SOLICITUD DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Girón, 01 OCT 2025

Doctor
DIDIER SNEIDER PAEZ GOMEZ
Dirección de presupuesto
Alcaldía Municipal
Ciudad

Ref.: Solicitud expedición de Registro Presupuestal.

Con ocasión a la suscripción del contrato No. 706 de 2025, se solicita se expida registro presupuestal conforme a los siguientes datos

BENEFICIARIO	**MARTHA DIAZ GUALDRON**
IDENTIFICACION	63.294.023 DE BUCARAMANGA (SANTANDER)
OBJETO	ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA PROTECCION Y CONSERVACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS QUE SURTEN DE AGUA AL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA (AMB S.A - E.S.P), Y ESTE A SU VEZ AL MUNICIPIO DE GIRON , EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 106 DE LA LEY 1151 DE 2007 Y MODIFICADO POR LA LEY 2023 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023, ASÍ COMO POR EL ARTÍCULO 210 DE LA LEY 1450 DE 2011, EL CUAL SE ENCUENTRA REGLAMENTADO POR EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1076 DE 2015, QUE FUE MODIFICADO POR EL DECRETO 1007 DE 2018 Y LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 1955 DE 2019
VALOR	DOS MIL MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($ 2.000.871.161, 43) MCTE
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTISIETE (27) MESES
CDP	25-00903 DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2025 25-01050 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
META	CDP 25-00903 242801 - $ 973.943.098, oo 242802 - $ 932.824.374, 29 CDP 25-01050 242802 - $ 94.103.689, 19
TIPO DE PERSONA	NATURAL

Atentamente

2.000.871.161 pa 48

JOSE ALEJANDRO RUEDA TURIZO
Jefe Oficina de Contratación

GIRÓN Monumento Nacional	REGISTRO PRESUPUESTAL	DOCUMENTO No. 25-02655

CIUDAD Y FECHA: GIRON- SANTANDER

Beneficiario CC/Nit :	CC: 00063294023 1
Nombre Beneficiario :	DIAZ GUALDRON MARTHA
Por concepto de :	CD 25-00903, CD 25-01050, ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS EN
Objeto del contrato :	CONTRATO DE COMPRAVENTA 202500000706 - cd-681-2025, ADQUISICION DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA PROTECCION Y CONSERVACION DE RECURSOS HIDRICOS QUE SURTEN DE AGUA AL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA (AMB S.A - E.S.P), Y ESTE A SU VEZ AL MUNICIPIO DE GIRON , EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL 111 DE LA LEY 99 DE 1993, MODIFICADO POR EL ARTICULO 106 DE LA LEY 1151 DE 2007 Y MODIFICADO POR LA LEY 2023 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023, ASI COMO POR EL ARTICULO 210 DE LA LEY 1450 DE 2011, EL CUAL SE ENCUENTRA REGLAMENTADO POR EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1076 DE 2015, QUE FUE MODIFICADO POR EL DECRETO 1007 DE 2018 Y LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 8 DE LA LEY 1955 DE 2019.

Cruce con el certificado de Disponibilidad Presupuestal N. CD : 25-00903

Código	Descripción Rubro	Fuente	Valor
2.3.2.01.03.001.32.03.050.01	Servicio de protección del recurso hídrico (1% de los ICLD - Ley 99/1993)	RECURSOS PROPIOS	932,824,374.29
2.3.2.01.03.001.32.03.050.02	Servicio de protección del recurso hídrico (1% de los ICLD - Ley 99/1993)	RENDIMIENTOS FINANCIEROS - RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL - 1% ICLD	41,484,437.00
2.3.2.01.03.001.32.03.050.03	Servicio de protección del recurso hídrico (1% de los ICLD - Ley 99/1993)	RECURSOS DEL BALANCE 2024 - RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL - 1% ICLD	877,579,460.00
2.3.2.01.03.001.32.03.050.04	Servicio de protección del recurso hídrico (1% de los ICLD - Ley 99/1993)	RECURSOS DEL BALANCE 2024 - RENDIMIENTOS FINANCIEROS - RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL - 1% ICLD	54,879,201.00
2.3.2.01.03.001.32.03.050.01	Servicio de protección del recurso hídrico (1% de los ICLD - Ley 99/1993)	RECURSOS PROPIOS	94,103,689.19
			2,000,871,161.48

GIRÓN Monumento Nacional	REGISTRO PRESUPUESTAL	DOCUMENTO No. 25-02655

CIUDAD Y FECHA: GIRON- SANTANDER

Por un valor total de ($2,000,871,161.48) DOS MIL MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS M/CTE.

Expedido el día Octubre 01 de 2025

Elaboró: PAEZ GOMEZ DIDIER SNEIDER

DIRECTOR(A) ADMINISTRATIVA DE PRESUPUESTO

ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO:	Compraventa de Bien inmueble
CONTRATO No. Y FECHA:	706 del 01 de octubre de 2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	**MARTHA DIAZ GUALDRON**
Nit o C.C. No.	63.294.023 de Bucaramanga
OBJETO:	**ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA PROTECCION Y CONSERVACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS QUE SURTEN DE AGUA AL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA (AMB S.A- E.S.P), Y ESTE A SU VEZ AL MUNICIPIO DE GIRON , EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 106 DE LA LEY 1151 DE 2007 Y MODIFICADO POR LA LEY 2023 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023, ASÍ COMO POR EL ARTÍCULO 210 DE LA LEY 1450 DE 2011, EL CUAL SE ENCUENTRA REGLAMENTADO POR EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1076 DE 2015, QUE FUE MODIFICADO POR EL DECRETO 1007 DE 2018 Y LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 1955 DE 2019**
VALOR INICIAL:	TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 3.631.950.537)
PLAZO INICIAL:	Veintisiete (27) Meses
SUPERVISOR	YENNY CAROLINA GARCIA BOHORQUEZ Directora Operativa de Ambiente y Desarrollo Sostenible
FECHA DE INICIACION:	01 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2027
MUNICIPIO:	Girón - Santander
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL - DIRECCIÓN DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

En Girón, al Primer (01) día del mes de octubre de 2025, en las instalaciones de la Alcaldía de Girón Santander se reunieron, **YENNY CAROLINA GARCIA BOHORQUEZ** - Directora Operativa de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en calidad de Supervisora y **MARTHA DIAZ GUALDRON**, quien comparece en nombre propio y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe la presente acta de iniciación.

CONSIDERANDO

1. APROBACION POLIZAS:

POLIZA No	ASEGURADORA	FECHA EXPEDICION	AMPARO Y VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
400-47-994000110157	SOLIDARIA DE COLOMBIA	01/10/2025	Cumplimiento $ 363.195.053,70	01/10/2025 al 01/07/2028
			Pago Anticipado $ 2.000.871.161, 00	01/10/2025 al 01/01/2028

2. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	No.	FECHA (DDMMAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	METAS	VALOR
C.D.P.	25-00903	25/08/2025	2.3.2.01.03.001.32.03.050.01	RECURSOS PROPIOS	242802	$ 932,824,374.29
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.02	RENDIMIENTOS FINANCIEROS RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD	242801	$ 41,484,437.00
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.03	RECURSOS DEL BALANCE 2024 RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD		$ 877,579,460.00
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.04	RECURSOS DEL BALANCE 2024 RENDIMIENTOS FINANCIEROS RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD		$ 54,879,201.00
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.04	RECURSOS DEL BALANCE 2024 RENDIMIENTOS FINANCIEROS RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD		$ 54,879,201.00
C.D.P.	25-01050	30/09/2025	2.3.2.01.03.001.32.03.050.01	RECURSOS PROPIOS	242802	$ 94.103.689, 19

R.P.	25-02655	01/10/2025	2.3.2.01.03.001.32.03.050.01	RECURSOS PROPIOS	242802	$ 932,824,374.29
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.02	RENDIMIENTOS FINANCIEROS RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD	242801	$ 41,484,437.00
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.03	RECURSOS DEL BALANCE 2024 RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD		$ 877,579,460.00
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.04	RECURSOS DEL BALANCE 2024 RENDIMIENTOS FINANCIEROS RESERVAS HIDRICAS Y ZONAS DE RESERVA NATURAL- 1% ICLD		$ 54,879,201.00
			2.3.2.01.03.001.32.03.050.01	RECURSOS PROPIOS	242802	$ 94.103.689, 19

3. FORMA DE PAGO:

APORTES DEL CONVENIO Y FORMA DE PAGO DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS. El Municipio de Girón pagara el precio total de la OFERTA DE COMPRA de los predios descritos, por valor de TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($3.631.950.537) MCTE; de la siguiente manera: UN PAGO ANTICIPADO por valor de DOS MIL MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y CENTAVOS ($ 2.000.871.161, 43) MCTE, y correspondientes a la vigencia del año 2025, el cual será pagado al propietario del inmueble o a quien este autorice, a la firma del contrato de compraventa y la entrega de todos los documentos requeridos para efectuar dicho pago en la Secretaría de Hacienda del Municipio de Girón. En la vigencia 2026 se realizará la cancelación de la suma de NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS ($ 980.000.000, oo) del valor del contrato y en la vigencia 2027 la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 651.079.375, 57).

PARÁGRAFO: Si en las vigencias que están programados los respectivos pagos se realiza un mayor recaudo de recursos destinados a la conservación de recursos hídricos, se podrá realizar pagos parciales los cuales serán descontados del valor cancelar en la siguiente vigencia.

ACUERDAN:

1-Firmar la presente acta de inicio del Convenio Interadministrativo Nº 706 de fecha 1 de octubre de 2025 que tiene como objeto **"ADQUISICIÓN DE PREDIOS DE IMPORTANCIA ESTRATEGICA PARA LA PROTECCION Y CONSERVACIÓN DE RECURSOS HÍDRICOS QUE SURTEN DE AGUA AL ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA (AMB S.A- E.S.P), Y ESTE A SU VEZ AL MUNICIPIO DE GIRON , EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 106 DE LA LEY 1151 DE 2007 Y MODIFICADO POR LA LEY 2023 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023, ASÍ COMO POR EL ARTÍCULO 210 DE LA LEY 1450 DE 2011, EL CUAL SE ENCUENTRA REGLAMENTADO POR EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1076 DE 2015, QUE FUE MODIFICADO POR EL DECRETO 1007 DE 2018 Y LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 8 DE LA LEY 1955 DE 2019".**

2. Fijar como fecha de inicio el día **01 DE OCTUBRE DE 2025.**

3. Fijar como fecha de terminación el día **30 DE DICIEMBRE DE 2027.**

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, al Primer (01) día del mes de octubre de 20255.

MARTHA DIAZ GUALDRON
CC. 63.294.023 de Bucaramanga
CONTRATISTA

YENNY CAROLINA GARCIA BOHORQUEZ
C.C. 1.098.621.650 de Bucaramanga (Santander)
Directora Operativa de Ambiente y
Desarrollo Sostenible
SUPERVISOR