PARA: GERENTE

DE: COMITE EVALUADOR

ASUNTO: INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS, FINANCIEROS, ORGANIZACIONALES, EVALUACION Y CALIFICACION TECNICA, DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PUBLICA 003 DE 2025 CUYO OBJETO ES: ***"ADECUACIONES ÁREA CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRATIVA, CUBIERTA CIELO FALSO Y ACABADOS DEL HOSPITAL OBANDO"*.**

FECHA: SEPTIEMBRE 12 DE 2025

Como miembros integrantes del Comité Evaluador permanente de contratación para la evaluación de las propuestas, dentro del proceso de selección de la referencia, procedemos a presentar el informe de verificación de requisitos jurídicos, financieros, organizacionales habilitantes y de evaluación y calificación técnica, cuyo objeto es seleccionar en igualdad de oportunidades a quien ofrezca las mejores condiciones, para contratar la Persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal que se encargará de ejecutar el contrato resultante de éste proceso de selección, cuyo objeto es la "**ADECUACIONES ÁREA CONSULTA EXTERNA Y ADMINISTRATIVA, CUBIERTA CIELO FALSO Y ACABADOS DEL HOSPITAL OBANDO"**

Llegada la hora y fecha prevista para el cierre y presentación de ofertas, se presentó un (01) proponente, así relacionado:

PROPONENTE No. 1	
RAZON SOCIAL	
REPRESENTANTE LEGAL / PERSONA NATURAL	RODRIGO ZUÑIGA AVILA
C.C. No.	94.064.725 de Cali (Valle)
HORA RADICACIÓN	11:42 A.M. del 05/09/2025

1. REQUISITOS HABILITANTES

1.1 CAPACIDAD JURIDICA

En primer lugar y teniendo en cuenta que la revisión jurídica de la propuesta se hace conforme al Pliego de Condiciones, de manera cualitativa en relación con la verificación de la existencia de los documentos solicitados, y el cumplimiento de los requisitos exigidos para habilitar la propuesta de manera que puedan ser objeto de evaluación y calificación técnica y económica.

La Evaluación jurídica no da puntaje, solo habilita o no la propuesta presentada, y se realiza de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones preparado para este proceso.

PROPONENTE No. 1	
RAZON SOCIAL DEL PROPONENTE	
REPRESENTANTE LEGAL / PERSONA NATURAL	RODRIGO ZUÑIGA AVILA
C.C. No.	94.064.725 de Cali (Valle)
VALOR OFERTA	SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENOS TRECE MIL CUARENTA Y SIETE PESO M/CTE ($616.613.047,00)

1. - DOCUMENTOS JURIDICOS

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL				N/A
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	X			NINGUNA
PROPONENTE PLURAL				N/A

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
FORMATO UNICO HOJA DE VIDA PERSONA NATURAL	X			NINGUNA
ANEXO DECLARACION JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	X			NINGUNA
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	X			APORTA RUP A NOMBRE DE ZUÑIGA AVILA RODRIGO CON FECHA DE EXPEDICION DEL 04/09/2025
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	X			NINGUNA
LIBRETA MILITAR DEL PROPONENTE	X			NINGUNA
CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL PROPONENTE	X			NINGUNA
MATRÍCULA PROFESIONAL Y VIGENCIA DE LA MATRÍCULA	X			INGENIERO CIVIL UNIVERSIDAD DEL VALLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES (CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA)	X			NINGUNA
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIO (PROCURADURA GENERAL DE LA NACIÓN)	X			NINGUNA

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	X			GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA CON SEGUROS DEL ESTADO S.A. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 60-44-101016111 ANEXO 2 DE FECHA 03/09/2025 VIGENCIA DESDE 05/09/2025 HASTA 15/12/2025
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	X			NINGUNA
ANEXO 2 Formato – Compromiso Anticorrupción	X			NINGUNA
ANEXO DECLARACION DE MULTAS Y SANCIONES	X			NINGUNA
ANEXO – APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	X			NINGUNA
ACREDITACION MIPYME	X			NINGUNA
AUTORIZACION PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES	X			NINGUNA
DECLARACION DE INCLUSION SOCIAL EN LAS COMPRAS PUBLICAS	X			NINGUNA
CERTIFICACION VALORES CONTABLES E INDICADORES FINANCIEROS PARA PERSONAS NATURALES NO OBLIGADAS A LLEVAR CONTABILIDAD	X			NINGUNA
BALANCE GENERAL	X			NINGUNA

SE CONCLUYE EVALUACIÓN JURÍDICA: Que la propuesta presentada por el proponente señor **RODRIGO ZUÑIGA AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.064.725 de Cali (Valle), **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes que fueron solicitados en la parte jurídica del Pliego de Condiciones del presente proceso contractual, por ende, se le considera **HABILITADA,** en cuanto a este parámetro de calificación.

1.2 INFORME DE VERIFICACION DE EXPERIENCIA

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá ser Ingeniero Civil y/o Arquitecto, con experiencia profesional no menor de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la matricula profesional. El proponente deberá acreditar experiencia especifica en la ejecución de contratos de obra (mínimo dos (02) y máximo tres (3) contratos de adecuación o mantenimiento de edificaciones públicas, al menos uno de ellos debe incluir el mantenimiento de Cubiertas) Los proponentes deben acreditar su experiencia a través de la información consignada en el RUP. El contrato o los contratos deberán estar inscritos en el clasificador de Bienes y Servicios hasta el tercer nivel, en cuatro de los siguientes códigos: 72101500 72152600 72152900	X			CONTRATO No. 2021194 MEJORAMIENTO DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA SEDE EDUCATIVA SAN JOSE DEL MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL DERIVADO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1.210.30-12.19-0950 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA – SECRETARIA DE EDUCACION Y EL MUNICIPIO DE OBANDO POR VALOR DE $204.987.661.01 (TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER 35MM = 341 M2) CONTRATO C1-008 DE 2022 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, EDIFICIOS PUBLICOS, ESPACIOS PUBLICOS Y ADECUACION A LA SALA DE DETENCION PREVENTIVA DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE OBANDO – VALLE DEL CAUCA EN EL MARCO DE LOS SECTORES "CULTURA, EDUCACION,

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
72153600 Se deben presentar certificados de experiencia expedidas por la ENTIDAD CONTRATANTE y/o Actas de Liquidación y/o Actas de Terminación o Recibo Final y/o Acta Final ejecutados en cualquier tiempo anterior al cierre del proceso.				VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, JUSTICIA Y DEL DERECHO" POR VALOR DE $400.971. 718.oo (TEJA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL CAL. 26 = 759.54 M2) TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL SUPER .35MM = 54 M2 CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DEL COLISEO MUNICIPAL "ALVARO AGUDELO SANZ" EN OBANDO – VALLE DEL CAUCA POR VALOR DE $35.079.392 TEJA ASBESO-FIBRO CEMENTO – BOARD = 1125 M2
EXPERIENCIA ESPECIFICA Teniendo en cuenta los ítems representativos del presupuesto la sumatoria de máximo 2 de los contratos validos aportados como experiencia general deben contemplar un área de cambio de cubierta que sea igual o superior al (200%) del total de metros cuadrados del proceso	X			SUMATORIA DE 2 DE LOS 3 CONTRATOS APORTADOS EN LA EXPERIENCIA GENERAL= 1125 M2 + 759.54 M2 = 1884.54 M2

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
de selección. 777+12=789 789 x 200%= 1578 Se deben presentar certificados de experiencia expedidas por la ENTIDAD CONTRATANTE y/o Actas de Liquidación y/o Actas de Terminación o Recibo Final y/o Acta Final ejecutados en cualquier tiempo anterior al cierre del proceso.				

SE CONCLUYE EVALUACIÓN Y VERIFICACION DE LA EXPERIENCIA: Que la propuesta presentada por el proponente **RODRIGO ZUÑIGA AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.064.725 de Cali (Valle), **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes que fueron solicitados como requisitos de experiencia del Pliego de Condiciones del presente proceso contractual, por ende, se le considera **HABILITADA.** en cuanto a este parámetro de calificación.

1.3 INFORME DE VERIFICACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS

A este informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes se anexa la verificación financiera realizada por parte del financiero de la entidad, donde se concluye que esta propuesta es considerada HABILITADA para ser evaluada y calificada técnicamente, dado que cumple con los indicadores financieros solicitados en el Pliego de Condiciones.

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
INDICE DE LIQUIDEZ **(Mayor o igual a 17,0)**	X		ACREDITACION DE RODRIGO ZUÑIGA AVILA: **17.41 VECES**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO **(Menor o Igual a 20%)**	X		ACREDITACION DE RODRIGO ZUÑIGA AVILA: **20%**

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
RAZON DE COBERTURA DE INTERES **(Mayor o igual a 5 y/o indeterminado)**	X		ACREDITACION DE RODRIGO ZUÑIGA AVILA: **INDETERMINADO**

SE CONCLUYE EVALUACIÓN Y VERIFICACION DE FINANCIERA: Que la propuesta presentada por el proponente **RODRIGO ZUÑIGA AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.064.725 de Cali (Valle), **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes que fueron solicitados como requisitos Financieros del Pliego de Condiciones del presente proceso contractual, por ende, se le considera **HABILITADA,** en cuanto a este parámetro de calificación.

1.4 INFORME DE VERIFICACIÓN REQUISITOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO **(Mayor o igual a 60%)**	X		ACREDITACION DE RODRIGO ZUÑIGA AVILA: **66%**
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO **(Mayor o Igual a 50%)**	X		ACREDITACION DE RODRIGO ZUÑIGA AVILA: **52%**

1.4.1 INFORME DE VERIFICACIÓN REQUISITOS CAPACIDAD RESIDUAL

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACION **($617.596.990,oo)**	X		CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE $678.639.415

1.4.2 INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS PERSONAL MINIMO REQUERIDO

REQUISITO	CONDICIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
DIRECTOR DE OBRA	Título Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, con mínimo cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	X Rodrigo Zúñiga Ávila Ingeniero Civil con C.C. 94064725 T.P. 171037-0505240 VLL desde el 27/01/2020 Carta de intención y disponibilidad, certificaciones y certificado de antecedentes y vigencia, tarjeta profesional, diploma y cedula de ciudadanía	
	Experiencia especifica como director de obras de adecuación o contratistas en un (1) contrato o proyecto de construcción – mejoramiento o mantenimiento de infraestructura pública. Deberá anexar carta de disponibilidad de tiempo en obra del 50%	X Contratista de obra en el contrato de Mejoramiento de las baterías de la sede educativa san José del municipio de Obando valle del cauca derivado del convenio interadministrativo No. 1.210.30-12.19-0950 suscrito entre el departamento del valle del cauca secretaria de educación y el municipio de Obando de valle del cauca	
RESIDENTE DE OBRA	Titulo Profesional en Ingeniería Civil y/o Arquitectura, Dedicación 100% con mínimo Cinco (5) años de experiencia	X Angelina Marín Castro	

REQUISITO	CONDICIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
	profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	Arquitecto Universidad del Pacifico, Buenaventura (Valle) C.C. 38.471.638 de Buenaventura T.P. A76642006-38471638 desde 11/12/2006 Carta de intención y disponibilidad, certificaciones y certificado de antecedentes y vigencia, tarjeta profesional, diploma y cedula de ciudadanía	
	Experiencia especifica como residente de obras o contratistas de un (1) contrato o proyecto de mejoramiento y/o adecuación y/o mantenimiento de infraestructura pública. Deberá anexar carta de disponibilidad de tiempo en obra del 100%	X Residente de obra contrato Mantenimiento y adecuación de sedes educativas, edificios públicos, espacios públicos estación de policía de Obando valle del cauca	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	Título Ingeniero Civil – Especialista. Dedicación 5% con mínimo cinco (05) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	X Hernán Manuel Acero Perdomo Ingeniero Civil Universidad del Quindío C.C. 7.543.606 T.P. 63202-30522 desde el 15/12/1988 Especialista en Estructuras Universidad del Valle desde el 6/12/1996	
	Experiencia especifica: Cinco (05) proyectos como especialista o asesor estructural en la construcción y/o adecuación de infraestructura pública.	X Aporta 5 contratos donde se desempeño como especialista en estructuras, asesor – especialista en estructuras Carta de intención y disponibilidad, certificaciones y certificado de antecedentes y	

REQUISITO	CONDICIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
	Deberá anexar carta de disponibilidad de tiempo en obra del 5%	vigencia, tarjeta profesional, diploma y cedula de ciudadanía	
PROFESIONAL EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	Título Profesional en Salud Ocupacional y/o Seguridad y Salud en el Trabajo y/o afines con Licencia vigente en SST y/o SST-MA Dedicación 25%	X Luz Elena Ossa Grisales C.C. 42.157.031 de Pereira Profesional en Salud Ocupacional Universidad del Quindío Resolución No. 1021 del 23 de junio de 2017 Carta de intención y disponibilidad, certificaciones y certificado de antecedentes y vigencia, tarjeta profesional, diploma y cedula de ciudadanía	
	Experiencia especifica: de un contrato como profesional en Seguridad en el trabajo de un proyecto de construcción / mejoramiento / adecuación / mantenimiento de infraestructura pública. Deberá anexar carta de disponibilidad de tiempo en obra del 25%	X Contratos de prestación de servicios desempeñándose como gestora del sistema de seguridad y salud en el trabajo Contrato como inspector SISO en la interventoría para el mejoramiento, gestión predial, social y ambiental de la carretera media canoa – Ansermanuevo – la virginia en los departamentos del valle del cauca y Risaralda para el programa "vías para la equidad"	
TRABAJADOR SOCIAL	Título Profesional Trabajo Social Dedicación: 25% Profesional en Trabajo Social, con mínimo tres (3) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha	X María Soranny Villada Vergara C.C. 42.154.038 de Pereira (Risaralda) Trabajador Social de la Fundación Universitaria Claretiana	

REQUISITO	CONDICIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
	de expedición de la matricula profesional	Especialista en Gerencia de Servicios Sociales Registro Profesional No. 42.154.038 Carta de intención y disponibilidad, certificaciones y certificado de antecedentes y vigencia, tarjeta profesional, diploma y cedula de ciudadanía	
	Experiencia especifica: de un contrato como Profesional en Trabajo Social de un proyecto de construcción / mejoramiento / adecuación / mantenimiento de infraestructura pública. Deberá anexar carta de disponibilidad de tiempo en obra del 25%	X Certificación como prestadora de servicios a la empresa como trabajadora social en contrato "obra de pintura de fachadas bloques y puntos fijos o escalas, cerramiento y portería unidad residencial serrana"	
MAESTRO DE OBRA	Tecnólogo o Técnico constructor o Maestro de obra, Ocho (08) años de experiencia contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	X Jhon Freddy Álvarez Carvajal C.C. 14.889.970 de Buga (Valle) T.P. 6350200410QND Tecnólogo en Obra Civiles Carta de intención y disponibilidad, certificaciones y certificado de antecedentes y vigencia, tarjeta profesional, diploma y cedula de ciudadanía	
	Experiencia como maestro de obra por lo menos Tres	Aporta contratos como maestro de obra	

REQUISITO	CONDICIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
	(03) contratos de obra construcción / mejoramiento / adecuación / mantenimiento de infraestructura pública. Anexar carta de disponibilidad del 100% en la ejecución de la Obra	Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios fijos la obra construcción de kiosco recreativo barrio ciudadela Comfandi Diseño, construcción y adecuación de (2) dos centros vida para el bienestar del adulto mayor en los municipios de Santiago de cali y palmira Obras de reparación y mantenimiento de cubierta y del cielo falso y adecuación de las instalaciones locativas correspondientes a la oficina electrónica de normalización de servicios de emcartago	

1.4.3 INFORME DE VERIFICACION REQUISITOS EQUIPO

Teniendo en cuenta la complejidad del proceso, y la disponibilidad del equipo para garantizar la mayor agilidad en la ejecución de los trabajos a adelantar, se hace necesario requerir que el oferente presente con su propuesta el siguiente equipo mínimo.

REQUISITO (Cantidad)	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
Andamios (1)	X			NINGUNA
Soldador (1)	X			NINGUNA
Pulidora (3)	X			NINGUNA
Compresor (1)	X			NINGUNA

REQUISITO (Cantidad)	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
Planta eléctrica (1)	X			NINGUNA

SE CONCLUYE EVALUACIÓN Y VERIFICACION CAPACIDAD ORGANIZACIONAL: Que la propuesta presentada por el proponente **RODRIGO ZUÑIGA AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.064.725 de Cali (Valle), **CUMPLE** con todos los requisitos habilitantes que fueron solicitados como requisitos Organizacionales del Pliego de Condiciones del presente proceso contractual, por ende, se le considera **HABILITADA,** en cuanto a este parámetro de calificación.

2. VERIFICACION, EVALUACION Y CALIFICACION TECNICA

Al presente informe se adjunta la verificación, evaluación y calificación técnica realizada, donde el proponente presentó los documentos técnicos solicitados y después de ser evaluados obtuvo un puntaje de **1.000 PUNTOS**, de la siguiente manera:

CRITERIO DE CALIFICACIÓN	PONDERACION (PUNTOS)
FACTOR ECONOMICO	20
FACTOR DE CALIDAD	30.5
FACTOR TECNICO	30
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10
INCLUSION SOCIAL A LAS COMPRAS PUBLICAS	8
MIPYMES	0.25
TOTAL	**98.75**

CONCLUSIÓN

El Comité Evaluador permanente para la contratación sugiere al señor (a) Gerente adjudicar el proceso al proponente **RODRIGO ZUÑIGA AVILA** identificado con cédula de ciudadanía No. 94.064.725 de Cali (Valle), con un valor ofertado de SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($616.613.047,00).

Para constancia se firma a los doce (12) días del mes de septiembre de 2025.

ARQ. CHRISTIAN LOAIZA VIVAS
CC: 16.234.263
TP: A66892009-16234263
FUNCIONARIO DEPENDENCIA COMPETENTE
EVALUACION TECNICA

SUBGERENTE ADMINISTRATIVO
EVALUACION FINANCIERA

ASESOR JURIDICO EXTERNO
REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS