INFORME MENSUAL DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

SEDES ICBF REGIONAL META

OBJETO CONTRATO:

“REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META”





CASAS ATRAPASUEÑOS DE LA REGIONAL META (VILLAVICENCIO Y PUERTO LOPEZ)

SEPTIEMBRE 2025

TABLA DE CONTENIDO
Contenido

TABLA DE CONTENIDO 2
Contenido 2
1 INTRODUCCION 3
2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 4
3 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y PROYECTO 5
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
5 INFORMACIÓN DEL PROYECTO No. 50003682025 7
6 RESUMEN EJECUTIVO 8
6.1 AVANCE DE OBRA-SEPTIEMBRE 2025 8
6.2 ACTIVIDADES EJECUTAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 9
6.3 CIERRE DEL AVANCE DE OBRA 16
7 DIFICULTADES PRESENTADAS Y ACCIONES CORRECTIVAS 17
8 PROGRAMACION DE ACTIVIDADES PARA EL MES DE OCTUBRE 2025 18
9 CONCLUSIONES 19

1 INTRODUCCION

El presente informe mensual corresponde al seguimiento técnico, administrativo y financiero de las actividades desarrolladas durante el mes de septiembre de 2025 en el marco del contrato suscrito con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, cuyo objeto es la ejecución de trabajos de adecuación y mantenimiento en las sedes de Villavicencio y Puerto López, departamento del Meta.

El documento se estructura de manera que permita evidenciar el grado de cumplimiento del cronograma, el avance físico y financiero de las actividades, así como el control ejercido en materia de calidad, seguridad industrial y cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a este tipo de proyectos.

Asimismo, se presentan las gestiones adelantadas en relación con la planeación, ejecución, supervisión y verificación de las actividades de obra, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, los diseños y el contrato de obra. Se incluyen además los aspectos relacionados con el aseguramiento de la calidad, la gestión ambiental y de seguridad en el trabajo, los recursos empleados (mano de obra, materiales y equipos) y el estado actual de cada frente de trabajo.

Este informe constituye una herramienta de control y trazabilidad que permite a la Entidad Contratante y a los actores involucrados evaluar el desarrollo del proyecto, identificar riesgos y tomar decisiones oportunas que garanticen el cumplimiento de los objetivos establecidos.

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es la entidad nacional encargada de promover y proteger los derechos de la niñez, adolescencia y sus familias, con énfasis en contextos de vulnerabilidad social. Desde su creación, en cumplimiento de la Ley 75 de 1968 y su desarrollo normativo posterior, el ICBF ha impulsado la creación y fortalecimiento de infraestructuras físicas destinadas a brindar atención integral y programas de acompañamiento social, en línea con disposiciones como la Ley 1804 de 2016 y la Ley 1098 de 2006.

En los últimos años, en el marco de una política social focalizada, el ICBF implementó la Estrategia Intersectorial Sacúdete, buscando el desarrollo de habilidades socioemocionales, artísticas y de liderazgo para adolescentes y jóvenes en todo el país. Como parte de este proceso, se crearon inicialmente los Centros Sacúdete, espacios físicos y comunitarios adaptados para brindar servicios de orientación, acompañamiento y estímulo a la juventud.

A partir de 2023, como resultado de una transformación institucional y de acuerdo con lineamientos nacionales, los Centros Sacúdete fueron adaptados y evolucionaron hacia el modelo de Casas Atrapasueños. Estas casas son espacios protectores que actualmente forman parte de una red nacional de 29 sedes distribuidas en 20 departamentos, beneficiando a miles de niños, niñas, adolescentes y sus familias, y ofreciendo actividades de prevención, formación y participación comunitaria.

La Casa Atrapasueños de Puerto López, inaugurada recientemente, responde a la necesidad de mantener y mejorar las condiciones de infraestructura para garantizar entornos seguros, accesibles y adecuados a la labor misional del ICBF en la región del Meta. Estos espacios comunitarios se orientan no solo a la atención directa, sino también a la articulación con entidades locales y la promoción de la participación social, en el marco normativo que define la protección integral de la niñez y adolescencia en Colombia.

Con el inicio del proyecto de mantenimiento y mejoramiento, se busca atender de manera oportuna los requerimientos de conservación, reparación y adaptación señalados en los manuales específicos y detectados durante las visitas diagnósticas iniciales, preservando la garantía y funcionalidad de estos bienes públicos esenciales.

3 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y PROYECTO

El objeto del presente contrato es la realización de actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF bajo la jurisdicción de la Regional Meta, ubicadas en las Casas Atrapasueños de los municipios de Puerto López (Cll 8 # 5-40, Barrio Guadalupe) y Villavicencio (Cra 13B # 24–70, Barrio Popular). Estas acciones buscan asegurar que los inmuebles donde el ICBF desarrolla su labor misional mantengan óptimas condiciones de funcionamiento, seguridad, habitabilidad y cumplimiento normativo, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios dirigidos a la protección, atención y desarrollo de niñas, niños, adolescentes y familias de la región.

El alcance del contrato comprende, entre otras, actividades de pintura interior y exterior, mantenimiento de cubiertas y cerramientos, impermeabilización de fachadas, reparación de canales y bajantes, mantenimiento de cielorrasos, sellado de pisos en baldosa de granito pulido, adecuación de instalaciones eléctricas y revisión de equipos, así como actividades complementarias de limpieza, orden y seguridad industrial durante toda la ejecución del proyecto.

El plazo de ejecución establecido contractualmente es de tres (3) meses calendario, contados a partir de la fecha de inicio, y el valor corresponde al monto definido en el presupuesto oficial aprobado por el ICBF, el cual incluye costos directos, indirectos, administración, imprevistos y utilidad.

El contrato exige el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas contenidas en los estudios previos y pliegos de condiciones, así como la aplicación de la normatividad vigente en materia de construcción, seguridad industrial, salud en el trabajo y gestión ambiental.

La supervisión y control del contrato está a cargo del ICBF a través del supervisor designado, mientras que la ejecución técnica, administrativa y operativa corresponde al contratista con el apoyo del personal residente y las cuadrillas asignadas en cada sede.

4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas se ejecutarán en las siguientes infraestructuras:

Casa Atrapasueños Puerto López

Dirección: Calle 8 # 5-40, Barrio Guadalupe, Municipio de Puerto López, Departamento del Meta.

Casa Atrapasueños Villavicencio

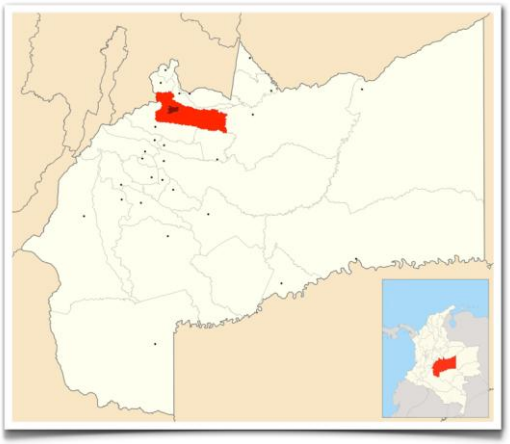
Dirección: Carrera 13B # 24-70, Barrio Popular, Municipio de Villavicencio, Departamento del Meta.

Ambas sedes forman parte de las infraestructuras del ICBF Regional Meta, y en ellas se desarrollarán todas las acciones previstas en el objeto contractual, bajo las condiciones técnicas y administrativas establecidas en el proceso de contratación de mínima cuantía.





VILLAVICENCIO



PUERTO LOPEZ



5 INFORMACIÓN DEL PROYECTO No. 50003682025

CONTRATO / CONVENIO No.	50003682025
OBJETO:	"REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL META."
CONTRATISTA:	VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S
NIT:	901277160-8
REPRESENTANTE:	Maria Monica Duarte Guerrero
CONTRATANTE:	ICBF REGIONAL META
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	28 de agosto del 2025
TERMINO DEL PROYECTO:	Cuatro (4) meses
FECHA ACTA INICIO:	2 de septiembre del 2025
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	$102.000.000
FECHA DE TERMIANCION PREVISTA:	31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recursos

6 RESUMEN EJECUTIVO

6.1 AVANCE DE OBRA-SEPTIEMBRE 2025

Durante el mes de septiembre de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades en el marco del contrato de adecuaciones y mantenimiento de las sedes del ICBF en Villavicencio y Puerto López:

SEDE PUERTO LOPEZ

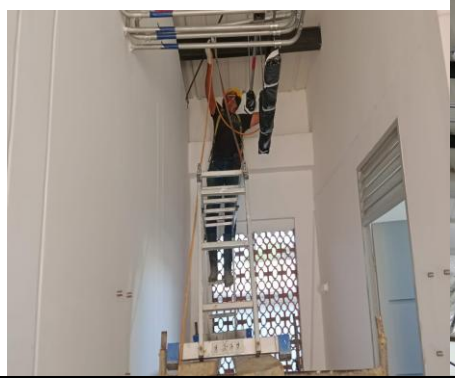
- Pintura sobre muros interiores existentes, incluyendo resanes con o sin estuco en áreas de oficina y zonas con presencia de humedad.
- Esmalte para estructuras metálicas, aplicado en todas las caras de su geometría.
- Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sándwich, garantizando remoción de material particulado y acumulaciones.
- Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, asegurando superficie lisa para posterior acabado. Incluye limpieza y disposición de escombros generados.

SEDE VILLAVICENCIO

- Esmalte sobre rejas metálicas (cerramiento en tubos del parqueadero).
- Mantenimiento y pintura con esmalte del cerramiento en malla eslabonada, con reemplazos parciales de la malla deteriorada.
- Mantenimiento de cubierta en concreto, consistente en retiro y reemplazo de la superficie de impermeabilización averiada y reparación de encuentros con sumideros y paramentos verticales.
- Limpieza y mantenimiento de cubierta arquitectónica tipo sándwich, incluyendo retiro de residuos y revisión de fijaciones.
- Mantenimiento de cielorraso en yeso y/o fibrocemento, corrigiendo deterioros localizados.
- Pintura en muros exteriores tipo Koraza, aplicada sobre cerramientos y fachadas expuestas.
- Mantenimiento de ventiladores de techo, con inspección de conexiones eléctricas, fijación de aspas y verificación de vibraciones o ruidos.
- Mantenimiento de señales y avisos (incluye revisión del estado de instalación, limpieza y reparación de elementos con deterioro de las señales)
- Mantenimiento del tanque plástico elevado de almacenamiento de agua potable de 2000 L, incluyendo limpieza y revisión estructural.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.194	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO (PARA OFICINA Y AREAS CON HUMEDADES)	618,00	618,00	618,00	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta la PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO (PARA OFICINA Y AREAS CON HUMEDADES) en el municipio de Puerto Lopez según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.192	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	400,00	400,00	400,00	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta la ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA) en el municipio de Puerto Lopez según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

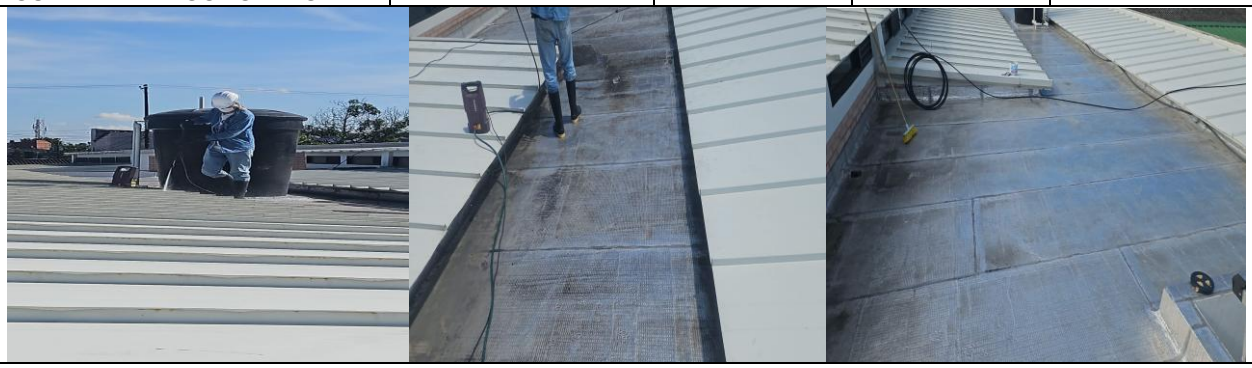
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
N.P 1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESION, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS	92,37	92,37	92,37	100,00%
					
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta la RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METALICA Y AGUA A PRESION, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS en el municipio de Puerto Lopez según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

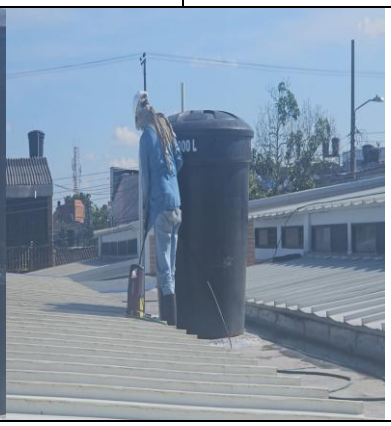
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.33	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	346,56	346,56	346,56	100,00%
					
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta la MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE SISTEMA RIEL DE PUERTA CORREDIZA (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACIÓN PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO) - PARA PUERTA DIVISORIA DE SALONES en el municipio de Puerto Lopez según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

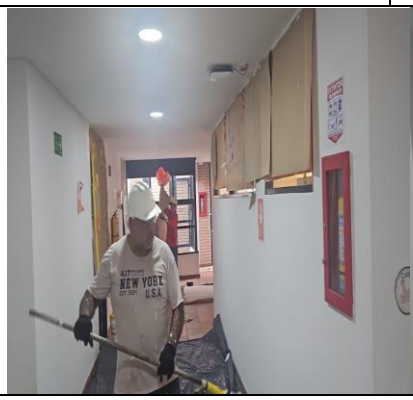
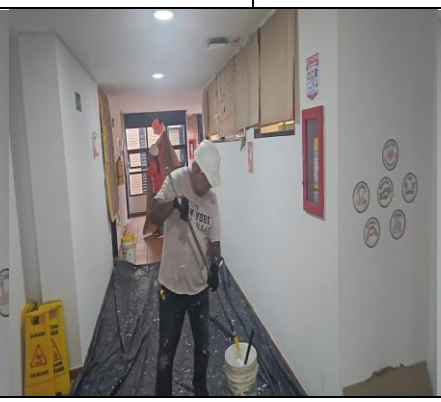
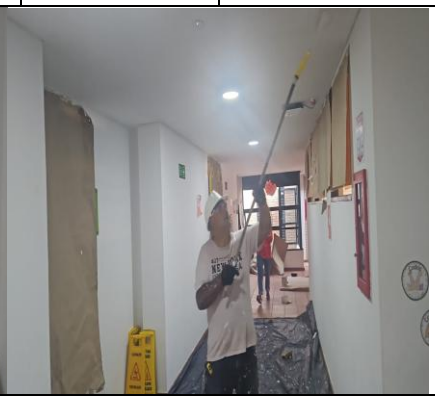
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.183	ESMALTE SOBRE REJAS	336,12	336,12	336,12	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta ESMALTE SOBRE REJAS del cerramiento en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.19	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	35,694	35,694	35,694	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.181	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	392,55	392,55	392,55	100,00%
					
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS Y VENTANAS METALICAS en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
		CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
1.31	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Retiro y remplazo de la superficie de impermeabilizacion averiada, reparacion de los desperfectos en los encuentros con sumideros y paramentos verticales.- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO	115,62	115,62	115,62	100,00%
					
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (Retiro y remplazo de la superficie de impermeabilizacion averiada, reparacion de los desperfectos en los encuentros con sumideros y paramentos verticales.- IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN CONCRETO en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

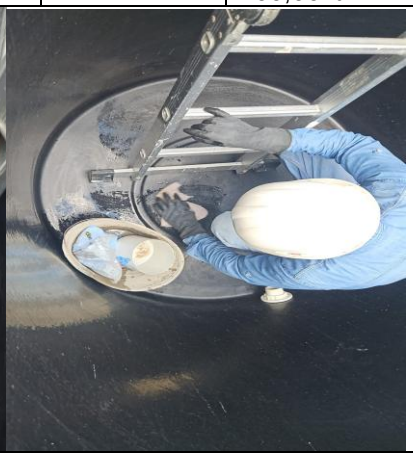
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
1.327	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH	CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
		570,90	570,90	570,90	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ARQUITECTONICA TIPO SANDWICH en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
1.174	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN YESO Y/O FIBROCEMENTO	CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
		119,68	119,68	119,68	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN YESO Y/O FIBROCEMENTO en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
1.188	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
		119,87	119,87	119,87	100,00%
					
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
1.40	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE TECHO (inspección y verificación del estado de los ventiladores de forma periódica, por lo menos una vez al mes. Revisar las conexiones eléctricas y la estructura general del ventilador para asegurarse de que no haya cables sueltos o expuestos. Verificar que las aspas estén bien ajustadas y apretadas para evitar vibraciones o ruidos molestos)	CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
		14	14	14	100,00%
					
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE TECHO en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
1.288	MANTENIMIENTO DE SEÑALES Y AVISOS (INCLUYE REVISIÓN DEL ESTADO DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS CON DETERIORO DE LAS SEÑALES)	CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
		25	25	25	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta MANTENIMIENTO DE SEÑALES Y AVISOS (INCLUYE REVISIÓN DEL ESTADO DE INSTALACIÓN, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS CON DETERIORO DE LAS SEÑALES) en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD			
1.340	MANTENIMIENTO DE TANQUE PLASTICO ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000LTS	CONTRACTUAL	EJECUTADA	ACUMULADA	% AVANCE TOTAL ACUMULADO
		1	1	1	100,00%
	  				
	OBSERVACIONES				
	Se ejecuta MANTENIMIENTO DE TANQUE PLASTICO ELEVADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 2000LTS en el municipio de Villavicencio según detalles incluidos en los diseños y los planos del proyecto, para el presente informe esta actividad tiene un porcentaje de ejecución acumulado de 100%				

6.3 CIERRE DEL AVANCE DE OBRA

De acuerdo con las actividades ejecutadas en el mes de septiembre en las sedes de Villavicencio y Puerto López, y teniendo en cuenta las cantidades de obra desarrolladas y los valores asociados, se establece que el monto acumulado de ejecución asciende a $80.756.062,91. Este valor corresponde al 79,17% del presupuesto total asignado al contrato ($102.000.000).

El avance logrado refleja un cumplimiento significativo dentro del cronograma previsto, lo que permite evidenciar que el proyecto se encuentra dentro de los parámetros de ejecución técnica, financiera y administrativa definidos en el contrato.

7 DIFICULTADES PRESENTADAS Y ACCIONES CORRECTIVAS

Durante el mes de septiembre se presentaron algunas situaciones que han influido en el desarrollo de las actividades programadas en ambas sedes:

- Ajustes presupuestales: en las sedes de Puerto López y Villavicencio fue necesario realizar ajustes al presupuesto, priorizando las actividades establecidas en los manuales de mantenimiento de cada sede. Esto con el fin de optimizar los recursos disponibles y garantizar la ejecución de las actividades críticas que inciden directamente en el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

- Condiciones climáticas: se registraron lluvias en horas nocturnas y en algunos tramos de la jornada diurna, lo cual generó retrasos en la ejecución de actividades sensibles al clima, especialmente la pintura en exteriores y la impermeabilización de cubiertas, que requieren superficies secas y condiciones estables para su correcta aplicación.

- Disponibilidad de agua en Villavicencio: se presentaron episodios de escasez de agua que obligaron a pausar temporalmente actividades que dependen directamente de este recurso, como la limpieza de cubiertas, el raspado con agua a presión y ciertos procedimientos de preparación de superficies.

- Factores operativos y logísticos: en algunos casos fue necesario reorganizar las cuadrillas y redistribuir las tareas para no detener completamente la ejecución, reprogramando actividades críticas y avanzando en labores que no dependían de las condiciones climáticas o de servicios.

- Restricciones por funcionamiento de la sede: las actividades en interiores como limpiezas, mantenimientos, pinturas y entre otras, debieron ejecutarse en horarios de la tarde-noche y durante fines de semana, dado que en la jornada normal había presencia de personal administrativo y niños en las sedes. Esto imposibilitaba realizar dichas labores en condiciones seguras y adecuadas, por lo que fue necesario reprogramar y organizar el personal de manera flexible para cumplir con las metas previstas sin interrumpir el funcionamiento institucional.

- Medidas correctivas: para mitigar estos impactos, se implementaron acciones como: reprogramación de actividades hacia horarios de menor probabilidad de lluvia, gestión con la entidad contratante para priorizar las actividades críticas, uso de almacenamiento temporal de agua para suplir los cortes, y redistribución del personal entre frentes de trabajo según las condiciones de avance.

De esto se puede concluir que, aunque las dificultades presentadas han generado ciertos ajustes en los tiempos de ejecución, no han comprometido de manera significativa el desarrollo del contrato, y se han implementado las acciones necesarias para asegurar la continuidad y calidad de las actividades.

8 PROGRAMACION DE ACTIVIDADES PARA EL MES DE OCTUBRE 2025

Para el mes de octubre, la programación de actividades estará enfocada en la organización y priorización conjunta con la Entidad Contratante, de manera que se revisen las actividades aún pendientes en ambas sedes y se definan cuáles son estrictamente necesarias para su ejecución.

Teniendo en cuenta que el proyecto cuenta con un presupuesto de $102.000.000, del cual ya se han ejecutado $80.451.742,42 (aproximadamente el 79%), se hace indispensable establecer un proceso de selección y priorización de actividades, buscando optimizar el uso de los recursos restantes y garantizando la atención a las intervenciones críticas señaladas en los manuales de mantenimiento del ICBF.

En este sentido, la Entidad Contratante y el equipo de trabajo han iniciado un ejercicio de revisión técnica y administrativa que permitirá:

- Identificar las actividades aún pendientes en cada sede.
- Priorizar las de mayor impacto en la conservación, seguridad y funcionalidad de la infraestructura.
- Reprogramar aquellas que no puedan ser ejecutadas dentro del presupuesto disponible.
- Organizar los frentes de trabajo para garantizar la continuidad sin afectar las operaciones cotidianas de las sedes.

La programación definitiva de octubre se consolidará en coordinación con el ICBF, de manera que las actividades seleccionadas puedan desarrollarse en los tiempos previstos, considerando además las posibles limitaciones por condiciones climáticas o logísticas, tal como se presentó en el mes anterior.

9 CONCLUSIONES

Durante el mes de septiembre se logró avanzar de manera significativa en la ejecución de las actividades de mantenimiento programadas en las sedes de Puerto López y Villavicencio, alcanzando un avance financiero cercano al 79% del valor total del contrato.

A pesar de las dificultades presentadas, tales como ajustes presupuestales, condiciones climáticas, limitaciones en el suministro de agua y la necesidad de reprogramar actividades en horarios especiales para no interferir con la operación normal de las sedes del ICBF, se ha logrado mantener el cumplimiento de los objetivos del contrato, priorizando las actividades críticas y necesarias para el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

La gestión realizada en conjunto con la Entidad Contratante ha permitido optimizar los recursos disponibles y organizar la programación futura con base en la disponibilidad presupuestal, garantizando que las actividades pendientes se ejecuten con criterios técnicos de priorización y pertinencia.

En general, el proyecto avanza de manera satisfactoria, manteniendo el compromiso de cumplir con las metas establecidas, asegurar la calidad de las intervenciones y preservar las condiciones de seguridad y bienestar de las sedes intervenidas.



Firma

MARIA MONICA DUARTE GUERRERO

REPRESENTANTE LEGAL