 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/> ✓
Cuota Número <u> 1 </u> ✓	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1038-2025 ✓	
Nombre completo del contratista: MILDER YANETH VIVEROS URBANO ✓	
Documento de identificación: C.C. 31.586.743 de Buenaventura	
Nombre del supervisor: Andrés Felipe Niño Fajardo ✓	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITÁT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para realizar el estudio técnico, administrativo y financiero a los hogares postulantes para la asignación y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda en el desarrollo de la oferta habitacional en Santiago de Cali. ✓	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/SEPT/2025 ✓	Fecha terminación 30/SEPTIEMBRE/2025 ✓
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 3.795.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$3.795.000	\$3.795.000	\$ 0	\$ 0

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7983516046 No. Pago: 1804105364 Operador: NUEVO SOI Fecha de Pago: 26 de septiembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Septiembre - 2025

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/Apoyo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero(0).

5. INFORME TÉCNICO

En cumplimiento al contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No. 4147.010.26.1.1038-2025, certifico como supervisor del mismo, que el contratista cumplió con sus obligaciones específicas de acuerdo con el Informe de actividades correspondiente a la segunda cuota presentada por el contratista, como se detalla a continuación:

1. Realizar el estudio financiero referente a los procesos de convocatoria, calificación, asignación y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda.

El contratista realizó el estudio financiero sobre la ejecución de los procesos de asignación y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda durante el periodo 2025 de la Resolución 4244.0.9.10.137-2023, en la modalidad de vivienda nueva y usada. Su objetivo principal fue determinar la efectividad con la que los recursos desembolsados se concretaron en la adquisición de vivienda por parte de los beneficiarios, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de estos hogares, siempre dentro de un marco de legalidad y transparencia. (adjunto evidencia)

2. Efectuar el análisis presupuestal respecto a los recursos apropiados versus la asignación del subsidio distrital de vivienda en las diferentes modalidades.

El contratista realizó el análisis presupuestal de la Resolución 4244.0.9.10.137.2023 del 29 de septiembre de 2023, con fecha de corte 24 de septiembre de 2025, donde se determinó la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda a trescientos noventa y ocho (398) hogares de Santiago de Cali, en la modalidad de vivienda nueva o usada para ser aplicado a los proyectos de Vivienda de Interés Prioritario-VIP o de Interés Social-VIS (adjunto evidencia).

El análisis se basó en los siguientes datos:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

Valor Subsidio por hogar	\$	10.485.964
Total Postulados		491
Total Postulados Habilitados		398
Total Postulados No Habilitados		93
Fuente	FEV Resolución 4244.0.9.10.137-2023	


3. Consolidar y actualizar la información de los beneficiarios a través de herramientas financieras para el subproceso subsidio distrital de vivienda, incluidos los actos administrativos y la vigencia de los mismos.



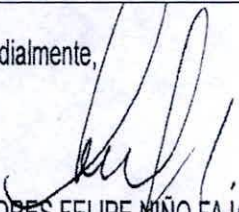


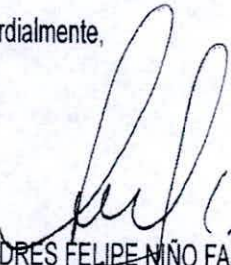
El contratista realizó la verificación y consolidación documental de los postulados a la convocatoria "RECUPERANDO TU CASA". Para este proceso, se utilizaron herramientas especializadas que facilitaron la consolidación de la información.

El propósito fundamental fue verificar, con exactitud y eficiencia, cuántos postulados cumplen con la documentación exigida para el Subsidio Distrital de Vivienda. (adjunto evidencia).

4. Proyectar respuesta en los asuntos de su competencia y realizar las respectivas notificaciones.

El contratista proyectó respuestas a las distintas peticiones presentadas por usuarios internos y externos relacionadas con fuerza mayor y caso fortuito. Esta actividad implicó el análisis, direccionamiento y formulación de notificaciones, que se ajustaron a la solicitud del peticionario, de acuerdo con los lineamientos fijados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. (adjunto evidencia)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	 Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 202541470500018301 Fecha: 23-09-2025 TRD: 4147.050.13.1.953.001830 Rad. Padre: 202541470500018301	Cordialmente,  ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO. Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.
CINDY VANESA GIRON C.C. 1.058.962.863 Avenida 5 Oeste # 23 - 38 B/Terron Colorado Celular: 3137245838 Correo: gironvanesa983@gmail.com La Ciudad	Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista	Asunto: Respuesta a traslado por competencia: afectación en vivienda.
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	 Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No.: 202541470500018381 Fecha: 23-09-2025 TRD: 4147.050.13.1.953.001838 Rad. Padre: 202541470500018381	Cordialmente,  ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO. Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.
KAREN ALEXANDRA CARVAJAL GIRALDO C.C. 1.006.071.772 Telefono: 3116025140 Carrera 41 # 31B - 19 B/Ciudad Modelo Correo: camilo.agenteviajes@gmail.com La Ciudad	Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista	Asunto: Respuesta a traslado por competencia: afectación en vivienda



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

VERSIÓN

002



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500013254
Fecha: 23-09-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001325
Rad. Padre: 202541510200015744

Cordialmente,

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Infraestructura y Mantenimiento Vial

Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista

Asunto: Respuesta a traslado por competencia.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500013594
Fecha: 25-09-2025
TRD: 4147.050.13.1.971.001359
Rad. Padre: 202541470500013594



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT


Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500018601
Fecha: 25-09-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001860
Rad. Padre: 202541470500018601

NICOLAS SUAREZ VALLEJO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría para el Manejo de Desastres
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

AURA MARIA RODRIGUEZ DAGUA
C.C. 31.925.987
Teléfono: 3163173206
Carrera 40B # 5B - 05
Correo: haylinsofia0313@hotmail.com
La Ciudad

ASUNTO: Solicitud de informe de visita de verificación y estudio de riesgo.

Asunto: Respuesta a solicitud de ayuda por afectación en vivienda.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5. Participar en mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión o el apoyo a la supervisión.

El contratista asistió a la reunión programada por la Coordinadora de Subsidios Dra. Arelys Bravo Pereira. La sesión estuvo a cargo del Ingeniero de Sistemas Jorge Eduardo Quintero, el cual presentó el funcionamiento del aplicativo para la revisión documental de los postulantes, explicó los roles de cada validador y el avance de las postulaciones para el Subsidio Distrital de Vivienda del programa "Recuperando tu Casa. (Adjunto evidencias)

6. Las demás actividades que se requieran en la Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de acuerdo con su profesión, conocimiento y experiencia en la materia en desarrollo de su objeto contractual.

Esta actividad no fue programada para la vigencia del presente informe.

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato N°4244.0.12.1.1038 – 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
Supervisor

ARELYS BRAVO PEREIRA
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30 de septiembre de 2025.