OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.
NIT. 901.174.744-6
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2018
Cifras expresadas en pesos

	2018
ACTIVO	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
Efectivo	2.355.000
Equivalentes de Efectivo	1.480.609.000
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**1.482.964.000**
Activos Financieros	
Cuentas Comerciales por Cobrar	21.270.280.000
Cuentas por Cobrar Varios	843.560.000
Total Activos Financieros	**22.113.840.000**
Anticipo y Avances a Contratistas	**3.822.599.000**
Activos por Impuestos Corrientes	**1.355.820.000**
Inventarios	**5.820.930.000**
Propiedades, Planta y Equipo	
Maquinaria y Equipo	855.940.222
Equipo de Oficina	185.000.000
Flota y Equipo de Transporte	230.000.000
Depreciación Acumulada	- 92.000.000
Total Propiedades, Planta y Equipo	**1.178.940.222**
TOTAL ACTIVOS	**35.775.093.222**
PASIVO	
Pasivos Financieros	
Prestamos Financieros	3.880.420.000
Cuentas Comerciales por Pagar	1.280.430.000
Cuentas por Pagar a Contratistas	948.455.000
Costos y Gastos por Pagar	123.433.000
Otras Cuentas por Pagar	19.322.000
Total Pasivos Financieros	**6.252.060.000**
Pasivos por Impuestos Corrientes	**1.462.044.727**
Pasivos Financieros No Corrientes	**125.000.000**
Prestamos Financieros	125.000.000
TOTAL PASIVO	**7.839.104.727**
PATRIMONIO	
Capital Emitido	25.097.901.672
Resultado Integral del Ejercicio (Incluidos los efectos de Convergencia)	2.838.086.823
TOTAL PATRIMONIO	**27.935.988.495**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**35.775.093.222**

LUZ DARY GALLO PRADA
C.C. No. 63.357.723 DE BUCARAMANGA-SANTANDER
Representante Legal

JOSÉ SANTOS MEDINA
C.C. 14.216.026 DE IBAGUÉ
Contador Público
T.P. 11.644-T

MARIO ERNESTO RUEDA ROMERO
C.C. 11.380.368 DE FUSAGASUGÁ
Contador Público Independiente
T.P. 25.371-T

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.	
NIT. 901.174.744-6	
Estado de Resultado Integral	
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018	
Cifras expresadas en pesos	
	2018
Ingreso de Actividades Ordinarias	45.920.888.000
Costo de Ventas	36.820.450.000
Ganancia Bruta	**9.100.438.000**
Otros Ingresos	-
Gastos de Administración	4.784.586.000
Otros Gastos	-
Otras Ganancias (pérdidas)	-
Ingresos Financieros	-
Costos por Prestamos	15.720.450
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	**4.300.131.550**
Ingreso (Gasto) por Impuestos	**1.462.044.727**
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas	**-**
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas	**-**
Ganancia (Pérdida)	**2.838.086.823**

LUZ DARY GALLO PRADA
C.C. No. 63.357.723 DE BUCARAMANGA-SANTANDER
Representante Legal

JOSE SANTOS MEDINA
C.C. 14.216.026 DE IBAGUÉ
Contador Público
T.P. 11.644-T

MARIO ERNESTO RUEDA ROMERO
C.C. 11.380.368 DE FUSAGASUGÁ
Contador Público Independiente
T.P. 25.371-T

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.

NIT. 901.174.744-6

Estado de Cambios en el Patrimonio Comparativo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018

Cifras expresadas en pesos

	abr-18	dic-18
Patrimonio al comienzo del periodo	1.000.000	1.000.000
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-	2.838.086.823
Otro resultado integral		
Resultado integral total	**1.000.000**	**2.839.086.823**
Emisión de patrimonio		25.096.901.672
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios		
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio		
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		
Total incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**27.934.988.495**
Patrimonio al final del periodo	**1.000.000**	**27.935.988.495**

LUZ DARY GALLO PRADA
C.C. No. 63.357.725 DE BUCARAMANGA-SANTANDER
Representante Legal

JOSE SANTOS MEDINA
C.C. 14.216.026 DE IBAGUÉ
Contador Público
T.P. 11.644-T

MARIO ERNESTO RUEDA ROMERO
C.C. 11.380.368 DE FUSAGASUGÁ
Contador Público Independiente
T.P. 25.371-T

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.

NIT. 901.174.744-6

Estado de Fujo de Efectivo

A 31 de diciembre de 2018

Cifras expresadas en pesos

		2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (Pérdida)		2.838.086.823
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		
Ajustes por gastos por impuestos a las ganancias no monetarios		
Ajustes por costos financieros no monetarios	-	15.720.450
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por el incremento (disminución) de impuestos		
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	-	92.000.000
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		
Ajustes por pérdidas (ganancias) del valor razonable		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)		**2.945.807.273**
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.462.044.727
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones		
Importes procedentes de préstamos		
Reembolsos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Dividendos pagados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**-**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**2.945.807.273**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		**-**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		**1.483.762.546**

LUZ DARY GALLO PRADA
C.C. No. 63.357.723 DE BUCARAMANGA-SANTANDER
Representante Legal

JOSÉ SANTOS MEDINA
C.C. 14.216.026 DE IBAGUÉ
Contador Público
T.P. 11.644-T

MARIO ERNESTO RUEDA ROMERO
C.C. 11.380.368 DE FUSAGASUGÁ
Contador Público Independiente
T.P. 25.371-T

A▸0 ¶♥♦▾ ↕♦↕☻♦♣'¶♠-;RX+◂#L↔▂♠b⌂♠▾↓↕

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. ***Operaciones*** – OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. fue inscrita en la Cámara de Comercio el 24 de abril de 2018 Bajo el número 02333512 del libro IX.

   Su objeto social principal es la construcción de edificios residenciales y no residenciales y en general la construcción de obras de ingeniería civil.

2. ***Políticas contables*** – Las Normas de información financiera aplicables a los registros contables de OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. son las NIIF para Pymes, de acuerdo con los decretos 3022 de diciembre de 2013 y 2129 de octubre de 2014, se regirá en Colombia las empresas pertenecientes al grupo dos (2), las cuales deben cumplir con las siguientes características:

a) Empresas que no cumplan con los requisitos del literal c) del grupo 1;

b) Empresas que tengan Activos totales por valor entre quinientos (500) y treinta mil (30.000) SMMLV o planta de personal entre once (11) y doscientos (200) trabajadores, y que no sean emisores de valores ni entidades de interés público; y

c) Microempresas que tengan Activos totales excluida la vivienda por un valor máximo de quinientos (500) SMMLV o Planta de personal no superior a los diez (10) trabajadores, y cuyos ingresos brutos anuales sean iguales o superiores a 6.000 SMMLV.

NOTA: Se anexa el Manual de Políticas Contables de *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.*

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

Cifras expresadas en miles de pesos colombianos

NOTA 3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

DENOMINACIÓN		2.018
Efectivo	$	2.355
Equivalentes de Efectivo	$	1.480.609
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	$	**1.482.964**

NOTA 4. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

DENOMINACIÓN		2.018
Cuentas Comerciales por Cobrar Nacionales	$	15.370.940
Cuentas Comerciales por Cobrar del Exterior	$	5.899.340
Anticipos y Avances a Contratistas	$	3.822.599
Anticipo por Impuestos Corrientes - Renta	$	1.355.820
Cuentas por Cobrar Varios	$	843.560
Total Activos Financieros	$	**27.292.259**

NOTA 5. Inventarios

DENOMINACIÓN		2.018
Obras en Proceso	$	5.820.930
Total Inventarios	$	**5.820.930**

NOTA 6. Propiedades, Planta y Equipo

DENOMINACIÓN		2.018
Terrenos y Edificaciones	$	0
Maquinaria y Equipo	$	855.940
Equipo de Oficina	$	185.000
Flota y Equipo de Transporte	$	230.000
Depreciación Acumulada	$	-92.000
Total Propiedad Planta y Equipo	$	**1.178.940**

NOTA 7. Préstamos Financieros

DENOMINACIÓN		***2.018***
Obligaciones Financieras	$	*3.880.420*
Total Obligaciones Financieras	$	**3.880.420**

NOTA 8. Pasivos Financieros

DENOMINACIÓN		***2.018***
Cuentas Comerciales por Pagar	$	*1.280.430*
Cuentas por Pagar a Contratistas	$	*948.455*
Costos y Gastos por Pagar	$	*123.433*
Otras Cuentas por Pagar	$	*19.322*
Total Pasivos Financieros	$	**2.371.640**

NOTA 9. Pasivos por Impuestos Corrientes

DENOMINACIÓN		***2.018***
Impuestos Sobre la Renta	$	*1.462.045*
Pasivos por Impuestos Corrientes	$	**1.462.045**

NOTA 10. Pasivos Financieros No Corrientes

DENOMINACIÓN		***2.018***
Obligaciones Financieras	$	*125.000*
Pasivos Financieros No Corrientes	$	**125.000**

NOTA 11. Patrimonio

DENOMINACIÓN		***2.018***
Capital Emitido	$	*25.097.902*
Resultado Integral del Ejercicio (Incluidos los efectos de Convergencia)		*2.838.087*
TOTAL PATRIMONIO	$	**27.935.988**

NOTA 12. Ingresos de Actividades Ordinarias

DENOMINACIÓN		*2.018*
CONSTRUCCIÓN	$	0
INTERVENTORÍAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA	$	*45.920.888*
Total Ingresos operacionales	$	**45.920.888**

NOTA 13. COSTOS OPERACIONALES

DENOMINACIÓN		*2.018*
Costos Operación		
INTERVENTORÍAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA	$	*36.820.450*
Total Costos Operacionales	$	**36.820.450**

NOTA 14. GASTOS OPERACIONALES

DENOMINACIÓN		*2.018*
GASTOS OPERACIONALES		
DE ADMINISTRACIÓN	$	*4.784.586*
TOTAL OPERACIONALES DE ADMINISTRACIÓN	$	**4.784.586**

NOTA 15. EGRESOS NO OPERACIONALES

DENOMINACIÓN		*2.018*
NO OPERACIONALES	$	
FINANCIEROS	$	*15.720*
TOTAL NO OPERACIONALES	$	**15.720**

NOTA 16. IMPUESTOS SOBRE LA RENTA

La conciliación de la utilidad contable, según libros, con la renta gravable

DENOMINACIÓN		*2.018*
Utilidad contable a Diciembre 31	$	*4.300.132*
Pérdida Operacional	$	-
Mas partidas que aumentan la utilidad fiscal	$	-
Menos partidas que disminuyen la utilidad fiscal	$	-
Utilidad Fiscal a Diciembre 31	$	4.300.132

▼#) ⇕↔ ▶☺
♦L♦‼#

Renta líquida gravable	$	4.300.132
Tasa impuesto de renta	$	s/tabla
Total impuesto sobre la renta	$	*1.462.045*
Renta presuntiva	$	-
Impuesto sobre renta presuntiva	$	-

Certificamos que el presente estado contable es fiel copia de los libros de contabilidad correspondientes a OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.

VER CERTIFICACIÓN ADJUNTA

LUZ DARY GALLO PRADA
C.C. No. 63.357.723 DE BUCARAMANGA-SANTANDER
REPRESENTANTE LEGAL

VER CERTIFICACIÓN ADJUNTA

JOSÉ SANTOS MEDINA
C.C.No 14,216,026 DE IBAGUÉ
CONTADOR PÚBLICO
T.P. No 11,644-T

VER DICTAMEN ADJUNTO.

MARIO ERNESTO RUEDA ROMERO
C.C No 11,380,368 DE FUSAGASUGÁ
CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
T.P. No 25,371-T

Manual de Políticas Contables

1. MARCO TÉCNICO NORMATIVO

1. Marco Jurídico Implementación de NIIF para Pymes en Colombia

El 13 de julio de 2009, se expidió la Ley 1314, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de la información en Colombia, se señalan las autoridades competentes, el procedimiento para su expedición y se determinan las entidades responsables de vigilar su cumplimiento. La acción del Estado se dirigirá hacia la convergencia de tales normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información, con estándares internacionales de aceptación mundial. De acuerdo con esta Ley, el CTCP es la autoridad colombiana de normalización técnica de las normas contables de información financiera y de aseguramiento de la información.

2. Norma de información financiera aplicable: NIIF para Pymes para *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.*

De acuerdo con los decretos 3022 de diciembre de 2013 y 2129 de octubre de 2014, se regirá en Colombia las empresas pertenecientes al grupo dos (2), las cuales deben cumplir con las siguientes características:

a) Empresas que no cumplan con los requisitos del literal c) del grupo 1;
b) Empresas que tengan Activos totales por valor entre quinientos (500) y treinta mil (30.000) SMMLV o planta de personal entre once (11) y doscientos (200) trabajadores, y que no sean emisores de valores ni entidades de interés público; y
c) Microempresas que tengan Activos totales excluida la vivienda por un valor máximo de quinientos (500) SMMLV o Planta de personal no superior a los diez (10) trabajadores, y cuyos ingresos brutos anuales sean iguales o superiores a 6.000 SMMLV.

Dichos ingresos brutos son los ingresos correspondientes al periodo de transición correspondiente al 1 de enero de 2015.

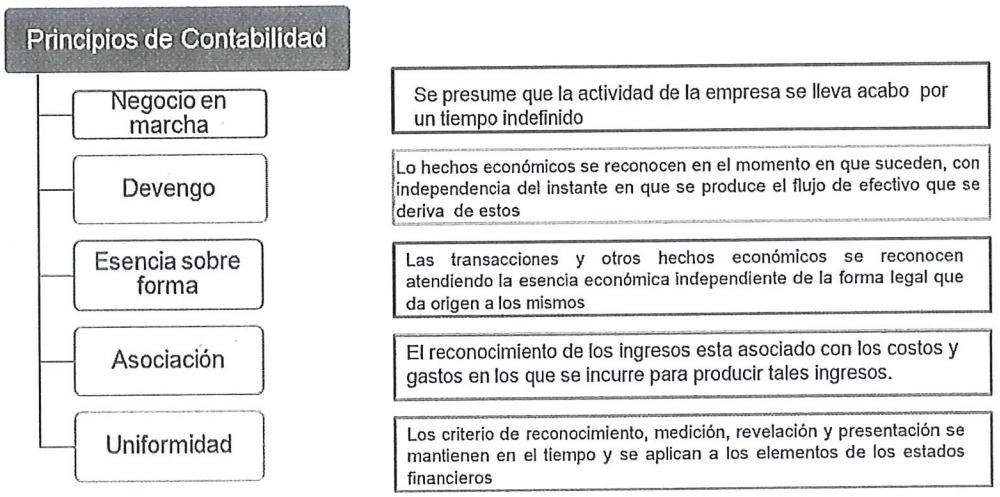
1.3. ¿Qué se entiende por Políticas Contables?

A continuación, se define que son políticas contables, sus beneficios e importancia, entre otros aspectos relacionados al tema.

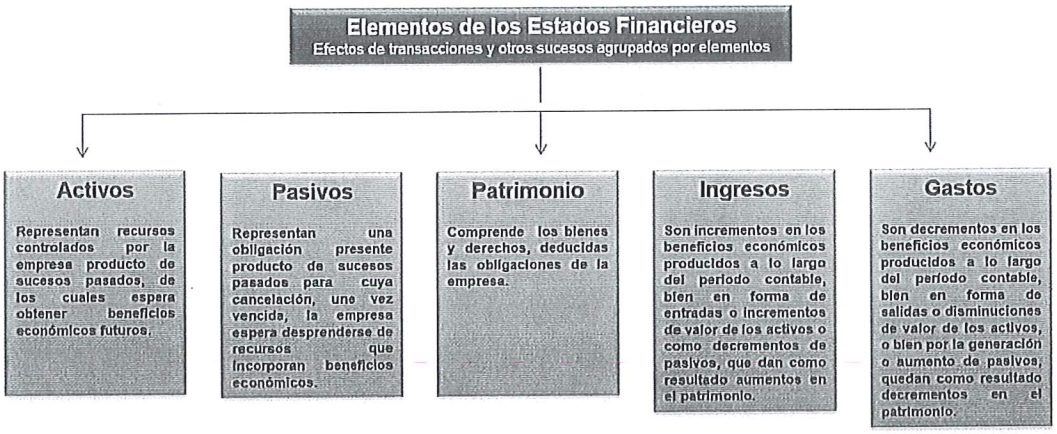
1.3.1. Sección 10.2 Políticas Contables

"Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar los estados financieros".

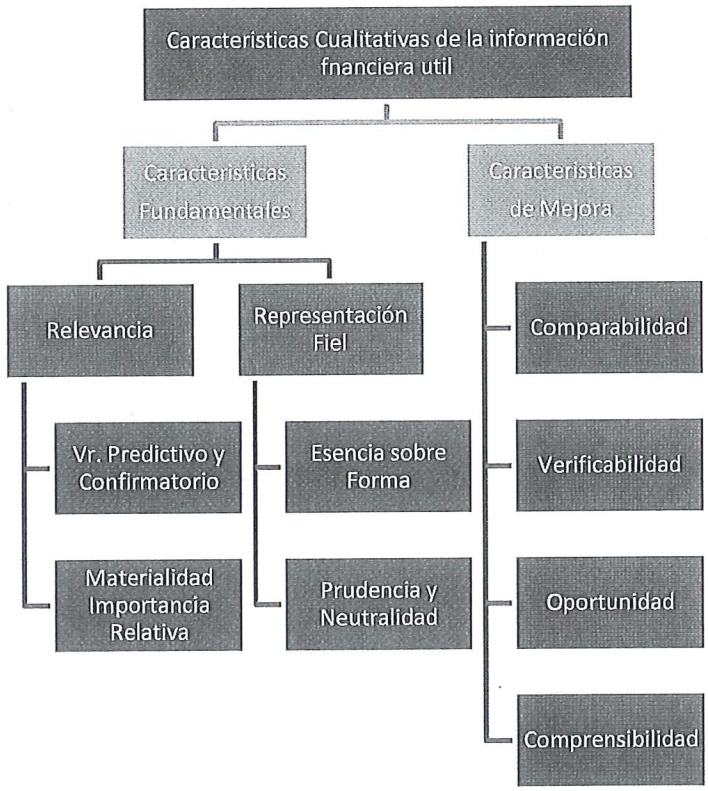
1.3.2. Supuestos fundamentales para la contabilización según las NIIF.

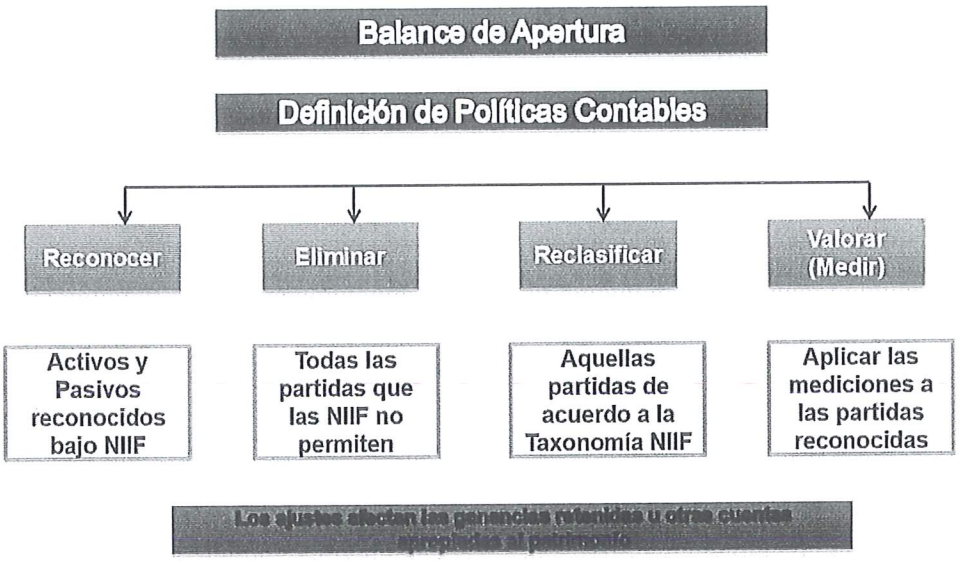


1.3.3. Elementos de los Estados Financieros según las NIIF.



1.3.4. Características de la información según las NIIF. La entidad utilizará su juicio para desarrollar y aplicar políticas contables que den lugar a que la información sea:





1.3.5 Componentes para el registro de los hechos económicos según la Sección 2 *Conceptos y Principios Generales.*

(a) Reconocimiento: Proceso por el cual una partida que cumpla con la definición del elemento correspondiente, satisfaciendo adicionalmente los criterios establecidos en las NIIF para tal efecto p 2.27;

(b) Medición inicial: Es la determinación de los valores monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros; para realizarla, es necesario la selección de la base o método particular de medición establecido en cada caso en las NIIF;

(c) Medición posterior: Es el proceso de asignar nuevos valores monetarios a los inicialmente asignados a las partidas incorporadas en la contabilidad, en cumplimiento de lo establecido al respecto por las NIIF;

(d) Eliminación: Es la baja de una partida de la contabilidad debido al deterioro de los activos o a la venta o disposición de los activos y pasivos, de acuerdo con lo establecido sobre el particular en las NIIF;

(e) Presentación: es la forma de clasificar las partidas en función de su naturaleza de acuerdo con las NIIF, con miras a su inclusión en los estados financieros;

(f) Revelación: Es toda la información recopilada de acuerdo con las NIIF para explicar las transacciones y decisiones económicas con efectos contables, que será luego presentada junto con los estados financieros.

Nota: Interpretación del decreto 3022 dic. 2013.

2. MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Información General de la empresa *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.*

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S., se dedica a la construcción de obras de ingeniería civil, proyectos de servicios públicos y otras actividades especializadas para la construcción de edificios e ingeniería civil.

2.2 Alcance del manual

El presente manual define las políticas contables para:

a) El reconocimiento y medición de las partidas contables.
b) La preparación y presentación de los estados financieros.
c) La información a revelar sobre las partidas de importancia relativa.
d) Las divulgaciones adicionales sobre aspectos cualitativos de la información financiera.

2.3 Presentación de Estados Financieros

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. ha definido que en cumplimiento de las NIIF para Pymes presentará un conjunto completo de estados financieros, el cual incluye los siguientes informes:

(a) Un Estado de Situación Financiera a corte del 31 de diciembre de 2017.

(b) Un solo estado del resultado integral del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017, que muestre todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas durante el periodo incluyendo aquellas partidas

reconocidas al determinar el resultado (que es un subtotal en el estado del resultado integral) y las partidas de otro resultado integral.

(c) Manual de Políticas Contables, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

2.4 Políticas Contables.

POLITICA CONTABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS (SECCIÓN 11 PARA PYMES)

Reconocimiento

La entidad reconoce sus instrumentos financieros cuando se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento, esto quiere decir que *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* reconocerá un activo o pasivo financiero cuando la entidad se convierte en parte del contrato y el efecto de ello producirá el derecho legal a recibir efectivo o la obligación legal de pagarlo.

Los instrumentos que son reconocidos por la entidad como instrumentos financieros son: efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta, pasivos y si se llegase a dar el caso un compromiso de recibir un préstamo que no pueda liquidarse por el importe neto efectivo.

Las transacciones futuras planeadas no se reconocen como instrumentos financieros por que la entidad no se ha convertido en parte de ningún contrato.

Reconocimiento del Deterioro de Valor de los Instrumentos Financieros

El deterioro de valor en los activos financieros se reconoce cuando se presentan los siguientes sucesos que causan perdida:

- Dificultades financieras o quiebra del emisor o del obligado.
- Infracciones del contrato
- Algún otro evento que cause una disminución en los flujos de efectivo esperados sobre el activo financiero, tales como condiciones económicas nacionales o locales; o cambios en las condiciones del sector económico donde se desempeña *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.*.

Las pérdidas esperadas como resultado de eventos futuros (por ejemplo, la expectativa de un bajón en el mercado), sea cual fuere su probabilidad, no se reconocerán.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. reconoce provisiones por deudas incobrables cuando haya evidencia objetiva que compruebe el deterioro de valor en el saldo de la cuenta comercial, por ejemplo, en el caso de una deuda se reconoce un deterioro del valor del instrumento cuando el valor presente de los pagos futuros del principal junto con los intereses es inferior al valor registrado en libros que se esperaba recibir o pagar.

El deterioro de valor será reversado en el caso de recibir o realizar un pago que no se esperaba hacer o recibir.

Medición Inicial

La empresa mide sus instrumentos financieros al precio de transacción incluidos los costos de la transacción (costos incrementales directamente atribuibles a la compra, emisión, venta o disposición de un activo o pasivo financiero) y las transacciones de financiación y los cobros futuros de la transacción serán medidos al valor presente neto a una tasa de interés de mercado.

Después de este reconocimiento inicial, la empresa aplica un modelo de costo amortizado para medir todos sus instrumentos financieros, excepto para las inversiones. Al final de cada periodo se evaluará el deterioro del instrumento financiero según su costo o costo amortizado y si existe deterioro de valor se reconocerá una perdida por deterioro de valor en el Estado de Resultado Integral.

Los costos de transacción se incluyen en el cálculo del costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y luego se reconoce en el Estado de Resultado Integral a lo largo de la vida del instrumento financiero.

Para los instrumentos que se miden al valor razonable como es el caso de las inversiones en acciones preferentes no convertibles o acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta, los costos de transacción se reconocerán como gastos y por lo tanto los gastos de transacción no se tienen en cuenta en el importe inicial. **Según las técnicas de valoración de los párrafos 11.28 y 11.29 de la Sección 11, las acciones se medirán según el precio cotizado para un activo idéntico en un mercado activo y si *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* demuestra que el precio cotizado no es una buena estimación del valor razonable de la acción, ajustará el precio. Un instrumento financiero se considera como cotizado en un mercado activo si los precios de cotización están fácil y regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediarios u otros organismos reguladores, y estos precios reflejan transacciones de mercado actuales. El valor**

razonable de una cartera de instrumentos financieros es el producto del número de unidades de los instrumentos financieros por su precio de mercado.

Para los activos o pasivos financieros correspondientes a préstamos otorgados o recibidos sin intereses, la entidad mide el préstamo por cobrar o pagar al valor presente de la entrada o salida de efectivo descontado a una tasa de interés de mercado para un préstamo similar

Si se abandona la adquisición, emisión o disposición de un instrumento financiero, cualquier costo de transacción relacionado con esta transacción se reconoce como un gasto.

Medición Posterior

Al final de cada periodo *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* mide sus instrumentos financieros al importe de transacción sin descontar los costos de transacción en que se pueda incurrir. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* medirá el instrumento financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado.

Los instrumentos de deuda bien sea activos o pasivos financieros serán reconocidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo conforme los párrafos 11.15 y 11.20 de la Sección 11. Este método consiste en la distribución del ingreso o gasto por intereses a lo largo del periodo según una tasa de interés efectiva. Al calcular la tasa de interés efectiva.

Según el párrafo 11.17, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (pagos anticipados, opciones de compra, pérdidas crediticias en las que se haya incurrido y demás), pero no tendrá en cuenta las posibles pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido todavía.

Los compromisos para recibir un préstamo serán medidos por la entidad al costo menos el deterioro de valor.

Todas las inversiones serán medidas por la entidad al costo menos el deterioro del valor, excepto para las inversiones donde las acciones coticen en la bolsa de valores pues en este caso se medirán al valor razonable y los cambios en el valor razonable se reconocerán en el Estado de Resultado Integral.

Modelo de Costo Amortizado

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. reconocerá el costo amortizado de un activo o pasivo financiero al valor presente de los flujos de efectivo por cobrar futuros (pagos) descontados

a la tasa de interés efectiva y los gastos o ingresos por intereses multiplicando el importe de un activo o pasivo financiero al principio del periodo por la tasa de interés efectiva.

(+)	Importe del activo o pasivo financiero en el reconocimiento inicial
(-)	Reembolsos del Principal
(+) o (-)	En el caso de una transacción con financiación: Amortización acumulada según el método de interés efectivo (Diferencia existente entre el importe inicial y el importe al vencimiento)
(-)	En el caso de un activo financiero la reducción por deterioro de valor o incobrabilidad

Al final de cada periodo, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* evaluará si existe evidencia de deterioro de valor de sus activos financieros medidos al costo o costo amortizado y en el caso de evidenciar deterioro de valor, reconocerá una pérdida por deterioro de valor en el Estado de Resultado Integral.

Baja en cuentas de un Activo o Pasivo Financiero

Según el párrafo 11.33 *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* dará de baja en cuentas un activo financiero cuando expiren o se liquiden los derechos contractuales del activo financiero, cuando *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* transfiera a terceros todos los riesgos y ventajas del activo financiero, a pesar de que aún se conserven riesgos y ventajas sobre el activo financiero, transfiere el control y la capacidad de vender el activo a un tercero.

Según el párrafo 11.36 *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* dará de baja en cuentas un pasivo financiero cuando la obligación haya sido pagada, cancelada (ósea cuando el acreedor exime a *DISTRICATOLICAS* de liquidar el pasivo o se presente una liberación legal de la obligación) o haya expirado.

Revelación

Según el párrafo 11.40 de la Sección 11, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revelará en la sección de *Políticas Contables* de las notas a los Estados Financieros la base de medición utilizada para los instrumentos financieros.

La entidad además revelará los importes en libros de cada una de las siguientes categorías:

- Activos y Pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos y Pasivos financieros que son instrumentos de deuda medidos al costo amortizado.

- Activos Financieros que son instrumentos de patrimonio medidos al costo menos deterioro de valor.

Para todos los instrumentos financieros medidos al valor razonable, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revelará la base utilizada para determinar el valor razonable es decir el precio de mercado cotizado en el mercado activo u otra técnica de valoración. Si no hay una medida fiable de valor razonable para un instrumento de patrimonio medido al valor razonable, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* informará sobre este hecho.

Para la transferencia de activos financieros a una tercera parte en una transacción que no cumple las condiciones para dar de baja en cuentas, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revelará la naturaleza de estos activos, riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la entidad continué expuesta, el importe en libros de los activos que la entidad continúe reconociendo.

Para la pignoración de activos financieros como garantía por pasivos o pasivos contingentes, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revelará el importe en libros de los activos financieros pignorados como garantía y los plazos/condiciones relacionados con la pignoración.

Para las obligaciones financieras en las que se incurra con infracciones en los plazos o incumplimiento en el pago del principal o intereses, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revelará los detalles de ese incumplimiento, el importe en libros de los préstamos por pagar relacionados y si la infracción o incumplimiento ha sido corregida o se han renegociados las condiciones de los préstamos.

Referencia Técnica

Norma Internacional de Información Financiera, Sección 11. Instrumentos Financieros Básicos.

POLITICA CONTABLE DE INVENTARIOS (SECCIÓN 13 PARA PYMES)

Reconocimiento

La entidad reconoce los inventarios como activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de las operaciones, activos en proceso de producción con vistas a esa venta o activos

en forma de materiales o suministros que se consumirán en el proceso de producción o en la prestación de servicios.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. no reconoce los siguientes costos dentro del valor del inventario sino como gastos del periodo: importe anormal de desperdicio de materiales, manos de obra u otros costos de producción, costos de almacenamiento a menos de que sean necesarios dentro del proceso productivo, los costos indirectos de administración que no contribuyan a darle al inventario su condición y ubicación actual y los costos de venta.

Medición Inicial

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. mide sus activos al valor menor entre el costo y precio de venta, menos los costos de terminación y venta, la empresa incluye en el costo de los inventarios los costos de adquisición, transformación y otros costos relacionados para darle al activo su condición y ubicación actual.

Costos de Adquisición: Precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos (que no sean recuperables fiscalmente), transporte, manipulación y otros costos incurridos en la adquisición del inventario. Los descuentos y rebajas se deducen para determinar el costo.

En el caso en que *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* adquiera el inventario con pago aplazado, reconocerá el valor del activo según el valor razonable (valor de mercado) y no según el valor del activo establecido en el crédito. La diferencia entre el valor del inventario con largo plazo establecido en el crédito y el valor razonable se reconoce como gasto por intereses a lo largo del periodo de financiación y no se añade al costo de los inventarios.

Costos de Transformación: Son los costos directamente relacionados con las unidades de producción como la mano de obra directa, los costos indirectos de fabricación variables y fijos distribuidos sistemáticamente. Los costos indirectos fijos de producción se distribuyen entre los costos de producción sobre la base de la capacidad normal (producción que se espera conseguir en promedio, en determinado periodo de tiempo). Los costos indirectos de fabricación no relacionados con la producción se contabilizan como costos.

En el caso de la prestación de servicios, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* mide el costo de sus inventarios según la mano de obra y otros costos de personal directamente involucrado en la prestación del servicio. La empresa tiene la posibilidad de medir el costo de sus inventarios según las siguientes técnicas de medición, siempre y cuando la diferencia entre el costo calculado y el costo real no sea significativa.

Técnicas de Medición de Costos de los Inventarios		
Método de Costo Estándar	*Método de los Minoristas*	*Precio de Compra*

Se tiene en cuenta los niveles normales de materias primas, suministros, mano de obra y eficiencia y utilización de la capacidad. Se deben revisar de forma regular y si es necesario se cambiaran en función de las condiciones actuales.	Mide el costo reduciendo el precio de venta del inventario por un porcentaje apropiado de margen bruto.	Precio de compra más reciente.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. tiene la opción de medir el costo de sus inventarios utilizando los métodos de primera entrada primera salida (FIFO) o costo promedio ponderado

Según el párrafo 13.19 de la Sección 13, si el importe en libros de los inventarios no es totalmente recuperable bien sea por daño, obsolescencia o precio de venta decrecientes, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* deberá evaluar al final de cada periodo el deterioro de los inventarios. Deberá medir sus inventarios al precio de venta, menos los costos de terminación y venta y reconocerá una perdida por deterioro de valor.

Algunos inventarios pueden reconocerse en otras cuentas del activo diferentes a los inventarios cuando se empleen por ejemplo como propiedad, planta y equipo de la misma empresa y se deben contabilizar según la NIIF aplicable a este tipo de activo.

Revelación

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. revelará las políticas adoptadas para la medición de inventarios incluyendo el método de costo utilizado. El importe total en libros de los inventarios, el importe de los inventarios reconocido como gasto durante el periodo y las perdidas por deterioro de valor de los inventarios. Finalmente revelará el importe total en libros de los inventarios pignorados en garantía de pasivos.

Referencia Técnica

Norma Internacional de Información Financiera, Sección 13. Inventarios.

POLITICA CONTABLE DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (SECCIÓN 17 PARA PYMES)

Reconocimiento

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. reconoce el costo de sus propiedades, planta o equipo como activos únicamente en las siguientes situaciones:

(a) Es probable que se obtengan beneficios económicos futuros por causa de estos activos.
(b) El costo o valor del activo puede ser medido con fiabilidad,

Las piezas de repuesto y el equipo auxiliar se registran como inventarios, aunque las piezas de repuesto importantes y el equipo de mantenimiento permanente se clasifican dentro de propiedades, planta y equipo cuando *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* fuera a utilizarlas durante más de un periodo. Si las piezas de repuesto y el equipo auxiliar solo pueden ser utilizados con relación a las partidas de propiedades, planta y equipo también se clasificaran como propiedades, planta y equipo.

Se añade el costo de reemplazar componentes de propiedades, planta y equipo cuando incurre en este costo, si se espera que el componente remplazado vaya a generar beneficios futuros. Cuando se realice una inspección general a las propiedades, planta y equipo de la empresa, su costo se reconocerá en el importe en libros de propiedades, planta y equipo.

Se contabiliza por separado los terrenos y edificios por ser activos separables, así hubiesen sido adquiridos de forma conjunta.

Medición Inicial

Se miden las partidas de propiedades, planta y equipo por su costo, el costo comprende:

- Precio de adquisición, honorarios legales y de intermediación, aranceles de importación, impuestos no recuperables, al costo se le deduce los descuentos comerciales y rebajas.
- Costos en los que se incurren para que el activo esté en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar según lo previsto por la gerencia (costos de emplazamiento, entrega, manipulación/configuración inicial, instalación, montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente)

) HP-PCL XL;3;0;Comment Copyright (c) 2008 RICOH COMPANY,LTD. ;Version 0.0.1.0

- Costos de desmantelamiento del activo, incluida la rehabilitación del lugar en el que operó el activo, normalmente este tipo de activos son adquiridos con un propósito distinto al de la producción de inventarios.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. no contabiliza los siguientes conceptos como costos sino como gastos al haber incurrido en ellos:

- Costos de apertura de una nueva instalación productiva.
- Costos de introducción de un nuevo producto, junto con publicidad y promociones.
- Costos de apertura del negocio en una nueva localización.
- Costos de administración.
- Costos por préstamos.

Cuando el pago del activo se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo será el valor presente de todos los pagos futuros.

Cuando el activo se adquiere a cambio de uno o varios activos no monetarios o de una combinación de activos monetarios y no monetarios, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* mide el costo del activo(s) adquirido(s) por su valor razonable. En el caso en que el activo no pueda ser valorado con fiabilidad, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* mide el activo por el valor en libros del activo entregado.

Medición Posterior

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. mide todos sus activos de propiedades, planta y equipo al costo menos la depreciación acumulada y las perdidas por deterioro de valor acumuladas. *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* reconoce los costos del mantenimiento del activo en el periodo en que incurre en estos costos. El importe depreciable del activo es su costo menos el valor residual y el valor residual es el importe estimado que actualmente se puede obtener por la venta del activo

Los terrenos tienen una vida útil ilimitada y por ello no son depreciados, la depreciación se reconoce en cada periodo y se ve reflejada en el Estado de Resultado Integral, distribuyendo el importe depreciable a lo largo de la vida útil del activo. La depreciación inicia desde el momento en que el activo se encuentre disponible para su uso y cesa cuando el activo se da de baja en cuentas. La depreciación no cesa si el activo se ha dejado de usar a menos de que se encuentre depreciado por completo.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. seleccionó el método de depreciación según los beneficios económicos futuros esperados del activo, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* utiliza actualmente el método de depreciación lineal pudiendo seleccionar el

método de depreciación decreciente y el cambio de método de depreciación se contabilizará como un cambio de estimación contable.

El valor residual o la vida útil del activo pueden cambiar por cambios en el uso del activo, un desgaste significativo e inesperado, cambios en el precio del activo en el mercado; en este caso *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revisa las estimaciones anteriores y si son diferentes con las actuales, contabiliza el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. considera los siguientes aspectos para determinar la vida útil de sus activos de propiedades, planta y equipo:

- Utilización prevista del activo (capacidad productiva esperada).
- Desgaste físico esperado que dependerá de la producción que se proyecte lograr con el activo, las reparaciones y mantenimientos y cuidado y conservación mientras no se esté utilizando el activo.
- Obsolescencia técnica o comercial del activo.
- Límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo

En cada fecha sobre la que se informa, *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* revela el deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo, reconociendo una perdida por deterioro y una disminución del valor del activo por deterioro del valor acumulado. Además de lo anterior *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* informa las compensaciones exigibles cuando se haya deteriorado el valor del activo como por ejemplo la compensación del activo por un seguro.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. da de baja en cuentas a los activos de propiedades, planta y equipo cuando ya no se disponga del activo o cuando ya no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso y reconocerá la ganancia o pérdida en el Estado de Resultados Integrales cuando se dé de baja el activo. El valor de esta ganancia o pérdida será la diferencia entre el producto neto de la disposición (si lo hubiera) y el importe en libros del activo.

Revelación

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. revela para cada partida de propiedades, planta y equipo las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros del activo, el método de depreciación utilizado, vidas útiles o tasas de depreciación utilizadas, el importe bruto en libros y la depreciación junto con el deterioro de valor acumulado.

Referencia Técnica

Norma Internacional de Información Financiera, Sección 17. Propiedades, planta y equipo.

POLÍTICA PROVISIONES Y CONTINGENCIAS (SECCIÓN 21 PARA PYMES)

Reconocimiento

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. reconoce las provisiones como un subconjunto de pasivos en el que existe incertidumbre sobre su cuantía y vencimiento, las provisiones son de naturaleza probable mientras que los pasivos contingentes son de naturaleza posible y la existencia de este último debe ser confirmada únicamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de un suceso que no está bajo el control de la entidad. La provisión es reconocida por *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* únicamente cuando un suceso pasado haya generado una obligación presente, sea probable la salida de recursos de la entidad para liquidar la obligación y pueda estimarse fiablemente el importe de la obligación y en caso en que de una manera excepcional no se pueda hacer una estimación fiable no se puede reconocer el pasivo sino que se debe revelar el pasivo contingente a través de las notas contables.

Las provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera **y en el caso de tener pasivos o activos contingentes se revelarán en las notas a los Estados Financieros, no se reconocerán como pasivos o activos solo deberán ser informados en las Notas a los Estados Financieros.**

Cuando *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* sea responsable de forma conjunta de una obligación, la parte de la deuda que se espera se cubierta por las otras partes se tratará como un pasivo contingente y la parte que tenga que cancelar con sus propios recursos se reconocerá como una provisión, siempre y cuando se pueda hacer una estimación fiable.

Posibles Situaciones para reconocer Provisiones o Pasivos Contingentes		
Provisión	Pasivo Contingente	No es Provisión ni Pasivo Contingente

Existe una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos.	• Existe una obligación presente que posiblemente pueda o no exigir una salida de recursos. • Existe una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos, pero no se puede medir con fiabilidad.	Existe una obligación presente en la que se considera remota la posibilidad de salida de recursos.

Nota: De la misma forma opera la relación entre activos y activos contingentes con la posibilidad o probabilidad de la entrada de beneficios económicos futuros.

Las reservas generales por pérdidas potenciales o futuras no especificadas no cumplen con la definición de provisión y por lo tanto no se reconocerán como provisiones ni como pasivos. En el caso de esperarse pérdidas futuras, estas no serán reconocidas como provisiones ya que no se tiene la obligación presente de incurrir en esas pérdidas. Las provisiones deben surgir de sucesos pasados y no de actividades futuras que generen pérdidas y se puedan evitar.

Según el párrafo 21.3 no son reconocidos como pasivos la depreciación, el deterioro de valor y las cuentas por cobrar incobrables, estos son ajustes en el importe en libros de activos. Las provisiones se reconocen como pasivos junto con un gasto como contrapartida.

Medición Inicial

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. mide sus provisiones al importe que pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa. Si existe un rango de desenlaces posibles para medir el importe de la provisión y cada uno tiene la misma probabilidad que otro, se utilizará el valor medio del rango para medir el importe de la provisión.

Cuando el efecto del valor temporal del dinero sea significativo, el importe de la provisión será el valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación, teniendo en cuenta que las tasas de descuento serán antes de impuestos, Las provisiones son medidas antes de impuestos.

Se excluye de la medición de la provisión las ganancias por disposiciones esperadas del activo. Cuando una parte o la totalidad del importe requerido para liquidar la provisión pueda ser reembolsada por un tercero (Ej. reclamación a un seguro), *OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.* reconocerá el reembolso como un activo solo si es prácticamente seguro que la entidad reciba este reembolso, el importe del reembolso no debe superar el importe de la provisión. El reembolso se presentará en el Estado de Situación Financiera como un activo y no se recompensará con la provisión y en el Estado de Resultado Integral se puede compensar cualquier reembolso contra el gasto.

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. reconoce una provisión por la totalidad del pasivo independientemente si el tercero se hace cargo de la totalidad o solamente de una parte del importe de la obligación

Medición Posterior

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S. cargará contra la provisión únicamente los desembolsos para lo que fue originalmente reconocida. Cuando el importe de la medición inicial de la provisión sea superar al valor real de la obligación, la diferencia se debe contabilizar como un cambio en la estimación contable a través de un ingreso o gasto, aplicándose de forma prospectiva.

Se revisarán y ajustarán las provisiones en cada fecha sobre la que se informa para reflejar la mejor estimación actual del importe requerido para cancelar la obligación y cualquier ajuste a los importes previamente reconocidos se reconocerán en el Estado de Resultado Integral.

Referencia Técnica

Norma Internacional de Información Financiera, Sección 21. Provisiones y contingencias.

♥♦♣

OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.
ARQUITECTOS – INGENIEROS – CONSULTORES – CONSTRUCTORES
901.174.744-6
DICTAMEN DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE A DIC- 31 - 2018

1. He examinado el Estado de situación financiera de **OSC ENGINEERING GROUP S.A.S**, 31 de Diciembre de 2018 y los correspondientes Estados de Resultado Integral , Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Situación Financiera y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha.

2. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de auditor externo y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y me cercioré de que estos Estados Financieros reflejaran razonablemente la Situación Financiera y los Resultados de las operaciones de los periodos examinados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

   La Auditoria de los Estados Financieros implico entre otras cosas hacer un examen con base en las pruebas selectivas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los Estados Financieros y hacer una evaluación de los principios de contabilidad utilizados, las estimaciones contables hechas por el contador y la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Considero que el trabajo efectuado provee una base razonable para la opinión sobre los Estados Financieros que expreso más adelante.

3. **OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.**, lleva su contabilidad y presenta sus Estados Financieros de conformidad con las normas de contabilidad y disposiciones legales vigentes, las cuales son consideradas por la ley como principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

4. En mi opinión, los citados Estados Financieros Fueron fielmente tomados de los libros y representan razonablemente la Situación Financiera de **OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.**, los Resultados de sus operaciones y los cambios en su Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018.

5. Con base en el desarrollo de las demás labores de Auditor Externo, conceptúo también que la contabilidad de **OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.** se llevó de conformidad con las normas legales y técnicas contables; que las operaciones registradas en los libros se ajustan a la realidad; que la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros oficiales se llevaron y conservaron debidamente, y que se observaron medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes propios y de terceros en su poder.

6. **OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.**, cuando ha generado aportes sobre la nómina para el sistema de seguridad social, los ha liquidado y pagado oportunamente junto con los aportes parafiscales.

Cordialmente,

MARIO ERNESTO RUEDA ROMERO
Contador Público Independiente
CC. No. 11.380.368 de Fusagasugá
T.P. No. 25.371-T

OSC ENGINNERING GROUP S.A.S.

ARQUITECTOS – INGENIEROS – CONSULTORES – CONSTRUCTORES

NIT. 901.174.744-6

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DIC 31 DE 2018

CERTIFICACION

El suscrito Contador Público de **OSC ENGINEERING GROUP S.A.S.,** me permito declarar que se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros (art. 37 ley 222 de 1995) y confrontados con los datos con que se está elaborando la declaración de renta fiscal para el mismo año.

Atentamente,

JOSE SANTOS MEDINA
MAT. PROF. TP. 11644-T
C.C. 14.216.026 IBAGUE

CONTADOR PÚBLICO