CONINCAG	ACTA DE VECINDAD Vigente a partir de 2/09/2025	Versión	Código
		01	FE-29

CONTRATO MARCO N°:		2193-2025		Acta de servicio:		Acuerdo de obra		N°		Hoja	1	de	
OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES".													
CONTRATISTA: CONINCAG SAS													
INTERVENTOR: JM INGENIERIA SAS													
REGISTRO N°		FECHA	30 09 25	ELABORÓ	CONINCAG SAS			REVISÓ	JVM INGENIERIA SAS				

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
DIRECCIÓN	CRA 4 0N 30 Barrio Chapinero		
TELÉFONO	3105634417	No. PISOS	1
FRENTE (Mts)	8MT	ESTRATO	

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	SI	
ALCANTARILLADO	SI	
ENERGÍA	SI	
TELÉFONO	SI	
GAS	NO	
TELEVISIÓN - CABLE	NO	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS				
RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO		
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS		
FINANCIERO		NO URBANIZABLE		
INDUSTRIAL		RURAL		
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN		
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?

OBSERVACIONES - DESCRIPCIÓN:<Describir según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>

El dia de hoy 30 de septiembre se reunen en la sede ORIP Chinacota El Ing. Juan Carlos Vergara de la Interventoria, La Dra. Luisa Ballen Registradora ORIP Chinacota, La Arq. Johanna Grass Contratista para realizar el acta de vecindades, se realiza recorrido por la seccional, evidenciando un buen estado de de la planta fisica, con algunos hallazgos puntuales, como son: Residuo de pinturas en marcos de ventanas, puertas, canaletas y tuberias, de igual manera se evidencian algunas piezas de acabado duro piso fisuradas, o averiadas al parecer por golpes, deterioro normal por uso en los puestos de trabajo, deterioro normal en estanterias, archivadores y otro elementos de mobiliario, trasnferencia de pintura blanca en algunas franjas color gris basalto, interruptores fisurados y con desgaste y suciedad, deterioro por uso en griferias de baños, mobiliario de madera ubicado en el area de descanso posterior presenta deterioro en madera y tapiceria de cuero, Cinta institucional del punto ecologico con desprendimientos.
Algunos archivadores presnetan deterioro por uso, con afectaciones en su cierre y presencia de oxido en su superficie, puertas de madera con alto grado de desgaste, graniplast columna interior izquiera area policarbonato con desprendimiento, ventilador oficina archivo 1 sin tapa protectora, soprtes de cortinaas con presencia de pintura, se evidencia dilatacion perimetral en todos los marcos de puertas de madera, multiples fisuras en muros, matera patio interior con ausencia de piezas, Lamparas de patio interior con transferencia de pintura y ausencia de bombilla, archivadores pequeños con problema de cierre en gavetas, viga patio interno con hueco, tapa boton de emergencia desprendiso y fisurado, chapa puerta UPS dañada, cableado cuarto UPS desordenado y sin canalizar, tapa tablero electricos con transferencia de pintura y en malas condiciones, canaleta UPS suelta, caja de paso electrica con puerta desprendida, meson atencion al ciudadno con perforaciones, marco puerta modulo atencion al ciudadano con perforaciones, piso marchado y rayado en afrea de atencion al ciudadano , rampa fisurada, ausencia de boquilla en muros de fachada. En el area de descanso se evidencia un ingreso tipo nivel freatico, se presume que sea producto de aguas lluvias trasnferidas por el patio del vecino.

Firma
Nombre:
C.C. / NIT 51968808
REPRESENTANTE ORIP CHINACOTA

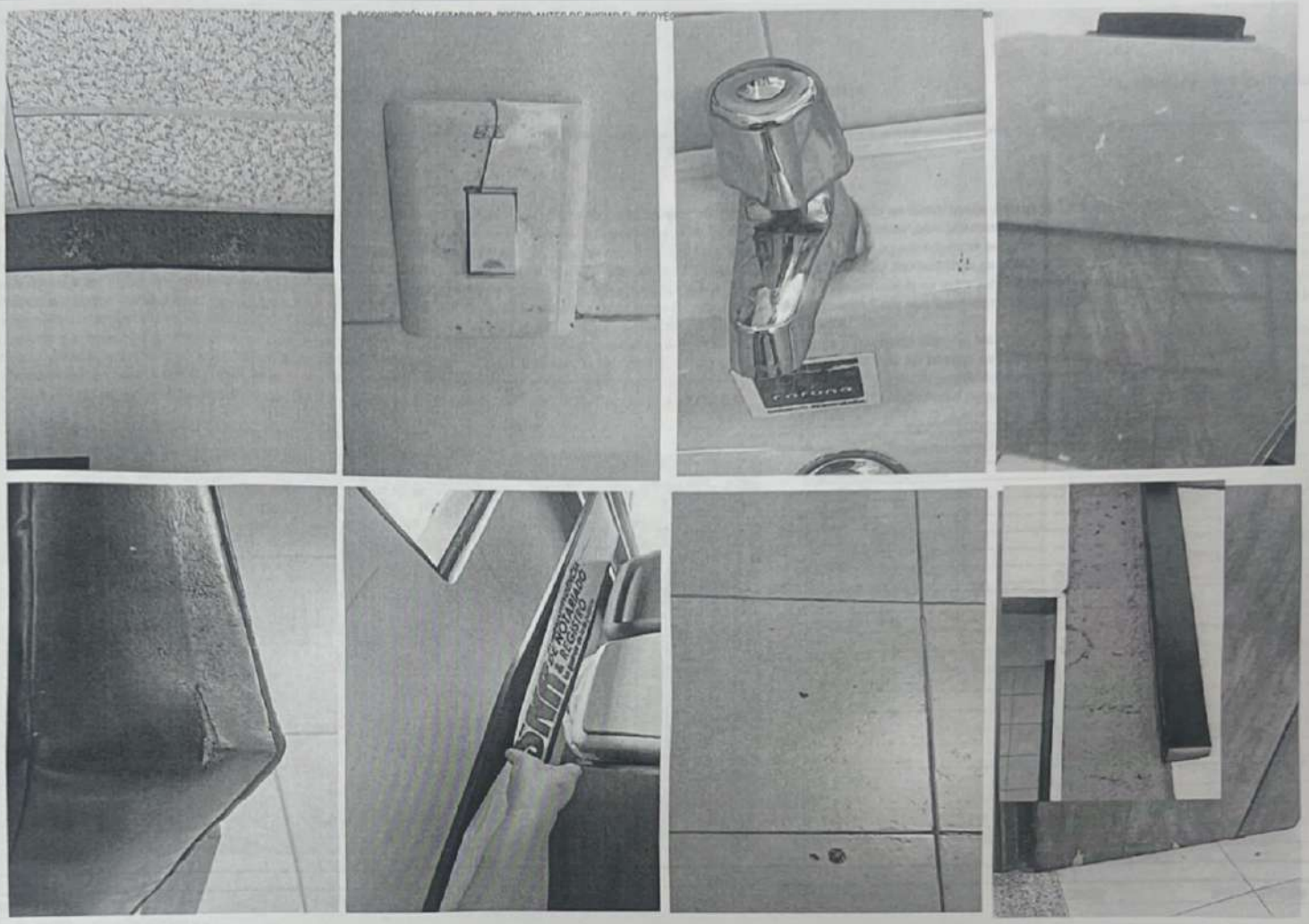
Firma
Nombre: CC 52955444.
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma
Nombre: Juan Carlos Vergara Mateus
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

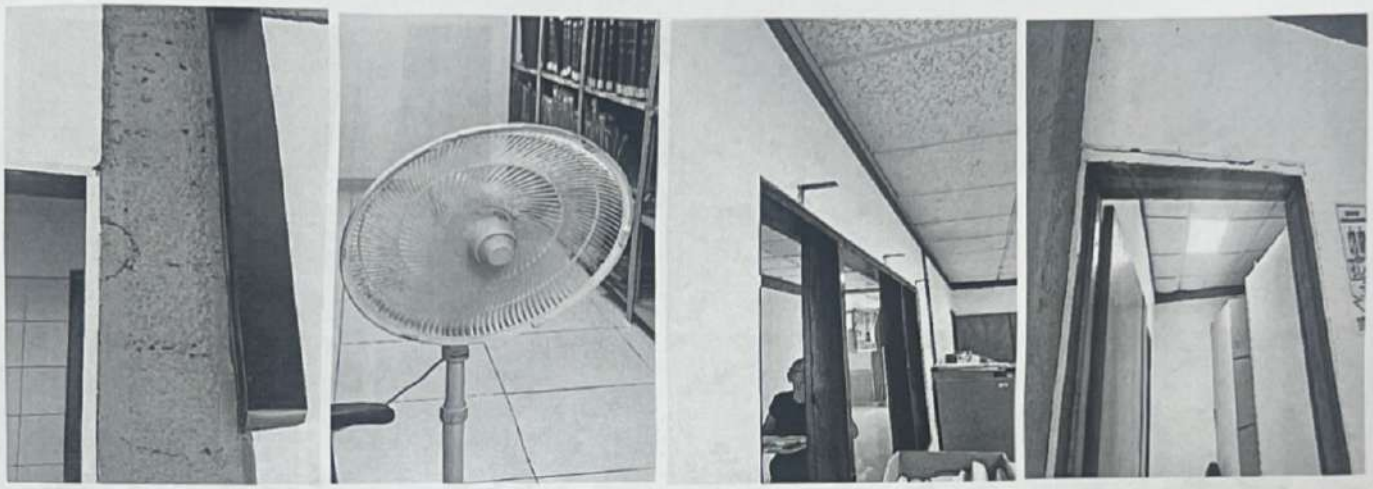
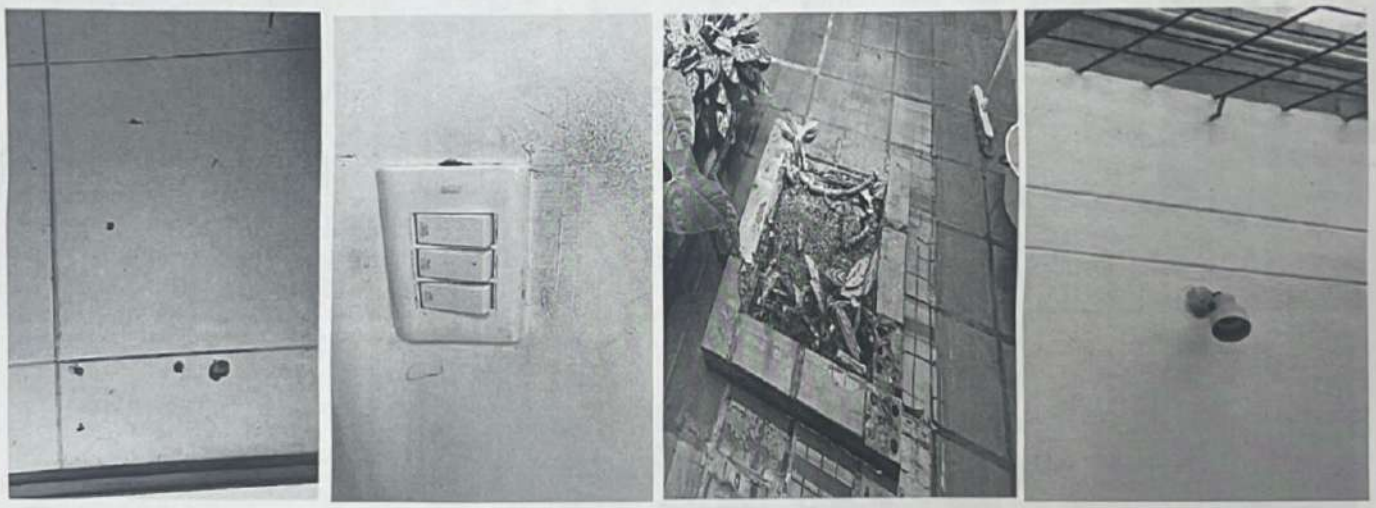
Original: CONINCAG SAS

Copias: Contratista, Interventoría, Propietario

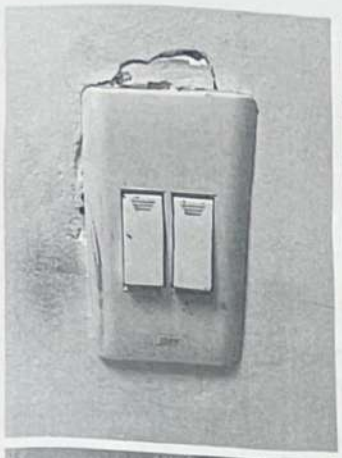
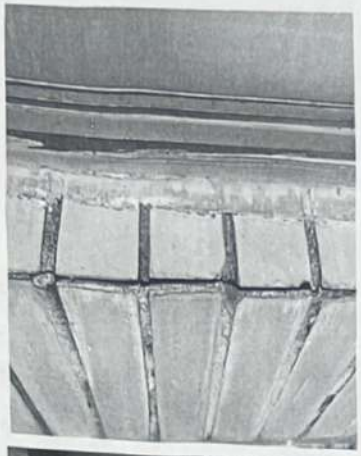
Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

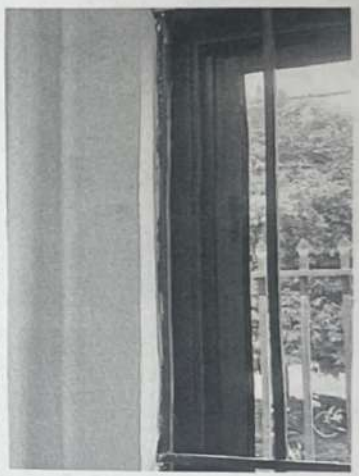



Scanned with CamScanner

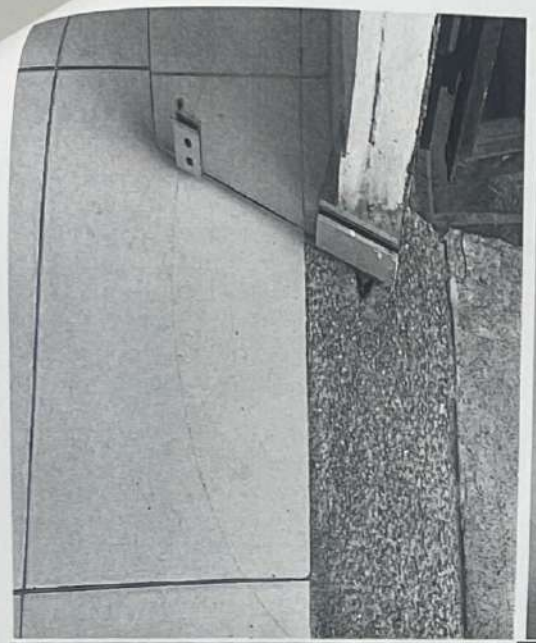







Scanned with CamScanner





MURO COCINA VECINO







PATIO VECINO

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner