INFORME

DIAGNOSTICO DE SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL INVIMA SEDE DE BARRANQUILLA.

DIAGNOSTICO DE SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1 – BARRANQUILLA TRAS AFECTACIONES CLIMATICAS.

RECURSOS DE INVERSIÓN

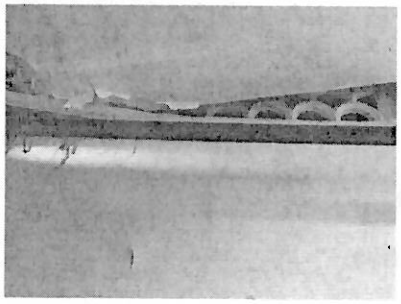
Grupo de Gestión Administrativa.

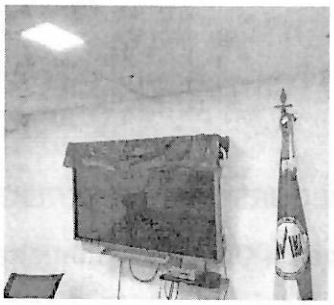
15 de octubre de 2024

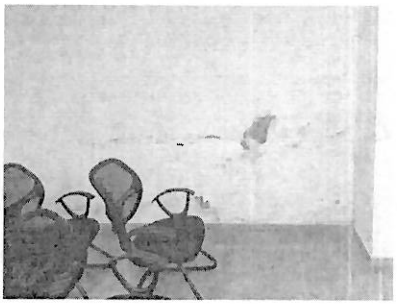
Se realiza visita los días 08 y 09 de octubre del 2024 para realizar el seguimiento al diagnóstico realizado en el mes de febrero, ya que se conoce que el inmueble se encuentra afectado en el acceso principal, adicionalmente en la ciudad se Barranquilla ha presentado cambios climáticos importantes lo cuales aceleran el deterioran inmueble. Se observa que el inmueble tiene cubierta en teja de barro en gran parte del inmueble y en la parta frontal cuenta con placa.



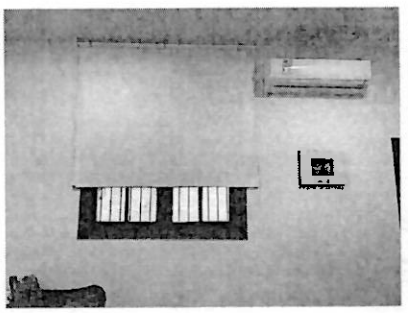
Se evidencia el deterioro tras la falta de mantenimiento e impermeabilización periódica provocando al inmueble humedad en el cielo raso y paredes externas dado que en tramos no cuentan con bajantes para el recorrido del agua lluvia, acelerando el deterioro del inmueble.







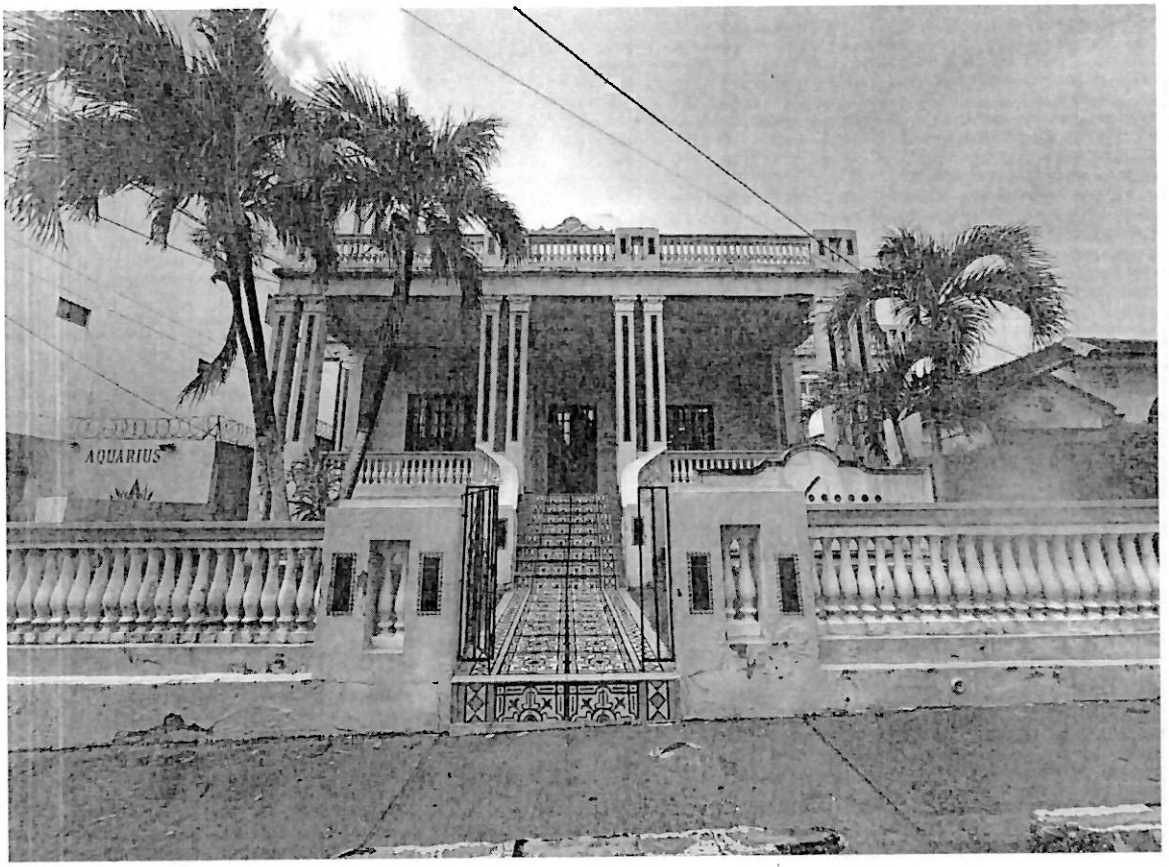
Adicionalmente la marquetería de las ventanas se encuentra desajustada permitiendo el ingreso de agua sobre la pared creando un hilo de agua, cabe resaltar que cada ventana tiene tejadillos, las cuales requieren mantenimiento y ajuste de los soportes ya que se encuentran descolgadas creando afectación al inmueble.

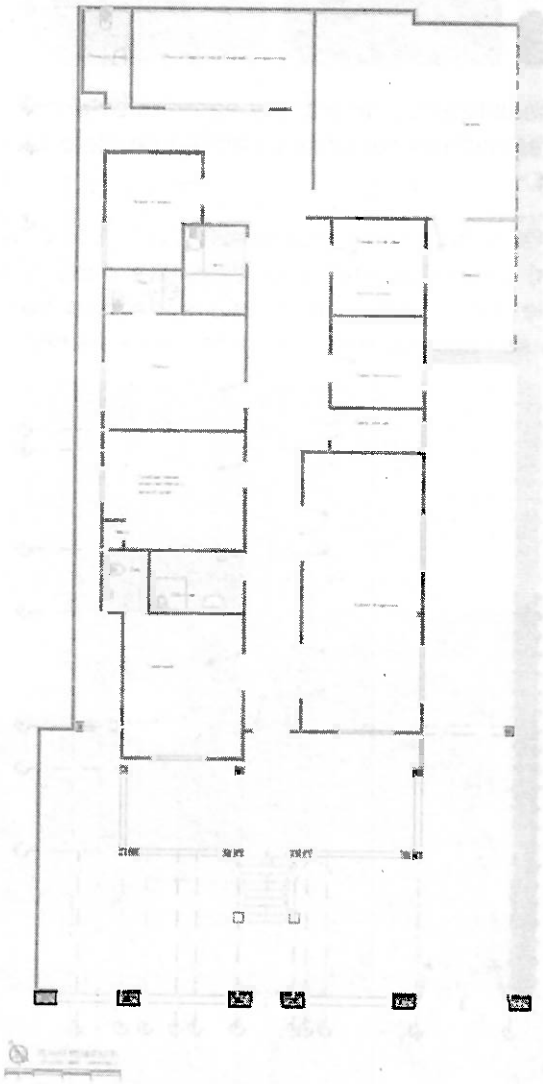


Por lo anterior cambio de teja de barro, impermeabilización de placa y paredes exteriores, ajuste de ventanas y tejadillo. Así mismo, los respectivos resanes y cambio de cielo raso afectados por el ingreso de agua por la cubierta.

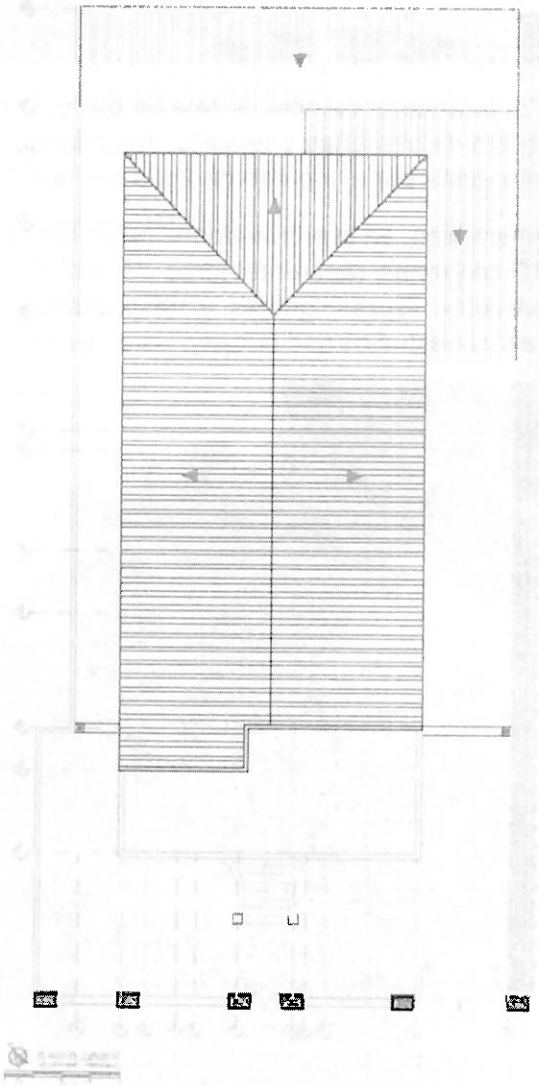
Ahora bien, en la entrada principal se observa que cuenta con placa sencilla como cubierta, 11 columnas (aparentemente no estructurales) donde se marca el desgaste dado que presenta fisuras, grietas y desprendimiento de materiales. Por lo que seria necesario realizar estudios con núcleos para determinar si son estructurales y el grado de resistencia.



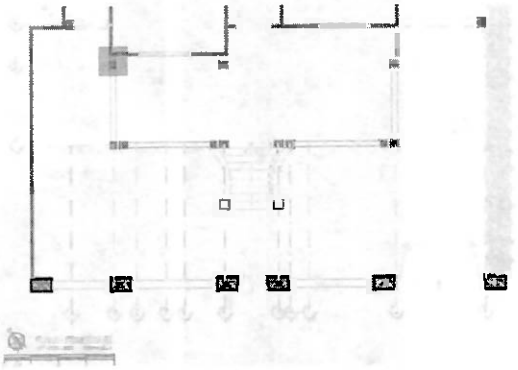
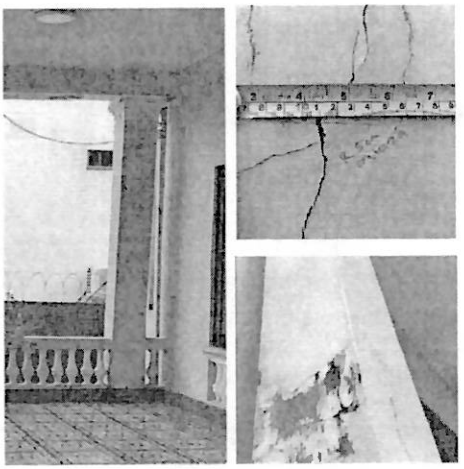
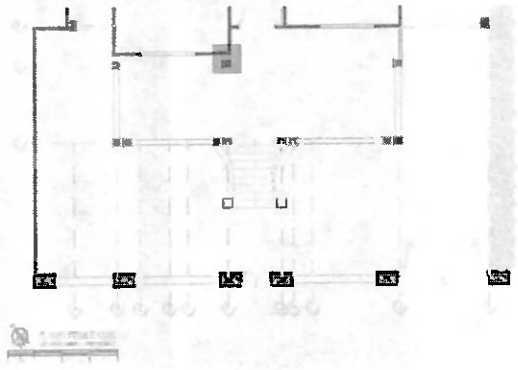
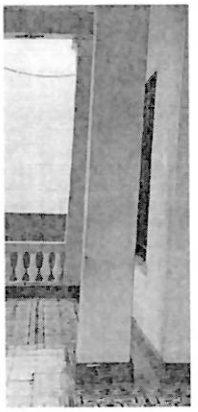
PLANTA PRIMER NIVEL

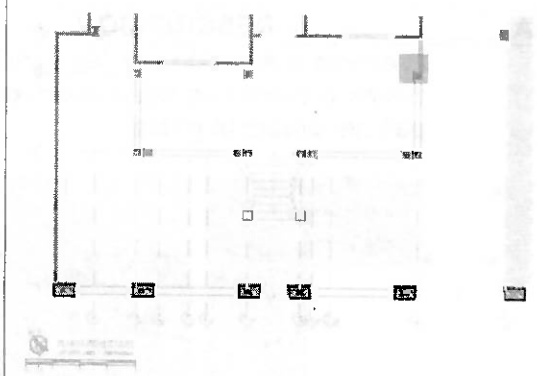
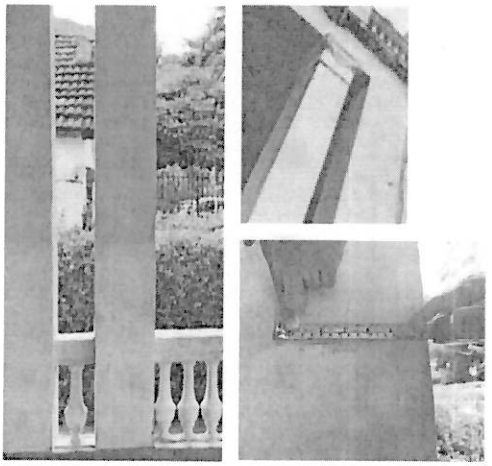
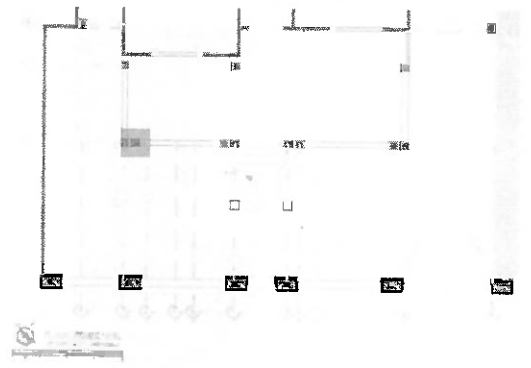
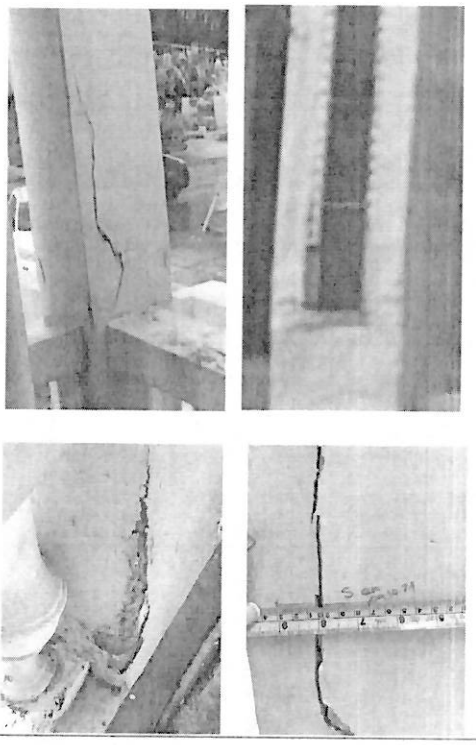


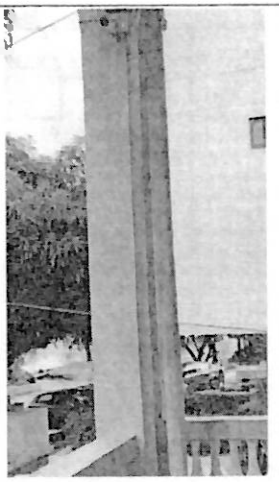
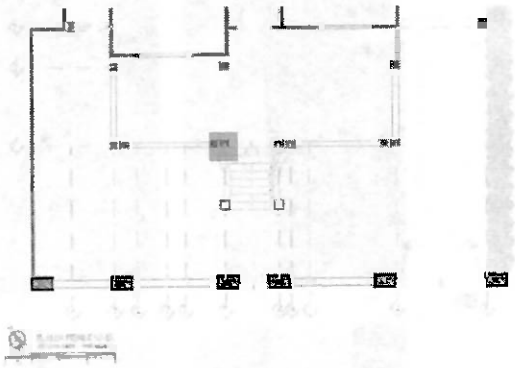
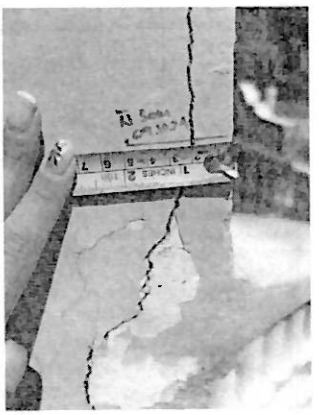
PLANTA CUBIERTAS

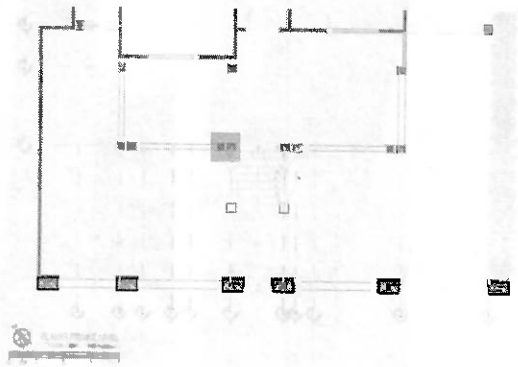
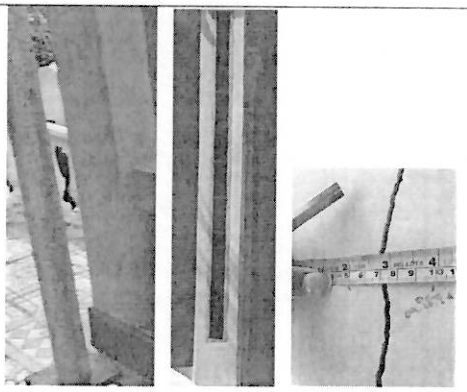
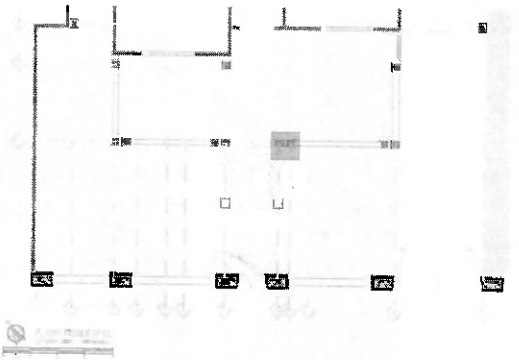
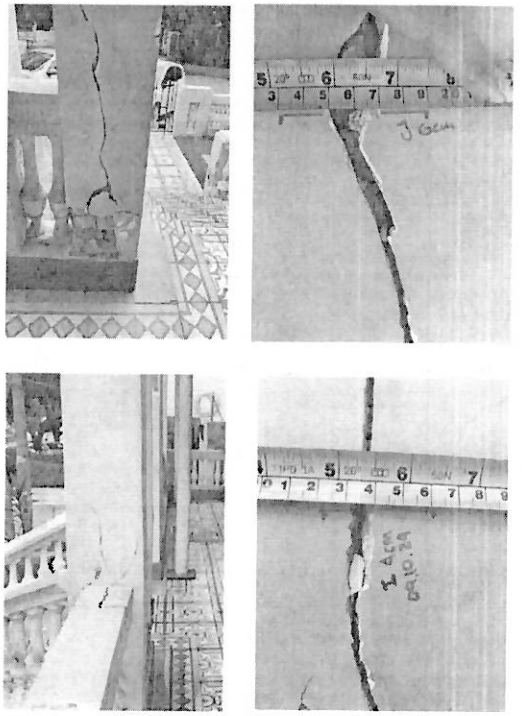


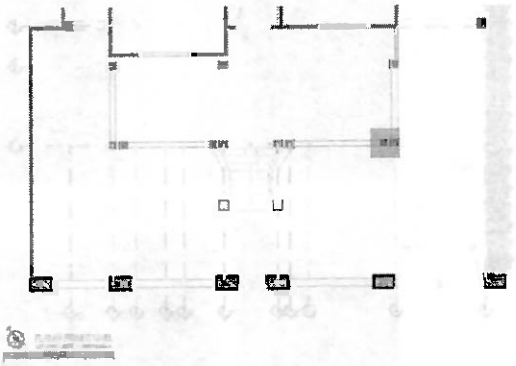
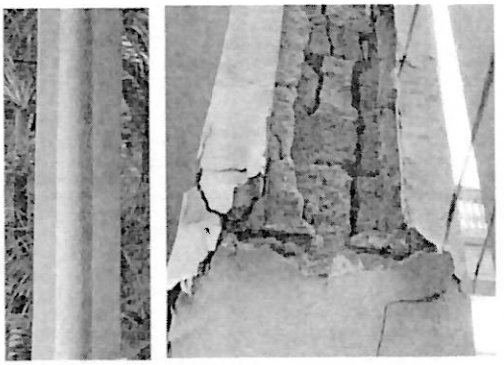
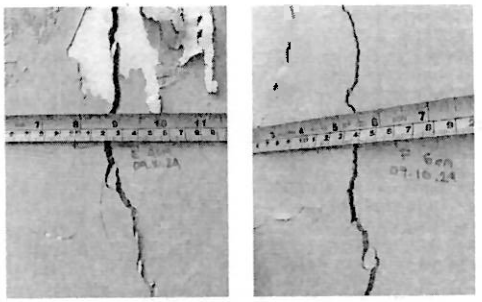
AFECTACIÓN EN COLUMNAS – ACCESO PRINCIPAL.

No.	UBICACIÓN DE LA COLUMNA	DESCRIPCIÓN
1		Presenta afectación por las constantes lluvias provocando desprendimiento de pañete, presenta grieta.  Ref: (R) 500mm | Dilatación: 3mm
2		Presenta afectación leve, dado que no tiene contacto directo con el agua lluvia. El desgaste es normal por la falta de mantenimiento. 

3		Presenta afectación leve, el desgaste es normal por la falta de mantenimiento. 
		Ref: (A) 400mm | Dilatación: 1mm
4-5		Presentan fisuras, humedades y afectaciones visibles que pueden empeorar con el tiempo debido a la posición de la columna. 

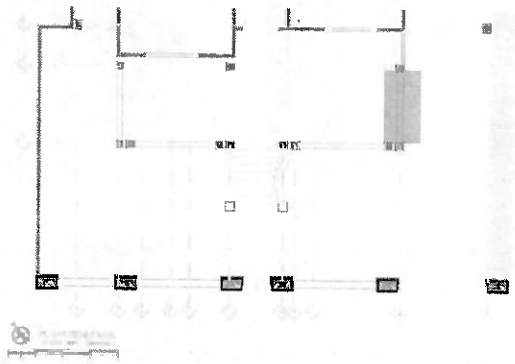
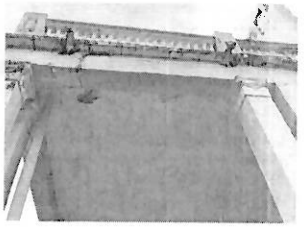
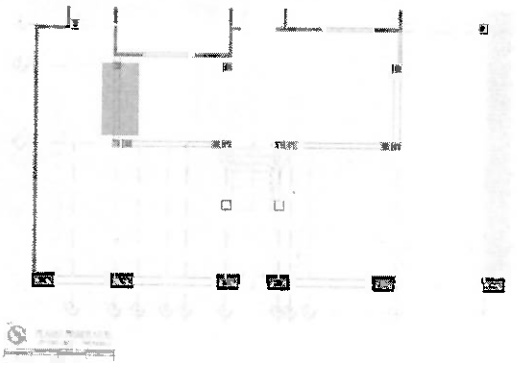
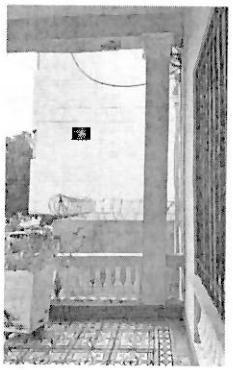
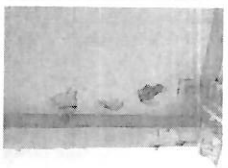
		  En este punto se encuentra apuntalado con un paral de 0.10cm el cual es el que se recibe las cargas de la cubierta. Ref: (S) 500mm | Dilatación: 5mm
6		Presenta fisuras y afectaciones leves, por desgaste normal al tiempo y por la exposición directa a los cambios climáticos.   Ref: (Ñ) 500mm | Dilatación: 2mm
7		Presenta fisuras y afectaciones leves, por desgaste normal al tiempo y por la exposición directa a los cambios climáticos.

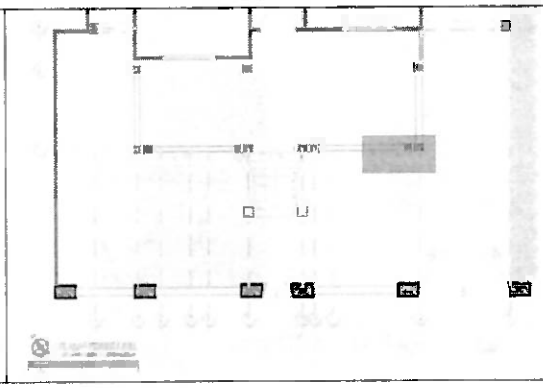
			Ref: (N) 500mm / Dilatación: 3mm
8-9		Presenta fisuras, humedades y afectaciones visibles generando agrietas exponiendo el acero el cual se encuentra corroído por la exposición a los cambios climáticos. A pesar de la presencia de acero no se considera como columna estructural. 	Ref: (I) 400mm / Dilatación: 7mm Ref: (J) 600mm / Dilatación: 1mm

10-11		Presenta fisuras, humedades y afectaciones visibles generando agrietas exponiendo el acero el cual se encuentra corroído por la exposición a los cambios climáticos. A pesar de la presencia de acero no se considera como columna estructural.   
		Ref: (E) 400mm — Dilatación: 3mm Ref: (F) 600mm — Dilatación: 3mm

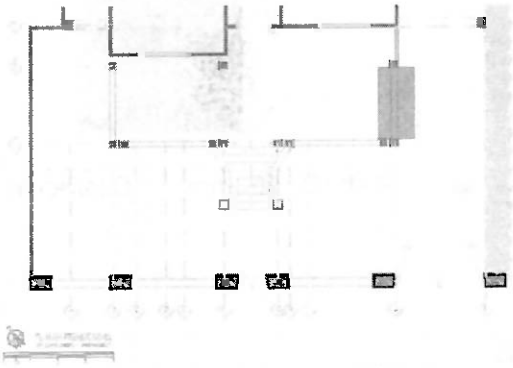
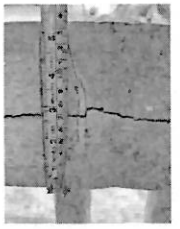
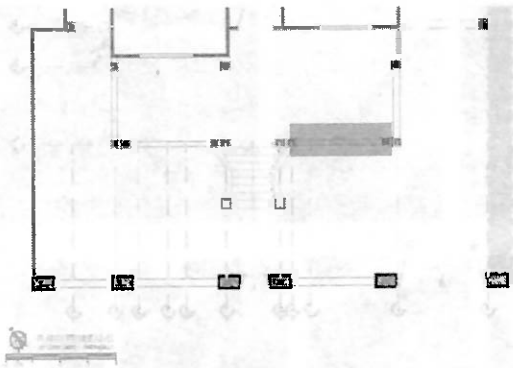
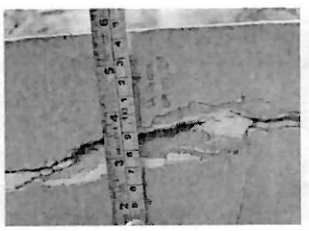
AFECTACIÓN EN VIGAS Y PLACA DE CUBIERTA – ACCESO PRINCIPAL.

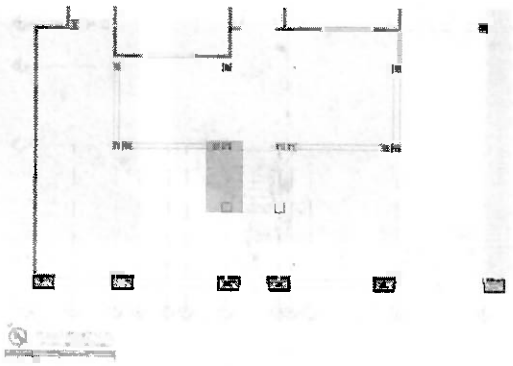
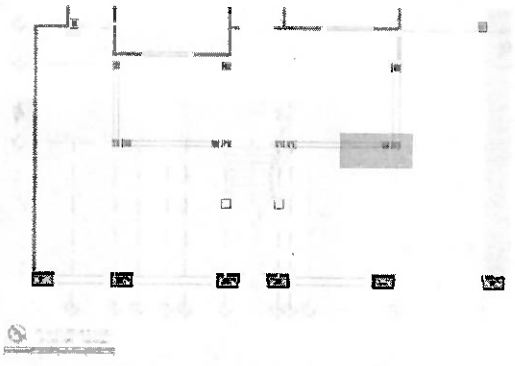
Presentan fisuras, grietas y humedades generando desprendimiento de material dejando a la vista los aceros, los cuales al estar expuestos alteran la composición del metal deteriorando las moléculas y partículas.

No.	UBICACIÓN DE LA COLUMNA	REGISTRO
1		     
2		  

3		 

AFECTACIÓN EN BARANDAS – ACCESO PRINCIPAL.

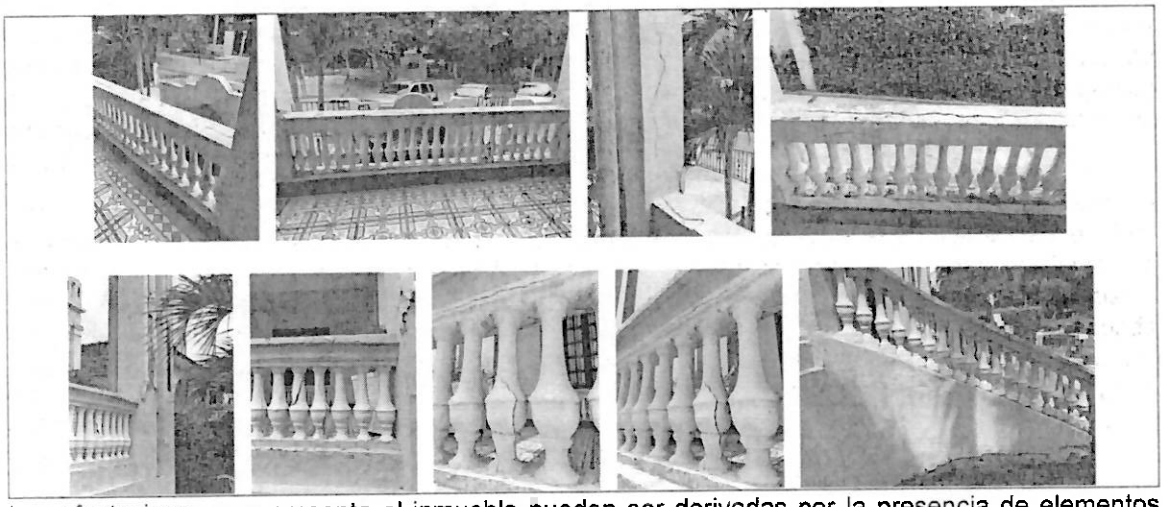
No.	UBICACIÓN DE LA COLUMNA	REGISTRO	
1		 	
		Ref: (B) 600mm	Dilatación: 6mm
		Ref: (C) 400mm	Dilatación: 2mm
2		 	
		Ref: (G) 400mm	Dilatación: 4mm
		Ref: (H) 400mm	Dilatación: 5mm

3			Ref: (L) 400mm / Dilatación: 2mm
4			Ref: (O) 500mm / Dilatación: 1mm

GRIETAS GENERALES EN BAARANDAS.







Las afectaciones que presenta el inmueble pueden ser derivadas por la presencia de elementos relacionados a los aires acondicionados que fueron instalados un tiempo sobre la placa que se encuentra en el acceso de la edificación, dado que estos generan constantemente vibraciones a la placa las cuales son transmitidas a las columnas no estructurales y a su vez a las barandas y antepechos del espacio. Por lo tanto, la transmisión de las cargas se realiza en elementos no estructurales lo cual generen agrietamientos y afectaciones de carácter importante como las que se evidencian en el inmueble. Se desconoce el tiempo en que aires acondicionados estuvieron en funcionamiento y las causas por las que fueron retirados.

Por lo anterior se sugiere realizar de manera inmediata, estudios de núcleos para establecer la resistencia de las columnas y determinar el nivel de intervención; en la cual establecerá si se requiere realizar reforzamiento estructural o mantenimiento del inmueble el cual no debe afectar los elementos patrimoniales, ya que si sufren modificaciones o alteraciones deben ser reemplazados con el mismo material y metodología implementada para su construcción como lo describe el Articulo 403 donde determina las normas del sector, acogiéndose la Resolución No 0087 del 2005 en la adopción del PEMP (Plan Especial de Manejo y Protección) y cualquier intervención se debe revisar POT (Plan de Ordenamiento Territorial) en la categoría PR5 en el Articulo 04, decreto 0154 del 06 de septiembre del 2000 y el acuerdo 003 del 2007 Articulo 2353.

Adicionalmente se requiere cambiar la cubierta teja de barro e impermeabilizarla junto con la placa de cubierta ubicada sobre el acceso y fachada, así mismo adecuar las canales y bajantes de aguas lluvias. Además, deben ser ajustadas las ventanas y tejillas de las fachadas junto con el correspondiente mantenimiento a los elementos y así cuidar y proteger el Bien de interés cultural de carácter Nacional.

De acuerdo con lo que determine el estudio de núcleos se procede la obtener la licencia de intervención ante el Ministerio de Cultura dado que el tiempo de respuesta del ministerio es de mínimo seis (6) meses si la intervención es locativa. Cabe aclarar que, cualquier tipo de intervención en el Bien inmueble debe ser aprobado por el ministerio de cultura, desde la pintura hasta el reforzamiento de este.

MARTHA MILET PABLOS CORREDOR

MARTHA MILET PABLOS CORREDOR

Asesora con delegación de funciones al Grupo de Gestión Administrativa

Proyectó: Melany Johana Uparela Sanabria – Arquitecto GGA - Sergio Eduardo Ruiz Lancheros – Ingeniero GGA.