ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META.”
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,194	**PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO (PARA OFICINA Y AREAS CON HUMEDADES)**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 12.154,37	%	0,0300	$ 364,6311
ANDAMIO TUBULAR		$ 1.164,87	DIA	1,8000	$ 2.096,77
CAMILLA EN MADERA PLANCHON		$ 1.151,18	DIA	0,1800	$ 207,21
				SUBTOTAL	**$ 2.668,61**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,0414	JORNAL	$ 105.081,31	$ 4.350,37
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,048	JORNAL	$ 162.583,40	$ 7.804,00
			SUBTOTAL	**$ 12.154,37**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	0,04	GL	$ 89.427,61	$ 3.577,10
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 3.577,10**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.400,08**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 18.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META.”
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,192	**ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)**	**ML**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 4.027,58	%	0,0300	$ 120,8274
ANDAMIO TUBULAR		$ 1.164,87	DIA	0,1500	$ 174,73
CAMILLA EN MADERA PLANCHON		$ 1.151,18	DIA	0,1590	$ 183,04
				SUBTOTAL	**$ 478,60**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,02	JORNAL	$ 105.081,31	$ 1.588,83
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,02	JORNAL	$ 162.583,40	$ 2.438,75
			SUBTOTAL	**$ 4.027,58**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESMALTE DOMESTICO	0,03	GL	$ 102.150,00	$ 3.064,50
DISOLVENTE (THINNER)	0,01	GL	$ 22.405,03	$ 224,05
LIJA DE AGUA	0,25	UND	$ 1.982,75	$ 495,69
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 3.784,24**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.290,42**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 8.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P 1	**RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESION, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 4.589,01	%	0,0300	$ 137,6703
				SUBTOTAL	**$ 137,67**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,01644	JORNAL	$ 105.081,31	$ 1.727,54
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,02	JORNAL	$ 162.583,40	$ 2.861,47
			SUBTOTAL	**$ 4.589,01**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
LIJA DE AGUA	0,05	UND	$ 1.983,75	$ 99,19
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 99,19**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.825,87**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 4.826,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META.”
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,327	**LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 24.909,68	%	0,0300	$ 747,2904
ANDAMIO TUBULAR		$ 1.164,87	DIA	0,2000	$ 232,9740
PLANCHON MADERA ALQUILER		$ 4.816,60	DIA	0,1000	$ 481,6600
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA		$ 81.811,10	DIA	0,0600	$ 4.908,6660
				SUBTOTAL	**$ 6.370,59**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,08233	JORNAL	$ 105.081,31	$ 8.651,34
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,1	JORNAL	$ 162.583,40	$ 16.258,34
			SUBTOTAL	**$ 24.909,68**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
			SUBTOTAL	**$ -**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.280,27**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 31.280,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,



Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,183	**ESMALTE SOBRE REJAS**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 3.851,45	%	0,0300	$ 115,5435
				SUBTOTAL	**$ 115,54**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,02118	JORNAL	$ 105.081,31	$ 2.225,62
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,01	JORNAL	$ 162.583,40	$ 1.625,83
			SUBTOTAL	**$ 3.851,45**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESMALTE DOMESTICO	0,10	GL	$ 102.150,00	$ 10.215,00
DISOLVENTE (THINNER)	0,02	GL	$ 22.405,03	$ 448,10
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 10.663,10**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.630,09**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 14.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma 

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,19	**MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 16.220,07	%	0,0300	$ 486,6021
				SUBTOTAL	**$ 486,60**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,05843	JORNAL	$ 105.081,31	$ 6.139,90
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,062	JORNAL	$ 162.583,40	$ 10.080,17
			SUBTOTAL	**$ 16.220,07**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESMALTE DOMESTICO	0,10	GL	$ 102.150,00	$ 10.215,00
DISOLVENTE (THINNER)	0,02	GL	$ 22.405,03	$ 448,10
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 10.663,10**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 27.369,77**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 27.370,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META.”
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,181	**ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS**	**ML**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 9.668,16	%	0,0300	$ 290,0448
ANDAMIO TUBULAR		$ 1.164,87	DIA	0,1500	$ 174,73
CAMILLA EN MADERA PLANCHON		$ 1.151,18	DIA	0,1590	$ 183,04
				SUBTOTAL	**$ 647,81**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,05	JORNAL	$ 105.081,31	$ 4.790,66
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,03	JORNAL	$ 162.583,40	$ 4.877,50
			SUBTOTAL	**$ 9.668,16**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
ESMALTE DOMESTICO	0,03	GL	$ 102.150,00	$ 3.064,50
DISOLVENTE (THINNER)	0,01	GL	$ 22.405,03	$ 224,05
LIJA DE AGUA	0,25	UND	$ 1.982,75	$ 495,69
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 3.784,24**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 14.100,21**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 14.100,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma _____

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,31	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Retiro y remplazo de la superficie de impermeabilizacion averiada, reparacion de los desperfectos en los encuentros con sumideros y paramentos verticales.- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 24.462,04	%	0,0300	$ 733,8612
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)		$ 81.811,10	DIA	0,0600	$ 4.908,6660
				SUBTOTAL	**$ 5.642,53**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,07807	JORNAL	$ 105.081,31	$ 8.203,70
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,1	JORNAL	$ 162.583,40	$ 16.258,34
			SUBTOTAL	**$ 24.462,04**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
IMPERMEABILIZANTE PARAGUAS 1 GL (CORONA)	0,10	GL	$ 80.796,87	$ 8.079,69
BROCHA PICASSO 2"	0,0200	UND	$ 7.091,61	$ 141,83
			SUBTOTAL	**$ 8.221,52**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 38.326,09**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 38.326,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,327	**LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 24.909,68	%	0,0300	$ 747,2904
ANDAMIO TUBULAR		$ 1.164,87	DIA	0,2000	$ 232,9740
PLANCHON MADERA ALQUILER		$ 4.816,60	DIA	0,1000	$ 481,6600
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA		$ 81.811,10	DIA	0,0600	$ 4.908,6660
				SUBTOTAL	**$ 6.370,59**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,08233	JORNAL	$ 105.081,31	$ 8.651,34
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,1	JORNAL	$ 162.583,40	$ 16.258,34
			SUBTOTAL	**$ 24.909,68**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
			SUBTOTAL	**$ -**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.280,27**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 31.280,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,174	**MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN YESO Y/O FIBROCEMENTO**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 14.981,11	%	0,0300	$ 449,4333
ANDAMIO TUBULAR		$ 1.164,87	DIA	1,8000	$ 2.096,77
CAMILLA EN MADERA PLANCHON		$ 1.151,18	DIA	0,1800	$ 207,21
				SUBTOTAL	**$ 2.753,41**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,05747	JORNAL	$ 105.081,31	$ 6.039,02
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,055	JORNAL	$ 162.583,40	$ 8.942,09
			SUBTOTAL	**$ 14.981,11**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE	0,04	GL	$ 89.427,61	$ 3.577,10
CINTA PAPEL TOPEX 30 MTS ANCHO 50 MM	0,17	UND	$ 5.931,16	$ 1.008,30
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 4.585,40**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22.319,92**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 22.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,



Firma _____

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

VERDE URBANO arquitectura	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,188	**PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA**	**M2**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 7.263,47	%	0,0300	$ 217,9041
				SUBTOTAL	**$ 217,90**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,0271	JORNAL	$ 105.081,31	$ 2.847,70
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,02716	JORNAL	$ 162.583,40	$ 4.415,77
			SUBTOTAL	**$ 7.263,47**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	0,07	UND	$ 108.260,00	$ 7.578,20
				$ -
			SUBTOTAL	**$ 7.578,20**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.059,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 15.060,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,



Firma _____

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,4	**MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE TECHO (inspección y verificación del estado de los ventiladores de forma periódica, por lo menos una vez al mes. Revisar las conexiones eléctricas y la estructura general del ventilador para asegurarse de que no haya cables**	**UND**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 37.489,86	%	0,0300	$ 1.124,6958
				SUBTOTAL	**$ 1.124,70**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE CONSTRUCCION	0,35677	JORNAL	$ 105.081,31	$ 37.489,86
			SUBTOTAL	**$ 37.489,86**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
DETERGENTE EN POLVO (1000GR)	0,005	UND	$ 9.866,67	$ 49,3334
DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	0,002	KG	$ 7.240,00	$ 14,4800
ESTOPA	0,001	KG	$ 13.900,00	$ 13,9000
LIMPIADOR	0,002	GL	$ 3.750,00	$ 7,5000
TORNILLERIA PARA FIJACION	0,10	UND	$ 5.000,00	$ 500,00
			SUBTOTAL	**$ 585,21**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 39.199,77**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 39.200,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,288	**MANTENIMIENTO DE SEÑALES Y AVISOS (INCLUYE REVISIÓN DEL ESTADO DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS CON DETERIORO DE LAS SEÑALES)**	**UND**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 37.489,86	%	0,0300	$ 1.124,6958
				SUBTOTAL	**$ 1.124,70**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE CONSTRUCCION	0,35677	JORNAL	$ 105.081,31	$ 37.489,86
			SUBTOTAL	**$ 37.489,86**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
DETERGENTE EN POLVO (1000GR)	0,005	UND	$ 9.866,67	$ 49,3334
DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	0,002	KG	$ 7.240,00	$ 14,4800
ESTOPA	0,001	KG	$ 13.900,00	$ 13,9000
LIMPIADOR	0,002	GL	$ 3.750,00	$ 7,5000
TORNILLERIA PARA FIJACION	0,10	UND	$ 5.000,00	$ 500,00
			SUBTOTAL	**$ 585,21**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 39.199,77**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 39.200,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ICBF

INFORMACION BASICA	
CONTRATISTA	VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS
SUPERVISOR	ICBF REGIONAL META
CONTRATO No.	50003682025
INFORMACION DEL PROYECTO	
NUMERO PROYECTO:	50003682025
OBJETO PROYECTO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de septiembre del 2025
FECHA DE TERMINACION	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1,34	**MANTENIMIENTO DE TANQUE PLASTICO ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000LTS**	**UND**

EQUIPO

Descripción	Marca	Vr. Unitario	Unidad	Rendimiento	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	-	$ 100.313,38	%	0,0300	$ 3.009,4014
HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA		$ 81.811,10	DIA	0,2000	$ 16.362,2200
				SUBTOTAL	**$ 19.371,62**

MANO DE OBRA

Trabajador	RENDIMIENTO	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	0,413101	JORNAL	$ 105.081,31	$ 43.409,19
OFICIAL DE CONSTRUCCION	0,35	JORNAL	$ 162.583,40	$ 56.904,19
			SUBTOTAL	**$ 100.313,38**

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Vr. TOTAL
CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	0,02	KG	$ 15.729,79	$ 314,5958
			SUBTOTAL	**$ 314,60**

TRANSPORTE

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. TOTAL
				SUBTOTAL	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 119.999,60**
				TOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO	**$ 120.000,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella,

Firma

Nombre: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS

CONTRATISTA