OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 180-950

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2025 a las 09:26:18am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 180 QUIBDO DEPTO: CHOCO MUNICIPIO: QUIBDO VEREDA: QUIBDO
FECHA APERTURA: 29/10/1979 RADICACION: 79-0766 CON: ESCRITURA DE 23/10/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 27001010300000081002600000000
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**
COD CATASTRAL ANT: 27001010300810026000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE 10.000 METROS CUADRADOS. QUE LINDA:" POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 150 MTRS DEL P1 AL P2, CON PREDIOS DEL SE\OR MURILLO EDUARDO; POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 150 MTROS DEL PUNTO 3 AL P4 CON PREDIOS DE MORENO NACIANCENO; POR EL NORTE, EN LONGITUD DE 160 MTRS DEL P1 AL P4 Y POR EL SUR, CON LONGITUD DE 100METRS DEL P2 AL P3, CON PROPIEDADES QUE SE DICEN SER DEL SE\OR HENAO PRAXISTELES Y PARRA LUIS CARLOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
1.- SE REGISTRA CON FECHA 17 DE MAYO DE 1.944, LA ESCRITURA NUMERO 52, DE FECHA 11 DE MAYO DE 1.944, DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE QUIBDO, EN EXTENSION DE 5 KILOMETROS CUADRADOS, PROTOCOLIZACION DE LA RESOLUCION NUMERO 26, DE FECHA 2 DE JUNIO DE 1.941).- ADJUDICACION DE TERRENOS BALDIOS SEGUN MODO DE ADQUIRIR, DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL SECCION DE BALDIOS - BOGOTA, A: MUNICIPIO DE QUIBDO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE DE TERRENO BARRIO EL JARDIN\

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1979 Radicación 0766
DOC: ESCRITURA 530 DEL: 23/10/1979 NOTARIA UNICA DE QUIBDO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION - LOTE DE TERRENO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE QUIBDO NIT# 891680011
A: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/08/2002 Radicación 2002-1546

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 180-950

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2025 a las 09:26:18am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 440 DEL: 23/08/2002 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 530 DE 23-10-1979 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE QUIBDO, RESPECTO DEL DONATARIO QUE ES : EL MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA Y NO : ZONA MINERA DE QUIBDO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE QUIBDO NIT# 891680011
A: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/12/2011 Radicación 2011-180-6-3424
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 182202 DEL: 14/12/2011 MINISTERIO MINAS Y ENERGIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES - A TITULO GRATUITO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE MINAS Y ENERGIA
A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/07/2012 Radicación 2012-180-6-1771
DOC: RESOLUCION 009 DEL: 05/06/2012 CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA- X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/01/2015 Radicación 2015-180-6-29
DOC: ESCRITURA 005 DEL: 08/01/2015 NOTARIA SEGUNDA DE QUIBDO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE - O SEGREGACION DE DOS (2) LOTES DE TERRENOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA X
A: MUNICIPIO DE QUIBDO NIT# 891680011

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
5->180-39170 LOTE N° UNO. 5->180-39171 LOTE N° DOS.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-180-3-56 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15/03/2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 180-950

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2025 a las 09:26:18am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2007-180-3-318 Fecha: 13/11/2007

CORREGIDA ANOTACION, DE ACUERDO A ESCRITURA NUMERO 440 DE AGO. 23-2002 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO.-

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2007-180-3-318 Fecha: 13/11/2007

CORREGIDA DE ACUERDO A ESCRITURA 440 DEL 23 DE GOSTO/2002 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO Y ADICIONADA "X" EN TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO.-

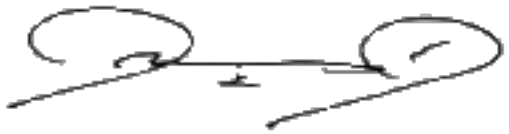
==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77325 impreso por: 77325
TURNO: 2025-180-1-93441 FECHA:12/03/2025
NIS: P0uDTEYsOzWdAdIL5kURiT9Lg0xGLDs13YogoHxybgk=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: QUIBDO

F O L I O C E R R A D O



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL YONY MOSQUERA MENDOZA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 180-4637

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2025 a las 09:26:18am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 180 QUIBDO DEPTO: CHOCO MUNICIPIO: QUIBDO VEREDA: QUIBDO
FECHA APERTURA: 12/12/1983 RADICACION: 0966/83 CON: ESCRITURA DE 09/12/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO EN EXTENSION DE 85,60 MTRS DE FRENTE, POR 33:00 MTRS DE CENTRO. QUE LINDA: "POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA PRIMERA; EN UNA EXTENSION DE 85,60 MTRS; POR EL OCCIDENTE, E IGUAL DIMENSION, EL RIO ATRATO Y POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 33:00 MTRS CON SOLAR QUE FUE DEL SE\OR DELFINO DIAZ R., POR EL SUR, EN IGUAL DIMENCION CON UN SANZON QUE VIERTE SUS AGUAS AL RIO ATRATO".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1. SE REGISTRO CON FECHA 24 DE MARZO DE 1.938, LA RESOLUCION NUMERO 74 DE FECHA 15 DE MARZO DE 1.938, EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y COMERCIO, DEPTO DE TIERRAS Y AGUAS EN EXTENSION DE 59:OO MTRS DE FRENTE, POR 33:00 MTRS DE CENTRO. DANDO UNA TOTALIDAD DE 1.947 MTRS2. ADJUDICAION DE TERRENOS BALDIO, SEGUN MODO DE ADQUIRIR, DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y COMERCIO DEPTO DE TIERRAS Y AGUAS - BOGOTA, A: MELUD DE UECHER, MARIA. 2. SE REGISTRA CON FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.966, LA HIJUELA NUMERO 1, SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE MUSAR UCHER EN EXTENSION DE 1.947 MTRS CUADRADOS. ADJUDICAION SUCESION CAUSA DE MUERTE. DE: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, AL MELUK DE UECHER, MARIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE DE TERRENO CARRERA PRIMERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/12/1983 Radicación 0966

DOC: ESCRITURA 608 DEL: 09/12/1983 NOTARIA UNICA DE QUIBDO VALOR ACTO: $ 11,471,600
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELUK VDA. DE WECHERK MARIA
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 180-4637

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2025 a las 09:26:18am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 77325 impreso por: 77325
TURNO: 2024-180-1-9442 FECHA:12/03/2025
NIS: P0uDTEYsOzU6QUwWInpo/j9Lg0xGLDs1F2ZtPCk+BiU=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: QUIBDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL YONY MOSQUERA MENDOZA
