ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO

1. OBJETO DEL PROCESO:

SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DONDE FUNCIONA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PENSILVANIA O PARA LAS CUALES SEA RESPONSABLE O TENGA A CARGO

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El sector de aseo institucional en Colombia representa un componente económico relevante dentro de los servicios urbanos, especialmente en entidades públicas como colegios, hospitales y oficinas gubernamentales. En 2022 se dispusieron cerca de 11,98 millones de toneladas de residuos sólidos en 262 sitios registrados, incluyendo 160 rellenos sanitarios que atienden 920 municipios, lo que refleja una infraestructura con presión creciente por la cantidad de residuos generados superservicios.gov.co.

En términos de innovación y exportaciones, la industria de fabricación de jabones y detergentes —que incluye productos para uso institucional— fue identificada como el sector manufacturero más innovador entre 2019 y 2020, con un 54,9 % de empresas introduciendo productos nuevos o mejorados Más Colombia. Además, las exportaciones de productos de aseo representaron el 6 % de las exportaciones no minero energéticas de Colombia, destacando la proyección internacional del sector Más Colombia.

Desde el ángulo social, la formalización del sector de residuos y aseo en Colombia muestra que en 2022 fueron aprovechadas 2 439 620 toneladas de residuos por parte de 68.100 recicladores de oficio, distribuidos en 1.063 organizaciones, lo cual contribuye a la economía circular y genera empleo local superservicios.gov.co.

Ambientalmente, los productos de aseo institucional generan impactos asociados al uso de tensioactivos de lenta degradación, que contaminan agua y suelo, y a la emisión de compuestos orgánicos volátiles (COV), perjudiciales para la calidad del aire interior y exterior Anna Group SAS. Por esta razón, las empresas del sector están avanzando hacia el uso de ingredientes biodegradables y empaques reciclables, con iniciativas de economía circular como el programa "Cierra el Ciclo" para gestión integral de envases Más Colombiawww.eluniversal.com.co.

Económicamente, aunque no hay cifras exactas específicas para aseo institucional separado del doméstico, el crecimiento general del segmento aseo del hogar y aseo institucional ha sido importante: la ANDI reportó en 2023 que este sector facturó miles de millones de dólares, con fuerte adopción de tecnologías limpias e ingredientes naturales Más Colombiawww.eluniversal.com.co.

Desde el punto de vista institucional, la normativa y vigilancia regulatoria exigen un riguroso plan de limpieza, que contemple métodos, frecuencias, tiempos de contacto, fichas de seguridad, manejo de residuos y protocolos de higiene —especialmente en entornos sanitarios— bajo la Resolución 2468 de 2022 del Ministerio de Trabajo, aplicada en entornos públicos y privados Normograma Invima.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

En agosto de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,19%, la variación año corrido fue 4,22% y la anual 5,10%.

En agosto de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, es decir, 1,02 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 6,12%.

El comportamiento mensual del IPC total en agosto de 2025 (0,19%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Bebidas alcohólicas y tabaco (0,59%) y Restaurantes y hoteles (0,49%).

Información agosto 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (agosto)

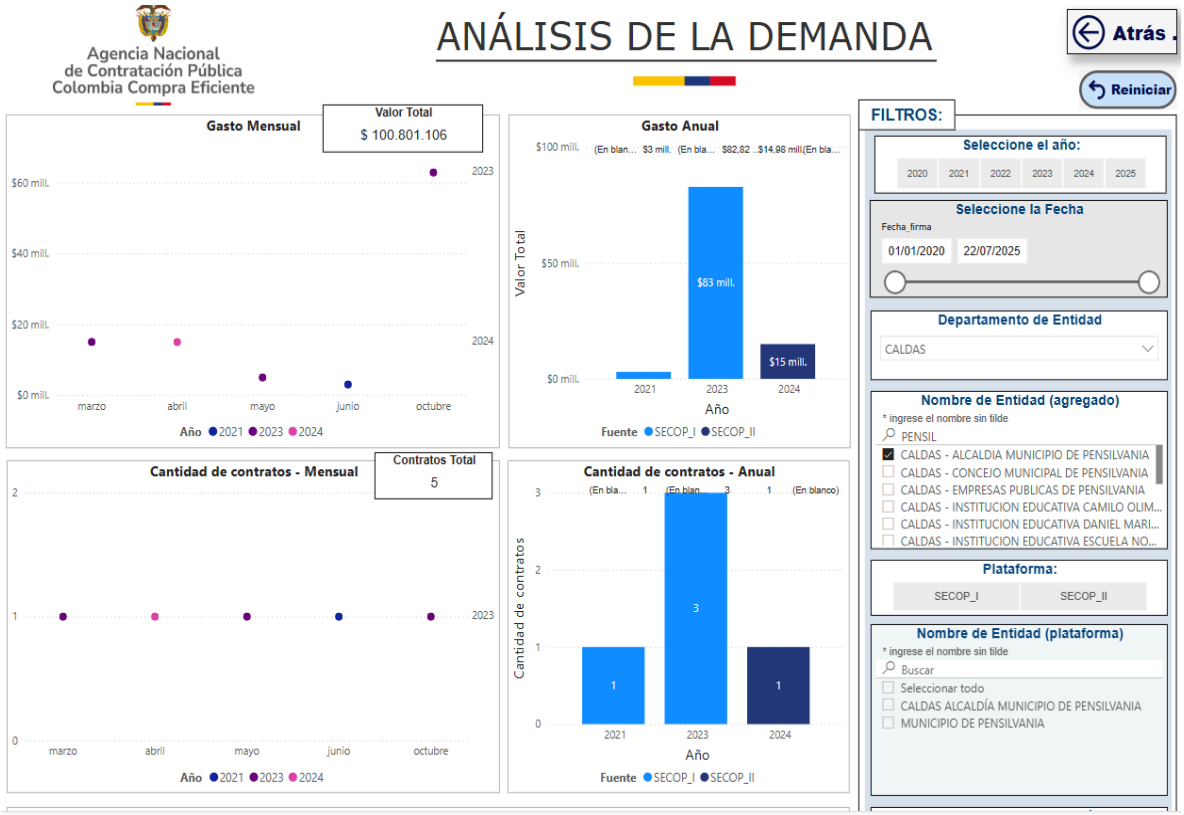
IPC	Agosto					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,00	**0,19**	4,33	**4,22**	6,12	**5,10**

Fuente: DANE, IPC

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda está dada por parte de las entidades públicas que desarrollan procesos de suministro, compraventa de elementos de aseo. A continuación, se presenta un histórico tomado de Colombia Compra Eficiente en relación con procesos de contratación entre 2020 y 2025 en el departamento de Caldas, enfocados en el suministro de elementos de aseo, en línea con lo anterior se procederá a realizar el respectivo análisis de la demanda de dichos productos de la siguiente manera:

ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2021			2023			2024			To	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valo
4711 - Equipo industrial de lavandería y lavado en seco				1	$62.840.000	62,34%				1	$62.84
4713 - Suministros de aseo y limpieza	1	$2.998.750	2,97%	2	$19.984.900	19,83%	1	$14.977.456	14,86%	4	$37.96
Total	**1**	**$2.998.750**	**2,97%**	**3**	**$82.824.900**	**82,17%**	**1**	**$14.977.456**	**14,86%**	**5**	**$100.80**

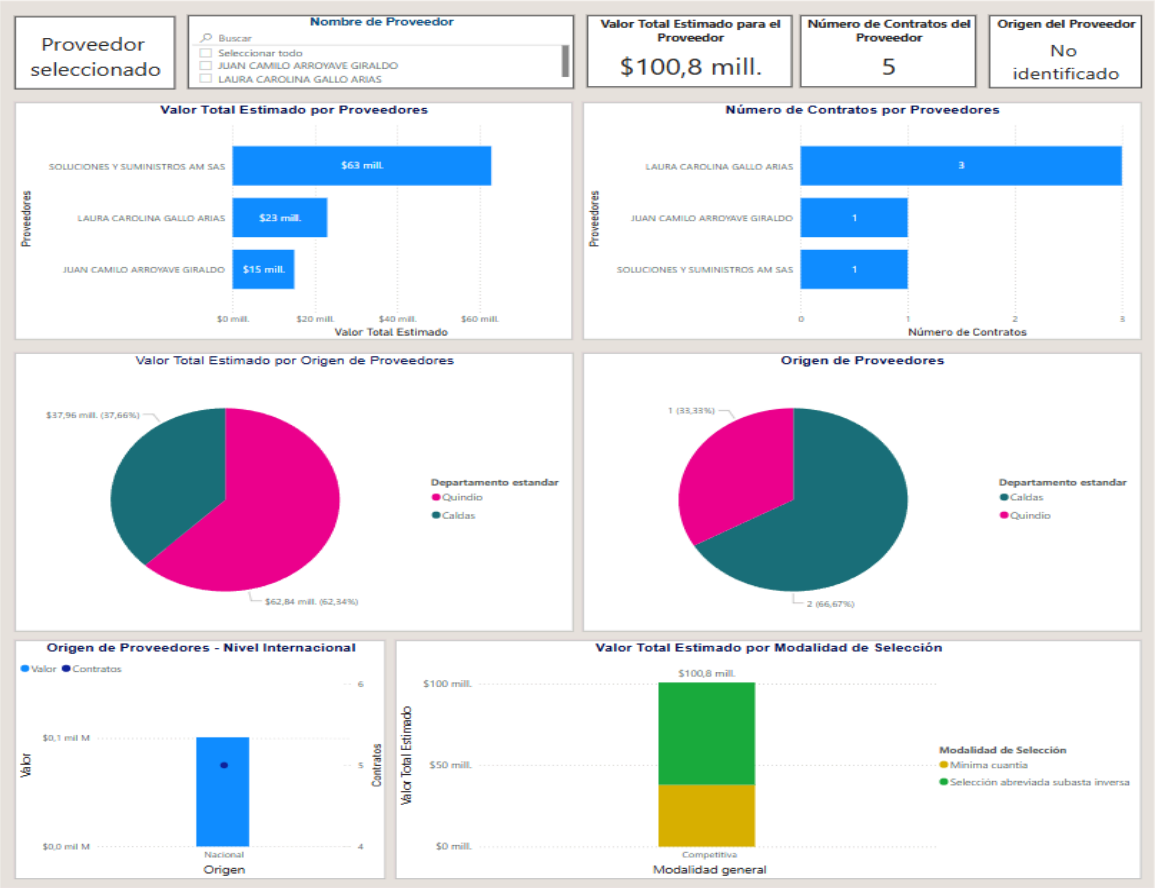
5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de la oferta está dado por aquellas empresas naturales o jurídicas que están en la capacidad de contratar con la entidad teniendo en cuenta los requerimientos expuestos en este estudio previo.

ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual del presente proceso. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

1. Superintendencia de Sociedades (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
2. Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con suministro de elementos de aseo.
3. Registro de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC).



Para el estudio de la oferta se muestran contratos históricos del municipio de Pensilvania:

Número del proceso	Año	Objeto	Valor del proceso	Modalidad de contratación
MC-023-2024	2024	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO PARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PENSILVANIA, INCLUYENDO LAS CORREGIDURÍAS, CASA DE LA CULTURA, CASA CAMPESINA, BIBLIOTECA MUNICIPAL Y COLISEO CUBIERTO	$ 15.000.000	MÍNIMA CUANTÍA

De igual manera, se resalta que otras entidades públicas, como alcaldías, han adelantado procesos de contratación para el suministro de insumos destinados a fortalecer unidades productivas, como se evidencia en la siguiente tabla:

OBJETO	ENTIDAD	VALOR	NÚMERO DE CONTRATO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN
SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y PAPELERÍA PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE VENECIA ANTIOQUIA	$ 20.023.302	MC-014-2025	MÍNIMA CUANTÍA

SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERIA, CAFETERIA Y ASEO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA EN EL MUNICIPIO DE MONGUÍ BOYACÁ	ALCALDÍA MUNICIPAL MONGUI BOYACA	$ 28.500.000	MM-MC-007 -2025	MÍNIMA CUANTÍA

6. ESTUDIO DE MERCADO

La Secretaría General, Gobierno, Contratación y Tics Municipal, construye el presente presupuesto basado en el comportamiento de precios y tarifas del mercado local, para lo cual realiza cotizaciones en las dos (2) establecimientos reconocidas, las cuales estarían en la capacidad de suministrar los elementos del proceso al Municipio.

Para determinar el presupuesto oficial, se toma como referencia dos cotizaciones de las cuales se tenía el precio unitario y se procedió a promediar el mismo como se observa en las siguientes tablas:

#	COTIZACIÓN
1	**OSCAR IVAN HURTADO GIRALDO**
2	**MARI LUZ MONTES GIRALDO**

ESTUDIO DEL SECTOR Y DEL MERCADO

ITEM	DETALLE	COTIZACION # 1 VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	COTIZACIÓN # 2 VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO PROMEDIO
1	VARSOL X 750 ML	$8.500	$8.400	$16.900	$8.450
2	AMBIENTADOR FLORAL SPRAY X 360 ML	$5.200	$10.300	$15.500	$7.750
3	JABON AZUL BARRA X 300GR	$3.100	$3.000	$ 6.100	$3.050
4	JABON LIQUIDO AZUL X 2000	$15.000	$7.200	$22.200	$11.100
5	JABON EN POLVO X 5000	$32.000	$23.400	$55.400	$27.700
6	LIMPIA PISOS X 3000	$10.400	$14.500	$24.900	$12.450
7	LIMPIDO X 3800 ML	$9.500	$9.500	$19.000	$9.500
8	JABON LIQUIDO MANOS X 1000	$8.900	$9.000	$17.900	$8.950
9	LIMPIA VIDRIOS X 1000	$7.300	$ 5.800	$13.100	$6.550
10	HIGIENICO X 18 ROLLOS DOBLE HOJA	$25.500	$26.800	$52.300	$26.150
11	LIMPIONES REUTILIZABLES X 3	$9.400	$ 6.200	$15.600	$7.800
12	GUANTE BAÑOS T 8	$4.600	$4.000	$8.600	$4.300
13	SERVILLETA X 300 U	$4.400	$4.400	$8.800	$4.400
14	ALCOHOL ANTISÉPTICO X 1000	$7.000	$8.000	$15.000	$7.500
15	SELLADOR AMARILLO X 800 G	$20.000	$21.800	$41.800	$20.900

16	BOLSA BASURA GRUESA (100CM*120CM)	$5.500	$8.700	$14.200	$7.100
17	BOLSA BASURA (40CM*45CM)	$3.300	$3.300	$6.600	$3.300
18	PATO TANQUE VERDE X 40 GR	$7.300	$7.200	$14.500	$7.250
19	TOALLA DE MANOS X 150 UN	$6.400	$6.500	$12.900	$6.450
20	RECOGEDOR CON BANDA	$5.500	$5.500	$11.000	$5.500
21	CEPILLO CON BANDA PALO PASTRANA	$8.000	$8.700	$16.700	$8.350
22	ESCOBA PLASTICA CON PALO MADERA	$15.800	$7.000	$22.800	$11.400
23	CEPILLO QUITATELARAÑAS	$12.000	$12.500	$24.500	$12.250
24	TRAPERO MICROFIBRA BLANCO PALO MADERA	$6.800	$7.600	$14.400	$7.200
25	LIMPIA VIDRIOS CON MANGO EXTENSIBLE	$11.400	$12.000	$23.400	$11.700
26	BALDE LIMPIEZA CON ESCURRIDOR 19 LITROS	$77.400	$84.200	$161.600	$80.800
27	BASURERO PLASTICO SIN TAPA 25 CC	$6.000	$10.000	$16.000	$8.000
28	BALDE PLASTICO 10L	$13.800	$12.000	$25.800	$12.900
29	SEÑALIZACIÓN ADVERTENCIA DE SUELO MOJADO	$32.500	$34.000	$66.500	$33.250
30	PAÑO BAYETILLA DE LIMPIEZA 50X35	$4.800	$5.200	$10.000	$5.000
31	ESCALERA PLEGABLE DE DOS PELDAÑOS, ACERO	$102.000	$95.500	$197.500	$98.750

TOTAL	$489.300	$482.200	$971.500	**$485.750**

Los precios se solicitaron por la totalidad de los bienes o servicios a contratar, las cantidades de los productos se ajustaron de acuerdo con el Plan de Adquisiciones vigencia 2025

7. VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

El valor estimado para llevar a cabo el presente proceso contractual asciende a la suma de **diez millones ($10.000.000)** incluido el valor del IVA, y todos los tributos, costos y gastos que se generen para la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Se firma en el Municipio de Pensilvania a los dos (02) días del mes de octubre del 2025.

ORIGINAL FIRMADO
MANUELA ESTRADA CARDONA
SECRETARIA GENERAL, GOBIERNO, CONTRATACIÓN Y TICS MUNICIPAL