	ACTA DE MODIFICACION	Código: F-GDI-5000-238,37-043
		Versión: 1.0
		Fecha de aprobación: 27/10/2012
		Página 1 de 1

CONTRATO : **061 DEL 05 DE MAYO DE 2025**

OBJETO : **INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PUBLICA DE MANTENIIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.**

CONTRATISTA : **UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S.**

INTERVENTOR : **N/A**

VALOR FISCAL : **$ 1.526.583.230**

ADICION No.1 : **$320.582.478,30**

NUEVO VALOR FISCAL : **$1.847.165.708,30**

PLAZO : **SEIS (06) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31/12/2025**

FECHA DE INICIO: : **23 DE MAYO DE 2025**

FECHA DE TERMINACION : **31 DE DICIMEBRE DE 2025**

ACTA DE MODIFICACION N° 1

En Bucaramanga, a los VEINTICUATRO (24) días del mes de SEPTIEMBRE de 2025, se reunieron la **ingeniera MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS**, Secretaria de Infraestructura, el **ingeniero WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS** Supervisor de la Secretaría de Infraestructura, **MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA,** representante legal de **UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S., con** el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERACIONES

a) Que el día cinco (05) de mayo de 2025 se suscribió el contrato de interventoría N° 061 de 2025 entre el municipio de Bucaramanga y Uniobras del Oriente S.A.S., que tiene por objeto "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA OBRA PUBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

b) Que el contrato de interventoría N° 061 del cinco (05) de mayo de 2025, inicio actividades según acta de inicio el veintitrés (23) de mayo de 2025.

c) Que el día veintitrés (23) de septiembre de 2025 se suscribió la adición N° 1 al contrato de obra N° 052, con el fin de incluir el valor para la ejecución de los presupuestos participativos de vigencias 2020 a 2024.

d) Consecuente y de conformidad con la adición realizada al contrato de obra N° 052 de 2025, el municipio aprobó el adicional N°. 1 al contrato de interventoría N° 061, con el propósito de mantener la vigilancia y control sobre el contrato de obra.

e) Se hace necesario incorporar al contrato de interventoría N° 061 de 2025, las nuevas condiciones aprobadas con la suscripción del adicional N° 1 en valor de fecha 23/09/2025.

ACUERDAN

Modificar las costos y personal y por consecuencia el valor del presente contrato, de conformidad con el cuadro anexo al acta de modificación N° 1, el cual hace parte integral de la presente acta.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
Supervisor Municipio

miriam Gutierrez
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
R.L UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S

MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
Secretaria de Infraestructura

Elaboro: Daniel Eduardo Jaimes Ruiz – CPS 3049 - SI
Reviso aspectos jurídicos: Abg. Jonathan Cruz Díaz – CPS 3289- SI

	ALCALDÍA DE BUCARAMANGA	CODIGO : F-GDI-5000-238,37-061
		Versión: 0.0
	BALANCE ADICIONAL No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 061 DE 2025	Página 1 de 1

CONTRATO DE CONSULTORÍA No :	61 DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	23/05/2025		
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	**FECHA SUSPENSIÓN:**	N/A		
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	**FECHA DE REINICIO:**	N/A	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31/12/2025
CONTRATISTA:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S	**PLAZO ADICIONAL:**	1.26 MESES	**NUEVA TERMINACIÓN:**	31/12/2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	61 DE 2025	**VALOR (Inc. AIU):**	$ 320.582.478,30	**ADICIONAL VALOR:**	$ 320.582.478,30
		VALOR ANTICIPO:	N.A.	**FECHA PAGO ANTICIPO:**	N.A.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS	**VR. TOTAL ACUMULADO (Inc. AIU):**	$ 1.847.165.708,30	**PORCENT. EJECUTADO:**	48,84%

CONDICIONES ORIGINALES							OBRA EJECUTADA						+ o -	CONDICIONES ACTUALIZADAS					
							CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N° 1-JUNIO 2024		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA N° 2-JULIO 2024		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS			ADICIONAL DE 1.26 MESES				TOTAL ACUMULADO CANTIDADES	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR MENSUAL	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL		CANT	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR	PLAZO (MESES)	VALOR TOTAL
1	COSTOS DE PERSONAL																		
1,1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA																		
1,1,5	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 5	1,00	100%	6,00	7.150.000,00	42.900.000,00	1,27	9.056.666,67	1,00	7.150.000,00	3,27	$ 23.356.666,67		1,00	100%	1,26	9.009.000,00	7,26	51.909.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - 4	2,00	100%	6,00	5.850.000,00	70.200.000,00	2,33	13.650.000,00	2,00	11.700.000,00	6,33	$ 37.050.000,00		2,00	100%	1,26	14.742.000,00	7,26	84.942.000,00
																	0,00		
1,2	ESPECIALISTAS																		
1,2,3	ESPECIALISTA EN VIAS Y PAVIMENTOS	1,00	80%	6,00	6.500.000,00	31.200.000,00	1,27	6.586.666,67	1,00	5.200.000,00	3,27	$ 16.986.666,67		1,00	80%	1,26	6.552.000,00	7,26	37.752.000,00
1,2,8	ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	1,00	50%	6,00	6.500.000,00	19.500.000,00	1,27	4.116.666,67	1,00	3.250.000,00	3,27	$ 10.616.666,67		1,00	50%	1,26	4.095.000,00	7,26	23.595.000,00
																	0,00		
1,3	PROFESIONALES																		
1,3,1	PROFESIONAL EN INGENIERIA CIVIL	2,00	100%	6,00	4.160.000,00	49.920.000,00	1,50	6.240.000,00	1,77	7.349.333,33	5,27	$ 21.909.333,33		2,00	100%	1,26	10.483.200,00	7,26	60.403.200,00
1,3,12	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA	1,00	100%	6,00	4.160.000,00	24.960.000,00	1,27	5.269.333,33	1,00	4.160.000,00	3,27	$ 13.589.333,33		1,00	100%	1,26	5.241.600,00	7,26	30.201.600,00
1,3,13	PROFESIONAL HSEQ	2,00	100%	6,00	4.160.000,00	49.920.000,00	1,27	10.538.666,67	2,00	8.320.000,00	5,27	$ 27.178.666,67		2,00	100%	1,26	10.483.200,00	7,26	60.403.200,00
1,3,14	PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL	2,00	100%	6,00	4.160.000,00	49.920.000,00	1,47	6.101.333,33	2,00	8.320.000,00	5,47	$ 22.741.333,33		2,00	100%	1,26	10.483.200,00	7,26	60.403.200,00
																	0,00		
1,4	PROFESIONALES TECNICO Y TECNOLOGICO																		
1,4,1	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	6,00	100%	6,00	3.250.000,00	117.000.000,00	2,37	7.691.666,67	5,50	17.875.000,00	13,87	$ 45.066.666,67		6,00	100%	1,26	24.570.000,00	7,26	141.570.000,00
																	0,00		
1,8	PERSONAL DE APOYO																		
1,8,20	CADENERO	1,00	100%	6,00	1.950.000,00	11.700.000,00	1,27	2.470.000,00	1,00	1.950.000,00	3,27	$ 6.370.000,00		1,00	100%	1,26	2.457.000,00	7,26	14.157.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					467.220.000,00		71.721.000,00		75.274.333,33		$ 224.865.333,34					98.116.200,00		565.336.200,00
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,10		2,10		2,10		2,10					2,10		2,10
	A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					980.180.838,00		150.463.485,90		157.918.023,9		$ 471.744.982,8					206.837.975,98		1.186.018.813,98
2	COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)																		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL		CANT.	DEDICACION (%)	PLAZO (MESES)	VALOR PARCIAL	PLAZO (MESES)	VALOR
2,1	OFICINA																		
2,1,1	ARRIENDO OFICINA	MES	1,00	6,00	2.000.000,00	12.000.000,00	1,27	2.540.000,00	1,00	2.000.000,00	3,27	$ 6.540.000,00		1,00		1,26	2.520.000,00	7,26	14.520.000,00
2,1,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	5,00	6,00	500.000,00	15.000.000,00	1,27	3.175.000,00	1,00	2.500.000,00	3,27	$ 8.175.000,00		5,00		1,26	3.150.000,00	7,26	18.150.000,00
2,1,5	PAPELERIA	MES	1,00	6,00	350.000,00	2.100.000,00	1,27	444.500,00	1,00	350.000,00	3,27	$ 1.144.500,00		1,00		1,26	442.400,00	7,26	2.542.400,00
2,1,6	SERVICIOS PÚBLICOS	MES	1,00	6,00	500.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00	0,29	142.615,00	0,59	$ 293.757,00		1,00		1,26	630.000,00	7,26	3.630.000,00
2	VEHICULOS																		
2.2.1	ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE PERSONAL DE INTERVENTORÍA	MES	2,00	6,00	6.500.000,00	78.000.000,00	1,27	16.510.000,00	1,00	13.000.000,00	3,27	$ 42.510.000,00		2,00		1,26	16.380.000,00	7,26	94.380.000,00
2,3	EQUIPOS																		
2,3,1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	6,00	7.500.000,00	45.000.000,00	1,27	9.525.000,00	1,00	7.500.000,00	3,27	$ 24.525.000,00		1,00	50%	1,26	9.450.000,00	7,26	54.450.000,00
2,4	ENSAYOS DE LABORATORIO																		

	ALCALDÍA DE BUCARAMANGA	CODIGO : F-GDI-5000-238,37-061
		Versión: 0.0
	BALANCE ADICIONAL No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 061 DE 2025	Página 1 de 1

CONTRATO DE CONSULTORÍA No :	61 DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	23/05/2025		
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	**FECHA SUSPENSIÓN:**	N/A		
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	**FECHA DE REINICIO:**	N/A	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31/12/2025
CONTRATISTA:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S	**PLAZO ADICIONAL:**	1.26 MESES	**NUEVA TERMINACIÓN:**	31/12/2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	61 DE 2025	**VALOR (Inc. AIU):**	$ 320.582.478,30	**ADICIONAL VALOR:**	$ 320.582.478,30
		VALOR ANTICIPO:	N.A.	**FECHA PAGO ANTICIPO:**	N.A.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS	**VR. TOTAL ACUMULADO (Inc. AIU):**	$ 1.847.165.708,30	**PORCENT. EJECUTADO:**	48,84%

2,4,1	DESGASTE EN LA MAQUINA DE LOS ANGELES, (GRANULOMETRIA A), MAXIMO (%) - 500 Y 100 REVOLUCIONES. - INV-E-218:2013	UND	1,00	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00													1,00	150.000,00
2,4,2	DEGRADACION POR ABRACION EN EL EQUIPO MICRO-DEVAL, MAXIMO (59. - INV-E-238:2013	UND	1,00	1,00	$ 190.000,00	$ 190.000,00													1,00	190.000,00
2,4,3	EVALUACION A LA RESISTENCIA MECANICA POR EL METODO DEL 10% DE FINO, VALOR EN SECO Y RELACION HUMEDO SECO. - INV-E-224:2013	UND	1,00	1,00	$ 190.000,00	$ 190.000,00													1,00	190.000,00
2,4,4	PERDIDA EN ENSAYO DE SOLIDEZ EN SULFATOS, MAXIMO (%) - SULFATO DE MAGNESIO. - INV-E-220:2013	UND	1,00	1,00	$ 190.000,00	$ 190.000,00													1,00	190.000,00
2,4,5	LIMITES DE CONSISTENCIA: LIMITE LIQUIDE, LIMITE PLASTICO E INDICE DE PLASTICIDAD. - INV-E-125:2013	UND	2,00	1,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00	1,00	50.000,00			1,00	50.000,00							1,00	100.000,00
2,4,6	EQUIVALENTE DE ARENA MINIMO (%). - INV-E-133:2013	UND	2,00	1,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00													1,00	100.000,00
2,4,7	VALOR DE AZUL DE METILENO. - INV-E-235:2013	UND	2,00	1,00	$ 70.000,00	$ 140.000,00													1,00	140.000,00
2,4,8	CONTENIDO DE TERRONES DE ARCILLA Y PARTICULAS DELEZNABLES. - INV-E-211:2013	UND	2,00	1,00	$ 60.000,00	$ 120.000,00													1,00	120.000,00
2,4,9	INDICE DE ALARGAMIENTO Y APLANAMIENTO. - INV-E-230:2013	UND	2,00	1,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00													1,00	80.000,00
2,4,10	CARAS FRACTURADAS. - INV-E-227:2013	UND	2,00	1,00	$ 40.000,00	$ 80.000,00													1,00	80.000,00
2,4,11	ANGULARIDAD DE LA FRACCION FINA. - INV-E-239:2013	UND	2,00	1,00	$ 80.000,00	$ 160.000,00													1,00	160.000,00
2,4,12	CBR. - INV-E-148:2013	UND	4,00	1,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00													1,00	480.000,00
2,4,13	CONTENIDO DE HUMEDAD. - INV-E-122:2013	UND	4,00	1,00	$ 10.000,00	$ 40.000,00	1,00	10.000,00			1,00	10.000,00	1,00		1,26	12.640,00			1,00	52.640,00
2,4,14	GRANULOMETRIA. - INV-E-213:2013	UND	4,00	1,00	$ 55.000,00	$ 220.000,00	3,00	165.000,00			3,00	165.000,00							1,00	220.000,00
2,4,15	LIMITE LIQUIDO - E-125-2013	UND	4,00	1,00	$ 30.000,00	$ 120.000,00													1,00	120.000,00
2,4,16	INDICE DE PLASTICIDAD - E-125-2013 E-126	UND	4,00	1,00	$ 15.000,00	$ 60.000,00							1,00		1,26	18.945,00			1,00	78.945,00
2,4,17	EQUIVALENTE DE ARENA - E-133	UND	4,00	1,00	$ 50.000,00	$ 200.000,00													1,00	200.000,00
2,4,18	AZUL DE METILENO (TABLA 330-2 INVIAS) - E-235	UND	4,00	1,00	$ 70.000,00	$ 280.000,00													1,00	280.000,00
2,4,19	ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACION	UND	4,00	1,00	$ 90.000,00	$ 360.000,00	1,00	90.000,00			1,00	90.000,00							1,00	360.000,00
2,4,20	CONSISTENCIA ASENTAMIENTO - E-404-2013	UND	4,00	1,00	$ 30.000,00	$ 120.000,00													1,00	120.000,00
2,4,21	RESISTENCIA A FLEXOTRACCION - E-414-2013	UND	4,00	1,00	$ 25.000,00	$ 100.000,00													1,00	100.000,00
2,4,21	DENSIDAD DE CAMPO METODO CONO DE ARENA INV E-161	UND	40,00	1,00	$ 160.961,00	$ 6.438.440,00	8,00	1.287.688,00	17,00	2.736.337,00	37,00	$ 5.955.557,00	10,00		1,26	2.028.108,60			1,00	8.466.548,60
2,4,21	ELABORACION DE BRIQUETAS INV E-752	UND	17,00	1,00	$ 25.000,00	$ 425.000,00	6,00	150.000,00			6,00	$ 150.000,00	2,00		1,26	63.002,10			1,00	488.002,10
2,4,21	CONTENIDO DE ASFALTO INV E-752	UND	15,00	1,00	$ 78.000,00	$ 1.170.000,00	2,00	156.000,00			2,00	$ 156.000,00							1,00	1.170.000,00
2,4,21	GRAVEDAD ESPECIFICA BULK Y DENSIDAD DE MEZCLA ASFALTICA INV E-733	UND	15,00	1,00	$ 73.000,00	$ 1.095.000,00	6,00	438.000,00			6,00	$ 438.000,00							1,00	1.095.000,00
2,4,21	EXTRACCION DE NUCLEOS (DIAMETROS 3 1/2" HASTA 25 CM DE PROFUNDIDAD PARA ASFALTO Y CONCRETO INCUYE AGUA Y PLANTA ELECTRICA)	UND	5,00	1,00	$ 276.521,00	$ 1.382.605,00													1,00	1.382.605,00
2,4,21	EXTRACCION , CORTE, RESISTENCIA A LA COMPRESION DE NUCLEOS DE CONCRETOS 2 1/2 A 3 1/2	UND	3,00	1,00	$ 420.000,00	$ 1.260.000,00													1,00	1.260.000,00
			B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS			**170.351.045,00**		**34.541.188,00**		**28.228.952,00**		**90.202.814,00**				**34.695.095,70**				**205.046.140,70**
			C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA			**1.150.531.883,00**		**185.004.673,90**		**186.146.975,9**		**561.947.796,8**				**240.533.071,68**				**1.391.064.954,68**

	ALCALDÍA DE BUCARAMANGA	CODIGO : F-GDI-5000-238,37-061
		Versión: 0.0
	BALANCE ADICIONAL No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 061 DE 2025	Página 1 de 1

CONTRATO DE CONSULTORÍA No :	61 DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	23/05/2025		
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA OBRA PÚBLICA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER	**FECHA SUSPENSIÓN:**	N/A		
PLAZO INICIAL:	SEIS (06) MESES	**FECHA DE REINICIO:**	N/A	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	31/12/2025
CONTRATISTA:	UNIOBRAS DEL ORIENTE S.A.S	**PLAZO ADICIONAL:**	1.26 MESES	**NUEVA TERMINACIÓN:**	31/12/2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	61 DE 2025	**VALOR (Inc. AIU):** .	$ 320.582.478,30	**ADICIONAL VALOR:**	$ 320.582.478,30
		VALOR ANTICIPO:	N.A.	**FECHA PAGO ANTICIPO:**	N.A.
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS	**VR. TOTAL ACUMULADO (Inc. AIU):**	$ 1.847.165.708,30	**PORCENT. EJECUTADO:**	48,84%

	D= FACTOR ADMINISTRACION	**12%**	**132.311.167**		**21.276.537,60**		**21.406.902,23**		**64.623.996,63**					**28.883.968,60**		**161.175.135,60**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENT. ANTES DE IVA (C+D)		**1.282.843.050**		**206.280.211,40**		**207.553.878,12**		**626.571.793,45**					**269.397.040,28**		**1.552.240.090,28**
	IVA	**19,00%**	**243.740.180,00**		**39.193.240,17**		**39.435.236,84**		**119.048.640,76**					**51.185.438,00**		**294.925.617,00**
	VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA DESPUES DE IVA		**1.526.583.230,00**		**245.473.451,57**		**246.989.114,96**		**745.620.434,21**					**320.582.478,30**		**1.847.165.708,30**

Firma: Miriam Gutierrez
MIRIAM LUZ GUTIERREZ CORREA
R/L UNIOBRAS DEL ORIENTE
Contratista

Firma: _____
WILSON GABRIEL GONZALEZ VARGAS
Supervisor Municipio

Firma: _____
MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
Secretatia de Infraestructura

Original: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA
Copias: Contratista, Supervisor