correcto montaje y funcionamiento)	Und	1	197.537,00
		CARPINTERIA EN MADERA MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO PUERTAS EN MADERA			
162	72152302	Mantenimiento y cambio de partes DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME Tipo pizano Okume o equivalente, hoja lisa con marquete, chapacanto okume. Acabado tintilla, sellador, (min imo 6 manos) y laca según diseño y bisagras)	M2	1	318.486,00
		CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO VENTANERIA			
163	72152400	mantenimiento y cambio de partes DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO CRUDO 5mm (incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente) incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje asi como el suminsitro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación segun detalle.	M2	1	336.428,00
164	72152400	Mantenimiento y cambio de partes DE PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED cal 18 tipo panel con marco sencillo (incluye anticorrosivo + pintura electrostatica + marco cold rolled cal 18 cargados en concreto), incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.	M2	1	349.302,00
		CERRAJERIA			
165	72101505	mantenimiento y cambio de partes DE CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA ref A80PD Tipo schalage o equivalente, acabado según diseño (incluye suminsitro e instalación	Und	1	92.634,00
166	72101505	Mantenimiento y cambio de partes DE CERRADURA ORBIT POMO METALICO - ENTRADA Ref. A80PD Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	Und	1	143.805,00
		PINTURA			
167	72151302	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones)	M2	1	38.668,00
168	72152000	GRANIPLAS (esgrafilado) Fachadas - colores institucionales - (colores pastel) (incluye filos y dilataciones)	M2	1	38.413,00
169	72151302	ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA o equivalente tres manos fachadas (incluye estuco, una mano de pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o equivalente, filos y dilataciones, color según diseño)	M2	1	32.716,00
170	72152000	MANTENIMIENTO DE MURO. (incluye resanes en estuco, una mano en pintura tipo 2 y una mano en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	M2	1	30.627,00
		OBRAS EXTERIORES ANDENES			
171	72102905	mantenimiento y cambio de partes DE ANDEN CONCRETO 3000 psi reforzado E=0.10m, escobiado, (incluye malla electrosoldada M-084 y recebo compactado	M2	1	99.492,00
		BORDILLOS CAÑUELAS Y RAMPAS			
172	72101507	mantenimiento y cambio de partes DE CUNETA PERIMETRAL CONCRETO DE 3000 psi ALTURA VARIABLE ENTRE 0.10 Y 0.25M Y ANCHO ENTRE O.20 Y 0.40M (incluye excavación, base granular B-200, formaleta y refuerzo)	Ml	1	144.083,00

ÍTEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIAD
173	72101507	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA cal 12 de 2 1/4" X 2 1/4" ANGULO 3/4" X 1/8" +anticorrosivo + pintura + tubo aguas galvanizado 2" + paral antivuelco e+ paral n tubo aguas negras galvanizado 2" + paral diagonal en tubo aguas galvanizado 1 1/2" según detalle	M2	1	627.098,00
		SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**25.632.566,00**
		ADMINISTRACION	**15%**		**3.844.884,90**
		IMPREVISTOS	**5%**		**1.281.628,30**
		UTILIDAD	**5%**		**1.281.628,30**
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		**243.509,38**
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA			**32.284.216,88**

RELACION ACTIVOS POR UNIDAD A continuación, se detalla los activos para los cuales se va a ejecutar el objeto contractual conforme al **Plan de Necesidades Consolidado No. 00113317 de fecha 15 de febrero de 2025.**

	GMCAB3		
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**
1	GUARDIA-BAÑOS ALOJAMIENTO	164000000206	8004030000000000001294142
2	CASA REMONTA GMCAB-BAÑOS	164000000495	8004030000000000001294240
3	BAÑOS Y ALOJAMIENTO DIM No. 21	164000000174	8004030000000000001234104
4	DISTRITO MILITAR NO 21,GMCAB	164000000223	8004030000000000001294153
	BIANG23		
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**
1	BIANG 23, TERRENO	160500000103	8004030000000000002389727
	BITER23		
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**
1	ALOJAMIENTO CUADROS N2 BITER 23	164000000557	8004030000000000002919645
2	PARQUE DEL SOLDADO	164000000558	8004030000000000002919646
3	CONSTRUCCION BATERIAS SANITARIAS BITER 23	164000000554	8004030000000000002885719
4	SISTEMA MODULAR CENTRO ACOPIO RESIDUOS BITER23	164000000555	8004030000000000002839465
5	RED	165000000018	8004030000000000002369998
6	RED	165000000019	8004030000000000002369999
7	RED	165000000020	8004030000000000002370000
8	TANQUE DE AGUA No.4 TANQUE PPAL,BITER23	164000000368	8004030000000000002573056
9	TANQUE DE AGUA No.5 TANQUE AUXILIAR,BITER23	164000000369	8004030000000000002573057
10	POZO SEPTICO (2),BITER23	164000000103	8004030000000000001885137
11	TANQUE ELEVADO,BITER23	164000000322	8004030000000000002369996
12	TANQUE DE AGUA,BITER23	164000000323	8004030000000000002369997
13	BLOQUE DE TALLERES,BITER23	164000000439	8004030000000000002573052
14	TIENDA SOLDADO,BITER23	164000000423	8004030000000000002087294
15	ALOJAMIENTO DE INSTRUCTORES	164000000365	8004030000000000002573047.
16	ALOJAMIENTO SARGENTO MAYOR	164000000421	8004030000000000001248981.
17	ALOJAMIENTO DE CUADROS - BITER 23	164000000422	8004030000000000001248870.
18	GARITAS ENTRADA GUARDIA No. 2,BITER23	164000000000	8004030000000000001248862
19	OFICINAS PLANA MAYOR	164000000140	8004030000000000001885064.
20	OFICINA COMITES Y BAÑOS	164000000414	8004030000000000001248940.
21	SALON DE STAR MIXTO BITER,BITER23	164000000122	8004030000000000001885096.
22	CASETA DE INSTRUCCION No. 2,BITER23	164000000164	8004030000000000001248862.
23	CASETA DE INSTRUCCION No. 11,BITER23	164000000165	8004030000000000001248868.
24	CASETA DE INSTRUCCION No. 13,BITER23	164000000166	8004030000000000001248932.
25	CASETA DE INSTRUCCION No. 14,BITER23	164000000167	8004030000000000001249007.
26	RANCHO DE TROPA,BITER23	164000000084	8004030000000000001734765
27	BATERIAS DE BAÃ'OS SECTOR TIENDA,BITER23	164000000004	8004030000000000001248868

28	GUARDIA,BITER23	164000000001	8004030000000000001248864
29	ARMERIA,BITER23	164000000016	8004030000000000001248949
30	BODEGA BITER,BITER23	164000000017	8004030000000000001248957
31	CASONA PRINCIPAL,BITER23	164000000014	8004030000000000001248932
32	ALOJAMIENTO OFICIALES BITER 23,BITER23	164000000319	8004030000000000002369993
33	CANILES,BITER23	164000000419	8004030000000000002573055
	BASPC23		
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**
1	COMANDO BASPC23 - ALOJAMIENTOS TROPA DOS PISOS	164000000060.	8004030000000000001709096.
2	COMANDO BR23 - BASPC23 NUMERO	164000000071	8004030000000000001709109
3	DEPOSITO DE ARMAMENTO, BASPC23	164000000074	8004030000000000001709121
4	CASA TELEMATICA BASPC 23	164000000072	8004030000000000001709119
5	DEPOSITO INTENDENCIA BASPC23	164000000073	8004030000000000001709120
6	CASINO DE SUBOFICIALES - AUDITORIO - BASPC 23	164000000076	8004030000000000001709123
7	OFICINA DISTRITO MILITAR N.23, BASPC23	164000000069	8004030000000000001709107
8	ALMACEN INDUMIL,BASPC23	164000000258	8004030000000000001248886
	BASGO53		
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**
1	BATERIA DE BAÑOS DEL ALOJ. TIPO HAMACA, BASGO 53	164000000461	8004030000000000001294122
2	BODEGA DE ARCHIVO, BASGO 53	164000000487	8004030000000000001294123
3	CASA PRINCIPAL GUALTAL, BASGO53	164000000193	8004030000000000001294127
4	EMISORA, BASGO53	164000000209	8004030000000000001294145
5	OFICINA COMANDO, BASGO 53	164000000452	8004030000000000001294151
6	HABITACIONES SUBOFICIALES, BASGO 53	164000000457	8004030000000000001294152
7	OFICINA ENLACES Y ARCHIVO, BASGO53	164000000227	8004030000000000001294158
8	OFICINA PERSONAL, BASGO 53	164000000451	8004030000000000001294163
9	TIENDA DEL SOLDADO, BASGO53	164000000237	8004030000000000001294164
10	CANCHA MULTIPLE GUALTAL, BASGO53	164000000247	8004030000000000001294251
11	TANQUE Y CASETA TRAT. AGUA POTABLE, BASGO53	164000000252	8004030000000000001294459
12	BAÑOS PEQUEÑOS, BASGO 53	164000000437	8004030000000000001780383
13	CASINO MIXTO, BASGO53	164000000285	8004030000000000002266412
14	DISPENSARIO, BASGO53	164000000286	8004030000000000002266413
15	RANCHO DE TROPA, BASGO 53	164000000393	8004030000000000002330846
16	OFICINA OPERACIONES Y JURIDICA, BASGO53	164000000325	8004030000000000002370002
17	TORRE DE ASALTO AERO, BASGO 53	164000000469	8004030000000000002370003
18	ALOJAMIENTO TIPO HAMACA, BASGO53	164000000327	8004030000000000002370004
19	GUARDIA, BASGO 53	164000000328	8004030000000000002370005
20	CASETA DE INSTRUCCION No. 1, BASGO 53	164000000462	8004030000000000002370008
21	CASETA DE INSTRUCCION No. 2, BASGO 53	164000000463	8004030000000000002370009
22	CASETA DE INSTRUCCION No. 3, BASGO 53	164000000464	8004030000000000002370010
23	CASETA DE INSTRUCCION No. 4, BASGO 53	164000000465	8004030000000000002370011
24	CASETA DE INSTRUCCION No. 5, BASGO 53	164000000466	8004030000000000002370012
25	CASETA DE INSTRUCCION No. 6, BASGO53	164000000467	8004030000000000002370013
26	GIMNASIO, BASGO 53	164000000344	8004030000000000002428491
27	ALOJAMIENTO TROPA 1, BASGO 53	164000000446	8004030000000000002666272
28	ALOJAMIENTO TROPA 2, BASGO 53	164000000447	8004030000000000002666273
29	ALOJAMIENTO TROPA 3, BASGO 53	164000000448	8004030000000000002666274
30	ALOJAMIENTO TROPA 72 HOMBRES TIPO K-SPAN, BASGO 53	164000000534	8004030000000000002734833
31	ALOJAMIENTO TROPA 72 HOMBRES TIPO K-SPAN, BASGO 53	164000000535	8004030000000000002734834
32	DEPOSITO MIXTO TIPO K-SPAN/FUDRA2, BASGO 53	164000000536	8004030000000000002734836
33	TIENDA DEL SOLDADO, BASGO 53	164000000537	8004030000000000002734837
34	HELIPUERTO, BASGO 53	164000000502	8004030000000000002748420
35	ALOJAMIENTO DE CUADROS PARA 32 HOMBRES	164000000506	8004030000000000002793468

36	ALOJAMIENTO DE TROPA PARA 72 HOMBRES 1, BASGO 53	164000000507	8004030000000000002793469
37	ALOJAMIENTO DE TROPA PARA 72 HOMBRES 2, BASGO 53	164000000508	8004030000000000002793470
38	DEPOSITO DE INTENDENCIA, BASGO 53	164000000509	8004030000000000002793471
39	CASETA DE COMUNIC-EMISORA GUALTAL BAAID3, BASGO 53	164000000541	8004030000000000002866442
40	CASETA PLANTA ELECTRICA, BASGO 53	164000000545	8004030000000000002886108
41	ALOJAMIENTO TIPO ECAP Nº1, BASGO 53	164000000547	8004030000000000002894855
42	ALOJAMIENTO TIPO ECAP Nº2, BASGO 53	164000000548	8004030000000000002894856
43	ALOJAMIENTO TIPO ECAP Nº3, BASGO 53	164000000549	8004030000000000002894857
44	ALOJAMIENTO TIPO ECAP Nº4, BASGO 53	164000000550	8004030000000000002894858
45	BATERIA SANITARIA ALOJAM TIPO ECAP 1 Y 2, BASGO 53	164000000551	8004030000000000002894859
46	BATERIA SANITARIA ALOJAM TIPO ECAP 2 Y 3, BASGO 53	164000000553	8004030000000000002894861
	HERCULES		
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**
1	MODULARES	164000000500	8004030000000000002619287.
2	OFICINA DE COMANDO TIPO KSPAN NUMERO	164000000449	8004030000000000002666271.
3	CANILES CON 11 PERRERAS TUMACO BRIAV33	164000000499	8004030000000000002619288.
N°	**DESCRIPCION**	**N° ACTIVO FIJO**	**N° INVENTARIO**

Los bienes y/o servicios objeto del presente contrato se encuentran detallados en el **Plan de Necesidades Consolidado No. 00113317 de 15 de febrero de 2025** – **MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES**, estudio previo, pliego de condiciones definitivos, anexos y la oferta del CONTRATISTA, que hacen parte integral del presente contrato, **PARÁGRAFO PRIMERO:** el contratista deberá cumplir tanto con las obligaciones técnicas de obligatorio cumplimiento como con las obligaciones técnicas Adicionales de obligatorio cumplimiento, establecidas en el estudio previo, pliego de condiciones, en el FORMULARIO No. 14 de ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO, presentado junto con la oferta del CONTRATISTA, que hacen parte integral del presente contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: Los demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del contrato de obra No.029- CENACPAS -2025, de fecha 02 de mayo de 2025 que no hayan sido modificados con el presente contrato modificatorio continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Para constancia se firma el presente contrato modificatorio al primer (01) día del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025)

Por el M.D.N – EJÉRCITO NACIONAL- CENAC REGIONAL PASTO,

Teniente Coronel, DIANA LAUDITH OVIEDO MONTILLA
C.C No. 52.455.613 expedida en Bogotá D.C
ORDENADORA DEL GASTO CENAC REGIONAL PASTO

CONTRATISTA,

CONALCRETO SAS
Nit. 900060880-6
RL. LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
C.C 75073940 de Manizales
Contratista

Proyectó:

ABG. ERIKA SILVANA NARVAEZ CHALIAL
Comité Jurídico Evaluador – Parte Jurídica

Cont. Público WILLINGTON ASCUNTAR RIVERA
Comité Económico Evaluador - Parte Económica

TE CUERVO LÓPEZ RICARDO DE JESÚS
OFICIAL DE LOGÍSTICA S4 BIANG 23
Comité Técnico Evaluador – parte técnica

Vo. Bo.

Mayor ALEX ALFONSO TORRES ORJUELA
Ejecutivo y Segundo Comandante del BIANG 23
Supervisor

Revisó y Aprobó:

CT. SAID FELIPE GONZALEZ CARDENAS
Jefe Contratación CENAC PASTO