ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

INFORME DE INTERVENTORIA SEMANAL

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME SEMANA DE LABORES No.	3	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	**19 de septiembre de 2025**	Y EL	**26 de septiembre de 2025**
OBJETO	**CONSTRUIR EL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA FASE II**				
LOCALIZACIÓN	**VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA, CALI - VALLE DEL CAUCA**				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.631-2025**	CONTRATO No.:	**4182.010.26.1.612-2025**
CONTRATISTA:	**JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ**	CONTRATISTA:	**PLANEAMOS SAS**
PLAZO INICIAL:	**4 MESES**	PLAZO INICIAL:	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**	FECHA DE INICIACIÓN:	**1 DE AGOSTO DE 2025**
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**	FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**	FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**30 DE NOVIEMBRE DE 2025**	FECHA DE TERMINACIÓN:	**30 DE NOVIEMBRE DE 2025**
PLAZO ACTUALIZADO:	**N.A.**	PLAZO ACTUALIZADO:	**N.A.**
VALOR INICIAL:	**$ 109,473,000.00**	VALOR INICIAL :	**$ 944,995,720.00**
VALOR ADICION(ES):	**-**	VALOR ADICION(ES):	**$ -**
VALOR ACTUALIZADO:	**109,473,000.00**	VALOR ACTUALIZADO:	**$ 944,995,720.00**
VALOR PAGADO:	**$ -**	VALOR PAGADO:	**$ -**

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	25/07/2025	30/05/2026	$ 21,894,600.00
PRESTACIONES SOCIALES	25/07/2025	30/11/2028	$ 8,757,840.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/11/2025	30/11/2030	$ 21,894,600.00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/07/2025	30/05/2026	$ 188,999,144.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACOINES	25/07/2025	30/11/2028	$ 75,599,567.60
ESTABILIDAD DE OBRA	30/11/2025	30/11/2030	$ 188,999,144.00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	25/07/2025	30/11/2025	$ 284,700,000.00

3. RESUMEN DE PAGOS

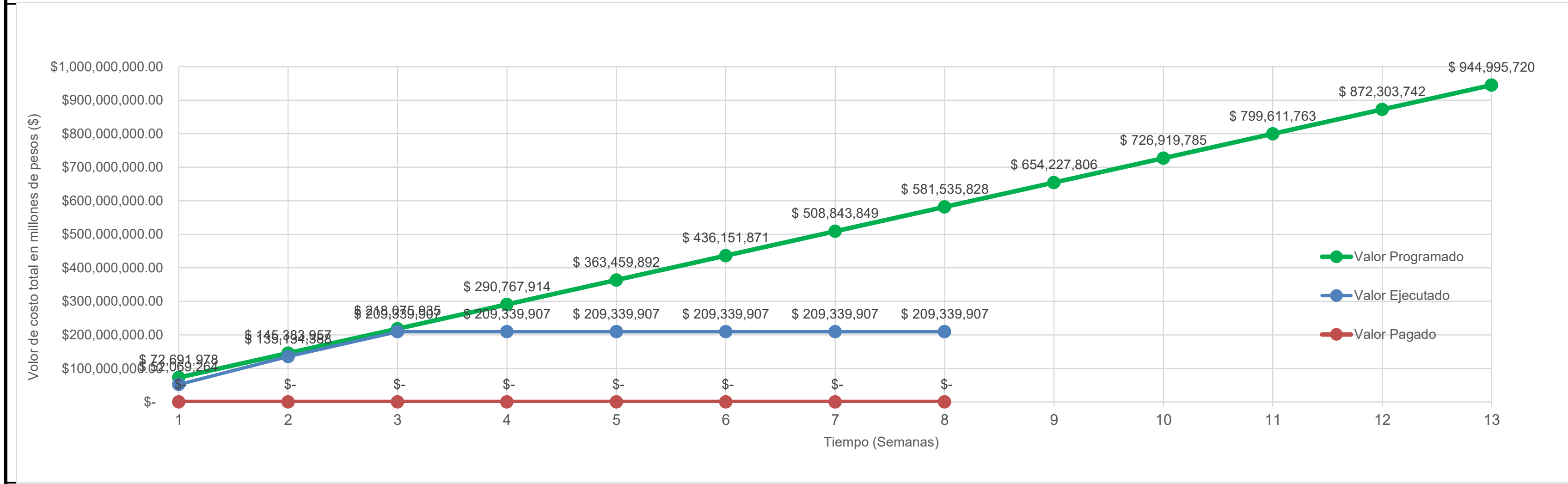
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
N.A.	N.A.	$ -

CONTRATO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
N.A.	N.A.	$ -

4. CURVA "S"



5. PORCENTAJE DE AVANCE

AVANCE PROYECTADO DE ACTIVIDADES		AVANCE REAL DE ACTIVIDADES	
AVANCE DEL PERIODO	AVANCE ACUMULADO	AVANCE REAL DEL PERIODO	AVANCE REAL ACUMULADO
7.69%	**23.08%**	**7.85%**	**22.15%**

6. RESUMEN DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

DURANTE EL PERIODO QUE COMPRENDE EL PRESENTE IINFORME DE INTERVENTORIA EL CONTRATISTA EJECUTÓ ACTIVIDADES DE PERFILADOS A MAQUINA DE TALUDES DE TERRENO Y VIA DE ACCESO A LA PTAP, EXCAVACIONES A MANO Y A MAQUINA, MOVIMIENTO DE TIERRAS, ACTIVIDADES DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS PERMIETRALES DE LA PTAP (CANALES DE CONCRETO, CAJAS DE INSPECCION, DISIPADORES DE CAUDAL EN CONCRETO), SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA, DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS EXISTENTES, FLEJADO DE ACERO, ARMADO DE ACERO Y ACITVIDADES DE FUNDICION DE CONCRETO EN ESTRUCTURAS NUEVAS.

7. OBSERVACIONES

COMO CONSECUENCIA DE LAS INCLEMENCIAS CLIMÁTICAS REGISTRADAS EN LA REGIÓN DURANTE LOS ÚLTIMOS DÍAS, Y SUMADAS A LAS CONDICIONES DEL TERRENO DE BAJA COHESIÓN Y ALTA SUSCEPTIBILIDAD A LA INESTABILIDAD GEOTÉCNICA SOBRE EL CUAL SE IMPLANTÓ LA PTAP, EN UN SECTOR DONDE YA SE HABÍA EFECTUADO UN PERFILADO MECÁNICO DEL TALUDES, SE PRESENTÓ UN DESLIZAMIENTO DE TIERRA EN EL TALUD DE MAYOR ALTURA, LOCALIZADO EN EL COSTADO SURESTE DE LA PLANTA. ESTA SITUACIÓN IMPREVISTA OBLIGÓ AL CONTRATISTA A EJECUTAR ACTIVIDADES ADICIONALES DE EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS DURANTE UN PERIODO DE TRES (3) DÍAS, CON EL FIN DE ESTABILIZAR EL SECTOR Y GENERAR EL ESPACIO LIBRE REQUERIDO PARA LA ADECUADA IMPLANTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA PTAP.

8. RECOMENDACIONES

EL CONTRATISTA PUEDE CONTINUAR CON LAS ACTIVIDADES TAL COMO LAS HA VENIDO EJECUTANDO DE MANERA ADECUADA, Y SE RECOMIENDA MANTENER ESA MISMA LÍNEA DE TRABAJO. AUN ASÍ, ES IMPORTANTE QUE ESTÉ ATENTO A POSIBLES EVENTUALIDADES Y AJUSTE SU PLAN DE ACCIÓN SI FUERA NECESARIO, PARA GARANTIZAR QUE EL PROCESO SE DESARROLLE DE MANERA ÓPTIMA

ARQ, JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ
INTERVENTOR