	INFORMES DE SUPERVISIÓN	**CÓDIGO: FO-CC-017** ~~**PÁGINA: 1 DE 3**~~ **VERSIÓN: 003** **PAGINA: 1 DE 1**

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No.**	**002**

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una ***X*** *el tipo de documento:*	**CONTRATO**	X	**CONVENIO**	

NÚMERO DEL CONTRATO	CA-003 DE 2025	**FECHA**	1	Ago	2025	**VALOR INICIAL**	$ 13,066,500

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20 PIES, VOLT 440:ADAPTABLE 220, CAPACIDAD VOLUMEN: 35 METROS CÚBICOS, TEMPERATURAS PARA: REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN (20/-18C), CAPACIDAD PALLETS: 10, CAPACIDAD EN PESO 18 TON, DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO DE INDUSTRIAS CÁRNICAS DEL ORIENTE SA INCAROSA

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	JHON FREDY SALAZAR HENAO	**CÉDULA**	16,551,879
CARGO	DIRECCION OPERATIVA		
CONTRATISTA	REFRILOGISTICA S.A.S.	**CÉDULA O NIT**	830,513,756

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	4	Sep	2025	**PERÍODO DE COBRO**	1	Sep	2025	**A**	30	Sep	2025

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL:	**No.**	***649***	**FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL**	1	Ago	2025

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	1	Ago	2025	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**	31	Dic	2025

DURACIÓN DEL CONTRATO	5 MESES

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	**TIEMPO DIAS CALENDARIO**
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A
3	N/A	N/A

DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA	**5 MESES**	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA**	31	Dic	2025

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	**No. REGISTRO PRESUPUESTAL**	**VALOR DE LA ADICIÓN**
1	N/A	N/A	$ -
2	N/A	N/A	$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	**$ 13,066,500**

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	NO

ACTA DE SUSPENSIÓN N°	**TIEMPO** (N°de días de suspensión)

1	N/A	N/A

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**13,066,500**
VALOR TOTAL ADICIÓN		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**13,066,500**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica)**	$	-
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	2,529,000
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	2,529,000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$	5,058,000
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	$	8,008,500

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA		**NO.**		**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI
	N° Planilla
	9491482995

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	PORCENTAJE DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**38.71%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	**ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO**	**ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO**

1	ARRENDAMIENTO que se regulará por las cláusulas que a continuación se expresan y en general por las disposiciones del Código Civil, Código de Comercio y manual de contratación de la entidad contratante. **CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO:** ARRENDAMIENTO DE UN CONTENEDOR REFRIGERADO DE 20 PIES, VOLT 440:ADAPTABLE 220, CAPACIDAD VOLUMEN: 35 METROS CÚBICOS, TEMPERATURAS PARA: REFRIGERACIÓN Y CONGELACIÓN (20/-18C), CAPACIDAD PALLETS: 10, CAPACIDAD EN PESO 18 TON, DESTINADO AL SISTEMA DE FRÍO DE INDUSTRIAS CÁRNICAS DEL ORIENTE SA INCAROSA" **CLÁUSULA SEGUNDA – OBLIGACIONES DE LAS PARTES: 2.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**: Para el cumplimiento del objeto contractual la empresa requiere la realización de las siguientes condiciones específicas: La cava de refrigeración dada en arrendamiento se entrega instalada en óptimas condiciones físicas y de funcionamiento con transformador 220 a 440, 1 luz led, incluyendo el mantenimiento preventivo y correctivo una (1) vez por mes, capacitación al personal en uso del equipo y servicio de emergencia alarmado 24/7. La cava dada en arrendamiento deberá cumplir las siguientes especificaciones técnicas: **CARACTERISTICAS** / **CONTENEDOR 20 PIES** Maquinaria: Carrier Thermo King Capacidad de Volumen: 35 metros cubicos Capacidad Peso: 18 toneladas Capacidad Pallet: 10 pallets Voltage: 440 adaptable a 220 trifasica industrial Temperatura: Refrigeración y Congelation (20/-18)°C Gas: R-134a R-404a	ARRI CONT285. DEL 1/09/2025 AL 30/09/2025. Ubicacion : RIONEGRO ANT ARRI SOPORTES CONT285. DEL 1/09/2025 AL 30/09/2025. UBICACION : RIONEGRO ANT TTES CONT285. DEL 1/09/2025 AL 30/09/2025. UBICACION : RIONEGRO ANT

6. ANEXOS			**Marque X**
1	Informe de ejecución presentado por:	REFRILOGISTICA S.A.S.	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X

NOMBRE DEL CONTRATISTA **(Sólo aplica para prestación de servicios)**		**NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN**	
REFRILOGISTICA S.A.S.		JHON FREDY SALAZAR HENAO	
Cédula No.	830,513,756	Cédula No.	16,551,879