

 Alcaldía Municipal de Floridablanca SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	INFORME ACTA DE MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS DE SUPERVISIÓN	CODIGO:	DI-F-18
		VERSION	02
		FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
		FECHA APROB	Mayo-31-2021
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	400-51-039
29 DE AGOSTO DE 2025			
CONTRATO No. : 1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092			
FECHA DE CONTRATO: 16 DE JULIO DE 2025			
PROYECTO: 1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092			
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER.	
VALOR INICIAL:		DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS UN CENTAVO MCTE (\$222.651.585,01)	
VALOR ADICIONAL:		N/A	
PLAZO INICIAL:		UN (01) MES,CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR VIGENCIA FISCAL 2025.	
PLAZO ADICIONAL:		N/A	
CONTRATISTA:		SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SAS Rep. Legal CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ	
SUPERVISOR:		Ing. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura de Floridablanca	
INTERVENOR CONTRATO:		N/A	
ALICUOTA (%):		N/A	
FECHA DE INICIACIÓN:		19 DE AGOSTO DE 2025	
ACTA DE SUSPENSIÓN		N/A	
ACTA DE REINICIACIÓN		N/A	
ACTA MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA No 1		26 DE AGOSTO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		18 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		18 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
OFICINA GESTORA:		SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE FLORIDABLANCA	
Con base en los informes presentados por el contratista respecto a las actividades ejecutadas respecto al cumplimiento del objeto y alcance contractual del proyecto en ejecución "CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER", ubicado en el Municipio de Floridablanca.			
CERTIFICA QUE:			
De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades que modifican su cantidad son las siguientes			
Las actividades que disminuyeron o aumentaron cantidades fueron las siguientes:			
1.1	ml	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES			
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"			
FECHA: AGOSTO 2025			
ITEM	FECHA	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES	CANT UNO
1.1	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)		155,80 ml
CANTIDADES CONTRACTUALES			
DESCRIPCION			
DIMENSIONES			
Longitud (ml) Ancho (ml) Altura (ml) Area (m2) Cantidad (und)			
100,60			
106,60			
CANTIDADES ACTUALIZADAS			
129,60			
129,60			
OBSERVACIONES:			
MENORES CANTIDADES DE OBRA			
-27,00			
Esta actividad fue objeto de reducción respecto a la cantidad inicialmente prevista, toda vez que, durante la revisión inicial y tras realizar las mediciones técnicas en campo, se constató que la longitud de metros lineales correspondiente al tramo de intervención, en la Paralela Oriental, sentido Sur-Norte, entre la Carrera 12 y la Calle 29, para las labores de localización y replanteo de obra, resultó inferior a la estimada en los estudios previos. La reducción obedece a un ajuste técnico fundamentado en las mediciones reales obtenidas in situ, donde se verificó que la longitud requerida para esta actividad es menor a la proyectada inicialmente. En consecuencia, se ajustó la cantidad al metraje real necesario para la correcta implantación del proyecto, optimizando los recursos del contrato sin afectar la calidad, precisión ni el cumplimiento del objeto contractual.			

1.2	ml	Demolicion de Andenes en concreto (Incluye retiro)
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA AGOSTO 2025 ITEM 1.2 Demolicion de Andenes en concreto (Incluye retiro)  1. ACTIVIDADES PRELIMINARES CANT156,00 UNDml CANTIDADES CONTRACTUALES DESCRIPCION DIMENSIONES Longitud (m)Ancho (m)Altura (m)Area (m2)Cantidad (und) 156,00 TOTAL156,00 CANTIDADES ACTUALIZADAS OBSERVACIONES: MENORES CANTIDADES DE OBRA-156,00 Este ítem se reduce a cero, dado que la actividad contemplada inicialmente no será ejecutada. Durante las verificaciones técnicas realizadas en el sitio de obra, se determinó que no es necesario demoler andenes en concreto para la instalación de los pasamanos. No obstante, se identificó la necesidad de realizar la demolición puntual y controlada de losetas en concreto, ubicadas en la superficie de los andenes, con el propósito de habilitar las áreas específicas donde se fijarán los elementos estructurales del pasamanos. Esta actividad difiere en alcance y naturaleza respecto a la demolición de andenes en concreto, razón por la cual se gestionará mediante la creación de un nuevo ítem que contemple de manera precisa la demolición de loseta. El ajuste propuesto obedece a criterios técnicos de precisión en la ejecución, optimización de recursos y correcta asignación de actividades dentro del presupuesto de obra, garantizando la adecuada ejecución de los trabajos sin afectar la funcionalidad, calidad y seguridad del proyecto.		
2.1	ml	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA AGOSTO 2025 ITEM 2.1 Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en cada vidrio de 0.6 x0.50 cm.  1. ACTIVIDADES PRELIMINARES CANT156,00 UNDml CANTIDADES CONTRACTUALES DESCRIPCION DIMENSIONES Longitud (m)Ancho (m)Altura (m)Area (m2)Cantidad (und) 156,00 TOTAL156,00 CANTIDADES ACTUALIZADAS OBSERVACIONES: MENORES CANTIDADES DE OBRA-156,00 En el comité técnico realizado el día 04 de agosto de 2025 en las instalaciones del centro comercial caracolí, con la presencia del contratista de obra y con los jefes de operaciones – Diego Lozada y Tatiana villa Tamayo se socializo el alcance del proyecto y su área de intervención, dando como resultado que la baranda a construir debe tener una longitud de 129 ml aproximadamente y un vidrio templado de seguridad 10 mm con una modulación de 1.0 x1.0. Además, se determinó que el tramo de la obra se ubica en una vía de alto flujo vehicular, lo cual genera vibraciones constantes en el entorno inmediato y de esta manera un vidrio de 10 mm funcionaria mejor que el contemplado de 8 mm. En consecuencia, el ítem correspondiente a la instalación de pasamanos con vidrio templado se reduce a cero, siendo necesario crear un nuevo ítem que refleje las especificaciones técnicas de la solución adoptada en el comité realizado con el Parque Caracolí, garantizando la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de los criterios de seguridad y funcionalidad establecidos en el proyecto.		
3.1	ml	
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA AGOSTO 2025 ITEM 3.1 Suministro e instalación Loseta (lisa A-60 color gris (0.04 x 0.40 x 0.05 m)  1. ACTIVIDADES PRELIMINARES CANT156,00 UNDml CANTIDADES CONTRACTUALES DESCRIPCION DIMENSIONES Longitud (m)Ancho (m)Altura (m)Area (m2)Cantidad (und) 156,00 TOTAL156,00 CANTIDADES ACTUALIZADAS OBSERVACIONES: MENORES CANTIDADES DE OBRA-156,00 Este ítem se reduce a cero, al no ser posible su ejecución con los materiales especificados en el presupuesto original. Tras realizar la gestión de compras y el análisis de disponibilidad en el mercado local y nacional, se evidenció que la loseta especificada en las dimensiones de 0.04 x 0.40 x 0.05 m no se encuentra disponible para suministro, dado que este tipo de losa no es de fabricación habitual ni cuenta con stock en las líneas de producción de los principales fabricantes. La búsqueda se extendió a diferentes proveedores especializados a nivel regional y nacional, sin obtener resultados favorables que permitieran garantizar el suministro oportuno de este material en las dimensiones requeridas. Esta situación imposibilita la ejecución del ítem tal como fue planteado inicialmente. En virtud de lo anterior, se procedió a evaluar alternativas técnicas viables, definiéndose que esta actividad será ajustada mediante la creación de un nuevo ítem que contemple un material alternativo disponible en el mercado, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto.		

4.1	ml	Demolicion de estructura existente (Loseta) (incluye retiro)																																																													
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA: AGOSTO 2025 <table><tr><td>ITEM</td><td>4.1</td><td>Demolicion de estructura existente (Loseta) (incluye retiro)</td><td>4. ITEMS NO PREVISTOS</td><td>CANT</td><td>UND</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>148,18</td><td>ml</td></tr><tr><td colspan="6">CANTIDADES</td></tr><tr><td colspan="2">DESCRIPCION</td><td colspan="3">DIMENSIONES</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Longitud (m)</td><td>Ancho (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Area (m2) Cantidad (und)</td></tr><tr><td colspan="6">CANTIDADES ACTUALIZADAS</td></tr><tr><td colspan="2">DEMOLICION DE LOSETA DE 60X200,00</td><td>114,08</td><td></td><td></td><td>114,08</td></tr><tr><td colspan="2">DEMOLICION DE LOSETA DE 40X400,00</td><td>34,10</td><td></td><td></td><td>34,10</td></tr><tr><td colspan="6">OBSERVACIONES:</td></tr><tr><td colspan="4">CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO</td><td>148,18</td><td></td></tr></table> 				ITEM	4.1	Demolicion de estructura existente (Loseta) (incluye retiro)	4. ITEMS NO PREVISTOS	CANT	UND					148,18	ml	CANTIDADES						DESCRIPCION		DIMENSIONES			TOTAL			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Area (m2) Cantidad (und)	CANTIDADES ACTUALIZADAS						DEMOLICION DE LOSETA DE 60X200,00		114,08			114,08	DEMOLICION DE LOSETA DE 40X400,00		34,10			34,10	OBSERVACIONES:						CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO				148,18	
ITEM	4.1	Demolicion de estructura existente (Loseta) (incluye retiro)	4. ITEMS NO PREVISTOS	CANT	UND																																																										
				148,18	ml																																																										
CANTIDADES																																																															
DESCRIPCION		DIMENSIONES			TOTAL																																																										
		Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Area (m2) Cantidad (und)																																																										
CANTIDADES ACTUALIZADAS																																																															
DEMOLICION DE LOSETA DE 60X200,00		114,08			114,08																																																										
DEMOLICION DE LOSETA DE 40X400,00		34,10			34,10																																																										
OBSERVACIONES:																																																															
CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO				148,18																																																											
4.2	ml	Suministro e instalaci3n de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parales tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.																																																													
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA: AGOSTO 2025 <table><tr><td>ITEM</td><td>4.2</td><td>Suministro e instalaci3n de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parales tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.</td><td>4. ITEMS NO PREVISTOS</td><td>CANT</td><td>UND</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>129,60</td><td>ml</td></tr><tr><td colspan="6">CANTIDADES</td></tr><tr><td colspan="2">DESCRIPCION</td><td colspan="3">DIMENSIONES</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Longitud (m)</td><td>Ancho (m)</td><td>Altura (m)</td><td>Area (m2) Cantidad (und)</td></tr><tr><td colspan="6">CANTIDADES ACTUALIZADAS</td></tr><tr><td colspan="2">ENTRE CRA 12 Y CALLE 29</td><td>129,60</td><td></td><td></td><td>129,60</td></tr><tr><td colspan="6">OBSERVACIONES:</td></tr><tr><td colspan="4">CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO</td><td>129,60</td><td></td></tr></table> 				ITEM	4.2	Suministro e instalaci3n de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parales tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.	4. ITEMS NO PREVISTOS	CANT	UND					129,60	ml	CANTIDADES						DESCRIPCION		DIMENSIONES			TOTAL			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Area (m2) Cantidad (und)	CANTIDADES ACTUALIZADAS						ENTRE CRA 12 Y CALLE 29		129,60			129,60	OBSERVACIONES:						CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO				129,60							
ITEM	4.2	Suministro e instalaci3n de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parales tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.	4. ITEMS NO PREVISTOS	CANT	UND																																																										
				129,60	ml																																																										
CANTIDADES																																																															
DESCRIPCION		DIMENSIONES			TOTAL																																																										
		Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Area (m2) Cantidad (und)																																																										
CANTIDADES ACTUALIZADAS																																																															
ENTRE CRA 12 Y CALLE 29		129,60			129,60																																																										
OBSERVACIONES:																																																															
CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO				129,60																																																											

Durante la ejecuci3n de la obra, se evidenci3 que para la instalaci3n de los pasamanos es necesario realizar la demolici3n puntual de las losetas existentes sobre la superficie de los andenes, en los puntos especifcos donde se efectuar3n las fijaciones estructurales. Esta intervenci3n no estaba contemplada en el presupuesto original, ya que inicialmente se prevea la demolici3n de andenes, lo cual no corresponde a la necesidad real de la obra.

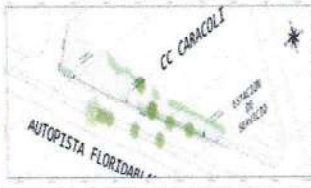
La demolici3n de loseta es una actividad de diferente naturaleza, que requiere procesos controlados de corte, extracci3n y disposici3n de material, minimizando el impacto sobre la infraestructura existente. Esta soluci3n permite optimizar recursos, garantiza la correcta preparaci3n de las 3reas de trabajo y asegura la adecuada instalaci3n de los elementos de anclaje.

Teniendo como referencia el comit3 t3cnico realizado el d3a 04 de agosto de 2025 en las instalaciones del centro comercial caracol3, con la presencia del contratista de obra y con los jefes de operaciones y proyectos – Diego Lozada y Tatiana villa Tamayo se socializo el alcance del proyecto y su 3rea de intervenci3n, dando como resultado que la baranda a construir debe tener una longitud de 129 ml aproximadamente y un vidrio templado de seguridad 10 mm con una modulaci3n de 1.0 x1.0.

Por lo expuesto anteriormente, se adopt3 un sistema de pasamanos, incrementando el espesor del vidrio templado a 10 mm, e incorporando elementos estructurales de mayor secci3n: pasamanos tubular de apoyo de 2", parales tubulares de 1 1/2" calibre 18, y distanciadores en acero inoxidable tipo Ref 304. Esta configuraci3n brinda mayor rigidez al conjunto, permitiendo soportar de forma segura las cargas din3micas y vibracionales presentes en el entorno de la obra.

Adicionalmente, el diseo contempla la instalaci3n de logos en vinilo a color, con corte plotter, aplicados sobre el vidrio en las dimensiones especificadas, cumpliendo con los requerimientos de identidad visual y est3tica del proyecto.

La inclusi3n de este item no previsto, es acorde con lo planteado en el comit3 t3cnico realizado el d3a 04 de agosto de 2025 con el personal del parque caracol3 jefe de operaciones y jefe de proyectos garantizar la estabilidad estructural, seguridad, durabilidad y calidad de la instalaci3n.

4.3	und	Construccion de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0.20m x 0.40m x 0.25m). incluye excavacion, nivelacion (solado) y fundida con acabado a la vista.
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA: AGOSTO 2025 ITEM 4.3 Construccion de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0.20m x 0.40m x 0.25m). incluye excavacion, nivelacion (solado) y fundida con acabado a la vista. 4. ITEMS NO PREVISTOS CANT UND 115,00 Und  DESCRIPCION Longitud (m) Ancho (m) Altura (m) Area (m2) Cantidad (und) TOTAL CANTIDADES ACTUALIZADAS ENTRE CRA 12 Y CALLE 29 115,00 115,00 OBSERVACIONES: CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO 115,00		
4.4	ml	Suministro e instalacion Loseta visual (0,40 x 0,20 x 0,05 m)
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA: AGOSTO 2025 ITEM 4.4 Suministro e instalacion Loseta visual (0,40 x 0,20 x 0,05 m) 4. ITEMS NO PREVISTOS CANT UND 74,09 ml  DESCRIPCION Longitud (m) Ancho (m) Altura (m) Area (m2) Cantidad (und) TOTAL CANTIDADES ACTUALIZADAS ENTRE CRA 12 Y CALLE 29 74,09 74,09 OBSERVACIONES: CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO 74,09		
4.5	ml	Hidrolavado - Aseo y limpieza
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA: AGOSTO 2025 ITEM Hidrolavado - Aseo y limpieza 4. ITEMS NO PREVISTOS CANT UND 259,20 m2  DESCRIPCION Longitud (m) Ancho (m) Altura (m) Area (m2) Cantidad (und) TOTAL CANTIDADES ACTUALIZADAS ENTRE CRA 12 Y CALLE 29 129,60 2,00 259,20 OBSERVACIONES: CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO 259,20		

Durante las verificaciones técnicas en obra se determinó que la fijación de los pasamanos requiere la construcción de dados de concreto de alta resistencia (3.500 psi), debido a que la superficie existente de los andenes no proporciona la capacidad estructural necesaria para recibir los anclajes de forma segura. Dado que la instalación del pasamanos se realiza a lo largo de un tramo de considerable longitud, es indispensable la ejecución de dados de concreto a intervalos regulares a lo largo de todo el recorrido, garantizando así la estabilidad de la estructura y evitando desplazamientos, movimientos o desprendimientos a causa de las fuerzas horizontales, vibraciones vehiculares y esfuerzos transmitidos por la extensión lineal de los elementos metálicos. Estos dados actuarán como puntos de anclaje reforzados, asegurando la distribución eficiente de las cargas hacia el terreno, brindando rigidez al sistema y evitando pandeos o deformaciones. La actividad incluye la excavación localizada, nivelación (solado), fundida de concreto y acabado a la vista, asegurando que cada punto de apoyo cumpla con las condiciones técnicas de resistencia, alineación y estética requeridas. Esta solución técnica responde a la necesidad de reforzar la estabilidad estructural del pasamanos debido a su longitud, garantizando su correcta fijación y desempeño a largo plazo. Al no haberse contemplado en el presupuesto inicial, se requiere la inclusión de este ítem no previsto para asegurar la funcionalidad y seguridad del proyecto.

El presupuesto original del proyecto contemplaba la instalación de loseta tipo A-50 de dimensiones 0,04 x 0,40 x 0,05 m como acabado superficial de las zonas intervenidas. Sin embargo, durante la gestión de compras y el análisis de oferta en el mercado, se evidenció que dicho formato de loseta no se encuentra disponible en la línea de fabricación actual de los proveedores locales y nacionales. Frente a esta situación, se requiere incorporar un ítem no previsto que contemple el suministro e instalación de loseta visual de dimensiones 0,40 x 0,20 x 0,05 m; formato disponible en el mercado, el cual mantiene las características técnicas y estéticas necesarias para garantizar la continuidad en el diseño del proyecto. Esta loseta cumple con los requisitos de resistencia mecánica, durabilidad y acabado superficial exigidos, asegurando la integración armónica con la infraestructura existente y el entorno urbano. La instalación de esta loseta visual es fundamental para reponer las áreas intervenidas durante las labores de demolición, permitiendo restablecer el acabado final del andén y garantizando las condiciones de accesibilidad y seguridad peatonal. El cambio en la dimensión del material no afecta las características funcionales de la obra, ya que se mantiene el cumplimiento de los estándares de calidad, estética y desempeño estructural establecidos en el proyecto. Dado que esta actividad no fue contemplada inicialmente y su ejecución es indispensable para la correcta terminación de las áreas intervenidas, se requiere su inclusión como ítem no previsto dentro del ajuste de cantidades de obra.

4.6		ml		Suministro e instalaci3n de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2" (Inc. Accesorios)				
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES								
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 28 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"								
FECHA		AGOSTO 2025						
ITEM	Suministro e instalaci3n de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2" (Inc. Accesorios)			4. ITEMS NO PREVISTOS		CANT	UND	
4.6						2,20	ml	
		CANTIDADES						
		DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			TOTAL		
			Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Área (m²)	Cantidad (und)	
		CANTIDADES ACTUALIZADAS						
		ENTRE CRA 12 Y CALLE 28	2,20				2,20	
OBSERVACIONES:								

Durante las actividades de demolición para la instalación de los pasamanos, se identificó la presencia de una red de tuberías de riego perteneciente al Centro Comercial Caracoli, la cual no estaba contemplada en los estudios ni en el presupuesto inicial del contrato. Para garantizar la continuidad del sistema de riego y no generar afectaciones en el funcionamiento del área intervenida, se hizo necesario reubicar estas tuberías mediante el suministro e instalación de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2", junto con sus accesorios correspondientes. La incorporación de este ítem asegura la correcta reposición de la infraestructura existente, preserva la funcionalidad del sistema hidráulico del centro comercial y evita impactos negativos en la operación del entorno urbano. Por tratarse de una actividad no prevista inicialmente y fundamental para el desarrollo integral del proyecto, se requiere su inclusión como nuevo ítem.

La longitud considerable de los tramos de pasamanos proyectados hizo necesario reforzar su estructura mediante la instalación de soportes diagonales en acero inoxidable de 1 1/2", anclados con bridas fundidas. Estos refuerzos no estaban contemplados en el presupuesto inicial, pero su incorporación resulta fundamental para garantizar la estabilidad estructural de los pasamanos, evitar deformaciones (pandeo) y prolongar su vida útil frente a las solicitaciones de uso y cargas dinámicas. Dado que esta condición fue identificada en el proceso constructivo y representa un ajuste técnico indispensable para la seguridad y durabilidad de la obra, se plantea su inclusión como ítem no previsto.

 Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA	CÓDIGO:	DI-F-12
		VERSION:	2
		FECHA ELAB	20/11/2024
		FECHA APROB	20/11/2024
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PROCESO:DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD:	400-51-039
FECHA DE ACTA:	26 DE AGOSTO DE 2025	Acta No.	2
CONTRATO No. :	No. 1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092		
FECHA DE CONTRATO:	16 DE JULIO DE 2025		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER.		
VALOR FISCAL:	DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS UN CENTAVO MCTE (\$222.651.585,01)		
CONTRATISTA	SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SAS Rep. Legal CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ		
INTERVENTOR	N/A		
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ P.E. Secretaría de Infraestructura		
ACTA No.1	ACTA DE INICIO - 19/08/2025		
ACTA No.2	MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA No 1 - 26/08/2025		
En Floridablanca en fecha 26 DE AGOSTO DE 2025, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura, SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SAS Rep. Legal CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ en calidad de CONTRATISTA y ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ P.E. Secretaría de Infraestructura en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.			
CONSIDERANDO:			
1. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia se requiere modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas de acuerdo a la siguiente relación:			
2. Que para la óptima ejecución de la obra en referencia, se requiere ejecutar actividades no previstas en el contrato inicial.			
3. Que para la pactación de los nuevos análisis de precios unitarios se toman los precios de materiales, maquinaria y mano de obra consignados en la base de datos del Municipio.			
4. Que en el cuadro adjunto se relacionan todas y cada una de las variaciones hechas a las condiciones originales del contrato.			
ACUERDAN:			
1. Autorizar las modificaciones planteadas en el cuadro adjunto que hacen parte integral de la presente acta.			
2. Autorizar los precios unitarios de las actividades no previstas de acuerdo a los Análisis de Precios Unitarios (APU) adjuntos que hacen parte integral de la presente acta.			

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,


SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y
Rep. Legal CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
CONTRATISTA


ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR

		ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTAS												CÓDIGO: DI-F-12		
Alcaldía Municipal de Floridablanca														VERSION:		TRD: 400-51-439
DEPENDENCIA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		PROCESO: DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA														
		DEPARTAMENTO DE SANTANDER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA														
		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 1810 DE 2026 - FLO-INFRA-SA-MIC-001-2025 No. CO1.PCCNTR.8088092														
		FECHA DE CONTRATO 16 DE JULIO DE 2026														
		PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."														
		FECHA DE ACTA: 28 DE AGOSTO DE 2026														
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				BALANCE CANTIDADES												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NO PREVISTAS		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)				
			CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL			
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES																
1.1	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	ml	156,60	\$ 2.518,79	\$ 394.442,51			27,00	\$ 68.007,33			129,60	\$ 326.435,18			
1.2	Demolición de Andenes en concreto (Incluye retiro)	ml	156,60	\$ 17.070,45	\$ 2.673.232,47			156,60	\$ 2.673.232,47			-	\$ -			
2 PASAMANOS																
2.1	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerillado a color con corte plotter en cada vidrio de 0,6 x0,50 cm	ml	156,60	\$ 1.286.015,99	\$ 201.390.057,05			156,60	\$ 201.390.057,05			-	\$ -			
3 ESPACIO PÚBLICO																
3.1	Suministro e instalación Loseta lisa A-50 color gris (0,04 x 0,40 x 0,05 m)	ml	156,60	\$ 47.328,83	\$ 7.411.694,78			156,60	\$ 7.411.694,78			-	\$ -			
4 ÍTEMS NO PREVISTOS																
4.1	Demolición de estructura existente (Loseta) (Incluye retiro)	ml		\$ 16.547,02						148,19	\$ 2.452.102,89	148,19	\$ 2.452.102,89			
4.2	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, paralelos tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.	ml		\$ 1.448.000,50						129,60	\$ 187.660.877,76	129,60	\$ 187.660.877,76			
4.3	Construcción de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0,20m x 0,40m x 0,25m). Incluye excavación, nivelación (solado) y fundida con acabado a la vista.	und		\$ 68.179,15						115,00	\$ 7.840.601,68	115,00	\$ 7.840.601,68			
4.4	Suministro e instalación Loseta visual (0,40cm x 0,20cm x 0,05 cm)	ml		\$ 46.356,83						74,09	\$ 3.434.577,53	74,09	\$ 3.434.577,53			
4.5	Hidrolavado - Aseo y limpieza	m2		\$ 3.437,51						259,20	\$ 891.002,59	259,20	\$ 891.002,59			
4.6	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2" (Inc. Accesorios)	ml		\$ 13.526,08						2,20	\$ 29.757,38	2,20	\$ 29.757,38			
4.7	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 11 Ø= 3/4" (Inc. Accesorios)	ml		\$ 16.617,03						29,10	\$ 483.555,57	29,10	\$ 483.555,57			

DEPARTAMENTO DE SANTANDER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA																			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 1610 DE 2025 - FLO-INFRA-SA-MIC-003-2025 No. COT1.PCCNTR.8088092																			
FECHA DE CONTRATO 16 DE JULIO DE 2025																			
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 13 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER. "																			
FECHA DE ACTA: 28 DE AGOSTO DE 2025																			
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					BALANCE CANTIDADES														
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ORIGINALES		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NO PREVISTAS		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)								
			CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL						
4.8	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 13.5 Ø= 1" (Inc. Accesorios)	ml		\$ 20.678,48						2,80	\$ 57.899,74	2,80	\$ 57.899,74			2,80	\$ 57.899,74		
4.9	Demolición en concreto (Inc. Retiro)	m2		\$ 27.236,22								14,82	\$ 403.640,78	14,82	\$ 403.640,78			14,82	\$ 403.640,78
4.10	Suministro e instalación Loseta lisa A-50 color gris (0.40 x 0.40 x 0,05 m)	ml		\$ 47.328,83								34,10	\$ 1.613.913,10	34,10	\$ 1.613.913,10			34,10	\$ 1.613.913,10
4.11	Suministro e instalación de soporte diagonal de 1" 1/2" en acero inoxidable (Incluye brida fundida)	und		\$ 208.979,91								11,00	\$ 2.298.779,01	11,00	\$ 2.298.779,01			11,00	\$ 2.298.779,01
			SUB TOTAL OBRA		\$	211.869.426,82	\$	-	\$	211.542.991,63	\$	207.166.708,04	\$	207.493.143,21			\$	207.493.143,21	
			PMT		\$	10.782.158,19	\$	-	\$	10.782.158,19	\$	10.782.158,19	\$	10.782.158,19			\$	10.782.158,19	
			COSTO TOTAL		\$	222.651.585,01	\$	-	\$	222.325.149,82	\$	217.948.866,23	\$	218.275.301,40			\$	218.275.301,40	
			SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																



JMG. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ
SECRETARÍO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR



SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS
SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRÉS JAIMES MAREZ
CONTRATISTA



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

MEMORIAS DE CANTIDADES

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"

FECHA		AGOSTO 2025	
ITEM	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)		
1.1			
OBSERVACIONES:			
MENORES CANTIDADES DE OBRA			

Elaboró:	Contratista de Obra
----------	---------------------

Contratista de obra
ING. CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
SICA SAS


Supervisor
ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES									
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"									
FECHA		AGOSTO 2025							
ITEM	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye Impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en cada vidrio de 0,6 x0,50 cm		1. ACTIVIDADES PRELIMINARES		CANT	UND			
2.1					0,00	ml			
CANTIDADES CONTRACTUALES									
DESCRIPCIÓN		Longitud (ml)	Ancho (ml)	Altura (ml)	Area (m2)	Cantidad (und)	TOTAL		
		156,60					156,60		
CANTIDADES ACTUALIZADAS									
OBSERVACIONES:									
MENORES CANTIDADES DE OBRA									
-156,60									
Elaboró:		Contratista de Obra							
									
		Contratista de Obra							
		ING. CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ							
		SICA SAS							
		Supervisor							
		ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ							
		Secretario de Infraestructura							

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES									
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"									
FECHA		AGOSTO 2025							
ITEM	Suministro e instalacion Loseta lisa A-50 color gris (0,04 x 0,40 x 0,05 m)		1. ACTIVIDADES PRELIMINARES				CANT	UND	
3.1			0,00				/	ml	
			CANTIDADES CONTRACTUALES						
			DIMENSIONES						
			DESCRIPCION	Longitud (ml)	Ancho (ml)	Altura (ml)	Area (m2)	Cantidad (und)	TOTAL
				156,60					156,60
OBSERVACIONES:			CANTIDADES ACTUALIZADAS						
			MENORES CANTIDADES DE OBRA				-156,60		
Elaboró:		Contratista de Obra							
		Contratista de Obra							
		ING. CARLOS ANDRES JAMES SUAREZ SICA SAS							
		Supervisor							
		ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura							



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

MEMORIAS DE CANTIDADES ITEM NO PREVISTO

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"

Elaboró: Contratista de Obra

Contratista de obra
ING. CARLOS AMORES JAIMES SUAREZ
CICA S.A.S

Supervisor
ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"

Elaboró:	Contratista de Obra
----------	---------------------

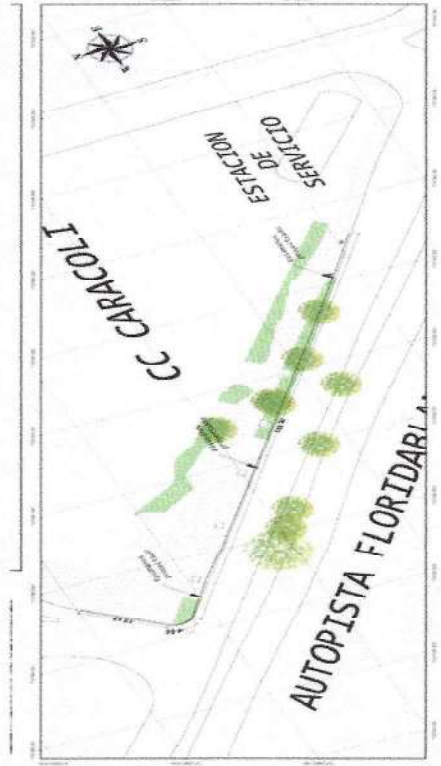
Contratista de Obra
ING. CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
SUCASAS

Supervisor
ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"

AGOSTO 2025

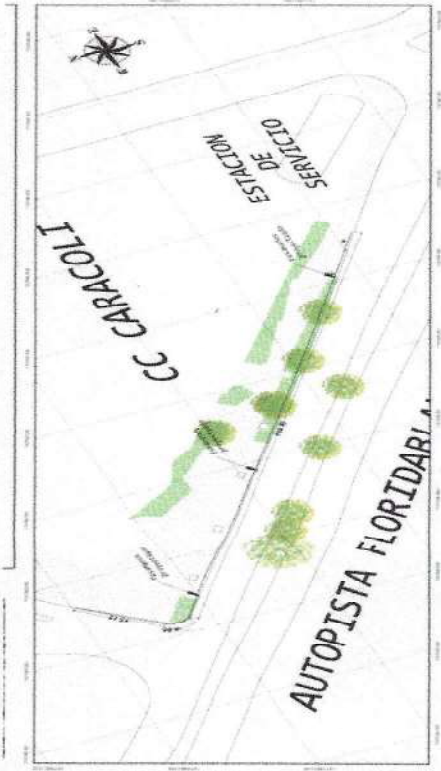
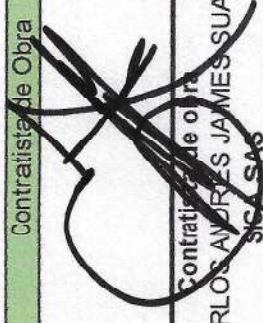
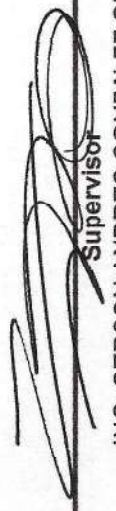
ITEM		CANT	UND
4.3	Construccion de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0.20m x 0.40m x 0.25m). Incluye excavacion, nivelacion (solado) y fundida con acabado a la vista.	115,00	Und
4. ITEMS NO PREVISTOS			



CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO

Contratista de Obra

Supervisor
ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES											
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"											
FECHA		AGOSTO 2025									
ITEM	Hidrolavado - Aseo y limpieza		4. ITEMS NO PREVISTOS					CANT	UND		
4.5								259,20	m2		
			CANTIDADES						TOTAL		
			DESCRIPCION	DIMENSIONES				Cantidad (und)			
				Longitud (m)	Ancho (m)	Altura (m)	Area (m2)				
OBSERVACIONES:			CANTIDADES ACTUALIZADAS						259,20		
			ENTRE CRA 12 Y CALLE 29	129,60	2,00						
			CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO						259,20		
Elaboró:		Contratista de Obra									
											
		ING. CARLOS ANDRES JAMES SUAREZ Contratista de obra SICA SAS									
											
		ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ Supervisor Secretario de Infraestructura									

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"

AGOSTO 2025

ITEM	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 13.5 Ø= 1" (Inc. Accesorios)	4. ITEMS NO PREVISTOS	
4.8		CANT	UND
		2,80	ml



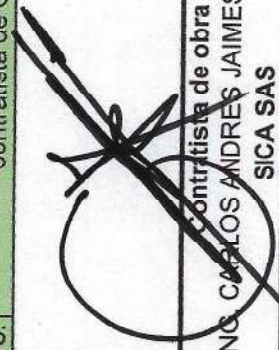
CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO		2,80

Contratista de Obra

Contratista de obra

ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura

Secretario de Infraestructura

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES									
PROYECTO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER"									
FECHA		AGOSTO 2025							
ITEM	Suministro e instalacion de soporte diagonal de 1" 1/2" en acero inoxidable (Incluye brida fundida)		4. ITEMS NO PREVISTOS					CANT	UND
4.11			11,00						und
			CANTIDADES CONTRACTUALES						
			DESCRIPCION	Longitud (ml)	Ancho (ml)	Altura (ml)	Area (m2)	Cantidad (und)	TOTAL
OBSERVACIONES:			CANTIDADES ACTUALIZADAS						
			ENTRE CRA 12 Y CALLE 29					11,00	11,00
			CANTIDADES DE OBRA ITEM NO PREVISTO						
			11,00						
Elaboró:		Contralista de Obra							
		Contralista de obra							
		ING. CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ SICA SAS							
		Supervisor							
		ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura							



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

INFORME DE MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1 CONTRATISTA



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

INFORME DE MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA
No. 1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092**

**“CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA
PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y
CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER”.**



**Contratista de Obra: SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS SAS**

Supervisor: ING. GERSON ANDRES GONZÁLEZ ORTIZ

Secretario de Infraestructura de Floridablanca

FECHA DE PRESENTACIÓN: 26 DE AGOSTO DE 2025

FLORIDABLANCA – SANTANDER

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909
Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com
Bucaramanga - Colombia



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	4
3. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA	5
4. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO.....	5
ASEGURADORA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	5
5. PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO	6
6. JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA.	6
6.1 CANTIDADES MENORES.....	6
6.2 ITEMS NO PREVISTOS.....	9
7. PRESUPUESTO ACTUALIZADO.....	19
8. CONCLUSIONES.....	21



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

1. INTRODUCCIÓN

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL, SENTIDO SUR - NORTE, ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER, se han identificado modificaciones en la ejecución de algunas actividades contractuales, lo cual ha generado ajustes en las cantidades de obra inicialmente previstas en el presupuesto oficial del contrato.

Este Informe No. 1 de Menores, Mayores e Ítems No Previstos se elabora con el fin de documentar de manera técnica las modificaciones identificadas durante el desarrollo del proyecto, derivadas de condiciones reales en el frente de obra, requerimientos técnicos adicionales no contemplados inicialmente y adecuaciones necesarias para garantizar la correcta ejecución de los trabajos conforme a los criterios de calidad, funcionalidad y seguridad establecidos.

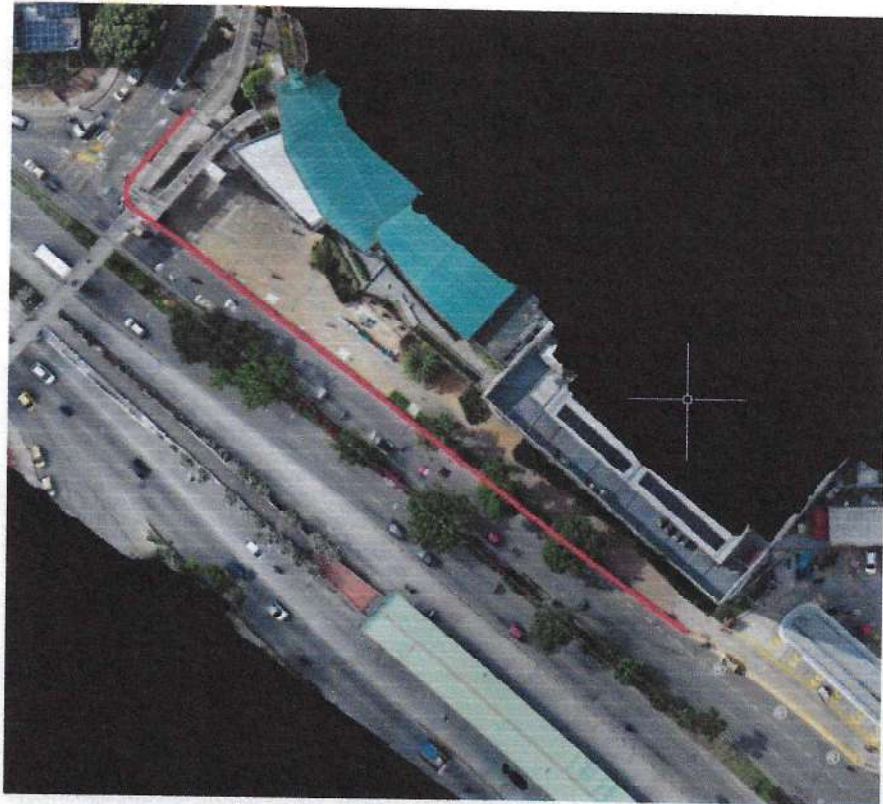
El presente documento incluye el análisis y descripción de los ajustes en las cantidades de obra, agrupados en tres categorías: cantidades menores, cantidades mayores e ítems no previstos, además de sus respectivas justificaciones técnicas, las cuales se detallan en los apartados posteriores del informe.



El lugar de ejecución del contrato corresponde al municipio de Floridablanca, Santander, específicamente sobre la Paralela Oriental, en sentido sur-norte, entre la Carrera 12 y la Calle 29.



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.



2. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER.
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS UN CENTAVO MCTE (\$222.651.585,01)
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL:	N/A
SUPERVISOR:	ING. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura de Floridablanca Supervisor
CONTRATISTA:	SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SAS NIT.900515139-0 R.L CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
ANTICIPO (0%)	N/A

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909
Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com
Bucaramanga - Colombia



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S

FECHA DE INICIO	19 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	18 de septiembre de 2025
MUNICIPIO:	Floridablanca
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura

3. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA

ACTA No	FECHA	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	19/08/2025	ACTA DE INICIO	Se suscribe acta de inicio de Obra.

4. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO.

ASEGURADORA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

N.º DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (DD/MM/AA)	Hasta (DD/MM/AA)
B-100064992	CUMPLIMIENTO	19/08/2025	18/01/2026
B-100064992	PRESTACIONES SOCIALES	19/08/2025	18/09/2028
B-100064992	ESTABILIDAD DE LA OBRA	18/09/2025	18/09/2030
B-100017808	AMPARO BASICO -PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	19/082025	18/09/2025
B-100017808	PATRONAL	19/082025	18/09/2025
B-100017808	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	19/082025	18/09/2025
B-100017808	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	19/082025	18/09/2025



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S

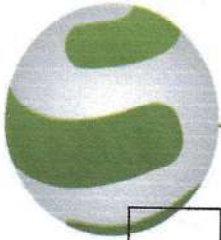
5. PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1	1,1			Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	ml	156,60	\$ 2.518,79	\$ 394.442,51
2	1,2			Demolición de Andenes en concreto (Incluye retiro)	ml	156,60	\$ 17.070,45	\$ 2.673.232,47
2				PASAMANOS				
3	2.1			Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en cada vidrio de 0,6 x0,50 cm	ml	156,60	\$ 1.286.015,69	\$ 201.390.057,05
3				ESPACIO PUBLICO				
4	3,1			Suministro e instalación Loseta lisa A-50 color gris (0.04 x 0.40 x 0.05 m)	ml	156,60	\$ 47.328,83	\$ 7.411.694,78
SUBTOTAL OBRAS								\$ 211.869.426,82
PMT								\$ 10.782.158,19
VALOR TOTAL								\$ 222.651.585,01

6. JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

6.1 CANTIDADES MENORES

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	JUSTIFICACIONES
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	ml	129,60	Esta actividad fue objeto de reducción respecto a la cantidad inicialmente prevista, toda vez que, durante la revisión inicial y tras realizar las mediciones técnicas en campo, se constató que la longitud de metros lineales correspondiente al tramo de intervención, en la Paralela Oriental, sentido Sur-Norte, entre la Carrera 12 y la Calle 29, para las labores de localización y replanteo de obra, resultó inferior a la



SICA

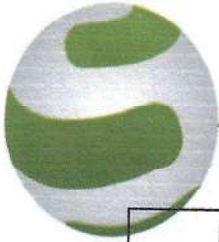
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

				estimada en los estudios previos. La reducción obedece a un ajuste técnico fundamentado en las mediciones reales obtenidas en sitio, donde se verificó que la longitud requerida para esta actividad es menor a la proyectada inicialmente. En consecuencia, se ajustó la cantidad al metraje real necesario para la correcta implantación del proyecto, optimizando los recursos del contrato sin afectar la calidad, precisión ni el cumplimiento del objeto contractual.
1.2	Demolición de Andenes en concreto (Incluye retiro)	ml	0,00	Este ítem se reduce a cero, dado que la actividad contemplada inicialmente no será ejecutada. Durante las verificaciones técnicas realizadas en el sitio de obra, se determinó que no es necesario demoler andenes en concreto para la instalación de los pasamanos. No obstante, se identificó la necesidad de realizar la demolición puntual y controlada de losetas en concreto, ubicadas en la superficie de los andenes, con el propósito de habilitar las áreas específicas donde se fijarán los elementos estructurales del pasamanos. Esta actividad difiere en alcance y naturaleza respecto a la demolición de andenes en concreto, razón por la cual se gestionará mediante la creación de un nuevo ítem que contemple de manera precisa la demolición de loseta. El ajuste propuesto obedece a criterios técnicos de precisión en la ejecución, optimización de recursos y correcta asignación de actividades dentro del

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



SICA

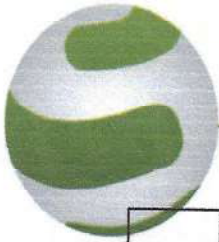
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

				presupuesto de obra, garantizando la adecuada ejecución de los trabajos sin afectar la funcionalidad, calidad y seguridad del proyecto.
2. PASAMANOS				
2.1	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en cada vidrio de 0,6 x0,50 cm	ml	0,00	En el comité técnico realizado el día 04 de agosto de 2025 en las instalaciones del centro comercial caracolí, con la presencia del contratista de obra y con los jefes de operaciones – Diego Lozada y Tatiana villa Tamayo se socializo el alcance del proyecto y su área de intervención, dando como resultado que la baranda a construir debe tener una longitud de 129 ml aproximadamente y un vidrio templado de seguridad 10 mm con una modulación de 1.0 x1.0. Además, se determinó que el tramo de la obra se ubica en una vía de alto flujo vehicular, lo cual genera vibraciones constantes en el entorno inmediato y de esta manera un vidrio de 10 mm funcionaria mejor que el contemplado de 8 mm. En consecuencia, el ítem correspondiente a la instalación de pasamanos con vidrio templado se reduce a cero, siendo necesario crear un nuevo ítem que refleje las especificaciones técnicas de la solución adoptada en el comité realizado con el Parque Caracolí, garantizando la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de los criterios de seguridad y funcionalidad establecidos en el proyecto.
3. ESPACIO PUBLICO				

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



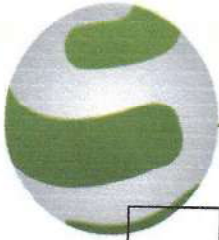
SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

3.1	Suministro e instalación Loseta lisa A-50 color gris (0,04 x 0,40 x 0,05 m)	ml	0,00	Este ítem se reduce a cero, al no ser posible su ejecución con los materiales especificados en el presupuesto original. Tras realizar la gestión de compras y el análisis de disponibilidad en el mercado local y nacional, se evidenció que la loseta especificada en las dimensiones de 0,04 x 0,40 x 0,05 m no se encuentra disponible para suministro, dado que este tipo de losa no es de fabricación habitual ni cuenta con stock en las líneas de producción de los principales fabricantes. La búsqueda se extendió a diferentes proveedores especializados a nivel regional y nacional, sin obtener resultados favorables que permitieran garantizar el suministro oportuno de este material en las dimensiones requeridas. Esta situación imposibilita la ejecución del ítem tal como fue planteado inicialmente. En virtud de lo anterior, se procedió a evaluar alternativas técnicas viables, definiéndose que esta actividad será ajustada mediante la creación de un nuevo ítem que contemple un material alternativo disponible en el mercado, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto.
-----	---	----	------	--

6.2 ITEMS NO PREVISTOS

ÍTEM	DESCRIPCION ITEM	UND	CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	JUSTIFICACIONES
4. ITEMS NO PREVISTOS				



SICA

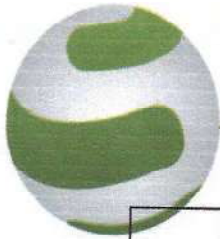
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S

4.1	Demolición de estructura existente (Loseta) (incluye retiro)	ml	148,19	Durante la ejecución de la obra, se evidenció que para la instalación de los pasamanos es necesario realizar la demolición puntual de las losetas existentes sobre la superficie de los andenes, en los puntos específicos donde se efectuarán las fijaciones estructurales. Esta intervención no estaba contemplada en el presupuesto original, ya que inicialmente se preveía la demolición de andenes, lo cual no corresponde a la necesidad real de la obra. La demolición de loseta es una actividad de diferente naturaleza, que requiere procesos controlados de corte, extracción y disposición de material, minimizando el impacto sobre la infraestructura existente. Esta solución permite optimizar recursos, garantiza la correcta preparación de las áreas de trabajo y asegura la adecuada instalación de los elementos de anclaje.
4.2	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref. 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parales tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.	ml	129,60	Teniendo como referencia el comité técnico realizado el día 04 de agosto de 2025 en las instalaciones del centro comercial caracolí, con la presencia del contratista de obra y con los jefes de operaciones y proyectos – Diego Lozada y Tatiana villa Tamayo se socializo el alcance del proyecto y su área de intervención, dando como resultado que la baranda a construir debe tener una longitud de 129 ml aproximadamente y un vidrio templado de seguridad 10 mm con una modulación de 1.0 x1.0. Por lo expuesto anteriormente, se adoptó un sistema de pasamanos, incrementando el espesor del

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



SICA

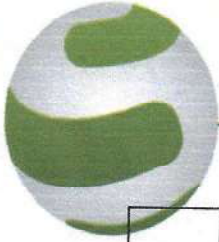
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S

				vidrio templado a 10 mm, e incorporando elementos estructurales de mayor sección: pasamanos tubular de apoyo de 2", parales tubulares de 1 1/2" calibre 18, y distanciadores en acero inoxidable tipo Ref 304. Esta configuración brinda mayor rigidez al conjunto, permitiendo soportar de forma segura las cargas dinámicas y vibracionales presentes en el entorno de la obra. Adicionalmente, el diseño contempla la instalación de logos en vinilo a color, con corte plotter, aplicados sobre el vidrio en las dimensiones especificadas, cumpliendo con los requerimientos de identidad visual y estética del proyecto. La inclusión de este ítem no previsto, es acorde con lo planteado en el comité técnico realizado el día 04 de agosto de 2025 con el personal del parque caracolí jefe de operaciones y jefe de proyectos garantizar la estabilidad estructural, seguridad, durabilidad y calidad de la instalación.
4.3	Construcción de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0.20m x 0.40m x 0.25m). incluye excavación, nivelación (solado) y fundida con acabado a la vista.	und	115,00	Durante las verificaciones técnicas en obra se determinó que la fijación de los pasamanos requiere la construcción de dados de concreto de alta resistencia (3.500 psi), debido a que la superficie existente de los andenes no proporciona la capacidad estructural necesaria para recibir los anclajes de forma segura. Dado que la instalación del pasamanos se realiza a lo largo de un tramo de considerable longitud, es indispensable la ejecución de dados de concreto a intervalos regulares a lo largo

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



SICA

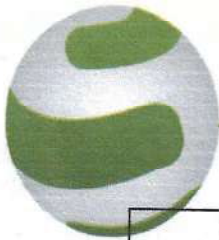
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

				de todo el recorrido, garantizando así la estabilidad de la estructura y evitando desplazamientos, movimientos o desprendimientos a causa de las fuerzas horizontales, vibraciones vehiculares y esfuerzos transmitidos por la extensión lineal de los elementos metálicos. Estos datos actuarán como puntos de anclaje reforzados, asegurando la distribución eficiente de las cargas hacia el terreno, brindando rigidez al sistema y evitando pandeos o deformaciones. La actividad incluye la excavación localizada, nivelación (solado), fundida de concreto y acabado a la vista, asegurando que cada punto de apoyo cumpla con las condiciones técnicas de resistencia, alineación y estética requeridas. Esta solución técnica responde a la necesidad de reforzar la estabilidad estructural del pasamanos debido a su longitud, garantizando su correcta fijación y desempeño a largo plazo. Al no haberse contemplado en el presupuesto inicial, se requiere la inclusión de este ítem no previsto para asegurar la funcionalidad y seguridad del proyecto.
4.4	Suministro e instalación Loseta visual (0,40 x 0,20 x 0,05 m)	ml	74,09	El presupuesto original del proyecto contemplaba la instalación de loseta tipo A-50 de dimensiones 0,04 x 0,40 x 0,05 m como acabado superficial de las zonas intervenidas. Sin embargo, durante la gestión de compras y el análisis de oferta en el mercado, se evidenció que dicho formato de loseta no se encuentra disponible en la línea de fabricación actual de

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



SICA

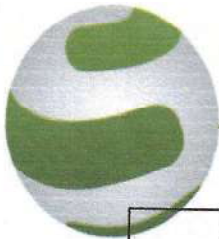
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

					los proveedores locales y nacionales. Frente a esta situación, se requiere incorporar un ítem no previsto que contemple el suministro e instalación de loseta visual de dimensiones 0,40 x 0,20 x 0,05 m, formato disponible en el mercado, el cual mantiene las características técnicas y estéticas necesarias para garantizar la continuidad en el diseño del proyecto. Esta loseta cumple con los requisitos de resistencia mecánica, durabilidad y acabado superficial exigidos, asegurando la integración armónica con la infraestructura existente y el entorno urbano. La instalación de esta loseta visual es fundamental para reponer las áreas intervenidas durante las labores de demolición, permitiendo restablecer el acabado final del andén y garantizando las condiciones de accesibilidad y seguridad peatonal. El cambio en la dimensión del material no afecta las características funcionales de la obra, ya que se mantiene el cumplimiento de los estándares de calidad, estética y desempeño estructural establecidos en el proyecto. Dado que esta actividad no fue contemplada inicialmente y su ejecución es indispensable para la correcta terminación de las áreas intervenidas, se requiere su inclusión como ítem no previsto dentro del ajuste de cantidades de obra.
4.5	Hidrolavado - Aseo y limpieza	ml	259,20		Durante la ejecución de las actividades de demolición, instalación de pasamanos,

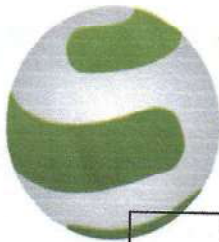
DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



			construcción de dados y reposición de superficies, se generan residuos sólidos, polvo, restos de concreto, mortero y suciedad acumulada sobre las áreas de intervención y sus zonas adyacentes. Estos residuos afectan la presentación final de la obra, generan riesgos para la seguridad de los peatones y comprometen el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos en la entrega del proyecto. Por tal motivo, se requiere incluir dentro del alcance de obra la actividad de hidrolavado, aseo y limpieza profunda de las áreas intervenidas, como parte del proceso de terminación y entrega de los trabajos. Esta actividad contempla la remoción de residuos adheridos mediante equipos de presión de agua (hidrolavadora), garantizando la limpieza de las superficies sin ocasionar daños a los acabados finales. El hidrolavado es necesario para retirar polvo fino, restos de concreto, suciedad de cortes y cualquier material residual que pueda afectar la funcionalidad y estética del andén y del mobiliario urbano instalado. Además, asegura que la infraestructura intervenida quede en condiciones óptimas de uso y presentación, conforme a las especificaciones contractuales. Dado que esta actividad no fue contemplada en el presupuesto inicial, pero es esencial para la correcta finalización y recepción de la obra, se requiere su inclusión como ítem no previsto, asegurando el cumplimiento
--	--	--	--



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

				de los criterios de calidad y las condiciones de entrega establecidas por el contratante.
4.6	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2" (Inc. Accesorios)	ml	2,20	Durante las actividades de demolición para la instalación de los pasamanos, se identificó la presencia de una red de tuberías de riego perteneciente al Centro Comercial Caracolí, la cual no estaba contemplada en los estudios ni en el presupuesto inicial del contrato. Para garantizar la continuidad del sistema de riego y no generar afectaciones en el funcionamiento del área intervenida, se hizo necesario reubicar estas tuberías mediante el suministro e instalación de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2", junto con sus accesorios correspondientes. La incorporación de este ítem asegura la correcta reposición de la infraestructura existente, preserva la funcionalidad del sistema hidráulico del centro comercial y evita impactos negativos en la operación del entorno urbano. Por tratarse de una actividad no prevista inicialmente y fundamental para el desarrollo integral del proyecto, se requiere su inclusión como nuevo ítem.
4.7	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 11 Ø= 3/4" (Inc. Accesorios)	ml	29,10	Durante las actividades de demolición para la instalación de los pasamanos, se identificó la presencia de una red de tuberías de riego perteneciente al Centro Comercial Caracolí, la cual no estaba contemplada en los estudios ni en el presupuesto inicial del contrato. Para garantizar la continuidad del sistema de riego y no generar afectaciones en el funcionamiento del área intervenida, se hizo necesario reubicar estas tuberías

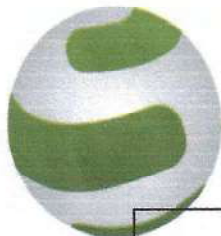
DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



				mediante el suministro e instalación de tubería PVC RDE 11 Ø= 3/4", junto con sus accesorios correspondientes. La incorporación de este ítem asegura la correcta reposición de la infraestructura existente, preserva la funcionalidad del sistema hidráulico del centro comercial y evita impactos negativos en la operación del entorno urbano. Por tratarse de una actividad no prevista inicialmente y fundamental para el desarrollo integral del proyecto, se requiere su inclusión como nuevo ítem.
4.8	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 13.5 Ø= 1" (Inc. Accesorios)	ml	2,80	Durante las actividades de demolición para la instalación de los pasamanos, se identificó la presencia de una red de tuberías de riego perteneciente al Centro Comercial Caracolí, la cual no estaba contemplada en los estudios ni en el presupuesto inicial del contrato. Para garantizar la continuidad del sistema de riego y no generar afectaciones en el funcionamiento del área intervenida, se hizo necesario reubicar estas tuberías mediante el suministro e instalación de tubería PVC RDE 13.5 Ø= 1", junto con sus accesorios correspondientes. La incorporación de este ítem asegura la correcta reposición de la infraestructura existente, preserva la funcionalidad del sistema hidráulico del centro comercial y evita impactos negativos en la operación del entorno urbano. Por tratarse de una actividad no prevista inicialmente y fundamental para el desarrollo integral del proyecto, se requiere su inclusión como nuevo ítem.
4.9	Demolición en concreto (Inc. Retiro)	m2	14,82	Durante la ejecución de la obra y el proceso de instalación de los pasamanos,



				se identificó la necesidad de realizar demoliciones localizadas de estructuras en concreto distintas a las previstas en el presupuesto inicial. Estas demoliciones fueron necesarias para permitir la reubicación de la tubería de riego y la correcta fijación de los elementos estructurales del pasamanos, garantizando la estabilidad y funcionalidad de la instalación. Al tratarse de una actividad no contemplada en los estudios previos, pero indispensable para el desarrollo de las obras y la adecuada interacción entre los diferentes componentes constructivos, se hace necesario incorporar este ítem dentro de los ajustes de cantidades.
4.10	Suministro e instalación Loseta lisa A-50 color gris (0,40 x 0,40 x 0,05 m)	ml	34,10	La reubicación de tuberías y las demoliciones localizadas obligaron a reponer áreas específicas de los andenes intervenidos, mediante la instalación de loseta lisa A-50 color gris (0,40 x 0,40 x 0,05 m). Este material fue seleccionado principalmente porque corresponde al mismo tipo de loseta existente en el área de intervención, lo que permite mantener las condiciones originales de resistencia, durabilidad, acabado superficial y uniformidad estética del andén. Al no encontrarse contemplada esta actividad en el presupuesto inicial, y siendo indispensable para restituir las superficies intervenidas con las mismas características previas a la obra, se justifica su inclusión como ítem no previsto.



4.11	Suministro e instalación de soporte diagonal de 1" 1/2" en acero inoxidable (Incluye brida fundida)	und	11,00	La longitud considerable de los tramos de pasamanos proyectados hizo necesario reforzar su estructura mediante la instalación de soportes diagonales en acero inoxidable de 1 1/2", anclados con bridas fundidas. Estos refuerzos no estaban contemplados en el presupuesto inicial, pero su incorporación resulta fundamental para garantizar la estabilidad estructural de los pasamanos, evitar deformaciones (pandeo) y prolongar su vida útil frente a las sollicitaciones de uso y cargas dinámicas. Dado que esta condición fue identificada en el proceso constructivo y representa un ajuste técnico indispensable para la seguridad y durabilidad de la obra, se plantea su inclusión como ítem no previsto.
------	---	-----	-------	---

7. PRESUPUESTO ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					BALANCE CANTIDADES								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		NO PREVISTAS		CANTIDADES ACTUALIZADAS (PRESENTE ACTA)	
			CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1.1	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	ml	156.60	\$ 2.518,79	\$ 394.442,51			27.00	\$ 68.007,33			129.60	\$ 326.435,18
1.2	Demolición de Ardenes en concreto (Incluye retiro)	ml	156.60	\$ 17.070,45	\$ 2.673.232,47			156.60	\$ 2.673.232,47			-	\$ -
2	PASAMANOS												
2.1	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1,1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1.20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en cada vidrio de 0,6 x0,50 cm	ml	156.60	\$ 1.286.015,69	\$ 201.390.057,05			156.60	\$ 201.390.057,05			-	\$ -
3	ESPACIO PUBLICO												
3.1	Suministro e instalación Loseta Ilsa A-50 color gris (0,04 x0,40 x 0,05 m)	ml	156.60	\$ 47.328,83	\$ 7.411.694,78			156.60	\$ 7.411.694,78			-	\$ -
4	ITEMS NO PREVISTOS												
4.1	Demolición de estructura existente (Loseta) (Incluye retiro)	ml		\$ 16.547,02						148,19	\$ 2.452.102,89	148,19	\$ 2.452.102,89



8. CONCLUSIONES

- Durante el desarrollo del contrato de obra pública cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL, SENTIDO SUR-NORTE, ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – SANTANDER", se identificó la necesidad de realizar ajustes en las cantidades de obra inicialmente presupuestadas, a partir de las verificaciones técnicas y mediciones realizadas en campo, con el fin de garantizar la correcta ejecución técnica de las actividades y el cumplimiento integral del objeto contractual.
- Las modificaciones propuestas incluyen ítems con menores cantidades, y así como la incorporación de actividades no previstas en el presupuesto inicial, las cuales fueron determinadas a partir de las condiciones reales del entorno, los requerimientos técnicos de instalación y las necesidades funcionales de la intervención. Estos ajustes son indispensables para asegurar la estabilidad, seguridad y calidad de la obra.
- Las modificaciones planteadas no generan un incremento en el valor total del contrato ni requieren la ampliación del plazo de ejecución, manteniéndose dentro del marco presupuestal y del cronograma establecido en las condiciones contractuales.
- La optimización de cantidades y la inclusión de actividades necesarias reflejan una gestión eficiente de los recursos disponibles, garantizan la correcta implantación de las soluciones constructivas y aseguran el cumplimiento de los estándares técnicos, estéticos y de funcionalidad previstos para la obra, sin comprometer la calidad ni la durabilidad de la infraestructura.

Por lo anterior expuesto, me permito solicitar que se viabilicen y aprueben los APUs no previstos, así como las cantidades menores que, como resultado de las verificaciones técnicas realizadas en sitio, se contemplan en el ACTA DE MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1, con el fin de garantizar la correcta continuidad en la ejecución del contrato, bajo las condiciones técnicas, funcionales y de calidad establecidas.


SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS S.A.S.
R.L. CARLOS ANDRÉS JAIMES SUÁREZ



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEM NO PREVISTO

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909
Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com
Bucaramanga - Colombia



"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA
CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,1
DESCRIPCION: Demolicion de estructura existente (Loseta) (Incluye retiro)
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$1.114,28	\$1.114,28
TOTAL EQUIPOS				\$1.114,28

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
TOTAL MATERIALES					\$0,00

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Ayudante	1	Jornal	\$43.333,00	80,00%	7,00	\$11.142,77
TOTAL MANO OBRA						\$11.142,77

COSTO DIRECTO: \$12.257,05

A.I.U. 35% \$4.289,97

COSTO TOTAL: \$16.547,02 ✓

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRES LAMAS SUAREZ
CONTRATISTA



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

**"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA
CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER. "**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,2

DESCRIPCION

Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parates tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.

UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$12.586,64	\$12.586,64
TOTAL EQUIPOS			\$12.586,64	

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Suministro de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parates tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1.20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.	ml	1,00		\$934.140,00	\$934.140,00
TOTAL MATERIALES			\$934.140,00		

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE			\$0,00		

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
soldador	1	jornal	\$150.000,00	80,00%	4,50	\$60.000,00
oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	4,50	\$31.200,00
Ayudante	2	jornal	\$43.333,00	80,00%	4,50	\$34.666,40
				TOTAL MANO OBRA		\$125.866,40
				COSTO DIRECTO:		\$1.072.593,04
				A.I.U.	35%	\$375.407,56
				COSTO TOTAL:		\$ 1.448.000,60/

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.

REP. CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ
CONTRATISTA

Bucaramanga, 05 de agosto de 2025

Señor(es)
SICA SAS
Floridablanca

Atendiendo su solicitud me permito cotizar el siguiente trabajo

Cant	Detalle	Medida	Valor ML	Valor total
129 mtsl	Pasamanos en vidrio de seguridad templado de 10 mm con accesorios en acero inoxidable calibre 18 que incluye logo de la alcaldía de Floridablanca en cada vidrio.	129x1.20	\$972.500	\$125.452.500

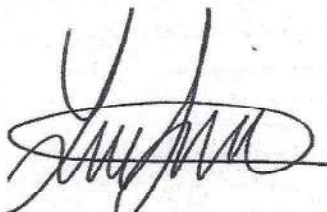
CARACTERISTICAS

- **ACERO INOXIDABLE QUIRURGICO:** Postes verticales en tubular de 2", tubulares de soporte en 1.1/2, desliza manos en 2"-
- **VIDRIO TEMPLADO:** Vidrio de seguridad templado de 10 mm.
- **LOGO:** Logo de la alcaldía de Floridablanca a color impreso e instalado en vidrio (50x60cm)

VALOR TOTAL DE LA OBRA: \$125.452.500

DURACION DE LA OBRA: 25 DIAS HABILES.

Atentamente



YEIMY DAYANNA SERRANO PÉREZ

Ingeniera Civil, Esp. En Gerencia e Interventoría de Obras
Representante legal

Bucaramanga, julio 29 de 2025

Señores
SICA-SERVICIOS INDUSTRIALES COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS S.A.S.

Es un placer atender clientes como usted con nuestros productos y servicios. De esta manera y de acuerdo a su solicitud presentamos la siguiente cotización:

	POSICIÓN	CARACTERÍSTICAS	PRECIO UNITARIO ML	PRECIO
1	BARANDA CON VIDRIO 130.00 MTS	Pasamanos en acero inoxidable parales en 1,1/2" con separadores de 1" desliza manos de 2" y vidrio templado de 10 mm incoloro, logo impreso a color institucional de 60x50cms	\$ 936.000	\$ 121.305.600
TOTAL				\$121.305.600

FORMA DE PAGO

50% inicial
50% corte de obra según avance

FECHA DE ENTREGA

20 días hábiles

Agradecemos la oportunidad de presentarles esta propuesta, quedamos a su disposición para resolver cualquier duda.

Estamos comprometidos a proporcionarle un servicio de alta calidad q cumpla con sus expectativas.

Atentamente,

Hernan Escamilla A

HERNAN RODOLFO ESCAMILLA AMAYA
Gerente General



Fábrica: Parque Industrial 1, Calle F Mz 1, (Av Girón - Café Madrid)
Bucaramanga Santander, PBX: 607 676 1486

NIT : 800.230.708-4

COTIZACIÓN: **2025-7053925**
FECHA: **jueves, 31 de julio de 2025**
OC CLIENTE:

SICA	NIT		Fecha Pr	31 de julio de 2025
PROYECTO: HERNAN ESCAMILLA		caraman		
Dirección de entrega: CRA 9		INT		

Vigencia de la cotización: 15 días calendario

Item	Cant.	Lineas	Descripción	Ancho	Alto	Area Und	Area Total	Peso	Valor Total Item	Det. Tecnico
1	1	Temper FT	VC 10mm Incoloro	1.000	1.000	1.00	1.00	25.0	\$ 211.000	
- TIEMPOS DE ENTREGA: SUJETOS A TIEMPOS DE PRODUCCIÓN DE CADA PLANTA, MODIFICACIÓN POR VOLUMEN Y/O SITUACIONES AJENAS QUE AFECTEN EL PROCESO NORMAL DE PRODUCCIÓN O DE DESPACHOS EN LOGÍSTICA. - PARA PRODUCIR POR FAVOR ENVIAR ESTA COTIZACIÓN APROBADA POR CORREO ELECTRÓNICO - SERVIFLASH TEMPLADO 20% ADICIONAL ENTREGA: 2 Días. MÁXIMO 5 VIDRIOS (MAQUINADOS NORMALES) - NEGOCIACIONES ESPECIALES Y/O TIEMPOS DE ENTREGA DIFERENTES PACTADOS CON EL COMERCIAL, DEBEN ESTAR POR ESCRITO EN LA ORDEN DE COMPRA.										
						Item	Cant.	Chafilanes Brillante	\$	-
						Vidrios	1	Borde Pulido Mate	\$	-
						H Aprox.	1	Borde Pulido Brillante	\$ 4	14,000
						Area M2	1.00	Borde Pulido Mate Especial o Curvo	\$	-
						Peso Kg	25.0	Borde Pulido Brillante Especial o Curvo	\$	-
								Perforaciones Ø5-20mm Mate	\$ 4	10,000
								Boquilla cerraduras o Chapafals	\$	-

NOTAS:	TOTAL VALORES	\$	235,000
:ITEM (1) VC 10mm Incoloro 1-1 4Per BPB 2Anc 2AIR D0	DESCUENTO	\$	-
	SERVIFLASH	\$	-
	TRANSPORTE	\$	70,000
	SUBTOTAL	\$	305,000
	IVA	19%	\$ 57,950
	TOTAL	\$	362,950

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPO PARA ENVÍO A PRODUCCIÓN.			
BANCO	CUENTA CORRIENTE	Corresponsales Bancarios	
BANCO DE BOGOTÁ	184176659	CONVENIO DE RECAUDO 1541	
BANCOLOMBIA	28765047357	CONVENIO DE RECAUDO 65716	
1. El usuario debe indicar al cajero el código producto SIEMPRE ES 959595			
2. Informar el código de recaudo. El NURA es el número de convenio de recaudo.			
3. La referencia de pago son los NÚMEROS DE CÉDULA DEL CLIENTE o NIT con el que factura. NO del mensajero ni otra persona.			
LINK DE PAGOS PLUS VITELSA		www.vitelsa.com.co	
Diana Sanchez Luna		Gestor (a) de Proyectos	
Cel 3153808331		dianasanchez@vitelsa.com.co	
NINGÚN FUNCIONARIO DE VITELSA ESTA AUTORIZADO PARA RECIBIR PAGOS EN EFECTIVO			



Nombre del Cliente:	SICA
Ciudad de entrega:	Bucaramanga
Dirección	
Email:	
Correo:	
Teléfonos:	

ITEM	DESCRIPCION	MEDIDAS		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		ANCHO	ALTO			
1	10 MM INC	1000	1000	1	145 000,00	145 000,00
				Otros		
				VALOR TOTAL		145.000,00

"sujeto a disponibilidad de inventario"

CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA: 95715540027 A NOMBRE DE TEMPLAR SAS



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,3
DESCRIPCION: Construccion de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0.20cm x 0.40cm x 0.25cm). incluye excavacion, nivelacion (solado) y fundida con acabado a la vista.
UNIDAD: und

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$2.963,99	\$2.963,99
Mezcladora de concreto	Dia	0,05	\$60.000,00	\$3.000,00
Formaleta de madera	m2	0,08	28.950,00	\$2.316,00
TOTAL EQUIPOS				\$8.279,99

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Concreto (3500 PSI)	m3	0,02	5%	\$599.200,00	\$12.583,20
TOTAL MATERIALES					\$12.583,20

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	10,00	\$14.040,00
Ayudante	2	jornal	\$43.333,00	80,00%	10,00	\$15.599,88
TOTAL MANO OBRA						\$29.639,88

COSTO DIRECTO:		\$50.503,07
A.I.U.	35%	\$17.676,07
COSTO TOTAL:		\$ 68.179,15 //

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
R.M. CARLOS ANDRÉS JIMÉNEZ SUÁREZ
CONTRATISTA



"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,4
DESCRIPCION: Suministro e instalacion Loseta visual (0,40cm x 0,20cm x 0,05 cm)
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$680,72	\$680,72
TOTAL EQUIPOS				\$680,72

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Loseta lisa visual (0,40 x 0,20 x 0,05)	unidad	2,40	0%	\$8.700,00	\$20.880,00
Mortero 1:4 normal	m3	0,01		\$597.043,43	\$5.970,43
TOTAL MATERIALES					\$26.850,43

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	55,00	\$2.552,73
Ayudante	3	jornal	\$43.333,00	80,00%	55,00	\$4.254,51
TOTAL MANO OBRA						\$6.807,24

COSTO DIRECTO: \$34.338,39

A.I.U. 35% \$12.018,44

COSTO TOTAL: \$46.356,83 ✓

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRÉS LÍMES SUÁREZ
CONTRATISTA



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS S.A.S.

"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,5
DESCRIPCION: Hidrolavado - Aseo y limpieza
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$164,21	\$164,21
TOTAL EQUIPOS				\$164,21

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Elementos de aseo y limpieza	m2	1,00	0%	\$740,00	\$740,00
TOTAL MATERIALES					\$740,00

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Ayudante	2	jornal	\$43.333,00	80,00%	95,00	\$1.642,09
TOTAL MANO OBRA						\$1.642,09

COSTO DIRECTO:

\$2.546,30

A.I.U.

35%

\$891,21

COSTO TOTAL:

\$3.437,51

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.

REP. CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ

CONTRATISTA



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS S.A.S.

"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,6
DESCRIPCION: Suministro e instalación de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2" (Inc. Accesorios)
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$397,09	\$397,09
TOTAL EQUIPOS				\$397,09

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Tubería PVC 1/2" RDE 9	ml	1,00	5%	\$3.976,22	\$4.175,03
Accesorios, Limpiador y soldadura Ø = 1/2" RDE 9	gl	1,00	5%	\$1.406,00	\$1.476,30
TOTAL MATERIALES					\$5.651,33

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	55,00	\$2.552,73
Ayudante	1	jornal	\$43.333,00	80,00%	55,00	\$1.418,17
TOTAL MANO OBRA						\$3.970,90

COSTO DIRECTO: \$10.019,32

A.I.U. 35% \$3.506,76

COSTO TOTAL: \$13.526,08

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRÉS JIMÉNEZ SUÁREZ
CONTRATISTA



Inicio / CONSTRUCCIÓN / TUBERIA PVC / TUBERIA PVC / TUBO pvc de presion 1" x 6 metros RDE 13.5, durman

Tubo pvc de presion 1" x 6 metros RDE 13.5, durman

\$ 33.000

TUBERIA PVC 1" X 6 METROS RDE 13.5, PARA ALTA PRESION, SOPORTA HASTA 315 PSI, CUMPLE CON LA NORMA NTC 382, DURMAN

- 1 +

AÑADIR AL CARRITO

COMPRA AHORA

Paga con tarjeta de crédito, débito, PSE y efectivo



Necesitas ayuda? Escríbenos



ff
SOLUCIONES S.A.

FERRETERÍA FORERO

Inicio Catálogo Contacto



Inicio / Tubería PVC Presion RD 13.5 - 315 psi



PAVCO

TUBERIA PVC PRESION RD 13.5 - 315 PSI

\$51.858,00

Diametro: 1"

1/2"

1"

Cantidad:

- 1 +



¿Cómo te gustaría
Que entreguemos tu pedido?

¿Qué estás buscando?



Inicia sesión o regístrate



Todas las categorías

Ofertas

Hogar y decoración Construcción Baños Servicios

Easy Plomería Tubos y accesorios para agua Tubos pvc presion **Tubo PVC presión 1x6m rde 13.5 gerfor**

VI

Código de producto: 1169845

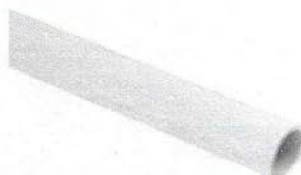
Tubo pvc presión 1x6m rde 13.5 gerfor
GERFOR

(0 comentarios)

\$39.900

Agregar al carro

Este producto es vendido, facturado y entregado por **Easy Colombia**





"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER. "

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,7
DESCRIPCION: Suministro e instalación de tubería PVC RDE 11 Ø= 3/4" (Inc. Accesorios)
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$436,80	\$436,80
TOTAL EQUIPOS				\$436,80

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Tubería PVC 3/4" RDE 11	ml	1,00	5%	\$5.495,78	\$5.770,57
Accesorios, Limpiador y soldadura Ø = 3/4" RDE 11	gl	1,00	5%	\$1.651,00	\$1.733,55
TOTAL MATERIALES					\$7.504,12

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	50,00	\$2.808,00
Ayudante	1	jornal	\$43.333,00	80,00%	50,00	\$1.559,99
TOTAL MANO OBRA						\$4.367,99

COSTO DIRECTO: \$12.308,91

A.I.U. 35% \$4.308,12

COSTO TOTAL: \$ 16.617,03

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.

REP. CARLOS ANDRES JIMES SUAREZ

CONTRATISTA



Tubo pvc de presion 3/4" x 6 metros RDE 11, durman

\$ 24.000

TUBERIA PVC 3/4" X 6 METROS RDE 11, PARA ALTA PRESION, SOPORTA HASTA 400 PSI, CUMPLE CON LA NORMA NTC 382, DURMAN

AÑADIR AL CARRITO

COMPRA AHORA

Paga con tarjeta de crédito, débito, PSE y efectivo



Categorías: CONSTRUCCIÓN, TUBERIA PVC, TUBERIA PVC

Etiquetas: DURMAN, RDE 11, TUBERIA DE PRESION, TODO [Necesitas ayuda? Escríbenos](#)

Compartélo en: [f](#) [t](#) [w](#) [in](#) [p](#)



ff
SOLUCIONES S.A.

FERRETERÍA FORERO

[Inicio](#) [Catálogo](#) [Contacto](#)



[Inicio](#) / [Tubería PVC presión RD 11 3/4"- 400 psi PAVCO](#)



PAVCO

TUBERIA PVC PRESIÓN RD 11 3/4"- 400 PSI PAVCO

\$38.434,00

Cantidad:

- 1 +

AÑADIR A LA CESTA

[¿Necesitas ayuda?](#)
Háblanos con un asesor especializado



¿Cómo te gustaría
Que entreguemos tu pedido?

¿Qué estás buscando?



Hola!
[Inicia sesión o regístrate](#)



Todas las categorías



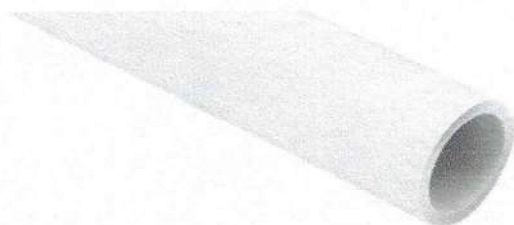
Ofertas

Hogar y decoración

Construcción

Baños

Servicios



1/1

Código de producto: 116/9844

Tubo pvc presión 3/4x6m rde 11 gerfor

GERFOR

(0 comentarios)

\$36.490

Agregar al carro

Este producto es vendido, facturado y entregado por **Easy Colombia**

Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región [Aplican Términos y Condiciones](#).



"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA
CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER. "

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,8
DESCRIPCION: Suministro e instalación de tubería PVC RDE 13.5 Ø= 1" (Inc. Accesorios)
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$546,00	\$546,00
TOTAL EQUIPOS				\$546,00

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Tubería PVC 1" RDE 13,5	ml	1,00	5%	\$6.931,00	\$7.277,55
Accesorios, Limpiador y soldadura Ø= 1" RDE 13.5	gt	1,00	5%	\$1.937,00	\$2.033,85
TOTAL MATERIALES					\$9.311,40

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	40,00	\$3.510,00
Ayudante	1	jornal	\$43.333,00	80,00%	40,00	\$1.949,99
TOTAL MANO OBRA						\$5.459,99

COSTO DIRECTO: \$15.317,39

A.I.U. 35% \$5.361,09

COSTO TOTAL: \$ 20.678,48

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRÉS JAIMES SUAREZ
CONTRATISTA



Tubo pvc de presion 1/2" x 6 metros RDE 9, durman

\$ 18.100

TUBERIA PVC 1/2" x 6 METROS RDE 9, PARA ALTA PRESION. SOPORTA HASTA 500 PSI. CUMPLE CON LA NORMA NTC 382, DURMAN

- | +

AÑADIR AL CARRITO

COMPRA AHORA

Paga con tarjeta de crédito, débito, PSE y efectivo



Categorías: CONSTRUCCIÓN, TUBERIA PVC, TUBERIA PVC

Etiquetas: DURMAN, RDE 9, TUBERIA DE PRESION, TUBO [Necesitas ayuda? Escribe](#)

Compartelo en: [f](#) [t](#) [in](#) [p](#)



TEL/FAX +57 601 841 8445

INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE

OLVER

EVENTOS

SELECCIONA EL DESTINO

CARRITO

TUBERIA Y ACCESORIOS

PINTURAS

REGISTROS VALVULAS Y CHECKEES

TANQUES Y TEJAS

OTRAS PINTURAS Y EMBALAJES

CONSTRUCCION EN SECO

ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS

PERFILERIA ALUMINIO PVC Y ACCESORIOS

DAÑOS Y COCINAS

PIQS PAREDES Y DECORADOS

herramientas y alambres

OFERTAS

Buscar



Inicio / TUBERIA Y ACCESORIOS / PRESION AGUA FRIA / Tubo Pvc Presión Rde 9 de 1/2" x 6 Mts Extremo Liso Gerfor

Tubo Pvc Presión Rde 9 de 1/2" x 6 Mts Extremo Liso Gerfor

Tubo Pvc Presión Rde 9 de 1/2" x 6 Mts Extremo Liso Gerfor

Precio

\$24,606

IVA incluido

Antes \$24,176 / **28%**

★★★★★ 0 Calificaciones

Asesor virtual: [En línea](#)



SOLUCIONES S.A.

FERRETERÍA FORERO

Inicio Catálogo Contacto



Inicio / Tubería PVC Presión RD 9 1/2"



PAVCO

TUBERIA PVC PRESIÓN RD 9 1/2"

\$28.866,00

Cantidad:

- 1 +

¿Necesitas ayuda?
Habla con un asesor
especializado





"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA
CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4,9
DESCRIPCION: Demolición en concreto (Inc. Retiro)
UNIDAD: m2

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$992,73	\$992,73
demoledor electrico	DIA	0,05	\$ 0,00	\$0,00
pulidora	DIA	0,05	\$ 23.100,00	\$1.155,00

TOTAL EQUIPOS \$2.147,73

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Disco abrasivo de corte metal 7" x 1/8"	Und	1,00	5%	\$ 8.100,00	\$8.100,00

TOTAL MATERIALES \$8.100,00

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.

TOTAL TRANSPORTE \$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	22,00	\$6.381,82
Ayudante	1	jornal	\$43.333,00	80,00%	22,00	\$3.545,43

TOTAL MANO OBRA \$9.927,25

COSTO DIRECTO: \$20.174,98

A.I.U. 35% \$7.061,24

COSTO TOTAL: \$27.236,22

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.

REP. CARLOS ANDRES JIMES SUAREZ

CONTRATISTA



"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA
CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4.10
DESCRIPCION: Suministro e instalacion Loseta lisa A-50 color gris (0,40 x 0,40 x 0,05 m)
UNIDAD: ml

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$680,72	\$680,72
TOTAL EQUIPOS				\$680,72

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Loseta lisa A-50 color gris (0,40 x 0,40 x 0,05)	und	2,40		\$9.000,00	\$21.600,00
Mortero 1:4 normal	m3	0,01		\$597.043,43	\$5.970,43
TOTAL MATERIALES					\$27.570,43

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
Oficial	1	jornal	\$78.000,00	80,00%	55,00	\$2.552,73
Ayudante	3	jornal	\$43.333,00	80,00%	55,00	\$4.254,51
TOTAL MANO OBRA						\$6.807,24

COSTO DIRECTO:		\$35.050,39
A.I.U.	35%	\$12.270,44
COSTO TOTAL:		\$47.328,83 ✓

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRES JAIMES SANCHEZ
CONTABILISTA



"CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER."

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: 4.11
DESCRIPCION Suministro e instalacion de soporte diagonal de 1" 1/2" en acero inoxidable (Incluye brida fundida)
UNIDAD: und

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramienta menor	global	1,00	\$3.163,63	\$3.163,63
TOTAL EQUIPOS				\$3.163,63

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Suministro e instalacion de soporte diagonal de 1" 1/2" en acero inoxidable (Incluye brida fundida)	und	1,00		\$120.000,00	\$120.000,00
TOTAL MATERIALES					\$120.000,00

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	VOL	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					\$0,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	UND	PRECIO UNITARIO	% PRESTACIONES	RENDIM	VR. PARCIAL
soldador	1	jornal	\$150.000,00	80,00%	11,00	\$24.545,45
Ayudante	1	jornal	\$43.333,00	80,00%	11,00	\$7.090,85
TOTAL MANO OBRA						\$31.636,30

COSTO DIRECTO: \$154.799,93
A.I.U. 35% \$54.179,98
COSTO TOTAL: \$208.979,91

SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS SICA S.A.S.
REP. CARLOS ANDRES JIMENEZ SUAREZ
CONTRATISTA



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909
Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com
Bucaramanga - Colombia



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA
No. 1510-2025 / CO1.PCCNTR.8088092**

INFORME DE MENORES, MAYORES E ITEMS NO PREVISTOS No. 1

**“CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA
PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE
29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER.”.**

**CONTRATISTA DE OBRA: SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.**

**SUPERVISOR: ING. GERSON ANDRES GONZÁLEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DE FLORIDABLANCA**

FECHA DE PRESENTACIÓN: 26 DE AGOSTO DE 2025

FLORIDABLANCA – SANTANDER



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

4.1 DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (LOSETA) (INCLUYE RETIRO)

DESCRIPCIÓN

Esta especificación se refiere a los trabajos necesarios para la demolición de las diferentes áreas de piso en las circulaciones peatonales y en los sitios requeridos para la ejecución de las obras indicadas por la Supervisión. Comprende la demolición de la tableta visual de cada zona, estableciendo de antemano los sistemas necesarios de protección a tomar para evitar afectación de redes u otras estructuras cercanas las cuales continúen en servicio.

MATERIALES Y EQUIPOS

Disco de corte para metal para pulidora.
Herramientas menores.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Verificar los elementos a demoler.
- Inspección visual preliminar con acompañamiento de la autoridad competente, para aprobación de las demoliciones.
- Instalar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito para aislar las zonas de demolición.
- Demoler las estructuras existentes que se requieran para la ejecución del proyecto con medios mecánicos y/o manuales según sea su requerimiento.
- Acopiar los residuos de dicha demolición en un espacio en el cual no genere inconvenientes para la ejecución del proyecto ni pueda ocasionar posibles accidentes laborales.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por metro lineal (ml) de demolición de estructura existente (loseta). Debidamente ejecutado con las recomendaciones de la supervisión. La medida para el pago será la cantidad total de obra terminada y aceptada a satisfacción por la supervisión. El precio incluye la mano de obra, herramientas, materiales, EPP y disposición adecuada de los materiales retirados. El valor será el precio unitario establecido dentro del contrato.

4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS LINEAL FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE (REF 304), VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCOLORO, PARALES TUBULARES DE 1.1/2" (PULGADAS) CALIBRE 18. PASAMANOS EN TUBULAR DE APOYO DE 2" (PULGADAS), DISTANCIADORES EN ACERO INOXIDABLE, LA ALTURA DEL VIDRIO VA A LA ALTURA DEL PASAMANOS A 1.20 CM. INCLUYE LOGO IMPRESO EN VINILO A COLOR CON CORTE PLOTTER EN VIDRIO INTERMEDIO DE 0,6 X0,50 CM.

DESCRIPCIÓN

Esta especificación comprende suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (referencia 304), vidrio templado 10 mm incoloro, parales tubulares de 1.1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1,20 cm sobre pasamanos tubular de apoyo de 2"



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

(pulgadas). Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,60 x 0,50 cm.

MATERIALES Y EQUIPOS

Tubería en acero inoxidable ref. 304

Vidrio templado de 10 mm

Distanciadores en acero inoxidable

Herramientas menores.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Medición y planificación: medir con precisión las dimensiones del área de la baranda, planificar el espaciado de los tubulares verticales y estructura de soporte.
- Instalación de postes tubulares: fijar postes de forma segura, instalar postes centrado dentro del dado en concreto, ajustar los verticales, instalar accesorios.
- Instalación de vidrio: manipular los paneles de vidrio con cuidado para evitar daños, alinear los paneles correctamente, instalándolos suavemente en los soportes montados, asegurar el vidrio, lograr un espacio uniforme entre los paneles y asegurar con distanciadores superiores e inferiores.
- La supervisión inspeccionará minuciosamente toda la instalación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá por metro lineal (ml) de pasamanos instalado. Debidamente ejecutado con las recomendaciones de la supervisión. La medida para el pago será la cantidad total de obra terminada y aceptada a satisfacción por la supervisión. El precio incluye todos los costos necesarios para ejecutar la actividad con las especificaciones descritas. El valor será el precio unitario establecido dentro del contrato.

4.3 CONSTRUCCION DE DADO EN CONCRETO DE 3500 PSI DE DIMENSIONES (0.20M X 0.40M X 0.25M). INCLUYE EXCAVACION, NIVELACION (SOLADO) Y FUNDIDA CON ACABADO A LA VISTA.

DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en la elaboración, transporte, colocación y vibrado de una mezcla de concreto con cemento portland, utilizados para la construcción de elementos en concreto antes descritos, donde la resistencia, las medidas y formas están sujetas a las especificaciones dadas a este proyecto y localizados en sitio del proyecto determinados con la supervisión.

MATERIALES Y EQUIPOS

Cemento

Agua

Agregado fino

Agregado grueso

Herramientas menores.

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909

Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com

Bucaramanga - Colombia



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Se realiza excavación en el punto identificado con un área de 0,40cms de largo con 0,20 cms de ancho y una profundidad de 0,25 cms.
- Se realiza preparación de un solado pobre de 0,05 cms
- Preparación de concreto: mezcla homogénea de cemento, agua, agregado fino, agregado grueso.
- De acuerdo a los espaciados identificados y preparados para su vaciado de concreto.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones y alcance de proyecto, el pago se hará al precio unitario del contrato por toda obra ejecutada de acuerdo con esta especificación. El precio unitario deberá cubrir todos los costos de adquisición para dicha actividad, el valor será el precio unitario correspondiente dentro del contrato.

4.4 SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA VISUAL (0,40CMX0,20CM X0,05 CM).

DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en el suministro e instalación de loseta visual de (0,40cmx 0,20cmx0,05cm), mortero 1:4, las losetas están diseñadas para tipo de tráfico peatonal.

MATERIALES Y EQUIPOS

Loseta visual 0,40x0,20x0,05
Mortero 1:4
Herramientas menores.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- El Piso se debe instalar sobre una superficie nivelada y adecuada.
- Preparación de la superficie.
- Instalación de mortero de asiento.
- Colocación de loseta con aplicación uniforme de mortero de pega.
- Sellado de juntas
- Validación de la nivelación de las losetas instaladas, bombeos y demás.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida será por metro lineal (ml) de instalación de loseta visual de (0,40cmx0,20cmx0,05cm) a satisfacción de la supervisión, el precio unitario deberá cubrir todos los costos necesarios para ejecutar la actividad con las especificaciones descritas, el valor será el precio establecido dentro del contrato.

4.5 HIDROLAVADO - ASEO Y LIMPIEZA.

DESCRIPCIÓN

Esta actividad se refiere al aseo y limpieza final de toda el área intervenida para



adelantar el proyecto en su totalidad.

MATERIALES Y EQUIPOS

Elementos de aseo y limpieza

Herramientas menores.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Barrido de áreas intervenidas
- Limpieza de la instalación de pasamanos instalado, limpieza de la superficie instalada (loseta).
- Retiro de elementos y sobrantes
- Recuperación de las áreas ocupadas temporalmente por la ejecución de la obra.
- Lavado de todas las áreas intervenidas y que se requieran.
- Un aseo nítido y limpieza cabal de todas las áreas intervenidas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de área, acogiendo un ancho de 2,0m de la totalidad lineal del pasamanos instalado; aseada y limpiada a un grado satisfactorio aprobado y aceptado por la supervisión. El precio unitario incluye todos los costos de mano de obra necesarios para el hidrolavado aseo y limpieza.

4.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RDE 9 Ø= 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)

DESCRIPCIÓN

Este trabajo comprende el suministro e instalación de tubería en PVC RDE 9 de diámetro nominal 1/2", incluyendo los accesorios necesarios (codos, uniones, adaptadores, acoples), para la reposición y restablecimiento de tramos del sistema de riego existentes que fueron intervenidos durante las actividades de obra. La instalación corresponde a empalmes localizados, realizados en puntos específicos afectados por la construcción de pasamanos.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2"
- Accesorios (codos, uniones, tees, reducciones, adaptadores)
- Adhesivos y selladores especiales para PVC
- Herramientas menores
- Equipo de excavación manual

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Identificación de los puntos donde se requiera la reposición.
- Corte y preparación de la tubería existente.
- Colocación de los tramos nuevos con aplicación de adhesivo y accesorios adecuados.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

Se medirá el número de metros lineales realmente instalados. El pago se hará al precio unitario acordado, incluyendo el suministro de materiales, accesorios, herramientas y mano de obra para la instalación y puesta en servicio.

4.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RDE 11 Ø= 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)

DESCRIPCIÓN

Este trabajo comprende el suministro e instalación de tubería en PVC RDE 11 de diámetro nominal 3/4", incluyendo los accesorios necesarios (codos, uniones, adaptadores, acoples), para la reposición y restablecimiento de tramos del sistema de riego existentes que fueron intervenidos durante las actividades de obra. La instalación corresponde a empalmes localizados, realizados en puntos específicos afectados por la construcción de pasamanos.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubería PVC RDE 11 Ø= 3/4"
- Accesorios (codos, uniones, tees, reducciones, adaptadores)
- Adhesivos y selladores especiales para PVC
- Herramientas menores
- Equipo de excavación manual

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Identificación de los puntos donde se requiera la reposición.
- Corte y preparación de la tubería existente.
- Colocación de los tramos nuevos con aplicación de adhesivo y accesorios adecuados.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá el número de metros lineales realmente instalados. El pago se hará al precio unitario acordado, incluyendo el suministro de materiales, accesorios, herramientas y mano de obra para la instalación y puesta en servicio.

4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC RDE 13.5 Ø= 1" (INCLUYE ACCESORIOS)

DESCRIPCIÓN

Este trabajo comprende el suministro e instalación de tubería en PVC RDE 13.5 de diámetro nominal 1", incluyendo los accesorios necesarios (codos, uniones, adaptadores, acoples), para la reposición y restablecimiento de tramos del sistema de riego existentes que fueron intervenidos durante las actividades de obra. La instalación corresponde a empalmes localizados, realizados en puntos específicos afectados por la construcción de pasamanos.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubería PVC RDE 13.5 Ø= 1"
- Accesorios (codos, uniones, tees, reducciones, adaptadores)



SICA

SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

- Adhesivos y selladores especiales para PVC
- Herramientas menores.
- Equipo de excavación manual.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Identificación de los puntos donde se requiera la reposición.
- Corte y preparación de la tubería existente.
- Colocación de los tramos nuevos con aplicación de adhesivo y accesorios adecuados.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá el número de metros lineales realmente instalados. El pago se hará al precio unitario acordado, incluyendo el suministro de materiales, accesorios, herramientas y mano de obra para la instalación y puesta en servicio.

4.9 DEMOLICIÓN EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO)

DESCRIPCIÓN

Consiste en la demolición localizada de elementos en concreto de estructuras del andén, necesaria para la reubicación de las tuberías de riego existentes y la posterior instalación de pasamanos. Incluye el retiro, cargue, transporte y disposición final de los escombros en sitio autorizado.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Herramientas manuales
- Equipo menor de corte
- Vehículo para retiro de escombros

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Delimitación del área de demolición.
- Corte del concreto con herramientas manuales.
- Retiro del material demolido y cargue a vehículo.
- Transporte y disposición final en escombrera autorizada.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá en metros cúbicos de concreto demolido y retirado. El pago incluirá todas las actividades de demolición, cargue, transporte y disposición final de escombros.

4.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSETA LISA A-50 COLOR GRIS (0,40 X 0,40 X 0,05 M)

DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en el suministro y colocación de loseta lisa tipo A-50 color gris, de dimensiones 0,40 x 0,40 x 0,05 m, para reponer las superficies de los andenes intervenidos tras la reubicación de tuberías y las demoliciones.



MATERIALES Y EQUIPOS

- Loseta lisa A-50 color gris (0,40 x 0,40 x 0,05 m)
- Mortero de pega
- Herramientas manuales de instalación
- Herramientas de corte y nivelación

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Preparación de la superficie de apoyo.
- Colocación de las losetas con mortero de pega.
- Alineación, nivelación y rejuntado.
- Limpieza final del área intervenida.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá el número de metros cuadrados colocados y aceptados por la supervisión, pagados al precio unitario acordado.

4.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE DIAGONAL DE 1 1/2" EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE BRIDA FUNDIDA)

DESCRIPCIÓN

Consiste en el suministro e instalación de soportes diagonales de acero inoxidable de 1 1/2" con brida fundida, destinados a reforzar los tramos de pasamanos, incrementando su estabilidad estructural y evitando deformaciones (pandeo) en tramos largos.

MATERIALES Y EQUIPOS

- Tubo de acero inoxidable de 1 1/2"
- Brida fundida de anclaje
- Elementos de fijación y soldadura
- Herramientas manuales y eléctricas para corte y montaje

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Trazado de ubicación de los soportes diagonales.
- Perforación y preparación de los puntos de anclaje.
- Colocación y fijación de los soportes con brida fundida.
- Verificación de verticalidad y ajuste estructural.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá el número de unidades realmente instaladas, pagadas al precio unitario del contrato, el cual cubrirá todos los costos de suministro, transporte, instalación y acabados finales.

SICA SERVICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVOS S.A.S.
R.L. CARLOS ANDRÉS JAIMES SUÁREZ



SICA
SERVICIOS INDUSTRIALES,
COMERCIALES Y
ADMINISTRATIVOS S.A.S.

CRONOGRAMA DE OBRA

DIRECCION: Transversal 35 No 92-170 Torre 3 1909
Teléfono: 6953731 Movil:316-6944822 Correo electrónico: sicasas2018@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

CRONOGRAMA DE OBRA ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTAS No 1 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 1510/2025 - FLO-INFRA-SA-MC-003-2025/ CO1.PCCNTR.8088092 FECHA DE CONTRATO 16 DE JULIO DE 2025 OBJETO: "CONSTRUCCION DE PASAMANOS PARA ANDENES EN EL SECTOR DE LA PARALELA ORIENTAL SENTIDO SUR NORTE ENTRE LA CARRERA 12 Y CALLE 29 DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER" FECHA DE ACTA: 26 AGOSTO DE 2025									
	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	MES 1			
						SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	ml	183,60	\$ 2.518,79	\$ 462.449,84	\$ 462.449,84			
1.2	Demolicion de Andenes en concreto (Incluye retiro)	ml	0,00	\$ 17.070,45	\$ -				
2	PASAMANOS								
2.1	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable, vidrio templado 8 mm incoloro, tubular de 1 1/2" (pulgadas) calibre 18. (La altura del vidrio va a la altura total del pasamanos sobre el tubular de apoyo por la parte externa) 1,20 cm. Incluye impreso en vinilo esmerilado a color con corte plotter en cada vidrio de 0,6 x0,50 cm	ml	0,00	\$ 1.286.015,69	\$ -				
3	ESPACIO PUBLICO								
3.1	Suministro e instalacion Loseta lisa A-50 color gris (0,04 x 0,40 x 0,05 m)	ml	0,00	\$ 47.328,83	\$ -				
4	ITEMS NUEVOS								
4.1	Demolicion de estructura existente (Loseta) (incluye retiro)	ml	148,19	\$ 16.547,02	\$ 2.452.102,89	\$ 2.452.102,89			
4.2	Suministro e instalación de pasamanos lineal fabricado en acero inoxidable (Ref 304), vidrio templado 10 MM incoloro, parales tubulares de 1 1/2" (pulgadas) calibre 18. pasamanos en tubular de apoyo de 2" (pulgadas), distanciadores en acero inoxidable, La altura del vidrio va a la altura del pasamanos a 1,20 cm. Incluye logo impreso en vinilo a color con corte plotter en vidrio intermedio de 0,6 x0,50 cm.	ml	129,60	\$ 1.448.000,60	\$ 187.660.877,76	\$ 62.553.625,92	\$ 62.553.625,92	\$ 62.553.625,92	\$ 62.553.625,92
4.3	Construccion de dado en concreto de 3500 psi de dimensiones (0.20m x 0.40m x 0.25m). Incluye excavacion, nivelacion (solado) y fundida con acabado a la vista.	Und	115,00	\$ 68.179,15	\$ 7.840.501,68	\$ 3.920.300,84	\$ 3.920.300,84		
4.4	Suministro e instalacion Loseta visual (0,40 x 0,20 x 0,05 m)	ml	74,09	\$ 46.356,83	\$ 3.434.577,53			\$ 1.717.288,77	\$ 1.717.288,77
4.5	Hidrolavado - Aseo y limpieza	ml	259,20	\$ 3.437,51	\$ 891.002,59			\$	\$ 891.002,59
4.6	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 9 Ø= 1/2" (Inc. Accesorios)	ml	2,20	\$ 13.526,08	\$ 29.757,38			\$ 29.757,38	
4.7	Suministro e instalación de tubería PVC RDE 11 Ø= 3/4" (Inc. Accesorios)	ml	29,10	\$ 16.617,03	\$ 483.555,57			\$ 483.555,57	

ING. GERSON ANDRÉS GONZÁLEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR