

	INFORMES DE SUPERVISIÓN						CÓDIGO: FO-CC-017								
							PÁGINA: 1 DE 3								
							VERSIÓN: 003								
						PAGINA: 1 DE 1									
INFORME DE SUPERVISIÓN										No.		001			
1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO															
<i>Seleccione con una X el tipo de documento:</i>										CONTRATO		X		CONVENIO	
NÚMERO DEL CONTRATO		CA-003 DE 2025		FECHA		1 Ago 2025		VALOR INICIAL		\$		13,066,500			
OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO															
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20 PIES, VOLT 440:ADAPTABLE 220, CAPACIDAD VOLUMEN: 35 METROS CÚBICOS, TEMPERATURAS PARA: REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN (20/-18C), CAPACIDAD PALLETS: 10, CAPACIDAD EN PESO 18 TON, DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO DE INDUSTRIAS CÁRNICAS DEL ORIENTE SA INCAROSA															
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN		JHON FREDY SALAZAR HENAO						CÉDULA		16,551,879					
CARGO		DIRECCION OPERATIVA													
CONTRATISTA		REFRILOGISTICA S.A.S.						CÉDULA O NIT		830,513,756					
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME		11 Ago 2025		PERÍODO DE COBRO		1 Ago 2025		A 31 Ago 2025							
2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO															
REGISTRO PRESUPUESTAL:				No.		649		FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL			1 Ago 2025				
FECHA DE INICIO <small>(Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)</small>		1 Ago 2025		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO				31 Dic 2025							
DURACIÓN DEL CONTRATO		5 MESES													
2.1 PRÓRROGAS															
A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO						TIEMPO DIAS CALENDARIO									
1		N/A				N/A									
2		N/A				N/A									
3		N/A				N/A									
DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		5 MESES		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA				31 Dic 2025							
2.2 ADICIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO										NO					
CONTRATO ADICIONAL NÚMERO				No. REGISTRO PRESUPUESTAL		VALOR DE LA ADICIÓN									
1		N/A		N/A		\$ -									
2		N/A		N/A		\$ -									
VALOR TOTAL ADICIONES															
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO <small>(Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)</small>						\$ 13,066,500									
2.3 SUSPENSIONES															
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO										NO					
ACTA DE SUSPENSIÓN N°						TIEMPO (N°de días de suspensión)									



INFORMES DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO: FO-CC-017

PÁGINA: 2 DE 3

VERSIÓN: 003

PAGINA: 1 DE 1

1	N/A	N/A
3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$ 13,066,500
VALOR TOTAL ADICIÓN		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 13,066,500
VALOR PAGO ANTICIPADO (Si aplica)		\$ -
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).		\$ 2,529,000
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$ 2,529,000
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR		\$ 10,537,500
3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA		
TIPO DE CUENTA	NO.	ENTIDAD BANCARIA BANCOLOMBIA
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO		
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES		
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.		SI
		N° Planilla
		9490139203
5. COMPONENTE TÉCNICO		
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO		
PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	19.35%
<i>Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).</i>		
No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO



INFORMES DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO: FO-CC-017

PÁGINA: 3 DE 3

VERSIÓN: 003

PAGINA: 1 DE 1

ARRENDAMIENTO que se regulará por las cláusulas que a continuación se expresan y en general por las disposiciones del Código Civil, Código de Comercio y manual de contratación de la entidad contratante. **CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE UN CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20 PIES, VOLT 440:ADAPTABLE 220, CAPACIDAD VOLUMEN: 35 METROS CÚBICOS, TEMPERATURAS PARA: REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN (20/-18C), CAPACIDAD PALLETS: 10, CAPACIDAD EN PESO 18 TON, DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO DE INDUSTRIAS CÁRNICAS DEL ORIENTE SA INCAROSA* **CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** 2.1 **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:** Para el cumplimiento del objeto contractual la empresa requiere la realización de las siguientes condiciones específicas: La cava de refrigeración dada en arrendamiento se entrega instalada en óptimas condiciones físicas y de funcionamiento con transformador 220 a 440, 1 luz led, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo una (1) vez por mes, capacitación al personal en uso del equipo y servicio de emergencia alarmado 24/7. La cava dada en arrendamiento deberá cumplir las siguientes especificaciones técnicas:

CARACTERÍSTICAS	CONTENEDOR 20 PIES
Maquinaria	Carrier Thermo King
Capacidad de Volumen	35 metros cubicos
Capacidad Peso	18 toneladas
Capacidad Pallet	10 pallets
Voltage	440 adaptable a 220 trifasica industrial
Temperatura	Refrigeración y Congelation (20/-18)°C
Gas	A/R-134a / R-404a

TTES DEL 1/08/2025 AL 31/08/2025. UBICACION : RIONEGRO ANT
ARRI SOPORTES DEL 1/08/2025 AL 31/08/2025. UBICACION : RIONEGRO ANT
ARRI CONT285. DEL 1/08/2025 AL 31/08/2025. Ubicacion : RIONEGRO ANT

6. ANEXOS

Marque X

1	Informe de ejecución presentado por:	REFRILOGISTICA S.A.S.	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
REFRILOGISTICA S.A.S.		JHON FREDY SALAZAR HENAO	
Cédula No.	830,513,756	Cédula No.	16,551,879