D E S D E

1 9 8 3

LOS CASTORES CONSTRUCTORES

Nit. 890934041-1

Empresa de Desarrollo Urbano

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATANTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

INTERVENTORÍA

LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S

CONSULTORÍA

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S

DOCUMENTO

INFORME MENSUAL No.09
DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2025

MEDELLÍN-ANTIOQUIA

AGOSTO DE 2025.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN – EDU-	1
Servidor	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de revisión	**1**	**2**	**3**	
Responsable elaboración:	JPU			
Fecha:	2025-08-25			
JPU	JEIMMY PUERTA ÚSUGA			

CONTROL DE FIRMAS INTERNAS



JEIMMY PUERTA ÚSUGA

Coordinador de interventoría

Fecha: 2025-08-25

CONTROL DE FIRMAS EXTERNAS

Revisado por:

Carlos Andrés Gutiérrez Montaño

Supervisor Técnico

Fecha: 2025-08-25

.

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5
2 OBJETIVOS 5
2.1 Objetivo General 5
2.2 Objetivos específicos 5
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3.1 Contrato de consultoría 6
3.2 Contrato de interventoría 7
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
4.1 JIBC Santa Eufrasia 8
4.2 JIBC Alfonso López 9
5 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA 9
5.1 JIBC Santa Eufrasia 9
5.2 JIBC Alfonso López 10
5.3 Actualizaciones en Cantidades Generales 11
6 PERSONAL PROFESIONAL VIGENTE 24
6.1 Consultoría 24
6.2 Interventoría 24
7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR CONSULTORÍA 25
7.1 Gestiones Administrativas Generales 25
7.2 JIBC Santa Eufrasia 26
7.2.1 Componente BIM 26
7.3 En JIBC Alfonso López 26
7.3.1 Estructural y Geotecnia 26
8 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA 27
8.1 Gestiones Administrativas Generales 28
8.2 JIBC Santa Eufrasia 28
8.2.1 Componente Estructural 28
8.2.2 Cálculo de Cantidades 28
8.2.3 8.2.3 Componente BIM 28
8.3 JIBC Alfonso López 28
9 SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 28
10 CONTROL FINANCIERO 30

10.1 Consultoría 30
10.2 Interventoría 47
11 SEGUIMIENTO JURÍDICO 70
11.1 Consultoría 70
11.2 Interventoría 71
12 CORRESPONDENCIA DEL DESARROLLO DEL CONTRATO 73
12.1 Comunicaciones generadas por consultoría 73
12.2 Comunicaciones generadas por interventoría a consultoría 74
12.3 Comunicaciones generadas por interventoría a supervisión 74
12.4 Comunicaciones generadas por supervisión 74
13 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO 75
14 COMENTARIOS, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE INTERVENTORÍA 75
15 ANEXOS 76

1 INTRODUCCIÓN

Este documento, presenta de forma resumida las actividades ejecutadas en el contrato de interventoría OC-127 DE 2024 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano -EDU- con NIT 800.223.337-6 en calidad de contratante, y, LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S con NIT 890.934.041-1 en calidad de contratista, cuyo objeto es el de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Dicho contrato de interventoría, ejerce sus funciones directamente sobre el contrato de consultoría OC-121 DE 2024 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano -EDU- con NIT 800.223.337-6 en calidad de contratante, y, la CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S con NIT 900.911.841-1, en calidad de contratista, cuyo objeto contractual es el "ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Mediante el presente informe mensual, se presenta a la entidad contratante, las actividades desarrolladas tanto por la empresa consultora en estudios y diseños como por la interventoría, en el mes No.09 de ejecuciones, periodo comprendido entre el 01 y 30 de abril de 2025.

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

Documentar de forma práctica y hacer seguimiento efectivo a las actividades de consultoría e interventoría del presente proyecto. Con el propósito de garantizar la calidad y cumplimiento de las actividades contratadas.

2.2 Objetivos específicos

- Presentar informe de avance y seguimiento mensual del contrato de interventoría OC-127 de 2024.
- Presentar informe de avance y seguimiento mensual del contrato de consultoría OC-121 de 2024.
- Cumplir satisfactoriamente las obligaciones de interventoría, estipuladas en los documentos contractuales.
- Informar a la supervisión de la EDU, las actividades desarrolladas, dificultades, atraso y oportunidades presentadas en el periodo del que trata el presente informe mensual.
- Lograr una coordinación efectiva, en la que la supervisión pueda ejercer sus funciones, contando con información de primera mano y en los tiempos contractualmente establecidos.

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En el presente apartado, se hace un recuento de tiempos y valores contractualmente establecidos. Asimismo, en la carpeta *Anexo_01-Doc_Contract_Cons* y *Anexo_02-Doc_Contract_Interv*, el lector puede encontrar los documentos contractuales y modificatorios que dan lugar a las fechas y valores aquí descritos.

3.1 Contrato de consultoría

CONTRATO No.	OC-121 DE 2024
OBJETO:	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- NIT 800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE:	Emiro Carlos Valdés López
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S NIT 900.911.841-1
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	Eloy Eduardo Palacios Ramírez.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L ($309.272.475) INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 01:	CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($42.733.059) INCLUIDO IVA.
ADICIÓN No. 02:	TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($3.166.459) INCLUIDO IVA.
VALOR TOTAL ACTUAL:	$355.171.993 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	($0) No Aplica
FECHA DE INICIO:	04 de junio de 2024
PRÓRROGA No.01:	60 días calendario
PRÓRROGA No.02:	56 días calendario
PRÓRROGA No.03:	15 días calendario
SUSPENSIÓN No. 01:	A partir del 11 de octubre hasta el 19 de diciembre de 2024.

REANUDACIÓN No. 01:	A partir del 20 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	06 de mayo de 2025

3.2 Contrato de interventoría

CONTRATO No.	OC-127 DE 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- NIT 800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE:	Emiro Carlos Valdés López
CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S NIT 890.934.041-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
VALOR INICIAL:	SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L ($76.644.568) INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 01:	$1.398.250 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 02:	$6.466.654 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 03:	$877.539 INCLUIDO IVA.
VALOR TOTAL ACTUAL:	$85.387.011 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	($0) No Aplica
FECHA DE INICIO:	04 de junio de 2024
PRÓRROGA No.01:	60 días calendario.

PRÓRROGA No.02:	56 días calendario.
PRÓRROGA No.03:	15 días calendario.
SUSPENSIÓN No. 01:	Del 11 de octubre hasta el 20 de diciembre de 2024
REANUDACIÓN No. 01:	A partir del 20 de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	21 de mayo 2025

4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto de estudios y diseños contratado por la EDU, con las empresas de consultoría e interventoría previamente descritas, pretende ejecutar el objeto contractualmente establecido, ejecutando los estudios y diseños contratados para los JIBCs que se relacionan a continuación, mostrando la dirección descrita en la ficha técnica de estos contratos:

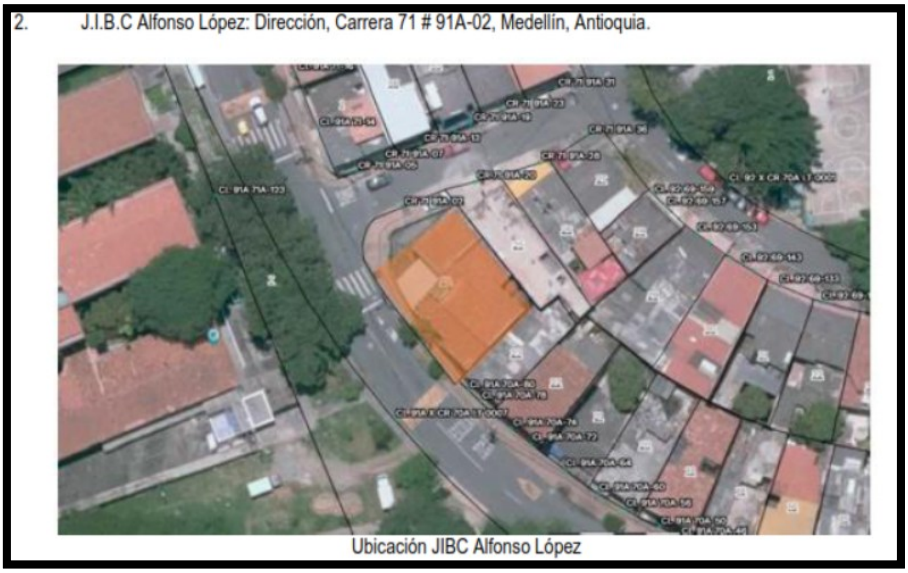
4.1 JIBC Santa Eufrasia

1. J.I.B.C Santa Eufrasia: Ubicada en la carrera 95 No.42C-02 en el barrio Campo Alegre, Medellín, Antioquia.



Vista en Planta: JIBC Santa Eufrasia

4.2 JIBC Alfonso López



Ubicación JIBC Alfonso López

5 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA

A continuación, se relacionan las actividades contratadas para ser desarrolladas en el presente proyecto, de acuerdo con el presupuesto oficial definido por la entidad contratante, y a la propuesta económica presentada por la consultoría en el proceso de licitación.

5.1 JIBC Santa Eufrasia

1	**SUELOS Bloque 1,2, 3 y 4**		
1,1	**Exploración del subsuelo**		
1,1,2	Perforación exploración dinámica en suelo, por percusión y lavado.	m	22,0
1,1,3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos.	m	40,0
1,1,4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales.	m	22,0
1,1,5	Apique abierto entre 0 y 3,0m (de 1,0m * 1,0m).	m	9,0
1,1,6	Ensayo de línea sísmica.	un	1,0
1,1,7	Prueba de integridad de pilotes.	un	6,0
1,2	**Trabajo de Laboratorio**		
1,2,1	Determinación de humedad natural.	un	39,0
1,2,2	Determinación de los límites de consistencia.	un	39,0
1,2,3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	39,0
1,2,4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	5,0
1,2,5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No drenado). Mínimo tres puntos	un	6,0
1,2,6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos	un	6,0
1,3	**Elaboración de informes**		
1,3,1	Informe Geotécnico	Global	1,0

2	ESTRUCTURAL Bloque 1,2 y 3		
2,1	**Análisis de materiales**		
2,1,1	Ensayo ultrasonido para medición de la resistencia del concreto.	un	22,0
2,1,2	Ensayo esclerómetro para determinar la resistencia del concreto.	un	14,0
2,1,3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5".	un	14,0
2,1,4	Detección de refuerzo no tensado con scanner.	un	22,0
2,1,5	Extracción de muretes (Si aplica).	un	5,0
2,1,6	Regata para determinación directa de refuerzo.	m	9,0
2,2	**Otros gastos**		
2,2,1	Transporte de equipos tanto para exploración geotécnica como para el análisis estructural de materiales.	Global	1,0
2,3	**Estudio de patología, vulnerabilidad sísmica y repotenciación. Bloques 1, 2 y 3.**		
2,3,1	Localización arquitectónico y estructural de lo existente (Con localización específica de daños).	m2	1570
2,3,2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, de acuerdo a capítulo A.10 de la NSR-10.	m2	1570
2,3,3	Diseño de alternativas de Repotenciación estructural.	m2	1570

5.2 JIBC Alfonso López

1	SUELOS Bloque 1		
1,1	**Exploración del subsuelo**		
1,1,2	Perforación exploración dinámica en suelo, por percusión y lavado.	m	10,0
1,1,3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos.	m	10,0
1,1,4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales.	m	17,0
1,1,5	Apique abierto entre 0 y 3,0m (de 1,0m * 1,0m).	m	7,0
1,2	**Trabajo de Laboratorio**		
1,2,1	Determinación de humedad natural.	un	20,0
1,2,2	Determinación de los límites de consistencia.	un	20,0
1,2,3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	20,0
1,2,4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,0
1,2,5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No drenado). Mínimo tres puntos	un	2,0
1,2,6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos	un	2,0
1,3	**Elaboración de informes**		
1,3,1	Informe Geotécnico	Global	1,0
2	**ESTRUCTURAL Bloque 1**		
2,1	**Análisis de materiales**		
2,1,1	Ensayo ultrasonido para medición de la resistencia del concreto.	un	15,0
2,1,2	Ensayo esclerómetro para determinar la resistencia del concreto.	un	11,0
2,1,3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5".	un	8,0
2,1,4	Detección de refuerzo no tensado con scanner.	un	9,0

2,1,5	Extracción de muretes (Si aplica).	un	5,0
2,1,6	Regata para determinación directa de refuerzo.	m	5,0
2,2	**Otros gastos**		
2,2,1	Transporte de equipos tanto para exploración geotécnica como para el análisis estructural de materiales.	Global	1,0
2,2,2	Celaduría	Global	1,0
2,3	**Estudio de patología, vulnerabilidad sísmica y repotenciación. Bloques 1**		
2,3,1	Localización arquitectónico y estructural de lo existente (Con localización específica de daños).	m2	530,0
2,3,2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, de acuerdo a capítulo A.10 de la NSR-10.	m2	530,0
2,3,3	Diseño de alternativas de Repotenciación estructural.	m2	530,0
2,34	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para la edificación.	m2	180,0

5.3 Actualizaciones en Cantidades Generales

Al inicio del contrato, se vio la necesidad de generar una actualización de las cantidades presupuestadas; luego, al final del mes de agosto de 2024, se presenta un primer balance, el cual no modifica el valor contractual; seguido a esto, a finales del año 2024 en el mes de diciembre, se presenta un balance de reanudación del contrato, el cual no modifica el presupuesto contractual, pero sí se agrega una obra extra. Posteriormente, el pasado mes de enero de 2025, se presenta un tercer balance el cual se encuentra aprobado por las partes involucradas; donde se agregan dos (2) obras extras. Ahora bien, en el periodo de abril, se modifican las cantidades de los ítems 1.2.1 Determinación de la humedad natural, 1.2.2 Determinación de los límites de consistencia, 1.2.3 Determinación de granulometría por tamizado y 1.2.4 Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra. Y de adiciona la OE5 Complemento de estudio de suelos, bajo la consideración de cambio de condiciones por inclusión de tanque RCI y de abastos subterráneo. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1

A la fecha y, teniendo en cuenta que ya se encuentra vigente el cuarto balance, del que se habla con anterioridad; a continuación, se presenta un cuadro actualizado de las cantidades modificadas y obras extras aprobadas, las cuales se encuentran vigente al cierre del presente informe:

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
A	J.I.B.C. SANTA EUFRASIA								
1.0	SUELOS. Bloques: 1,2,3 y 4.								
1.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO								
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	22,00	$ 148.725	$ 3.271.950		=	100,00	$ 14.872.500
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	40,00	$ 366.855	$ 14.674.200		=		
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	22,00	$ 495.750	$ 10.906.500		=		
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	9,00	$ 109.065	$ 981.585		=	10,00	$ 1.090.650

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	un	1,00	$ 2.379.600	$ 2.379.600		=	2,00	$ 4.759.200
1.1.7	Prueba de integridad de pilotes. Se realizará en caso de que se cuente con cimentación profunda y no sea posible verificar su longitud mediante apiques	un	6,00	$ 834.347	$ 5.006.082		=		
1.2	TRABAJO DE LABORATORIO								
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	39,00	$ 16.756	$ 653.484		=	36,00	$ 603.216
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	39,00	$ 71.586	$ 2.791.854		=	36,00	$ 2.577.096
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	39,00	$ 71.586	$ 2.791.854		=	36,00	$ 2.577.096
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	5,00	$ 128.895	$ 644.475		=	3,00	$ 386.685
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,00	$ 564.758	$ 3.388.548		=		
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,00	$ 573.484	$ 3.440.904		=	6,00	$ 3.440.904
1.3	ELABORACIÓN DE INFORMES								
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA)	global	1,00	$ 8.126.334	$ 8.126.334		=	1,00	$ 8.126.334

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Área de los estudios geotécnicos: 3.900 m2								
2.0	ESTRUCTURAL. Bloques: 1, 2 y 3.								
2.1	ANÁLISIS DE MATERIALES								
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	22,00	$ 198.300	$ 4.362.600		=	20,00	$ 3.966.000
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	14,00	$ 82.790	$ 1.159.060		=	14,00	$ 1.159.060
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	14,00	$ 477.606	$ 6.686.484		=	17,00	$ 8.119.302
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	22,00	$ 356.940	$ 7.852.680		=	22,00	$ 7.852.680

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	5,00	$ 763.455	$ 3.817.275		=	3,00	$ 2.290.365
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	9,00	$ 228.045	$ 2.052.405		=	17,00	$ 3.876.765
2.2	OTROS GASTOS								
2.2.1	Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 1.635.975	$ 1.635.975		=	1,00	$ 1.635.975
2.3	ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN. Bloques: 1, 2 y 3.								
2.3.1	Levantamiento arquitéctonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del Levantanmiento: 1.570m2	m2	1.570,00	$ 4.858	$ 7.627.060		=	1.961,00	$ 9.526.538
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de Vulnerabilidad: 1570m2	m2	1.570,00	$ 24.788	$ 38.917.160		=	1.961,00	$ 48.609.268
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las	m2	1.570,00	$ 29.745	$ 46.699.650		=	2.015,50	$ 59.951.048

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 1.570 m2								
OE3	Ajustes y verificación de estudios de vulnerabilidad para los bloques 2 por variaciones en las condiciones arquitectónicas iniciales, cálculo de cargas, integración de áreas y cargas al modelo actual, revisión de resultados de vulnerabilidad, y recomendaciones para reforzamientos.	global		$ 11.781.000			=	1,00	$ 11.781.000
B	J.I.B.C. ALFONSO LOPEZ								
1.0	SUELOS. Bloque 1								
1.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO								
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	10,00	$ 148.725	$ 1.487.250		=	23,00	$ 3.420.675
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	10,00	$ 366.855	$ 3.668.550		=	32,63	$ 11.970.479

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	17,00	$ 495.750	$ 8.427.750		=		
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	7,00	$ 109.065	$ 763.455		=	5,50	$ 599.858
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	un		$ 2.379.600			=	1,00	$ 2.379.600
1.2	TRABAJO DE LABORATORIO								
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	20,00	$ 16.756	$ 335.120	-1,00	-	24,00	$ 402.144
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	20,00	$ 71.586	$ 1.431.720	-1,00	-	24,00	$ 1.718.064
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	20,00	$ 71.586	$ 1.431.720	-1,00	-	24,00	$ 1.718.064
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,00	$ 128.895	$ 257.790	-1,00	-	2,00	$ 257.790
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,00	$ 564.758	$ 1.129.516		=		
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,00	$ 573.484	$ 1.146.968		=	3,00	$ 1.720.452
1.3	ELABORACIÓN DE INFORMES								
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea	global	1,00	$ 4.957.500	$ 4.957.500		=	1,00	$ 4.957.500

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Area de los estudios geotecnicos: 530 m2								
OE4	Complemento de estudio de suelos, bajo la consideración de cambio de condiciones iniciales por cambio de categoría de la edificación. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la	global		$ 3.470.250			=	1,00	$ 3.470.250

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1								
OE5	Complemento de estudio de suelos, bajo la consideración de cambio de condiciones por inclusión de tanque RCI y de abastos subterráneo. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1	global		$ 2.949.713		1,00	+	1,00	$ 2.949.713
OE6	Ajuste al informe del estudio de suelos, bajo el cambio del nuevo diseño arquitectónico según Norma NSR-10 y con referencia en la NFPA de seguridad humana, el cual incluye nuevo cuarto tecnico como segundo sotano a la edificacion para ubicacion de los tanques de RCI y abastos. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1	global		$ 2.949.713					
2.0	ESTRUCTURAL. Bloque 1								
2.1	ANÁLISIS DE MATERIALES								
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	15,00	$ 198.300	$ 2.974.500		=	4,00	$ 793.200
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	11,00	$ 82.790	$ 910.690		=	7,00	$ 579.530
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	8,00	$ 477.606	$ 3.820.848		=	8,00	$ 3.820.848
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	9,00	$ 356.940	$ 3.212.460		=	13,00	$ 4.640.220
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	5,00	$ 763.455	$ 3.817.275		=	5,00	$ 3.817.275

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	5,00	$ 228.045	$ 1.140.225		=	6,00	$ 1.368.270
2.2	OTROS GASTOS								
2.2.1	**Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales**. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 1.635.975	$ 1.635.975		=	2,00	$ 3.271.950
2.2.2	Celaduria de Equipos. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 644.475	$ 644.475		=	2,00	$ 1.288.950
2.3	PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD Y REPOTENCIACIÓN. Bloque 1								
2.3.1	Levantamiento arquitectonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del levantamiento 530m2	m2	530,00	$ 4.858	$ 2.574.740		=	612,50	$ 2.975.525
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de vulnerabilidad 530m2	m2	530,00	$ 24.788	$ 13.137.640		=		
O,E.1	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir	global		$ 9.853.230			=	1,00	$ 9.853.230

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico.								
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 530m2	m2	530,00	$ 29.745	$ 15.764.850		=		
2.3.4	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos,además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a	m2	180,00	$ 29.745	$ 5.354.100		=	934,12	$ 27.785.399

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Área de diseño: 180 m2								
OE7	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo con los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo con los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye	m2		$ 29.745					

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	los demás requerimientos de la ficha técnica. Nuevo Diseño arquitectónico según Norma NSR-10 y con referencia en la NFPA de seguridad humana Área: 1,066,23m2								
O.E.2	Levantamiento altiplanimétrico y topográfico, y amarre a la red geodésica, para las áreas destinadas para espacio público, parques, cicloparqueaderos y sus zonas conexas. El polígono específico a levantar será definido en conjunto con el supervisor, de acuerdo a las necesidades del diseño urbanístico. Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. Incluye trámites de radicación y aprobación del amarre a la Red Geodésica, de todos los detalles obtenidos en los levantamientos, los cuales deberán ser aprobados por el Grupo de Geodesia de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduría en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Áreas menores o hasta 6.000 m2. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad .	global		$ 5.500.000			=	1,00	$ 5.500.000
Subtotal Valor Básico					$ 259.892.836				$ 298.460.667
% IVA		19%			$ 49.379.639				$ 56.707.527
Costo Total incluido IVA					$ 309.272.475				$ 355.168.194
V/Anticipo:					N/A				
V/Amortización Anticipo:					N/A				
Saldo Anticipo:					N/A				
V/Adición 1:					$ 42.733.059				
V/Adición 2:					$ 3.166.459				
V/Adición 2:					$ 20.645.037				
Costo Total incluido IVA + Adiciones:					$ 375.817.030				

El presente balance se encuentra vigente al cierre del informe actual y con él se soporta la adición **$3.166.459** hecha con la **AMPLIACIÓN 3 y ADICIÓN 2- CTTO 3306-121 DE 2024 FIRMADO**

6 PERSONAL PROFESIONAL VIGENTE

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra actualmente aprobado para el desarrollo de las actividades del presente proyecto:

Las hojas de vida de este personal pueden ser encontradas en las carpetas de *Anexo_ 03-HV_Consultoría* y *Anexo_ 04-Hv_Interventoría.*

Asimismo, anexo al presente informe, se entrega los comprobantes de seguridad social para el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales se pueden encontrar en las carpetas *Anexo_ 05-SS_Consultoría* y *06-SS_Interventoría.*

6.1 Consultoría

Cargo	Nombre	Número de Cédula	Tarjeta Profesional
Ing. Civil Especialista en Geotecnia (1)	Marlon Manuel Agámez Agámez	10.967.604	13202-203754 BLV
Ing. Civil Especialista en Geotecnia (2)	Carolina Sanpedro Palacio	1.037.620.013	05202-335930
Ingeniero civil Especialista en estructuras (1)	Edwin Adolfo Ramírez casas	18.403.002	63202-207961 QND
Ingeniero civil Especialista en estructuras (2)	Andrés Felipe Marín Ospina	1.094.886.710	63202-220020 QND
Profesional BIM	Eloy Eduardo Palacios Ramírez	8.025.870	05202-137857

6.2 Interventoría

Cargo	Nombre	Profesión	Tarjeta profesional
Coordinador de interventoría	Jeimmy Sorely Puerta Úsuga	Tnlg Construcción	013592-0544782 ANT
Ingeniero civil Especialista en estructuras (1)	Gustavo Alonso Yepes Yepes	Ingeniero civil	05202-08143 ANT
Ingeniero civil Especialista en estructuras (2)	Catalina Yepes Estrada	Ingeniero civil	05202-181000 ANT
Ingeniero civil Especialista en geotecnia (1)	Jhon Anderson Sierra Rodríguez	Ingeniero civil	05202-241814 ANT

Cargo	Nombre	Profesión	Tarjeta profesional
Ingeniero civil Especialista en geotecnia (2)	Carlos Mario Rojas Solano	Ingeniero civil	05202-149218 ANT
Profesional BIM	Jhon Edinson Arbeláez Gómez	Arquitecto	A2612018-1152437396

7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR CONSULTORÍA

A continuación, se presenta un resumen general de las actividades desarrolladas por consultoría en cada uno de los frentes de trabajo.

7.1 Gestiones Administrativas Generales

En el periodo del presente informe, el consultor gestiona el balance No. 4, y la programación con el periodo solicitado, los cuales forman parte del soporte del requerimiento de adición 1 y prórroga 3 del consultor.

El cronograma vigente es el siguiente:

EDT	Nombre de tarea	Comienzo	Fin
	Cronograma Estudios de Patología	**vie 20/12/24**	**mar 6/05/25**
	Reanudacion	vie 20/12/24	vie 20/12/24
A	**I.E SANTA EUFRASIA**	**mié 15/01/25**	**mar 1/04/25**
A.46	**Diseño de reforzamiento**	**mié 15/01/25**	**jue 20/03/25**
A.46.12	Bloque 3	mié 15/01/25	vie 31/01/25
A.46.10	Definición propuesta Arquitectónica y concertación estructural	vie 17/01/25	vie 17/01/25
A.46.11	Ajustes en Vulnerabilidad Bloque 1-2	vie 17/01/25	jue 6/02/25
A.46.7	Bloque 1	vie 7/02/25	lun 24/02/25
A.46.8	Bloque 2	mar 25/02/25	jue 20/03/25
A.47	**Modelo BIM final**	**lun 3/02/25**	**jue 27/03/25**
A.47.9	Bloque 1	mar 25/02/25	lun 3/03/25
A.47.10	Bloque 2	vie 21/03/25	jue 27/03/25
A.47.11	Bloque 3	lun 3/02/25	vie 7/02/25
A.47.12	Entrega de Modelo BIM final-Int	vie 7/02/25	vie 7/02/25
A.47.13	Revision Modelo BIM final-Int	lun 10/02/25	mié 12/02/25
A.48	**Cantidades de obras**	**lun 3/02/25**	**jue 27/03/25**
A.48.1	Cantidades de obra Bloque 3	lun 3/02/25	vie 7/02/25
A.48.2	Cantidades de obra Bloque 1	mar 25/02/25	lun 3/03/25
A.48.3	Cantidades de obra Bloque 2	vie 21/03/25	jue 27/03/25
A.49	Entrega de Cantidades-Int	jue 27/03/25	jue 27/03/25
A.50	Revision Cantidades-Int	vie 28/03/25	mar 1/04/25
B	**I.E ALFONSO LÓPEZ**	**vie 20/12/24**	**mar 6/05/25**
B.13	Inicio frente de trabajo	vie 20/12/24	vie 20/12/24

EDT	Nombre de tarea	Comienzo	Fin
B.1	**Levantamiento y Propuesta arquitectónica**	**mar 24/12/24**	**mar 6/05/25**
B.1.12	Levantamiento topográfico	mar 24/12/24	vie 27/12/24
B.1.13	Radicación en geodesia	lun 30/12/24	lun 30/12/24
B.1.21	**Inicio de exploraciones**	**mié 12/02/25**	**mar 6/05/25**
B.1.21.2	HITO	mié 12/02/25	mié 12/02/25
B.1.21.3	Entrega de Propuesta de arquitectura aprobada	mié 12/02/25	mié 12/02/25
B.1.21.4	Perforaciones de campo	lun 17/02/25	mar 25/02/25
B.1.21.5	Laboratorios de suelo	mié 26/02/25	mar 11/03/25
B.1.21.6	Informe geotécnica	mié 12/03/25	mar 25/03/25
B.1.21.13	Informe geotécnica con complemento tanque	mié 26/03/25	vie 11/04/25
B.1.21.14	Definición ubicación de tanque y aprobación super estructura	mié 2/04/25	mié 2/04/25
B.1.21.7	Diseño estructural	mié 2/04/25	mar 29/04/25
B.1.21.8	Entrega diseño Estructural	mar 29/04/25	mar 29/04/25
B.1.21.9	Calculo de cantidades	mié 30/04/25	jue 1/05/25
B.1.21.10	Entrega de Cantidades	jue 1/05/25	jue 1/05/25
B.1.21.11	Modelado Bim	mié 30/04/25	mar 6/05/25
B.1.21.12	Entrega De modelo Bim	mar 6/05/25	mar 6/05/25

7.2 JIBC Santa Eufrasia

7.2.1 Componente BIM

El 09/04/2025 se realizó una reunión entre consultoría, interventoría y supervisión para seguimiento de los contratos 121 y 127 de 2024. Se abordaron los siguientes puntos clave: **Actualización BIM:** Se acordó migrar los modelos a la versión 2024 para garantizar compatibilidad y evitar pérdida de información. **Entrega de avance:** El consultor confirmó la entrega del bloque 3. **Observaciones estructurales:** La interventoría detectó ausencia de refuerzos en vigas y muros en el modelo. La gerencia se comprometió a corregirlo. Discrepancias modelo vs. obra: Se reconoció que el modelo representa condiciones ideales, mientras en campo hay variaciones. **Acciones futuras:** Organizar y revisar observaciones antes de la próxima sesión. **Nivel técnico:** La discusión se centró en la consistencia del modelo BIM frente a las condiciones constructivas reales, asegurando integridad de datos mediante actualización a la versión 2024, y la corrección de elementos estructurales críticos (refuerzos) para evitar riesgos de diseño frente a la ejecución.

7.3 En JIBC Alfonso López

7.3.1 Estructural y Geotecnia

El 04/04/2025 se realizó una reunión entre consultoría, interventoría y supervisión para revisar la distribución y diseño geotécnico del tanque en la estructura de Alfonso López.

Los puntos principales fueron: **Distribución del tanque:** La Supervisión presentó un esquema preliminar y sugirió un tanque seco por la cercanía de las pilas. **Cimentación y geotecnia:** El Consultor alertó sobre el impacto de la cimentación atravesando el tanque. La Interventoría destacó la necesidad de ajustes por variaciones en capacidad de carga y condiciones del terreno, proponiendo campanas y separación estructural entre tanque y pilas. **Elementos estructurales:** Se aclaró que la loza de contrapiso no es estructural y puede

instalarse sobre la tapa del tanque. **Gestión contractual:** Se enfatizó la importancia de ajustar trámites relacionados con geotecnia y de que la Supervisión asuma el diseño estructural.

En conclusión, la reunión se centró en mitigar riesgos geotécnicos, optimizar la interacción tanque–cimentación y alinear criterios contractuales antes de avanzar en la obra.

El 29/04/2025 se realizó reunión entre consultoría, interventoría y supervisión para el **Proyecto Edificio de Tres Niveles y tanque asociado**, con énfasis en **cimentación y estabilidad**.

Principales conclusiones técnicas:

- **Cimentaciones:** Se evaluaron alternativas (superficiales, pilas, micropilotes). Se descartaron zapatas por alta carga. **Pilas** fueron seleccionadas para la edificación por su mayor capacidad y control de asentamientos; el tanque se construirá con cimentación superficial tras reemplazo de suelo.
- **Asentamientos:** Se definieron límites diferenciales tolerables. Para la edificación, los asentamientos proyectados cumplen normativa (≈1/300).
- **Excavación y estabilidad:** Para excavaciones profundas (hasta 13 m) se aplicará método de bataches con vigas de amarre y muros de contención. Se analizó la estabilidad temporal y definitiva, incluyendo empujes laterales y refuerzos necesarios.
- **Alternativas constructivas:** Se revisaron tres opciones, descartando las inviables (p. ej., “eslaby”). Se propuso uso de pilas mecanizadas/manuales y micropilotes para casos específicos (p. ej., sótanos).
- **Restricciones y diseño:** Se limitaron asentamientos (<1"), se ajustaron longitudes de pilas y se incorporaron criterios para transición de secciones y desarrollo de campanas, considerando retos constructivos por geometría y suelo.
- **Informe y coordinación:** Se planteó un informe único para estructura y tanque, integrando análisis de cimentación y normativa aplicable.

8 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA

Durante el periodo del que trata el presente informe mensual, se adelantan de forma efectiva las actividades de interventoría que prevé el contrato para el seguimiento de actividades desarrolladas por el equipo de consultoría. Esto, mediante el diligenciamiento y entrega a las partes interesadas, de los siguientes registros:

- Informes semanales de ejecución. (Pueden ser encontrados en carpeta *Anexo_ 10-Inf_Semanales*).
- Informes quincenales de reuniones entre pares técnicos de interventoría y consultoría.
- Informes mensuales (Siendo esta la sexta entrega).
- Actas de comités de seguimiento.
- Control de tiempos.
- Correspondencia enviada y recibida.
- Recopilación de resultados de estudios y diseños.
- Recopilación de seguridad social.
- Documentos contractuales.
- Se hace revisión administrativa al balance que se está adelantando para la obtención de adición y prórroga; al igual que sus justificaciones.

A continuación, se presenta un resumen general de las actividades desarrolladas y los diferentes conceptos generados por interventoría, en cada uno de los frentes de trabajo.

8.1 Gestiones Administrativas Generales

La interventoría, después de varias observaciones y atenciones de dichos requerimientos, aprueba, mediante el oficio CAS-004-24-IS-046-ADM-Corrección Concepto Adición 1 y Prórroga 2, del 12 de febrero de 2025, la solicitud de la adición y prórroga que realiza en consultor, basados en las justificaciones expuestas en el numeral 7.1 Gestiones Administrativas Generales del presente informe.

En el mismo oficio mencionado en el párrafo anterior, se solicita a la entidad contratante, la adición 2 y prórroga 2 de la interventoría, por un valor de SEIS MILLONES, CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL, SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/C ($6.466.654) IVA incluido y 56 días calendario, respectivamente.

8.2 JIBC Santa Eufrasia

8.2.1 Componente Estructural

La interventoría prosigue con el intercambio de observaciones y la revisión de los productos sobre vulnerabilidad y estructura de los bloques del JIBC Santa Eufrasia. En consecuencia, el pasado 1 de abril se remite a al consultor y supervisión, la aprobación del reforzamiento de los bloques 1 y 3. Por otro lado, se remiten observaciones al producto del bloque 2; las cuales, a la fecha de cierre del presente informe, se está a la espera de su atención por parte del consultor.

8.2.2 Cálculo de Cantidades

En su labor de supervisión, la interventoría aprobó el cálculo de cantidades del Bloque 2 que el consultor entregó. Esta aprobación se formalizó al cierre del presente informe.

8.2.3 8.2.3 Componente BIM

Mediante el oficio CAS_004_24-IC-121-BIM_Informe_No.09, se remiten observaciones, donde se evidencia el estado de archivos de en la carpeta compartidos del BIM 360 Docs. Se atiende observación de ajustar la nomenclatura del modelo del reforzamiento estructural del JIBC Santa Eufrasia, sin embargo, se recomienda cambiar el nombre del modelo cargado en la plataforma con V1 el 16 de marzo y volver a cargar el modelo cargado el 1 de abril para que el modelo quede cargado con V2; entre otras.

8.3 JIBC Alfonso López

Para el presente periodo, no se remite ninguna comunicación en cuento a JIBC Alfonso López, debido al comunicado remitido el 9 de abril, por parte de la supervisión, la cual manifiesta que “Teniendo en cuenta los conceptos preliminares de seguridad humana, se solicita en tanto se definan los ajustes derivados de esta disciplina, suspender los diseños estructurales del JBC Alfonso López.” A la fecha de corte del presente informe, no se ha remitido una instrucción diferente en cuanto a esto, además de la adición de un sótano adicional para albergar los tanques que se mencionan en el numeral 7.3.1 Estructural y Geotecnia del presente informe.

9 SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Tomando como base las actividades actualmente contratadas y los avances presentados por la consultoría hasta la fecha final de la que trata el presente informe mensual, se obtienen los siguientes indicadores, los cuales se presentan de forma tabular:

SEGUIMIENTO PREVIO A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO					
Ítem	**Descripción**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**Valor Programado**	**Valor Ejecutado**
A	J.I.B.C Santa Eufrasia	92,00%	65,77%	$ 165.478.301,5	$ 118.290.464,8
B	J.I.B.C Alfonso López	99,00%	43,39%	$ 79.224.865,8	$ 34.724.644,5
3	**Subtotal (Antes de IVA)**	94,16%	58.88%	$ 244.703.167,3	$ 153.015.109,3
SEGUIMIENTO POSTERIOR A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO					
Ítem	**Descripción**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**Valor Programado**	**Valor Ejecutado**
A	J.I.B.C Santa Eufrasia	94,03%	93,32%	$ 185.420.681,5	$ 184.032.430,8
B	J.I.B.C Alfonso López	70,06%	69,81%	$ 69.077.571,2	$ 68.829.696,2
3	**Subtotal (Antes de IVA)**	86,04%	85,48%	$ 254.498.252,7	$ 252.862.126,9

Entre las causas que explican este desfase entre programación versus ejecución PREVIO A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO se encuentran:

- El cronograma está predeterminado para alcanzar el 100% de avance de cada uno de los productos al completar la fecha de finalización, pero en la realidad del contrato, en la fecha de finalización el consultor no lograría ese 100% porque hay un porcentaje que depende de la aprobación de dicho producto por parte de interventoría y otro porcentaje que depende de aprobación de EDU y/o terceros.
- Fueron planificadas actividades que en campo no se pueden ejecutar, como lo es las perforaciones por rotación en lechos rocosos, perforaciones en depósitos aluviales, prueba de integridad de pilotes. Situación que se presenta en ambos frentes de trabajo (JIBC Alfonso López y JIBC Santa Eufrasia). Estas actividades suman en la programación más no en la ejecución.
- Productos que, al llegar la fecha de finalización por parte del contratista, este no entrega de forma completa, como es el caso del estudio de vulnerabilidad del JIBC Santa Eufrasia, el cual, fue entregado por el consultor en su totalidad con un mes de retraso respecto de la fecha que había propuesto en el cronograma de actividades, lo que retrasó el trabajo de revisión, adicional a que a la fecha aún se encuentra en proceso de atención a observaciones realizadas por interventoría y supervisión.
- Se evidenció atraso del consultor en la entrega del producto BIM del JIBC Santa Eufrasia, el cual debió ser entregado de forma definitiva el pasado 25 de septiembre, pero aún no se ha recibido la versión definitiva de este producto, a lo cual el consultor manifiesta que se debe a que ha venido haciendo cambios sobre este producto a medida que se avanza en los productos de los componentes geotecnia y estructural.
- La no definición por parte de EDU y Buen comienzo, de la arquitectura que será definitivamente usada para el JIBC Alfonso López. Ya que en la programación sigue marcando los porcentajes de avance programado para los productos de este frente de trabajo, pero en la realidad dichos productos no se pueden desarrollar a la espera de que esta arquitectura sea definida.
- Se encuentra pendiente definir por parte de EDU si habrá cambios en la arquitectura de los diferentes bloques del JIBC Santa Eufrasia, para continuar con el desarrollo de productos del componente estructural de este frente de trabajo, como lo es el desarrollo de las alternativas de reforzamiento a implementar.

Entre las causas que explican este desfase entre programación versus ejecución POSTERIOR A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO se encuentran:

- Algunas actividades tienen pendientes definiciones por parte del cliente final, por lo que el frente de Alfonso López se ha visto afectado, mostrando rezago en su avance físico y financiero.
- En el presente periodo, se está a la espera de la definición de la ubicación del tanque de almacenamiento ya que su ubicación encima o debajo de la edificación, puede resultar en modificaciones geotécnicas y estructurales.
- Teniendo en cuenta la solicitud de la supervisión es espera de los los conceptos finales de seguridad humana, se solicita suspender los diseños estructurales del JBC Alfonso López.

10 CONTROL FINANCIERO

A continuación, se presenta de forma resumida los adelantos en temas financieros y de desembolsos de dinero generados en el presente proyecto:

10.1 Consultoría

A continuación, se presenta de forma resumida la información de cobros que hasta la fecha de cierre del presente informe mensual ha generado el contratista consultor:

	FACTURACIÓN CONSULTORÍA		
	Fecha	**Valor facturado**	**%**
Acta pago 1	2024-07-19	$ 57.446.328	16,32%
Acta pago 2	2024-08-20	$ 39.486.161	11,22%
Acta pago 3	2024-09-19	$ 54.110.847	15,37%
Acta pago 4	2025-01-23	$ 40.672.019	11,55%
Acta pago 5	2025-03-19	$ 46.108.898	13,10%
Acta pago 6	2025-04-21	$ 39.524.185	11,23
Acumulados pagos:		**$ 277.348.438**	**78,79%**

A la fecha se presenta el acta de pago No. 6, la cual se encuentra aprobada y se presenta a continuación:

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
A	**J.I.B.C. SANTA EUFRASIA**										
1.0	**SUELOS. Bloques: 1,2,3 y 4.**										
1.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**										
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	100,00	$ 148.725,00	$ 14.872.500,00			95,00	$ 14.128.875,00	5,00	$ 743.625,00
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m		$ 366.855,00							
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se	m		$ 495.750,00							

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica										
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	10,00	$ 109.065,00	$ 1.090.650,00			9,50	$ 1.036.117,50	0,50	$ 54.532,50
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	un	2,00	$ 2.379.600,00	$ 4.759.200,00			1,90	$ 4.521.240,00	0,10	$ 237.960,00
1.1.7	Prueba de integridad de pilotes. Se realizará en caso de que se cuente con cimentación profunda y no sea posible verificar su longitud mediante apiques	un		$ 834.347,00							
1.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	36,00	$ 16.756,00	$ 603.216,00			34,20	$ 573.055,20	1,80	$ 30.160,80
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	36,00	$ 71.586,00	$ 2.577.096,00			34,20	$ 2.448.241,20	1,80	$ 128.854,80
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	36,00	$ 71.586,00	$ 2.577.096,00			34,20	$ 2.448.241,20	1,80	$ 128.854,80
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	3,00	$ 128.895,00	$ 386.685,00			2,70	$ 348.016,50	0,30	$ 38.668,50

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un		$ 564.758,00							
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,00	$ 573.484,00	$ 3.440.904,00			5,70	$ 3.268.858,80	0,30	$ 172.045,20
1.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**										
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la	global	1,00	$ 8.126.334,00	$ 8.126.334,00			0,90	$ 7.313.700,60	0,10	$ 812.633,40

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Área de los estudios geotécnicos: 3.900 m2										
2.0	**ESTRUCTURAL. Bloques: 1, 2 y 3.**										
2.1	**ANÁLISIS DE MATERIALES**										
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	20,00	$ 198.300,00	$ 3.966.000,00			19,00	$ 3.767.700,00	1,00	$ 198.300,00
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios	un	14,00	$ 82.790,00	$ 1.159.060,00			13,30	$ 1.101.107,00	0,70	$ 57.953,00

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.										
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	17,00	$ 477.606,00	$ 8.119.302,00			16,15	$ 7.713.336,90	0,85	$ 405.965,10
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	22,00	$ 356.940,00	$ 7.852.680,00			20,90	$ 7.460.046,00	1,10	$ 392.634,00
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	3,00	$ 763.455,00	$ 2.290.365,00			2,85	$ 2.175.846,75	0,15	$ 114.518,25
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	17,00	$ 228.045,00	$ 3.876.765,00			16,15	$ 3.682.926,75	0,85	$ 193.838,25
2.2	**OTROS GASTOS**										
2.2.1	Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 1.635.975,00	$ 1.635.975,00			0,95	$ 1.554.176,25	0,05	$ 81.798,75
2.3	**ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN. Bloques: 1, 2 y 3.**										
2.3.1	Levantamiento arquitéctonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un	m2	1.961,00	$ 4.858,00	$ 9.526.538,00			1.862,95	$ 9.050.211,10	98,05	$ 476.326,90

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del Levantanmiento: 1.570m2										
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de Vulnerabilidad: 1570m2	m2	1.961,00	$ 24.788,00	$ 48.609.268,00			1.862,95	$ 46.178.804,60	98,05	$ 2.430.463,40
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de	m2	2.015,50	$ 29.745,00	$ 59.951.048,00	555,97	$ 16.537.327,65	1.410,85	$ 41.965.733,25	604,65	$ 17.985.314,75

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 1.570 m2										
OE3	Ajustes y verificación de estudios de vulnerabilidad para los bloques 2 por variaciones en las condiciones arquitectónicas iniciales, cálculo de cargas, integración de áreas y cargas al modelo actual, revisión de resultados de vulnerabilidad, y recomendaciones para reforzamientos.	global	1,00	$ 11.781.000,00	$ 11.781.000,00	0,80	$ 9.424.800,00	0,80	$ 9.424.800,00	0,20	$ 2.356.200,00
B	**J.I.B.C. ALFONSO LOPEZ**										
1.0	**SUELOS. Bloque 1**										
1.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**										
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	23,00	$ 148.725,00	$ 3.420.675,00			14,25	$ 2.119.331,25	8,75	$ 1.301.343,75
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de	m	32,63	$ 366.855,00	$ 11.970.881,16	0,60	$ 220.113,00	31,00	$ 11.372.505,00	1,63	$ 598.376,16

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica										
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m		$ 495.750,00							
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	5,50	$ 109.065,00	$ 599.858,00			5,23	$ 569.864,63	0,28	$ 29.993,38
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá	un	1,00	$ 2.379.600,00	$ 2.379.600,00	0,95	$ 2.260.620,00	0,95	$ 2.260.620,00	0,05	$ 118.980,00

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.										
1.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	25,00	$ 16.756,00	$ 418.900,00	10,45	$ 175.100,20	22,80	$ 382.036,80	2,20	$ 36.863,20
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	25,00	$ 71.586,00	$ 1.789.650,00	10,45	$ 748.073,70	22,80	$ 1.632.160,80	2,20	$ 157.489,20
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	25,00	$ 71.586,00	$ 1.789.650,00	10,45	$ 748.073,70	22,80	$ 1.632.160,80	2,20	$ 157.489,20
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	3,00	$ 128.895,00	$ 386.685,00			0,95	$ 122.450,25	2,05	$ 264.234,75
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un		$ 564.758,00							
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	3,00	$ 573.484,00	$ 1.720.452,00	1,90	$ 1.089.619,60	2,85	$ 1.634.429,40	0,15	$ 86.022,60
1.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**										
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los	global	1,00	$ 4.957.500,00	$ 4.957.500,00			0,95	$ 4.709.625,00	0,05	$ 247.875,00

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructivaAnálisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención.Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y										

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Area de los estudios geotecnicos: 530 m2										
OE4	Complemento de estudio de suelo, bajo la consideración por cambio de condiciones. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención.	global	1,00	$ 3.470.250,00	$ 3.470.250,00	0,50	$ 1.735.125,00	0,50	$ 1.735.125,00	0,50	$ 1.735.125,00
2.0	**ESTRUCTURAL. Bloque 1**		-								
2.1	**ANÁLISIS DE MATERIALES**										
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	4,00	$ 198.300,00	$ 793.200,00			3,80	$ 753.540,00	0,20	$ 39.660,00
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	7,00	$ 82.790,00	$ 579.530,00			6,65	$ 550.553,50	0,35	$ 28.976,50
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	8,00	$ 477.606,00	$ 3.820.848,00			6,65	$ 3.176.079,90	1,35	$ 644.768,10
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	13,00	$ 356.940,00	$ 4.640.220,00			12,35	$ 4.408.209,00	0,65	$ 232.011,00

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	5,00	$ 763.455,00	$ 3.817.275,00			4,75	$ 3.626.411,25	0,25	$ 190.863,75
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	6,00	$ 228.045,00	$ 1.368.270,00			5,70	$ 1.299.856,50	0,30	$ 68.413,50
2.2	**OTROS GASTOS**										
2.2.1	**Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales**. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	2,00	$ 1.635.975,00	$ 3.271.950,00			1,90	$ 3.108.352,50	0,10	$ 163.597,50
2.2.2	Celaduria de Equipos. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	2,00	$ 644.475,00	$ 1.288.950,00			1,90	$ 1.224.502,50	0,10	$ 64.447,50
2.3	**PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD Y REPOTENCIACIÓN. Bloque 1**										
2.3.1	Levantamiento arquitectonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del levantamiento 530m2	m2	612,50	$ 4.858,00	$ 2.975.525,00			581,88	$ 2.826.748,75	30,63	$ 148.776,25
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices	m2		$ 24.788,00							

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de vulnerabilidad 530m2										
O,E.1	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico.	global	1,00	$ 9.853.230,00	$ 9.853.230,00			0,95	$ 9.360.568,50	0,05	$ 492.661,50
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los	m2		$ 29.745,00							

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 530m2										
2.3.4	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones.Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institucióSe deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto	m2	934,12	$ 29.745,00	$ 27.785.399,00					934,12	$ 27.785.399,00

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	a materiales y espesores de muros y pisos,además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto.Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area de diseño: 180 m2										
O.E.2.	Levantamiento altiplanimétrico y topográfico, y amarre a la red geodésica, para las áreas destinadas para espacio público, parques, cicloparqueaderos y sus zonas conexas. El polígono específico a levantar será definido en conjunto con el supervisor, de acuerdo a las necesidades del diseño urbanístico. Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. Incluye trámites de radicación y aprobación del amarre a la Red Geodésica, de todos los detalles	global	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	0,05	$ 275.000,00	0,80	$ 4.400.000,00	0,20	$ 1.100.000,00

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						Acta N° 6		Acumulado Contractual		Saldo Contractual	
Ítem	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	obtenidos en los levantamientos, los cuales deberán ser aprobados por el Grupo de Geodesia de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Areas menores o hasta 6.000 m2. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad .										
Subtotal Valor Básico					**$ 295.800.180**		**$ 33.213.852,85**		**$ 233.066.165,93**		**$ 62.734.014,23**
% IVA		**19%**			**$ 56.202.034**		**$ 6.310.632,04**		**$ 44.282.571,53**		**$ 11.919.462,70**
Costo Total incluido IVA					**$ 352.002.214**		**$ 39.524.184,89**		**$ 277.348.437,45**		**$ 74.653.776,94**
V/Anticipo:											
V/Amortización Anticipo:											
Saldo Anticipo:					**N/A**						
V/Adición 1:											
V/Adición 2:											
Costo Total incluido IVA + Adiciones:					**$ 352.002.214**						
Valor a pagar:					**$ 39.524.185**						

10.2 Interventoría

A continuación, se presenta de forma resumida la información de cobros que hasta la fecha de cierre del presente informe mensual ha generado la presente interventoría:

	FACTURACIÓN INTERVENTORÍA		
	Fecha	**Valor facturado**	**%**
Acta pago 1	2024-07-19	$ 18.117.795	21,44%
Acta pago 2	2024-08-20	$ 16.556.290	19,59%
Acta pago 3	2024-09-19	$ 12.745.188	15,08%
Acta pago 4	2025-01-23	$ 7.525.278	8,90%
Acta pago 5	2025-03-19	$ 6.168.163	7,30%
Acta pago 6	2025-04-21	$ 6.690.569	7,92%
Acumulados pagos:		**$ 61.112.714**	**80,23%**

A la fecha se presenta el acta de pago No. 6, la cual se encuentra aprobada y se presenta a continuación:

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
A	**J.I.B.C. SANTA EUFRASIA**								**$ 44.229.425**		**$ 5.520.200**		**$ 39.137.431**		**$ 5.091.994**
1.0	**SUELOS. Bloques 1,2,3 y 4**														
1.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**														
1.1.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de los ensayos de la exploracion del subsuelo: Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m, Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo), Perforación exploratoria en depósitos aluviales, Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente, Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte y Prueba de integridad de pilotes	global	1,0	$ 9.150.000	$ 9.150.000			1,0	$ 9.150.000		$ 0	0,95	$ 8.692.500	0,05	$ 457.500
1.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**														
1.2.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación a los trabajos de laboratorio: Determinacion de los limites de consisitencia, determinacion de	global	1,0	$ 3.457.175	$ 3.457.175			1,0	$ 3.457.175		$ 0	0,95	$ 3.284.316	0,05	$ 172.859

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	granulometria por tamizado, ensayos de compresion simple o inconfinada, ensayo de corte directo modalidad (CU) y corte directo modalidad (CD).														
1.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**														
1.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación del Informe Geotecnico-Geologico. Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar	global	1,0	$ 2.049.000	$ 2.049.000			1,0	$ 2.049.000		$ 0	0,90	$ 1.844.100	0,10	$ 204.900

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de															

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para														

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cant**	**V/Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
	posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Área de los estudios geotécnicos: 3.900 m2														
2.0	**ESTRUCTURAL. Bloques 1,2 y 3**														
2.1	**ANÁLISIS DE MATERIALES**														
2.1.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación a los ensayos de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto, Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto, Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5", Detección de refuerzo no tensado con scanner, Extracción de muretes, Perforación con taladro, Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico.	global	1,0	$ 6.850.000	$ 6.850.000			1,0	$ 6.850.000		$ 0	0,95	$ 6.507.500	0,05	$ 342.500
3.0	**ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN.**														
3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al levantamiento arquitéctonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción,	global	1,0	$ 1.923.250	$ 1.923.250			1,0	$ 1.923.250		$ 0	0,95	$ 1.827.088	0,05	$ 96.163

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area de levantamiento: 1.570m2														
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software	global	1,0	$ 9.500.000	$ 9.500.000			1,0	$ 9.500.000		$ 0	0,95	$ 9.025.000	0,05	$ 475.000

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area de estudio de vulnerabilidad: 1.570m2														
3.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la	global	1,0	$ 11.300.000	$ 11.300.000			1,0	$ 11.300.000	0,28	$ 3.164.000	0,70	$ 7.956.927	0,30	$ 3.343.073

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area de repotenciacion estructural: 1.570m2														
O.E.3.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación a los Ajustes y verificación de estudios de vulnerabilidad para el bloque 2 por variaciones en las condiciones arquitectónicas iniciales, cálculo de cargas, integración de áreas y cargas al modelo actual, revisión de resultados de vulnerabilidad, y recomendaciones para reforzamientos.	global		$ 2.945.250	$ 0	1,0		1,0	$ 2.945.250	0,8	$ 2.356.200	0,80	$ 2.356.200	0,20	$ 589.050
B	**J.I.B.C. ALFONSO LOPEZ**								**$ 15.720.338**		**$ 102.128**		**$ 14.543.918**		**$ 1.411.420**
1.0	**SUELOS. Bloque 1**														
1.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**														
1.1.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de los ensayos de la	global	1,0	$ 3.617.500	$ 3.617.500			1,0	$ 3.617.500		$ 0	0,95	$ 3.436.625	0,05	$ 180.875

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	exploracion del subsuelo: Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m, Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo), Perforación exploratoria en depósitos aluviales, Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente														
1.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**														
1.2.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación a los trabajos de laboratorio: Determinacion de los limites de consisitencia, determinacion de granulometria por tamizado, ensayos de compresion simple o inconfinada, ensayo de corte directo modalidad (CU) y corte directo modalidad (CD).	global	1,0	$ 1.445.500	$ 1.445.500			1,0	$ 1.445.500		$ 0	0,95	$ 1.373.225	0,05	$ 72.275
1.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**														
1.3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación del Informe Geotecnico-Geologico. Se debe presentar el informe geotécnico basado en las	global	1,0	$ 1.250.000	$ 1.250.000			1,0	$ 1.250.000		$ 0	0,95	$ 1.187.500	0,05	$ 62.500

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación,														

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de														

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Area de estudios geotecnicos: 530m2														
O.E.1.3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al Complemento de estudio de suelo, bajo la consideración por el cambio de categoría, inclusión de sótano, el cual incluye; Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de	global		$ 867.563	$ 0	1,0		1,0	$ 867.563	0,05	$ 43.378	0,50	$ 433.782	0,50	$ 433.782

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante, parámetros para muros de contención. Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado, incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para los diseños estructurales necesarios de cimentaciones. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de														

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	seguridad Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva														
2.0	**ESTRUCTURAL Bloque 1**														
2.1	**ANÁLISIS DE MATERIALES**														
2.1.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación a los ensayos de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto, Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto, Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5", Detección de refuerzo no tensado con scanner, Extracción de muretes, Perforación con taladro, Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico.	global	1,0	$ 4.578.025	$ 4.578.025			1,0	$ 4.578.025		$ 0	0,95	$ 4.349.124	0,05	$ 228.901
3.0	**ESTUDIO DE PATOLOGÍA,**														

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN														
3.1	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al levantamiento arquitectonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area de levantamiento: 530m2	global	1,0	$ 649.250	$ 649.250			1,0	$ 649.250		$ 0	0,95	$ 616.788	0,05	$ 32.463
3.2	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la	global	1,0	$ 3.312.500	$ 3.312.500			1,0	$ 3.312.500		$ 0	0,95	$ 3.146.875	0,05	$ 165.625

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de Vulnerabilidad: 530m2														
3.3	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa	global	1,0	$ 3.975.000	$ 3.975.000			0,0	$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area de estudio de repotenciacion: 530m2.														
3.4	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones.Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos	global	1,0	$ 1.350.000	$ 1.350.000		1,0	0,0	$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos,además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto.Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción														

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area de diseño: 180 m2														
O.E.3.5	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación de levantamiento altiplanimétrico y topográfico, y amarre a la red geodésica, para las áreas destinadas para espacio público, parques, cicloparqueaderos y sus zonas conexas. El polígono específico a levantar será definido en conjunto con el supervisor, de acuerdo a las necesidades del diseño urbanístico. Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del	global		$ 1.175.000	$ 0	1,0		1,0	$ 1.175.000	0,05	$ 58.750	0,80	$ 940.000	0,20	$ 235.000

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	proceso. información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. Incluye trámites de radicación y aprobación del amarre a la Red Geodésica, de todos los detalles obtenidos en los levantamientos, los cuales deberán ser aprobados por el Grupo de Geodesia de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Areas menores o hasta 6.000 m2. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad .														
O.E.3.6	Asesoría, seguimiento, revisión y aprobación al cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y	global		$ 6.946.350	$ 0	1,0		1,0	$ 6.946.350		$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 6.946.350

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos,además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas,													

Condiciones originales del contrato						Modificación cant.		Condiciones Actualizadas		Acta No. 06		Acumulado contractual		Saldo contractual	
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	V/Unitario	V/Parcial	+	-	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
	entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area de diseño superiores a 500 m2														
4.0	**SUBTOTAL**				$ 64.407.200				$ 71.016.363		$ 5.622.328		$ 56.977.548		$ 14.038.815
5.0	**IVA**			**19,00%**	$ 12.237.368				$ 13.493.109		$ 1.068.242		$ 10.825.734		$ 2.667.375
6.0	**TOTAL, INTERVENTORÍA**				**$ 76.644.568**				**$ 84.509.471**		**$ 6.690.569**		**$ 67.803.281**		**$ 16.706.189**

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

11 SEGUIMIENTO JURÍDICO

11.1 Consultoría

- El contrato de consultoría cuenta con fecha de inicio el 2024-06-04; con fecha de suspensión No. 1 del 2024-10-11 y con reanudación No. 1 el 2024-12-20. Actualmente cuenta con fecha de terminación para el 2025-10-03 contando con la actualización que prorroga el contrato por sesenta (60) días calendario. Todas las fechas y documentos modificatorios se resumen en el apartado de INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO, descrito en el numeral 2 del presente informe.
- El día 2024-10-11 se suspende el contrato debido a las no definiciones técnicas por parte de Buen Comienzo, definiciones imprescindibles para las actividades pendientes por desarrollar por parte del consultor y se reanuda el día 2024-12-20.
- Hasta la fecha no se ha adelantado ninguna anotación, inicio de proceso de descuento, ni aplicación de procedimiento por falta a los acuerdos de niveles de servicio – ANS- que reportar que desde la interventoría se tenga conocimiento. Sí se envió solicitud a la supervisión, de analizar la posibilidad de aplicar ANS -por la no entrega por parte de la consultoría en diferentes fechas comprometidas por el consultor- del informe de vulnerabilidad sísmica para el JIBC Santa Eufrasia.
- Con la firma de la ampliación n°2 y adición n°1, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 121 de 2024 en CINCUENTA Y SEIS (56) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 121 de 2024 en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($42.733.059) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.
- Con la firma de la ampliación n°3 y adición n°2, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 121 de 2024 en QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 121 de 2024 en la suma de TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($3.166.459) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.

Póliza de Cumplimiento No.	496 47 994000019478 Anexo 6			
Tomador:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S A S NIT 900.911.841-1			
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- NIT 800.223.337-6			
Amparos:	**Descripción**	**Desde**	**Antes**	**Suma Asegurada**
	Cumplimiento	04/06/2024	08/11/2025	$71.034.398,60
	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	04/06/2024	08/05/2028	$71.034.398,60
	Calidad del servicio	08/05/2025	08/05/2027	$71.034.398,60

Objeto de la póliza:	(…)De acuerdo a documento adición n°2 y ampliación n°3 se desplazan las fechas de fin de vigencia en 15 días a 08/05/2025,asi mismo se aumenta el valor del contrato en $3.166.459 para un total de $355.171.993. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.

Póliza de Responsabilidad Civil No.	496 74 994000008162 Anexo 6	
Tomador:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S A S NIT 900.911.841-1	
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- NIT 800.223.337-6	
Vigencia:	**Desde**	**Hasta**
	23/10/2025 23:59	08/11/2025 23:59
Amparos:	**Descripción**	**Suma Asegurada**
	Predios, labores y operaciones	$284.700.000,00
	Contratistas y subcontratistas	$284.700.000,00
	RCE patronal	$284.700.000,00
	Vehículos propios y no propios	$284.700.000,00
	Responsabilidad civil cruzada	$284.700.000,00
Objeto de la póliza:	(…)De acuerdo a documento adición n°2 y ampliación n°3 se desplazan las fechas de fin de vigencia en 15 días a 08/05/2025. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.	

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

11.2 Interventoría

- El contrato de interventoría cuenta con fecha de inicio el 2024-06-04; con fecha de suspensión No. 1 del 2024-10-11 y con reanudación No. 1 el 2024-12-20. Actualmente cuenta con fecha de terminación para el 2025-10-03 contando con la actualización que prorroga el contrato por sesenta (60) días calendario. Todas las fechas y documentos modificatorios se resumen en el apartado de INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO, descrito en el numeral 2 del presente informe.
- El día 2024-10-11 se suspende el contrato debido a las no definiciones técnicas por parte de Buen Comienzo, definiciones imprescindibles para las actividades pendientes por desarrollar por parte del consultor (e interventoría) y se reanuda el día 2024-12-20.
- Hasta la fecha no se ha adelantado ninguna anotación, inicio de proceso de descuento, ni aplicación de procedimiento por falta a los acuerdos de niveles de servicio – ANS- que reportar.
- Con la firma de la ampliación n°2 y adición n°1, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 121 de 2024 en CINCUENTA Y SEIS (56) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 121 de 2024 en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($42.733.059) INCLUIDO IVA, los cuales

se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.

- Con la firma de la ampliación n°3 y adición n°2, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 121 de 2024 en QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 121 de 2024 en la suma de TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($3.166.459) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.

Póliza de Cumplimiento No.	21-45-101445577 Anexo 10			
Tomador:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 890.934.041-1			
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN NIT 800.223.337-6			
Amparos:	**Descripción**	**Desde**	**Antes**	**Suma Asegurada**
	Cumplimiento	04/06/2024	08/11/2025	$ 17.077.402,20
	Calidad del servicio	04/11/2024	04/11/2026	$ 17.077.402,20
	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	04/16/2024	08/05/2028	$ 17.077.402,20
Objeto de la póliza:	Por medio del presente anexo se actualiza póliza según adición N3 y ampliación N3 referente a ampliación N3: quince (15) das calendario y adición N3: Ochocientos Setenta Y Siete Mil Quinientos Treinta Y Nueve pesos M/L ($877.539) Incluido Iva. Los demás términos y condiciones no modificados en el presente anexo continúan en vigor.			

Póliza de Responsabilidad Civil No.	21-40-101232589 Anexo 7	
Tomador:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 890.934.041-1	
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN NIT 800.223.337-6	
Vigencia:	**Desde**	**Hasta**
	04/06/2024	23/11/2025 23:59
Amparos:	**Descripción**	**Suma Asegurada**
	Predios, labores y operaciones	$284.700.000,00

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

	Contratistas y subcontratistas	$284.700.000,00
	RCE patronal	$284.700.000,00
Objeto de la póliza:	Por medio del presente anexo se actualiza póliza según adición N3 y ampliación N3 referente a ampliación N3: quince (15) das calendario y adición N3: Ochocientos Setenta Y Siete Mil Quinientos Treinta Y Nueve pesos M/L ($877.539) Incluido Iva. Los demás términos y condiciones no modificados en el presente anexo continúan en vigor.	

12 CORRESPONDENCIA DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

12.1 Comunicaciones generadas por consultoría

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la consultoría en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 07-Corresp_genera_Consult.*

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
2025-04-01	NA	GEO	AL	GEO-ENSAYOS LABORATOIO AL. LOPEZ	Anexo 3. Recepción de muestras Alfonso López Rev 2 Anexo 6. Ensayos de laboratorio Alfonso López Rev2
2025-04-02	NA	GEO	AL	GEO-ESTUDIO SUELOS PARCIAL A.L	CARPETA 02. Informe
2025-04-02	NA	TOPO	AL	TOPO-RADICACION EN GEODESIA	CARPETA LEV ALFONSO LOPEZ
2025-04-03	096	ADM	Gral	ADM-PRORROGA 2 Y ADICION 3	1.Cronograman Reprogramacion Propues V6 2025-04-02-BALANCE EDU-PATOLOGIA-2024-096
2025-04-03	NA	EST	SE	EST-ATENCION OBS BL2 STA EU	ANEXO-1 SUMMARY REPORT-REF DUAL-2414-OFI-18 DUAL-2414-REF-BL2-R1
2025-04-07	NA	ADM	Gral	ADM-PLANILLAS MARZO	c. seguridad social marzo
2025-04-09	NA	EST	SE	EST-ATENCION OBS BL2 STA EU	DUAL-2414-REF-BL2-R1
2025-04-09	NA	EST	SE	EST-REV-Solicitud de detalles	11-DUAL-2414-SE-BL2-NOES-1-R0.dwg 11-DUAL-2414-SE-BL2-NOES-1-R0.pdf
2025-04-21	NA	EST	SE	EST-CANT BL2 STA EUFRASIA	CANTIDADES BLOQUE 2 STA EUFRASIA
2025-04-22	NA	PPTO	SE	CANT-ANT OBS CANT BL2 S.E	CANTIDADES BLOQUE 2 STA EUFRASIA
2025-04-22	097	EST	AL	EST-SOL INF TANQUE Y RAD LEV TOPO A.L	EDU-PATOLOGIA-2024-097
2025-04-23	NA	EST	SE	VUL-RESP VULNERABILIDAD BL2	DUAL-2414-VUL-BL2-R4
2025-04-25	098	ADM	Gral	ADM-SOLICITUD SUSPENSIÓN 1 V1	EDU-PATOLOGIA-2024-098
2025-04-25	099	EST	SE	EST-CONCEPTO MURO NO EST STA EU	EDU-PATOLOGIA-2024-099

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
2025-04-30	NA	GEO	AL	GEO-Estudio de suelo alfonso lopez	ZIP CON ESTUDIO DE SUELOS

12.2 Comunicaciones generadas por interventoría a consultoría

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la interventoría en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 08-Corresp_genera_Interv.*

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
2025-04-01	118	EST	SE	EST-VoBo REFORZAMIENTO BL1 STA EU	CAS_004_24-IC-118-EST-VoBo REFORZAMIENTO BL1 STA EU
2025-04-01	119	EST	SE	EST-VoBo REFORZAMIENTO BL 3 STA EU	CAS_004_24-IC-119-EST-VoBo REFORZAMIENTO BL 3 STA EU
2025-04-01	120	PPTO	SE	PPTO-VoBo AL PPTO BL1 STA EU	CAS_004_24-IC-120-PPTO-VoBo AL PPTO BL1 STA EU
2025-04-09	121	BIM	SE	BIM-INFORME_09	CAS_004_24-IC-121-BIM-INFORME_09
2025-04-09	122	EST	SE	EST-OBS BLOQUE 2 STA EUFRASIA	CAS_004_24-IC-122-EST-OBS BLOQUE 2 STA EUFRASIA
2025-04-30	123	PPTO	SE	PPTO-VoBo AL PPTO BL2 STA EU	CAS_004_24-IC-123-PPTO-VoBo AL PPTO BL2 STA EU

12.3 Comunicaciones generadas por interventoría a supervisión

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la interventoría en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 08-Corresp_genera_Interv.*

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
2025-04-04	048	ADM	Gral	ADM-Conc Interv Sol Ampliación	CAS-004-24-IS-048-ADM-Conc Interv Sol Ampliación
2025-04-04	049	ADM	Gral	ADM-SOL AD Y PRORR INTERV	CAS-004-24-IS-049-ADM-SOL AD Y PRORR INTERV
2025-04-21	050	ADM	Gral	ADM-Entrega_Acta_Cobro No.06-_Interv_Consul	CAS-004-24-IS-050-ADM-Entrega_Acta_Cobro No.06-_Interv_Consul
2025-04-28	051	ADM	Gral	ADM-SOLICITUD DE SUSPENCIÓN 2	CAS-004-24-IS-051-ADM-SOLICITUD DE SUSPENCIÓN 2
2025-04-30	052	ADM	Gral	ADM-Informe_mensual_No.8_Marzo	CAS-004-24-IS-052-ADM-Informe_mensual_No.8_Marzo

12.4 Comunicaciones generadas por supervisión

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la supervisión en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 09-Corresp_genera_Superv.*

Fecha	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)
2025-04-09	EST	SE	SOL DETALLES S.E
2025-04-09	EST	AL	Susp Diseño est A.L
2025-04-10	ADM	GRAL	ACTAS COBRO 6 RV
2025-04-10	EST	AL	Ubicación de tanque A.L
2025-04-11	TOPO	AL	FICHA CATASTRAL A.L
2025-04-22	CANT	SE	OBS CANT BL2 S.E
2025-04-22	EST	AL	RESP INFO TANQUE
2025-04-25	ADM	GRAL	Pendientes Ctto 121 y 127 de 2024

13 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités que fueron desarrollados en el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estos comités pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 12-Actas_Comités.*

Fecha Comité	Comité Seguimiento No.	Tipo de reunión (Lugar)	Firma Consultora	Firma Interventor	Firma Supervisión
2025-04-02	34	Comité General		X	X
2025-04-10	35	Comité General		X	
2025-04-23	36	Comité General	X	X	X
2025-04-30	37	Comité General		X	X

Asimismo, se relacionan las sesiones técnicas adelantadas por los involucrados en el objeto contractual:

Fecha Comité	Mesa técnica No.	Componente	Enlace de grabación (Reunión virtual)
2025-04-04	21	GEO	N-A
2025-04-09	22	BIM	N-A
2025-04-29	23	GEO	N-A

14 COMENTARIOS, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE INTERVENTORÍA

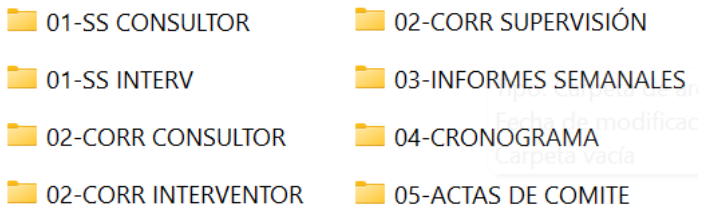
- Es está a la espera de que el consultor modifique y radique las pólizas, obedeciendo a la modificación en valor y tiempo realizadas al contrato.
- Los certificados de cumplimiento de los paz y salvos con las obligaciones del pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de

Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, se anexan en las carpetas correspondientes de contratista e interventoría.

- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- En este periodo y, teniendo en cuenta que a la fecha, en el desarrollo y cumplimiento de las actividades contractuales se ha cumplido con la entrega de los ajustes a la vulnerabilidad del bloque 2 y la entrega de las propuestas de reforzamiento de los bloques 1, 2 y 3 con las respectivas cantidades de obra del JIB Santa Eufrasia, y que adicionalmente se entregaron los ajustes en los diseños geotécnicos para el desarrollo del proyecto de JIB Alfonso López, y nos encontramos a la espera de la autorización expresa para continuar con el diseño estructural del JIBC Alfonso López, el cual depende del estudio de seguridad humana que actualmente adelanta la entidad, según lo manifestado en diferentes comités.
- De acuerdo con lo anterior y en vista de que el plazo contractual del contrato de la consultoría va hasta el 6 de mayo de 2025, solicitamos a la interventoría y supervisión se analice realizar la Suspensión N°2 del contrato hasta que se entregue de parte de la entidad el diseño arquitectónico final y aprobado por el Cliente Buen Comienzo en cumplimiento con las Normas NSR-10 y con referencia en la NFPA del Jardín Alfonso López. Esta suspensión solicitada mediante el oficio EDU-PATOLOGIA-2024-098 y fue aprobada mediante el oficio CAS-004-24-IS-CAS-004-24-IS-051-ADM-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN 2

15 ANEXOS

Adjunto al presente informe, se hace entrega de los siguientes anexos, que hacen parte integral del mismo.



JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

Empresa de Desarrollo Urbano

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

CONTRATANTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

INTERVENTORÍA

LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S

CONSULTORÍA

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S

DOCUMENTO

INFORME MENSUAL No.10
DEL 01 AL 05 DE MAYO DE 2025

MEDELLÍN-ANTIOQUIA

SEPTIEMBRE DE 2025.

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN – EDU-	1
Servidor	Archivo Proyectos	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de revisión	**1**	**2**	**3**	
Responsable elaboración:	JPU	JPU		
Fecha:	2025-09-26	2025-09-30		
JPU	JEIMMY PUERTA ÚSUGA			

CONTROL DE FIRMAS INTERNAS



JEIMMY PUERTA USUGA

Coordinador de interventoría

Fecha: 2025-09-30

CONTROL DE FIRMAS EXTERNAS

Revisado por:

Carlos Andrés Gutiérrez Montaño

Supervisor Técnico

Fecha: 30-09-2025

.

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5
2 OBJETIVOS 5
2.1 Objetivo General 5
2.2 Objetivos específicos 5
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3.1 Contrato de consultoría 6
3.2 Contrato de interventoría 7
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
4.1 JIBC Santa Eufrasia 8
4.2 JIBC Alfonso López 9
5 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA 9
5.1 JIBC Santa Eufrasia 9
5.2 JIBC Alfonso López 10
5.3 Actualizaciones en Cantidades Generales 11
6 PERSONAL PROFESIONAL VIGENTE 24
6.1 Consultoría 24
6.2 Interventoría 24
7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR CONSULTORÍA 25
7.1 Gestiones Administrativas Generales 25
7.2 JIBC Santa Eufrasia 27
7.3 En JIBC Alfonso López 27
8 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA 27
8.1 Gestiones Administrativas Generales 27
8.2 JIBC Santa Eufrasia 27
8.2.1 Estructura 27
8.3 JIBC Alfonso López 28
9 SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 28
10 CONTROL FINANCIERO 29
10.1 Consultoría 29
10.2 Interventoría 30
11 SEGUIMIENTO JURÍDICO 30
11.1 Consultoría 30

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

11.2 Interventoría 32
12 CORRESPONDENCIA DEL DESARROLLO DEL CONTRATO 33
12.1 Comunicaciones generadas por consultoría 33
12.2 Comunicaciones generadas por interventoría a consultoría 33
12.3 Comunicaciones generadas por interventoría a supervisión 34
12.4 Comunicaciones generadas por supervisión 34
13 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO 34
14 COMENTARIOS, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE INTERVENTORÍA 35
15 ANEXOS 35

1 INTRODUCCIÓN

Este documento, presenta de forma resumida las actividades ejecutadas en el contrato de interventoría OC-127 DE 2024 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano -EDU- con NIT 800.223.337-6 en calidad de contratante, y, LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S con NIT 890.934.041-1 en calidad de contratista, cuyo objeto es el de "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Dicho contrato de interventoría, ejerce sus funciones directamente sobre el contrato de consultoría OC-121 DE 2024 celebrado entre la empresa de desarrollo urbano -EDU- con NIT 800.223.337-6 en calidad de contratante, y, la CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S con NIT 900.911.841-1, en calidad de contratista, cuyo objeto contractual es el "ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Mediante el presente informe mensual, se presenta a la entidad contratante, las actividades desarrolladas tanto por la empresa consultora en estudios y diseños como por la interventoría, en el mes No.10 de ejecuciones, periodo comprendido entre el 01 y 05 de mayo de 2025.

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

Documentar de forma práctica y hacer seguimiento efectivo a las actividades de consultoría e interventoría del presente proyecto. Con el propósito de garantizar la calidad y cumplimiento de las actividades contratadas.

2.2 Objetivos específicos

- Presentar informe de avance y seguimiento mensual del contrato de interventoría OC-127 de 2024.
- Presentar informe de avance y seguimiento mensual del contrato de consultoría OC-121 de 2024.
- Cumplir satisfactoriamente las obligaciones de interventoría, estipuladas en los documentos contractuales.
- Informar a la supervisión de la EDU, las actividades desarrolladas, dificultades, atraso y oportunidades presentadas en el periodo del que trata el presente informe mensual.
- Lograr una coordinación efectiva, en la que la supervisión pueda ejercer sus funciones, contando con información de primera mano y en los tiempos contractualmente establecidos.

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

En el presente apartado, se hace un recuento de tiempos y valores contractualmente establecidos. Asimismo, en la carpeta *Anexo_01-Doc_Contract_Cons* y *Anexo_02-Doc_Contract_Interv*, el lector puede encontrar los documentos contractuales y modificatorios que dan lugar a las fechas y valores aquí descritos.

3.1 Contrato de consultoría

CONTRATO No.	OC-121 DE 2024
OBJETO:	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- NIT 800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE:	Emiro Carlos Valdés López
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S.A.S NIT 900.911.841-1
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA:	Eloy Eduardo Palacios Ramírez.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L ($309.272.475) INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 01:	CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($42.733.059) INCLUIDO IVA.
ADICIÓN No. 02:	TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($3.166.459) INCLUIDO IVA.
VALOR TOTAL ACTUAL:	$355.171.993 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	($0) No Aplica
FECHA DE INICIO:	04 de junio de 2024
PRÓRROGA No.01:	60 días calendario
PRÓRROGA No.02:	56 días calendario
PRÓRROGA No.03:	15 días calendario

SUSPENSIÓN No. 01:	A partir del 11 de octubre hasta el 19 de diciembre de 2024.
REANUDACIÓN No. 01:	A partir del 20 de diciembre de 2024
SUSPENSIÓN No. 02:	A partir del 05 de mayo de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	06 de mayo de 2025

3.2 Contrato de interventoría

CONTRATO No.	OC-127 DE 2024
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- NIT 800.223.337-6
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE:	Emiro Carlos Valdés López
CONTRATISTA:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S NIT 890.934.041-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Inicio.
VALOR INICIAL:	SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L ($76.644.568) INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 01:	$1.398.250 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 02:	$6.466.654 INCLUIDO IVA
ADICIÓN No. 03:	$877.539 INCLUIDO IVA.
VALOR TOTAL ACTUAL:	$85.387.011 INCLUIDO IVA
ANTICIPO:	($0) No Aplica
FECHA DE INICIO:	04 de junio de 2024

PRÓRROGA No.01:	60 días calendario.
PRÓRROGA No.02:	56 días calendario.
PRÓRROGA No.03:	15 días calendario.
SUSPENSIÓN No. 01:	Del 11 de octubre hasta el 20 de diciembre de 2024
REANUDACIÓN No. 01:	A partir del 20 de diciembre de 2024
SUSPENSIÓN No. 02:	A partir del 05 de mayo de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	21 de mayo 2025

4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto de estudios y diseños contratado por la EDU, con las empresas de consultoría e interventoría previamente descritas, pretende ejecutar el objeto contractualmente establecido, ejecutando los estudios y diseños contratados para los JIBCs que se relacionan a continuación, mostrando la dirección descrita en la ficha técnica de estos contratos:

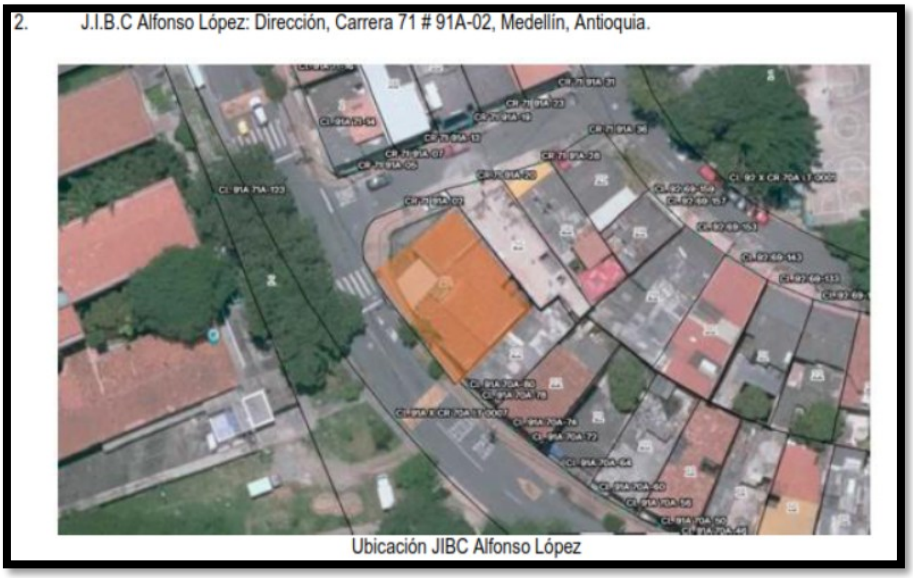
4.1 JIBC Santa Eufrasia

1. J.I.B.C Santa Eufrasia: Ubicada en la carrera 95 No.42C-02 en el barrio Campo Alegre, Medellín, Antioquia.



Vista en Planta: JIBC Santa Eufrasia

4.2 JIBC Alfonso López



Ubicación JIBC Alfonso López

5 RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA

A continuación, se relacionan las actividades contratadas para ser desarrolladas en el presente proyecto, de acuerdo con el presupuesto oficial definido por la entidad contratante, y a la propuesta económica presentada por la consultoría en el proceso de licitación.

5.1 JIBC Santa Eufrasia

	Cantidades Contractuales	Unidad	Cant
1	**SUELOS Bloque 1,2, 3 y 4**		
1,1	**Exploración del subsuelo**		
1,1,2	Perforación exploración dinámica en suelo, por percusión y lavado.	m	22,0
1,1,3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos.	m	40,0
1,1,4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales.	m	22,0
1,1,5	Apique abierto entre 0 y 3,0m (de 1,0m * 1,0m).	m	9,0
1,1,6	Ensayo de línea sísmica.	un	1,0
1,1,7	Prueba de integridad de pilotes.	un	6,0
1,2	**Trabajo de Laboratorio**		
1,2,1	Determinación de humedad natural.	un	39,0
1,2,2	Determinación de los límites de consistencia.	un	39,0
1,2,3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	39,0
1,2,4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	5,0
1,2,5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No drenado). Mínimo tres puntos	un	6,0
1,2,6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos	un	6,0
1,3	**Elaboración de informes**		

	Cantidades Contractuales	Unidad	Cant
1,3,1	Informe Geotécnico	Global	1,0
2	**ESTRUCTURAL Bloque 1,2 y 3**		
2,1	**Análisis de materiales**		
2,1,1	Ensayo ultrasonido para medición de la resistencia del concreto.	un	22,0
2,1,2	Ensayo esclerómetro para determinar la resistencia del concreto.	un	14,0
2,1,3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5".	un	14,0
2,1,4	Detección de refuerzo no tensado con scanner.	un	22,0
2,1,5	Extracción de muretes (Si aplica).	un	5,0
2,1,6	Regata para determinación directa de refuerzo.	m	9,0
2,2	**Otros gastos**		
2,2,1	Transporte de equipos tanto para exploración geotécnica como para el análisis estructural de materiales.	Global	1,0
2,3	**Estudio de patología, vulnerabilidad sísmica y repotenciación. Bloques 1, 2 y 3.**		
2,3,1	Localización arquitectónico y estructural de lo existente (Con localización específica de daños).	m2	1570
2,3,2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, de acuerdo a capítulo A.10 de la NSR-10.	m2	1570
2,3,3	Diseño de alternativas de Repotenciación estructural.	m2	1570

5.2 JIBC Alfonso López

1	**SUELOS Bloque 1**		
1,1	**Exploración del subsuelo**		
1,1,2	Perforación exploración dinámica en suelo, por percusión y lavado.	m	10,0
1,1,3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos.	m	10,0
1,1,4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales.	m	17,0
1,1,5	Apique abierto entre 0 y 3,0m (de 1,0m * 1,0m).	m	7,0
1,2	**Trabajo de Laboratorio**		
1,2,1	Determinación de humedad natural.	un	20,0
1,2,2	Determinación de los límites de consistencia.	un	20,0
1,2,3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	20,0
1,2,4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,0
1,2,5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No drenado). Mínimo tres puntos	un	2,0
1,2,6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos	un	2,0
1,3	**Elaboración de informes**		
1,3,1	Informe Geotécnico	Global	1,0
2	**ESTRUCTURAL Bloque 1**		
2,1	**Análisis de materiales**		
2,1,1	Ensayo ultrasonido para medición de la resistencia del concreto.	un	15,0
2,1,2	Ensayo esclerómetro para determinar la resistencia del concreto.	un	11,0

2,1,3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5".	un	8,0
2,1,4	Detección de refuerzo no tensado con scanner.	un	9,0
2,1,5	Extracción de muretes (Si aplica).	un	5,0
2,1,6	Regata para determinación directa de refuerzo.	m	5,0
2,2	**Otros gastos**		
2,2,1	Transporte de equipos tanto para exploración geotécnica como para el análisis estructural de materiales.	Global	1,0
2,2,2	Celaduría	Global	1,0
2,3	**Estudio de patología, vulnerabilidad sísmica y repotenciación. Bloques 1**		
2,3,1	Localización arquitectónico y estructural de lo existente (Con localización específica de daños).	m2	530,0
2,3,2	Estudio de vulnerabilidad sísmica, de acuerdo a capítulo A.10 de la NSR-10.	m2	530,0
2,3,3	Diseño de alternativas de Repotenciación estructural.	m2	530,0
2,34	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para la edificación.	m2	180,0

5.3 Actualizaciones en Cantidades Generales

Al inicio del contrato, se vio la necesidad de generar una actualización de las cantidades presupuestadas; luego, al final del mes de agosto de 2024, se presenta un primer balance, el cual no modifica el valor contractual; seguido a esto, a finales del año 2024 en el mes de diciembre, se presenta un balance de reanudación del contrato, el cual no modifica el presupuesto contractual, pero sí se agrega una obra extra. Posteriormente, el pasado mes de enero de 2025, se presenta un tercer balance el cual se encuentra aprobado por las partes involucradas; donde se agregan dos (2) obras extras. Ahora bien, en el periodo de abril, se modifican las cantidades de los ítems 1.2.1 Determinación de la humedad natural, 1.2.2 Determinación de los límites de consistencia, 1.2.3 Determinación de granulometría por tamizado y 1.2.4 Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra. Y de adiciona la OE5 Complemento de estudio de suelos, bajo la consideración de cambio de condiciones por inclusión de tanque RCI y de abastos subterráneo. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1

A la fecha y, teniendo en cuenta que ya se encuentra vigente el cuarto balance, del que se habla con anterioridad; a continuación, se presenta un cuadro actualizado de las cantidades modificadas y obras extras aprobadas, las cuales se encuentran vigente al cierre del presente informe:

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
A	J.I.B.C. SANTA EUFRASIA								
1.0	SUELOS. Bloques: 1,2,3 y 4.								
1.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO								
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	22,00	$ 148.725	$ 3.271.950		=	100,00	$ 14.872.500
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	40,00	$ 366.855	$ 14.674.200		=		
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	22,00	$ 495.750	$ 10.906.500		=		
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	9,00	$ 109.065	$ 981.585		=	10,00	$ 1.090.650

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	un	1,00	$ 2.379.600	$ 2.379.600		=	2,00	$ 4.759.200
1.1.7	Prueba de integridad de pilotes. Se realizará en caso de que se cuente con cimentación profunda y no sea posible verificar su longitud mediante apiques	un	6,00	$ 834.347	$ 5.006.082		=		
1.2	TRABAJO DE LABORATORIO								
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	39,00	$ 16.756	$ 653.484		=	36,00	$ 603.216
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	39,00	$ 71.586	$ 2.791.854		=	36,00	$ 2.577.096
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	39,00	$ 71.586	$ 2.791.854		=	36,00	$ 2.577.096
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	5,00	$ 128.895	$ 644.475		=	3,00	$ 386.685
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,00	$ 564.758	$ 3.388.548		=		
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6,00	$ 573.484	$ 3.440.904		=	6,00	$ 3.440.904
1.3	ELABORACIÓN DE INFORMES								
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA)	global	1,00	$ 8.126.334	$ 8.126.334		=	1,00	$ 8.126.334

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Área de los estudios geotécnicos: 3.900 m2								
2.0	ESTRUCTURAL. Bloques: 1, 2 y 3.								
2.1	ANÁLISIS DE MATERIALES								
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	22,00	$ 198.300	$ 4.362.600		=	20,00	$ 3.966.000
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	14,00	$ 82.790	$ 1.159.060		=	14,00	$ 1.159.060
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	14,00	$ 477.606	$ 6.686.484		=	17,00	$ 8.119.302
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	22,00	$ 356.940	$ 7.852.680		=	22,00	$ 7.852.680

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	5,00	$ 763.455	$ 3.817.275		=	3,00	$ 2.290.365
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	9,00	$ 228.045	$ 2.052.405		=	17,00	$ 3.876.765
2.2	OTROS GASTOS								
2.2.1	Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 1.635.975	$ 1.635.975		=	1,00	$ 1.635.975
2.3	ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN. Bloques: 1, 2 y 3.								
2.3.1	Levantamiento arquitéctonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del Levantanmiento: 1.570m2	m2	1.570,00	$ 4.858	$ 7.627.060		=	1.961,00	$ 9.526.538
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de Vulnerabilidad: 1570m2	m2	1.570,00	$ 24.788	$ 38.917.160		=	1.961,00	$ 48.609.268
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las	m2	1.570,00	$ 29.745	$ 46.699.650		=	2.015,50	$ 59.951.048

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 1.570 m2								
OE3	Ajustes y verificación de estudios de vulnerabilidad para los bloques 2 por variaciones en las condiciones arquitectónicas iniciales, cálculo de cargas, integración de áreas y cargas al modelo actual, revisión de resultados de vulnerabilidad, y recomendaciones para reforzamientos.	global		$ 11.781.000			=	1,00	$ 11.781.000
B	J.I.B.C. ALFONSO LOPEZ								
1.0	SUELOS. Bloque 1								
1.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO								
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	10,00	$ 148.725	$ 1.487.250		=	23,00	$ 3.420.675
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	10,00	$ 366.855	$ 3.668.550		=	32,63	$ 11.970.479

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	17,00	$ 495.750	$ 8.427.750		=		
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	7,00	$ 109.065	$ 763.455		=	5,50	$ 599.858
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	un		$ 2.379.600			=	1,00	$ 2.379.600
1.2	TRABAJO DE LABORATORIO								
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	20,00	$ 16.756	$ 335.120	-1,00	-	24,00	$ 402.144
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	20,00	$ 71.586	$ 1.431.720	-1,00	-	24,00	$ 1.718.064
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	20,00	$ 71.586	$ 1.431.720	-1,00	-	24,00	$ 1.718.064
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,00	$ 128.895	$ 257.790	-1,00	-	2,00	$ 257.790
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,00	$ 564.758	$ 1.129.516		=		
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,00	$ 573.484	$ 1.146.968		=	3,00	$ 1.720.452
1.3	ELABORACIÓN DE INFORMES								
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea	global	1,00	$ 4.957.500	$ 4.957.500		=	1,00	$ 4.957.500

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas. Area de los estudios geotecnicos: 530 m2								
OE4	Complemento de estudio de suelos, bajo la consideración de cambio de condiciones iniciales por cambio de categoría de la edificación. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la	global		$ 3.470.250			=	1,00	$ 3.470.250

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1								
OE5	Complemento de estudio de suelos, bajo la consideración de cambio de condiciones por inclusión de tanque RCI y de abastos subterráneo. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1	global		$ 2.949.713		1,00	+	1,00	$ 2.949.713
OE6	Ajuste al informe del estudio de suelos, bajo el cambio del nuevo diseño arquitectónico según Norma NSR-10 y con referencia en la NFPA de seguridad humana, el cual incluye nuevo cuarto tecnico como segundo sotano a la edificacion para ubicacion de los tanques de RCI y abastos. Este ítem incluye todos los entregables descritos en el ítem contractual 1.3.1	global		$ 2.949.713					
2.0	ESTRUCTURAL. Bloque 1								
2.1	ANÁLISIS DE MATERIALES								
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	15,00	$ 198.300	$ 2.974.500		=	4,00	$ 793.200
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	11,00	$ 82.790	$ 910.690		=	7,00	$ 579.530
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	8,00	$ 477.606	$ 3.820.848		=	8,00	$ 3.820.848
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	9,00	$ 356.940	$ 3.212.460		=	13,00	$ 4.640.220
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	5,00	$ 763.455	$ 3.817.275		=	5,00	$ 3.817.275

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	5,00	$ 228.045	$ 1.140.225		=	6,00	$ 1.368.270
2.2	OTROS GASTOS								
2.2.1	**Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales**. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 1.635.975	$ 1.635.975		=	2,00	$ 3.271.950
2.2.2	Celaduria de Equipos. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,00	$ 644.475	$ 644.475		=	2,00	$ 1.288.950
2.3	PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD Y REPOTENCIACIÓN. Bloque 1								
2.3.1	Levantamiento arquitectonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del levantamiento 530m2	m2	530,00	$ 4.858	$ 2.574.740		=	612,50	$ 2.975.525
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de vulnerabilidad 530m2	m2	530,00	$ 24.788	$ 13.137.640		=		
O,E.1	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir	global		$ 9.853.230			=	1,00	$ 9.853.230

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico.								
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 530m2	m2	530,00	$ 29.745	$ 15.764.850		=		
2.3.4	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos,además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a	m2	180,00	$ 29.745	$ 5.354.100		=	934,12	$ 27.785.399

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Área de diseño: 180 m2								
OE7	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo con los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo con los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye	m2		$ 29.745					

Condiciones Originales del Contrato						BALANCE DE CANTIDADES No.04 (2025-04-02)			
						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	
Ítem	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	+/-	Cant	V/Parcial
	los demás requerimientos de la ficha técnica. Nuevo Diseño arquitectónico según Norma NSR-10 y con referencia en la NFPA de seguridad humana Área: 1,066,23m2								
O.E.2	Levantamiento altiplanimétrico y topográfico, y amarre a la red geodésica, para las áreas destinadas para espacio público, parques, cicloparqueaderos y sus zonas conexas. El polígono específico a levantar será definido en conjunto con el supervisor, de acuerdo a las necesidades del diseño urbanístico. Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. Incluye trámites de radicación y aprobación del amarre a la Red Geodésica, de todos los detalles obtenidos en los levantamientos, los cuales deberán ser aprobados por el Grupo de Geodesia de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduría en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Áreas menores o hasta 6.000 m2. Incluye modelación BIM, de acuerdo a protocolo establecido por la Entidad .	global		$ 5.500.000			=	1,00	$ 5.500.000
Subtotal Valor Básico					$ 259.892.836				$ 298.460.667
% IVA		19%			$ 49.379.639				$ 56.707.527
Costo Total incluido IVA					$ 309.272.475				$ 355.168.194
V/Anticipo:					N/A				
V/Amortización Anticipo:					N/A				
Saldo Anticipo:					N/A				
V/Adición 1:					$ 42.733.059				
V/Adición 2:					$ 3.166.459				
V/Adición 2:					$ 20.645.037				
Costo Total incluido IVA + Adiciones:					$ 375.817.030				

El presente balance se encuentra vigente al cierre del informe actual y con él se soporta la adición **$3.166.459** hecha con la **AMPLIACIÓN 3 y ADICIÓN 2- CTTO 3306-121 DE 2024 FIRMADO**

6 PERSONAL PROFESIONAL VIGENTE

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra actualmente aprobado para el desarrollo de las actividades del presente proyecto:

Las hojas de vida de este personal pueden ser encontradas en las carpetas de *Anexo_ 03-HV_Consultoría* y *Anexo_ 04-Hv_Interventoría.*

Asimismo, anexo al presente informe, se entrega los comprobantes de seguridad social para el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales se pueden encontrar en las carpetas *Anexo_ 05-SS_Consultoría* y *06-SS_Interventoría.*

6.1 Consultoría

Cargo	Nombre	Número de Cédula	Tarjeta Profesional
Ing. Civil Especialista en Geotecnia (1)	Marlon Manuel Agámez Agámez	10.967.604	13202-203754 BLV
Ing. Civil Especialista en Geotecnia (2)	Carolina Sanpedro Palacio	1.037.620.013	05202-335930
Ingeniero civil Especialista en estructuras (1)	Edwin Adolfo Ramírez casas	18.403.002	63202-207961 QND
Ingeniero civil Especialista en estructuras (2)	Andrés Felipe Marín Ospina	1.094.886.710	63202-220020 QND
Profesional BIM	Eloy Eduardo Palacios Ramírez	8.025.870	05202-137857

6.2 Interventoría

Cargo	Nombre	Profesión	Tarjeta profesional
Coordinador de interventoría	Jeimmy Sorely Puerta Úsuga	Tnlg Construcción	013592-0544782 ANT
Ingeniero civil Especialista en estructuras (1)	Gustavo Alonso Yepes Yepes	Ingeniero civil	05202-08143 ANT
Ingeniero civil Especialista en estructuras (2)	Catalina Yepes Estrada	Ingeniero civil	05202-181000 ANT
Ingeniero civil Especialista en geotecnia (1)	Jhon Anderson Sierra Rodríguez	Ingeniero civil	05202-241814 ANT

Cargo	Nombre	Profesión	Tarjeta profesional
Ingeniero civil Especialista en geotecnia (2)	Carlos Mario Rojas Solano	Ingeniero civil	05202-149218 ANT
Profesional BIM	Jhon Edinson Arbeláez Gómez	Arquitecto	A2612018-1152437396

7 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR CONSULTORÍA

A continuación, se presenta un resumen general de las actividades desarrolladas por consultoría en cada uno de los frentes de trabajo.

7.1 Gestiones Administrativas Generales

En el periodo del presente informe, el consultor gestiona el balance No. 4, y la programación con el periodo solicitado, los cuales forman parte del soporte del requerimiento de adición 1 y prórroga 3 del consultor.

El cronograma vigente es el siguiente:

EDT	Nombre de tarea	Comienzo	Fin
	Cronograma Estudios de Patología	**vie 20/12/24**	**mar 6/05/25**
	Reanudacion	vie 20/12/24	vie 20/12/24
A	**I.E SANTA EUFRASIA**	**mié 15/01/25**	**mar 1/04/25**
A.46	**Diseño de reforzamiento**	**mié 15/01/25**	**jue 20/03/25**
A.46.12	Bloque 3	mié 15/01/25	vie 31/01/25
A.46.10	Definición propuesta Arquitectónica y concertación estructural	vie 17/01/25	vie 17/01/25
A.46.11	Ajustes en Vulnerabilidad Bloque 1-2	vie 17/01/25	jue 6/02/25
A.46.7	Bloque 1	vie 7/02/25	lun 24/02/25
A.46.8	Bloque 2	mar 25/02/25	jue 20/03/25
A.47	**Modelo BIM final**	**lun 3/02/25**	**jue 27/03/25**
A.47.9	Bloque 1	mar 25/02/25	lun 3/03/25
A.47.10	Bloque 2	vie 21/03/25	jue 27/03/25
A.47.11	Bloque 3	lun 3/02/25	vie 7/02/25
A.47.12	Entrega de Modelo BIM final-Int	vie 7/02/25	vie 7/02/25
A.47.13	Revision Modelo BIM final-Int	lun 10/02/25	mié 12/02/25
A.48	**Cantidades de obras**	**lun 3/02/25**	**jue 27/03/25**
A.48.1	Cantidades de obra Bloque 3	lun 3/02/25	vie 7/02/25
A.48.2	Cantidades de obra Bloque 1	mar 25/02/25	lun 3/03/25
A.48.3	Cantidades de obra Bloque 2	vie 21/03/25	jue 27/03/25
A.49	Entrega de Cantidades-Int	jue 27/03/25	jue 27/03/25
A.50	Revision Cantidades-Int	vie 28/03/25	mar 1/04/25
B	**I.E ALFONSO LÓPEZ**	**vie 20/12/24**	**mar 6/05/25**
B.13	Inicio frente de trabajo	vie 20/12/24	vie 20/12/24

EDT	Nombre de tarea	Comienzo	Fin
B.1	**Levantamiento y Propuesta arquitectónica**	**mar 24/12/24**	**mar 6/05/25**
B.1.12	Levantamiento topográfico	mar 24/12/24	vie 27/12/24
B.1.13	Radicación en geodesia	lun 30/12/24	lun 30/12/24
B.1.21	**Inicio de exploraciones**	**mié 12/02/25**	**mar 6/05/25**
B.1.21.2	HITO	mié 12/02/25	mié 12/02/25
B.1.21.3	Entrega de Propuesta de arquitectura aprobada	mié 12/02/25	mié 12/02/25
B.1.21.4	Perforaciones de campo	lun 17/02/25	mar 25/02/25
B.1.21.5	Laboratorios de suelo	mié 26/02/25	mar 11/03/25
B.1.21.6	Informe geotécnico	mié 12/03/25	mar 25/03/25
B.1.21.13	Informe geotécnico con complemento tanque	mié 26/03/25	vie 11/04/25
B.1.21.14	Definición ubicación de tanque y aprobación super estructura	mié 2/04/25	mié 2/04/25
B.1.21.7	Diseño estructural	mié 2/04/25	mar 29/04/25
B.1.21.8	Entrega diseño Estructural	mar 29/04/25	mar 29/04/25
B.1.21.9	Cálculo de cantidades	mié 30/04/25	jue 1/05/25
B.1.21.10	Entrega de Cantidades	jue 1/05/25	jue 1/05/25
B.1.21.11	Modelado Bim	mié 30/04/25	mar 6/05/25
B.1.21.12	Entrega De modelo Bim	mar 6/05/25	mar 6/05/25

El pasado 28 de abril se solicita, mediante el oficio CAS-004-24-IS-CAS-004-24-IS-051-ADM-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN 2, del 28 de abril de 2025, la suspensión 2 de los contratos mediante la justificación:

En aras del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la presente interventoría y, teniendo en cuenta el oficio **EDU-PATOLOGIA-2024-098** enviado por el consultor el día 27 de abril, el cual manifiesta lo siguiente:

> *Teniendo en cuenta que a la fecha, en el desarrollo y cumplimiento de las actividades contractuales se ha cumplido con la entrega de los ajustes a la vulnerabilidad del bloque 2 y la entrega de las propuestas de reforzamiento de los bloques 1, 2 y 3 con las respectivas cantidades de obra del JIB Santa Eufrasia, y que adicionalmente se entregaron los ajustes en los diseños geotécnicos para el desarrollo del proyecto de JIB Alfonso López, y nos encontramos a la espera de la autorización expresa para continuar con el diseño estructural del JIBC Alfonso López, el cual depende del estudio de seguridad humana que actualmente adelanta la entidad, según lo manifestado en diferentes comités.*
>
> *De acuerdo con lo anterior y en vista de que el plazo contractual del contrato de la consultoría va hasta el 6 de mayo de 2025, solicitamos a la interventoría y supervisión se analice realizar la Suspensión N°2 del contrato hasta que se entregue de parte de la entidad el diseño arquitectónico final y aprobado por el Cliente Buen Comienzo en cumplimiento con las Normas NSR-10 y con referencia en la NFPA del Jardín Alfonso López*

La presente interventoría se permite emitir concepto a esta solicitud manifestando que en estudio del estado del contrato de consultoría No. 121 DE 2024 cuyo objeto es el "ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" la presente interventoría recomienda a la entidad contratante la suspensión del contrato, por las razones expuestas anteriormente.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el contrato de la interventoría es accesorio directo del contrato de consultoría nos permitimos también, solicitar la suspensión No. 2 para el contrato de interventoría.

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

7.2 JIBC Santa Eufrasia

En este periodo, no se tiene actividad diferente a la ya reportada en el informe 9 que corresponde al mes de abril de 2025.

7.3 En JIBC Alfonso López

En este periodo, no se tiene actividad diferente a la ya reportada en el informe 9 que corresponde al mes de abril de 2025; y se está a la espera de la revisión de geodesia, de la aprobación u observaciones del amarre inicial.

8 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA

Durante el periodo del que trata el presente informe mensual, se adelantan de forma efectiva las actividades de interventoría que prevé el contrato para el seguimiento de actividades desarrolladas por el equipo de consultoría. Esto, mediante el diligenciamiento y entrega a las partes interesadas, de los siguientes registros:

- Informes semanales de ejecución. (Pueden ser encontrados en carpeta *Anexo_ 10-Inf_Semanales*).
- Informes quincenales de reuniones entre pares técnicos de interventoría y consultoría.
- Informes mensuales (Siendo esta la sexta entrega).
- Actas de comités de seguimiento.
- Control de tiempos.
- Correspondencia enviada y recibida.
- Recopilación de resultados de estudios y diseños.
- Recopilación de seguridad social.
- Documentos contractuales.
- Se hace revisión administrativa al balance que se está adelantando para la obtención de adición y prórroga; al igual que sus justificaciones.

A continuación, se presenta un resumen general de las actividades desarrolladas y los diferentes conceptos generados por interventoría, en cada uno de los frentes de trabajo.

8.1 Gestiones Administrativas Generales

La interventoría, después de varias observaciones y atenciones de dichos requerimientos, aprueba, mediante el oficio CAS-004-24-IS-CAS-004-24-IS-051-ADM-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN 2, del 28 de abril de 2025, la solicitud de suspensión 2 de ambos contratos objeto de este informe, basados en las justificaciones expuestas en el numeral 7.1 Gestiones Administrativas Generales del presente informe.

La solicitud de suspensión entra en vigor el 5 de mayo de 2025, por lo que se suspende hasta que se entregue el diseño arquitectónico final y aprobado en cumplimiento con las Normas NSR-10 y con referencia en la NFPA del Jardín Alfonso López.

8.2 JIBC Santa Eufrasia

8.2.1 Estructura

El 2 de mayo de 2025, se recibió por parte del consultor el consolidado del reforzamiento del bloque 2, para revisión de interventoría, la cual reitera observaciones emitidas el 30 de abril de 2025.

www.loscastores.com / admin@loscastores.com / (4)2515125
Cl 50 46-36 of 904 Ed Furatena, Medellín-Colombia

8.3 JIBC Alfonso López

Para el presente periodo, no se remite ninguna comunicación en cuento a JIBC Alfonso López, debido al comunicado remitido el 9 de abril, por parte de la supervisión, la cual manifiesta que "Teniendo en cuenta los conceptos preliminares de seguridad humana, se solicita en tanto se definan los ajustes derivados de esta disciplina, suspender los diseños estructurales del JBC Alfonso López." A la fecha de corte del presente informe, no se ha remitido una instrucción diferente en cuanto a esto.

9 SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Tomando como base las actividades actualmente contratadas y los avances presentados por la consultoría hasta la fecha final de la que trata el presente informe mensual, se obtienen los siguientes indicadores, los cuales se presentan de forma tabular:

SEGUIMIENTO PREVIO A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO					
Ítem	**Descripción**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**Valor Programado**	**Valor Ejecutado**
A	J.I.B.C Santa Eufrasia	92,00%	65,77%	$ 165.478.301,5	$ 118.290.464,8
B	J.I.B.C Alfonso López	99,00%	43,39%	$ 79.224.865,8	$ 34.724.644,5
3	**Subtotal (Antes de IVA)**	94,16%	58.88%	$ 244.703.167,3	$ 153.015.109,3
SEGUIMIENTO POSTERIOR A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO					
Ítem	**Descripción**	**% Programado**	**% Ejecutado**	**Valor Programado**	**Valor Ejecutado**
A	J.I.B.C Santa Eufrasia	100,00%	94,65%	$ 197.201.681,5	$ 186.655.820,8
B	J.I.B.C Alfonso López	70,06%	69,81%	$ 69.077.571,2	$ 68.829.696,2
3	**Subtotal (Antes de IVA)**	90,02%	86,37%	$ 266.279.252,7	$ 255.485.516,9

Entre las causas que explican este desfase entre programación versus ejecución PREVIO A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO se encuentran:

- El cronograma está predeterminado para alcanzar el 100% de avance de cada uno de los productos al completar la fecha de finalización, pero en la realidad del contrato, en la fecha de finalización el consultor no lograría ese 100% porque hay un porcentaje que depende de la aprobación de dicho producto por parte de interventoría y otro porcentaje que depende de aprobación de EDU y/o terceros.
- Fueron planificadas actividades que en campo no se pueden ejecutar, como lo es las perforaciones por rotación en lechos rocosos, perforaciones en depósitos aluviales, prueba de integridad de pilotes. Situación que se presenta en ambos frentes de trabajo (JIBC Alfonso López y JIBC Santa Eufrasia). Estas actividades suman en la programación más no en la ejecución.
- Productos que, al llegar la fecha de finalización por parte del contratista, este no entrega de forma completa, como es el caso del estudio de vulnerabilidad del JIBC Santa Eufrasia, el cual, fue entregado por el consultor en su totalidad con un mes de retraso respecto de la fecha que había propuesto en el cronograma de actividades, lo que retrasó el trabajo de revisión, adicional a que a la fecha aún se encuentra en proceso de atención a observaciones realizadas por interventoría y supervisión.
- Se evidenció atraso del consultor en la entrega del producto BIM del JIBC Santa Eufrasia, el cual debió ser entregado de forma definitiva el pasado 25 de septiembre, pero aún no se ha recibido la versión

definitiva de este producto, a lo cual el consultor manifiesta que se debe a que ha venido haciendo cambios sobre este producto a medida que se avanza en los productos de los componentes geotecnia y estructural.

- La no definición por parte de EDU y Buen comienzo, de la arquitectura que será definitivamente usada para el JIBC Alfonso López. Ya que en la programación sigue marcando los porcentajes de avance programado para los productos de este frente de trabajo, pero en la realidad dichos productos no se pueden desarrollar a la espera de que esta arquitectura sea definida.
- Se encuentra pendiente definir por parte de EDU si habrá cambios en la arquitectura de los diferentes bloques del JIBC Santa Eufrasia, para continuar con el desarrollo de productos del componente estructural de este frente de trabajo, como lo es el desarrollo de las alternativas de reforzamiento a implementar.

Entre las causas que explican este desfase entre programación versus ejecución POSTERIOR A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO se encuentran:

- Algunas actividades tienen pendientes definiciones por parte del cliente final, por lo que el frente de Alfonso López se ha visto afectado, mostrando rezago en su avance físico y financiero.
- En el presente periodo, se está a la espera de la definición de la ubicación del tanque de almacenamiento ya que su ubicación encima o debajo de la edificación, puede resultar en modificaciones geotécnicas y estructurales.
- Teniendo en cuenta la solicitud de la supervisión es espera de los los conceptos finales de seguridad humana, se solicita suspender los diseños estructurales del JBC Alfonso López.

10 CONTROL FINANCIERO

A continuación, se presenta de forma resumida los adelantos en temas financieros y de desembolsos de dinero generados en el presente proyecto:

10.1 Consultoría

A continuación, se presenta de forma resumida la información de cobros que hasta la fecha de cierre del presente informe mensual ha generado el contratista consultor:

	FACTURACIÓN CONSULTORÍA		
	Fecha	**Valor facturado**	**%**
Acta pago 1	2024-07-19	$ 57.446.328	16,32%
Acta pago 2	2024-08-20	$ 39.486.161	11,22%
Acta pago 3	2024-09-19	$ 54.110.847	15,37%
Acta pago 4	2025-01-23	$ 40.672.019	11,55%
Acta pago 5	2025-03-19	$ 46.108.898	13,10%
Acta pago 6	2025-04-21	$ 39.524.185	11,23
Acumulados pagos:		**$ 277.348.438**	**78,79%**

Para este periodo no se presenta actas de cobro.

10.2 Interventoría

A continuación, se presenta de forma resumida la información de cobros que hasta la fecha de cierre del presente informe mensual ha generado la presente interventoría:

	FACTURACIÓN INTERVENTORÍA		
	Fecha	**Valor facturado**	**%**
Acta pago 1	2024-07-19	$ 18.117.795	21,44%
Acta pago 2	2024-08-20	$ 16.556.290	19,59%
Acta pago 3	2024-09-19	$ 12.745.188	15,08%
Acta pago 4	2025-01-23	$ 7.525.278	8,90%
Acta pago 5	2025-03-19	$ 6.168.163	7,30%
Acta pago 6	2025-04-21	$ 6.690.569	7,92%
Acumulados pagos:		**$ 61.112.714**	**80,23%**

Para este periodo no se presenta actas de cobro.

11 SEGUIMIENTO JURÍDICO

11.1 Consultoría

- El contrato de consultoría cuenta con fecha de inicio el 2024-06-04; con fecha de suspensión No. 1 del 2024-10-11 y con reanudación No. 1 el 2024-12-20. Actualmente cuenta con fecha de terminación para el 2025-10-03 contando con la actualización que prorroga el contrato por sesenta (60) días calendario. Todas las fechas y documentos modificatorios se resumen en el apartado de INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO, descrito en el numeral 2 del presente informe.
- El día 2024-10-11 se suspende el contrato debido a las no definiciones técnicas por parte de Buen Comienzo, definiciones imprescindibles para las actividades pendientes por desarrollar por parte del consultor y se reanuda el día 2024-12-20.
- Hasta la fecha no se ha adelantado ninguna anotación, inicio de proceso de descuento, ni aplicación de procedimiento por falta a los acuerdos de niveles de servicio – ANS- que reportar que desde la interventoría se tenga conocimiento. Sí se envió solicitud a la supervisión, de analizar la posibilidad de aplicar ANS -por la no entrega por parte de la consultoría en diferentes fechas comprometidas por el consultor- del informe de vulnerabilidad sísmica para el JIBC Santa Eufrasia.
- Con la firma de la ampliación n°2 y adición n°1, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 121 de 2024 en CINCUENTA Y SEIS (56) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 121 de 2024 en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($42.733.059) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.

- Con la firma de la ampliación n°3 y adición n°2, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 121 de 2024 en QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 121 de 2024 en la suma de TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($3.166.459) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.

Póliza de Cumplimiento No.	496 47 994000019478 Anexo 6			
Tomador:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S A S NIT 900.911.841-1			
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- NIT 800.223.337-6			
Amparos:	**Descripción**	**Desde**	**Antes**	**Suma Asegurada**
	Cumplimiento	04/06/2024	08/11/2025	$71.034.398,60
	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	04/06/2024	08/05/2028	$71.034.398,60
	Calidad del servicio	08/05/2025	08/05/2027	$71.034.398,60
Objeto de la póliza:	(…)De acuerdo a documento adición n°2 y ampliación n°3 se desplazan las fechas de fin de vigencia en 15 días a 08/05/2025,asi mismo se aumenta el valor del contrato en $3.166.459 para un total de $355.171.993. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.			

Póliza de Responsabilidad Civil No.	496 74 994000008162 Anexo 6	
Tomador:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA S A S NIT 900.911.841-1	
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- NIT 800.223.337-6	
Vigencia:	**Desde**	**Hasta**
	23/10/2025 23:59	08/11/2025 23:59
Amparos:	**Descripción**	**Suma Asegurada**
	Predios, labores y operaciones	$284.700.000,00
	Contratistas y subcontratistas	$284.700.000,00
	RCE patronal	$284.700.000,00
	Vehículos propios y no propios	$284.700.000,00
	Responsabilidad civil cruzada	$284.700.000,00

Objeto de la póliza:	(…)De acuerdo a documento adición n°2 y ampliación n°3 se desplazan las fechas de fin de vigencia en 15 días a 08/05/2025. Los demás términos y condiciones continúan vigentes.

11.2 Interventoría

- El contrato de interventoría cuenta con fecha de inicio el 2024-06-04; con fecha de suspensión No. 1 del 2024-10-11 y con reanudación No. 1 el 2024-12-20. Actualmente cuenta con fecha de terminación para el 2025-10-03 contando con la actualización que prorroga el contrato por sesenta (60) días calendario y adición 1 por valor de $ 1.298.250. Todas las fechas y documentos modificatorios se resumen en el apartado de INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO, descrito en el numeral 2 del presente informe.
- El día 2024-10-11 se suspende el contrato debido a las no definiciones técnicas por parte de Buen Comienzo, definiciones imprescindibles para las actividades pendientes por desarrollar por parte del consultor (e interventoría) y se reanuda el día 2024-12-20.
- Hasta la fecha no se ha adelantado ninguna anotación, inicio de proceso de descuento, ni aplicación de procedimiento por falta a los acuerdos de niveles de servicio – ANS- que reportar.
- Con la firma de la ampliación n°2 y adición n°2, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 127 de 2024 en CINCUENTA Y SEIS (56) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 127 de 2024 en la suma de ($6.466.654) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.
- Con la firma de la ampliación n°3 y adición n°3, las cuales modifican las condiciones convenidas dentro del contrato así: AMPLÍA el plazo del CONTRATO No. OC 127 de 2024 en QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo actual de contrato. ADICIONA el valor del CONTRATO N° OC 127 de 2024 en la suma de ($ 877.538) INCLUIDO IVA, los cuales se pagarán conforme a lo establecido en el contrato inicial. Con lo anterior, el consultor modifica las pólizas las cuales ampara el periodo y valor modificado.

Póliza de Cumplimiento No.	21-45-101445577 Anexo 10			
Tomador:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 890.934.041-1			
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN NIT 800.223.337-6			
Amparos:	**Descripción**	**Desde**	**Antes**	**Suma Asegurada**
	Cumplimiento	04/06/2024	08/11/2025	$ 17.077.402,20
	Calidad del servicio	04/11/2024	04/11/2026	$ 17.077.402,20
	Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	04/16/2024	08/05/2028	$ 17.077.402,20

Objeto de la póliza:	Por medio del presente anexo se actualiza póliza según adición N3 y ampliación N3 referente a ampliación N3: quince (15) das calendario y adición N3: Ochocientos Setenta Y Siete Mil Quinientos Treinta Y Nueve pesos M/L ($877.539) Incluido Iva. Los demás términos y condiciones no modificados en el presente anexo continúan en vigor.

Póliza de Responsabilidad Civil No.	21-40-101232589 Anexo 7	
Tomador:	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S. NIT 890.934.041-1	
Asegurado y Beneficiario:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU- Y-O EL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN NIT 800.223.337-6	
Vigencia:	**Desde**	**Hasta**
	04/06/2024	23/11/2025 23:59
Amparos:	**Descripción**	**Suma Asegurada**
	Predios, labores y operaciones	$284.700.000,00
	Contratistas y subcontratistas	$284.700.000,00
	RCE patronal	$284.700.000,00
Objeto de la póliza:	Por medio del presente anexo se actualiza póliza según adición N3 y ampliación N3 referente a ampliación N3: quince (15) das calendario y adición N3: Ochocientos Setenta Y Siete Mil Quinientos Treinta Y Nueve pesos M/L ($877.539) Incluido Iva. Los demás términos y condiciones no modificados en el presente anexo continúan en vigor.	

12 CORRESPONDENCIA DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

12.1 Comunicaciones generadas por consultoría

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la consultoría en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 07-Corresp_genera_Consult.*

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
2025-05-02	NA	EST	SE	EST-CONSOLIDADO BL2 S.E	
2025-05-02	NA	TOPO	AL	TOPO-SEG RAD TOPOGRAFÍA	

12.2 Comunicaciones generadas por interventoría a consultoría

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la interventoría en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 08-Corresp_genera_Interv.*

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
2025-05-01	124	BIM	SE	BIM-INFORME_10	CAS_004_24-IC-124-BIM_Informe_No.10

12.3 Comunicaciones generadas por interventoría a supervisión

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la interventoría en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 08-Corresp_genera_Interv.*

Fecha	Consecutivo	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)	Oficio
				NO SE GENERAN COMUNICACIONES	

12.4 Comunicaciones generadas por supervisión

En el presente apartado, se relacionan las comunicaciones generadas por la supervisión en el periodo del que trata el presente informe mensual, las cuales pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 09-Corresp_genera_Superv.*

Fecha	Componente	JIBC	Descripción (Oficio)
			NO SE GENERAN COMUNICACIONES

13 ACTAS COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A continuación, se relacionan los comités que fueron desarrollados en el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estos comités pueden ser revisadas por el lector en el *Anexo_ 12-Actas_Comités.*

Fecha Comité	Comité Seguimiento No.	Tipo de reunión (Lugar)	Firma Consultora	Firma Interventor	Firma Supervisión

No se generan actas de comité en este periodo.

Asimismo, se relacionan las sesiones técnicas adelantadas por los involucrados en el objeto contractual:

Fecha Comité	Mesa técnica No.	Componente	Enlace de grabación (Reunión virtual)

No se realizan sesiones técnicas en este periodo.

14 COMENTARIOS, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE INTERVENTORÍA

- Es está a la espera de que el consultor modifique y radique las pólizas, obedeciendo a la modificación en valor y tiempo realizadas al contrato.
- Los certificados de cumplimiento de la paz y salvos con las obligaciones del pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, se anexan en las carpetas correspondientes de contratista e interventoría.
- El contrato se encuentra debidamente legalizado y con todas y cada una de las garantías contractuales actualizadas conforme el acta de inicio.
- A la fecha no se le han adelantado procesos sancionatorios de incumplimiento o multas.
- Se encuentra al día en las obligaciones laborales.
- De acuerdo con lo anterior y en vista de que el plazo contractual del contrato de la consultoría va hasta el 6 de mayo de 2025, solicitamos a la interventoría y supervisión se analice realizar la Suspensión N°2 del contrato hasta que se entregue de parte de la entidad el diseño arquitectónico final y aprobado por el Cliente Buen Comienzo en cumplimiento con las Normas NSR-10 y con referencia en la NFPA del Jardín Alfonso López. Esta suspensión solicitada mediante el oficio EDU-PATOLOGIA-2024-098 y fue aprobada mediante el oficio CAS-004-24-IS-CAS-004-24-IS-051-ADM-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN 2. Dicha suspensión empieza desde el día 5 de mayo.

15 ANEXOS

Adjunto al presente informe, se hace entrega de los siguientes anexos, que hacen parte integral del mismo.

- 01-SS_CONSULTOR
- 01-SS_INTERV
- 02-CORR_CONSULTOR
- 02-CORR_INTERVENTOR
- 03-INFORMES_SEMANALES
- 04-CRONOGRAMA

JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025006112
Fecha y hora rad: 20/05/2025 14:21:40.857
Enviado por: FACTOR INGENIERIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

Factor Ingeniería
Experiencios positivos
DISEÑO | CONSTRUCCIÓN | INTERVENTORÍA

Factura Electrónica De Venta No

FEFI No. 152

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764083768995 que habilita desde FEFI 131 hasta FEFI 1000. Vence 2025-11-20

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Nit 900911841

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA
No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA OTRAS 5000.00 X 1000

CLIENTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU
NIT	800223337 6

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CR 49 44 94	Medellín	

POR CONCEPTO DE
FACTURA DE VENTA FEFI152

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
20/05/2025	19/06/2025	ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	CONS_002	CONSULTORIA CONTRATO: OC 121 DE 2024 Acta_Cobro_No.07 Periodo desde 12 de abril de 2025 – Hasta 02 de mayo de 2025 OBJETO: ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN Carlos Andrés Gutiérrez M — Firmado digitalmente por Carlos Andrés Gutiérrez M Fecha: 2025.05.21 16:41:58 -05'00'	1	Und.	12.440.064	19%	2.363.612	12.440.064

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE

Medio de pago: Consignación Bancaria

CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 580-515487-26 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS NIT 900911841-1

SUBTOTAL	**12.440.064**
DESCUENTO	**0**
IVA	**2.363.612**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**14.803.676**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**14.803.676**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2025 13:52:23

CL 9 N° 43 A 31 Local 209 - Multicentro Aliadas _ Medellín Teléfono 6043221054
Correo Electrónico gerencia@factoringenieria.com

CUFE: cc4b105c3a17d59da1dee2542bb297e7679adc4e5128bd01350c2002373ea24465675e9d9f2a1752349f22891a75cc7b --Expedición: 20/05/2025 07:04 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S

No DEL CONTRATO: 121 de 2024

OBJETO: ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 12 de abril de 2025 HASTA: 2 de mayo de 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600096269 de 2022

VALOR PAGO: $ 14.803.676

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
2655	2655	FEFI 152	$ 14.803.676

Para constancia se expide el presente certificado el miercoles, 21 de mayo de 2025

Carlos Andrés Gutiérrez M

Firmado digitalmente por Carlos Andrés Gutiérrez M
Fecha: 2025.05.21 16:43:37 -05'00'

Carlos Andrés Gutiérrez Montaño
SUPERVISOR

Suellen Calderón Montoya
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma: Suellen Y. Calderón Montoya

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020342010223-2350208	JIBC Santa Eufrasia		2655	2655	$ 13.529.736
23SNE0020342010223-2350208	JIBC Alfonso Lopez		2655	2655	$ 1.273.940
TOTAL					**$ 14.803.676**

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	121	2024

OBJETO: ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

PERÍODO DESDE: 12 de abril de 2025 HASTA: 2 de mayo de 2025

VALOR FACTURA $ 14.803.676

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, por tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el martes, 20 de mayo de 2025

Carlos Andrés Gutiérrez Montaño	Carlos Andrés Gutiérrez M — Firmado digitalmente por Carlos Andrés Gutiérrez M Fecha: 2025.05.20 13:03:45 -05'00'
SUPERVISOR: NOMBRE	**SUPERVISOR: FIRMA**
Suellen Calderón Montoya	Suellen Y. Calderón Montoya
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**APOYO A LA SUPERVISIÓN: FIRMA**

CAS-004-24-IS-053-ADM-Entrega_Acta_Cobro No.07_Interv_Consul

Medellín, mayo 20 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-
Carlos Andrés Gutiérrez Montaño
Supervisor
Subgerencia de ejecución de proyectos
carlos.gutierrez@edu.gov.co

Referencias.

Contrato Interventoría OC 127 de 2024	*"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"*

Asunto: Entrega de Acta de cobro No.07 del contrato de consultoría e interventoría

Respetuoso saludo supervisor Gutiérrez,

Mediante el presente documento, hacemos entrega del acta de cobro No.07 del contrato de consultoría OC 121 de 2024 y el de interventoría OC127 DE 2024, con fecha de corte que va desde el 2025-04-15 hasta el 2025-05-04, por valor de ***CATORCE MILLONES, OCHOCIENTOS TRES MIL, SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($14.803.676)*** equivalente a 4,17% del valor del contrato de consultoría, con un total acumulado en actas de cobro 82,26%; y ***DOS MILLONES, NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL, CIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($2.931.158),*** equivalente al 3,47% del valor del contrato de interventoría, con lo que se alcanza un total acumulado en actas de cobro de 83,70%.

Las cantidades y valores que se presentan en esta acta de cobro, fueron previamente acordadas con la supervisión EDU.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JULIÁN DAVID RAMOS BUITRAGO
REP. LEGAL
LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

01-INTERVENTORIA
02-CONSULTORIA

Anexos: https://drive.google.com/drive/folders/1FtgxdCxbiH4FVpZ9BjW_EusecJ-UIN0H?usp=drive_link

Con copia:
Suellen Calderón -Apoyo a la supervisión EDU *suellen.calderon@edu.gov.co*

	Contrato Nº	CONTRATO Nº IP 130 DE 2024			NA	ACTA Nº:	7
	Objeto:				Apoyo a la Supervision	Valor Parcial del Acta	
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE				Periodo de Corte	$54,110,847	
					Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	Fecha presentación acta	
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		V/Final:	$ 355,168,673	11-may.-25	
	V/Anticipo:	N/A		Plazo Final:	135 DÍAS CALENDARIOS	Porcentaje Ejecución Financiero	
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Plazo Inicial:	135 DIAS CALENDARIOS		Fecha terminación	10/05/2025	82%	

Condiciones Originales del Contrato						Acta Nº 7		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
A	J.I.B.C. SANTA EUFRASIA										
1.0	SUELOS. Bloques: 1,2,3 y 4.										
1.1	EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO										
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	100.00	$ 148,725	$ 14,872,500		$ -	95.00	$ 14,128,875	5.00	$ 743,625
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m		$ 366,855			$ -	-		-	
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m		$ 495,750			$ -	-		-	
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	10.00	$ 109,065	$ 1,090,650		$ -	9.50	$ 1,036,118	0.50	$ 54,533
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	un	2.00	$ 2,379,600	$ 4,759,200		$ -	1.90	$ 4,521,240	0.10	$ 237,960
1.1.7	Prueba de integridad de pilotes. Se realizará en caso de que se cuente con cimentación profunda y no sea posible verificar su longitud mediante apiques	un		$ 834,347			$ -	-		-	
1.2	TRABAJO DE LABORATORIO										
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	36.00	$ 16,756	$ 603,216		$ -	34.20	$ 573,055	1.80	$ 30,161
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	36.00	$ 71,586	$ 2,577,096		$ -	34.20	$ 2,448,241	1.80	$ 128,855
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	36.00	$ 71,586	$ 2,577,096		$ -	34.20	$ 2,448,241	1.80	$ 128,855
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	3.00	$ 128,895	$ 386,685		$ -	2.70	$ 348,017	0.30	$ 38,669
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un		$ 564,758			$ -	-		-	
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	6.00	$ 573,484	$ 3,440,904		$ -	5.70	$ 3,268,859	0.30	$ 172,045
1.3	ELABORACIÓN DE INFORMES										

	Contrato Nº	**CONTRATO Nº IP 130 DE 2024**		NA		**ACTA Nº:**	**7**
	Objeto:			**Apoyo a la Supervision**		**Valor Parcial del Acta**	
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE				**Periodo de Corte**	$54,110,847	
					Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	**Fecha presentación acta**	
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		**V/Final:**	$ 355,168,673	11-may.-25	
	V/Anticipo:	N/A		**Plazo Final:**	135 DÍAS CALENDARIOS	**Porcentaje Ejecución Financiero**	
	Plazo Inicial:	135 DÍAS CALENDARIOS		**Fecha terminación**	**10/05/2025**	82%	
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS							

Condiciones Originales del Contrato						**Acta Nº 7**		**Acumulado Contratual**		**Saldo Contractual**	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación	global	1.00	$ 8,126,334	$ 8,126,334		$ -	0.90	$ 7,313,701	0.10	$ 812,633
2.0	**ESTRUCTURAL. Bloques: 1, 2 y 3.**										
2.1	**ANÁLISIS DE MATERIALES**										
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	20.00	$ 198,300	$ 3,966,000		$ -	19.00	$ 3,767,700	1.00	$ 198,300
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este item la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	14.00	$ 82,790	$ 1,159,060		$ -	13.30	$ 1,101,107	0.70	$ 57,953
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	17.00	$ 477,606	$ 8,119,302		$ -	16.15	$ 7,713,337	0.85	$ 405,965
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	22.00	$ 356,940	$ 7,852,680		$ -	20.90	$ 7,460,046	1.10	$ 392,634
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	3.00	$ 763,455	$ 2,290,365		$ -	2.85	$ 2,175,847	0.15	$ 114,518
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	17.00	$ 228,045	$ 3,876,765		$ -	16.15	$ 3,682,927	0.85	$ 193,838
2.2	**OTROS GASTOS**										
2.2.1	Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1.00	$ 1,635,975	$ 1,635,975		$ -	0.95	$ 1,554,176	0.05	$ 81,799
2.3	**ESTUDIO DE PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD SÍSMICA Y REPOTENCIACIÓN. Bloques: 1, 2 y 3.**										

	Contrato Nº	CONTRATO Nº IP 130 DE 2024		NA	ACTA Nº: 7
	Objeto:			Apoyo a la Supervision	Valor Parcial del Acta
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE			Periodo de Corte	$54,110,847
				Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	Fecha presentación acta
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		V/Final: $ 355,168,673	11-may.-25
	V/Anticipo:	N/A		Plazo Final: 135 DÍAS CALENDARIOS	Porcentaje Ejecución Financiero
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Plazo Inicial:	135 DIAS CALENDARIOS		Fecha terminación 10/05/2025	82%

			Condiciones Originales del Contrato			Acta Nº 7		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
2.3.1	Levantamiento arquitéctonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del Levantanmiento: 1.570m2	m2	1,961.00	$ 4,858	$ 9,526,538		$ -	1,862.95	$ 9,050,211	98.05	$ 476,327
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de Vulnerabilidad: 1570m2	m2	1,961.00	$ 24,788	$ 48,609,268		$ -	1,862.95	$ 46,178,805	98.05	$ 2,430,463
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area del diseño de repotenciacion: 1.570 m2	m2	2,015.50	$ 29,745	$ 59,951,048	342.64	$ 10,191,678.51	1,753.49	$ 52,157,412	262.02	$ 7,793,636
OE3	Ajustes y verificación de estudios de vulnerabilidad para los bloques 2 por variaciones en las condiciones arquitectónicas iniciales, cálculo de cargas, integración de áreas y cargas al modelo actual, revisión de resultados de vulnerabilidad, y recomendaciones para reforzamientos.	global	1.00	$ 11,781,000	$ 11,781,000	0.10	$ 1,178,100.00	0.90	$ 10,602,900	0.10	$ 1,178,100
B	**J.I.B.C. ALFONSO LOPEZ**										
1.0	**SUELOS. Bloque 1**										
1.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**										
1.1.2	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	23.00	$ 148,725	$ 3,420,675		$ -	14.25	$ 2,119,331	8.75	$ 1,301,344

	Contrato Nº	CONTRATO Nº IP 130 DE 2024		NA	ACTA Nº: 7
	Objeto:			Apoyo a la Supervision	Valor Parcial del Acta
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE			Periodo de Corte	$54,110,847
				Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	Fecha presentación acta
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		V/Final: $ 355,168,673	11-may.-25
	V/Anticipo:	N/A		Plazo Final: 135 DÍAS CALENDARIOS	Porcentaje Ejecución Financiero
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	Plazo Inicial:	135 DIAS CALENDARIOS		Fecha terminación 10/05/2025	82%

		Condiciones Originales del Contrato				Acta Nº 7		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
1.1.3	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	32.63	$ 366,855	$ 11,970,881		$ -	31.00	$ 11,372,505	1.63	$ 598,376
1.1.4	Perforación exploratoria en depósitos aluviales. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Incluye encamisado en donde sea necesario para avanzar con la perforación. Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acababo en el material existente al inicio de los trabajos.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m		$ 495,750			$ -	-		-	
1.1.5	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	5.50	$ 109,065	$ 599,858		$ -	5.23	$ 569,865	0.28	$ 29,993
1.1.6	Ensayo de línea sísmica (MASW/REMI) con medición de velocidad de onda de corte. La línea deberá tener una longitud mínima de 80 m. El ensayo deberá llevarse a cabo en una fecha y horario que permita obtener datos confiables sobre la real estratigrafía del subsuelo. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	un	1.00	$ 2,379,600	$ 2,379,600		$ -	0.95	$ 2,260,620	0.05	$ 118,980
1.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
1.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	24.00	$ 16,756	$ 402,144		$ -	22.80	$ 382,037	1.20	$ 20,107
1.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	24.00	$ 71,586	$ 1,718,064		$ -	22.80	$ 1,632,161	1.20	$ 85,903
1.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	24.00	$ 71,586	$ 1,718,064		$ -	22.80	$ 1,632,161	1.20	$ 85,903
1.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2.00	$ 128,895	$ 257,790		$ -	0.95	$ 122,450	1.05	$ 135,340
1.2.5	Ensayos de corte directo modalidad CU (Consolidado - No Drenado). Mínimo tres puntos.	un		$ 564,758			$ -	-		-	
1.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	3.00	$ 573,484	$ 1,720,452		$ -	2.85	$ 1,634,429	0.15	$ 86,023
1.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**										

	Contrato Nº	**CONTRATO Nº IP 130 DE 2024**		NA	**ACTA Nº:**	**7**
	Objeto:			**Apoyo a la Supervision**	**Valor Parcial del Acta**	
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE			**Periodo de Corte**	$54,110,847	
				Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	**Fecha presentación acta**	
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		**V/Final:** $ 355,168,673	11-may.-25	
	V/Anticipo:	N/A		**Plazo Final:** 135 DÍAS CALENDARIOS	**Porcentaje Ejecución Financiero**	
	Plazo Inicial:	135 DIAS CALENDARIOS		**Fecha terminación** **10/05/2025**	82%	
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS						

						Condiciones Originales del Contrato				**Acta Nº 7**		**Acumulado Contratual**		**Saldo Contractual**	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**				
1.3.1	Se debe presentar el informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes del edificio. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación	global	1.00	$ 4,957,500	$ 4,957,500		$ -	0.95	$ 4,709,625	0.05	$ 247,875				
OE4	Complemento de estudio de suelo, bajo la consideración por cambio de condiciones. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención.	global	1.00	$ 3,470,250	$ 3,470,250	0.15	$ 520,537.50	0.65	$ 2,255,663	0.35	$ 1,214,588				
OE5	Complemento de estudio de suelo, bajo la consideración por cambio de condiciones. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención.	global	1.00	$ 2,949,713	$ 2,949,713					1.00	$ 2,949,713				
2.0	**ESTRUCTURAL. Bloque 1**														
2.1	**ANÁLISIS DE MATERIALES**														
2.1.1	Ensayo de ultrasonido para la medición de la resistencia del concreto en caso de que la interventoría lo disponga. (Los equipos deben estar calibrados)	un	4.00	$ 198,300	$ 793,200		$ -	3.80	$ 753,540	0.20	$ 39,660				
2.1.2	Ensayo de esclerómetro para determinar la resistencia del concreto en los sitios donde la interventoría y la supervisión los dispongan. Se incluye dentro de este ítem la calibración del ensayo conforme loss resultados de los nucleos extraidos.	un	7.00	$ 82,790	$ 579,530		$ -	6.65	$ 550,554	0.35	$ 28,977				
2.1.3	Extracción de núcleos de concreto de 2" a 5". Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	8.00	$ 477,606	$ 3,820,848		$ -	6.65	$ 3,176,080	1.35	$ 644,768				
2.1.4	Detección de refuerzo no tensado con scanner. Se debe realizar para todos los elementos estructurales que componen las edificaciones en espacios de hasta 0,5m x 0,5m, e incluirá un levantamiento en planos del despiece encontrado.	un	13.00	$ 356,940	$ 4,640,220		$ -	12.35	$ 4,408,209	0.65	$ 232,011				

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	**Contrato Nº**	**CONTRATO Nº IP 130 DE 2024**		NA	**ACTA Nº:** 7
	Objeto:			**Apoyo a la Supervision**	**Valor Parcial del Acta**
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE			**Periodo de Corte**	$54,110,847
				Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	**Fecha presentación acta**
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		**V/Final:** $ 355,168,673	11-may.-25
	V/Anticipo:	N/A		**Plazo Final:** 135 DÍAS CALENDARIOS	**Porcentaje Ejecución Financiero**
	Plazo Inicial:	135 DIAS CALENDARIOS		**Fecha terminación** 10/05/2025	82%

		Condiciones Originales del Contrato				Acta Nº 7		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	Descripción	Un	Cant	V / Unitario	V/Parcial	Cant	Valor	Cant	Valor	Cant	Valor
2.1.5	Extracción de muretes (si aplica). Incluye reparación de las zonas de extracción, las cuales se pactarán en conjunto con la interventoría. Se deberá realizar un ensayo de carbonatación para cada núcleo.	un	5.00	$ 763,455	$ 3,817,275		$ -	4.75	$ 3,626,411	0.25	$ 190,864
2.1.6	Regata para determinación directa de refuerzo y respectiva reparación con mortero hidráulico. (Los equipos deben estar calibrados)	m	6.00	$ 228,045	$ 1,368,270		$ -	5.70	$ 1,299,857	0.30	$ 68,414
2.2	**OTROS GASTOS**										
2.2.1	**Transporte de Equipos tanto para exploracion geotecnica como para el analisis estructural de materiales**. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	2.00	$ 1,635,975	$ 3,271,950		$ -	1.90	$ 3,108,353	0.10	$ 163,598
2.2.2	Celaduria de Equipos. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	2.00	$ 644,475	$ 1,288,950		$ -	1.90	$ 1,224,503	0.10	$ 64,448
2.3	**PATOLOGÍA, VULNERABILIDAD Y REPOTENCIACIÓN. Bloque 1**										
2.3.1	Levantamiento arquitectonico y estructural de lo existente (con localización específica de daños). Se deberá realizar la revisión de la construcción, identificando manifestaciones patológicas y realizar un diagnóstico preliminar conceptual o cualitativo. El inventario de daños se deberá acompañar de registro fotográfico, y se relacionará cada fotografía con sus coordenadas, la patología específica y las posibles soluciones. Area del levantamiento 530m2	m2	612.50	$ 4,858	$ 2,975,525			581.88	$ 2,826,749	30.63	$ 148,776
2.3.2	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico. Area del estudio de vulnerabilidad 530m2	m2		$ 24,788			$ -	-		-	
O,E.1	Deberá entregarse el estudio de vulnerabilidad sísmica de acuerdo a los lineamientos del capítulo A.10 de la NSR-10 con aprobación de la interventoría y la entidad, donde se evidencien los índices de sobreesfuerzo y flexibilidad de cada elemento y de la estructura, y la vulnerabilidad del sistema estructural y no estructural. Se debe hacer un diagnóstico conceptual para identificar la patología, de la cual también se deben elaborar planos con sus respectivas memorias y registros fotográficos. Deberá incluir también recomendaciones constructivas del patólogo y de la normatividad existente. El item incluye modelación estructural mediante software especializado. El modelo deberá ser aprobado por la interventoría. Informe de la modelación estructural, que deberá incluir las memorias de cálculo de la modelación. Se deberá especificar el análisis de cargas y el análisis geotécnico.	global	1.00	$ 9,853,230	$ 9,853,230		$ -	0.95	$ 9,360,569	0.05	$ 492,662
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Área del diseño de repotenciacion: 530m2	m2		$ 29,745			$ -	-		-	

	Contrato Nº	**CONTRATO Nº IP 130 DE 2024**		NA	**ACTA Nº:** 7
	Objeto:			**Apoyo a la Supervision**	**Valor Parcial del Acta**
	"ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE			**Periodo de Corte**	$54,110,847
				Del 13 de Marzo de 2025 al 05 de Mayo de 2025	**Fecha presentación acta**
	V/Inicial:	$ 355,168,673 INCLUIDO IVA		**V/Final:** $ 355,168,673	11-may.-25
	V/Anticipo:	N/A		**Plazo Final:** 135 DÍAS CALENDARIOS	**Porcentaje Ejecución Financiero**
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS	**Plazo Inicial:**	135 DIAS CALENDARIOS		**Fecha terminación** 10/05/2025	82%

Condiciones Originales del Contrato						**Acta Nº 7**		**Acumulado Contratual**		**Saldo Contractual**		
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	
2.3.4	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento de la institución Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, así como la coordinación adecuada entre, las necesidades arquitectónicas y la integración de cada una de las disciplinas que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos,además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Incluye proceso constructivo, incluye impresión (3 copias) debidamente firmadas, entrega digital en PDF debidamente firmada, incluye aprobación ante la Entidad competente (Curaduría), incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m2	934.12	$ 29,745	$ 27,785,399		$ -	-		934.12	$ 27,785,399	
O.E.2.	Levantamiento altiplanimétrico y topográfico, y amarre a la red geodésica, para las áreas destinadas para espacio público, parques, cicloparqueaderos y sus zonas conexas. El polígono específico a levantar será definido en conjunto con el supervisor, de acuerdo a las necesidades del diseño urbanístico. Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso, información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. Incluye trámites de radicación y aprobación del amarre a la Red Geodésica, de todos los detalles obtenidos en los levantamientos, los cuales deberán ser aprobados por el Grupo de Geodesia de la Secretaría de Gestión y Control Territorial. El valor del ítem incluye los gastos de transporte, PMT y celaduria en que debe incurrir el consultor para realizar los trabajos. Áreas menores a hasta 6.000 m2	global	1.00	$ 5,500,000	$ 5,500,000	0.10	$ 550,000.00	0.90	$ 4,950,000	0.10	$ 550,000	
Subtotal Valor Básico					**$ 298,461,070**		**$ 12,440,316**		**$ 245,506,482**		**$ 52,954,588**	
% IVA		**19%**			**$ 56,707,603**		**$ 2,363,660**		**$ 46,646,232**		**$ 10,061,372**	
Costo Total incluido IVA					**$ 355,168,673**		**$ 14,803,676**		**$ 292,152,414**		**$ 63,016,259**	
V/Anticipo:												
V/Amortización Anticipo:												
Saldo Anticipo:					**N/A**							
V/Adición 1:												
V/Adición 2:												
Costo Total incluido IVA + Adiciones:					**$ 355,168,673**							
Valor a pagar:					**$ 14,803,676**							

Eloy E. Palacios R.

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ
Representante Legal
FACTOR INGENIERIA SAS
Contratista

JEIMMY PUERTA USUGA
Contratista de interventoría
LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.

Carlos Andrés Gutiérrez M
Firmado digitalmente por Carlos Andrés Gutiérrez M
Fecha: 2025.05.21 16:56:38 -05'00'

CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTANO
Profesional
Supervisor contrato EDU

MEMORIAS CANTIDADES ACTA DE PAGO

Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión: 01

No. Contrato:	OC 121 de 2024	Memoria No.:	1

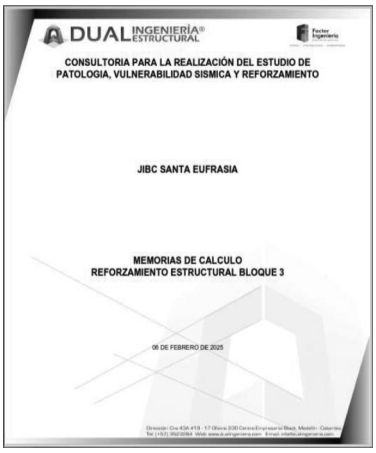
Objeto contrato:	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Actividad contractual:	Santa Eufrasia
Especialidad:	[ ] Topografía [ ] Geotecnia [ ] Arquitectura [x] Estructuras [ ] R. Húmed. [ ] R. Secas [ ] S. Humana

GRÁFICOS Y/O ESQUEMAS

Plano de referencia:	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	OBSERVACIONES	CANTIDAD EJECUT.
2.3.3	Diseño de una alternativa de repotenciación estructural para el sistema principal de carga que cumpla con los lineamientos de las normas técnicas que cobijan la construcción sismoresistente y el comportamiento estructural de de las edificiones en Colombia. Esta deberá ser modelada en software y deberá ir acompañada por las respectivas memorias de cálculo. También deberá ser entregado con previa aprobación de la interventoría los planos resultantes del diseño de la intervención con la que se rehabilitará la estructura. Diseño de reforzamiento de elementos no estructurales con memorias de cálculo. Se deberán entregar con previa aprobación de la interventoría los planos de los elementos no estructurales y estructurales. Incluye modelo BIM de acuerdo a los protocolos EDU. Tendrá que ser aprobado por el equipo de interventoría y con visto bueno por parte de la EDU previo a presentación al Cliente. Todos los planos deberán ser entregados en formato rvt, civil, dwg. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Area	m2	1570		1753.49

Cantidad Total	Acta No. 05	Acta No. 06	Acta No. 07	Acta No. 08	Acta No. 09	Acumulado	
2015.50	854.88	555.97	342.6350146		0	1753.49	Cantidades
	42.42%	27.58%	17.00%	0.00%	0.00%	87.00%	Porcentaje







Observaciones:	Se entrega planos, memorias de reforzamiento y calculo de cantidades para bloque 1-2-3

Eloy Eduardo Pallacios Ramirez	**Jeimmy Puerta Usuga**	**Carlos Andrés Gutiérrez Montaño**
Elabora	Revisa y aprueba cantidades	Visto bueno del cliente
Contratista de consultoría	Contratista de interventoría	Supervisión EDU
FACTOR INGENIERIA SAS	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIAS CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Factor Ingeniería
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión: 01

No. Contrato:	OC 121 de 2024		**Memoria No.:**	2	

Objeto contrato:	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Actividad contractual:	Santa Eufrasia
Especialidad:	[ ] Topografía [ ] Geotecnia [ ] Arquitectura [x] Estructuras [ ] R. Húmed. [ ] R. Secas [ ] S. Humana

GRÁFICOS Y/O ESQUEMAS

Plano de referencia:	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	OBSERVACIONES	CANTIDAD EJECUT.
OE3	Ajustes y verificación de estudios de vulnerabilidad para los bloques 2 por variaciones en las condiciones arquitectónicas iniciales, cálculo de cargas, integración de áreas y cargas al modelo actual, revisión de resultados de vulnerabilidad, y recomendaciones para reforzamientos.	global	1.00		0.95

Cantidad Total	Acta No. 05	Acta No. 06	Acta No. 07	Acta No. 08	Acta No. 09	Acumulado	
1.00		0.8	0.15		0	0.95	Cantidades
	0.00%	80.00%	15.00%	0.00%	0.00%	95.00%	Porcentaje



Observaciones:

Eloy Eduardo Palacios Ramirez	Jeimmy Puerta Usuga	**Carlos Andrés Gutiérrez Montaño**
Elabora	Revisa y aprueba cantidades	Visto bueno del cliente.
Contratista de consultoría	Contratista de interventoría	Supervisión EDU
FACTOR INGENIERIA SAS	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIAS CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Factor Ingeniería
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión: 01

No. Contrato:	OC 121 de 2024		**Memoria No.:**	3	

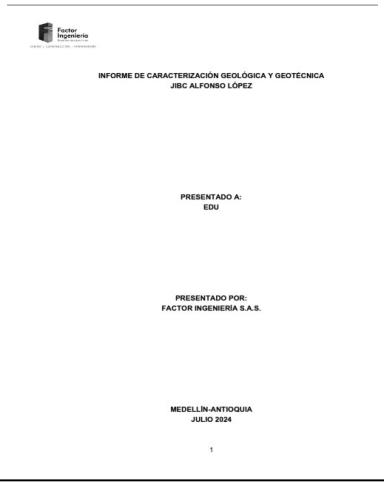
Objeto contrato:	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Actividad contractual:	Santa Eufrasia
Especialidad:	[ ] Topografía [ ] Geotecnia [ ] Arquitectura [x] Estructuras [ ] R. Húmed. [ ] R. Secas [ ] S. Humana

GRÁFICOS Y/O ESQUEMAS

Plano de referencia:	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	OBSERVACIONES	CANTIDAD EJECUT.
OE4	Complemento de estudio de suelo, bajo la consideración por cambio de condiciones. Incluye: Análisis de información de campo y laboratorio, análisis de condiciones nuevas de desplantes de la edificación, análisis de interrelación suelo estructura conforme las reacciones que se obtengan de diseño estructural, análisis de condiciones de borde por la edificación colindante y parámetros para muros de contención.	global	1.00		0.65

Cantidad Total	Acta No. 05	Acta No. 06	Acta No. 07	Acta No. 08	Acta No. 09	Acumulado	
1.00		0.5	0.15		0	0.65	Cantidades
	0.00%	50.00%	15.00%	0.00%	0.00%	65.00%	Porcentaje



Factor Ingeniería

INFORME DE CARACTERIZACIÓN GEOLÓGICA Y GEOTÉCNICA
JIBC ALFONSO LÓPEZ

PRESENTADO A:
EDU

PRESENTADO POR:
FACTOR INGENIERÍA S.A.S.

MEDELLIN-ANTIOQUIA
JULIO 2024

1

Observaciones:

Eloy Eduardo Palacios Ramirez	**Jeimmy Pueta Usuga**	**Carlos Andrés Gutiérrez Montaño**
Elabora	Revisa y aprueba cantidades	Visto bueno del cliente.
Contratista de consultoría	Contratista de interventoría	Supervisión EDU
FACTOR INGENIERIA SAS	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIAS CANTIDADES ACTA DE PAGO**	Factor Ingeniería
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación:	Versión: 01

No. Contrato:	OC 121 de 2024		**Memoria No.:**	10	

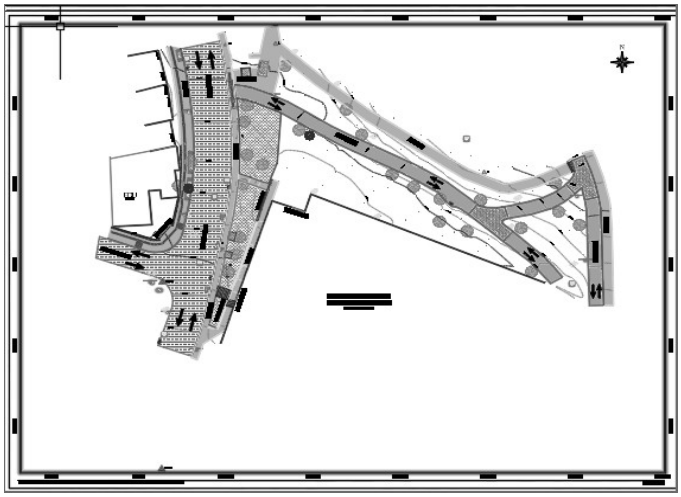
Objeto contrato:	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LÓPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Actividad contractual:	Santa Eufrasia
Especialidad:	[ ] Topografía [ ] Geotecnia [ ] Arquitectura [x] Estructuras [ ] R. Húmed. [ ] R. Secas [ ] S. Humana

GRÁFICOS Y/O ESQUEMAS

Plano de referencia:	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	OBSERVACIONES	CANTIDAD EJECUT.
O.E.2.	Levantamiento altiplanimétrico y topográfico, y amarre a la red geodésica, para las áreas destinadas para espacio público, parques, cicloparqueaderos y sus zonas conexas. El polígono específico a levantar será definido en conjunto con el supervisor, de acuerdo a las necesidades del diseño urbanístico. Incluye el levantamiento de todos los detalles que se describen en el alcance de la Ficha Técnica del proceso. información se debe entregar con datum Magna Sirgas origen Medellín. Incluye trámites de radicación y aprobación del amarre a la Red Geodésica, de todos los detalles obtenidos en los levantamientos, los cuales deberán ser aprobados por el Grupo de Geodesia de la Secretaría de Gestión y Control Territorial.	global	1		1

Cantidad Total	Acta No. 01	Acta No. 02	Acta No. 03	Acta No. 04	Acta No. 06	Acta No. 07	Acumulado	
1			0	0.75	0.05	0.15	0.95	Cantidades
	0.00%	0.00%	0.00%	75.00%	5.00%	80.00%	95.00%	Cantidades



Observaciones:	En la presente acta se relaciona el 95% de este informe

Eloy Eduardo Palacios Ramirez	**Jeimmy Puerta Usuga**	**Carlos Andrés Gutiérrez Montaño**
Elabora	Revisa y aprueba cantidades	Visto bueno del cliente.
Contratista de consultoría	Contratista de interventoría	Supervisión EDU
FACTOR INGENIERIA SAS	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S.	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901160016-1	DUAL INGENIERIA ESTRUCTURAL SAS	Calle 49 Sur # 45 A 300 S48 Tower	4238450	INFO@DUALINGENIERIA.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME		ANTIOQUIA	ENVIGADO		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					9	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-05	2025-04	E	07/05/2025	86263748	$4.976.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	808.300	0		0		0	0	0	0	808.300	8

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.134.400	0	0	0	0	0	0		1.134.400	4
230301	Porvenir	800224808-8	328.000	0	0	0	0	0	0		328.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.770.000	0	0	0	0	0	0		1.770.000	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	113.300				113.300	0	0	113.300			1.133	113.300	9

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF04	Comfama	890900841-9	822.600	0	0	822.600	9

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	808.300	808.300
Pensión	3	3.232.400	3.232.400
Riesgos Laborales	1	113.300	113.300
CCF	1	822.600	822.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	4.976.600	4.976.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901160016-1	DUAL INGENIERIA ESTRUCTURAL SAS		Calle 49 Sur # 45 A 300 S48 Tower	4238450	INFO@DUALINGENIERIA.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	C – MIPYME			ANTIOQUIA	ENVIGADO	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					9	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-05	2025-04	E	07/05/2025	86263748	$4.976.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AYP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1039446480	RAMIREZ QUINTERO LUZ ADRIANA	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF04	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1042066997	SOTO SUAZA YUL BREYNER	1	0			S																	230201	2.700.000	432.000	0	0	0	0	EPS010	2.700.000	108.000	14-23	2.700.000	1	14.100	CCF04	2.700.000	108.000	0	0	0	0	0
3	CC	1093221468	OSPINA ZUÑIGA MARIA ALTAGRACIA	1	0			S																	25-14	1.600.000	256.000	0	0	0	0	EPS010	1.600.000	64.000	14-23	1.600.000	1	8.400	CCF04	1.600.000	64.000	0	0	0	0	0
4	CC	1094886710	MARIN OSPINA ANDRES FELIPE	1	0			S																	25-14	4.730.905	757.000	0	0	0	0	EPS010	4.730.905	189.300	14-23	4.730.905	1	24.700	CCF04	4.730.905	189.300	0	0	0	0	0
5	CC	1094933388	SILVA TAPIERO DIEGO FERNANDO	1	0			S																	230301	2.050.000	328.000	0	0	0	0	EPS010	2.050.000	82.000	14-23	2.050.000	1	10.800	CCF04	2.050.000	82.000	0	0	0	0	0
6	CC	1152696125	ELEJALDE ARBELAEZ VERONICA	1	0			S																	230201	1.739.150	278.300	0	0	0	0	EPS010	1.739.150	69.600	14-23	1.739.150	1	9.100	CCF04	1.739.150	69.600	0	0	0	0	0
7	CC	1216727977	ARBOLEDA TAMAYO BRAHIAN ALEXIS	1	0			S	X																230201	1.226.667	196.300	0	0	0	0	EPS010	1.226.667	49.100	14-23	1.226.667	1	6.500	CCF04	1.226.667	49.100	0	0	0	0	0
8	CC	18403002	RAMIREZ CASAS EDWIN ADOLFO	1	0			S																	25-14	4.730.905	757.000	0	0	0	0	EPS010	4.730.905	189.300	14-23	4.730.905	1	24.700	CCF04	4.730.905	189.300	0	0	0	0	0
9	CC	39164017	RAIGOSA LUCILA	51	1			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-23	1.423.500	1	7.500	CCF04	355.875	14.300	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-05-05, 03:52:25 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 77568504

Periodo Cotización: abril de 2025 **Periodo Servicio:** mayo de 2025

PAGADO 05/05/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BIOEXPLORA		
Documento	NI900124904	**Dirección**	CL 7 #39 - 215
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3220236
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	TAMAYO HERRERA LINA MARIA	**Identificación**	CC 43755985
Total Afiliados	38	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1000570320	KALHEB OCHOA RAMIREZ	01	00	X	X								X							0	4	4	4	4	(230201) PROTECCION	$ 233.184	$ 37.400	(EPS010) EPS SURA	$ 233.184	$ 9.400	6,960	$ 233.184	$ 16.300	(CCF04) COMFAMA	$ 241.705	$ 9.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 72.800
CC 1000886171	JUAN PABLO ALVAREZ OSORIO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1000921942	XIOMARA VELEZ RESTREPO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 1001420590	JUAN MANUEL GONZALEZ VALENCIA	01	00	X																0	29	29	29	29	(230201) PROTECCION	$ 1.376.050	$ 220.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.376.050	$ 55.100	6,960	$ 1.376.050	$ 95.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.376.050	$ 55.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.200
CC 1001651916	BRIAN STEVEN CASTAÑEDA BEDOYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1007841782	MANUEL FELIPE HOLGUIN ARROYAVE	01	00										X							0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.143.693	$ 343.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.143.693	$ 85.800	6,960	$ 2.143.693	$ 149.300	(CCF04) COMFAMA	$ 2.143.693	$ 85.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 663.900
CC 1017161049	JUAN GUILLERMO MARULANDA	01	00														X			0	2	2	2	2	(230201) PROTECCION	$ 139.488	$ 22.400	(EPS010) EPS SURA	$ 139.488	$ 5.600	0,000	$ 139.488	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 139.488	$ 5.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 33.600
CC 1017161049	JUAN GUILLERMO MARULANDA	01	00																	0	28	28	28	28	(230201) PROTECCION	$ 1.952.832	$ 312.500	(EPS010) EPS SURA	$ 1.952.832	$ 78.200	0,522	$ 1.952.832	$ 10.200	(CCF04) COMFAMA	$ 1.952.832	$ 78.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 479.100
CC 1020464214	FREDY ALEJANDRO MONTOYA QUINTERO	01	00		X								X							0	16	16	16	16	(230201) PROTECCION	$ 1.247.449	$ 199.600	(EPS010) EPS SURA	$ 1.247.449	$ 49.900	6,960	$ 1.247.449	$ 86.900	(CCF04) COMFAMA	$ 1.243.285	$ 49.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 386.200
CC 1022002621	JUAN JOSE GOMEZ TAMAYO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1022062179	MANUELA ROLDAN CALLE	01	00										X							0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.522.526	$ 243.700	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.522.526	$ 61.000	6,960	$ 1.522.526	$ 106.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.522.526	$ 61.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 471.700
CC 1032098151	SERGIO ALONSO MONTOYA BRAVO	01	00											X						0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 47.450	$ 7.600	(EPS010) EPS SURA	$ 47.450	$ 0	0,000	$ 47.450	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 47.450	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7.600
CC 1032098151	SERGIO ALONSO MONTOYA BRAVO	01	00																	0	29	29	29	29	(230201) PROTECCION	$ 1.376.050	$ 220.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.376.050	$ 55.100	6,960	$ 1.376.050	$ 95.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.376.050	$ 55.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.200
CC 1033370988	LUZ MARY DE LA ROSA BARON	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349.300
CC 1035152323	JAIME LUIS VARGAS GONZALEZ	01	00										X							0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.595.249	$ 255.300	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.595.249	$ 63.900	6,960	$ 1.595.249	$ 111.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.595.249	$ 63.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 494.200
CC 1037620013	CAROLINA SAMPEDRO PALACIO	01	00														X			0	2	2	2	2	(230201) PROTECCION	$ 229.926	$ 36.800	(EPS010) EPS SURA	$ 229.926	$ 9.200	0,000	$ 229.926	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 229.926	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 55.200
CC 1037620013	CAROLINA SAMPEDRO PALACIO	01	00																	0	28	28	28	28	(230201) PROTECCION	$ 3.218.952	$ 515.100	(EPS010) EPS SURA	$ 3.218.952	$ 128.800	2,436	$ 3.218.952	$ 78.500	(CCF04) COMFAMA	$ 3.218.952	$ 128.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 851.200
CC 1038771432	JUAN ESTEBAN ESTRADA BONILLA	01	00										X							0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.587.512	$ 254.100	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.587.512	$ 63.600	6,960	$ 1.587.512	$ 110.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.587.512	$ 63.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 491.800
CC 1040032493	JUAN CAMILO ARIAS GOMEZ	01	00											X						0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 47.450	$ 7.600	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 47.450	$ 1.900	0,000	$ 47.450	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 1.582	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Pagado: 05/05/2025 **Empresa NI900124904 BIOEXPLORA** **Planilla Nro: 77568504** **Periodo Cotización: abril de 2025** **Periodo Servicio: mayo de 2025**

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1040032493	JUAN CAMILO ARIAS GOMEZ	01	00																	0	29	29	29	29	(230201) PROTECCION	$ 1.376.050	$ 220.200	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.376.050	$ 55.100	6,960	$ 1.376.050	$ 95.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.376.050	$ 55.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.200
CC 1040033396	BREITNE STIVEN GONZALEZ VALENCIA	01	00	X																0	29	29	29	29	(230201) PROTECCION	$ 1.376.050	$ 220.200	(EPS010) EPS SURA	$ 1.376.050	$ 55.100	6,960	$ 1.376.050	$ 95.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.376.050	$ 55.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 426.200
CC 1040034585	SAMUEL MONTOYA CORREA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS010) EPS SURA	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1040044402	CARLOS ANDRES LOPEZ LOPEZ	01	00		X															0	16	16	16	16	(231001) COLFONDOS	$ 897.707	$ 143.700	(EPS010) EPS SURA	$ 897.707	$ 36.000	6,960	$ 897.707	$ 62.500	(CCF04) COMFAMA	$ 1.663.463	$ 66.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 308.800
CC 1085945812	DUMAR ALEXANDER PALACIOS BENAVIDES	01	00														X			0	2	2	2	2	(25-14) COLPENSIONES	$ 139.488	$ 22.400	(EPS005) EPS SANITAS	$ 139.488	$ 5.600	0,000	$ 139.488	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 139.488	$ 5.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 33.600
CC 1085945812	DUMAR ALEXANDER PALACIOS BENAVIDES	01	00																	0	28	28	28	28	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.952.832	$ 312.500	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.952.832	$ 78.200	2,436	$ 1.952.832	$ 47.600	(CCF04) COMFAMA	$ 1.952.832	$ 78.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 516.500
CC 1094954342	ANDRES DE JESUS MARIN FLOREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.592.319	$ 414.800	(EPS010) EPS SURA	$ 2.592.319	$ 103.700	2,436	$ 2.592.319	$ 63.200	(CCF04) COMFAMA	$ 2.592.319	$ 103.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 685.400
CC 11323743	HENRY ANTONIO SALAZAR VARGAS	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 1146438654	LUISA FERNANDA SALAZAR JIMENEZ	01	00												X					0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 69.744	$ 11.200	(EPS010) EPS SURA	$ 69.744	$ 2.800	0,000	$ 69.744	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 69.744	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.000
CC 1146438654	LUISA FERNANDA SALAZAR JIMENEZ	01	00																	0	29	29	29	29	(230201) PROTECCION	$ 2.022.576	$ 323.700	(EPS010) EPS SURA	$ 2.022.576	$ 81.000	2,436	$ 2.022.576	$ 49.300	(CCF04) COMFAMA	$ 2.022.576	$ 81.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 535.000
CC 1146439165	ALBERTO JOSE AVILA HERRERA	01	00														X			0	1	1	1	1	(230201) PROTECCION	$ 86.411	$ 13.900	(EPS010) EPS SURA	$ 86.411	$ 3.500	0,000	$ 86.411	$ 0	(CCF04) COMFAMA	$ 86.411	$ 3.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 20.900
CC 1146439165	ALBERTO JOSE AVILA HERRERA	01	00																	0	29	29	29	29	(230201) PROTECCION	$ 2.505.909	$ 401.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.505.909	$ 100.300	2,436	$ 2.505.909	$ 61.100	(CCF04) COMFAMA	$ 2.505.909	$ 100.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 662.700
CC 1152708982	SEBASTIAN GARCIA QUIRAMA	01	00										X							0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.595.249	$ 255.300	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 1.595.249	$ 63.900	6,960	$ 1.595.249	$ 111.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.595.249	$ 63.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 494.200
CC 11935917	LUIS GABRIEL VALDERRAMA ARBOLEDA	01	00										X							0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.081.903	$ 333.200	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2.081.903	$ 83.300	6,960	$ 2.081.903	$ 145.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.081.903	$ 83.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 644.800
CC 1234990634	JUAN DIEGO MONTOYA ARREDONDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.092.319	$ 334.800	(EPS010) EPS SURA	$ 2.092.319	$ 83.700	2,436	$ 2.092.319	$ 51.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.092.319	$ 83.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 553.200
CC 18858859	RAFAEL FRANCISCO PADILLA VIVANCO	01	00										X							0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.175.292	$ 348.100	(EPS010) EPS SURA	$ 2.175.292	$ 87.100	6,960	$ 2.175.292	$ 151.500	(CCF04) COMFAMA	$ 2.175.292	$ 87.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 673.800
CC 43685107	DORALBA AGUDELO MORALES	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.400.418	$ 384.100	(EPS010) EPS SURA	$ 2.400.418	$ 96.100	0,522	$ 2.400.418	$ 12.600	(CCF04) COMFAMA	$ 2.400.418	$ 96.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 588.900
CC 43755985	LINA MARIA TAMAYO HERRERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.409.000	$ 385.500	(EPS010) EPS SURA	$ 2.409.000	$ 96.400	2,436	$ 2.409.000	$ 58.700	(CCF04) COMFAMA	$ 2.409.000	$ 96.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 637.000
CC 652320	GILBERTO ANTONIO VELASQUEZ MEJIA	01	00	X									X							0	23	23	23	23	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.330.978	$ 213.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.330.978	$ 53.300	6,960	$ 1.330.978	$ 92.700	(CCF04) COMFAMA	$ 1.330.978	$ 53.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 412.300
CC 71174268	JUAN CARLOS MORALES RIOS	01	00										X							0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.150.815	$ 344.200	(MIN001) ADRES MIN001	$ 2.150.815	$ 86.100	6,960	$ 2.150.815	$ 149.700	(CCF04) COMFAMA	$ 2.150.815	$ 86.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 666.100
CC 8011749	ALBEIRO ANTONIO HOLGUIN FLOREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
CC 98568329	LUIS FERNANDO GOMEZ ARROYAVE	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.409.000	$ 385.500	(EPS010) EPS SURA	$ 2.409.000	$ 96.400	6,960	$ 2.409.000	$ 167.700	(CCF04) COMFAMA	$ 2.409.000	$ 96.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 746.000
CC 98590652	NORBEY HERNANDEZ LONDOÑO	01	00	X									X							0	10	10	10	10	(230201) PROTECCION	$ 707.180	$ 113.200	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 707.180	$ 28.300	6,960	$ 707.180	$ 49.300	(CCF04) COMFAMA	$ 707.180	$ 28.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 219.100
CC 98612532	FERNANDO VARGAS MADERA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.423.500	$ 57.000	6,960	$ 1.423.500	$ 99.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.423.500	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 440.900
PT 5106774	JOSE ANGEL PETIT AMAYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 2.500.000	$ 400.000	(EPS010) EPS SURA	$ 2.500.000	$ 100.000	6,960	$ 2.500.000	$ 174.000	(CCF04) COMFAMA	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 774.000
TI 1015188361	ANA SOFIA LEMOS BEDOYA	12	00																	0	0	30	0	0	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	0,000	$ 0	$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 64.400.551	$ 65.824.051	$ 64.400.551	$ 65.124.796	$ 10.306.200	$ 2.754.400	$ 3.207.700	$ 2.602.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 18.870.800	$ 0	$ 18.870.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Medellín, 27 de mayo de 2025

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Asunto: Certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

Yo Eloy Eduardo Palacios Ramírez identificado con cedula de ciudadanía 8.025.870 de Medellín, en mi calidad de representante legal principal de CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS, con NIT 900911841-1, certifico que en la actualidad ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas de Compensación, ICBF y SENA de acuerdo con las normas vigentes.

Se emite este documento a solicitud del interesado.

Eloy E. Palacios R.

Eloy Eduardo Palacios Ramírez
Representante Legal
FACTOR INGENIERIA SAS
NIT 900911841-1

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **8.025.870**

PALACIOS RAMIREZ

APELLIDOS

ELOY EDUARDO

NOMBRES

Eloy E. Palacios R

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **03-JUN-1984**

QUIBDO
(CHOCO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62
ESTATURA

A-
G.S. RH

M
SEXO

14-JUN-2002 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez T.

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0116600-00264148-M-0008025870-20101108 **0024**706347A 1 2531032380

Certificado
Bancario

Miércoles, 24 de abril de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 900911841, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	58051548726	2015/11/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

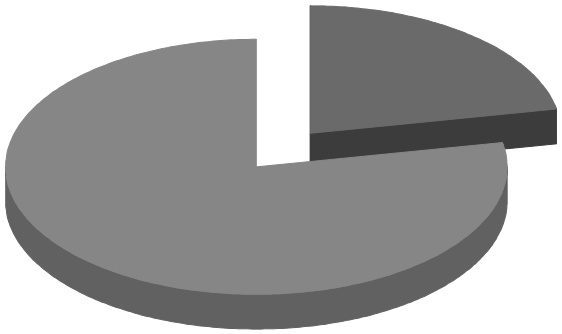
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
HOJA DE VIDA CONTRATO POR CONVENIO

Estado	Suspendido	Fecha	7-may.-2024	Pazo Inicial	136 Dias
Numero	121	Fecha Inicio	4-jun.-2024	Fecha Final	01-jun.-2025
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	900911841 CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.				
Objeto	ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGIA, ANALISIS DE VULNERABILIDAD SISMICA Y DISENO DEREFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL JIBC SANTA EUFRASIA Y JIBC ALFONSO LOPEZ EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN .				

Valor Inicial	309.272.475
Valor Adiciones	45.899.518
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	355.171.993
Valor Total Pagado	277.348.438
Saldo Total	77.823.555

Porcentaje Adicionado 15 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	20-dic.-2024	60 Dias
1	19-feb.-2025	56 Dias
2	10-abr.-2025	15 Dias

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 121
Proveedor
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: carlos.gutierre
Fecha Imp.: 2025/05/21
Hora: 01:27:01p. m.

Top.	Num.			Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3302		**Contrato Inicial**										
3302	121			7-may.-2024	CV 96269 D	0020342	01	309,272,475	277,348,438	0	31,924,037.00	90%
						Total Contrato Inicial		**309.272.475**	**277.348.438**	**0**	**31.924.037**	**90%**
3304		**Adiciones**										
3304	16335	#	2	19-feb.-2025	CV 96269 D	0020342	01	42,733,059	0	0	42,733,059.00	0%
3304	16409	#	3	10-abr.-2025	CV 96269 D	0020342	01	3,166,459	0	0	3,166,459.00	0%
						Total Adiciones		**45.899.518**	**0**	**0**	**45.899.518**	**0%**

Detalle Hoja De Vida
CONTRATO No 121
Proveedor
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

29/05/2025

900911841 - CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S. 13,021,014.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 242856

29-may.-2025 No. Cheque 0

Beneficiario: 900911841 CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Descripción: FACTURA FEFI 152 ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIEN CASO 200773 FAC 108637

No. Cuenta: 220180408825 BANCO POPULAR

Nombre Cuenta: CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA I

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CONVENIOS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100622	BANCO POPULAR	0020342	SNE		13,021,014.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020342	SNE	13,021,014.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	yjulio	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FEFI152 Fecha: 22/05/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 108637**

Proveedor NIT 900911841 CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Dirección: CR 80 39 159 OF 607 **T.Operación 602 FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Telefono:

Moneda:. PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. FACTURA FEFI 152 ESTUDIOS DE SUELOS, ESTUDIOS DE PATOLOGÍA, ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIE

Caso:. 200773

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	12,440,064.00	0.00	12,440,064.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	12.440.064,00	0.18%	0.00	22,392.00	0020342	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	12.440.064,00	2.85%	0.00	354,542.00	0020342	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	12.440.064,00	1.00%	0.00	124,401.00	0020342	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	14,803,676.00	0.00	0020342	SNE
24360301	HONORARIOS	12.440.064,00	6.00%	0.00	746,404.00	0020342	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	12.440.064,00	1.30%	0.00	161,721.00	0020342	SNE
24079046	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR MEDELLIN	12.440.064,00	2.00%	0.00	248,801.00	0020342	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	12.440.064,00	1.00%	0.00	124,401.00	0020342	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	13,021,014.00	0020342	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020342010223-2350208	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	2655	10,734,934.00	SNE	0020342	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA
TIPO OPERACION						
1992	COMPROMISO MIGRADO					
23SNE0020342010223-2350208	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	2655	1,273,940.00	SNE	0020342	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA
TIPO OPERACION						
1992	COMPROMISO MIGRADO					
23SNE0020342010223-2350208	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	16335	2,794,802.00	SNE	0020342	CV 96269 DE 2022 FORTALECIMIENTO DE LA
TIPO OPERACION						
3304	ADICIONES CONTRATOS					

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Elaboró:	carlos.gutierre	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO
Aplicó:	jcalle	JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:		

banco popular

Fecha Actual: 2025/06/04 | Hora Ingreso: 07:56 IP: 200.24.59.47

YENY JULIO HERNANDEZ
Fecha/Hora Último Ingreso: 2025/06/03 14:17

Consultas
> Archivos Cargados

Archivos Cargados

Resumen Archivo

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo
Pagos	242856	PQ4F01LEUU	2025/05/30	$13,021,014.00

No. Registros Enviados	Estado
1	Procesado

Información Adicional

Resumen Registros

Descripción de Estados

Seleccionar Todos	Producto Originador	Fecha Efectiva	Valor Transacción	No. Identificación Receptor	Nombre Receptor	Entidad Financiera	No. Producto Destino	Estado
☐	220180408825	2025/05/30	$13,021,014.00	900911841	CONSTRUCTORA FACTOR IN	Bancolombia	58051548726	EXT

Detalle de pago

No. Identificación Receptor	900911841	**No. Producto Destino**	58051548726
Valor Transacción	$13,021,014.00	**No. Identificación Originador**	000000800223337
Nombre Receptor	CONSTRUCTORA FACTOR IN	**Reservado**	
No. Ruta	00001	**Proposito de la Transacción**	PROVEEDOR
Entidad Financiera	Bancolombia	**Referencia de Pago**	000000000000000000000000
No. Dígito Chequeo	4	**Dato Discrecional**	V
Tipo Transacción	Crédito Cuenta Ahorros	**Respuesta**	

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
JUAN DAVID MESA	2025/05/30 12:25:17	Aprobado