AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

"*UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL*"

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)



CONSORCIO INGAVI 1350

Nit. 901.900.337-7.

CONTRATO No.24001350 H3 de 2024.

"INFORME MENSUAL No.3 DE INTERVENTORIA"

"PERIODO DEL 1 AL 31 DE JUNIO"

VERSIÓN 1

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8

1. INFORME EJECUTIVO 9

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 10

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA 10

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA 11

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 12

2.3.1 CONTRATO DE OBRA 12

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 12

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 14

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 14

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL 14

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO 14

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 14

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 14

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 14

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 16

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 16

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 17

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN 17

3.6.2 INFORMES SEMANALES 18

3.7 ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 22

3.8 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 22

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 23

4.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 39

4.2 GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 39

4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 39

4.4 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 40

4.5 ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. . 41

4.6 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 41

4.7 CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 41

4.8 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 42

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 43

5.1 COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. 43

5.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS. 43

5.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA. 43

5.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 43

5.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 43

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA) 44

6.1 CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 44

6.2 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 44

6.3 GRAFICA PRESUPUESTAL. 44

6.4 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 44

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 45

7.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO 45

7.1.1 ACTAS LEGALES SUSCRITAS 45

7.2 ALCANCE TÉCNICO. 45
7.3 ALCANCE AMBIENTAL 45
7.4 ALCANCE DE SEGUROS 47
7.4.1 PÓLIZAS INTERVENTORÍA 47
7.4.2 PÓLIZAS CONTRATISTA 48
7.5 ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 49
7.6 ALCANCE CONTABLE. 49
7.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 50
7.7.1 ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL 50
8. FORMATOS DE CONTROL 51
8.1 PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
8.2 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 51
8.2.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 51
8.2.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
8.3 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 52
8.4 CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 53
8.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 53
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 54
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 56
10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA 56
10.3 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 58
10.4 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 58
10.5 CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 59
10.6 INFORME DE GESTIÓN SISO 59
10.6.1 Verificación de personal 59
10.6.2 Accidentalidad 59

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 60

11.1 EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES. 60

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 61

12.1 INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO. 61

12.2 INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 61

12.3 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 61

12.4 INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE. 62

12.5 INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA. 62

12.6 INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS. 62

12.7 INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD. 62

12.8 INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES. 62

12.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 63

12.10 INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS. 64

12.11 INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS. 65

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 66

13.1 CONCLUSIONES 66

13.2 RECOMENDACIONES 66

14. ANEXOS 67

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 11

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 12

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra 15

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS 18

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato 41
Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA 47
Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA 48
Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP 49
Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA 51
Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
Tabla 13. Registro fotográfico 54
Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL 56
Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA 58
Tabla 17. Personal autorizado para ingreso 59

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA 10
Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL 23
Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado 46
Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado 46
Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado 47
Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP 48

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		“INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA”			
DOCUMENTO No:		“Informe No.3”			
A	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
P	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Ingeniero Residente”	Nombre:	Monica Torres		
R		Firma:			
O		Fecha:			
B	RESPONSABLE REVISIÓN “Especialista en Gerencia de Proyectos”	Nombre:	Alejandro Galindo		
A		Firma:			
C		Fecha:			
I	RESPONSABLE APROBACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	Oscar Rodríguez		
Ó		Firma:			
N		Fecha:			

INTRODUCCIÓN

En el marco de los procesos de contratación pública y conforme a las disposiciones legales que regulan la gestión contractual en el Estado colombiano, se celebró el contrato de interventoría entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, en adelante “la Entidad”, y el Consorcio INGAVI 1350, en adelante “el Contratista”. Este acuerdo fue suscrito por la señora Nubia Quintero Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.033.850, en su calidad de Directora Aeronáutica de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la AEROCIVIL, facultada mediante Resolución No. 01362 del 10 de julio de 2023 y acta de posesión No. 00652 del 11 de julio del mismo año. Por parte del contratista, el contrato fue suscrito por el señor Carlos Alberto Bello Avena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.106.127, quien actúa como representante legal del Consorcio INGAVI 1350, conformado por las firmas GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S. (NIT. 900.916.608-4) e ING Ingeniería S.A.S. (NIT. 890.405.995-1), cada una con una participación del 50 %. La contratación se realizó a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001350 H3 de 2024, iniciado mediante la Resolución No. 02581 del 19 de noviembre de 2024, y adjudicado mediante la Resolución No. 02952 del 19 de diciembre de 2024.

El objeto del contrato consiste en realizar la interventoría integral a la culminación de la construcción de la torre de control y obras complementarias del Aeropuerto "Gustavo Rojas Pinilla" de San Andrés Isla (VF).

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo la reunión de inicio para la ejecución del contrato de obra pública identificado con el número 24001350 H3 de 2024, conforme a lo estipulado en el numeral 3.9.2.1 y 5.1 del Capítulo IV – Etapa de Ejecución del Manual de Contratación (Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, 2024).

Durante este encuentro, se formalizó el inicio del contrato con la presencia del representante legal del contratista, en calidad de ejecutor del objeto contractual, y del delegado designado por la entidad contratante, quien ejercerá las funciones de supervisión, vigilancia y control sobre la ejecución del mismo.

El acta de inicio fue suscrita por las partes intervinientes en el marco de los procedimientos contractuales establecidos, constituyéndose en el documento formal que da apertura a la etapa de ejecución del contrato.

El presente informe mensual, comprendido desde el 1 al 30 de junio de 2025, se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, con el fin de presentar un análisis detallado del avance del proyecto, verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, y asegurar que las actividades desarrolladas se ajusten a los requisitos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos definidos en el contrato. El documento se fundamenta en la normatividad vigente, incluyendo las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones aplicables

1. INFORME EJECUTIVO

Teniendo en cuenta la etapa apropiación de diseños en la que se encuentra el proyecto, adjunto se presenta el formato “int-11 f. Resumen Ejecutivo v4 No. 4” en la carpeta “Anexo 1. Informe Ejecutivo”.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La zona para intervenir corresponde a: Torre de control a cargo de la AEROCIVIL.

El Aeropuerto Internacional GUSTAVO ROJAS PINILLA de San Andrés (código (IATA: ADZ, ICAO: SKSP) está ubicado en el archipiélago de San Andrés, en el mar caribe colombiano a 720 km del noroeste de la costa colombiana, 110 kilómetros de la costa nicaragüense con una extensión de 27 km2. Coordenadas 12085'01 "N 81042'40"0".

La torre de control a la que se proyecta la terminación está ubicada al costado norte de la pista.

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA



El proyecto abarca la terminación de la Torre de Control, teniendo como base el cuerpo cierto de la misma, el resultado positivo del “CONCEPTO TECNICO PARA DIAGNOSTICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN” emanado de la sociedad colombiana de ingenieros.

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA

Con fecha de corte del presente informe, el proyecto cuenta con un avance físico programado de 3,1%, sin embargo, se ha ejecutado un avance físico de 10,329%, dicho

avance ejecutado representa un avance de 7,229%, este porcentaje se obtiene mediante la realización, por parte del contratista, de actividades relacionadas con limpieza, aseo general e instalación de ventanas en la torre de control.

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA

2.2.2.1 Control de equipos del contratista

El control realizado a los equipos usados por el contratista en obra, se adjunta en el "Anexo 2. Control de equipos del contratista", sin embargo, teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe, el contratista se encuentra realizando actividades relacionadas con limpieza, aseo general e instalación de ventanas en la torre de control, no se cuenta con equipos en obra a registrar en el formato previamente mencionado.

2.2.2.2 Control de personal del contratista

A continuación, se presenta la relación del personal empleado durante el periodo correspondiente al presente informe mensual.

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional
1	Director de obra	IVONNE MARITZA CORREDOR ESPITIA
2	Inspector SST	CINDY PAILA DIAZ VALENCIA
3	Profesional SST	FLORALBA BECERRA GALVIZ
4	Ingeniero Ambiental	JONATHAN TAYLOR DIAZ
5	Arquitecto auxiliar	IVAN ANDRES PEREZ PUELLO
6	Residente de obra	DANIEL ALEXANDER CRISTANCHO RUIZ
7	Oficial de obra	ANTONIO HOOKER RAYVER ESTAVIO
8	Ayudante de obra	JEFFERSON NEIL WALTERS MC´NISH
9	Oficial de obra	JEFFREY ANGULO OVIEDO
10	Ayudante de obra	RADLEY ANTONIO FORBES
11	Oficial de obra	ANDRES ALBERTO MANRIQUE CIFUENTES
12	Especialista hidrosanitario	BEATRIZ ANDREA DAVILA GIRALDO
13	Arquitecto Auxiliar	CRISTYAN CAMILO NIETO RUIZ
14	Especialista eléctrico	DAVID ALEJANDRO UMBARILA GOMEZ
15	Especialista mecánico	ERIC ALONSO ORDOSGOITIVA OLIVARES
16	Técnico Electricista	FABIAN ALBA BARRAGAN
17	Maestro de Obra	YIMI ALEJANDRO TOPA RESTREPO

2.2.2.3 Control atmosférico

El control atmosférico en obra, se adjunta en el "Anexo 3. Control atmosférico" donde se puede evidenciar que dentro de las 230 horas laborales del mes, se presentan 27 horas de

lluvia, teniendo en cuenta que el día 1 de junio de 2025 inicio la temporada de ciclones tropicales en Colombia, y que se prevé que se presente una temporada más activa que el promedio, se llevara un reporte detallado de las condiciones climáticas.

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Obra:

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.	24001261 H4 de 2024.
OBJETO	REALIZAR LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES ISLA (VF).
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
NIT	901.898.158-7
REPRESENTANTE LEGAL	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No se han tramitado prorrogas hasta la fecha.
ADICIONES	No se han tramitado adiciones hasta la fecha.
VALOR INICIAL	DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($10.786.694.228), incluido AIU y todos los impuestos de ley, costos directos e indirectos que haya lugar, equivalentes a número de salarios mínimos SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 1.826.540.226 Vigencia 2025: $ 8.960.154.002
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	21 de diciembre de 2025.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Interventoría:

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO.	24001350 H3 de 2024.
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
NIT	901.900.337-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No se han tramitado prorrogas hasta la fecha.
ADICIONES	No se han tramitado adiciones hasta la fecha.
VALOR INICIAL.	MIL OCHOCIENTOS VEINTIRÉS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.823.064.269), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato que resulte del presente proceso de selección, suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 91.153.258 Vigencia 2025: $ 1.731.911.011
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	21 de diciembre de 2025.

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, se tiene un avance financiero programado de 3,1% ($334.469.972,00) mientras que se tiene un avance financiero ejecutado de 10.329% ($1.114.122.651,53), por lo que se presenta un avance financiero de 7,23% ($779.652.679,53)

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO

Teniendo en cuenta que el contratista no ha recibido anticipo, no se ha presentado seguimiento al manejo de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe la interventoría dio aprobación a las 3 órdenes de giro presentadas por el contratista, dichas ordenes de giro se pueden encontrar en “Anexo 4 – Anticipo”

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

El contratista realizo la entrega del acta parcial de obra No. 1 mediante correo electrónico del día 17 de junio de 2025, dicha acta fue revisada por la interventoría, por lo que se presentaron observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, posterior a esto la interventoría realizó la remisión del acta de recibo parcial de obra a la aeronáutica mediante el comunicado INGI-50258-065-25 con asunto “Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1” del día 19 de junio de 2025, dicho comunicado fue respondido por la Aeronautica civil con observaciones, las cuales fueron subsanadas por el contratista, revisadas por la interventoría y posteriormente remitidas a la aeronáutica mediante el comunicado INGI-50258-073-25 con asunto “Remisión Acta Parcial No.1 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.” del día 27 de junio de 2025.

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

Contrato de obra:

El contratista presento el acta parcial de obra, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no ha sido aprobada por la supervisión, por otro lado, el contratista no ha recibido giros del anticipo, por lo tanto, en el presente informe no se presenta control presupuestal al contrato de obra.

Contrato de interventoría:

La interventoría presento el acta parcial de interventoría, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no ha sido aprobada por la supervisión, por lo tanto, en el presente informe no se presenta control presupuestal al contrato de interventoría.

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

De acuerdo al cronograma de obra presentado por el contratista, a la fecha de corte del presente informe se debían llevar a cabo las actividades mostradas en la ***Tabla 4***, tal como se evidencia, se presentan pequeños retrasos en múltiples actividades, sin embargo, en

otras actividades se presentan porcentajes de avance, las cuales permiten que se cuente con un avance del 7,23%

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra

ED	ACTIVIDAD	Programado (%)	Ejecutado (%)	%Atraso/Avance
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	0,0158%	0,0000%	-0,0158%
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	0,0980%	0,0000%	-0,0980%
8.5	Suministro, transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. Caja. Accesorios. Elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,2052%	0,0000%	-0,2052%
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	0,0622%	0,0000%	-0,0622%
8.7	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO. Barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras	0,0122%	0,0000%	-0,0122%
8.8	Tablero Bypass	0,0803%	0,0000%	-0,0803%
8.19	Suministro. transporte e instalación de acometida Principal desde S/E existente a Nueva Torre	0,2836%	0,0000%	-0,2836%
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	0,0058%	0,0000%	-0,0058%
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	0,4711%	0,0000%	-0,4711%
8.34	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. Soportes RCSN. CM013030	0,0047%	0,0000%	-0,0047%
8.37	Tubería EMT 3/4"	0,0179%	0,0000%	-0,0179%
8.43	Caja de paso Metálica de 30x30cm	0,0039%	0,0000%	-0,0039%
9.2	Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0,0002%	0,0000%	-0,0002%
9.3	Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0,0001%	0,0000%	-0,0001%
9.11	Suministro, transporte e instalación tubería de presión 3/4"	0,0053%	0,0000%	-0,0053%
9.13	Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.	0,0000%	0,0120%	0,0120%

9.16	Suministro E Instalación PVC-S 4"	0,0000%	0,0372%	0,0372%
9.20	Suministro E Instalación Accesorios PVC-S 4"	0,0000%	0,0563%	0,0563%
9.32	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	0,0016%	0,0000%	-0,0016%
9.33	Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración	0,0054%	0,0000%	-0,0054%
9.34	Suministro E Instalación PVC-S 6"	0,0128%	0,0000%	-0,0128%
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	0,0000%	8,8566%	8,8566%
25.1	Aseo Final	0,0000%	0,0967%	0,0967%

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2025, no se les dio cumplimiento a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***.

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

- TECNICO:

  En el presente periodo se ha llevado a cabo actividades de aseo y limpieza general, así como el ajuste y arreglo de los vanos para la instalación de ventanas.

- AMBIENTAL:

  Se realizó seguimiento al tema del material extraído de las actividades de desmonte y aseo, así como su disposición final.

- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

  Se realizó demarcación de senderos peatonales en los alrededores de la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés.

- FINANCIERO:

  En el periodo correspondiente al presente informe mensual el contratista presento el acta parcial de obra No. 1, en la cual se presenta un costo de $959.726.385, correspondiente al 8,9% del valor total del contrato de obra, mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-038 del 6 junio 2025, la cual fue revisada por la

interventoría y trasladada a la Entidad mediante el comunicado INGI-50258-076-25 Alcance INGI-50258-073-25 Remisión Acta Parcial No.1 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.

ANTICIPO:

El 12 de junio de 2025, el contratista GRUING SAN ANDRES, solicita la revisión y aprobación de los giros de anticipos, los cuales fueron revisados y una vez subsanados se dio aprobación por la interventoría mediante correo electrónico del 19 de junio de 2025. Ver Anexo No.4. Anticipo.

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

3.6.1.1 Comité 10 de junio de 2025

Durante el comité realizado el día 10 de junio de 2025 se trataron temas de personal de obra, NP's, inicio y avance de etapa de obra, anticipo, vidrios del fanal, cronograma y compromisos previos.

Como resultado de este comité se llegó a los siguientes compromisos:

- Remisión de giros a la interventoría
- Remisión acta de apropiación de diseños a contratista
- Información cambio de personal contratista
- Remitir documento PSO firmado a Supervisión
- Remitir aprobación de plan detallado de trabajo

3.6.1.2 Comité 17 de junio de 2025

Durante el comité realizado el día 17 de junio de 2025 se trataron temas de orden de giro, personal autorizado, PSO, NP's, vidrios del fanal, actas de obra y ascensor

Como resultado de este comité se llegó a los siguientes compromisos:

- Devolución y aprobación parciales de las órdenes de anticipo.
- Remitir PSO firmado
- Radicación de la información completa de NP's

3.6.1.3 Comité 26 de junio de 2025

Durante el comité realizado el día 17 de junio de 2025 se trataron temas de cambio de director de obra, seguimiento al proyecto, compromisos previos, acta de recibo parcial de obra No. 1, ordenes de giro, acta de recibo parcial de interventoría No. 1 y seguimiento a los NP's

Como resultado de este comité se llegó a los siguientes compromisos:

- Cambio de director de obra
- Socializar avance en el tema del anticipo
- Radicación de paquete completo de NP's
- Reunión para revisión de paquete completo de NP's
- Entrega formal de la consulta referente al acondicionamiento de los vanos
- Respuesta formal por parte de la interventoría al acondicionamiento de los vanos
- Remisión de informe sobre instalación de vidrios debido a la curvatura
- Proyectar borrador de acta de entrega de predio al contratista

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS

Numero de acta	Fecha	Temas desarrollados
11	10/06/2025	Personal de obra
		NP's
		Inicio y avance de etapa de obra
		Anticipo
		Vidrios del fanal
		Cronograma
		Compromisos previos
12	17/06/2025	Orden de giro
		Personal autorizado
		PSO
		NP's
		Vidrios del fanal
		Actas de obra
		Ascensor
13	26/06/2025	Seguimiento a NP's
		Acta de apropiación de diseños
		Personal en obra del contratista
		Informes semanales
		Desembolso anticipo
		Vidrios fanal
		Plan de seguridad operacional
		Valla

3.6.2 INFORMES SEMANALES

Durante el transcurso del mes se presentaron 5 informes semanales, en los que se plasmó el desarrollo del proyecto semana a semana

3.6.2.1 Semana 14 (22 de mayo al 01 de junio del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana se llevaron a cabo mesas de trabajo y reuniones entre el contratista y la interventoría con el fin de definir los ítems no previstos dentro del proyecto, los cuales se revisarían entre el contratista, la interventoría y la supervisión, dicha reunión se realizó el día 4 de junio de 2025 a las 10:30 a.m.

Posteriormente, se realizó una revisión del personal que se tendrá en obra, por lo que el contratista informa que entre su personal cambiara a:

- Ingeniero ambiental
- Arquitecto auxiliar
- Siso de apoyo

Debido a que va a contar con personal originario de la isla, por lo que el contratista se comprometió a realizar envió de las hojas de vida el día 30 de mayo de 2025.

Por otro lado, el contratista remitió la tarjeta de firmas a la interventoría con el fin de continuar con el trámite para el desembolso de anticipo, por lo que la interventoría informó que la tarjeta de firmas se firmaría por parte de interventoría el día 3 de junio de 2025, luego de esto se dará inicio al proceso de verificación de documentos.

Finalmente, se tuvo en cuenta un tema que puede ser de vital importancia para definir la ruta crítica del proyecto, el cual es el cronograma de los vidrios del fanal, debido a que el contratista informa que dichos vidrios llegarían a la isla entre octubre y noviembre, por lo que se define que este tema será el punto principal en todos los comités.

3.6.2.2 Semana 15 (02 a 08 de junio del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana se realizó una mesa de trabajo, en la cual estuvieron presentes profesionales de apoyo a la interventoría y profesionales de apoyo a la supervisión, en dicha mesa de trabajo Civil se realizaron observaciones a la presentación del balance de mayores y menores cantidades, donde el profesional de costos Jhon Marroquín, realizo observaciones frente a dos de los 12 precios no previstos presentados por el CONSORCIO GRUING en cuanto a la verificación de algunos de los rendimientos presentados, adicionalmente, se revisaron algunas de las modificaciones de cantidades contractuales existentes, con el fin de tener una adecuada distribución de recursos en la inclusión de los 12 precios no previstos presentados

Igualmente, en el periodo transcurrido en esta semana el contratista remitió la solicitud de ingreso de personal mediante el comunicado GRUING-24001261 H4-2024-033 del 6 de junio de 2025, al cual la interventoría remitió observaciones mediante el comunicado INGI-50258-047-25 del 6 de junio de 2025.

Por otro lado, el contratista realizó actividades en obra de aseo y limpieza.

3.6.2.3 Semana 16 (09 a 15 de junio del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

- Aprobación del personal del contratista que trabajara en obra
- Solicitud de cambio de topógrafo a la aeronáutica civil por parte de la interventoría, la cual posteriormente, fue aprobada
- Solicitud de cambio de director de interventoría a la aeronáutica civil por parte de la interventoría, la cual posteriormente, fue aprobada
- Remisión de observaciones al contratista por parte de la interventoría correspondientes al diseño del componente HVAC
- Remisión de los giros del anticipo por parte del contratista a la interventoría para su aprobación
- El día martes 10 de junio de 2025 se llevó a cabo un comité técnico virtual para realizar seguimiento al contrato, el cual conto la participación de aeronáutica civil, interventoría y contratista

Durante el periodo transcurrido en esta semana el contratista realizo las siguientes actividades en obra:

- Capacitación del personal para el ingreso a las instalaciones del aeropuerto
- Rocería en los al rededores de la torre de control
- Demarcación de senderos peatonales en los alrededores de la torre de control
- El traslado de los residuos existentes en las instalaciones de la torre de control hacia el sitio autorizado por el aeropuerto
- Recibo de ventanería tipo V1 a obra

3.6.2.4 Semana 17 (16 a 22 de junio del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

- La interventoría mediante la comunicación INGI-50258-056-25 del pasado 17 de junio de 2025, realizo la devolución con observaciones del acta parcial No. 1, sin embargo el 19 de junio con el comunicado INGI-50258-065-25, se dio aprobación.
- La interventoría mediante Correo electrónico de 19 de junio de 2025, realizó la aprobación de las ordenes de Giro No. 1-2-3, al contratista, de igual manera se solicita la entrega del plan de buen manejo del Anticipo, para continuar con el trámite.
- Se realizó visita por parte del director de interventoría aprobado el pasado 20 de junio, a fin de poder evaluar las actividades avanzadas por parte del contratista.
- La interventoría con la comunicación INGI-50258-059-25, en alcance a la comunicación INGI-50258-040-25, del pasado 06 de junio, se dio traslado a la entidad del informe ejecutivo de ítems no previstos con cantidades de Obra.

Durante el periodo transcurrido en esta semana el contratista realizo las siguientes actividades en obra:

- Trasiego del material al punto de obra
- Aseos generales necesarios y estipulados dentro del plan de trabajo
- Extracción de equipos y materiales oxidados
- Ubicación de las ventanas dentro de la edificación, así como la ubicación según planimetría de vanos

3.6.2.5 Semana 18 (23 a 29 de junio del 2025)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

- El contratista presento a la interventoría la solicitud de información referente a los estudios de suelos realizados en el contrato anterior
- Se realizó mesa de trabajo entre contratista, interventoría y supervisión con el fin de revisar y socializar acta de menores y mayores cantidades
- El contratista remitió acta parcial de obra No. 1 subsanando las observaciones realizadas por la supervisión
- El contratista solicita la evaluación del ítem 14.6 que implica la ejecución de actividades de ajuste y adecuación de vanos
- El contratista remitió el informe ejecutivo de ítems no previstos con cantidades de obra atendiendo a las observaciones realizadas en la mesa de trabajo
- La interventoría remitió documentación para ingreso de personal para inspectora SST y residente de interventoría
- La interventoría solicito el envío de cada uno de los archivos, informes y planos se entregan en digital, firmados y avalados por cada especialista de obra, memorial de responsabilidad y copia de las tarjetas de los profesionales que intervienen en la ejecución y aprobación de los estudios y diseños, los cuales fueron remitidos por el contratista
- La interventoría remitió a la supervisión el inventario de metas físicas encontradas y la solicitud de Acta de entrega de predio y custodia.
- La interventoría remitió a la supervisión el acta parcial No. 1 de interventoría

Durante el periodo transcurrido en esta semana el contratista realizo las siguientes actividades en obra:

- Limpieza y aseo general
- Instalación de ventanas

3.7 ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se le ha dado cumplimiento al contrato, no se presentan actividades preventivas y correctivas ni propuesta de mitigación.

3.8 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2025, no se les dio cumplimiento a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En la siguiente tabla se presenta el cronograma de obra.

Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
TORRE DE CONTROL SAN ANDRES	**231 días**	**21/02/25**	**20/12/25**
Firma acta de inicio	0 días	21/02/25	21/02/25
FASE I - APROPIACIÓN DE DISEÑOS	**69 días**	**21/02/25**	**21/05/25**
Inicio Apropación de diseños	0 días	21/02/25	21/02/25
Informe del análisis normativo	**10 días**	**21/02/25**	**5/03/25**
Visita al sitio	1 día	21/02/25	21/02/25
Informe del análisis normativo y evaluación del sitio	2 días	22/02/25	25/02/25
Revisión de informe por interventoría	2 días	25/02/25	27/02/25
Subsanación de observaciones	5 días	27/02/25	5/03/25
Análisis de estudios y diseños	**50 días**	**21/02/25**	**28/04/25**
Diseño arquitectonico	50 días	21/02/25	28/04/25
Diseño Electrico	50 días	21/02/25	28/04/25
Diseño red de protección contra incendio	50 días	21/02/25	28/04/25
Diseño Hidrosanitario	50 días	21/02/25	28/04/25
Diseño sistema Hvac	50 días	21/02/25	28/04/25
Diseño Voz y datos	50 días	21/02/25	28/04/25
Revisión Preliminar Interventoria	**8 días**	**25/03/25**	**4/04/25**
Revisión paquete de diseño preliminar	8 días	25/03/25	4/04/25
Subsanación observaciones interventoria	**7 días**	**4/04/25**	**12/04/25**
Revisión y emisión de paquete No. 2 de diseño	7 días	4/04/25	12/04/25
Segunda Revisión Interventoria	**7 días**	**14/04/25**	**24/04/25**
Revisión paquete de diseño	7 días	14/04/25	24/04/25
Entrega Paquete de diseño a supervisión	**7 días**	**24/04/25**	**2/05/25**
Revisión paquete de diseño supervisión	7 días	24/04/25	2/05/25
Subsanación observaciones Supervisión	**7 días**	**2/05/25**	**12/05/25**
Revisión y emisión de paquete de diseño	7 días	2/05/25	12/05/25
Segunda revisión de diseño supervisión	**7 días**	**12/05/25**	**20/05/25**
Revisión paquete de diseño supervisión	7 días	12/05/25	20/05/25
Acta de apropación de diseños	**1 día**	**20/05/25**	**21/05/25**
Firma acta de apropiación de diseños	1 día	20/05/25	21/05/25
Revisión de avance	**54,25 días**	**10/03/25**	**19/05/25**
Revisión de avance 1	1 día	10/03/25	10/03/25
Revisión de avance 2	1 día	25/03/25	25/03/25
Revisión de avance 3	1 día	7/04/25	7/04/25
Revisión de avance 4	1 día	21/04/25	21/04/25
Revisión de avance 5	1 día	5/05/25	5/05/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Revisión de avance 6	1 día	19/05/25	19/05/25
Fin Apropiación de diseños	0 días	21/05/25	21/05/25
FASE II - EJECUCIÓN DE OBRA	**161 días**	**22/05/25**	**20/12/25**
PRELIMINARES	**4 días**	**22/05/25**	**28/05/25**
Inicio Preliminares	0 días	22/05/25	22/05/25
Cerca En Tela Verde H = 2.10 M	4 días	22/05/25	28/05/25
Fin Preliminares	0 días	28/05/25	28/05/25
EXCAVACIONES Y RELLENOS	**83 días**	**28/05/25**	**15/09/25**
Inicio Excavaciones y rellenos	0 días	28/05/25	28/05/25
Excavaciones Varias A Máquina Sin Clasificar (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	7 días	26/07/25	4/08/25
Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	25 días	26/07/25	29/08/25
Relleno En Suelo De Afirmado	30 días	6/08/25	15/09/25
Fin Excavaciones y rellenos	0 días	15/09/25	15/09/25
CIMENTACION	**27 días**	**27/08/25**	**29/09/25**
Inicio Cimentación	0 días	27/08/25	27/08/25
Placa de Cimentación E=0.20m	5 días	23/09/25	29/09/25
Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	4 días	19/09/25	24/09/25
Dados En Concreto 4000 PSI	15 días	5/09/25	24/09/25
Concreto de limpieza e=0.07 m	8 días	27/08/25	5/09/25
Fin Cimentación	0 días	29/09/25	29/09/25
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**46 días**	**29/09/25**	**28/11/25**
Inicio Estructuras en concreto	0 días	29/09/25	29/09/25
Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	3 días	12/11/25	15/11/25
Viga Aérea 4000 PSI	30 días	30/09/25	7/11/25
Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm, Incl. Malla De Refuerzo, Concreto De 4000 PSI	12 días	4/11/25	20/11/25
Mampostería estructural	30 días	30/09/25	7/11/25
Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel	10 días	15/11/25	28/11/25
Talones en concreto de 4000 psi a la vista, incluye anclaje y acero de refuerzo para soporte de la ventana en la fachada.	15 días	7/11/25	27/11/25
Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m, (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	30 días	30/09/25	7/11/25
Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones, pulida, brillado y encerado, vaciado en ajedrez, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, y apariencia estética.	30 días	3/10/25	12/11/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro y colocación del aditivo (humo sílice), para la protección del concreto de los agentes salinos.	30 días	30/09/25	7/11/25
Fin Estructuras en concreto	0 días	28/11/25	28/11/25
ESTRUCTURAS METALICAS	**80 días**	**17/06/25**	**29/09/25**
Inicio Estructuras metálicas	0 días	17/06/25	17/06/25
Estructura Metálica Torre De Control	50 días	17/06/25	22/08/25
Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	50 días	26/07/25	29/09/25
Fin Estructuras metálicas	0 días	29/09/25	29/09/25
MAMPOSTERÍA Y MUROS	**45 días**	**11/09/25**	**10/11/25**
Inicio Mampostería y muros	0 días	11/09/25	11/09/25
Dinteles Concreto de 2500 PSI 15x20	10 días	22/09/25	3/10/25
Muro En Bloque Nº 5	8 días	11/09/25	22/09/25
Muro tipo MU3: superboard de 8mm, una sola cara terminada, incluye: relleno en frescasa 3.5", perfilería en base 6, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado, lijado.	45 días	11/09/25	10/11/25
Muro tipo MU2: superboard de 8mm, doble cara con las dos caras terminadas, incluye: relleno en frescasa 3.5", perfilería en base 6, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado	45 días	11/09/25	10/11/25
Fin Mampostería y muros	0 días	10/11/25	10/11/25
FACHADA	**15 días**	**7/11/25**	**27/11/25**
Inicio Fachada	0 días	7/11/25	7/11/25
Tubulares En PVC Entretejidos Según Diseño Arquitectónico, Enmarcados Y Nivelados En Perfiles En Aluminio, Anclados A	15 días	7/11/25	27/11/25
Suministro, transporte e instalación de JARDINERAS VERTICALES, modelos (3x1.77 m) incluye sistema de riego automático, plantas de la región, decoración y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	15 días	7/11/25	27/11/25
Suministro, transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES, los módulos incluye plantas de la región, abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia	15 días	7/11/25	27/11/25
Fin Fachada	0 días	27/11/25	27/11/25
INSTALACIONES ELECTRICAS	**152 días**	**3/06/25**	**19/12/25**
Inicio Instalaciones Eléctricas	0 días	6/06/25	6/06/25
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la	45 días	21/10/25	19/12/25
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios,	45 días	21/10/25	19/12/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	45 días	21/10/25	19/12/25
Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	45 días	21/10/25	19/12/25
Suministro, transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	45 días	19/06/25	19/08/25
Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	20 días	6/06/25	4/07/25
Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO, barraje de 200A. Incluye kit de llave	4 días	26/06/25	3/07/25
Tablero Bypass	13 días	26/06/25	14/07/25
Tablero de Transferencia	10 días	16/08/25	30/08/25
Luminaria Lineal LED de 40W descolgar	10 días	19/08/25	1/09/25
TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS, Ajuste de Protecciones para la nueva Torre	6 días	8/07/25	15/07/25
Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	8 días	3/07/25	12/07/25
Suministro e instalación de tablero eléctrico para el aire acondicionado (THVAC 2)	8 días	3/07/25	12/07/25
Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	8 días	12/07/25	23/07/25
Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	15 días	15/07/25	2/08/25
Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	15 días	15/07/25	2/08/25
Suministro, transporte e instalación de Interruptor Sencillo	15 días	15/07/25	2/08/25
Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	15 días	15/07/25	2/08/25
Suministro, transporte e instalación de acometida Principal desde S/E existente a Nueva Torre	40 días	11/06/25	1/08/25
Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	20 días	27/06/25	24/07/25
Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X6F)+1X8T	10 días	3/07/25	15/07/25
Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X8F+1X8N)+1X8T	10 días	13/08/25	27/08/25
Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X2F+1X2N)+1X6T	15 días	3/07/25	22/07/25
Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X1/0F+2X1/0N)+1X6T	15 días	13/08/25	2/09/25
Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	15 días	12/07/25	31/07/25
Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	15 días	12/07/25	31/07/25
Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	45 días	3/06/25	31/07/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619, elementos de fijación y accesorios	7 días	22/07/25	30/07/25
Suministro, transporte e instalación de botonera KNX Ref: MGU3.530.30. Incluye Caja REF: 87665 y placa REF MTN478119	8 días	21/07/25	30/07/25
Suministro, transporte e instalación de Cable KNX TP1 Certificado	6 días	12/07/25	21/07/25
Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	25 días	16/07/25	19/08/25
Suministro e instalación de Luminaria tipo Wall pack LED a sobreponer para exteriores.	10 días	19/08/25	1/09/25
Suministro, transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control, incluye salida eléctrica, conexión y pruebas	10 días	19/08/25	1/09/25
Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones, soportes RCSN. CM013030	60 días	6/06/25	26/08/25
Suministro, transporte e instalación de Luminaria Luxycon Ojo de Buey LED GU12-120V. Incluye accesorios y elementos de fijación	10 días	19/08/25	1/09/25
Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia con sensor de luminancia	10 días	19/08/25	1/09/25
Tuberia EMT 3/4"	20 días	6/06/25	4/07/25
Interruptor con sensor de ocupación integrado	10 días	19/08/25	1/09/25
Apliques en escaleras, habitaciones y otro tipo CARDAN LED. Incluye suministro e instalación	10 días	19/08/25	1/09/25
Iluminación de Emergencia tipo LED con Autonomía de 90 minutos. Incluye suministro e instalación	10 días	19/08/25	1/09/25
Luminaria Hermética LED de 40W descolgar o sobreponer	10 días	19/08/25	1/09/25
Luminaria Tipo Panel LED de 120x30	10 días	19/08/25	1/09/25
Caja de paso Metálica de 30x30cm	50 días	9/06/25	13/08/25
PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés, incluye cabina insonorizada, exosto, aislamientos y accesorios de	11 días	15/08/25	30/08/25
UPS de 25kVA 220/127V, incluye Banco de Baterías, conexiones y	11 días	15/08/25	30/08/25
Certificación RETIE y RETILAP	2 días	30/08/25	2/09/25
Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control, incluye salida eléctrica, conexión y	10 días	19/08/25	1/09/25
Suministro, transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	15 días	11/08/25	30/08/25
Fin Instalaciones Eléctricas	0 días	19/12/25	19/12/25
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**64 días**	**24/06/25**	**16/09/25**
Inicio Instalaciones Hidrosanitarias	0 días	24/06/25	24/06/25
Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	20 días	3/07/25	28/07/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	20 días	25/06/25	22/07/25
Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	20 días	26/06/25	23/07/25
Suministro e Instalación Válvula y Descarga de Aire 3/4" Ventosa de doble accionamiento, incluye regata, tubería, codo, tapón soldado, roscado, adaptador macho, válvula de control.	20 días	8/07/25	1/08/25
Conexión con la Red Existente de Suministro de Agua. Debe cumplir Norma técnica de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, y para cada uno de los elementos requeridos la normativa respectiva.	15 días	1/08/25	22/08/25
Pruebas para Red de Suministro Agua Potable	8 días	22/08/25	2/09/25
Relleno En Recebo Común Incluye Compactación	20 días	5/08/25	1/09/25
Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 Bombas 1,5hp	25 días	9/08/25	10/09/25
Suministro E Instalación De Tanque Plástico De 5000 L Para La Red De Agua Potable	20 días	14/07/25	8/08/25
Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	15 días	8/07/25	26/07/25
Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	15 días	24/06/25	14/07/25
Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 1/2"	15 días	2/07/25	21/07/25
Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.	20 días	17/07/25	13/08/25
Suministro E Instalación Pvc-S 2"	30 días	14/07/25	22/08/25
Suministro E Instalación Pvc-S 3"	30 días	14/07/25	22/08/25
Suministro E Instalación Pvc-S 4"	30 días	14/07/25	22/08/25
Suministro E Instalación PVC-VENT 2", No Instalar Para Conducir Fluidos, Solamente Aire.	35 días	15/07/25	30/08/25
Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	35 días	14/07/25	29/08/25
Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 3"	35 días	14/07/25	29/08/25
Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	35 días	14/07/25	29/08/25
Suministro E Instalación Soporte de 63 MM (2") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	35 días	15/07/25	30/08/25
Suministro E Instalación Soporte de 90 MM (3") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	35 días	15/07/25	30/08/25
Suministro E Instalación Soporte de 110 MM (4") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	35 días	15/07/25	30/08/25
Salida Sanitaria 2", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	20 días	20/08/25	15/09/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	20 días	20/08/25	15/09/25
Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	1 día	10/09/25	11/09/25
Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	1 día	10/09/25	11/09/25
Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	1 día	10/09/25	11/09/25
Pruebas Para Red De Desagües Bajantes	15 días	22/08/25	10/09/25
Pruebas Para Red De Desagües Colectores	15 días	22/08/25	10/09/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 1/2"	1 día	10/09/25	11/09/25
POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.0	60 días	27/06/25	15/09/25
Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración	40 días	24/06/25	15/08/25
Suministro E Instalación PVC-S 6"	60 días	27/06/25	15/09/25
Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	3 días	2/07/25	5/07/25
Suministro e Instalación Tapa registro PVC	1 día	5/07/25	7/07/25
Suministro e instalación sifón de piso	1 día	5/07/25	7/07/25
Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"	60 días	1/07/25	16/09/25
Fin Instalaciones Hidrosanitarias	0 días	16/09/25	16/09/25
RED GENERAL CONTRA INCENDIO	**80 días**	**15/08/25**	**27/11/25**
Inicio Red general contra incendio	0 días	15/08/25	15/08/25
TUBERIA ACERO INOXIDABLE	80 días	15/08/25	27/11/25
Fin Red general contra incendio	0 días	27/11/25	27/11/25
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA	**73 días**	**15/08/25**	**19/11/25**
Inicio Aire acondicionado y ventilación mecanica	0 días	15/08/25	15/08/25
Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	15 días	21/08/25	9/09/25
Bases antivibratorias chiller 4 und	2 días	15/08/25	19/08/25
Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	60 días	15/08/25	31/10/25
Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	60 días	15/08/25	31/10/25
Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	2 días	1/11/25	5/11/25
Difusor de suministro de 4 vías 12" x 12"	2 días	1/11/25	5/11/25
Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	2 días	5/11/25	7/11/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	2 días	5/11/25	7/11/25
Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	2 días	5/11/25	7/11/25
Rejilla de retorno aleta fija de 30" x 12" con damper	2 días	5/11/25	7/11/25
Rejilla de retorno aleta fija de 36" x 12" con damper	2 días	5/11/25	7/11/25
Rejilla de retorno aleta fija de 40" x 6" con damper	2 días	5/11/25	7/11/25
Rejilla de toma de aire exterior de 6" x 6"	2 días	5/11/25	7/11/25
Refrigerante R-410	2 días	31/10/25	4/11/25
MOTOR 3VEL 1EJE 3/4HP-1075RPM 1/208-230V PARA FAN COIL MODELOS: 4FRCW 060 126 TD,4FRCW 048 126 TD,4FRCW 036 126 TD, 4FRCW 024 126 TD	15 días	11/10/25	31/10/25
VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC100 11 1/8"X8" PARA FANCOILS MODELOS 4FRCW 036 126 TD / 4FRCW 024 126	15 días	11/10/25	31/10/25
VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC101 11-1/8"X10-5/8" PARA FAN COIL 4FRCW 048 126 TD	15 días	11/10/25	31/10/25
VENTILADOR CENTRIFUGO MODELO .DD12"-9"A 50CW CV PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD	15 días	11/10/25	31/10/25
FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 20" X 23" X 3/4" DIM. EXACTA FAN COIL 4FRCW 036 126 TD/ FAN COIL 4FRCW	5 días	31/10/25	7/11/25
FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIM. 20" x 25-1/2" x 3/4" DIM. EXACTA PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD / 4FRCW 048 126 TD	5 días	31/10/25	7/11/25
KIT CONN.CPCOOEM + MEDIUM (UP2CONN0M0	7 días	10/11/25	19/11/25
BOARD CPY000B200 - CAREL	7 días	10/11/25	19/11/25
WALL PROBES DPWC111000 CAREL	7 días	10/11/25	19/11/25
CLOCK BOARD PCO100CLK0	7 días	10/11/25	19/11/25
VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA IMPORTADO MARCA LAU DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: DIAM. 12-5/8" x 9-1/2" x EJE 1"	20 días	11/10/25	7/11/25
MOTOR 1.0 HP 1750 RPM 3/60/220-440V IE2	20 días	11/10/25	7/11/25
FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 25-3/4"x25-3/4"x1-3/4" 35%EFF. MERV 8	5 días	31/10/25	7/11/25
Suministro E Instalación De UMA-FDX Unidad Manejadora 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE ECOLÓGICO	35 días	17/09/25	31/10/25
Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 95.500 BTU AM100MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	35 días	17/09/25	31/10/25
Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 114.600 BTU refrigerante AM120MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar	20 días	17/09/25	11/10/25
Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 49.500 BTU ref. AM050MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	20 días	17/09/25	11/10/25
Suministro E Instalación de unidad interior De 42.000 BTU UFC-AM042KNMD Unidad DUCTO HIGH ESP 3.5 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE. VRF o similar	15 días	11/10/25	31/10/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 48.000 Btu-AM048KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 4.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.	15 días	11/10/25	31/10/25
Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 54.000 BTU ref.AM054KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 5.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE.	15 días	11/10/25	31/10/25
Suministro E Instalación De unidad interior tipo pared UPD-AM024KNHP Unidad pared 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.	15 días	11/10/25	31/10/25
Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión UPR De 5 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	20 días	6/10/25	31/10/25
Suministro e instalación unidad CONSOLA TECHO ACO36MX de 36.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.	20 días	6/10/25	31/10/25
Suministro e instalación Unidad CONSOLA TECHO AC048MX de 48.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.	20 días	6/10/25	31/10/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	19/08/25	12/09/25
Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	20 días	6/09/25	1/10/25
Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	20 días	6/09/25	1/10/25
Suministro e instalación de modulo expansión manejadora UMA Samsung para AHU EEV KIT MXD-AXXX para 2 toneladas refrigeración incluye accesorios y soporteria o similar.	25 días	6/10/25	7/11/25
Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	30 días	19/09/25	28/10/25
Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	30 días	19/09/25	28/10/25
Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	30 días	19/09/25	28/10/25
Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-06 fuerza y control unidades interiores FANCOIL sistema 2 VRF.	20 días	19/09/25	15/10/25
Suministro e instalación tableros eléctricos TEA-02 a TEA-05 fuerza y control unidades interiores UMAS.	20 días	19/09/25	15/10/25
Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	20 días	19/09/25	15/10/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	20 días	19/09/25	15/10/25
SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, FAN BOARD VRF OUTDOOR FAN PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, MAIN BOARD OUTDOOR VRF MAIN PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, INVERTER OUTDOOR VRF COMPRESOR PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	20 días	15/10/25	11/11/25
SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	15/10/25	25/10/25
SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR	8 días	15/10/25	25/10/25
Fin Aire acondicionado y ventilación mecanica	0 días	19/11/25	19/11/25
PAÑETES	**74 días**	**8/07/25**	**10/10/25**
Inicio Pañetes	0 días	8/07/25	8/07/25
Pañete Liso Impermeabilizado	10 días	22/09/25	3/10/25
Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética	10 días	8/07/25	21/07/25
Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico exterior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para muro de fachada exterior en alturas)	10 días	21/07/25	1/08/25
Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y	15 días	22/09/25	10/10/25
Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	15 días	16/09/25	3/10/25
Fin Pañetes	0 días	10/10/25	10/10/25
CARPINTERÍA METÁLICA	**106 días**	**8/07/25**	**22/11/25**
Inicio Carpintería Metálica	0 días	8/07/25	8/07/25
Escalera En Tubo Estructural Galvanizado De 3" Acceso A Cubierta (Incluye Anticorrosivo)	15 días	8/07/25	26/07/25
Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	8 días	8/07/25	17/07/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	10 días	10/11/25	22/11/25
PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	10 días	10/11/25	22/11/25
PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior	10 días	10/11/25	22/11/25
PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	10 días	10/11/25	22/11/25
PE 8- Puerta persiana Celosia en aluminio color negro 2,40 x 2.00	10 días	10/11/25	22/11/25
Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	5 días	15/08/25	22/08/25
Pasos metalicos en angulo 2x 1/4 galvanizado en caliente lamina inferior cal 12 ancho 1,30m	15 días	26/07/25	15/08/25
Viga gualdera tubo rectagular 100x200 apoyos pasos escalera	12 días	8/07/25	23/07/25
Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	10 días	21/07/25	1/08/25
Cortasol metalico galvanizado en caliente platin galvanizada de 2" cada 10 cm base imprimante fosfato de zinc barrera epoxica y esmalte uretano color negro ancho 1m	30 días	15/08/25	23/09/25
Pasarela metalica galvaniada en caliente	12 días	23/07/25	6/08/25
Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	5 días	1/08/25	8/08/25
PE 4 puerta de vidrio templado 10mm abatible 0,90x2,50 con cuerpo en vidrio fijo 0,32x2,50 aluminio negro manija en acero inoxidable tipo oficina	10 días	10/11/25	22/11/25
Fin Carpintería Metálica	0 días	22/11/25	22/11/25
VENTANERIA Y VIDRIO	**30 días**	**25/10/25**	**4/12/25**
Inicio Ventaneria y vidrio	0 días	25/10/25	25/10/25
Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	1 día	14/11/25	15/11/25
PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles	15 días	14/11/25	4/12/25
PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra	15 días	14/11/25	4/12/25
PE 9 puerta ventana verona 53 .incluye gato hidraulico geze td 2000.cinta polimask por una cara. laminado crudo 4mm inc + pvb	15 días	14/11/25	4/12/25
División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	5 días	14/11/25	21/11/25
V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON	30 días	25/10/25	4/12/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	30 días	25/10/25	4/12/25
Fin Ventaneria y vidrio	0 días	4/12/25	4/12/25
PISOS Y BASES	**52 días**	**20/09/25**	**27/11/25**
Inicio Pisos y bases	0 días	20/09/25	20/09/25
Suministro De Adoquín Tráfico Peatonal, Cemento Color Ocre, Dimensiones 20x10x6cm. (Incluye Capa De Arena E=4cm)	35 días	11/10/25	27/11/25
Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x35x80) Incluye Excavación	35 días	11/10/25	27/11/25
Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x50x80) Incluye Excavación	35 días	11/10/25	27/11/25
Suministro Y Compactación De Subbase Estabilizada: Base Para Estabilización	10 días	20/09/25	2/10/25
Suministro E Instalación De Geotextil (Estabilización Filtro Y Separación)	7 días	3/10/25	11/10/25
Cemento Para Estabilización De Subbase	10 días	20/09/25	2/10/25
Fin Pisos y bases	0 días	27/11/25	27/11/25
ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS	**27 días**	**17/10/25**	**22/11/25**
Inicio Acabados enchapes y accesorios	0 días	10/11/25	10/11/25
Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	10 días	10/11/25	22/11/25
Mediacaña En Concreto	6 días	12/11/25	20/11/25
Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	8 días	24/10/25	4/11/25
Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o	8 días	17/10/25	28/10/25
Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	8 días	24/10/25	4/11/25
Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o	8 días	4/11/25	14/11/25
Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y	2 días	12/11/25	14/11/25
Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	2 días	10/11/25	12/11/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro, transporte e instalación de granito lavado color blanco en grano #2 y/o #3, para Guardaescoba en media caña para escaleras, color blanco o similar, incluye todo lo necesario	2 días	12/11/25	14/11/25
Fin Acabados enchapes y accesorios	0 días	22/11/25	22/11/25
APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS	**56 días**	**7/10/25**	**20/12/25**
Inicio Aparatos sanitarios y griferias	0 días	22/11/25	22/11/25
Suministro E Instalación Secador De Manos	5 días	10/11/25	15/11/25
Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	5 días	10/11/25	15/11/25
Lavamanos	5 días	10/11/25	15/11/25
SANITARIO	5 días	10/11/25	15/11/25
Cascade LVM monocon, alto	5 días	10/11/25	15/11/25
Ducha	5 días	10/11/25	15/11/25
Papelera métalica	5 días	10/11/25	15/11/25
Dispensador de toallas	5 días	10/11/25	15/11/25
Porta rollo métalico	5 días	10/11/25	15/11/25
Percha koral	5 días	10/11/25	15/11/25
Lavaplato de bajoponer teka	5 días	10/11/25	15/11/25
Griferia lavaplatos	5 días	10/11/25	15/11/25
Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	5 días	10/11/25	15/11/25
Meson en concreto esmaltado para baños incluye entrepaño en vidrio templado 10mm y cuatro soportes en acero inoxidable	25 días	7/10/25	10/11/25
Orinal Gotta	2 días	10/11/25	12/11/25
Puerta batiente doble en lamina RH 15mm acabado formica arizona lamitech, con cierre push	5 días	10/11/25	15/11/25
Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	4 días	10/11/25	14/11/25
Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	1 día	19/12/25	20/12/25
Suministro, transporte e instalación de poceta blanca pequeña (Lavaplatos) para cuarto de aseo en piso 6, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia funcionalidad.	2 días	10/11/25	12/11/25
Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	2 días	5/11/25	7/11/25
Suministro transporte e instalación de poceta blanca grande (lavadero) para cuarto de aseo en piso 1, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	2 días	5/11/25	7/11/25
Fin Aparatos sanitarios y griferias	0 días	20/12/25	20/12/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
CIELO RASO	**22 días**	**30/10/25**	**28/11/25**
Inicio Cielo raso	0 días	30/10/25	30/10/25
Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	30/10/25	28/11/25
Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	30/10/25	28/11/25
Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	30/10/25	28/11/25
Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	22 días	30/10/25	28/11/25
Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	22 días	30/10/25	28/11/25
Fin Cielo raso	0 días	28/11/25	28/11/25
PINTURA	**15 días**	**10/10/25**	**30/10/25**
Inicio Pintura	0 días	10/10/25	10/10/25
Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	15 días	10/10/25	30/10/25
Fin Pintura	0 días	30/10/25	30/10/25
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	**29 días**	**1/11/25**	**11/12/25**
Inicio Cubiertas e impermeabilizaciones	0 días	1/11/25	1/11/25
Membrana Impermeable Para Cubierta, Tres Capas	29 días	1/11/25	11/12/25
Fin Cubiertas e impermeabilizaciones	0 días	11/12/25	11/12/25
SEÑALIZACION	**5 días**	**28/11/25**	**5/12/25**
Inicio Señalización	0 días	28/11/25	28/11/25
Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 -Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Ofic	5 días	29/11/25	5/12/25
Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	5 días	29/11/25	5/12/25
Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	5 días	29/11/25	5/12/25
Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	5 días	29/11/25	5/12/25
Fin Señalización	0 días	5/12/25	5/12/25
SISTEMAS INCENDIO , CCTV, RED VOZ Y DATOS	**121 días**	**14/07/25**	**19/12/25**
Inicio Sistemas incendio, CCTV, red voz y datos	0 días	14/07/25	14/07/25
Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	30 días	19/08/25	25/09/25
Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye	30 días	25/09/25	4/11/25
Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. -	30 días	25/09/25	4/11/25
Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	15 días	2/10/25	22/10/25
Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	15 días	8/10/25	28/10/25

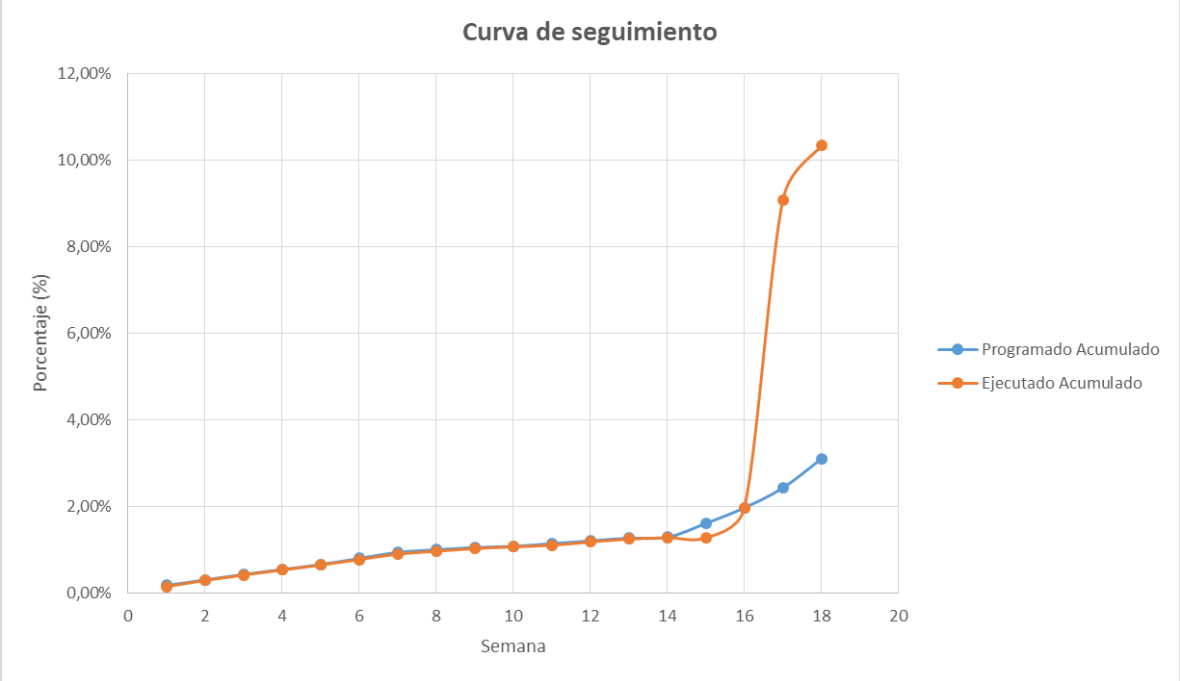
Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	4 días	25/10/25	30/10/25
Sistema De Administración De Video IP	60 días	30/08/25	15/11/25
Estación De Trabajo	45 días	21/10/25	19/12/25
Estación De Trabajo Para Visualización	30 días	21/10/25	28/11/25
Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	5 días	29/11/25	5/12/25
Unidad De Almacenamiento	5 días	29/11/25	5/12/25
Pantalla uso Industrial 55"	5 días	29/11/25	5/12/25
Mini domo fijas para interior	5 días	29/11/25	5/12/25
Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	5 días	29/11/25	5/12/25
Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	5 días	29/11/25	5/12/25
Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	5 días	29/11/25	5/12/25
Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	5 días	29/11/25	5/12/25
Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	3 días	30/10/25	4/11/25
Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	5 días	4/10/25	10/10/25
Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	5 días	4/10/25	10/10/25
Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	5 días	10/10/25	17/10/25
Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	7 días	22/10/25	30/10/25
Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De	5 días	26/08/25	1/09/25
Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	5 días	26/08/25	1/09/25
Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	25 días	4/08/25	5/09/25
Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	15 días	5/09/25	24/09/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	6 días	5/09/25	12/09/25
Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	5 días	5/09/25	11/09/25
Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	10 días	30/07/25	13/08/25
Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	20 días	5/09/25	30/09/25
Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	15 días	12/09/25	1/10/25
Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	2 días	1/10/25	2/10/25
Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	2 días	1/10/25	2/10/25
Boton de apertura tipo touchless	7 días	12/09/25	22/09/25
Boton de apertura de emergencia	7 días	12/09/25	22/09/25
Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	7 días	12/09/25	22/09/25
Módulo SFP multimodo 10G	7 días	12/09/25	22/09/25
Salida de Televisión incluye cableado coaxial	7 días	12/09/25	22/09/25
Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	7 días	12/09/25	22/09/25
Canalizacion EMT 2"	20 días	26/07/25	22/08/25
Camara tipo CS-275	48 días	14/07/25	15/09/25
Enlaces de comunicaciones	20 días	10/11/25	5/12/25
Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"	10 días	20/08/25	2/09/25
Fin Sistemas incendio, CCTV, red voz y datos	0 días	19/12/25	19/12/25
EQUIPOS ESPECIALES	**35 días**	**31/10/25**	**18/12/25**
Inicio Equipos especiales	0 días	31/10/25	31/10/25
Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	35 días	31/10/25	18/12/25
Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	35 días	31/10/25	18/12/25
Fin Equipos especiales	0 días	18/12/25	18/12/25
URBANISMO Y PAISAJISMO	**10 días**	**27/11/25**	**11/12/25**
Inicio Urbanismo y paisajismo	0 días	27/11/25	27/11/25
URBANISMO Y PAISAJISMO	10 días	28/11/25	11/12/25
Fin Urbanismo y paisajismo	0 días	11/12/25	11/12/25
OBRAS FINALES	**7 días**	**11/12/25**	**20/12/25**
Inicio obras finales	0 días	11/12/25	11/12/25
Aseo Final	7 días	11/12/25	20/12/25
Fin obras finales	0 días	20/12/25	20/12/25
Firma acta final	0 días	20/12/25	20/12/25

4.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta las actividades mostradas en la ***Ilustración 2*** y lo establecido en la ***Tabla 4***, a la fecha de corte del presente informe se presenta retraso en algunas actividades, sin embargo, otras actividades que se han avanzado han permitido presentar un avance del 7,23%.

4.2 GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA



4.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

A la fecha de corte del presente informe, se han ejecutado las siguientes actividades:

- 9.13 Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.
- 9.16 Suministro E Instalación Pvc-S 4"
- 9.20 Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"
- 14.6 V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE
- 25.1 Aseo Final

El avance en estas actividades representa un 9.059%

4.4 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe, no se han ejecutado las siguientes actividades:

- 1.1 Cerca en Tela Verde H 2.10 M
- 5.1 Estructura Metálica Torre De Control
- 8.5 Suministro, transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS. Caja. Accesorios. Elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
- 8.6 Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.
- 8.7 Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO. Barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras
- 8.8 Tablero Bypass
- 8.19 Suministro, transporte e instalación de acometida Principal desde S/E existente a Nueva Torre
- 8.20 Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS
- 8.27 Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA
- 8.34 Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. Soportes RCSN. CM013030
- 8.37 Tubería EMT 3/4"
- 8.43 Caja de paso Metálica de 30x30cm
- 9.2 Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.
- 9.3 Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.
- 9.11 Suministro, transporte e instalación tubería de presión 3/4"
- 9.32 POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00
- 9.33 Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración
- 9.34 Suministro E Instalación PVC-S 6"

Las actividades mencionadas anteriormente no se han iniciado, debido a que a la fecha de corte del presente informe se encuentra en estudio una modificación del contrato, en la cual se están contemplando dichas actividades, por tanto las acciones que se están tomando son adelantar las actividades que no están relacionadas directamente con las actividades que se están estudiando en la modificación del contrato.

4.5 ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra fue presentada por el contratista y aprobada por la interventoría, pero no ha sido aprobada por la supervisión, no se cuenta con acta parcial de obra suscrita.

4.6 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tomando como base el diagrama de Gantt presentado por el contratista, para el siguiente periodo se debe dar inicio a las actividades mencionadas en el numeral 4.4, junto con las siguientes actividades, las cuales están programadas para iniciarse en el siguiente periodo:

- 8.21 Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X6F)+1X8T
- 8.23 Suministro. Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X2F+1X2N)+1X6T
- 9.1 Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.
- 9.12 Suministro, transporte e instalación tubería de presión 1/2"
- 9.35 Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.
- 9.36 Suministro e Instalación Tapa registro PVC
- 9.37 Suministro e instalación sifón de piso
- 9.38 Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"

4.7 CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 1	21/02/2025	2/03/2025	0,18%	$ -	0,15%	$ -
Semana 2	3/03/2025	9/03/2025	0,30%	$ -	0,29%	$ -
Semana 3	10/03/2025	16/03/2025	0,43%	$ -	0,42%	$ -
Semana 4	17/03/2025	23/03/2025	0,55%	$ -	0,53%	$ -
Semana 5	24/03/2025	30/03/2025	0,66%	$ -	0,65%	$ -
Semana 6	31/03/2025	6/04/2025	0,80%	$ -	0,77%	$ -
Semana 7	7/04/2025	13/04/2025	0,94%	$ -	0,90%	$ -
Semana 8	14/04/2025	20/04/2025	1,00%	$ -	0,97%	$ -
Semana 9	21/04/2025	27/04/2025	1,05%	$ -	1,03%	$ -
Semana 10	28/04/2025	4/05/2025	1,08%	$ -	1,07%	$ -

Semana 11	5/05/2025	11/05/2025	1,14%	$	-	1,10%	$ -
Semana 12	12/05/2025	18/05/2025	1,21%	$	-	1,18%	$ -
Semana 13	19/05/2025	25/05/2025	1,29%	$	-	1,24%	$ -
Semana 14	26/05/2025	1/06/2025	1,38%	$	138.937.955,00	1,28%	$ 126.445,00
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	1,61%	$	173.665.777,07	1,28%	$ 138.069.686,12
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	1,97%	$	212.890.999,00	1,97%	$ 212.890.999,00
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	2,44%	$	262.942.947,00	9,08%	$ 979.431.835,90
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	3,1,%	$	334.469.972,00	10,33%	$ 1.114.122.651,53

A la fecha de corte del presente informe, no se ha realizado la aprobación del acta parcial de obra No. 1, por lo tanto, no se presenta control de cobros y pagos.

4.8 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2025, no se les dio cumplimiento a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Tal como se ha dado a conocer en los pasados informes mensuales, se realizaron pruebas de presión y de estanqueidad en las redes hidrosanitarias.

5.1 COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

Teniendo en cuenta que los ensayos fueron realizados por un tercero no se presenta copia de los laboratorios, sin embargo, se presenta el informe diagnóstico de redes hidrosanitarias, el cual puede ser consultado en el “Anexo 14. Laboratorios y Ensayos”

5.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

Teniendo en cuenta que los elementos de la torre de control serán retirados y reemplazados por nuevos no se presentan recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

5.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 14. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”

5.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Considerando que los elementos de la torre de control serán retirados y reemplazados por nuevos, no es necesario realizar ensayos a estos.

5.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Teniendo en cuenta que no se van a realizar ensayos, no se tienen recomendaciones ni observaciones por parte de la interventoría.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA)

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe tanto el acta parcial de obra No. 1 como el acta de interventoría No. 1 se encuentran en revisión por la Aeronáutica Civil, no se presenta control presupuestal.

6.1 CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

A la fecha de corte del presente informe no se ha ejecutado presupuesto, por lo que se presenta el cuadro de control, tal como se muestra en la ***Tabla 6***.

6.2 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, no se presentan soportes de las actas de pago.

6.3 GRAFICA PRESUPUESTAL.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, no se presenta grafica presupuestal, sin embargo, se proyecta presentar grafica presupuestal en futuros informes mensuales.

6.4 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, no se presenta cuadro de control de pagos ni gestión de pagos de obra e interventoría.

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

7.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

7.1.1 ACTAS LEGALES SUSCRITAS

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, en este periodo no se suscribieron actas legales.

7.2 ALCANCE TÉCNICO.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual se adelantaron los avances en las siguientes actividades:

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION DE CONTRATO ITEM	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
14,6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	UN	156	$8.733.093,00	$1.362.362508,00	108	$ 943.174.044,00
25,1	Aseo Final	M2	600	$22.185,00	$ 13.311.000,0	464	$10.296.724,00

7.3 ALCANCE AMBIENTAL

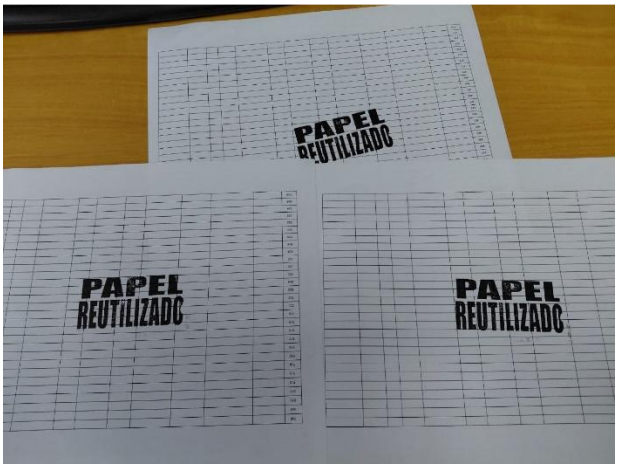
En cumplimiento al factor de sostenibilidad establecido en el numeral 4.3 del pliego de condiciones del contrato se presenta el “Anexo 13. Factor de Sostenibilidad” donde se adjunta la siguiente documentación:

- Ficha técnica del papel utilizado durante el desarrollo del proyecto, en la cual se certifica que el papel cuenta con el sello ambiental colombiano, igualmente certifica su procedencia de fuentes forestales sostenibles.
- Instructivo de buenas prácticas uso de impresora y ahorro de papel (eyr-3), en cumplimiento al “Formato 12 - factor de sostenibilidad”, en el cual la presente interventoría se comprometió a:

  “(…) Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje. (…)”

De acuerdo a esto, se aplica lo comprometido mediante la reutilización de papel que se encuentra impreso por una sola cara, a la cual se le pone un sello de papel reutilizado.

Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado



Este papel se dispone en una caja de reciclaje junto a la impresora, con el fin de brindar un fácil acceso para reutilizarlo, como se muestra a continuación

Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado

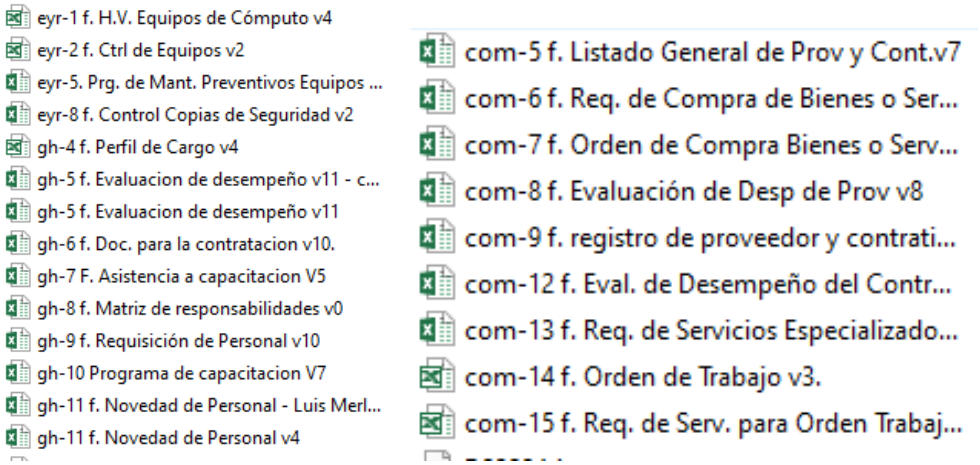


Como se menciona en el instructivo eyr-3:

"(…) El papel reutilizado se usará en procesos internos de la empresa como lo son recursos humanos o compras. (…)"

Algunos ejemplos de los procesos en los que se reutiliza el papel son los mostrados a continuación

Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado



Adicionalmente, es necesario indicar que mediante el seguimiento del componente de sostenibilidad se da cumplimiento con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación del servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa.

En el transcurso de este periodo se reutilizaron hojas tomadas de la caja de papel reutilizado, las cuales se usaron con fines de revisión interna de diseños, correspondencia y demás actividades correspondientes al trabajo de oficina relacionado con el contrato.

7.4 ALCANCE DE SEGUROS

7.4.1 PÓLIZAS INTERVENTORÍA

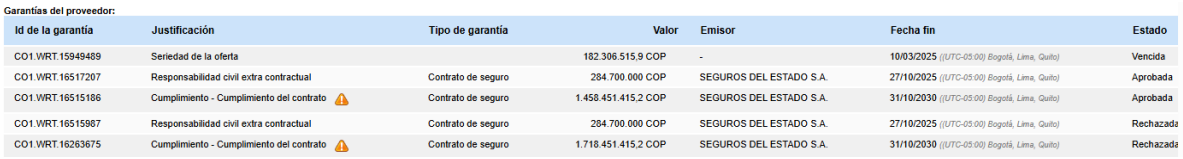
De acuerdo a lo estipulado en el contrato de interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 específicamente en la cláusula diecisiete – Garantías, en la cual se establece que *"el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* esta interventoría cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
18/02/2025	**AMPAROS**	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	$ 546.919.280,7	27/12/2024	28/02/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato	$ 364.612.853,80	27/12/2024	31/10/2028

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	CALIDAD DEL SERVICIO	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [30%] del valor del contrato	$ 546.919.280,70	31/10/2025	31/10/2030

Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.15949489	Seriedad de la oferta		182.306.515,9 COP	-	10/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.16517207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515186	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.458.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515987	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada
CO1.WRT.16263675	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.718.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada

7.4.2 PÓLIZAS CONTRATISTA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la Cláusula dieciocho – Garantías, en la cual se establece que *"EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* el contratista cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
09/01/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato.	$ 1.826.540.226	21/02/2025	21/04/2026
	CUMPLIMIENTO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.	$ 3.236.008.268,5	21/02/2025	21/04/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	En una cuantía equivalente al diez por ciento [10%] del valor del contrato.	$ 1.078.669.422,80	21/02/2025	21/12/2028
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor total del contrato.	$ 3.236.008.268,40	21/12/2025	21/12/2030

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor ofertado en formulario, del CAPÍTULO 23 "EQUIPOS ESPECIALES"	$ 216.521.749,80	21/12/2025	21/12/2027
Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061021	ASEGURADORA	Seguros del estado	
14/02/2025	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Quinientos (500) SMMLV	711.750.000,00	21/02/2025	21/12/2025

Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17191439	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15811931	Seriedad de la oferta		1.132.716.810,4 COP	-	14/03/2025 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida	Detalle
CO1.WRT.16130137	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	23/10/2030 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle

7.5 ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A fecha de corte del presente informe, no se presentaron riesgos en el desarrollo de la etapa de obra, por lo que no se presenta evaluación de riesgos.

7.6 ALCANCE CONTABLE.

El contrato de obra del presente proyecto tiene como valor de la fase 1 ciento treinta y siete millones doscientos cincuenta y dos mil doce pesos ($137.252.012), mientras que para la fase 2 tiene como valor diez mil seiscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil pesos ($10.649.442.216).

En calidad de anticipo, según lo establece la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO de la minuta del contrato de obra, el contratista recibirá $1.826.540.226, el cual corresponde al 17% del valor total del contrato.

Se giró el encargo de fiducia 3-1-124365 a la fiduciaria Bogotá a nombre del consorcio GRUING SAN ANDRES en calidad de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado ordenes de giro.

7.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

7.7.1 ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado solicitudes, ni PQRs de carácter social al contratista ni a la interventoría, por tanto no se cuenta con seguimiento a actividades de orden social.

8. FORMATOS DE CONTROL

8.1 PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Nombre	Dependencia	Número telefónico
Nubia Quintero Hernández	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	-
Aldemar Pinzón	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	312 4827614
Isabel Lopera Lopera	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	300 6150149

8.2 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

8.2.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría realizó el envío de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, mediante el oficio con consecutivo INGI-50258-003-25, con fecha del 4 de marzo de 2025. Dicho envío se efectuó con el fin de someter a consideración de la entidad contratante la aprobación y el respectivo aval de los perfiles propuestos, conforme a lo establecido en los términos del contrato.

Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Carlos Alberto Bello Avena	Director de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Mónica Lucia Torres Torres	Residente de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Marlene Alzate Porras	Residente Socio Ambiental	Ingeniera Ambiental y Sanitaria	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Henry Alejandro Galindo Madrigal	Esp. en Gerencia de Proyectos	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Fausto Vladimir	Esp. eléctrico	Ingeniero Electricista	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo alonso Zorro Roa	Especialista hidrosanitario	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119 (571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
María Catalina Rojas Polania	Esp. arquitectónico	Arquitecta	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Gonzalo Castro Gracia	Esp. mecánico	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo Andrés Meza Rojas	Esp. Estructural	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Joan Sebastián Diaz González	Profesional SST	Ingeniero Ambiental	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Oscar David Rodriguez	Topógrafo	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Nicolas Calderón Vargas	Cadenero	Bachiller académico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Luis Jose Merlano Bolaño	Laboratorista	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Alexander Rodriguez	Inspector SST	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

8.2.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA

En atención a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la *Cláusula Décima – Obligaciones Específicas del Contratista*, numeral 2, en la cual se establece que: *"El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente, debe presentar al INTERVENTOR, para su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, la relación del equipo ofrecido, los Análisis de Precios Unitarios (APU), (…)"*, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante el consecutivo INGI-50258-004-25 del 5 de marzo de 2024, la relación del personal propuesto por el contratista, la cual fue previamente revisada y aprobada por el equipo interventor, y que se detalla a continuación:

Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional	Número telefónico
1	Director de Obra	Ivonne Maritza Corredor Espitia	301 463 9266
2	Residente de Obra	Daniel Alexander Cristancho Ruiz	301 4639266
3	Arquitecto Auxiliar	Cristian Camilo Nieto Ruiz	301 463 9266
4	Inspector SISOMA	Floralba Becerra Galvis	301 463 9266
5	Especialista Mecánico	Eric Ordosgoitia Olivares	301 463 9266
6	Especialista Eléctrico	David Alejandro Umbarila Gomez	301 463 9266
7	Especialista en Hidrosanitario	Beatriz Andrea Dávila Giraldo	301 463 9266

8.3 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.1 y teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe, el contratista se encuentra realizando actividades relacionadas con

limpieza, aseo general e instalación de ventanas en la torre de control, no se cuenta con equipos en obra a registrar en el formato previamente mencionado

8.4 CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.3 el control climatológico en obra, se adjunta en el “Anexo 3. Control atmosférico”

8.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

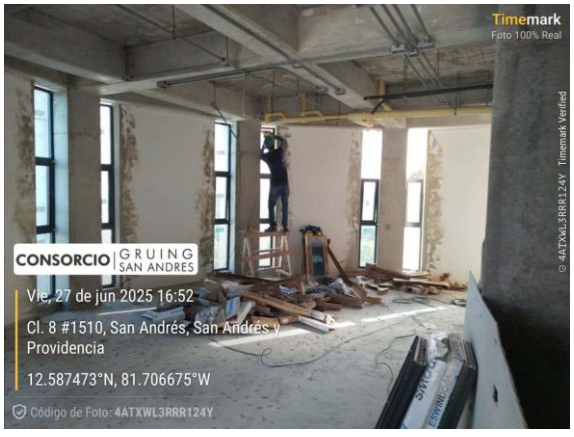
Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 14. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tabla 13. Registro fotográfico

Foto No. 1	Foto No. 2	Foto No. 3
		
Área para aseo y limpieza por parte del contratista	Estado escaleras de acceso a la torre de control aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés Isla en construcción	Estructura metálica torre de control aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés Isla en construcción
Foto No. 4	Foto No. 5	Foto No. 6
		
Actividades de Rocería en la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas de Pinilla de San Andrés	Recibo de ventanas tipo V1 en la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas de Pinilla de San Andrés	Desmonte de tuberías en la Torre de Control Gustavo Rojas Pinilla - San Andrés

Foto No. 7	Foto No. 8	Foto No. 9
		
Instalación de tuberías en la Torre de Control Gustavo Rojas Pinilla - San Andrés	Retiro equipos oxidados y/o en mal estado en la Torre de Control Gustavo Rojas Pinilla - San Andrés	Señalización de obra en la Torre de Control Gustavo Rojas Pinilla - San Andrés

Foto No. 10	Foto No. 11
	
Instalación de ventanería en la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla en San Andrés	Realización de charlas SST y pausas activas en la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla en San Andrés

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
GRUING-24001261 H4-2024-020	7/05/2025	ATENCIÓN COMUNICADO INGI-50258-015-25
GRUING-24001261 H4-2024-021	9/05/2025	INFORME MENSUAL No. 2
GRUING-24001261 H4-2024-022	12/05/2025	REVISION PRELIMINAR DE PRESUPUESTO No. 1
GRUING-24001261 H4-2024-023	13/05/2025	ACCESIBILIDAD PERSONAL PMR AFANAL DE TORRE DE CONTROL
GRUING-24001261 H4-2024-024	14/05/2025	SOLICITUD DE INCLUSION DE OBRAS NO PREVISTAS
GRUING-24001261 H4-2024-025	15/05/2025	SUBSANACIÓN OBSERVACIONES DISEÑO HVAC Adjunto nos permitimos remitir información del adjunto para su revisión.
GRUING-24001261 H4-2024-026	21/05/2025	ATENCIÓN COMUNICADO INGI-50258-024-25 SUBSANACIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO
GRUING-24001261 H4-2024-027	22/05/2025	REMISIÓN PÓLIZAS CONTRACTUALES
GRUING-24001261 H4-2024-028	28/05/2025	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
2025262020022800	28/05/2025	Traslado solicitudes Veeduría Cartagena
GRUING-24001261 H4-2024-030	28/05/2025	TRASLADO SOLICITUDES VEEDURIA CARTAGENA. CONTRATO 24001261 H4 de 2024
GRUING-24001261 H4-2024-031	30/05/2025	SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL

10.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL

Durante el presente periodo no se recibió correspondencia de la Aeronáutica Civil.

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
INGI-50258-039-25	miércoles, 4 de junio de 2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.14
INGI-50258-040-25	viernes, 6 de junio de 2025	Traslado de INFORME EJECUTIVO DE ITEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES DE OBRA
INGI-50258-041-25	viernes, 6 de junio de 2025	SOLICITUD CAMBIO DIRECTOR DE INTERVENTORIA.
INGI-50258-042-25	viernes, 6 de junio de 2025	SOLICITUD CAMBIO TOPOGRAFO DE INTERVENTORIA.
INGI-50258-043-25	viernes, 6 de junio de 2025	Alcance Comunicado INGI-50258-039-25 del 03 de junio de 2025, Remisión Informe Semanal No.14 con anexos.

INGI-50258-048-25	lunes, 9 de junio de 2025	REMISIÓN DOCUMENTACIÓN DE INGRESO PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 24001261 H4 DE 2024.
INGI-50258-049-25	martes, 10 de junio de 2025	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No.15
INGI-50258-050-25	martes, 10 de junio de 2025	REMISIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORIA PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO
INGI-50258-051-25	jueves, 12 de junio de 2025	REMISIÓN DOCUMENTACIÓN DE INGRESO PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 24001261 H4 DE 2024.
INGI-50258-053-25	martes, 17 de junio de 2025	PROTOCOLO DE COMUNICACIONES INTERVENTORIA
INGI-50258-054-25	martes, 17 de junio de 2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.16
INGI-50258-058-25	miércoles, 18 de junio de 2025	Remisión Preliminar de Presupuesto CONTRATO DE OBRA No. 24001261 H4 DE 2024.
INGI-50258-059-25	miércoles, 18 de junio de 2025	Alcance al comunicado INGI-50258-040-25 Traslado de INFORME EJECUTIVO DE ITEMS NO PREVISTOS CON CANTIDADES DE OBRA
INGI-50258-060-25	miércoles, 18 de junio de 2025	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Obra No. 24001261 H4 DE 2024.
INGI-50258-062-25	jueves, 19 de junio de 2025	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024. Oscar David Rodriguez
INGI-50258-063-25	jueves, 19 de junio de 2025	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024. Alejandro Galindo
INGI-50258-065-25	jueves, 19 de junio de 2025	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No. 1.
INGI-50258-066-25	miércoles, 25 de junio de 2025	Alcance al comunicado INGI-50258-050-25 Informe Mensual No.3, del 9 de junio de 2025, subsanación a observaciones.
INGI-50258-069-25	miércoles, 25 de junio de 2025	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.17
INGI-50258-070-25	viernes, 27 de junio de 2025	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.
INGI-50258-071-25	viernes, 27 de junio de 2025	Remisión inventario de metas físicas encontradas, GRUIN-24001261 H4-001-2025 y solicitud Acta de entrega de predio y custodia.
INGI-50258-072-25	viernes, 27 de junio de 2025	Remisión documentación de ingreso personal contrato de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024. – Scott Gordon Forbes.
INGI-50258-073-25	viernes, 27 de junio de 2025	Remisión Acta Parcial No.1 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.

Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO
INGI-50258-044-25	viernes, 6 de junio de 2025	ATENCIÓN COMUNICADA GRUING-24001261 H4-2024-026 DEL 21 DE MAYO DE 2025, SUBSANACIÓN DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO
INGI-50258-046-25	viernes, 6 de junio de 2025	REMISION DE DOCUMENTOS PARA TRAMITE DE ANTICIPO, TARJETAS DE AUTORIZACION DE TRAMITE DE ANTICIPO DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR INTERVENTORIA SEGÚN COMUNICADO GRUING-24001261 H4-2024-029.
INGI-50258-047-25	lunes, 9 de junio de 2025	Respuesta a su comunicación GRUING-24001261 H4-2024-033 con asunto: “SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL. Remisión de observaciones
INGI-50258-052-25	martes, 17 de junio de 2025	Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-025, Observaciones Diseño HVAC
INGI-50258-055-25	martes, 17 de junio de 2025	Recomendación ajuste de programación y flujo de caja (flujo de inversión semanal).
INGI-50258-056-25	martes, 17 de junio de 2025	Atención correo 16 junio 2025 12:31 pm - GRUING-24001261 H4-2024-038_ACTA PARCIAL No. 1 – Remisión revisión – Observaciones
INGI-50258-057-25	martes, 17 de junio de 2025	Atención correo 12 junio 2025 04:51 pm, comunicación GRUING-240001261 H4-2024-036 - SOLICITUD DE APROBACION GIROS ANTICIPO. Remisión revisión – Observaciones y Devolución
INGI-50258-061-25	jueves, 19 de junio de 2025	Solicitud Remisión Informes Semanales Contrato de obra-240001261 H4-2024.
INGI-50258-068-25	miércoles, 25 de junio de 2025	Protocolo de Comunicaciones Interventoría - 2

10.3 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el transcurso del periodo correspondiente al presente informe, se han realizado 3 comités de seguimiento:

- Comité No. 11 del 10 de junio de 2025
- Comité No. 12 del 17 de junio de 2025
- Comité No. 13 del 26 de junio de 2025

Dichos comités se relacionan específicamente, en el numeral 3.6.1.

10.4 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En “Anexo 8. Correspondencia” se encuentra copia del libro de diario de obra.

10.5 CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 14. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”

10.6 INFORME DE GESTIÓN SISO

10.6.1 Verificación de personal

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista tramito el ingreso de personal a obra, la presenta interventoría realizó la revisión y previa aprobación del siguiente personal del contratista:

Tabla 17. Personal autorizado para ingreso

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
Antonio Hooker	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Jeferson Neil	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Jeffrey Angulo	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Juan Camayo	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Radley Antonio	11 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Andres	12 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Alejandro Rincón	19 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI
Fabián Alba	19 de junio de 2025	SI	SI	SI	SI

10.6.2 Accidentalidad

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe no se presentó accidentalidad en la ejecución de obra, no se presentan reportes de accidentalidad.

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

11.1 EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES.

ETAPA CONSTRUCCIÓN								
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**MES 4**	**MES 5**	**MES 4**	**MES 5**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	7	50,00%	$ 10.000.000,00	0,50	0,50	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	1	7	100,00%	$ 4.800.000,00	1,00	1,00	$ 4.800.000,00	$ 4.800.000,00
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	1	7	75,00%	$ 4.800.000,00	0,75	0,75	$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	7	100,00%	$ 6.000.000,00	1,00	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	7	75,00%	$ 6.000.000,00	0,75	0,75	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
LABORATORISTA	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
INSPECTOR SST	1	7	100,00%	$ 3.000.000,00	1,00	1,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
TOPÓGRAFO	1	7	53,12%	$ 4.000.000,00	0,53	0,53	$ 2.124.800,00	$ 2.124.800,00
CADENERO 1	1	7	51,99%	$ 1.500.000,00	0,52	0,52	$ 779.850,00	$ 779.850,00

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

De acuerdo a lo establecido en el numeral 17 de la cláusula 10 de la minuta del contrato de obra, el consorcio Gruing San Andres, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizo entrega del plan de gerencia. Revisando el factor de calidad ofertado, obedece efectivamente al plan de Gerencia. Dicho programa de gerencia se encuentra en el “Anexo 16. Programa de Gerencia de Proyectos”

12.1 INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En cuanto a la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto el contratista presenta en su programa de gerencia define los siguientes grupos de procesos para llevar a cabo el proyecto

- Iniciación
- Planificación
- Ejecución
- Seguimiento y control
- Cierre

12.2 INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

En cuanto a la gestión del conocimiento del proyecto, el contratista menciona en el numeral 4.1 de su programa de gerencia de proyectos que para realizar una adecuada gestión del conocimiento del proyecto es necesario llevar a cabo los siguientes procesos

- Desarrollar el acta de constitución del proyecto
- Desarrollar el plan para la dirección
- Dirigir y gestionar la ejecución
- Monitorear y controlar el trabajo
- Realizar el control integrado de cambios
- Cerrar proyecto

12.3 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En cuanto a la gestión del control integrado de cambios, el contratista menciona en el numeral 7.2 de su programa de gerencia de proyectos, menciona que cuando se presenta un retraso o un desequilibrio de costos se deben tomar acciones inmediatamente y llevar estricto control en los planes de acción, por lo que, la interventoría, teniendo en cuenta el atraso de 0.11% reportado en el presente informe define que el contratista debe tomar acciones inmediatas, a las cuales se les llevara un control en los planes de acción, con el fin de mitigar el atraso presentado.

12.4 INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

En cuanto a la validación y el control del alcance el contratista menciona en el numeral 7.4 de su programa de gerencia de proyectos, menciona que algunos de los resultados de la tarea serian actualizaciones de la programación o ajustes presupuestales, teniendo en cuenta que a la fecha el contratista presento 11 ítems No Previstos, se tiene la posibilidad de realizar un ajuste de tiempos y de presupuesto, acorde a la evaluación preliminar de presupuesto presentada por el contratista CONSORCIO GRUING SAN ANDRES, el valor que arroja al momento está por el orden de $10.786.694.228, lo cual se aproxima al momento un valor diferencial de $3.005.389.110,5 del cual, de la manera como se ha indicado en los comités de seguimiento, reuniones, ese valor al momento es preliminar, y le asiste al contratista completar y presentar los sustentos que sugiere al momento en calidad de valor adicional al contrato, sin embargo a fecha de corte del presente informe no se tiene cambios presupuestales ni de tiempos.

12.5 INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

En cuanto al control del cronograma el contratista menciona en el numeral 8.3.5 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario llevar un control al cronograma mediante comparación entre el avance ejecutado acumulado mensual y el avance programado acumulado mensual, dicho control se lleva semanalmente, tal como se evidencia en los comités y sus correspondientes actas de comité.

La interventoría solicito al contratista mediante comunicación INGI-50258-055-25 del 17 de junio de 2025, el ajuste de programación y flujo de caja (flujo de inversión semanal), el cual a la fecha no se tiene respuesta.

12.6 INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

En cuanto al control de costos el contratista menciona en el numeral 5.2 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario monitorear la situación del proyecto con el fin de gestionar posibles cambios en la base de costos, tal como se realiza actualmente, mediante la evaluación de ítems No Previstos, la cual se encuentra en proceso por parte del contratista, la interventoría y la supervisión.

12.7 INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

En cuanto a la gestión y control de calidad el contratista menciona en el numeral 5.3 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario auditar y monitorear los procesos de calidad, con el fin de asegurar el desempeño.

12.8 INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

En cuanto a la gestión y monitoreo de las comunicaciones el contratista menciona en el numeral 5.5 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario llevar los siguientes procesos:

- Identificación de los interesados
- Planificación de comunicaciones
- Distribución de información
- Gestión de las expectativas de los interesados
- Distribución de la información del desempeño

Esta gestión se puede evidenciar en los comités realizados con la contraloría donde se cuenta con la participación de las distintas partes interesadas, teniendo gran relevancia la participación de la comunidad.

12.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En cuanto a la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto el contratista menciona en el numeral 5.6 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario tomar acciones para la reducción de amenazas que puedan afectar el proyecto.

ID	RIESGO	CAUSA(S)	IMPACTO POTENCIAL	RESPUESTA PROPUESTA	RESPONSABLE
R01	Retraso en la entrega de	Logística marítima,	Atraso en cronograma, aumento	**Mitigar:** Planificación anticipada de	Director de Obra
	materiales y equipos.	clima, trámites.	de costos por espera.	compras, stock de seguridad, diversificar transporte.	
R02	Discrepancias técnicas en diseños.	Omisiones o errores en diseños existentes.	Paralización, sobrecostos por rediseños.	Mitigar/Transfer ir: Agotar revisión en Fase 1. Activar mecanismo de tercero idóneo.	Director de Obra
R03	Calidad deficiente de la estructura existente.	Vicios ocultos del contrato anterior.	Falla, reforzamientos no previstos.	Aceptar: Concepto SCI favorable reduce probabilidad.	Residente Obra

R04	Afectación a las operaciones del aeropuerto.	Ruido, polvo, maquinaria en áreas restringidas.	Sanciones, suspensiones, mala imagen.	Mitigar: Cumplir PSO. Coordinación diaria. Trabajos en horarios de bajo tráfico.	Profesional HSEQ
R05	Dificultad para conseguir mano de obra calificada.	Oferta limitada en la isla.	Retrasos, menor calidad.	Mitigar: Combinar contratación local no calificada con traslado de personal especializado.	Adm. Contrato
R06	Aumento de precios de insumos.	Volatilidad del mercado, inflación.	Impacto en la utilidad.	Mitigar/Aceptar: Cláusula de reajuste de precios anual (ICOCIV).	Adm. Contrato

12.10 INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

En cuanto al monitoreo de riesgos del proyecto el contratista menciona en el numeral 5.6 de su programa de gerencia de proyectos que el monitoreo de riesgos se da implementando los planes de respuesta a los riesgos, evaluando la efectividad de las respuestas.

- Verificar el inicio efectivo de las obras preliminares y de cimentación para las obras complementarias.
- Monitorear la implementación en campo del PSO y del PMA.
- Realizar el primer ciclo completo de medición: control de avance vs. PDT, preparación y trámite de la primera Acta de Obra Parcial, control de calidad de materiales (concretos) y ejecución.

Semana	**Inicio**	**Fin**	**Programado Semanal**	**Programado Acumulado**	**Ejecutado Semanal**	**Ejecutado Acumulado**
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	0,32%	1,61%	0,00%	1,28%
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	0,36%	1,97%	0,69%	1,97%
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	0,46%	2,44%	0,46%	9,08%
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	0,66%	3,10%	1,25%	10,33%

- Verificar la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social. Ver Anexo 9. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista.
- KPIs del Mes: Porcentaje de avance físico ejecutado vs. programado. SPI y CPI.

  Número de charlas de seguridad realizadas.

12.11 INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS.

En cuanto a la gestión de la participación de los interesados el contratista menciona en el numeral 5.5 de su programa de gerencia de proyectos que es necesario identificar y documentar información relevante para la participación de los distintos interesados.

- Identificación y Comunicación: Se ha identificado un mapa de interesados clave que

  incluye a la AEROCIVIL (cliente), el CONSORCIO GRUING (contratista), el CONSORCIO INGAVI 1350 (interventor), la ANLA (autoridad ambiental), la comunidad aledaña y la comunidad aeronáutica.
- Mecanismos de Participación:

  Se mantendrá una comunicación permanente con la comunidad para informar sobre el inicio, alcance y duración de la obra, levantando las actas de vecindad necesarias.
- Se mantendrá una comunicación permanente con las áreas operativas del aeropuerto para minimizar las afectaciones.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1 CONCLUSIONES

Durante el periodo correspondiente al presente informe se ejecutaron las siguientes actividades por parte del Contratista y de Interventoría:

- El día 21 de mayo de 2025 se firmó el acta de apropiación de diseños por parte del contratista y la interventoría.
- Se tiene como avance físico acumulado un avance programado de 3.10% y un avance ejecutado de 10.33%.
- Se tiene como avance financiero acumulado un avance programado de 3.10% y un avance ejecutado de 8.98%
- Durante el periodo esta interventoría ha dado cumplimiento al control y seguimiento del contrato de obra y demás obligaciones establecidas.
- Está pendiente por parte del contratista la presentación de Solución Técnica de instalación de vidrios debido a curvatura.
- El contratista realizó ensayo de tintas el 28 de junio 2025, se solicita al contratista presentación de un informe, conclusión y certificado de personal calificado y acreditado.
- Se solicita al contratista presentar informe de buen manejo de anticipo, reintegro de rendimientos al Tesoro Nacional, cierre del encargo Fiduciario.

13.2 RECOMENDACIONES

Se recomienda adelantar las gestiones administrativas necesarias para la legalización y del anticipo del contrato.

14. ANEXOS

1. Informe Ejecutivo
2. Control de Equipos del Contratista
3. Control Atmosférico
4. Anticipo
5. Pólizas Contratista de Obra
6. Pólizas Interventoría
7. Actas de Comité
8. Correspondencia
9. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista de Obra
10. Pago de Planillas de Seguridad de Interventoría
11. Informe Mensual Obra
12. Plan de trabajo
13. Factor de sostenibilidad
14. Laboratorios y ensayos
15. Informes Semanales
16. Programa de Gerencia de Proyectos