



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/04/2025**Hora:** 11:55 AM**No. Consulta:** 649622566**N° Matrícula Inmobiliaria:** 236-10044**Referencia Catastral:** 506890101000000230003000000000**Departamento:** META**Referencia Catastral Anterior:** 50689010100230003000**Municipio:** SAN MARTIN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAN MARTIN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CALLE 18 N. 6-21**Direcciones Anteriores:**

KR 6 # 18 - 12

Determinacion:**Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 07/01/1983**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 29/12/1982**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

236-6348

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	

Complementaciones

MORALES GARZON, CAMPO ELIAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, MEDIANTE RESOLUCION N. 068 DEL 26 DE AGOSTO DE 1.980, EMANADA DE LA ALCALDIA, REGISTRADA EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1.980, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0006348.-

Cabidad y Linderos

811,80 M2.- NORTE: LINDA CON EL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR, EN EXTENSION DE TREINTA Y TRES METROS CON SESENTA CENTIMETROS (33,60 MTS). SUR: CON EL PARAMENTO DE LA CALLE 18 LINDA EN EXTENSION DE TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (32,40 MTS).OCCIDENTE: CON EL PARAMENTO DE LA CARRERA SEXTA (6) EN EXTENSION DE VENTITRES METROS CON SESENTA CENTIMETROS (23,60 MTS). Y POR EL ORIENTE : LINDA EN EXTENCION DE VEINTICINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (25,60 MTS) CON PREDIOS DE GUSTAVO SALAZAR.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:

Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		24/08/2011	C2011-205	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.,	

					SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
0	2		01/04/2014	C2014-199	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/04/2025

Hora: 11:56 AM

No. Consulta: 649623270

No. Matricula Inmobiliaria: 236-10044

Referencia Catastral: 506890101000000230003000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-01-1983 Radicación: 0013

Doc: ESCRITURA 884 DEL 1982-12-29 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$130.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES GARZON CAMPO ELIAS CC 3285345

A: MUNICIPIO DE SAN MARTIN

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-12-1988 Radicación: 4260

Doc: ESCRITURA 1229 DEL 1988-12-17 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN MARTIN

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR X