Convenio de Asociación con entidad sin ánimo de lucro: CO1.PCCNTR.8397933

| | |
|---|---|
| **PARTE No 1** | **DEPARTAMENTO DE RISARALDA** |
| **NIT** | **891.480.085-7** |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **ALVARO ARIAS VELEZ** |
| **APORTE:** | **$70.000.000** |
| **IMPUTACION PRESUPUESTAL:** | **0309-2.3.2.02.02.008-20** |
| **CDP Y FECHA:** | **No. 2970 del 21 de agosto de 2025 y No. 3624 del 16 de septiembre de 2025** |
| **SE AFECTA EN:** | **$60.000.000 y $10.000.000 = $70.000.000** |

| | |
|---|---|
| **PARTE No 2** | **ASOCIACION HOTELERA Y TURISTICA DE COLOMBIA COTELCO CAPITULO RISARALDA** |
| **NIT:** | **800.149.686** |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | **ANDRÉS ALBERTO PARRA JARAMILLO** |
| **APORTE:** | **$30.099.459** |
| **VALOR TOTAL:** | **$100.099.459** |

Los suscritos: **ALVARO ARIAS VÉLEZ,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.000.713, expedida en Pereira, actuando en nombre y representación del Departamento de Risaralda en su calidad de Secretario de Desarrollo Económico y Competitividad, debidamente facultado para contratar por decreto de delegación No 012 de 2024, así como las demás normas que le adicionen, modifican y complementan y quien para efectos del presente convenio se denominara **EL DEPARTAMENTO** y de otra parte, **ANDRÉS ALBERTO PARRA JARAMILLO** quien se identifica con cedula de ciudadanía número 9.871.078, actuando en nombre y representación legal de la **ASOCIACION HOTELERA Y TURISTICA DE COLOMBIA COTELCO CAPITULO RISARALDA** NIT **No. 800.149.686** y quien en adelante se denominara **EL ASOCIADO**, y Considerando; **a.-** Que el presente convenio se celebra bajo la modalidad de contratación directa por tratarse de un convenio de asociación contemplado en el Decreto 092 de 2017; **b.**- Que el objeto social, la naturaleza de la entidad, experiencia, capacidad administrativa, financiera y técnica de EL ASOCIADO fue verificada y certificada en el estudio previo; **c.-** Que el presente convenio lo celebra el Departamento con el fin de ejecutar conjuntamente un proyecto de interés público, tal como quedo justificado en el estudio previo; **d**. Que al presente convenio lo anteceden todos los requisitos para su

celebración exigidos en las normas vigentes y en el manual de contratación; **f.** Que la documentación de las partes y la propuesta se encuentran anexas al presente convenio. Con base en las anteriores consideraciones, el CONVENIO se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. -OBJETO-.** AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, PARA EL FORTALECIMIENTO Y PROMOCION TURISTICA DEL SECTOR HOTELERO URBANO Y RURAL DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA. **CLAUSULA SEGUNDA-. OBLIGACIONES DE LAS PARTES-. OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO: 1.** Transferir los recursos en dinero por concepto de aporte para la ejecución del convenio. **2.** Realizar el acompañamiento necesario para el cumplimiento de las metas propuestas que conlleven a la adecuada ejecución del objeto y suministrar oportunamente la información requerida por la ESAL, para la ejecución del programa de interés público. **3.** Exigir el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto del convenio. **4.** Realizar la vigilancia en la correcta ejecución del convenio de asociación e inversión de los recursos aportados por el Departamento y por la ESAL, para lo cual se asignará un supervisor para tal efecto. **5.** Acompañar a la ESAL cuando así lo requiera para el buen desarrollo del objeto del convenio. **6.** Evaluar los resultados del cumplimiento de las actividades contempladas en el convenio. **OBLIGACIONES GENERALES DE LA ENTIDAD ASOCIADA**: **1.** REPORTAR EN FORMA MENSUAL, él o los subcontratos que haya celebrado la Entidad asociada para la ejecución del convenio, para lo cual deberá entregar, los datos de identificación del subcontratista, nombre, cédula o NIT, anexar el certificado de existencia y representación legal y anexar la constancia de pagos realizados a los subcontratistas. **2.** SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. Será obligación del ASOCIADO cumplir estrictamente con todas las obligaciones establecidas en la Ley 100 de 1993 y sus Decretos reglamentarios, así como lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, y ley 1150 de 2007 en su artículo 23. Por lo tanto, el contratista está en la obligación de acreditar el pago de seguridad social de cada una de las personas que se encuentre vinculado en la ejecución del convenio y pago de parafiscales. **3.** EL EJECUTOR está obligado a la presentación de informes con los debidos soportes, conforme a las actividades y alcances previstos en este convenio. **4.** EL EJECUTOR se obliga a atender todas las consultas que el Representante Legal del departamento o su delegado y el Supervisor hagan sobre la ejecución del convenio y su marcha, así mismo deberá atender los requerimientos técnicos y administrativos que se le soliciten. **5.** EL EJECUTOR se compromete además del objeto del convenio y su alcance, a cumplir con todas las obligaciones inherentes a él, en especial, las relacionadas con el uso de la documentación utilizada en el Sistema de Gestión Integral y Control del Departamento de Risaralda. **6.** Apoyar la realización de

la encuesta de satisfacción de la población beneficiada. **7**. EL EJECUTOR deberá al final de la ejecución y antes del trámite del acta final de pago, diligenciar la evaluación de resultados, metas y objetivos logrados, como un mecanismo de evaluación. **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO - ESAL EN SU CALIDAD DE EJECUTOR DE LOS RECURSOS DEL CONVENIO ASOCIACIÓN: 1.** Realizar en conjunto con la Dirección de Desarrollo Turístico del Departamento, la selección de treinta (30) prestadores de servicios de alojamiento hotelero de Risaralda, con el objetivo de fortalecer la oferta turística a través de la realización de tres (3) talleres formativos presenciales que tendrán como temática la utilización de la Inteligencia Artificial en los servicios de hotelería. **2.** Capacitar a treinta (30) prestadores de servicios de alojamiento hotelero de Risaralda, a través de la realización de tres (3) talleres formativos presenciales en diferentes municipios del Departamento, con una duración de dos (2) horas cada uno, dirigidos al fortalecimiento en la oferta turística, que tendrán como temática la utilización de la Inteligencia Artificial en los servicios de hotelería. **3.** Realizar en conjunto con la Dirección de Desarrollo Turístico del Departamento, la selección de cuatro (4) empresarios del sector turístico de Risaralda, quienes asistirán y participarán en el evento Colombia Travel Expo 2025 (feria especializada en turismo que se realiza en la ciudad de Medellín los días 16, 17 y 18 de octubre de 2025), con el objetivo que presenten la oferta de sus servicios en el desarrollo de todo el evento. **4.** Garantizar la asistencia y participación de cuatro (4) empresarios del sector turístico de Risaralda en el evento Colombia Travel Expo 2025 (feria especializada en turismo que se realiza en la ciudad de Medellín los días 16, 17 y 18 de octubre de 2025), con el objetivo que presenten la oferta de sus servicios en el desarrollo de todo el evento. **5.** Garantizar la puesta y disposición de dos (2) stands institucionales del departamento de Risaralda con el branding correspondiente, con una dimensión mínima de 12 mts2 cada uno, en el evento Colombia Travel Expo 2025 (feria especializada en turismo que se realiza en la ciudad de Medellín los días 16, 17 y 18 de octubre de 2025), con el objetivo de ofertar los servicios turísticos de Risaralda en el desarrollo de todo el evento. **CLAUSULA TERCERA. - PLAZO DE EJECUCION**. Sera de dos **(02) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2025. **CLAUSULA CUARTA. - VALOR TOTAL:** el valor total del presente convenio es por la suma de CIEN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE **($100.099.459)**. **CLAUSULA QUINTA-. FORMA DE PAGO:** El valor total del CONVENIO será cancelado así: **APORTE DEL DEPARTAMENTO: a) Primer pago:** 50% del valor del convenio, correspondiente a TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($35.000.000), posterior a la presentación del primer informe en el cual se evidencie el cumplimiento del 50% en la ejecución de las actividades del convenio y, se cuente con el visto bueno del supervisor.; **b) Segundo y último pago:** 50% del valor del convenio, correspondiente a TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($35.000.000),

posterior a la presentación del informe final de actividades, en el cual se evidencie el cumplimiento del 100% de las obligaciones del convenio, y se cuente con el visto bueno del supervisor. **APORTE DEL ASOCIADO:** Se realiza aporte del 100 % del valor propuesto al inicio de ejecución del proceso. **CLAUSULA SEXTA. - SUJECIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** El pago del valor del presente convenio se sujetará a las apropiaciones que para tal efecto se hallen previstas en el Presupuesto del Departamento para la actual vigencia bajo la disponibilidad presupuestal **No. 2970 del 21 de agosto de 2025 y No. 3624 del 16 de septiembre de 2025, Rubro No. 0309-2.3.2.02.02.008-20** que afectan en SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE **($60.000.000)** y DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE **($10.000.000)** respectivamente, teniendo un aporte total por el Departamento en la suma de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE **($70.000.000). CLAUSULA SÉPTIMA. - SUPERVISIÓN:** Será ejercida por un funcionario designado por la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad a quien se le hará saber que el proceso contractual está a su disposición en el Secop II y de manera física en la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad; para ejercer la supervisión se debe observar lo establecido en el Decreto No. 071 del 25 de enero de 2023. El supervisor manifiesta conocer la responsabilidad civil, penal y disciplinariamente que se deriva del ejercicio de la supervisión. El supervisor deberá verificar la afiliación al sistema de seguridad social. **CLAUSULA OCTAVA. - DECLARACIÓN ESPECIAL: EL ASOCIADO** a través de su representante legal declara bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del CONVENIO que no está incurso en inhabilidades e incompatibilidades establecidas por la constitución y la ley y que no ha sido objeto de declaratoria de caducidad en otros CONVENIOS ni responsable fiscal en los últimos cinco (5) años. Además, que no ha sido objeto de multas por incumplimiento de las obligaciones con el sistema de Seguridad Social. **CLAUSULA NOVENA. – LIQUIDACIÓN DEL CONVENIO:** La liquidación del CONVENIO se hará entre **EL ASOCIADO**, **EL DEPARTAMENTO** y el supervisor dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo del CONVENIO, mediante acta en que conste que: **a.** Que **EL ASOCIADO** se encuentra a paz y salvo por concepto de anticipo, multas, sanciones, reintegros, arrendamientos y por cualquier otro concepto relacionado con este CONVENIO; **b.** Certificado del supervisor designado, en que conste que el objeto del CONVENIO se recibió a entera satisfacción. **c.** La verificación a la que hace referencia el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. **CLAUSULA DÉCIMA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA**: En caso de incumplimiento total del asociado y/o contratista del objeto contractual, o que la ejecución no esté de acuerdo con lo pactado,

deberá pagar la suma correspondiente al 20% del valor del **CONVENIO. PARÁGRAFO:** En caso de incumplimiento parcial o total de las obligaciones pactadas y aceptadas, el Departamento adelantará el proceso jurídico pertinente, conforme a la Ley. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA.-. GARANTIAS:** EL ASOCIADO se obliga a constituir para EL DEPARTAMENTO una póliza integral de una Compañía de Seguros legalmente establecida en el país, que amparará al DEPARTAMENTO en: **a- Cumplimiento:** Por el VEINTE POR CIENTO (**20%)** del valor del convenio, por el término del mismo y ocho (8) meses más. En todo caso la garantía de cumplimiento deberá mantenerse vigente hasta que se logre la liquidación del convenio. **b- Salarios y Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales**. Por el DIEZ POR CIENTO (**10%)** del valor del convenio, por el término del mismo y tres (3) años más. **c- Responsabilidad Civil Extracontractual**. En cuantía equivalente a doscientos salarios mínimos mensuales legales vigentes (200 SMMLV) o proporcionales al valor de la propuesta presentada, con una vigencia igual al término de ejecución del convenio. La póliza de responsabilidad extracontractual deberá contener, como mínimo, en adición a la cobertura básica de predios, labores y operaciones, los siguientes amparos: Cobertura expresa de los perjuicios que cause el asegurado tanto en la modalidad de daño emergente, como en la modalidad de lucro cesante, cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales, cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, asociados y subasociados, salvo en el evento en que el sub asociado tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos, lucro cesante, daño emergente y cobertura expresa de amparo patronal y cobertura expresa de vehículos propios y no propios y mecanismos de participación en la pérdida, por parte de la entidad asegurada.. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA MULTAS**: En caso de mora e incumplimiento parcial de las obligaciones pactadas y aceptadas, **EL DEPARTAMENTO** impondrá a **EL ASOCIADO** multa equivalente al cero punto uno por ciento (0.1%) del valor del CONVENIO por cada día de mora. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA. - DOMICILIO CONTRACTUAL**: Para los efectos judiciales y extrajudiciales del presente CONVENIO, se fija como domicilio de las partes la ciudad de Pereira, DIRECCION. CALLE 19 No. 13-17 Gobernación de Risaralda. CORREO ELECTRONICO alvaro.arias@risaralda.gov.co. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN:** Le queda expresamente prohibido a **EL ASOCIADO** ceder en todo o en parte las obligaciones que le impone o los derechos que le confiere este **CONVENIO**, sin previa autorización del **DEPARTAMENTO**, expresamente por escrito. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.** El presente CONVENIO podrá ser modificado y adicionado en cualquier momento, previo acuerdo entre las partes. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA. - TERMINACIÓN DEL CONVENIO.** El presente CONVENIO se dará por terminado en los siguientes casos: **a)** Por mutuo acuerdo entre

las partes. **b)** Por incumplimiento de alguna o algunas de las partes. **c)** Por haberse cumplido el plazo señalado en la cláusula tercera de este CONVENIO, siempre que las partes no lleguen a otro acuerdo. **CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA. - LEGISLACIÓN APLICABLE: Ley 489 de 1998, Decreto 092 de 2017 y** demás normas relacionadas con la materia. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA. - SUBCONTRATACIÓN: EL ASOCIADO** solo podrá subcontratar la ejecución de ciertas actividades del presente Convenio, éstos se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este Convenio y bajo la exclusiva responsabilidad de **EL ASOCIADO**. El no cumplimiento de los compromisos asumidos por los Asesores o Subcontratistas, no será causal de ampliación en plazo o en monto del Convenio. La calidad y el cumplimiento de las labores ejecutadas por Subcontratistas será responsabilidad exclusiva del C, que suscriba el convenio con el Departamento, lo mismo que la relación laboral o legal que se genere. **PARAGRAFO**. En ningún caso podrá subcontratar la totalidad de las actividades del convenio, con lo cual estaría evidenciando la falta de idoneidad y capacidad para su ejecución. **CLAUSULA DECIMA NOVENA. - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:** Será obligación del **EL CONTRATISTA** mantener indemne al DEPARTAMENTO contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones del CONVENIO. **CLAUSULA VIGESIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONVENIO:** Este CONVENIO se entiende perfeccionado una vez firmado por las partes y con el correspondiente registro presupuestal, de acuerdo a lo señalado en el artículo 71 del Decreto 111/96. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** dispone de un término de tres (03) días hábiles, contados a partir de la fecha en que se suscriba el CONVENIO. En caso contrario **EL DEPARTAMENTO** queda liberado de todo compromiso para con **EL ASOCIADO.**

Proyectó: Marcio López S.
Contratista