



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/04/2025**Hora:** 11:58 AM**No. Consulta:** 649625239**N° Matrícula Inmobiliaria:** 236-4931**Referencia Catastral:****Departamento:** META**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SAN MARTIN**Cédula Catastral:****Vereda:** SAN MARTIN**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** LOTE URBANO CALLE 19 CARRERA 6**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 17/08/1979**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 17/08/1979**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CABIDA.- 2.985 MTS2. POR EL NORTE: EN TODA SU EXTENSION CON LA CALLE 19 EN 19.10 MTS POR EL SUR: CON PREDIOS DE EVELIO CASTRO EN EXTENSION DE 15.10 MTS Y CON PREDIOS DE JOSE MARIA RAMOS, EN EXTENSION DE 41.40 MTS PARA UN TOTAL DE 56.50 MTS, POR EL ORIENTE: EN TODA SU EXTENSION CON LA CARRERA 6 EN 55.70 MTS Y POR EL OCCIDENTE: EN TODA SU EXTENSION CON LA CARRERA 6 EN 57.40 MTS Y ENCIERRA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/04/2025

Hora: 11:57 AM

No. Consulta: 649624865

No. Matricula Inmobiliaria: 236-4931

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-08-1979 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 382 DEL 1979-08-17 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN MARTIN

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-10-1979 Radicación: 775124

Doc: ESCRITURA 468 DEL 1979-09-21 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 ACLARACION ESCRITURA 382 DEL 17-08-79 LOS TERRENOS CEDIDOS LOS ADUIRIO EL MUNICIPIO DE ACUERDO A LA LEY 137 DE 1959 Y SUS DERECHOS RECLAMATORIOS N. 1943/60 Y 3313/65 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-04-1985 Radicación: 85881

Doc: SIN INFORMACION SN DEL 1984-11-19 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 DECLARACION DE CONSTRUCCION (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUACHETA SACRISTAN JOSE CARLOS JULIO CC 17128036

DE: PEVA TORRES MIGUEL SA LOS SANTOS

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR