Informe de Supervisión No:	5
Contrato No:	202501423

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	INES MARIA FAYAD VILLARREAL		
Identificación:	22.551.543		
Tipo de Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	RAFAEL ANGEL MEJIA PERTUZ		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y PROCESOS Y DEMÁS ACTIVIDADES AFINES A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, REQUERIDA POR LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ENTIDAD.		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre 2025		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202500916	Fecha de C.D.P.	10/032025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202502610	Fecha del R.P.	15/04/2025
Valor del Contrato	Contrato Inicial: $ 50.850.000 Adición 1: $ Adición 2: $ Adición 3: $ Total: $50.850.000		

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
14/04/2025	31/12/2025	N/A	N/A

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
N/A	N/A	N/A	Calidad del servicio	N/A	N/A
			Cumplimiento	N/A	N/A
			Anticipo	N/A	N/A
			Pago anticipado	N/A	N/A
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A
			Salarios y prestaciones	N/A	N/A
			Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A
			Otros	N/A	N/A

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 50.850.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 50.850.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 26.850.000
Valor por ejecutar		$ 24.000.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 6.000.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		5

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL QUINTO PAGO A CORTE DE 1 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025, SEGÚN CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO NO.202501423 DEL 14 DE ABRIL DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	**Producto**
1.Colaboración en la redacción, estructuración y revisión de informes, estudios y demás documentos técnicos relacionados con proyectos de infraestructura, edificación y planificación urbana requeridos para la gestión de la Secretaría General.	Colabore en la redacción, estructuración y revisión de informes, estudios y demás documentos técnicos relacionados con proyectos de infraestructura, edificación y planificación urbana requeridos para la gestión de la Secretaría General.
2.Apoyo en la Verificación y análisis de planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables a los proyectos arquitectónicos y de infraestructura gestionados por la entidad.	Apoye en la Verificación y análisis de planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables a los proyectos arquitectónicos y de infraestructura gestionados por la entidad.
3.Colaboración en la coordinación de procesos administrativos para la ejecución de proyectos de infraestructura.	Colabore en la coordinación de procesos administrativos para la ejecución de proyectos de infraestructura.
4.Ejecución de todas las tareas asignadas por el supervisor en el marco de la gestión administrativa	Ejecute todas las tareas asignadas por el supervisor en el marco de la gestión administrativa
5.Apoyo en la gestión y control de cronogramas de ejecución de obras y procesos administrativos.	Apoye en la gestión y control de cronogramas de ejecución de obras y procesos administrativos.
6,Ejecución de todas las tareas asignadas por el supervisor en el marco de la gestión administrativa	Ejecute todas las tareas asignadas por el supervisor en el marco de la gestión administrativa

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7.CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

RAFAEL ANGEL MEJIA PERTUZ quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla, certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL PRESTACIONES SOCIALES (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
1	9485143155	6 MAYO DE 2025	$413,300
2	9486723906	27 MAYO DE 2025	$ 696,600
3	9487852276	27 JUNIO DE 2025	$ 696,600
4	9488271290	28 JULIO DE 2025	$ 696,600
5	9489470666	29 AGOSTO DE 2025	$ 696,600
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$3.199.700

Se firma en Barranquilla, al 1 día del mes de Septiembre de 2025.

RAFAEL ANGEL MEJIA PERTUZ
FIRMA DEL SUPERVISOR
CC 72.314.622

INES FAYAD.

INES MARIA FAYAD VILLARREAL
FIRMA DEL CONTRATISTA
CC 22.551.543

(*) La información contenida en estos puntos debe ser verificada por CONTABILIDAD, además del supervisor del contrato