ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DEL ROSARIO

PROYECTO SALÓN COMUNAL GRAN COLOMBIA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALORES PARCIALES
1,00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LISTONES DE MADERA Y TELA VERDE DE PROPILENO	ML	62,40	$ 27.027,00	$ 1.686.484,80
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	211,54	$ 4.194,00	$ 887.181,98
1,03	DESCAPOTE MANUAL	M2	211,54	$ 32.806,00	$ 6.939.650,00
1,04	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	21,05	$ 86.901,00	$ 1.829.386,00
1,05	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR BG-1 1/2" VIBROCOMPACTADO MANUAL	M3	31,73	$ 145.266,00	$ 4.609.348,00
				SubTotal Capitulo 1	**$ 15.952.050,78**
2,00	**CIMIENTOS, PISOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,01	SOLADO EN CONCRETO 14.0 MPa TM 1"	M2	43,35	$ 57.842,00	$ 2.507.624,00
2,02	CONCRETO DE ZAPATA 21 MPA	M3	3,46	$ 1.052.796,00	$ 3.638.463,00
2,03	CONCRETO CICLÓPEO	M3	2,74	$ 734.521,00	$ 2.013.616,00
2,04	CONCRETO DE VIGAS DE AMARRE 21 MPA	M3	9,21	$ 1.210.831,00	$ 11.148.454,00
2,05	CONCRETO DE COLUMNAS (0,3 X 0,3)M 21MPA	M3	3,86	$ 1.177.465,00	$ 4.550.431,00
2,06	CONCRETO DE VIGAS AEREAS 21 MPA	M3	5,05	$ 1.681.834,00	$ 8.498.223,00
2,07	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 12X20 CMS 21 MPA (INCLUYE REFUERZO)	ML	82,87	$ 128.879,00	$ 10.680.203,00
2,08	CONCRETO TARIMA D21 MPA	M2	18,83	$ 169.269,00	$ 3.186.852,00
2,09	ESCALERAS EN CONCRETO	M3	1,00	$ 1.993.076,00	$ 1.996.464,00
2,10	ACERO DE REFUERZO fy:4200 kg/cm FIGURADO (INCLUYE ALAMBRE NEGRO FIGURADO)	KG	3.237,77	$ 11.093,00	$ 35.916.630,00
2,11	PLACA DE PISO EN CONCRETO 21 MPA e=0,12m	M2	189,03	$ 141.430,00	$ 26.735.058,00
2,12	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM DE 15*15 CM	M2	207,86	$ 23.457,00	$ 4.875.795,00
2,13	ANTEPISO E=0.05M	M2	189,03	$ 52.798,00	$ 9.980.609,00
2,14	PLACA MACIZA H=0.10M 21MPA	M2	17,48	$ 181.746,00	$ 3.177.211,00
2,15	MESON EN CONCRETO	M2	2,34	$ 218.211,00	$ 510.614,00
2,16	JARDINERA	ML	4,27	$ 49.437,00	$ 211.096,00
2,17	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	M2	1,02	$ 161.738,00	$ 164.488,00
				SubTotal Capitulo 2	**$ 129.791.831,00**
3,00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE**				
3,01	MURO EN LADRILLO DE OBRA A LA VISTA E =0,12	M2	186,04	$ 127.545,00	$ 23.728.541,95
3,02	PAÑETES SOBRE MURO 1:4	M2	302,14	$ 40.196,00	$ 12.144.634,54
3,03	MURO EN BLOQUE N°5 ROSADO B=0.10M	M2	24,85	$ 66.189,00	$ 1.644.664,27
				SubTotal Capitulo 3	**$ 37.517.840,76**
4,00	**CARPINTERÍA METALICA, PUERTA Y CERRADURA**				
4,01	PUERTA METALICA INCLUYE CERRADURA Y MARCO 0,80M	M2	5,00	$ 756.239,00	$ 3.781.195,00
4,02	VENTANA CORREDERA EN ALUMINIO NATURAL, VIDRIO 5 MM	M2	17,70	$ 557.539,00	$ 9.865.653,00
4,03	PORTON METALICO	UND	1,00	$ 6.800.234,00	$ 6.800.234,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA METALICA (Correa PHR 100x50x2.0 mm)	ML	196,00	$ 74.469,00	$ 14.595.924,00
4,05	PUERTA CORREDERA EN ALUMINIO	M2	2,20	$ 798.771,00	$ 1.757.296,00
				SubTotal Capitulo 4	**$ 36.800.302,00**
5,00	**REDES HIDROSANITARIAS, AGUAS LLUVIAS Y ACCESORIOS**				
5,01	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUNTO HIDRAULICO	UND	7,00	$ 73.267,00	$ 512.869,00
5,02	TUBERIA AGUA PRESION PVC 1/2"	ML	40,30	$ 26.279,00	$ 1.059.044,00
5,03	REGISTRO DE 1/2"	UND	1,00	$ 84.662,00	$ 84.662,00
5,04	REGISTRO DE 3/4"	UND	1,00	$ 88.312,00	$ 88.312,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO plastico de 2000 litros (incluye accesorios como: cheques, uniones y todos los accesorios que sean necesarios para su buen funcionamiento)	UND	2,00	$ 1.429.066,00	$ 2.858.132,00
5,06	SALIDAS SANITARIAS PVC-S Ø3" - Ø4"	UND	10,00	$ 105.389,00	$ 1.053.890,00
5,07	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 2"	ML	12,00	$ 42.084,00	$ 505.008,00
5,08	TUBERIA AGUAS SERVIDAS PVC D = 4"	ML	40,00	$ 71.114,00	$ 2.844.560,00
5,09	VIGA CANAL B=25 CM	ML	41,60	$ 115.216,00	$ 4.792.986,00
5,10	PUNTO AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	UND	2,00	$ 91.929,00	$ 183.858,00
5,11	BAJANTE AGUAS LLUVIAS DIAMETRO DE 3" EN PVC	ML	6,00	$ 40.737,00	$ 244.422,00
5,12	CAJA INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 70X70X90 E=0,05 M TAPA EN CONCRETO REFORZADO (3/8"@0,10M EN AMBOS SENTIDOS, DIMENSIONES TAPA 70X70)	UND	1,00	$ 618.482,00	$ 618.482,00
5,13	REJILLA CORRIENTE	UND	2,00	$ 35.256,00	$ 70.512,00
5,14	PRUEBAS HIDRAULICAS	UND	7,00	$ 445.653,00	$ 3.119.571,00
5,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PVC SANITARIA 2"	UND	2,00	$ 31.734,00	$ 63.468,00
5,16	EXTINTOR MANUAL	UND	2,00	$ 428.967,00	$ 857.934,00

5,17	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE CAJA CON TAPA REGISTROS PLASTICA DE 20X20.	UND	2,00	$	57.807,00	$	115.614,00
5,18	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATO SANITARIO DE UNA PIEZA TIPO SAN GIORGO O SIMILAR EN PORCELANA SANITARIA ALONGADO, BAJO CONSUMO DE AGUA CONTROL AZUL, INCLUYE ASIENTO DE CIERRE SUAVE Y GRIFERIA ESTANDAR CON ACOPLES DE DESCARGA A PRESION , VALVULA ANTISIFON HIDROSTATICA COLOR A ESCOGER CALIDAD 1a.	UND	2,00	$	666.535,00	$	1.333.070,00
5,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2,00	$	264.982,00	$	529.964,00
5,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CRISTAL REFILADO Y FLOTADO, FILOS BICELADOS DE 5 MM PARA LOS BAÑOS Y ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	0,96	$	255.012,00	$	244.812,00
5,21	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSTALACION DE DISPENSADOR DE JABON MANOS LIBRES PARA INSTALAR EN PARED, CARCAZA EN ACERO INOXIDABLE, RECARGABLE, NIVEL DE JABON, PUSH FRONTAL Y LLAVE.	UND	3,00	$	276.557,00	$	829.671,00
5,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR ELECTRICO PARA MANOS TIPO MANOS LIBRES CON CARCAZA METALICA EN ACERO INOXIDABLE(INCLUYE PUNTO ELECTRICO) CALIDAD 1a. MOTOR SIN ESCOBILLASSENSOR AJUSTABLE Y APAGADO AUTOMATICO DESPUES DE DOS MINUTOS DE USO CONTINUOS.	UND	3,00	$	994.836,00	$	2.984.508,00
5,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE COLGAR MEDIANO, SIN FLUXOMETRO, LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO SIN GRIFERIA HIDRAULICA, INCLUYE DESAGUE.	UND	1,00	$	744.836,00	$	744.836,00
5,24	SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, COLOR BLANCO INCLUYE BARRAS DE SEGURIDAD	UND	1,00	$	2.298.272,00	$	2.298.272,00
5,25	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UND	1,00	$	1.993.272,00	$	1.993.272,00
5,26	PAPELERA	UND	5,00	$	64.484,00	$	322.420,00
5,27	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 CM INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA	UND	1,00	$	887.935,00	$	887.935,00
5,28	TRAMPA DE GRASA	UND	1,00	$	2.177.126,00	$	2.177.126,00
5,29	FLOTADOR DE 1/2"	UND	2,00	$	89.317,00	$	178.634,00
5,30	LLAVES DE PASO	UND	2,00	$	29.834,00	$	59.668,00
					SubTotal Capitulo 5	**$**	**33.657.512,00**
6,00	**RED ELECTRICA , ILUMINACION Y AIRES ACONDICIONADOS**						
6,01	SALIDA PARA TOMA REGULADO 110v	UND	20,00	$	215.359,00	$	4.307.180,00
6,02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	$	262.040,00	$	1.048.160,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE GFCI	UND	3,00	$	254.292,00	$	762.876,00
6,04	SALIDA LUMINARIAS	UND	23,00	$	209.721,00	$	4.823.583,00
6,05	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 120CM 40W 3200 LM	UND	12,00	$	254.156,00	$	3.049.872,00
6,06	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 30CM x 30CM 24W	UND	8,00	$	164.156,00	$	1.313.248,00
6,07	SUMINISTRO E INSTALACION FAROL EXTERIOR 100W	UND	1,00	$	184.156,00	$	184.156,00
6,08	SUMINISTRO E INSTALACION LUZ BALA DE PISO PARA JARDINERA	UND	2,00	$	240.406,00	$	480.812,00
6,09	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	116,00	$	16.539,00	$	1.918.524,00
6,10	TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4"	ML	52,00	$	11.894,00	$	618.488,00
6,11	TUBERÍA CONDUIT PVC 1 1/2"	ML	25,00	$	25.993,00	$	649.825,00
6,12	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS, ESPACIO TOTALIZADORES. SUM. E INSTAL. INCL. 2 BREAKERS ENCHUFABLES MONOPOLARES 1X15A, 4 BREAKERS ENCHUFABLES BIPOLAR 2X20A, 1 DE 1X20A. INCL 1 TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 50A PARA PROTECCION.	UND	1,00	$	1.303.391,00	$	1.303.391,00
6,13	SISTEMA PUESTA A TIERRA TABLERO	UND	1,00	$	1.115.782,00	$	1.115.782,00
6,14	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	1,00	$	2.413.943,00	$	2.413.943,00
6,15	CONTADOR TRIFASICO CON CAJA	UND	1,00	$	723.594,00	$	723.594,00
					SubTotal Capitulo 6	**$**	**24.713.434,00**
7,00	**ACABADOS**						
7,01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE ESTUCO. INCLUYE FILOS	M2	302,14	$	30.663,00	$	9.264.378,00
7,02	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	302,14	$	20.741,00	$	6.266.590,00
					SubTotal Capitulo 7	**$**	**15.530.968,00**
8,00	**CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS EN MADERA**						
8,01	TEJA DE GRES ESPAÑOLA GRANDE	M2	193,68	$	137.179,00	$	26.568.335,00
8,02	CABALLETE EN GRES	ML	20,80	$	42.832,00	$	890.906,00
8,03	CERCHA METALICA Perfil PTR 220x70x3mm	UND	2,00	$	3.674.799,00	$	7.349.598,00
8,04	MACHIMBRE EN MADERA	M2	193,68	$	66.196,00	$	12.820.603,00
8,05	MORTERO IMPERMEABLE E:0,04M	M2	17,48	$	42.578,00	$	744.332,00
8,06	IMPERMEABILIZACION CON MANTO	M2	193,68	$	93.843,00	$	18.175.174,00
8,07	MUEBLE PARA COCINA	UND	1,00	$	2.689.515,00	$	2.689.515,00
					SubTotal Capitulo 8	**$**	**69.238.463,00**
9,00	**PISOS Y ENCHAPES**						
9,01	PISO EN TABLON DE GRES VITRIFICADO ROJA Y MORO 30X30 CMS	M2	168,59	$	97.561,00	$	16.448.048,00
9,02	SUM. E INST. GUARDAESCOBA INTERIOR EN GRES	ML	59,83	$	37.865,00	$	2.265.463,00
9,03	ROSETONES	UND	8,00	$	294.965,00	$	2.359.720,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA - PISO	M2	20,44	$	84.457,00	$	1.726.419,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO EN ARCILLA TIPO MARSELLA PARA MUROS BAÑOS COMUNALES EN	M2	54,86	$	84.457,00	$	4.633.311,00
9,06	SALPICADERO PARA COCINA EN FACHALETA MULTICOLOR	M2	1,62	$	76.582,00	$	124.063,00

9,07	FACHALETA BARICHARA TIPO 2 PARA FRENTE SALON COMUNAL	M2	12,02	$	89.707,00	$ 1.078.054,00
9,08	BORDE PARA PLACA MACIZA	ML	10,17	$	38.665,00	$ 393.223,00
					SubTotal Capitulo 9	**$ 29.028.301,00**
10,00	**VARIOS**					
10,01	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA (LOS MUEBLES Y DEMAS ELEMENTOS QUE SEAN RECUPERABLES, EL CONTRATISTA LOS DEBERA ENVIAR AL SITIO QUE INDIQUE EL SUPERVISOR).	M3	5,65	$	36.657,00	$ 206.991,00
					SubTotal Capitulo 10	**$ 206.991,00**

COSTOS DIRECTOS DE OBRA		**$ 392.437.693,54**
ADMINISTRACION	**29%**	**$ 113.806.931,13**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 3.924.376,94**
UTILIDAD	**5%**	**$ 19.621.884,68**
COSTOS INDIRECTOS DE OBRA		**$ 137.353.192,74**
ESCOMBRERA	**$ 37.000,00**	**$ 208.927,90**
COSTO TOTAL DE OBRA CIVIL		**$ 529.999.814,18**

Certifico que el presente presupuesto corresponde al valor estimado por los precios que se encuentran en la lista de precios del municipio vigencia 2025

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Kerly Karley Vivas Silva.

Elaboró: ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA
MAT. PROF. 121037 - 0507788 NTS

Revisó: