CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA		**VALOR CONTRATO INICIAL:**	28.978.236,00	fecha presente acta : 12 de diciembre de 2024
		VALOR ADICIONAL:	4.124.313,00	fecha inicio: 10 de octubre de 2024
	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6801512 DE 2024	**VALOR TOTAL CONTRATO**	33.102.549,00	fecha suspension 1: N/A
	OBJETO:Contratar la adecuación de las instalaciones del Laboratorio de Ciencias Ambientales del Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira	**ANTICIPO CONTRATO INICIAL**	-	fecha reinicio 1: N/A
		PLAZO INICIAL	60,00 DIAS	
		ACTA ADICIONAL PLAZO 001	27,00	
ACTA RECIBO PARCIAL No. 01	**CONTRATISTA: JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO**	**PLAZO TOTAL**	87,00	fecha terminación: 31 de diciembre de 2024
	SUPERVISOR : MARIBEL DEL CARMEN SALGADO PERTUZ			

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						**MODFICACION**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**ACTA PARCIAL No1**		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UNID.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-) CANTIDAD**	**(+/-)VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
SEDE LA ESPERANZA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA FLORIDA													
1	**PRELIMINARES**										-		
1	Desmonte de meson existente	GL	2,00	62.510,00	125.020,00	-	-	2,00	125.020,00	2,00	125.020,00	2,00	$ 125.020,00
2	Traslado de puntos eléctricos de 110 V y 220 V según requerimiento	U	6,00	24.457,00	146.742,00	-	-	6,00	146.742,00	6,00	146.742,00	6,00	$ 146.742,00
3	Traslado de meson existente (Nueva ubicación)	GL	1,00	129.472,00	129.472,00	-	-	1,00	129.472,00	1,00	129.472,00	1,00	$ 129.472,00
4	Levante divisiones muros en Eterboard pintada y/o acabada	M2	5,00	81.701,00	408.505,00	46,45	3.795.011	51,45	4.203.516,45	51,45	4.203.516,45	51,45	$ 4.203.516,45
5	Suministro e intalación de puertas de oficina 0.80 x 2.10 m en marco en aluminio y vidrio seccionado parte superior e inferior	U	3,00	682.472,00	2.047.416,00	-	-	3,00	2.047.416,00	3,00	2.047.416,00	3,00	$ 2.047.416,00
6	Suministro e instalación de puertas de acceso Agata Dilataciones 0.90 X 2.10 m. Blanca Cr20 Ap. Izquierda	U	1,00	1.373.942,00	1.373.942,00	-	-	1,00	1.373.942,00	1,00	1.373.942,00	1,00	$ 1.373.942,00
7	Suministro e instalación de ventanería en aluminio y vidrio seccionado para divisiones	M2	16,00	233.789,00	3.740.624,00	- 3,05	- 713.056	12,95	3.027.567,55	12,95	3.027.567,55	12,95	$ 3.027.567,55
8	Suministro e instalación de puntos eléctricos (Nuevos)	U	8,00	70.447,00	563.576,00	-	-	8,00	563.576,00	8,00	563.576,00	8,00	$ 563.576,00
9	División en vidrio depósito de reactivos (3.0 x 2.80 de alto)	M2	8,40	306.119,00	2.571.399,60	- 8,40	- 2.571.400	0,00	-	-	-	-	$ -
10	Levante divisiones muros en Eterboard pintada y/o acabada (área de secado)	M2	10,00	58.535,00	585.350,00	- 10,00	- 585.350	0,00	-	-	-	-	$ -
11	Suministro y aplicación de pintura para interior alta asepsia Blanco	M2	30,00	9.018,00	270.540,00	2,48	22.365	32,48	292.904,64	32,48	292.904,64	32,48	$ 292.904,64
12	Suministro e instalación Aire Acondicionado 12000 BTU	U	4,00	1.742.814,00	6.971.256,00	- 1,00	- 1.742.814	3,00	5.228.442,00	3,00	5.228.442,00	3,00	$ 5.228.442,00
13	Reubicación de Climatizadores de 36000 BTU	U	2,00	210.942,00	421.884,00	-	-	2,00	421.884,00	2,00	421.884,00	2,00	$ 421.884,00
14	Suministro e instalacion de Acometida Electrica para Cimatizadores a 220 V	U	25,00	30.572,00	764.300,00	-	-	25,00	764.300,00	25,00	764.300,00	25,00	$ 764.300,00
15	Desmonte de piso baldosado	M2	18,00	16.895,00	304.110,00	- 0,85	- 14.361	17,15	289.749,25	17,15	289.749,25	17,15	$ 289.749,25
16	Levante divisiones muros en bloque vibro prensado, pañete estucado, pintado y/o acabados.	M2	15,00	42.996,00	644.940,00	- 15,00	- 644.940	0,00	-	-	-	-	$ -
17	Plantilla para piso nivelado	M2	18,00	18.079,00	325.422,00	- 0,85	- 15.367	17,15	310.054,85	17,15	310.054,85	17,15	$ 310.054,85
18	Suministro e instalación de piso porcelanizado	M2	18,00	69.385,00	1.248.930,00	- 18,00	- 1.248.930	0,00	-	-	-	-	$ -
19	Suministro e instalación de acometidas hidráulicas y/o de agua residual	M2	10,00	42.951,00	429.510,00	-	-	10,00	429.510,00	10,00	429.510,00	10,00	$ 429.510,00
20	Limpieza general de sitios de trabajo	M2	1,00	135.154,00	135.154,00	- 1,00	- 135.154	0,00	-	-	-	-	$ -
21	Suministro e instalación de zócalo para piso porcelanizado	GL	20,00	27.228,00	544.560,00	- 20,00	- 544.560	0,00	-	-	-	-	$ -
	NO PREVISTOS												
	Demolición de muro para instalación de puerta, incluye corte, cargue y retiro de los materiales	Gl	0	$ 186.324,00	-	1,00	186.324	1,00	186.324,00	1,00	186.324,00	1,00	$ 186.324,00
	Filos sobre muro puerta acceso area laboratorio de secado	ml	0	$ 10.520,00	-	10,00	105.200	10,00	105.200,00	10,00	105.200,00	10,00	$ 105.200,00
	Desinstalación ventanas para instalación de puertas	un	0	$ 98.704,00	-	2,00	197.408	2,00	197.408,00	2,00	197.408,00	2,00	$ 197.408,00
	Traslado de puerta principal	GL	0	$ 466.215,00	-	1,00	466.215	1,00	466.215,00	1,00	466.215,00	1,00	$ 466.215,00
	Soportes en Angulo y acero anclados sobre estructura para Climatizadores	un	0	$ 105.420,00	-	2,00	210.840	2,00	210.840,00	2,00	210.840,00	2,00	$ 210.840,00
	Bajante tuberia sanitaria 1 1/2" para desagues, enterrado sobre piso	ml	0	$ 59.306,00	-	13,10	776.909	13,10	776.908,60	13,10	776.908,60	13,10	$ 776.908,60
	Reparación cielo raso por humedades y conexiones electricas	GLB	0	$ 261.320,00	-	1,00	261.320	1,00	261.320,00	1,00	261.320,00	1,00	$ 261.320,00
	Suministro e instalacion montaje salida iluminacion monofasica en tuberia metalica EMT 3/4" . Promedio 3 mts	ml	0	$ 202.286,00	-	21,00	4.248.006	21,00	4.248.006,00	21,00	4.248.006,00	21,00	$ 4.248.006,00
	Suministro socalo para piso ceramico	ml	0	$ 17.905,00	-	23,20	415.396	23,20	415.396,00	23,20	415.396,00	23,20	$ 415.396,00
	Piso ceramica para interiores	M2	0	$ 53.150,00	-	17,15	911.523	17,15	911.522,50	17,15	911.522,50	17,15	$ 911.522,50
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**23.752.652,60**				**27.133.237**		**27.133.237**		**27.133.236,84**
A	Administración (17%)	%	17%		**4.037.951**			17%	**4.612.650**	17%	**4.612.650**	17%	**4.612.650**
I	Imprevistos (0%)	%	0%		**-**			0%	**-**	0%	**-**	0%	**-**
U	Utilidad (5%)	%	5%		**1.187.633**			5%	**1.356.662**	5%	**1.356.662**	5%	**1.356.662**
U	Iva sobre la Utilidad (19%)	%	19%		**-**			19%	**-**	19%	**-**	19%	**-**
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**5.225.583,57**				**5.969.312**		**5.969.312**		**5.969.312,10**
TOTAL VALOR DEL CONTRATO					**28.978.236**				**33.102.549**		**33.102.549**		**33.102.549**

BALANCE DEL CONTRATO			**%**
VALOR CONTRATO	28.978.236,00		
VALOR ADICION	4.124.313,00		
VALOR ACTA PARCIAL 1		33.102.549,00	100,00%
SALDO POR EJECUTAR		0,00	0,00%
SUMAS IGUALES	33.102.549,00	33.102.549,00	100,00%

SON: TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($33.102.549)

OBSERVACIONES:

La calidad y cantidad de obra han sido debidamente recibidas por parte de la supervisión de acuerdo con las obras ejecutadas a la fecha de la presente acta, sin embargo dicho recibo no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo parcial de obra los que en ella intervinieron en Santa Marta a los doce (12) días del mes de diciembre de 2024

JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO
REPRESENTANTE LEGAL JEMA INGENIEROS
CONTRATISTA

MARIBEL DEL CARMEN SALGADO PERTUZ
SUPERVISORA
Profesional Universitario