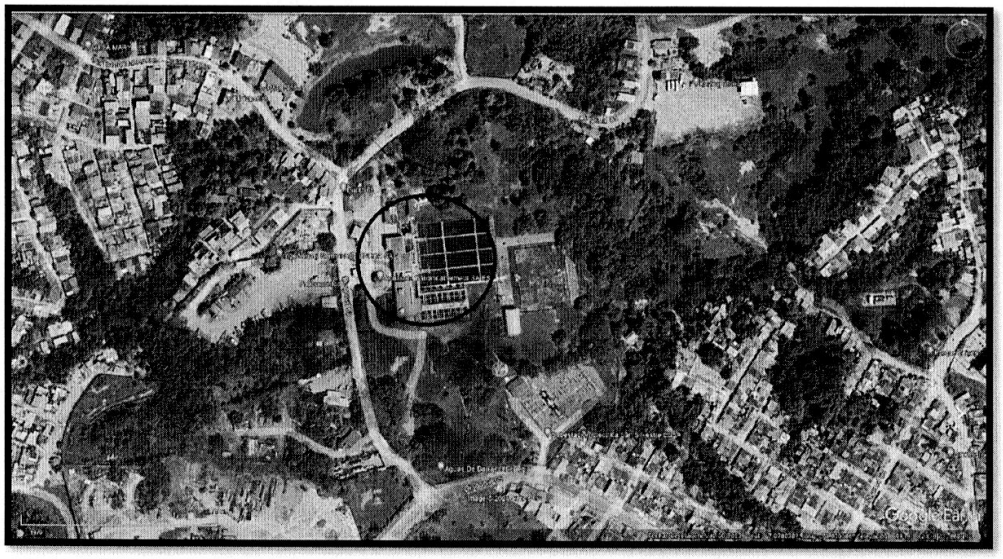
INFORME TÉCNICO

Fecha del informe	17 Septiembre de 2025
Objeto	SOLICITUD DE VALORACIÓN DE UN AREA PARA AJUSTAR UN CANON DE ARRENDAMIENTO.
Ubicación	Transversal 48 # diagonal 65 barrio Boston planta de tratamiento y oficinas de GUAS DE BARANCABERMEJA SA ESP
coordenadas	Latitud: 7.076685° Longitud: -73.830315°

La porción de terreno objeto de estudio en la actualidad cuenta con:

- Un poste de acero galvanizado que mide hasta 42 metros de alto, 0.70m de diámetro en su base y 0.30 m en su copa, sobre la cual reposa un soporte en estructura metálica, en cual contiene las antenas de telecomunicaciones.
- Mantener en condiciones operativas y durante un tiempo de 10 años la infraestructura de torres y equipos, todos los costos de operación y mantenimiento corren por cuenta de la empresa.
- Mejora de la cobertura telefónica móvil, acceso y mejora en la red y datos de la planta de tratamiento de AGUAS DE BARANCABERMEJA SA ESP y el sector.
- Localización de sistemas de seguridad o para necesidades diferentes requeridas.
- Proyecto de cero inversiones para el DISTRITO DE BARRANCABERMEJA. Todos los costos de desarrollo, incluyendo los servicios públicos son a cargo de la empresa.

MACRO LOCALIZACIÓN



MICRO LOCALIZACIÓN



1. IDENTIFICACION DE CARACTERISITICAS LEGALES

PROPIETARIO	N°	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
	1	890201900-6	Distrito de Barrancabermeja
Título de propiedad	Escritura 1641 del 10/09/2015 notaria primera de Barrancabermeja Cesión de baldío urbano de la nación al municipio		
Matricula inmobiliaria	303-88745		
Cedula catastral	010602700002000		
Observaciones	Informe realizado para analizar la favorabilicad de la oferta presentada por GOLDEN COMUNICACIONES, empresa especializada en desarrollar infraestructura para comunicaciones en el país.		

2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Atendiendo el oficio de la referencia donde nos solicitan la valoración en la continuidad de una infraestructura de telecomunicaciones sobre una porción de terreno del predio donde funcionan las instalaciones de Aguas de Barrancabermeja S.A ESP nos permitimos tener en cuenta las siguientes consideraciones:

ITEM	CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
			VALORACIÓN DE CONTINUIDAD DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LA UTILIZACIÓN DE UN ESPACIO RESIDUAL DE 49M2 (7M X 7M), LOCALIZADO DENTRO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE BARRANCABERMEJA SA ESP PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES **1**. Área, frente, forma y topografía del lote, accesibilidad directa o por predios colindantes con o sin servidumbres. **2**. Calidad de servicios públicos del sector. **3**. Para efectos de conformación del valor del área intervenida entre otros criterios se		

1	80131502	ARRENDAMIENTO DE INSTALACIONES COMERCIALES O INDUSTRIALES	han tenido en cuenta ofertas, avalúos recientes practicados y las transacciones en el SECOP. **4**. Los precios de oferta y demanda de contratos con objetos similares. **5**. Valores del mercado inmobiliario para este tipo de predios analizados y cuantificados con base en la oferta, demanda, valoraciones y transacciones recientes en el sector. **6**. La cercanía y conectividad con las vías principales y con el casco urbano. **7**. Las condiciones de normalidad en el orden público.	**M2**	**49**

3. ANALISIS DE LA OFERTA

El valor señalado en el presente informe es expresado en dinero (moneda colombiana) del canon de arrendamiento entendiéndose por este el que un arrendador estaría dispuesto a pagar por el inmueble, como justo y equitativo, de acuerdo con la localización, áreas y características particulares actuando ambas partes libres de toda necesidad, presión o urgencia.

El valor del canon de arrendamiento se realiza de acuerdo con el ajuste del IPC a 31 de Agosto de 2025, según la última actualización del DANE, realizando una estimación del canon de arrendamiento para el año 2025 justo y equitativo para ambas partes, de acuerdo con su localización, área y características.

3.1. Valor canon de arrendamiento año 2024

ITEM	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR M2
AREA GENERAL DEL TERRENO.	49,00	$ 51.297	$ 2.514.000
AREA RESIDENCIAL / OTROS.	0,00	$ -	$ -
VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE			**$ 2.514.000**

VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO AÑO 2024: DOS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (**$2.514.000).**

3.2. Indexación del canon de arrendamiento año 2025

Total, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2025

Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24	105,91	113,26	128,27	138,98	146,24
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,97	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94	106,58	115,11	130,40	140,49	147,90
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53	107,12	116,26	131,77	141,49	148,68
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70	107,78	117,71	132,80	142,32	149,66
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36	108,84	118,70	133,38	142,92	150,14
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,79	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,97	108,78	119,31	133,78	143,38	150,30
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,79	79,43	81,73	85,37	93,02	96,16	99,16	102,84	104,67	109,14	120,27	134,45	143,67	150,71
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,95	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,96	109,62	121,50	135,39	143,67	150,93
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	105,29	110,04	122,63	136,11	144,02	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,06	64,20	69,30	71,19	72,84	76,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	105,23	110,06	123,51	136,45	143,83	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,48	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	105,08	110,60	124,46	137,09	144,22	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	105,48	111,41	126,03	137,72	144,88	

Fuente: DANE
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 5 de Septiembre de 2025

V.P	Valor presente
V.H	Valor histórico
I.F	Índice Final (IPC Final)
I.I	Índice Inicial (IPC Inicial)

V.P = V.H * I.F / I.I

VH - Julio de 2024	**$ 2.514.000**
I.F. Agosto de 2025	150,99
I.I. Julio de 2024	143,67
V P	**$ 2.642.089**

3.3. Valor estimado canon de arrendamiento

De conformidad a lo antes expresado se concluye que el contrato de arrendamiento de la infraestructura de telecomunicaciones en la planta de tratamiento aguas de Barrancabermeja, **puede continuar,** pero se sugiere la actualización del valor del canon de arrendamiento de acuerdo con el ajuste del IPC a 31 de Agosto de 2025, según la última actualización del DANE, por un valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.642.089).**

JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Director de Servicios Administrativos
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ – Ingeniera Esp CPS – D.S.A		SEPTIEMBRE DE 2025
Revisó aspectos técnicos	LUIS ALBERTO ORREGO USUGA – Perito Avaluador CPS – D.S.A		SEPTIEMBRE DE 2025
Revisó aspectos jurídicos	KRISHNA IBETH GUERRERO – Abogada CPS – D.S.A		SEPTIEMBRE DE 2025
Revisó y Aprobó	JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA – **Director de Servicios Administrativos**		SEPTIEMBRE DE 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Barrancabermeja, 17 de Septiembre de 2025

Doctor:
JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA
Director de Servicios Administrativos
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

ASUNTO: SOLICITUD DE VALORACIÓN DE UN AREA PARA AJUSTAR UN CANON DE ARRENDAMIENTO.

En atención a la información allegada CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LA UTILIZACIÓN DE UN ESPACIO RESIDUAL DE 49M2 (7M X 7M), LOCALIZADO DENTRO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS DE BARRANCABERMEJA SA ESP PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES.

Una vez estudiada la necesidad de la solicitud de valoración de la continuidad de la infraestructura de telecomunicaciones en la planta de tratamiento AGUAS DE BARRANCABERMEJA, se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones.

CONSIDERACIONES

1. Área, frente, forma y topografía del lote, accesibilidad directa o por predios colindantes con o sin servidumbres.
2. Calidad de servicios públicos del sector.
3. Para efectos de conformación del valor del área intervenida entre otros criterios se han tenido en cuenta ofertas, avalúos recientes practicados y las transacciones en el SECOP.
4. Los precios de oferta y demanda de contratos con objetos similares.
5. Valores del mercado inmobiliario para este tipo de predios analizados y cuantificados con base en la oferta, demanda, valoraciones y transacciones recientes en el sector.
6. La cercanía y conectividad con las vías principales y con el casco urbano.
7. El valor de las transacciones está condicionado a la situación específica que exista entre arrendador y arrendatario de antenas de telecomunicaciones.
8. Las condiciones de normalidad en el orden público.
9. El presente estudio no tiene en cuenta para la determinación del valor, aspectos de orden jurídico de ninguna índole.
10. Declaramos que los participantes en la presente valoración no tienen intereses financieros ni de otra índole en el inmueble objeto de estudio, ni vínculos de naturaleza alguna con su propietario, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.

Aunado a lo anterior se realiza un estudio de mercado del sector y predios con características similares a la del objeto de estudio, dejando claro que este, no es un avalúo del predio, si no, un análisis de mercado del sector de Antenas de telecomunicaciones.

Objeto: "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA LA UTILIZACIÓN DE UN ESPACIO RESIDUAL DE 49M2 (7M X 7M), LOCALIZADO DENTRO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE **AGUAS DE BARRANCABERMEJA S.A. E.S.P.** PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE UNA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES".

1. ESTUDIO DE MERCADO

La seguridad es de todos | Mindefensa | LA VICTORIA ES DE TODOS | Mares y ríos de todos | Armada de Colombia

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.0013-ARC-CBN1-2021-ARRIENDO

FECHA:	:	31 DE MAYO DE 2021
ARRENDADOR	:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL ARC BOLIVAR
NIT		800.141.645-7
DEPENDENCIA	:	DEPARTAMENTO DE TELEMATICA BN1
ARRENDATARIO	:	GOLDEN COMUNICACIONES S.A.S
CEDULA DE CIUDADANIA O NIT		900.407.173-9
REGIMEN DE VENTAS		COMUN
CLASE DE PERSONA	:	JURIDICA
PAIS DE UBICACIÓN	:	COLOMBIA
CIUDAD	:	BOGOTA
DIRECCIÓN	:	Cra. 50 100 62 Of 503
TELEFONO	:	4661652 Celular 3203575189
EMAIL	:	ricardogarzon@golden-c.com
VALOR CANON MENSUAL		DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TRECE PESOS CON 00/100 MCTE. ($2.252.713,00) IVA incluido y demás erogaciones del orden Nacional, Departamental y/o Municipal.

La seguridad es de todos | Mindefensa | LA VICTORIA ES DE TODOS | Mares y ríos de todos | ARMADA DE COLOMBIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 001-ARC-CBN1-2021

ENTIDAD CONTRATANTE ARRENDADOR	:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL ARC BOLIVAR
DEPENDENCIA	:	JDETEL - BASE NAVAL ARC BOLIVAR
EL ARRENDATARIO	:	GOLDEN COMUNICACIONES S.A.S.
NIT o C. C.	:	900.407.173-9
CIUDAD	:	BOGOTA
DIRECCIÓN	:	CR 50 100 62 OF 503 EDIF. PASADENA
TELÉFONO / FAX	:	4661652 - 4661860
E-MAIL	:	contador@golden-c.com
VALOR CANON MENSUAL DEL CONTRATO	:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 00/100 M/CTE **($4.505.427,00)** incluido IVA y demás erogaciones tributarias.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
FUERZAS MILITARES DDE COLOMBIA
ARMADA NACIONAL
COMANDO BASE NAVAL A.R.C. "BOLIVAR"

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No. 0001 – ARC- CBN1-ADBN1-DETELBN1-2018.

ARRENDADOR	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL A.R.C "BOLIVAR".
FECHA	11 DE ENERO DE 2018
ARRENDATARIO	GOLDEN COMUNICACIONES S.A.S
IDENTIFICACIÓN / NIT	900407173-9
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN	CARRERA 50 No 100 - 62 OFC 503 EDF PASADENA 100
VALOR MENSUAL A CONSIGNAR	DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE **($2.618.000,00)**

2. Análisis Investigación Realizada Método Comparativo o de Mercado:

INVESTIGACION DEL VALOR DEL M2 PREDIOS CON CARACTERISTICAS SIMILARES	AREA M2	VALOR PEDIDO	INDICE 60,00% SEGÚN NECEDIDAD	VALOR M2
0013-ARC-CBN1-2021	4,00	$ 2.252.713	$ 901.085	$ 225.271
001-ARC-CBN1-2021	4,00	$ 2.252.714	$ 901.086	$ 225.271
0001 – ARC- CBN1-ADBN1-DETELBN1-2018	2,00	$ 1.309.000	$ 523.600	$ 261.800
CO1.PCCNTR.4137050	4,00	$ 2.376.208	$ 950.483	$ 237.621
Media Aritmetica				**237.491**
Mediana				231.446
Media				236.599
Moda				#N/D
Desviación Estandar				17.220
Coeficiente de Desviación				**7,25**
Rango Superior				254711

Coeficiente de Variación es del 7.25 %, Inferior al 7.50% - Debido a lo anterior se toma la Media Aritmética como valor Razonable para el M2 del Inmueble – **Homologación.**

La Homologación: en la valuación inmobiliaria son los aspectos puntuales sobre los que existen diferencias cuantificables entre el inmueble objeto de valuación y el conjunto de inmuebles comparables, que pueden agruparse en dos clases: los que son atribuibles al predio del inmueble y los que le corresponden al terreno y edificaciones en conjunto.

Criterios de calificacion			
Factor de tamaño		Factor de ubicación	
Veces	Factor	Calificación	Factor
1 a 3	1	optimo	1,2
3.1 a 6	0,9	bueno	1,1
6.1 a 10	0,8	intermedio	1
10.1 a 20	0,7	regular	0,9
mas de 20	0,6	malo	0,8

Después de analizado el estudio de mercado, se recurre a verificar factor de tamaño del área utilizada, cual es equivalente al **(0,6)** y ubicación del predio comparado con los del estudio **(0,8)**, quedando **así:**

VALOR RAZONABLE (M2) TAMAÑO --- $ 237.491 X 0,6 **= $ 142.494 M2**
VALOR RAZONABLE (M2) UBICACIÓN --- $ 142.494 X 0,8 **= $ 113.995 M2**

3. VALOR ESTIMADO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 2025

NOTA: Debo aclarar que este estudio, no es un avalúo del terreno, si no, un análisis de conformidad a las metodologías utilizadas por los avaluadores según estudio de mercado (SECOP) sobre canon de arrendamientos de áreas de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones. es necesario aclarar que el estudio de mercado encontrado es sobre antenas de telecomunicaciones ubicadas en zonas céntricas y de injerencia en comunicaciones de seguridad nacional, por lo tanto, la antena objeto de estudio comparada con las del mercado no representa el mismo impacto, de igual forma no existe mercado para el arrendamiento de espacios institucionales para este tipo de antenas de comunicaciones, convirtiéndose en un caso particular para la instalación. por todo lo anterior se castigó en un 55%. quedando el valor estimado del metro cuadrado en **($51.297).**

ITEM	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR M2
AREA GENERAL DEL TERRENO.	49,00	$ 51.297	$ 2.514.000
AREA RESIDENCIAL / OTROS.	0,00	$ -	$ -
VALOR RAZONABLE DEL INMUEBLE			**$ 2.514.000**

VALOR ESTIMADO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO: DOS MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (**$2.514.000).**

4. INDEXACION DEL CANON DE ARRENDAMIENTO

Total, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2025

Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24	105,91	113,26	128,27	138,98	146,24
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94	106,58	115,11	130,40	140,49	147,90
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53	107,12	116,26	131,77	141,48	148,68
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70	107,76	117,71	132,80	142,32	149,66
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36	108,84	118,70	133,38	142,92	150,14
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,97	108,78	119,31	133,78	143,38	150,30
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	104,97	109,14	120,27	134,45	143,67	150,71
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,96	109,62	121,50	135,39	143,67	150,99
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	105,29	110,04	122,63	136,11	144,02	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	105,23	110,06	123,51	136,45	143,83	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	105,08	110,60	124,46	137,09	144,22	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	105,48	111,41	126,03	137,72	144,88	

Fuente: DANE.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 5 de Septiembre de 2025

V.P	Valor presente
V.H	Valor histórico
I.F	Índice Final (IPC Final)
I.I	Índice Inicial (IPC Inicial)

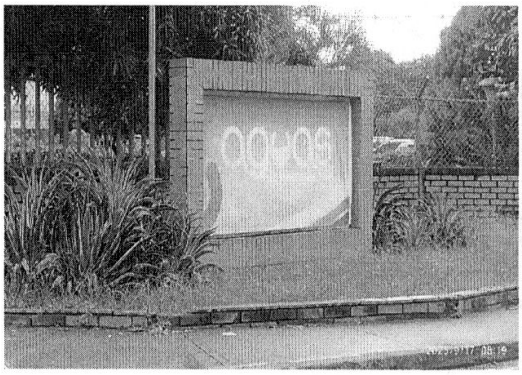
V.P = V.H * I.F / I.I

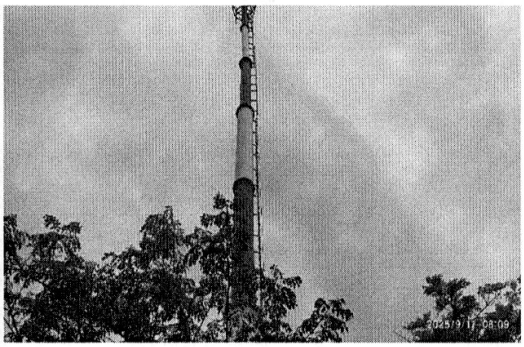
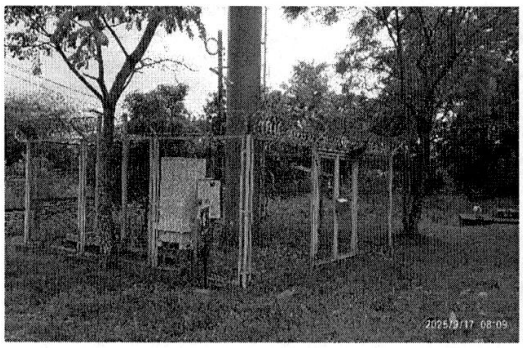
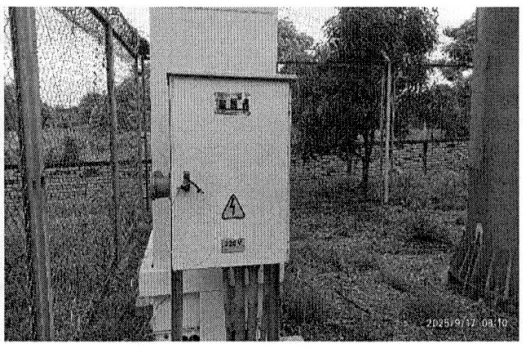
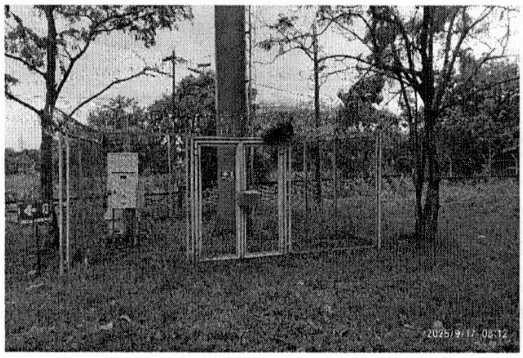
VH - Julio de 2024	**$ 2.514.000**
I.F. Agosto de 2025	150,99
I.I. Julio de 2024	143,67
V P	**$ 2.642.089**

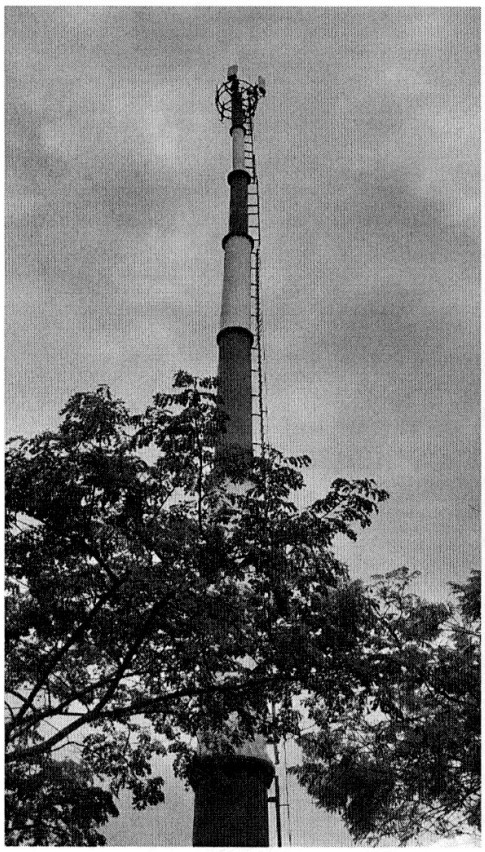
5. VALOR ESTIMADO CANON DE ARRENDAMIENTO

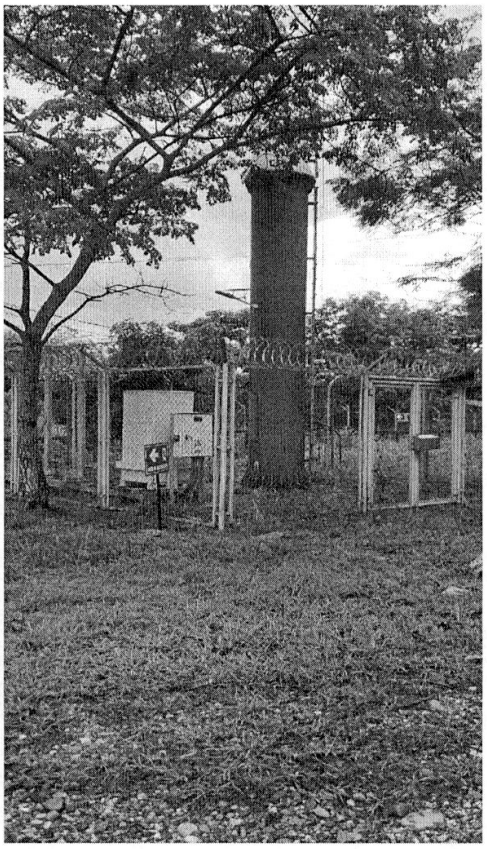
De conformidad a lo antes expresado se concluye que el contrato de arrendamiento de la infraestructura de telecomunicaciones en la planta de tratamiento aguas de Barrancabermeja, **puede continuar,** pero se sugiere la actualización del valor del canon de arrendamiento de acuerdo con el ajuste del IPC a 31 de Agosto de 2025, según la última actualización del DANE, por un valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.642.089).**

6. RESEÑA FOTOGRÁFICA





Quedo atento a cualquier solicitud de aclaración adicional.

Cordialmente,

LUIS ALBERTO ORREGO USUGA
Perito Avaluador - CPS.
Contratista Dirección de Servicios Administrativos

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	LUIS ALBERTO ORREGO USUGA – Perito Avaluador CPS – D.S.A		SEPTIEMBRE DE 2025
Proyectó aspectos técnicos	GINA XIOMARA RAMIREZ ORTIZ – Ingeniera Esp CPS – D.S.A		SEPTIEMBRE DE 2025
Revisó aspectos jurídicos	KRISHNA IBETH GUERRERO – Abogada CPS – D.S.A		SEPTIEMBRE DE 2025
Revisó y Aprobó	JOSE MIGUEL QUINTANA ZAPATA – **Director de Servicios Administrativos**		SEPTIEMBRE DE 2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			