	ACTA DE MODIFICACION	Código: F-GDI-5000-238,37-043
		Versión: 1.0
		Fecha de aprobación: 27/10/2012
		Página 1 de 1

CONTRATO : **052 DEL 21 DE ABRIL DE 2025**

OBJETO :**MANTENIIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.**

CONTRATISTA : **CONSORCIO GENPRO GROUP**

INTERVENTOR : **UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S**

VALOR FISCAL : **$19.362.317.851,33**

ADICION No.1 : **$5.826.067.056,70**

NUEVO VALOR FISCAL : **$25.188.384.909,03**

PLAZO : **HASTA AGOTAR RECURSOS O NO SOBREPASAR EL 31 DE DICIMEBRE DE 2025**

FECHA DE INICIO: : **23 DE MAYO DE 2025**

FECHA DE TERMINACION : **31 DE DICIMEBRE DE 2025**

ACTA DE MODIFICACION N° 1

En Bucaramanga, a los VEINTICUATRO (24) días del mes de SEPTIEMBRE de 2025, se reunieron la **ingeniera MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**, Secretaria de Infraestructura, el **ingeniero WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS** Supervisor de la interventoría de la Secretaría de Infraestructura, **MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA**, representante legal de interventoría **UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.** y **OMAR ENRIQUE SOSA PLATA**, representante legal del **CONSORCIO GENPRO GROUP**, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERACIONES

a) Que el día veintiuno (21) de abril de 2025 se suscribió el contrato de obra N° 052 de 2025 entre el municipio de Bucaramanga y el consorcio Genpro Group, que tiene por objeto "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

b) Que el contrato de obra N° 052 del veintiuno (21) de abril de 2025, inicio actividades según acta de inicio el veintitrés (23) de mayo de 2025.

c) Que el día doce (12) de junio de 2025 se suscribió acta aclaratoria N° 1 al contrato de obra N° 052, con el fin de aclarar la clausula sexta: ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO y la clausula octava: FORMA DE PAGO.

d) Que el día veintitrés (23) de septiembre de 2025 se suscribió la adición N° 1 al contrato de obra N° 052, con el fin de incluir el valor para la ejecución de los presupuestos participativos de vigencias 2020 a 2024.

e) Se hace necesario incorporar al contrato de obra N° 052 de 2025, las nuevas condiciones aprobadas con la suscripción del adicional N° 1 en valor de fecha 23/09/2025.

ACUERDAN

Modificar las cantidades y por consecuencia el valor del presente contrato, de conformidad con el cuadro anexo al acta de modificación N° 1, el cual hace parte integral de la presente acta.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

Miriam Gutierrez
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
R.L UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.

OMAR ENRIQUE SOSA PLATA
R.L CONSORCIO GENPRO GROUP

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
Secretaria de Infraestructura

Vob. WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
Supervisor Municipio

Elaboro: Daniel Eduardo Jaimes Ruiz – CPS 3049 - SI OK
Reviso aspectos jurídicos: Abg. Jonathan Cruz Díaz – CPS 3289- SI

	ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES	CODIGO: F-GDI-5000-238,37-046
		VERSION: 1.0
		FECHA DE APROBACION: 30/10/2012
		PAG: 1 DE 1

ACTA DE MODIFICACIONES DE CANTIDADES N° 01
CONTRATO DE OBRA No 052 DE 21 de ABRIL de 2025

OBJETO DEL CONTRATO:MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER
PLAZO: PLAZO SUJETO A CONDICION, HASTA AGOTAR RECURSOS DE COMPROMISO PRESUPUESTAL, NO SOBREPASE EL 31/12/2025
INICIO : 23 de mayo 2025
SUSPENSIÓN: N/A
CONTRATISTA : CONSORCIO GENPRO GROUP
INTERVENTOR: UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
SUPERVISOR: WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS

INICIO : 23 de mayo de 2025
TERMINACION: 31 de diciembre de 2025
REINICIO: N/A
FECHA ACTA: 10 de septiembre de 2025

			CANTIDADES CONTRATADAS			+	-	ACTA DE MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No.1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL			CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				$ 184.082.387,00				$ 375.893.751,50		$ 559.976.138,50
1,01	DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO	M3	30,00	$ 224.926,00	$ 6.747.780,00				$ 0,00	30,00	$ 6.747.780,00
1,02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	489,00	$ 212.699,00	$ 104.009.811,00			1248,50	$ 265.554.701,50	1737,50	$ 369.564.512,50
1,03	DEMOLICION DE PAVIMENTOS ARTICULADOS	M3	113,00	$ 383.788,00	$ 43.368.044,00			287,50	$ 110.339.050,00	400,50	$ 153.707.094,00
1,04	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO Y/O ARTICULADO	ML	112,00	$ 267.471,00	$ 29.956.752,00				$ 0,00	112,00	$ 29.956.752,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 1.630.908.393,00				$ 1.572.554.435,46		$ 3.203.462.828,46
2,01	EXCAVACION DE LA EXPLANACION Y CANALES (INCLUYE DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	167,00	$ 74.369,00	$ 12.419.623,00				$ 0,00	167,00	$ 12.419.623,00
2,02	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN EN SECO (INCLUYE GARGUE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	2884,00	$ 99.053,00	$ 285.668.852,00				$ 0,00	2884,00	$ 285.668.852,00
2,03	RELLENOS PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG-20	M3	84,00	$ 236.214,00	$ 19.841.976,00				$ 0,00	84,00	$ 19.841.976,00
2,04	EXCAVACION PARA REPARACION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCION DE CAPAS ASFALTICAS Y DE LAS SUBYACENTES. (INCLUYE TRANSPORTE Y DERECHOS DE DISPOSICION)	M3	3687,00	$ 223.071,00	$ 822.462.777,00			3287,20	$ 733.278.991,20	6974,20	$ 1.555.741.768,20
2,05	SUB BASE GRANULAR CLASE B	M3	42,00	$ 251.145,00	$ 10.548.090,00				$ 0,00	42,00	$ 10.548.090,00
2,06	BASE GRANULAR CLASE B	M3	1545,00	$ 281.492,00	$ 434.905.140,00			2893,50	$ 814.497.102,00	4438,50	$ 1.249.402.242,00
2,07	BASE GRANULAR PARA BACHEO CLASE B	M3	17,00	$ 334.111,00	$ 5.679.887,00				$ 0,00	17,00	$ 5.679.887,00
2,08	CONFORMACION DE CALZADA EXISTENTE	M2	8.344,00	$ 1.134,00	$ 9.462.096,00			21.850,39	$ 24.778.342,26	30194,39	$ 34.240.438,26
2,09	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON BOLO DE RIO	M3	419,00	$ 71.408,00	$ 29.919.952,00				$ 0,00	419,00	$ 29.919.952,00
3	OBRAS COMPLEMENTARIAS				$ 353.420.987,00				$ 106.815.866,00		$ 460.236.853,00
3,01	GEOTEXTIL PARA FILTRO NT 2500	M2	1675,00	$ 15.411,00	$ 25.813.425,00				$ 0,00	1675,00	$ 25.813.425,00
3,02	MATERIAL DE GRANULAR DRENANTE	M3	151,00	$ 180.789,00	$ 27.299.139,00				$ 0,00	151,00	$ 27.299.139,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA FILTRO 4"	M	837,00	$ 30.308,00	$ 25.367.796,00				$ 0,00	837,00	$ 25.367.796,00
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA NUCLEO PARA POZO DE INSPECCION EN CONCRETO	UND	17,00	$ 725.790,00	$ 12.338.430,00				$ 0,00	17,00	$ 12.338.430,00
3,05	REALCE TAPAS DE CAJAS DE INSPECCION EN CONCRETO	UND	25,00	$ 45.995,00	$ 1.149.875,00			15,00	$ 689.925,00	40,00	$ 1.839.800,00

3,06	SUMIDERO -SL200	UND	2,00	$ 8.810.503,00	$ 17.621.006,00				$ 0,00	2,00	$ 17.621.006,00
3,07	SUMIDERO SL-400	UND	2,00	$ 10.265.553,00	$ 20.531.106,00				$ 0,00	2,00	$ 20.531.106,00
3,08	RENIVELACION DE CORONA POZOS DE INSPECCION ALCANTARILLADO Y/O CAJAS DE INSPECCION SERVICIOS PUBLICOS	UND	43,00	$ 879.444,00	$ 37.816.092,00		74,00		$ 65.078.856,00	117,00	$ 102.894.948,00
3,09	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI (20 CMX 30 CM) TIPO, NO INCLUYE SOLADO Y NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	17,00	$ 1.133.167,00	$ 19.263.839,00				$ 0,00	17,00	$ 19.263.839,00
3,10	REPARACIÓN PUNTO HIDRÁULICO CON LONGITUD PROMEDIO DE 3 ML	UND	33,00	$ 102.602,00	$ 3.385.866,00				$ 0,00	33,00	$ 3.385.866,00
3,11	REPARACIÓN SUMIDERO TRANSVERSAL (INCLUYE DEMOLICIÓN, ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO MR 43 FAST TRACK E INSTALACIÓN DE REJILLAS EXISTENTES)	M	11,00	$ 1.859.215,00	$ 20.451.365,00		12,00		$ 22.310.580,00	23,00	$ 42.761.945,00
3,12	REJILLA PARA SUMIDERO TRAFICO LIVIANO 90X50X5	UND	9,00	$ 954.602,00	$ 8.591.418,00		19,00		$ 18.137.438,00	28,00	$ 26.728.856,00
3,13	CONCRETO ALIGERADO PARA CAMBIO DE GEOMETRÍA GUARDA RUEDA DEPRIMIDO	ML	670,00	$ 199.689,00	$ 133.791.630,00		3,00		$ 599.067,00	673,00	$ 134.390.697,00
4	**PAVIMENTOS**				**$ 16.705.337.044,33**				**$ 3.702.108.738,74**		**$ 20.407.445.783,07**
4,01	CONCRETO CLASE D (210 KG/CM2 Ó 3000PSI)	M3	17,00	$ 732.430,00	$ 12.451.310,00				$ 0,00	17,00	$ 12.451.310,00
4,02	CONCRETO CLASE F (140 KG/CM2 Ó 2000PSI)	M3	17,00	$ 706.885,00	$ 12.017.045,00				$ 0,00	17,00	$ 12.017.045,00
4,03	CONCRETO CLASE G (CICLÓPEO)	M3	17,00	$ 565.481,00	$ 9.613.177,00				$ 0,00	17,00	$ 9.613.177,00
4,04	CONCRETO HIDRAHULICO DE FRAGUADO RAPIDO MR 41 (FAST TRACK) PARA RESALTO VEHICULARES TRAPEZOIDALES (POMPEYANOS) Y RESALTOS VEHICULARES PARABOLICOS	M3	1353,25	$ 1.515.342,00	$ 2.050.640.626,33				$ 0,00	1353,25	$ 2.050.636.561,50
4,05	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE FRAGUADO RAPIDO MR 43 (FAST TRACK)	M3	473,00	$ 1.318.435,00	$ 623.619.755,00		1220,91		$ 1.609.690.475,85	1693,91	$ 2.233.310.230,85
4,06	FRESADO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO	M3	6326,00	$ 194.470,00	$ 1.230.217.220,00				$ 0,00	6326,00	$ 1.230.217.220,00
4,07	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-60	M2	1675,00	$ 4.325,00	$ 7.244.375,00				$ 0,00	1675,00	$ 7.244.375,00
4,08	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFÁLTICA CRL-40	M2	37641,00	$ 5.530,00	$ 208.154.730,00		14170,25		$ 78.361.482,50	51811,25	$ 286.516.212,50
4,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	587,00	$ 1.616.972,00	$ 949.162.564,00		1133,62		$ 1.833.031.798,64	1720,62	$ 2.782.194.362,64
4,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (BACHEO)	M3	6398,00	$ 1.757.879,00	$ 11.246.909.842,00				$ 0,00	6398,00	$ 11.246.909.842,00
4,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-10 (SELLO)	M3	51,00	$ 1.655.405,00	$ 84.425.655,00				$ 0,00	51,00	$ 84.425.655,00
4,12	ACERO DE REFUERZO Fy 4200 MPA	KG	22509,00	$ 8.705,00	$ 195.940.845,00		15393,75		$ 134.002.593,75	37902,75	$ 329.943.438,75
4,13	CORTE Y SELLO DE JUNTA DE EXPANSIÓN CON MATERIAL ELASTOMÉRICO	ML	1485,00	$ 24.668,00	$ 36.631.980,00		1906,21		$ 47.022.388,00	3391,21	$ 83.654.368,00
4,14	GEOMALLA FORTGRID® ASPHALT, CON LIGA DE ADHERENCIA AL 0,8KG/M2 TIPO CRR-60 Y SISTEMA DE FIJACIÓN COMPLEMENTARIO(INCLUYE, LIMPIEZA Y SOPLETEADO DE AREAS Y JUNTAS) O SIMILAR	M2	938,00	$ 40.840,00	$ 38.307.920,00				$ 0,00	938,00	$ 38.307.920,00
5	**ESPACIO PUBLICO**				**$ 37.087.760,00**						**$ 37.087.760,00**
5,01	SARDINEL RECTO PREFABRICADO EN CONCRETO UC-S10 (0,20x0,50x0,80) (INCLUYE MEJORAMIENTO DE PISO Y MORTERO DE PEGA)	ML	502,00	$ 73.880,00	$ 37.087.760,00				$ 0,00	502,00	$ 37.087.760,00
6	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD VIAL**				**$ 135.961.994,00**				**$ 68.694.265,00**		**$ 204.656.259,00**
6,01	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	ML	2498,00	$ 6.655,00	$ 16.624.190,00		8005,63		$ 53.277.486,00	10503,63	$ 69.901.675,62
6,02	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	875,00	$ 58.809,00	$ 51.457.875,00		262,15		$ 15.416.779,00	1137,15	$ 66.874.654,35
6,03	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO III (75X75CM)	UND	9,00	$ 470.026,00	$ 4.230.234,00				$ 0,00	9,00	$ 4.230.234,00

6,04	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETROREFLECTIVA TIPO III (60X60CM)	UND	84,00	$ 382.668,00	$ 32.144.112,00				$ 0,00	84,00	$ 32.144.112,00
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑAL DOBLE 60X60 REFERENCIA SP-25A Y SP-46B CON LAMINA REFLECTIVA TIPO III	UND	4,00	$ 1.537.599,00	$ 6.150.396,00				$ 0,00	4,00	$ 6.150.396,00
6,06	TACHA REFLECTIVA	UND	429,00	$ 59.103,00	$ 25.355.187,00				$ 0,00	429,00	$ 25.355.187,00
7	**VARIOS**				**$ 295.438.760,00**						**$ 295.438.760,00**
7,01	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1,00	$ 180.421.310,00	$ 180.421.310,00				$ 0,00	1,00	$ 180.421.310,00
7,02	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UND	1,00	$ 115.017.450,00	$ 115.017.450,00				$ 0,00	1,00	$ 115.017.450,00
8	**REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**				**$ 20.080.526,00**						**$ 20.080.526,00**
8,01	REVISIÓN Y AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	UND	1,00	$ 20.080.526,00	$ 20.080.526,00				$ 0,00	1,00	$ 20.080.526,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.123.779.039,63**				**$ 3.948.908.251,03**		**$ 17.072.687.290,66**
				A.U. (32.22%)	**$ 6.238.538.811,70**				**$ 1.877.158.805,67**		**$ 8.115.697.617,37**
				COSTO TOTAL	**$ 19.362.317.851,33**				**$ 5.826.067.056,70**		**$ 25.188.384.908,03**

OMAR ENRIQUE SOSA PLATA
CONSORCIO GENPRO GROUP
CONTRATISTA

miriam Gutierrez
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S
INTERVENTOR

WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
SUPERVISOR
MUNICIPIO

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA