Presentación Costos unitarios por ítem (directos e indirectos) de la oferta económica HISESA SAS – 900.960.281-6.

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS)	*VALOR OFERTADO NETO (iva Incluido)*	*COSTO DEL BIEN (SEGÚN ESPECIFICACIONES) iva incluido*	*SERVICIO U OBRA (INSUMO,EQUIPO,PERSONAL,RECOGIDA, TRASLADO Y ENTREGA*	*GASTOS GENERALES DEFINIDOS (entidad-Gravamenes)*	*IMPREVISTOS*	*VALOR DE UTILIDAD*	*TOTAL GASTOS*	*Porcentaje % Utilidad Final*
1	ANALISIS FISICO QUIMICO PARA AGUA POTABLE: TOMA DE MUESTRAS EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN, EN LA RED PÚBLICA O EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN, DEFINIDO COMO EL CONJUNTO DE TUBERÍAS, ESTRUCTURAS Y EQUIPOS QUE CONDUCEN EL AGUA DESDE EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO O PLANTA DE TRATAMIENTO HASTA LAS ACOMETIDAS DOMICILIARIAS. LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, QUÍMICAS Y MICROBIOLÓGICAS ESTABLECIDAS EN LOS CAPÍTULOS II Y III DE LA RESOLUCIÓN 2115 DE 2007, POR MEDIO DE LOS CUALES SE SEÑALAN CARACTERÍSTICAS, INSTRUMENTOS BÁSICOS Y FRECUENCIAS DEL SISTEMA DE CONTROL Y VIGILANCIA PARA LA CALIDAD DEL AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO, DEBERÁN CUMPLIRSE EN TODOS LOS PUNTOS DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN QUE SON UTILIZADOS HABITUALMENTE POR LA POBLACIÓN PENITENCIARIA.	$ 180.000	$ 102.000	$ 9.000	$ 14.400	$ 5.400	$ 49.200	$ 130.800	**27%**
2	LAVADO DE TANQUES SUBTERRÁNEOS: LAVADO DE TANQUE SUBTERRÁNEO SEMI EXTERNO DE (7M por 7M Y 2 M DE PROFUNDIDAD). TANQUES SUBTERRÁNEOS PARTE INTERNA DE (7,5 por 4,3 por 2M DE PROFUNDIDAD). TODO CON LA RELATIVA NORMATIVIDAD DE LOS DECRETOS 1843/91 1575/07 Y LAS RESOLUCIONES 2190/91 4143/93, REGLAMENTAN LAS CONDICIONES PARA EL MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE. EL LAVADO DE TANQUES INCLUYE EL USO DE HIDROBOMBA O MOTOBOMBA PARA SU TOTAL DESOCUPACIÓN SEGÚN EL CASO, COMO TAMBIÉN EL USO DE HIDROLAVADORA, AGENTES DESINFECTANTES Y TÉCNICAS DE CEPILLADO SEGÚN EL CASO. EL TÉCNICO DEBE ESTAR ALTAMENTE CAPACITADO PARA DAR RESPUESTA A TODO TIPO DE EXIGENCIAS, COMO POR EJEMPLO TRABAJOS CON DIFÍCIL ACCESO, EN ALTURA O CONFINADOS; DEBE CONTAR CON TODO EL EQUIPO Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL CORRESPONDIENTE PARA REALIZAR UNA BUENA LIMPIEZA DE LOS TANQUES. UNA VEZ FINALIZADO CADA TRABAJO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SE DEBE VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DEL TANQUE DE CÓMO RESULTADO AGUA POTABLE. PARA GARANTIZAR LA POTABILIDAD DEL AGUA, SE TOMARÁN MUESTRAS DE AGUA DENTRO DE LOS 10 DÍAS POSTERIORES A LA FINALIZACIÓN DEL TRABAJO PARA REALIZAR LOS ANÁLISIS RESPECTIVOS.	$ 600.000	$ 380.000	$ 30.000	$ 48.000	$ 18.000	$ 124.000	$ 476.000	**21%**
3	SERVICIO DE DESRATIZACIÓN PARA EL CONTROL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE RATAS Y ROEDORES POR MEDIO DE BLOQUE PARAFINADO Y/O PELLETS.	$ 280.000	$ 160.000	$ 14.000	$ 22.400	$ 8.400	$ 75.200	$ 204.800	**27%**
4	SERVICIO DE DESINSECTACIÓN: APLICACIÓN DE INSECTICIDAS CON SISTEMAS DE ASPERSIÓN Y NEBULIZACIÓN, PARA INSECTOS, RASTREROS, VOLADORES Y TODO TIPO DE PLAGAS QUE SEAN ENCONTRADAS EN LA ÁREAS OCUPACIONALES DEL ESTABLECIMIENTO.	$ 600.000	$ 355.000	$ 30.000	$ 48.000	$ 18.000	$ 149.000	$ 451.000	**25%**

Bucaramanga 14 De abril de 2025.

CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE BUCARAMANGA – INPEC.
Unidad de Contratación.

Objeto; **SERVICIO DE FUMIGACION, CONTROL DE CALIDAD DEL AGUA , LAVADO DE TANQUES; ALIMENTOS, SALUD PREVENTIVA Y MEDICINA VETERINARIA PARA CANINOS.**

Respetado comité Evaluador

La presente tiene como fin el siguiente cuadro que se relacionó, sustentar la aclaratoria sobre los posibles precios artificialmente bajas con base en lo Expuesto por la "GUIA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJOS EN PROCESOS DE CONTRATACION" la cual regula la materia en específico, tanto para enmarcar ofertas con precios artificialmente bajos.

En el caso concreto tenemos que el precio ofertado por HISESA SAS, en el presente proceso tiene toda la justificación comercial, es un precio serio, Justo, acorde con el mercado y sobre todo genera ganancia para la empresa por las siguientes razones:

Somos conocedores de la totalidad de la documentación de la invitación, alcances, especificaciones técnicas, entre otros, fue por ello que, con base en esos mismos documentos, antes de realizar la respectiva oferta económica se realizó un estudio de mercado con nuestros proveedores directos, y laboratorios, para el respectivo reconocimiento de costos de insumos, agentes y materias primas necesarias para la ejecución del presente proceso.

Con base en lo anterior, somos igualmente conocedores que el **CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE BUCARAMANGA – INPEC.** Exigirá el cumplimiento De las especificaciones técnicas mencionadas en su totalidad.

Por otra parte, aclaramos que los precios ofertados por HISESA SAS, difieren en comparación con los otros proponentes, seguramente porque la utilidad esperada por ellos para la ejecución del proceso del asunto es mayor a la esperada por nuestra empresa, lo cual no implica que no tendremos utilidad en la ejecución del contrato, pues si bien, aunque el precio de algunos ítems es más bajo en comparación a otros proponentes , no es menos cierto que la utilidad del contrato se obtiene del valor total de este.

Adicional, Hay que resaltar que en un estudio de mercado nunca se cotiza un precio real de mercado ya que hacerlo sería dar a conocer los precios de oferta de los posibles proponentes por ellos sus valores se aumenta entre un 30 a 40%.

, HISESA SAS, cuenta con ciertas ventajas que le permiten disminuir el valor del presupuesto inicialmente asignado por la entidad como lo son:

-- Realizo un análisis interno y obtengo un margen de ganancias y en ningún momento ofertamos para tener pérdidas.

-- realizó nuevamente un estudio de precios con nuestros proveedores y distribuidores para corroborar que nuestro margen de ganancia no se ve afectado.

-- Tengo estructura de costos favorables

-- manejamos un stock de plaguicidas de uso Salud público, cebaderos, trampas y equipos para el control de plagas.

--Contamos con stock suficiente de los elementos exigidos que permiten el favorecimiento en los costos.

-- Contamos con la maquinaria y equipos adecuados para la realización de las actividades de desinfección y fumigación como lo son;

- **TERMONEBULIZADORA INDUSTRIAL IGEBA TF35** (3 UNIDADES) "Proceso de termo nebulización"
- **LAVA ASPIRADORA KARCHER PUZZI L3000** (3 UNIDADES) "Proceso de Desinfección y limpieza colchones, alfombras, acolchados, enseres de tela etc."
- **Fumigadoras STIHL SR 450** (8 UNIDADES) "Proceso de Aspersión y pulverización para fumigación de insectos voladores, rastreros y desinfección de áreas comunes y bodegas"
- **Fumigadoras de espalda Manual ROYAL CONDOR INTEGRA** (6 unidades) "Proceso de Aspersión industrial y agroindustrial de plagas"
- **Hidrolavadoras Jeti450 (**4 unidades) "Proceso de Lavado Limpieza y desinfección de Tanques de Almacenamiento domestico o industrial de Agua potable"
- **Guadaña A Gasolina 541RS Eje Recto De 41 Cc 2.1 Hp 2 Tiempos** Unidad para mantenimientos de Jardines y adecuación de Zonas.
- **Cortasetos A Gasolina 122HD6 De 21.7 Cc**
- **Espada De 22.8 In - 58 Cm** Unidad par mantenimientos de jardines podas y diseños estéticos de jardines

-Así como trampas, cebaderos, laminas, lámparas entre otros para el control de Plagas y roedores. – Equipos y elementos para el lavado de tanques de almacenamiento de Agua potable" Así como todo lo relacionado para jardinera

-Contamos con acuerdos comerciales con distribuidores directos que nos otorga descuentos, adicional a esto por volúmenes de compra logramos Descuentos adicionales, así mismo obtenemos descuentos financieros por pronto pago Contamos con aliados estratégicos de envíos lo que se Traduce en menor costo de envió de mercancía.

-- Tenemos experiencia en la ejecución de procesos similares a nivel Nacional y departamental y por esto podemos llegar a este precio sin que se genere un desequilibrio económico, o se pueda presentar un incumplimiento, toda vez que contamos con los recursos suficientes para la ejecución del mismo.

Para concluir queremos dar a conocer a la entidad contratante que HISESA SAS

· Cuenta con la capacidad financiera, técnica y operativa para la ejecución del presente contrato. No subcontratamos ningún tipo de servicio

· Cuenta con flota y vehículos propios para el traslado del personal técnico y equipos cumpliendo con la normatividad ambiental y de seguridad vigente.

· No tercerizamos ningún tipo de servicio ya que somos una Empresa integral que presta servicios relacionados con el objeto del contrato.

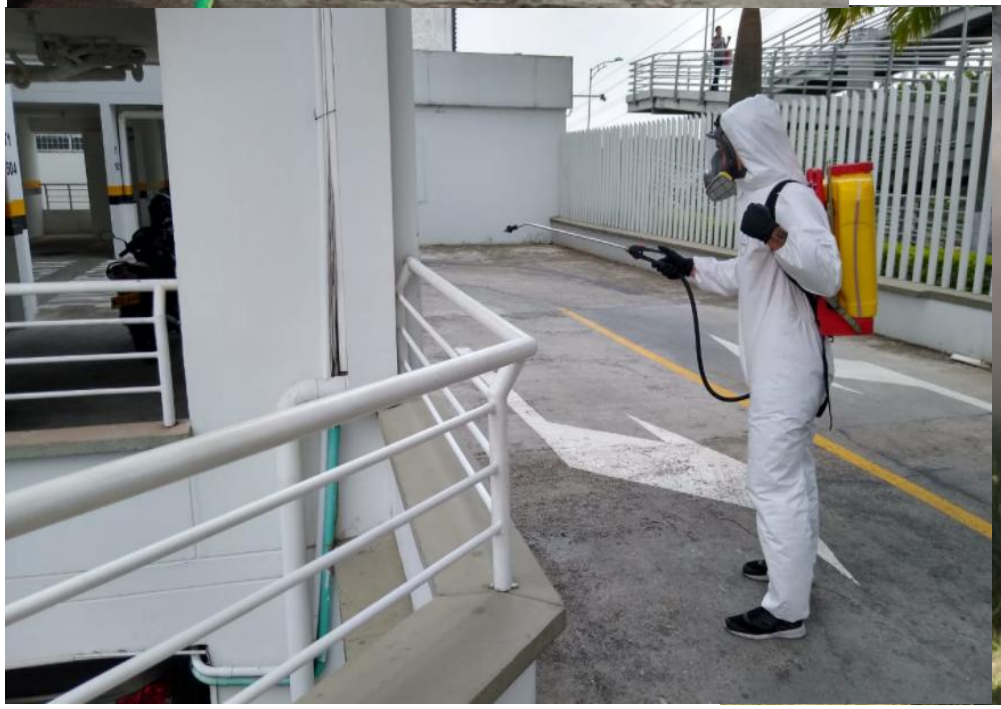
· contamos con el personal capacitado directo de nómina (Planilla SOI).

· HISESA SAS, pone a Disposición de la entidad contratante, las consultas y experiencias de Nuestra empresa para dar fe de todo lo mencionado anteriormente y de nuestra capacidad Operativa, y Financiera.






CEGIRD
ORIENTE





Yo, Carolina Serrano Neira Identificada con cedula de ciudadanía 63.450.384 obrando en calidad de Representante legal de HISESA SAS – 900.960.281-6, Garantizo al **CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE BUCARAMANGA – INPEC.** que daremos cumplimiento a todo lo estipulado en las Especificaciones técnicas cumpliendo con toda la normativa vigente, entregamos productos de calidad y ofrecer un excelente servicio que da Aval a nuestra gran experiencia en el Sector.

En caso de requerir una justificación más detallada para el cumplimiento económico, estamos dispuestos a presentar, soportes como facturas, siempre y cuando la entidad contratante garantice la privacidad de la información en cumplimiento de las políticas comerciales de **HISESA SAS.**

El presente oficio está justificado y avalado contablemente por el contador público, teniendo claro los costos directos e indirectos de la ejecución del proceso, sin poner en riesgo nuestro patrimonio ni riesgo que afecten a la entidad contratante.

EL PROPONENTE

FIRMA Representante legal
Nombre: CAROLINA SERRANO NEIRA CAROLINA SERRANO
Documento Identidad:63450384
Expedida en: Floridablanca Santander
HISESA S.A.S
NIT:900960281-6

CONTADOR PUBLICO
HECTOR PLATA PLATA
C.C. **91.478.096** de **Bucaramanga**
T.P No. **104259 - T**
HISESA SAS – NIT 900.960.281-6