INFORME DE AVANCE MENSUAL

Nombre proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PARA LA LOCALIDAD DE PUERTO VALENCIA Y SECTORES ALEDAÑOS, MUNICIPIO DE INZÁ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA No. 065-2024
CONTRATISTA: LERA INGENIERIA SAS
PERIODO INFORME: AGOSTO DE 2025
Fecha de Informe: 25 DE AGOSTO DE 2025

SEGUIMIENTO OBRA – Actas de visita

Fecha: 06 de agosto de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS**) .**

Se realiza visita técnica la obra se encuentra personal de 1 ayudante y 1 ingeniero residente. Se realizan actividades de retoque de pintura de muros. El personal en obra utiliza los elementos de protección personal. Se realizan las siguientes observaciones para subsanar: 1. Corregir las luces de los marcos de las puertas enrollables del cuarto eléctrico y laUTB,2. Instalar la media caña en PVC de muros en las áreas de odontología, esterilización, duraciones, toma de muestras vacunación y UTB, 3 en estas mismas áreas se requiere pulir la media caña de piso y retocar la pintura, así como ACENTAR adecuadamente la media caña de PVC de cielo,4. Corregir la instalación de los esquineros perimetrales del cielo falso en los sitios donde se requiera, 5. En el consultorio de odontología Instalar los tomas GFCI en las cajas secas y completar enchape sobre el Mesón,6. Realizar La Fragua de fachaleta en el Hall de entrada,7. Realizar retoque de pintura de Marcos metálicos de puertas de acceso, 8. Instalar aparatos eléctricos pendientes en todos los espacios e instalar el rack según especificaciones, instalar también lámparas de emergencia,9. Revisar humedad en piso de baño de mujeres, 10. Hacer el boca puerta de ducha de curaciones, 11. Completar y revisar la instalación de las ventanas de aluminio, y 12. Instalar el Mesón en acero inoxidable en el área de vacunación.
Se solicita que se realice la disposición final de los residuos de obra y hacer aseo general alrededor de la obra.
Presentar un balance el próximo 11 de agosto. Revisar que a todos los aparatos sanitarios llegue adecuadamente el suministro de agua y revisar en el diseño las llaves en las mangueras de acople.









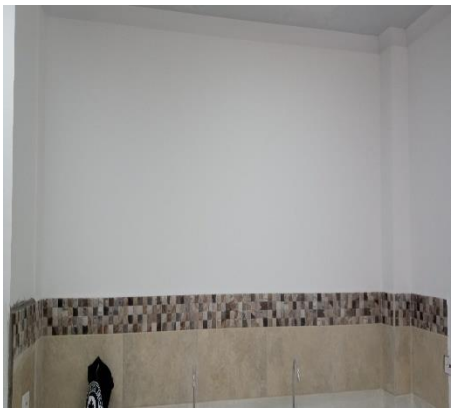
Fecha: 14 de agosto de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS).

Se realiza visita técnica la obra, se requiere al contratista para que el personal utilice de manera constante los elementos de protección personal. Se verifica la instalación de las naves en madera de las puertas interiores encontrándose luces por corregir en la puerta de toma de muestras, puerta de área de ropas y pestillos de chapas en área de esterilización. Se hace observaciones para subsanar media caña de piso en mortero para que se pula y quede bien Lisa. Instalar la media caña en muros y cielo en los sitios que se requiera. Realizar retoque de pintura de Marcos metálicos de puertas y retoque de pintura en vinilo y graniplast donde se ha fogueado por trabajos de soldadura eléctrica. Hacer boca puerta de piso en la puerta enrollable de UTB. Instalar aparatos eléctricos y tapas de los mismos que están pendientes en todas las áreas. Completar la instalación de la ventanearía de aluminio: faltan persianas en todos y falta por instalar cuatro ventanas. Se solicita el contratista hacer aseo interno y externo de la obra y realizar los trámites ante la compañía de energía CEO para la legalización del servicio.
Realizar placa de concreto en zona de parqueo de acuerdo a la cantidad que se presenta en balance presupuestal y las especificaciones de concreto definidas en el ítem no previsto.
Se verifica corrección de luces de marcos en puertas enrollables de UTB y cuarto eléctrico, se verifica instalación de tomas GFCI en cajas de odontología y fragua de fachaleta en columnas, se verifica la instalación del boca puertos de la ducha de curaciones. Se instaló mesón en acero inoxidable en el área de vacunación.
Se verifica que se recogieron residuos de obra, quedan pendientes por retirar otra parte de residuos. Se solicita chequear circuito eléctrico de las lámparas de emergencia, hay tres que no encienden.

Fecha: 22 de agosto de 2025 Contrato 065-2024 –(Establecimiento de salud Localidad de puerto Valencia, municipio de Inzá: Contratista: LERA INGENIERIA SAS

Se realiza visita técnica la obra, con el fin de revisar el cumplimiento de la subsanación de los detalles constructivos solicitados en la visita anterior . Se verifica corrección de luz en puerta de área de ropas y los pestillos de chapas en área de esterilización. En La media caña de piso se realizó mejoramiento del acabado, quedando unas partes por mejorar. En curaciones está pendiente por instalar media caña en muros sobre mesones. Sigue pendiente realizar boca puertas en la UTB. Se solicita que se retoque la pintura de los marcos metálicos, se hizo parcialmente esta corrección. Corregir la instalación del marco de la puerta de corredera de la recepción. Continua pendiente por subsanar los detalles identificados anteriormente en la carpintería metálica de aluminio de las ventanas. Se identificó que de acuerdo a la especificación del ítem las lucetas de los marcos de las puertas llevan vidrio transparente de 4 mm, se debe suministrar. Se verificó el funcionamiento de todas las lámparas de emergencia, conforme a lo solicitado en visita anterior.
Se requiere que se haga aseo general de la obra. El contratista se compromete a realizar estos detalles constructivos a más tardar el 29 de agosto.

PLAN DE TRABAJO Y AVANCES DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS A 25 DE AGOSTO DE 2025

AVANCE DE OBRA

PROYECTO		MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	
Contrato de obra No. 065 de 2024: Construcción del establecimiento de salud para la localidad de Puerto Valencia y sectores aledaños, , municipio de Inzá, departamento del Cauca	PROGRAMADO (%)	*89%*	*100%*	*74%*	*75%*	*88%*	*100%*	
	EJECUTADO (%)	63%	*70%*	*75%*	*80%*	*90%*	*100%*	

Nota : 1. **Contrato de obra No. 065 -2024**, : Acta de reinicio de fecha 30 de julio de 2.025.

Fecha de finalización : 19 de agosto de 2.025. Se programa entrega de obra a la comunidad para el próximo 04 de septiembre de 2.025.

Vo. Bo.

Ing. CARLOS ENRIQUE BELTRAN VIDAL
Apoyo a la Supervisión Corporación Nasa Kiwe

Ing. DIEGO FELIPE CUERVO GONZALEZ
Asesor Área de Salud y Saneamiento Básico