CONSTRUCCION PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE DEL BARRIO VILLA FANNY EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

DESGLOSE DEL AIU

	COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$36.683.603				
	TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	0,5				
	FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL	1,70				
1. ADMINISTRACIÓN				**$ 10.639.979,64**		**29,00%**
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato		**14,0%**		**$ 6.999.981,00**		**19,08%**
Estampilla Pro Cultura		**1,5%**	$ 49.999.864,28	$ 749.997,96		2,04%
Tasa pro deporte y recreación		**1,5%**	$ 49.999.864,28	$ 749.997,96		2,04%
Estampilla Pro Adulto Mayor		**4,0%**	$ 49.999.864,28	$ 1.999.994,57		5,45%
Fondo de Seguridad		**5,0%**	$ 49.999.864,28	$ 2.499.993,21		6,82%
Estampilla justicia familiar		**2,0%**	$ 49.999.864,28	$ 999.997,29		2,73%
1.2 Polizas		**1,00%**		**$ 499.998,64**		**1,36%**
Cumplimiento		**0,20%**	$ 49.999.864,28	$ 99.999,73		0,27%
Pago de salarios, prestaciones sociales legales		**0,20%**	$ 49.999.864,28	$ 99.999,73		0,27%
Calidad del bien		**0,20%**	$ 49.999.864,28	$ 99.999,73		0,27%
Estabilidad y calidad de la obra		**0,20%**	$ 49.999.864,28	$ 99.999,73		0,27%
Responsabiliad civil extracontractual		**0,20%**	$ 49.999.864,28	$ 99.999,73		0,27%
1.3 PERSONAL						
CANTIDAD	**DESCRIPCION DEL CARGO**	**DEDICACIÓN MES**	**SALARIO MENSUAL**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**PLAZO CONSTRUCCION**	**CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONALF = A * B ***
A	B	C	D	E	D	
1.3.1 PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						**6,95%**
1	Residente de obra (Ingeniero civil)	100%	$ 3.000.000,00	1,70	0,5	$ 2.550.000,00
					SUB TOTAL:	**$ 2.550.000,00**
1.5 OTROS GASTOS						**1,61%**
DESCRIPCION		**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**CANTIDAD/ DEDICACION**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Instalación Valla Informativa (2 x 1 M) Incluye alquiler de estructura metalica como soporte.		1	$ 700.000,00	1,00	0,5	$ 350.000,00
arriendo de oficina (incluye servicios publicos)		1	$ 480.000,00	1,00	0,5	$ 240.000,00
					SUB TOTAL:	**$ 590.000,00**

1. ADMINISTRACIÓN	**29,00%**	**$ 10.639.979,64**
2. IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 366.836,03**
3. UTILIDAD	**5,00%**	**$ 1.834.180,16**
TOTAL AIU	**35,00%**	**$ 2.201.016,48**

Vo.bo: _____
WILSON HERNANDO ROA GAMBOA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó: Alejandra Patiño.
ING. JULIETH ALEJANDRA PATIÑO RODRIGUEZ
PROFESIONAL DE APOYO SPIM