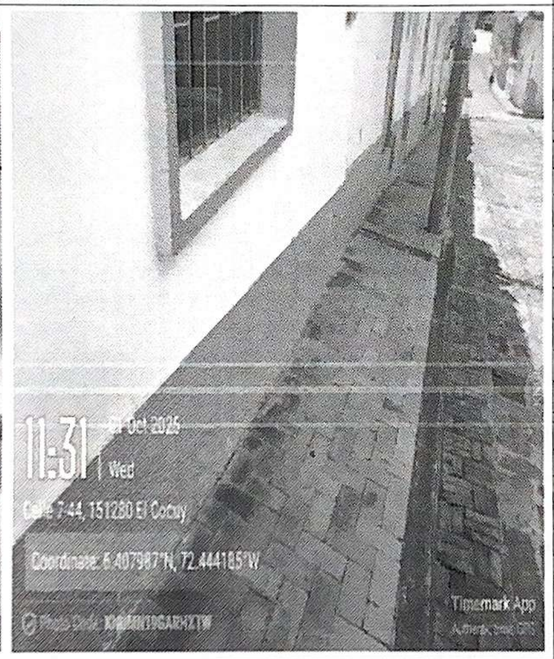
CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:	2193-2025	Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.										
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS										
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC										

REGISTRO N°		FECHA	1	10	2025	ELABORÓ	Ing. Fabricio Piñeres Ortiz	REVISÓ	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL





2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	PUBLICO SEDE ORIP EL COCUY		
DIRECCIÓN	Calle 7 3-47 Barrio Nueva Granada El cocuy		
TELÉFONO		No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	10.7	ESTRATO	2

SERVICIOS PÚBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	S	
TELEVISIÓN - CABLE	S	
OTRO - ¿CUAL ?	N	

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO			
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS			
FINANCIERO		NO URBANIZABLE			
INDUSTRIAL		RURAL			
DOTACIONAL	X	RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN			
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?	

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN <Describir según tipologias definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Se evidencia fachada muros en mamposteria estucado pintado con desgaste normal, se observan fisuras sobre el acabo del pañete cerca a los marcos de ventanas, presencia de humedad por piso, pintura soplada, humedad en la parte superior cubierta en teja de barro en general en mal estado, anden de fachada en adoquin con desgaste normal, piezas picadas.
Al ingreso se evidencia acceso al costado derecho oficina ventanilla, pisos en ceramica tipo marmol institucional con desgaste por trafico de acceso al publico, muros pañetados y pintados en genarl en buen estado , se observa fractura de manera vertical en la parte de acceso de la zona de ventanilla al area administrativo cerca a la puerta de acceso, mobiliario en la zona de ventanilla en general en buen estado, dos escritorios con archivado y sillas en buen estado, ventana de mostrador con vidrios en buen estado.

Firma	Firma	Firma
Nombre: 1019124842 Lisseth Alvarado C.C. / NIT	Nombre: Ing Fabricio Piñeres	Nombre: FABIAN IGNACIO NAVARRETE NAÑA
REPRESENTANTE SNR EL COCUY	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión 01	Código FE-29

CONTRATO MARCO N°:			2193-2025		Acta de serivicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		FECHA	1	10	2025	ELABORÓ	Ing. Fabricio Piñeres Ortiz			REVISÓ				

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Oficina registrador se observa fisura en muros de manera vertical en muro contiguo a la panaderia, y fisura cerca la puerta de acceso lado interno, pisos en ceramica en general en buen estado , cielo raso en buen estado, mobiliario y archivadores en buen estado, zona de pasillo rampa de acceso de acabado rustico desgaste normal, fisura en muro costado derecho cerca de la puerta de acceso al area administrativa, cielo raso en estado regular piezas faltantes.
Zona cuarto UPS, se evidencian muros con alta presencia de humedad, pintura soplada, cielo raso en buen estado, pisos en buen estado, redes electricas sobrepuestas mediante canaletas metalicas.
Area administrativa muros en mamposteria estucados pintados, se evidencian fisuras en muros de manera vertical en ambos costados bajo ventanas, ventaneria en buen estado, vidrios en buen estado, se observan 5 islas (puestos de trabajo) con escritorios y archivadores en general en buen estado sillas en buen estado. cielo raso en estado regular, algunas piezas sueltas, y zonas caidas, pisos en general con desgaste por uso, algunas piezas picadas.
Zona archivo muros en mamposteria en general en buen estado, estucados pintados, estantes corredizos metalicos en general en buen estado (inspección visual), cielo raso en estado regular piezas faltantes, ventanas y puertas en carpinteria metalica en general en buen estado, Area de archivo muerto y patio zona posterior del predio, muros con alta presencia de humedad pintura soplada, piso enchape con desgaste normal, zona de arcivo muerto con cielo raso en mal estado por goteras, cubierta en mal estado piezas fisuradas de eternit, goteras en zona patio trasero piezas fisuradas de cubierta traslucidas, se evidencia material de moviliario de oficina en madera y metalico para dispocision final en mal estado, material para dar de baja.
Zona cocina muros enchapados de piso a techo en general en buen estado, meson de cocina en buen estado. cieloraso en buen estado, zona baños con enchape desgaste normal. Zona patio central muros con alta presencia de humedad cubierta en estrcutura metalica y tejas traslucidas con desgaste normal.

Firma	Firma	Firma
Nombre: Lisseth Alvarado C.C. / NIT 1019124842 REPRESENTANTE SNR EL COCUY	Nombre: REPRESENTANTE CONTRATISTA	Nombre: FABIAN IGNACIO NAVARRETE NAÑA REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Original: CONINCAG SAS
Copias: Contratista, Interventoria, Propietario

	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/2025	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	2	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**1**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

ANEXO FOTOGRÁFICO



















CONINCAG	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
	Vigente a partir de 2/09/2025	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	3	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**1**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

ANEXO FOTOGRÁFICO





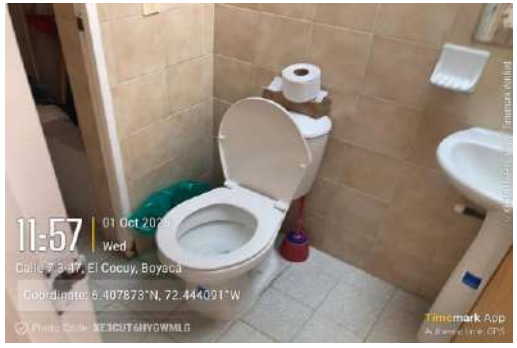


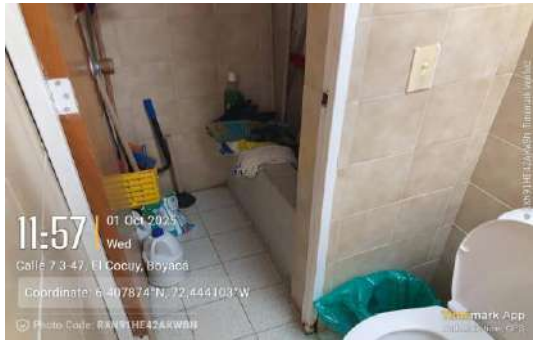












	ACTA DE VECINDAD	Versión	Código
CONINCAG	Vigente a partir de 2/09/2025	01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:			**2193-2025**		**Acta de serivicio:**		**Acuerdo de obra**		**N°**		Hoja	4	de	6
OBJETO:	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - AGRUPACIÓN 1.													
CONTRATISTA:	CONINCAG SAS													
INTERVENTOR:	JVM INGENIERÍA SAS BIC													
REGISTRO N°		**FECHA**	**1**	**10**	**2025**	**ELABORÓ**	**Ing. Fabricio Piñeres Ortiz**		**REVISÓ**					

ANEXO FOTOGRÁFICO







