ACTA DE INICIO
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 055-2025

CONTRATANTE:	INST ITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL C.C.	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA NIT REPRESENTANTE LEGAL C.C	INVERSORA LA QUINTA Y CIA LTDA 900165714-3 NATIVIDAD GUEVARA RAMÍREZ 37.931.217 de Barrancabermeja
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE TRES (3) AUDITORIOS PARA EL DESARROLLO ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN EDUCACIÓN EN EL SEMESTRE 2025 B QUE OFERTA EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ UNIPAZ
PLAZO:	TRES MESES DIEZ DÍAS CAENDARIO
VALOR:	VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/TCE ($24.480.000)
SUPERVISOR:	SAMUEL MANCERA RODRIGUEZ, REC 469-2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	2500453
REGISTRO PRESUPUESTAL:	25000742
FECHA DE INICIO:	18 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	27 DE DICIEMBRE 2025

En el municipio de Barrancabermeja, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del dos mil veinticinco (2025), se reunieron, la señora **NATIVIDAD GUEVARA RAMIREZ**, en calidad de Representante Legal de la Empresa **INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA** y el suscrito **SAMUEL MANCERA RODRIGUEZ**, en su calidad de SUPERVISOR del Contrato de Arrendamiento N° 055-2025, para suscribir la presente Acta de Inicio, la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

CONSIDERANDO:

1. Que el día dieciocho (18) del mes de septiembre del dos mil veinticinco (2025), se suscribió el Contrato de Arrendamiento N° 055-2025, entre INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA y el Instituto Universitario de la Paz - UNIPAZ, cuyo objeto es el ARRENDAMIENTO DE TRES (3) AUDITORIOS PARA EL DESARROLLO ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN EDUCACIÓN EN EL SEMESTRE 2025 B QUE OFERTA EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ UNIPAZ.

2. Que el Profesional de Presupuesto y Contabilidad expidió el Registro Presupuestal N° 25000742 de fecha 18/09/2025 por valor de: $24,480,000.00 (VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE.).

3. Que conforme a la Resolución N° REC No 469-2024, se designó al docente SAMUEL MANCERA RODRIGUEZ, como supervisor del presente Contrato de Arrendamiento.

Acorde lo anterior,

ACUERDAN

Firmar la presente Acta de inicio del Contrato de Arrendamiento N° 055-2025, suscrito entre la señora NATIVIDAD **GUEVARA RAMIREZ**, en calidad de Representante Legal de la Empresa **INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA** y el suscrito **SAMUEL MANCERA RODRIGUEZ** como SUPERVISOR de dicho contrato.

1. Fijar como fecha de inicio el día dieciocho (18) de mes de septiembre del dos mil veinticinco (2025).

2. Fijar como fecha de terminación el día veintisiete (27) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron, en Barrancabermeja a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del dos mil veinticinco (2025).

NATIVIDAD GUEVARA RAMIREZ
Representante Legal
INVERSORA LA QUINTA & CIA LTDA
Contratista

SAMUEL MANCERA RODRIGUEZ
Docente Ocasional Tiempo Completo
Supervisor