	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA EN LOS MUNICPIOS DE MANAURE URIBIA, MAICAO Y RIOHACHA - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA				2024
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
CAP. 1-	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO.	M2	448	$ 7.935,58	$ 3.555.139,84
1,2	DESCAPOTE MANUAL H=0,10 M.	M2	448	$ 5.152,73	$ 2.308.423,04
1,3	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS.	UN	476	$ 52.473,84	$ 24.977.547,84
1,4	DESMONTE DE ORINALES. DUCHA. LAVAPLATOS O LAVAMANOS.	UN	240	$ 18.803,11	$ 4.512.746,40
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	125	$ 74.337,94	$ 9.292.242,50
1,6	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	300	$ 40.363,09	$ 12.108.927,76
1,7	DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA.	M2	2970	$ 22.871,81	$ 67.929.275,70
1,8	DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO.	M2	370	$ 26.278,93	$ 9.723.204,10
1,9	DEMOLICION PISO EN BALDOSIN.	M2	130	$ 37.786,70	$ 4.912.271,00
1,10	DEMOLICION ENCHAPES DE MURO.	M2	1920	$ 32.633,97	$ 62.657.222,40
1,11	PICADA DE PAÑETE INCLUYE RETIRO.	M2	200	$ 17.875,31	$ 3.575.062,00
				SUBTOTAL	$ 205.552.067,58
CAP. 2-	CONCRETOS Y MORTEROS				
2,1	EXCAVACION MANUAL	M3	3,36	$ 85.878,88	$ 288.553,04
2,2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL (RANA). TRANSPORTE DE MATERIAL HASTA 5 KM.	M3	89,6	$ 65.286,86	$ 5.849.702,66
2,3	VIGA SOBRE MURO SECCION 12x25 CM EN CONCRETO 3000 PSI MEZCLA EN OBRA. (INCLUYE FORMALETA Y FUNDIDA MANUAL. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CURADO).	ML	672	$ 110.836,28	$ 74.481.980,16
2,4	COLUMNA DE CONFINAMIENTO SECCION 15x25 CM EN CONCRETO 3000 PSI MEZCLA EN OBRA. (INCLUYE FORMALETA Y FUNDIDA MANUAL. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO NI CURADO).	ML	392	$ 77.412,26	$ 30.345.605,92
2,5	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) CONCRETO 3000 PSI MEZCLA EN OBRA - PIEDRA CANTO RODADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	M3	40,32	$ 804.343,23	$ 32.431.119,01
2,6	SOBRENIVEL DOBLE EN LADRILLO COMUN (0.06X0.12X0.24) M E = 0.24 H = 0.40 M.	ML	448	$ 144.524,56	$ 64.747.004,61
				SUBTOTAL	$ 208.143.965,40
CAP. 3-	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
3,1	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA PVC 1/2".	UN	50	$ 93.689,66	$ 4.684.483,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO 1/2" (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	UN	50 $ 35.200,00		$ 1.760.000,00
3,3	RED SUMINISTRO TUBERIA PVC P D= 1/2" RDE 9.	ML	900	$ 18.032,36	$ 16.229.124,00
3,4	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2".	UND	1131	$ 114.389,08	$ 129.374.049,48
3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC S 2" (INCLUYE ACCESORIOS, ZANJADO Y RELLENO CON ARENA CERNIDA)	ML	1508 $ 42.500,00		$ 64.090.000,00
3,6	TUBERIA A.N. PVC S 4".	ML	240 $ 68.021,58		$ 16.325.179,58
3,7	CAJA DE INSPECCION 60X60X60 CM LADRILLO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO Y ANGULO METALICO. PAÑETADO INT. MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	UN	305 $ 488.659,15		$ 149.041.041,64
3,8	CAJA DE INSPECCION 80X80X80 CM LADRILLO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO Y ANGULO METALICO. PAÑETADO INT. MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	UN	100 $ 631.447,98		$ 63.144.798,21
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1131 $ 38.866,55		$ 43.958.068,05
3,10	TANQUE PLÁSTICO ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE 500 LITROS. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN DE 1/2".	UN	200 $ 700.142,82		$ 140.028.564,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	277 $ 85.500,00		$ 23.683.500,00
				SUBTOTAL	$ 652.318.807,97
CAP. 4-	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4,1	TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI CON POLO A TIERRA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	305	$ 153.573,95	$ 46.840.053,70
4,2	INTERRUPTOR SENCILLO CON TAPA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	450	$ 19.576,73	$ 8.809.527,54
4,3	TABLERO MONOFÁSICO PARA 4 CIRCUITOS - SIN PUERTA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	UN	5 $ 135.016,34		$ 675.081,72
4,4	TABLERO MONOFÁSICO PARA 6 CIRCUITOS - SIN PUERTA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	5 $ 167.540,84		$ 837.704,22
4,5	TABLERO MONOFÁSICO PARA 8 CIRCUITOS - SIN PUERTA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	5 $ 215.737,98		$ 1.078.689,92
4,6	CORTACIRCUITO TERMOMAGNETICO AUTOMÁTICO MONOPOLAR CORRIENTE NOMINAL DE 15, 20 ó 30 AMP TIPO ENCHUFABLE 10 KA 120/240 V. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	93 $ 48.063,57		$ 4.469.912,28
4,7	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	449	$ 127.364,78	$ 57.186.787,44
4,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ILUMINACION 120VAC.	UN	450	$ 182.215,41	$ 81.996.934,93
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMA CORRIENTE.	UN	806	$ 156.751,49	$ 126.341.704,55
4,10	CONDUCTOR DE COBRE SUAVE, CABLEADO CONCÉNTRICO AISLADO CON PVC Y CUBIERTA DE NYLON. CALIBRE 3 X No. 12 AWG. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	ML	7000 $ 37.346,67		$ 261.426.678,06
4,11	TUBERÍA CONDUIT PVC RIGIDA 1/2" CON CAMPANA SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	ML	7000 $ 6.928,35		$ 48.498.482,23
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROSETA PLAFÓN CERÁMICA INCLUYE BOMBILLO LED	UN	205 $ 18.500,00		$ 3.792.500,00
				SUBTOTAL	$ 641.954.056,58
CAP. 5-	CUBIERTAS				
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA	M2	916	$ 70.760,63	$ 64.816.737,08
5,2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4".	ML	84	$ 84.787,07	$ 7.122.113,88
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS PLASTICAS 10X5CMS CON DIVISION.	ML	112	$ 124.092,40	$ 13.898.348,80
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	3418	$ 70.548,59	$ 241.135.080,62
				SUBTOTAL	$ 326.972.280,38
CAP. 6-	MAMPOSTERÍA				
6,1	DUCTO ELECTRICO TUBERIA DOBLE PARED TDP 3" U.M. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	ML	168 $ 45.510,22		$ 7.645.716,96
6,2	MURO BLOQUE LISO HUECO DE CEMENTO 39X19X12 E= 0.12 M MORTERO 1:4.	M2	1680 $ 102.103,71		$ 171.534.232,80
6,3	DINTEL CONCRETO 3000 PSI 0.15X0.20 M. NO INCLUYE REFUERZO.	ML	125,6 $ 68.524,03		$ 8.606.618,17
				SUBTOTAL	$ 187.786.567,93
CAP. 7-	PAÑETES				
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	16434	$ 39.906,60	$ 655.825.064,40
				SUBTOTAL	$ 655.825.064,40
CAP. 8-	PINTURA				
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	4890	$ 32.788,92	$ 160.337.818,80
8,2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	2857,5	$ 23.305,49	$ 66.595.446,77
				SUBTOTAL	$ 226.933.265,57
CAP. 9-	PISOS				
9,1	ALISTADO DE PISO 4CM - MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	M2	752,5	$ 88.808,75	$ 66.828.584,38
9,2	ALISTADO DE PISO 4CM MORTERO 1:4	M2	1088	$ 77.809,16	$ 84.656.366,08
				SUBTOTAL	$ 151.484.950,46
CAP. 10-	ENCHAPES				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	1971 $ 24.299,30		$ 47.893.920,30
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	510 $ 13.375,00		$ 6.821.250,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	2568 $ 110.404,03		$ 283.517.549,04
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	450 $ 55.882,00		$ 25.146.900,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	1250 $ 123.264,58		$ 154.080.725,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIN METÁLICO	ML	250 $ 19.738,84		$ 4.934.710,00
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CENEFA PARED VARIOS DISEÑOS (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y EMBOQUILLADA)	ML	208 $ 37.964,00		$ 7.896.512,00
				SUBTOTAL	$ 530.291.566,34
CAP. 11-	CARPINTERIA MADERA				

11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRIPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	59	$ 624.291,02	$ 36.833.170,18
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML	ML	70	$ 634.111,98	$ 44.387.838,60
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	80	$ 560.550,00	$ 44.844.000,00
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	10	$ 708.404,00	$ 7.084.040,00
11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML- 1.20ML	UN	70	$ 411.323,00	$ 28.792.610,00
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	79	$ 575.647,00	$ 45.476.113,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	10	$ 600.998,00	$ 6.009.980,00
				SUBTOTAL	$ 213.427.751,78
CAP. 12-	CARPINTERÍA METÁLICA				
12,1	MARCO Y HOJA PUERTA LÁMINA METALICA CAL. 20 0.80X2.0 M INCLUYE ACABADO Y CERRADURA DE MANIJA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	204	$ 918.541,44	$ 187.382.453,31
12,2	DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	59,4	$ 812.701,65	$ 48.274.478,01
12,3	VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	20,7	$ 383.002,64	$ 7.928.154,65
12,4	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS DE 1.0X1.0 M INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	205	$ 448.594,94	$ 91.961.962,70
				SUBTOTAL	$ 335.547.048,67
CAP. 13-	APARATOS				
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	125	$ 623.658,20	$ 77.957.275,00
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	140	$ 781.003,12	$ 109.340.436,80
13,3	CONJUNTO GRIFERIA DUCHA 8".	UN	80	$ 377.163,51	$ 30.173.080,80
13,4	LAVAPLATOS SOBREPONER ACERO INOXIDABLE 0.53 X 0.43 M GRIFERIA CUELLO DE	UN	265	$ 421.890,26	$ 111.800.918,90
13,5	LAVAPLATOS SOBREPONER ACERO INOXIDABLE 0.62 X 0.48 M GRIFERIA CUELLO DE GANSO 8".	UN	12	$ 463.424,40	$ 5.561.092,80
13,6	LAVADERO GRANITO 100 X 55 CMS.	UN	196	$ 460.153,74	$ 90.190.133,04
13,7	KIT ACCESORIOS PARA BAÑO 6 PIEZAS CROMADO.	UN	43	$ 526.422,59	$ 22.636.171,37
				SUBTOTAL	$ 447.659.108,71
CAP. 14-	ASEO				
14,1	Aseo general	M2	10125	$ 4.108,63	$ 41.599.914,48
				SUBTOTAL	$ 41.599.914,48
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.125.496.411,24
				A - 29,46%	$ 1.421.373.804
				I - 1%	$ 48.254.964
				U - 5%	$ 241.274.821
				VALOR TOTAL OBRA	$ 6.536.400.000,00
				VALOR INTERVENTORIA	$ 523.407.371,67
				VALOR TOTAL PROYECTO	$ 7.059.807.371,67

Luis Miguel Cotes
Director Operativo de Vivienda y Medio Ambiente

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y VIAS DEL DEPARTAMENTO
PRESUPUESTO PROYECTO DE INVERSIÓN

PRESUPUESTO 2024

	NOMBRE DEL PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA EN LOS MUNICPIOS DE MANAURE URIBIA, MAICAO Y RIOHACHA - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA			
	PLOBACION			COSTO DIRECTO	$ 4.825.496.411
	No. Viviendas			A	28,19%
	Vr. SMMLV	$ 1.423.500		I	1%
	COSTO DIRECTO	$ 4.825.496.411		U	5,00%
		$ 7.567.049.247		AIU	34,19%
		6,0 Meses		VR. TOTAL	$ 7.567.049.247

ANALISIS DEL AIU

No	Item		Cantidad	Valor		Rendimiento	Subtotal
1.	ADMINISTRACIÓN						$ 1.421.373.804
1.1.	COSTOS PROCESO DE CONTRATACION						-
1.1.2.	Valor garantia de seriedad de la propuesta		1			0,015%	-
1.1.3.			0			1,0	
1.2.	COSTOS DE LEGALIZACION GARANTIA UNICA						59.855.350,54
1.2.1.	Amparo del anticipo		0	$ 10.593.869		0,14%	-
1.2.2.	Amparo del cumplimiento del contrato		1	$ 6.886.015		0,09%	6.886.014,81
1.2.3.	Amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales		1	$ 15.134.098		0,20%	15.134.098,49
1.2.4.	Amparo de calidad del servicio		1	$ 10.593.869		0,14%	10.593.868,95
1.2.5.	Amparo de estabilidad de la obra		1	$ 22.701.148		0,30%	22.701.147,74
1.2.6.	Garantía de responsabilidad civil extracontractual		1	$ 4.540.230		0,06%	4.540.229,55
1.3.	IMPUESTOS						914.431.569,93
1.3.1	Estampilla Pro Universidad		1	$ 96.509.928		2,00%	96.509.928,22
1.3.2	Estampilla Pro Departamental		1	$ 96.509.928		2,00%	96.509.928,22
1.3.3	Estampilla Bomberil		1	$ 9.650.993		0,20%	9.650.992,82
1.3.4	Estampilla Pro Desarrollo Fronterizo		1	$ 96.509.928		2,00%	96.509.928,22
1.3.5	Estampilla Pro Electrificación Rural		1	$ 48.254.964		1,00%	48.254.964,11
1.3.6	Tasa Prodeporte y Recreación		1	$ 84.446.187		1,75%	84.446.187,20
1.3.7	Estampilla Para el Bienestar del adulto mayor		1	$ 96.509.928		2,00%	96.509.928,22
1.3.8	Estampilla Pro cultura		1	$ 48.254.964		1,00%	48.254.964,11
1.3.9	Contribucion especial		1	$ 241.274.821		5,00%	241.274.820,56
1.3.10	Estampilla Pro Hospital		1	$ 96.509.928		2,00%	96.509.928,22
1.4.	PERSONAL ADMON DEL CONTRATO	CANT. PROF.	Meses* No.	1	FP		301.218.201,08
1.4.1.	Director de Proyecto	1	6	$ 6.351.060	1,60	50%	30.485.089,08
1.4.2.	Ingeniero residente de obra	2	6	$ 5.109.378	1,60	100%	98.100.051,85
1.4.3.	Inspector de Obras	1	6	$ 3.864.453	1,72	20%	7.976.231,37
1.4.4.	Profesional de Seguridad Industrial	1	6	$ 3.864.453	1,72	100%	39.881.156,87
1.4.5.	Profesional Social	1	6	$ 3.864.453	1,72	100%	39.881.156,87
1.4.7.	Ing. Electrico	1	6	$ 5.109.378	1,60	10%	4.905.002,59
1.4.8.	Técnico de apoyo	2	6	$ 2.930.760	1,72	100%	60.490.882,23
1.4.10.	Almacenista	1	6	$ 1.815.515	1,79	100%	19.498.630,23
1.5.	PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)						8.398.673,53
1.5.1.	Contador (1)	1	6,0 Meses	$ 3.864.453	$ 2	15%	5.982.173,53
1.5.2.	Secretaria (1)	1	6,0 Meses	$ 1.500.000	$ 2	15%	2.416.500,00
1.6.	OFICINA PRINCIPAL (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)						25.470.000,00
1.6.1	Servicios Públicos		6,0 Meses	$ 900.000		1,00	5.400.000,00
1.6.2	Arrendamiento Oficina		6,0 Meses	$ 1.000.000		1,00	6.000.000,00
1.6.5	Ploteos		6,0 Meses	$ 5.000		1,00	30.000,00
1.6.7	Computadores y software		6,0 Meses	$ 380.000		3,00	6.840.000,00
1.6.8	Copias y Fotografias		6,0 Meses	$ 400.000		1,00	2.400.000,00
1.6.12	Arrendamiento Bodega		6,0 Meses	$ 800.000		1,00	4.800.000,00
1.7.	EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS DIRECTOS)						108.000.000,00
1.7.1	Vehiculo (incluye gasolina)		6,0 Meses	$ 9.000.000		2,00	108.000.000,00
10.2.	SEÑALIZACION NUEVA Y REFLECTIVA						4.000.000,00
10.2.5	Vallas		4	$ 1.000.000		1,00	4.000.000,00

COSTO DIRECTO	$ 4.825.496.411
ADMINISTRACIÓN	$ 1.421.373.804,09
IMPREVISTOS	$ 48.254.964,11
UTILIDAD	$ 241.274.820,56
TOTAL	$ 6.536.400.000

Luis Miguel Cotes
Director Operativo de Vivienda y Medio Ambiente

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y VIAS DEL DEPARTAMENTO

PRESUPUESTO PROYECTO DE INVERSIÓN

PRESUPUESTO 2024

NOMBRE DEL PROYECTO	**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA EN LOS MUNICPIOS DE MANAURE URIBIA, MAICAO Y RIOHACHA - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**				
		IVA		**COSTO DIRECTO**	$ 439.838.127
		19%		**IVA**	19%
Vr. SMMLV	$ 1.423.500			**VR TOTAL**	$ 523.407.372
No. SMMLV				**SMLV**	**Factor Multiplicador**
PPTO EJECUCION	**$ 7.567.049.247**			10,00	2,04
TIEMPO DE EJECUCION	**6,0 Meses**				
VR. INTERVENTORIA	**$ 523.407.372**				

ANALISIS VALOR DE INTERVENTORIA EN EJECUCION DE PROYECTO

No	Item		Cantidad	Valor	Rendimiento	Subtotal
1.1.	**COSTOS PROCESO DE CONTRATACION**					**$ 26.066**
1.1.1.	Valor garantia de seriedad de la propuesta		1	$ 26.066	0,015%	$ 26.065,52
1.2.	**COSTOS DE LEGALIZACION GARANTIA UNICA**					**$ 853.211**
1.2.2.	Amparo del cumplimiento del contrato		1	$ 158.131	0,09%	$ 158.130,81
1.2.3.	Amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales		1	$ 347.540	0,20%	$ 347.540,23
1.2.4.	Amparo de calidad del servicio		1	$ 243.278	0,14%	$ 243.278,16
1.2.6.	Garantia de responsabilidad civil extracontractual		1	$ 104.262	0,06%	$ 104.262,07
1.4.	**PERSONAL ADMON DEL CONTRATO**	**CANT. PROF.**	**Meses* No.**	**1**		**$ 226.242.775**
1.4.1.	Director de Proyecto	1	6	$ 6.351.060	20%	$ 15.547.395
1.4.2.	Residente de Interventoria	1	6	$ 5.109.378	100%	$ 62.538.783
1.4.4.	Profesional de Seguridad Industrial	1	6	$ 3.864.453	100%	$ 47.300.907
1.4.5.	Profesional Social	1	6	$ 3.864.453	100%	$ 47.300.907
1.4.6.	Ing. Electrico	1	6	$ 5.109.378	10%	$ 6.253.878
1.4.7.	Inspector de Interventoria	1	6	$ 3.864.453	100%	$ 47.300.905
1.5.	**PERSONAL ADMON NO FACTURABLE (AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR)**					**$ 12.976.075**
1.5.1.	Contador	1	6	$ 3.864.453	15%	$ 7.095.136
1.5.2.	Secretaria	1	6	$ 1.500.000	15%	$ 2.754.000
1.5.3.	Asesor Juridico	1	6	$ 5.109.378	5%	$ 3.126.939
1.6.	**OFICINA PRINCIPAL**					**$ 91.740.000**
1.6.2	Arrendamiento Oficina		6	$ 2.200.000	4,0	$ 52.800.000
1.6.3	Servicios públicos		6	$ 650.000	4,0	$ 15.600.000
1.6.5	Gastos de papeleria		6	$ 890.000	1,0	$ 5.340.000
1.6.6	Alquiler de equipo de computo		6	$ 1.050.000	1,0	$ 6.300.000
1.6.7	Copias y Fotografias		6	$ 1.950.000	1,0	$ 11.700.000
1.7.	**EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS (COSTOS DIRECTOS)**					**$ 108.000.000**
1.7.1	Vehiculo (incluye gasolina)		6	$ 9.000.000	2,0	$ 108.000.000

COSTO DIRECTO INTEVENTORIA		$ 439.838.127
IVA	19%	$ 83.569.244
COSTO TOTAL		$ 523.407.372

Luis Miguel Cotes

Director Operativo de Vivienda y Medio Ambiente

ITEM	FACTORES INCIDENTES EN EL CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR	%
1	**Salario Básico**	**100,00%**
2	**Prestaciones Sociales**	**64,11%**
2,1	Prima Anual	8,33%
2,2	Cesantias anual	8,33%
2,3	Interes a las cesantías	1,00%
2,4	Vacaciones	4,20%
2,5	Salud	8,50%
2,6	Pensión	12,00%
2,7	Subsidio Familiar	4,00%
2,8	SENA	9,00%
2,9	ICBF	0,00%
2,10	ARL	6,96%
2,11	Dotación (3 Veces en el año)	1,79%
3	**Costos Indectos**	**19,50%**
3,1	Costos Oficina (Arriendo, administracion y servicios publicos)	5,00%
3,2	Papeleria, Fotocopia, ploteo y otros	4,00%
3,3	Personal Administrativo de apoyo (Contador, Secretaria, Asesor Calidad etc)	4,00%
3,4	Asesoria Legal, tributaria	1,00%
3,5	Equipo de oficina para uso del proyecto	2,00%
3,6	Seguridad Industrial y Ocupacional	1,00%
3,7	Costos de preparacion de la propuesta	0,50%
3,8	Transporte y Comuniciaciones	2,00%
4	**Honorarios**	**14,00%**
5	**Polizas e Imprevistos**	**6,23%**
5,1	Poliza de Calidad	0,14%
5,2	Poliza de Cumplimiento	0,09%
5,3	Poliza de salarios y prestaciones sociales	0,20%
5,4	Garantía de responsabilidad civil extracontractual	0,06%
5,5	Retefuente	1,97%
5,6	Impuesto de Industria y Comercio (ICA)	0,01%
5,7	Costos Financieros	2,86%
5,8	Gastos por intereses bancarios (4/1000)	0,40%
5,2	Imprevistos	0,50%
	TOTAL 1 + 2 + 3 + 4 + 5	**204%**
	FACTOR MULTIPLICADOR DE LA PROPUESTA ECONOMICA	**2,04**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA EN LOS MUNICPIOS DE MANAURE URIBIA, MAICAO Y RIOHACHA - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

CALCULO DE PRESTACIONES SOCIALES

SALARIO	1 MINIMO		1,5 MINIMOS		2 MINIMOS		3 MINIMOS		3,5 MINIMOS		4 MINIMOS	
	Valor	Ref.	Valor	Ref.	Valor	Ref.	Valor	Ref.	Valor	Ref.	Valor	Ref.
Mensual	1.423.500,0	A	2.135.250,0	A	2.847.000,0	A	4.270.500,0	A	4.982.250,0	A	5.694.000,0	A
Subsidio de transporte	200.000,0	B	200.000,0	B	200.000,0	B		B		B		B
Total mensual	1.623.500,0	C	2.335.250,0	C	3.047.000,0	C	4.270.500,0	C	4.982.250,0	C	5.694.000,0	C
Anual (A/30*360)	17.319.250,0	D	25.978.875,0	D	34.638.500,0	D	51.957.750,0	D	60.617.375,0	D	69.277.000,0	D
Anual con subsidio de transporte	19.482.000,0	E	28.023.000,0	E	36.564.000,0	E	51.246.000,0	E	59.787.000,0	E	68.328.000,0	E
Subsidio de transporte anual	2.400.000,0		2.400.000,0		2.400.000,0							

SALARIO			Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Salario anual (360 dias)			17.319.250,0	100,00%	25.978.875,0	100,00%	34.638.500,0	100,00%	51.957.750,0	100,00%	60.617.375,0	100,00%	69.277.000,0	100,00%
Subsidio de transporte			2.400.000,0	13,86%	2.400.000,0	9,24%	2.400.000,0	6,93%						
PRESTACIONES														
CesantiaS por ley	E	8,33%	1.642.614,0	8,33%	2.363.960,3	8,33%	3.085.307,0	8,33%	4.328.080,6	8,33%	5.049.427,3	8,33%	5.770.774,1	8,33%
Intereses cesantias	Cesantia	12%	197.114,0	1,14%	283.675,2	1,14%	370.236,8	1,14%	519.369,7	12,00%	605.931,3	1,14%	692.492,9	1,14%
Vacaciones - 15 días	A	4,17%	59.360,0	4,17%	89.039,9	4,17%	118.719,9	4,17%	178.079,9	4,17%	207.759,8	4,17%	237.439,8	4,17%
Prima - 30 días	C	8,3%	1.623.500,0	8,33%	2.335.250,0	8,33%	3.047.000,0	8,33%	355.732,7	8,33%	415.021,4	8,33%	474.310,2	8,33%
OTROS COSTOS														
Botas y overol	90750	5%	4.537,5	5,00%	4.537,5	5%	4.537,5	5,00%	0,0	0,00%	0,0	0,00%	0,0	0,00%
SEGURIDAD SOCIAL														
Pensiones	D	12,00%	2.078.310,0	12,00%	3.117.465,0	12,00%	4.156.620,0	12,00%	6.234.930,0	12,00%	7.274.085,0	12,00%	8.313.240,0	12,00%
Medicina familiar	D	8,50%	1.472.136,0	8,50%	2.208.204,0	8,50%	2.944.273,0	8,50%	4.416.409,0	8,50%	5.152.477,0	8,50%	5.888.545,0	8,50%
Riesgos profesionales	D	6,96%	1.205.420,0	6,96%	1.808.130,0	6,96%	2.410.840,0	6,96%	3.616.259,0	6,96%	4.218.969,0	6,96%	4.821.679,0	6,96%
APORTES AL SENA														
Aporte ordinario	D	2,00%	346.385,0	2,00%	519.578,0	2,00%	692.770,0	2,00%	1.039.155,0	2,00%	1.212.348,0	2,00%	1.385.540,0	2,00%
Fondo industria de la construcci	Nota 4		427.050,0	2,47%	640.575,0	2,47%	854.100,0	2,47%	1.281.150,0	2,47%	1.494.675,0	2,47%	1.708.200,0	2,47%
OTROS APORTES														
ICBF	D	3,00%	519.578,0	3,00%	779.366,0	3,00%	1.039.155,0	3,00%	1.558.733,0	3,00%	1.818.521,0	3,00%	2.078.310,0	3,00%
Subsidio Familiar	D	4,00%	692.770,0	4,00%	1.039.155,0	4,00%	1.385.540,0	4,00%	2.078.310,0	4,00%	2.424.695,0	4,00%	2.771.080,0	4,00%
VALOR REAL DEL SALARIO			29.988.024,5	179,75%	43.567.810,9	175,13%	57.147.599,0	172,82%	77.563.958,7	171,76%	90.491.284,9	160,89%	103.418.611,0	160,89%
				1,798%		1,751%		1,728%		1,718%		1,609%		1,609%

NOTAS

Todos los porcentajes estan relacionados para el salario para 365 días

(1) Subsidio de transporte solo se paga hasta sueldos de dos (2) SMM

(2) Subsidio de transporte anual = subsidio mensual /30 x (365 días - 16 fiestas - 3 permisos -15 días de vacaciones

(3) Porcentajes solo válidos para actividades de construcción. Para otros empleados utilizar 30 días de cesantía y 2.2% (Promedio para empresas de bajo riesgo) para Riesgos Profesionales

(4) Un salario mínimo por 40 trabajadores. El valor se obtiene así: (SM x 12 / 40)/salario anual estudiado

CALCULO DE SOBRE COSTO PARA HORAS EFECTIVAS TRABAJADAS - OBREROS CON UN SALARIO MINIMO

A. Anual con subsidio de transp		29.988.024,5		
B. Horas calendarios anuales	365 días x 8 horas	2.920,0		
C. Horas laborales anuales	(52 semanas x 48 horas) + 8 horas	2.504,0		
D. Horas hábiles anuales	2920 horas - (52 domingos + 17 fiestas + 3 permisos) x 8 horas	2.344,0		
E. Valor hora calendario	A/B	10.270,0	100,00%	
F. Valor hora laboral	A/C	11.976,0	116,61%	100,00%
G. Valor hora efectiva	A/D	12.794,0	124,58%	106,83%

SE TOMA COMO BASE LA HORA CALENDARIO, SE INCREMENTA 24,57% PARA OBTENER LA HORA EFECTIVA ASI:

DIFERENCIAS EN PRESATCIONES Y APORTES SEGÚN SALARIO BASE

	VALOR SALARIO	SALARIO + ADICIONES	HORA EFECTIVA		VALOR SALARIO	SALARIO + ADICIONES	HORA EFECTIVA
1,0 MINIMO	1.423.500,0	179,75%	223,92%	3,0 MINIMOS	4.270.500,0	171,76%	213,96%
1,5 MINIMOS	2.135.250,0	175,13%	218,16%	3,5 MINIMOS	4.982.250,0	160,89%	200,43%
2,0 MINIMOS	2.847.000,0	172,82%	215,29%	4,0 MINIMOS	5.694.000,0	160,89%	200,43%

CALCULO DE CUADRILLAS 2016

SALARIO MINIMO	MES	1.423.500,0	AÑO	17.082.000,0	DIA	47.450,0
	Factores	Cuadrilla AA Albañilería				
Jornal oficial	1,5 minimos	71.175,0				
Valor real del jornal	218,16%	155.277,0				
Valor total hora oficial		19.410,0				
Jornal ayudante	1,0 minimos	47.450,0				
Valor real del jornal	223,92%	106.248,0				
Valor total hora ayudante		13.281,0				