Gobernación de Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 0**
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-034
ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN		**FECHA: 24/Jul/2019**

FECHA PRESENTE ACTA	22 de septiembre de 2025		
CONTRATO __X__ CONVENIO ____	No. 369	DE FECHA:	29/01/2025
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 N° 14 A-72 BARRIO EL TOPO DE LA CIUDAD DE TUNJA, CON UN ÁREA DE 1.100M2 APROXIMADAMENTE, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 070-142505 DESTINADO A GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PARA EL AÑO 2025		
CONTRATISTA	JUAN MANUEL ÁLVAREZ CÁRDENAS		C.C. 7.174.063
INTERVENTOR __ SUPERVISOR ___	MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA		C.C. 1.118.540.693
VALOR DEL CONTRATO / CONVENIO :	VALOR INICIAL :	$ 120.406.902,00	
	APORTE DEPARTAMENTO:	$ 0,00	
	APORTE DE CONTRAPARTE:	$ 0,00	
ADICIONAL N° _____	VALOR	$ 0,00	
ADICIONAL N° _____	VALOR	$ 0,00	
VALOR TOTAL CON ADICIONES		$ 120.406.902,00	
PLAZO INICIAL	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.		
PRORROGA N° ____	Tiempo: n/a	De Fecha: n/a	
PRORROGA N° _____	Tiempo: n/a	De Fecha:	
PLAZO TOTAL	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.		
FECHA DE INICIACIÓN	30/01/2025		
ACTA DE SUSPENSIÓN N° _____	De Fecha: n/a		
ACTA DE REINICIACIÓN N° _____	De Fecha: n/a		
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE JUNIO DE 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	30 DE JUNIO DE 2025		
PERIODO AUTORIZADO A PAGAR	30/03/2025 a 30/06/2025		
RBPP N°	N/A		

N°s Y AÑO DE REGISTRO/S PRESUPUESTALES QUE RESPALDAN EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA: RPC No: 612 AÑO: 2025,

En las oficinas de **DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS** se reunieron los señores, **MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA** supervisora y el señor **JUAN MANUEL ÁLVAREZ CÁRDENAS** como contratista, con el fin de suscribir la presente acta.

En visita al lugar de los trabajos se constató, que lo ejecutado está de acuerdo con las especificaciones, caracteristicas y condiciones estipuladas en el contrato o convenio y registradas en los informes, por tanto el suscrito supervisor recibe satisfactoriamente y autoriza el pago como lo registra la presente acta; igualmente certifica que el CONTRATISTA cumplió con sus aportes al régimen de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos profesionales y Parafiscales de acuerdo a la planilla N° 9485742082 de abril, No 9487209527 de mayo y 9488081889 de junio de conformidad con la normatividad vigente.

CONTROL ANTICIPOS

Valor Anticipo	$ 0,00
Sumatoria Amotizaciones	$ 0,00
Saldo por Amortizar	$ 0,00

**Nota al anticipo: En los casos en los que existan diferentes fuentes de financiacion debe discriminarse el anticipo por cada fuente de financiacion, segun hoja anexa de fuentes de financiacion (aclarar dentro de las observaciones), diligenciar y copiar cuadro el cual debe reflejarse en el espacio asignado en observaciones o aclaraciones de la presente acta.*

BALANCE DE PAGO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato o Convenio	$ 120.406.902,00	
Amortización Anticipo		
Valor a pagar de la presente acta		80.271.268,00
Valor Total actas pagadas		40.135.634,00
Saldo sin ejecutar (Liberar por el Departamento)		-
Valor a Reintegrar al Departamento (Cuando aplique)		
Sumas iguales	$ 120.406.902,00	$ 120.406.902,00

**Nota al balance: En los casos en los que existan diferentes fuentes de financiacion debe discriminarse el balance por cada fuente segun hoja anexa (fuentes de financiacion- Balance) , diligenciar y copiar cuadro el cual debe reflejarse en el espacio asignado en observaciones o aclaraciones de la presente acta.*

CUENTA BANCARIA EN LA QUE SE CONSIGNA EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA:

No. CUENTA: 585019797	BANCO: BOGOTÁ	AHORROS: X	CORRIENTE: N/A

*Las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del contratista e interventor y/o supervisor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con que el Interventor y/o Supervisor y el contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas a los informes por parte del Interventor y/o Supervisor.

OBSERVACIONES O ACLARACIONES:

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.

Firma: _____
Nombre: MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

Firma: _____
Nombre: JUAN MANUEL ÁLVAREZ CÁRDENAS
CONTRATISTA

* Si se requieren se pueden adicionar mas firmas.

ANEXO: INFORME COMPLETO DE ACTIVIDADES FIRMADO POR EL CONTRATISTA Y E

Original: Archivo Carpeta Secretaria de Contratacion Copias: Orden de Pago Tesorería, Contratista, S

Gobernación de Boyacá
Contratación

PUBLICADO
MIGUEL ANGEL CORONADO CORREALES
Fecha: 01/10/2025

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 N° 14 A-72 BARRIO EL TOPO DE LA CIUDAD DE TUNJA, CON UN ÁREA DE 1.100M2 APROXIMADAMENTE, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 070-142505 DESTINADO A GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PARA EL AÑO 2025.

HACE CONSTAR:

Que el inmueble ubicado en la CALLE 17 N° 14 A-72 en la ciudad de Tunja, destinado al funcionamiento de las oficinas de la Gobernación de Boyacá, fue ocupado por el Departamento de Boyacá, durante el periodo del 30 de marzo al 30 de junio del 2025.

En cumplimiento al contrato de arrendamiento N° 0369 de 2025, celebrado con el Departamento de Boyacá Nit: 891800498-1 representada por **WILLIAM YESID ARCHILA CÁRDENAS** con CC. N° 4.208.570, se autoriza el pago correspondiente al periodo del 30 de marzo al 30 de junio del 2025 por un valor de **OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($80.271.268) M/CTE** como se identifica en la Cláusula Cuarta del Contrato, según las especificaciones del acta de liquidación y los demás soportes anexos.

La presente se expide en Tunja, a los veintidós (22) días del mes de septiembre del dos mil veinticinco (2025), con destino a trámite de pago del canon de arrendamiento.

MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA
SUPERVISORA

JUAN MANUEL ALVAREZ

Cédula/RUT 7174063
Tel.: 7430026

Factura Electrónica de Venta
No. FEJ576

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
DEPARTAMENTO DE BOYACA **NIT No. :** 891800498-1 **DIRECCION :** CENTRO TUNJA **TELEFONO :** 7420150 **CIUDAD :** TUNJA **PAIS :** Colombia	**22/09/2025**	**$ 40.135.634,00**
	VENDEDOR	
	-	
	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
	22/09/2025	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
415505	Servicio de arrendamiento bodega archivo gobernación - ubicado en la calle 17 N 14 A-72 Barrio el Topo - Pago N° 2, identificado con folio de matricula inmobiliaria N° 070-142505 destinado a garantia	1	$ 33.727.423,53		$ 33.727.423,53

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 33.727.423,53
IVA liquidado	$ 33.727.423,53	19%	$ 6.408.210,47
VALOR TOTAL :			$ 40.135.634,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Efectivo (caja) # 1	110505	$ 40.135.634,00

VALOR (en letras) : CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESO

OBSERVACIONES

Persona natural y asimiladas, Régimen ordinario de tributación y Responsable impuesto a las ventas
Resolución DIAN: 18764084665048. Prefijo: FEJ. Rango: 501 al 1000. Vigencia: 4/12/2024 hasta 4/12/2026.
TOTAL PRODUCTOS/SERVICIOS FACTURADOS: 1
Factura de CONTADO: Efectivo.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
dYIH38TXbB86cQ60GRQPkFrUoSKvcGEYcp5bGP3734P5otfebfcef/tLcAMWpLaGLX2UmwefLCJ9XVXtAnZRsHrdFnz+QzxFIr51hZNo4ClKAW8leV89G4h0w8DWmuSAVkUsdRP7fb9m+mCVqXAiTf21mDQgQMobBr2vMBnbaadr1li55IDHxSSxVCSicUyiQifKNT8yrCd7h4Fx6uaiybrvamwPns56VNha2gOd1nv8o7fAcGN48yNoMUpMvjgyRSYY+Darsuzh9rkEr8RAPB8MlIjWCbQjJ7XmmGrLE4p9RLATSa3UNFAIGI+fAmcjdrzBI/Kc3f95dhlxUpKcrw==

CUFE: e598e7efd74b9bf67640b8fc8cfffdaa22d0fec38162ee63c79cd63188fac39d4f9304cac9840b74c6b8db7d29e79112
Fecha emisión: 2025-09-22 11:56:57 **Fecha validación DIAN:** 2025-09-22 11:57:02-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

JUAN MANUEL ALVAREZ

Cédula/RUT 7174063
Tel.: 7430026

Factura Electrónica de Venta
No. FEJ577

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
DEPARTAMENTO DE BOYACA **NIT No. :** 891800498-1 **DIRECCION :** CENTRO TUNJA **TELEFONO :** 7420150 **CIUDAD :** TUNJA **PAIS :** Colombia	**22/09/2025**	**$ 40.135.634,00**
	VENDEDOR	
	-	
	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
	22/09/2025	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
415505	Servicio de arrendamiento bodega archivo gobernación - ubicado en la calle 17 N 14 A-72 Barrio el Topo - Pago N° 3, identificado con folio de matricula inmobiliaria N° 070-142505 destinado a garantia	1	$ 33.727.423,53		$ 33.727.423,53

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 33.727.423,53
IVA liquidado	$ 33.727.423,53	19%	$ 6.408.210,47
VALOR TOTAL :			$ 40.135.634,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Efectivo (caja) # 1	110505	$ 40.135.634,00

VALOR (en letras) : CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESO

OBSERVACIONES

Persona natural y asimiladas, Régimen ordinario de tributación y Responsable impuesto a las ventas
Resolución DIAN: 18764084665048. Prefijo: FEJ. Rango: 501 al 1000. Vigencia: 4/12/2024 hasta 4/12/2026.
TOTAL PRODUCTOS/SERVICIOS FACTURADOS: 1
Factura de CONTADO: Efectivo.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
kVKv4KmwNDW8ZZ/EixaulsPUdCN2C12B9dwGzI+03kaR004AxlybJXjAkQSUEmPBkOJIg9J2cpIi9COlJ+eSZ3JB4wuYdgJ+TN9cBmB6zHGppPKFjv1bQ1as9
HETaT5Ek+V7UqyaKfiC9EKNJKScoZVa2KoQvKgXOJePMgFi2Osth+7zqTSeezQqmXUpKgZue/QO8WVsr//AEO7MbbWRBZk/aWk8Us3TiJtKhfmuk3rIRuaoy
KG7bIYJkn/ngPp28GE2lkyeS0Bk6P3NkkAFYOKldlHpBHx+pmqqE/Lc7Ar5LsTEJpDOzNqqflbA6uL+vk8pJsU6GYOWWCY1PQq7ZQ==

CUFE: 31f237d9cccc871ed25135775db2060180c4c73d49d41b81ead5db4715c635b364d3d37035cda6ea3d61d40b2e24501e
Fecha emisión: 2025-09-22 11:57:19 **Fecha validación DIAN:** 2025-09-22 11:57:22-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Ciudad y Fecha: Tunja 22 de septiembre del 2025

Señores
DEPARTAMENTO DE BOYACA

Ref.: Certificado de pago y aporte al Sistema De Seguridad Social- Personas Naturales

Yo JUAN MANUEL ALVAREZ CARDENAS, identificado(a) con cedula de ciudadanía N.º 7.174.063, expedida en Tunja, para efectos de dar cumplimiento con el artículo 244 de la LEY 1955 del 22 de mayo de 2019, certifico bajo la gravedad de juramento que los documentos soporte del pago de planillas con número, 9485742082, 9487209527, 9488081889 de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del periodo abril, mayo, junio y del contrato suscrito con la institución. De igual manera el Ingreso Base de Cotización está calculado descontando las expensas necesarias para la ejecución de dicha actividad y cumplen los requisitos establecidos en el artículo 107 del Estatuto Tributario y lo dispuesto en la resolución 209 de 2020 de la UGPP, sobre la presunción de costos para los trabajadores independientes.

Agradezco su atención prestada al presente.

Atentamente



c.c. 7.174.063

Ley 797 de 2003- Reforma ley 100 de 1993 Sistema de Seguridad social Integral.
Decreto 1070 de 2013 - Artículo 3°. Contribuciones al Sistema General de Seguridad Social
Art 55 y 56 Ley 1819 de 2016 - Aportes obligatorios Sistema General de Seguridad Social. (INCRNGO)
Art 244 Ley 1955 de 2019 IBC de los independientes.
Resolución No 209 de 2020 Presunción de costos para los trabajadores independientes.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7174063		ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 22 9-44	TUNJA-BOYACA	7430026	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	9485742082	9485742082	I	2025/05/15	2025/05/07	BANCO DE BOGOTA	0	$3,982,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	7174063	ALVAREZ JUAN																		25-14	30	$13,500,000	$2,295,000	EPS005	30	$13,500,000	$1,687,500		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$3,982,500
Total	**Afiliados(1)**																						$13,500,000	$2,295,000			$13,500,000	$1,687,500			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$3,982,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7174063		ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 22 9-44	TUNJA-BOYACA	7430026	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	9485742082	9485742082	I	2025/05/15	2025/05/07	BANCO DE BOGOTA	0	$3,982,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,295,000	$0	$0	$2,295,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$2,295,000	$0	$0	$2,295,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,687,500	$0	$0	$1,687,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$1,687,500	$0	$0	$1,687,500
TOTAL				**1**	**$3,982,500**	**$0**	**$0**	**$3,982,500**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7174063		ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 22 9-44	TUNJA-BOYACA	7430026	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	9487209527	9487209527	I	2025/06/16	2025/06/05	BANCO DE BOGOTA	0	$3,982,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	7174063	ALVAREZ JUAN																		25-14	30	$13,500,000	$2,295,000	EPS005	30	$13,500,000	$1,687,500		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$3,982,500
Total	**Afiliados(1)**																						$13,500,000	$2,295,000			$13,500,000	$1,687,500			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$3,982,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7174063		ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 22 9-44	TUNJA-BOYACA	7430026	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	9487209527	9487209527	I	2025/06/16	2025/06/05	BANCO DE BOGOTA	0	$3,982,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,295,000	$0	$0	$2,295,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$2,295,000	$0	$0	$2,295,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,687,500	$0	$0	$1,687,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$1,687,500	$0	$0	$1,687,500
TOTAL				**1**	**$3,982,500**	**$0**	**$0**	**$3,982,500**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7174063		ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 22 9-44	TUNJA-BOYACA	7430026	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	9488081889	9488081889	I	2025/07/14	2025/07/03	BANCO DE BOGOTA	0	$5,457,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	7174063	ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL																		25-14	30	$18,500,000	$3,145,000	EPS005	30	$18,500,000	$2,312,500		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$5,457,500
Total	**Afiliados(1)**																						$18,500,000	$3,145,000			$18,500,000	$2,312,500			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$5,457,500

2025/07/03 08:37 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7174063		ALVAREZ CARDENAS JUAN MANUEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 22 9-44	TUNJA-BOYACA	7430026	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	9488081889	9488081889	I	2025/07/14	2025/07/03	BANCO DE BOGOTA	0	$5,457,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$3,145,000	$0	$0	$3,145,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$3,145,000	$0	$0	$3,145,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$2,312,500	$0	$0	$2,312,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$2,312,500	$0	$0	$2,312,500
TOTAL				**1**	**$5,457,500**	**$0**	**$0**	**$5,457,500**

GOBERNACIÓN DE BOYACÁ	**FORMATO**	**VERSIÓN: 1** **CÓDIGO: A-AD-GC-F-029**
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		**FECHA: 26/Feb/2021**

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CONVENIO:**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	X

INFORME No:	2			FECHA:	**22**	de	**SEPTIEMBRE**	de	**2025**	
PERIODO: DEL	**30**	de	**MARZO**	de	**2025**	AL	**30**	de	**JUNIO**	de	**2025**
No. CONTRATO O CONVENIO	**369**	DE	**2025**	FECHA:	**29**	de	**ENERO**	de	**2025**	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 120.406.902,00**				RPC		**612/2025**			
REGISTRO BP y P No.	**N.A**									
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**JUAN MANUEL ÁLVAREZ CÁRDENAS**									

OBJETO: **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 N° 14 A-72 BARRIO EL TOPO DE LA CIUDAD DE TUNJA, CON UN ÁREA DE 1.100M2 APROXIMADAMENTE, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 070-142505 DESTINADO A GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PARA EL AÑO 2025.**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	**MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA**

Teléfono: 7420150 Dirección: **Cl. 20 # 9-90**

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	**CONTRATO/CONVENIO** dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACIÓN	30	01	2025
PLAZO INICIAL	**Desde la suscripción del acta de inicio hasta el día 30 de junio de 2025.**		
PLAZO CON ADICIONES	**Desde la suscripción del acta de inicio hasta el día 30 de junio de 2025.**		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	**30**	**06**	**2025**
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	**30**	**06**	**2025**

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

Gobernación de Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 1**
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-029
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		**FECHA: 26/Feb/2021**

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	**FECHA (dd/mm/aaaa)**			**OBSERVACIÓN**
ACTA DE INICIO	30	01	2025	

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	**FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)**	**VALOR**	**PLAZO**
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		**$ 0,00**	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	**CLAUSULA MODIFICADA**	**FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)**	**DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN**

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**VERIFICACIÓN EJECUCIÓN**			**OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)**
		T	**P**	**N**	
Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993.	Se emite la respectiva cuenta de cobro por el valor pactado en la estapa del contrato.	X			
Conocer íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación.	Se conocen íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y se aplican los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato.	X			
Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato.	Se ha dado cumplimiento de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato	X			
Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor. (cuando aplique).	Se ha entregado de manera oportuna de acurdo a lo indicado, los respectivos informes solicitados por el supervisor.	X			
Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	Se cumplio con diligencia y cuidado necesario con los asuntos asignados por el supervisor	X			
Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito.	Se cumple con las respectivas indicaciones que el supervisor del contrato realiza por escrito.	X			
Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos.	Se cumple con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos.	X			

Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Se mantiene la reserva sobre la información que me ha sido suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	X			
Entregar al arrendatario el bien inmueble objeto de arrendamiento, una vez cumpla con los requisitos del contrato y se suscriba el acta de inicio.	Se firma el acta de inicio el 30 de enero de 2025	X			
Entregar el inmueble con los servicios públicos de agua, luz, gas e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	Se entrega el inmueble con los servicios públicos de agua, luz, gas e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	X			
Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	X			
Cumplir con todas las disposiciones que contemple la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles.	Se cumple con las disposiciones que contempla la Ley en materia de arrendamiento del bien inmueble arrendado.	X			
Los pagos a título de canon, el arrendador deberá presentar los documentos que de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de calidad requiera la supervisión y trámite ante la Secretaría de Contratación de hacienda para la presentación de las cuentas.	Se presentan los documentos que de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de calidad requiera para la presentación de las cuentas de cobro.	X			
Adjuntar Certificado Bancario para la consignación del canon de arrendamiento.	Se adjunta la respectiva certificacion bancaria	X			
Autorizar al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias al bien inmueble objeto del contrato, con el fin de se pueda usar adecuadamente para el fin requerido.	Se autoriza al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias del bien inmueble objeto del contrato mediante la respectiva minuta.	X			
Realizar las adecuaciones, reparaciones y mejoras cuando esta se requieran, de acuerdo a la necesidad para el correcto funcionamiento del bien inmueble, ajustado a las necesidades del Departamento de Boyacá.	Sin acción	X			
El arrendador deberá realizar las mejoras necesarias requeridas de iluminación, así como los necesarios por daños de infraestructura cualquiera que sea la naturaleza que los haya originado, para garantizar el correcto funcionamiento del inmueble.	Sin acción	X			
Entregar el bien inmueble con las adecuaciones eléctricas y de cableado estructurado (verificando el buen funcionamiento de cada uno de los puntos de red y eléctricos), necesarias para el funcionamiento de las Oficinas.	Se entrego el inmueble con las adecuaciones eléctricas y de cableado estructurado según consta en el acta de entrega suscrita el día 30 de enero de 2025.	X			

INFORME TÉCNICO

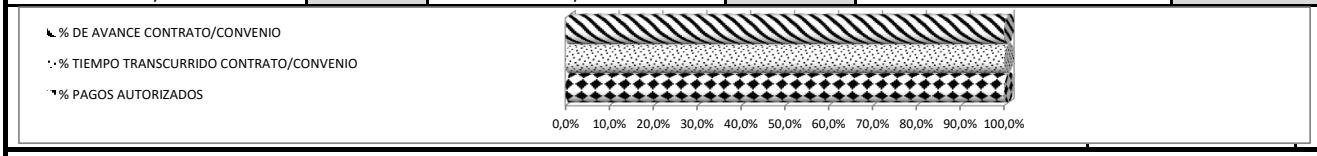
En el presente Informe Técnico de Supervisión correspondiente al **Contrato de Arrendamiento No 0369 del 29/01/2025** cuyo objeto es "ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 N° 14 A-72 BARRIO EL TOPO DE LA CIUDAD DE TUNJA, CON UN ÁREA DE 1.100M2 APROXIMADAMENTE, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 070-142505 DESTINADO A GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PARA EL AÑO 2025" con fecha de inicio del **30/01/2025** y periodo ejecutado hasta **30/06/2025**; se evidencia que, el Contratista prestó el Servicio correctamente.

Gobernación de Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 1**
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-029
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		**FECHA: 26/Feb/2021**

AVANCE DE EJECUCIÓN

CONTRATO O CONVENIO

% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	**100,0%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	**100,0%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**100,0%**



DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

EL CONTRATO No. 0369 DE 2025 SE DIO INICIO EL DÍA 30 DE ENERO DEL 2025, dando una ejecución a acorde a los establecido en el objeto contractual, sin contratiempos.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

CUENTA No.	585019797	FIDUCIA No.:		BANCO:	BOGOTÁ
ENTIDAD BANCARIA O FIDUCIARIA:					
NOMBRE DE CUENTA O FIDUCIA:					

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL 01	33,3%	16	05	2025	$ 40.135.634,00
ACTA FINAL	100,0%	22	09	2025	$ 80.271.268,00
TOTAL					**$ 120.406.902,00**

INFORME JURÍDICO

N.A

OBSERVACIONES:

MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

Gobernación de Boyacá
Contratación

PUBLICADO
MIGUEL ANGEL CORONADO CORREALES
Fecha: 01/10/2025

Gobernación de Boyacá	**FORMATO**	**VERSIÓN: 0**
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-020
INFORME DE AVANCE DEL CONTRATISTA		**FECHA: 24/Jul/2019**

PERIODO REPORTE: 30 DE MARZO A 30 DE JUNIO DE 2025 CONTRATO No. 0369/2025

REGISTRO BPyP No.: _____

FECHA INICIACIÓN: 30/01/2025 FECHA TERMINACIÓN: 30/06/2025

CONTRATISTA: JUAN MANUEL ÁLVAREZ CÁRDENAS INTERVENTOR: MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 17 N° 14 A-72 BARRIO EL TOPO DE LA CIUDAD DE TUNJA, CON UN ÁREA DE 1.100M2 APROXIMADAMENTE, IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 070-142505 DESTINADO A GARANTIZAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO GENERAL DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ PARA EL AÑO 2025

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR			
ITEM	**ACTIVIDADES PACTADAS**	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**			**OBSERVACIONES**
			T	**P**	**N**	
1	Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993.	Se emite la respectiva cuenta de cobro por el valor pactado en la estapa del contrato.	X			
2	Conocer íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación.	Se conocen íntegramente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y se aplican los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato.	X			
3	Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato.	Se ha dado cumplimiento de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato.	X			
4	Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor. (cuando aplique).	Se ha entregado de manera oportuna de acuerdo a lo indicado, los respectivos informes solicitados por el supervisor.	X			
5	Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	Se cumplio con diligencia y cuidado necesario con los asuntos asignados por el supervisor	X			
6	Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito.	Se cumple con las respectivas indicaciones que el supervisor del contrato realiza por escrito.	X			
7	Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos.	Se cumple con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entrabamientos.	X			
8	Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Se mantiene la reserva sobre la información que me ha sido suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	X			
9	Entregar al arrendatario el bien inmueble objeto de arrendamiento, una vez cumpla con los requisitos del contrato y se suscriba el acta de inicio.	Se firma el acta de inicio el 30 de enero de 2025.	X			

10	Entregar el inmueble con los servicios públicos de agua, luz, gas e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	Se entrega el inmueble con los servicios públicos de agua, luz, gas e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	X			
11	Entregar el inmueble con los servicios públicos de agua, luz e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio		X			
12	Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	X			
13	Cumplir con todas las disposiciones que contemple la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles.	Se cumple con las disposiciones que contempla la Ley en materia de arrendamiento del bien inmueble arrendado.	X			
14	Los pagos a título de canon, el arrendador deberá presentar los documentos que de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de calidad requiera la supervisión y trámite ante la Secretaría de Contratación de hacienda para la presentación de las cuentas.	Se presentan los documentos que de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de calidad requiera para la presentación de las cuentas de cobro.	X			
15	Adjuntar Certificado Bancario para la consignación del canon de arrendamiento.	Se adjunta la respectiva certificacion bancaria	X			
16	Autorizar al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias al bien inmueble objeto del contrato, con el fin de se pueda usar adecuadamente para el fin requerido.	Se autoriza al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias del bien inmueble objeto del contrato mediante la respectiva minuta.	X			
17	Realizar las adecuaciones, reparaciones y mejoras cuando esta se requieran, de acuerdo a la necesidad para el correcto funcionamiento del bien inmueble, ajustado a las necesidades del Departamento de Boyacá.	Sin acción	X			
18	El arrendador deberá realizar las mejoras necesarias requeridas de iluminación, así como los necesarios por daños de infraestructura cualquiera que sea la naturaleza que los haya originado, para garantizar el correcto funcionamiento del inmueble.	Sin acción	X			
19	Entregar el bien inmueble con las adecuaciones eléctricas y de cableado estructurado (verificando el buen funcionamiento de cada uno de los puntos de red y eléctricos), necesarias para el funcionamiento de las Oficinas.	Se entrego el inmueble con las adecuaciones eléctricas y de cableado estructurado según consta en el acta de entrega suscrita el día 30 de enero de 2025.	X			

Firma: _____

Nombre: **MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA**

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

Firma: _____

Nombre: **JUAN MANUEL ÁLVAREZ CÁRDENAS**

CONTRATISTA

T: Cumple totalmente las actividades pactadas.

P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.

N: No cumplió las actividades pactadas.