Juan Carlos Barragán Q.
ARQUITECTO

INFORME DE VERIFICACIÓN Y ABROBACIÓN

ACTA PARCIAL N°01

CONTRATO DE INTERVENTORIA 398 DEL 30/12/2024

"REFERENCIA. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE SEDES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 3331 CELEBRADO CON LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA."

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA

SUPERVISIÓN:
JHONN HENRY VANEGAS SILVA
Secretario de Planeación e Infraestructura - Supervisor

INTERVENTOR: JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO

C.C 12.202.853

CONTRATISTA: CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA

NIT. 901.944.767-1

Representado legalmente por FABIÁN MAURICIO TRILLERAS LASSO identificado con C.C. No. 5.824.834 de Ibagué – Tolima

1. GENERALIDADES

El presente **INFORME VERIFICACIÓN Y ABROBACIÓN** del **ACTA PARCIAL N°01**, tiene como propósito revisar y aprobar el avance de obra a la fecha y por lo tanto comunicar a la **ALCALDIA DE CAJAMARCA TOLIMA**, como entidad contratante, todos los aspectos contractuales y avances del **contrato de obra No.164 del 14 de mayo del 2025**

2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

Que la ALCALDIA DE CAJAMARCA TOLIMA suscribió el contrato de obra, cuyo objeto fue ***"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE SEDES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 3331 CELEBRADO CON LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA."*** De acuerdo con lo exigido en la ley 80 de 1993 y el decreto 1082 de 2015.

En desarrollo de la adjudicación, se realizó el día 14 de mayo de 2025 l se firma el contrato de OBRA por parte de la administración, el Alcalde Municipal **CAMILO ERNESTO VALENCIA AGUDELO**, como supervisor del contrato el Secretario de Planeación e Infraestructura **JHONN HENRY VANEGAS SILVA** y por otra parte el contratista de **FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO** en calidad de representante legal de la empresa **CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA** como **CONTRATISTA,** como requisito de perfeccionamiento y legalización se presentan las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual Aprobadas y vigentes así;

COBERTURA EXIGIBLE	CUANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	N° DE PÓLIZA / EMPRESA QUE EXPIDE
CUMPLIMIENTO	Diez (10%) por ciento del valor total del contrato.	**JULIO 21 del 2025**	14 mayo 2025 – 14 diciembre 2025	**$ 55.929.921,30**	**N° I-100044178 / COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**
PRESTACIONES SOCIALES	Cinco (5%) por ciento del valor total del contrato	**JULIO 21 del 2025**	14 mayo 2025 – 14 agosto 2028	**$ 55.929.921,30**	**N° I-100044178 / COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Diez (10%) por ciento sobre el valor total del contrato	**OCTUBRE 21 del 2025**	14 mayo 2025 – 14 agosto 2030	**$ 111.859.842,60**	**N° I-100044178 / COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 SMMLV	**JULIO 21 del 2025**	14 mayo 2025 – 14 agosto 2025		**N° I-100011134 / COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**

Seguidamente, se firma acta de inicio con fecha del 21 de julio del 2025 y plazo de ejecución hasta el 20 de octubre del 2025 según lo dispuesto en la cláusula 4 del contrato en mención.

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO:	**No. 164 de 2025.**
OBJETO:	***"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE SEDES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 3331 CELEBRADO CON LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA."***
CONTRATANTE:	**ALCALDIA DE CAJAMARCA TOLIMA**
SUPERVISIÓN:	**JHONN HENRY VANEGAS SILVA** Secretario de Planeación e Infraestructura
CONTRATISTA DE OBRA :	**ABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO** RepresentanteLegal CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA NIT. 901.944.767-1
INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA	**JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO** C.C 12.202.853
VALOR TOTAL:	**QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS ($559.299.213,84)**
FECHA DE INICIO:	Veintiuno (21) de julio del 2025.
PLAZO:	El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Para el desarrollo del objeto contractual, durante el periodo comprendido entre el veintiuno (21) de julio al dieciocho (18) de septiembre del 2025 se relacionan las actividades realizadas en los siguientes capítulos:

1. A - INSTITUCION EDUCATIVA POTOSÍ
2. B – INTITUCIÓN EDUCATIVA SIBERIA
3. D – INSTITUCIÓN EDUCATIVA TUNJOS

4. E – INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ANA
5. F – INSTOTUCION EDUCATIVA PANDE AZUCAR

Que, De acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en el contrato de **OBRA,** del 14 de mayo de 2025 y descritas en el presente informe se procede a realizar la **VERIFICACIÓN Y ABROBACIÓN PARA EL PAGO** del **ACTA PARCIAL No.01,** para el cual se cita la ***CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO,*** *La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.*

Así mismo, se debe cumplir con lo siguiente; ***CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA****; OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN, Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener, para el (los) frente (s) de trabajo:*

a. Avance de cada una de las actividades programadas.

b. Cantidades de obra ejecutadas.

c. Registros fotográficos.

d. Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas.

e. Fotocopia de la bitácora o libro de obra.

f. Resumen de las actividades realizadas en el mes.

g. Relación del personal empleado en la ejecución de la obra.

h. Informe de manejo ambiental.

i. Informe de manejo e inversión del anticipo con los respectivos soportes.

j. Informe de gestión social.

k. Actualización del programa de ejecución de obra.

l. Acreditación, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

4. PERSONAL UTILIZADO

Para la ejecución del contrato **N° 164 del 2025**, el contratista CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA con NIT. 901.944.767-1 cuenta con la disponibilidad del personal requerido

cumpliendo según lo establecido en la **CLAUSULA 9 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

NUMERO DE PLANILLA	**9491501960**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	SEPTIEMBRE 2025	04/09/2025	$64,600
PENSIÓN	AGOSTO 2025	04/09/2025	$258,200
ARL	AGOSTO 2025	04/09/2025	$112,500
CCF	AGOSTO 2025	04/09/2025	$64,600
TOTAL			**$499,900**

NUMERO DE PLANILLA	**9491500855**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	SEPTIEMBRE 2025	04/09/2025	$ 569,100
PENSIÓN	AGOSTO 2025	04/09/2025	$2,275,700
ARL	AGOSTO 2025	04/09/2025	$ 623,00
CCF	AGOSTO 2025	04/09/2025	$ 569,100
TOTAL			**$4,036,900**

NUMERO DE PLANILLA	**I 34763207**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	AGOSTO 2025	17/09/2025	$ 179,500
PENSIÓN	AGOSTO 2025	17/09/2025	$ 229,700
ARL	AGOSTO 2025	17/09/2025	$ 100,00
CCF			$ 00,00
TOTAL			**$ 509,200**

NUMERO DE PLANILLA	**9490788078**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	AGOSTO 2025	25/08/2025	$ 205,800
PENSIÓN	JULIO 2025	25/08/2025	$821,500
ARL	JULIO 2025	25/08/2025	$ 357,600

CCF	JULIO 2025	25/08/2025	$ 205,500
TOTAL			**$ 1,590,400**

NUMERO DE PLANILLA	**9491502236**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	AGOSTO 2025	04/09/2025	$17,400
PENSIÓN	JULIO 2025	04/09/2025	$ 69,200
ARL	JULIO 2025	04/09/2025	$ 30,400
CCF	JULIO 2025	04/09/2025	$ 17,300
TOTAL			**$ 134,300**

NUMERO DE PLANILLA	**9490010592**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	AGOATO 2025	04/08/2025	$665,600
PENSIÓN	JULIO 2025	04/08/2025	$2,593,100
ARL	JULIO 2025	04/08/2025	$ 791,200
CCF	JULIO 2025	04/08/2025	$ 665,600
TOTAL			**$ 4,715,500**

NUMERO DE PLANILLA	**9490010592**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	AGOATO 2025	04/08/2025	$665,600
PENSIÓN	JULIO 2025	04/08/2025	$2,593,100
ARL	JULIO 2025	04/08/2025	$ 791,200
CCF	JULIO 2025	04/08/2025	$ 665,600
TOTAL			**$ 4,715,500**

NUMERO DE PLANILLA	**I 34465941**

ITEM	**PERÍODO DE PAGO** *AÑO – MES*	**FECHA DE PAGO** *AÑO – MES – DÍA*	**VALOR**
SALUD	JULIO 2025	22/08/2025	$ 179,900
PENSIÓN	JULIO 2025	22/08/2025	$230,200
ARL	JULIO 2025	22/08/2025	$ 100,200
CCF			$ 00,00

TOTAL			**$ 510,300**

6. BALANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR A CANCELAR SERVICIO PRESTADO	TOTAL
Valor del contrato	**$ 559.299.213,84**		
Adiciones en valor	**$ 00,00**		
Pagos parciales efectuados			
Valor presente pago			
Valor total Presente pago **ACTA PACIAL No. 01**		**$ 245,444,027,33**	**$ 245,444,027,33**
Saldo del Contrato			**$ 313.855.186,51**
SUMAS IGUALES	**$ 559.299.213,84**		**$ 559.299.213,84**

RESUMEN DEL BALANCE FINACIERO

CONTRATO DE OBRA No :	164 DE 2025	CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJAMARCA TOLIMA (Secretaria de Planeción e Infraestrutura)				%
CONTRATISTA:	CONSORCIO FT CANCHAS CAJAMARCA NIT. 901.944.767-1				FECHA DE INICIACION:	21/07/2025	
					FECHA ACTUAL	18/09/2025	
					DIAS EJECUTADOS	60	67%
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE SEDES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CAJAMARCA TOLIMA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 3331 CELEBRADO CON LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA.				FECHA DE SUSPENSION:		
					FECHA DE REANUDACIÓN:		
VALOR INICIAL:	$ 559.299.213,84	CONTROL DEL PLAZO TRANSCURRIDO	INICIAL (dias)	$ 90,00	FECHA DE VENCIMIENTO:	18/10/2025	
ADICION N° 1	$ -		ACUMULADO	$ 245.444.027,33	RESULTADO BALANCE	$ 559.299.213,84	100.00%
ADICION N° 2	$ -		ADICION	$ -	TOTAL EJEC ACUMULADO:	$ 245.444.027,33	43,88%
VALOR TOTAL	$ 559.299.213,84		FALTANTE	$ 313.855.186,51	TOTAL POR EJECUTAR	$ 313.855.186,51	56,12%
INTERVENTOR	JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO	CONTRATO	INTERVENTORA	No. 398 30/12/2024	FECHA DE INICIACION:	21/07/2025	

Por lo anterior, el avance de obra que corresponde del veintiuno (21) de julio al dieciocho (18) de septiembre del 2025 tiene un avance de obra ejecutado del del **43, 88%** con 60 días de ejecución para un **67%** del tiempo contractual.

7. ANEXOS

Por otra parte se pudo dar veracidad y valides de la información anexada y relacionada a continuación correspondiente a todo el desarrollo de la obra con corte al 18 de septiembre del 2025.



En constancia de aprobación y conformidad del presente informe, firma **JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO**, en calidad de interventor del contrato de obra pública No. 164 del 2025 a los veintidós (22) días del mes de septiembre del 2025.

Cordialmente,

C.C 12.202.853 de Garzón-Huila
INTERVENTOR X CONTRATO 398 DEL 30/12/2024