

ESTUDIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDA VIS (Aproximadamente 40 viviendas proyectadas) EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNID	PRECIO	PRECIO TOTAL
1	ESTUDIO DE TOPOGRAFIA				
	Elaboración del levantamiento altiplanimétrico	UND	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000,00
2	ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA				
	Actualizar el estudio existente donde se analizan	UND	1	\$ 10.600.000	\$ 10.600.000,00
3	DISEÑO URBANISTICO Y ARQUITECTÓNICO				
	Desarrollo de diseño conceptual, urbanístico y	UND	1	\$ 2.200.000	\$ 2.200.000,00
4	DISEÑO ESTRUCTURAL				
	Elaboración de diseños estructurales para la	UND	1	\$ 6.200.000	\$ 6.200.000,00
5	DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS				
	Elaboración diseño de redes hidrosanitarias	UND	1	\$ 3.800.000	\$ 3.800.000,00
6	DISEÑO REDES ELÉCTRICAS EXTERNAS E INTERNAS				
	Elaboración de diseño eléctrico para acometidas	UND	1	\$ 3.630.000	\$ 3.630.000,00
7	DISEÑO DE SISTEMA DE GAS EXTERNO E INTERNO				
	Elaboración de diseño de sistema de gas para	UND	1	\$ 1.350.000	\$ 1.350.000,00
8	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				
	Con base en el diseño se definirán las cantidades	UND	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000,00
COSTO DIRECTO					\$ 33.280.000,00
IVA 19%					\$ 6.323.200,00
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS					\$ 39.603.200,00
	HONORARIOS	5%			\$ 1.980.160,00
	IVA HONORARIOS	19%			\$ 376.230,00
	TOTAL HONORARIOS				\$ 2.356.390,00
	TOTAL PROYECTO				\$ 41.959.590,00

31.545.382,63

\$ 10.414.207,37