INFORMACIÓN GENERAL

Objeto del contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DEL PROYECTO CIUDADELA EDUCATIVA 4.0 ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO.

Modalidad y causal de contratación: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA – OBRA PÚBLICA.

ANÁLISIS DEL SECTOR

En atención al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, El Municipio de Rionegro en la etapa de planeación de los procesos de contratación, presenta el análisis del sector relativo al objeto del Proceso que se pretende desarrollar desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

La información para el presente documento será extraída de procesos anteriores relacionados con el objeto de este estudio, estudios y análisis de la entidad, la información del DANE y la información financiera de la Superintendencia de Sociedades.

Este estudio contiene la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES:

La administración municipal desde el plan de desarrollo "RIONEGRO CIUDAD DEL BIENESTAR" 2024-2027, en su línea estratégica Educación, cultura y deporte para el bienestar, componente educación viene formulando por parte de la Subsecretaría de Infraestructura Educativa en cabeza de la Secretaría de Educación del municipio de Rionegro, el proyecto de la Ciudadela Educativa, el cual propone el desarrollo de una infraestructura nueva para las instituciones educativas Normal Superior de María y José María Córdoba, el cual se desarrolla en 4 etapas, 2 para la Institución Normal Superior de María y 2 para la institución José María Córdoba.

Teniendo en cuenta lo anterior se pretende iniciar la ejecución de dicho proyecto, en una primera parte la cual corresponde a la infraestructura de la Institución Educativa Normal Superior de María, para este contrato se plantea solo la construcción e interventoría del Proyecto Ciudadela educativa 4.0 Etapa 1, la cual contempla nuevas aulas de clase, aulas especiales, aulas de informática, terrazas de estudio, entre otros espacios.

1.1. ECONÓMICO:

1.1.1. IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO NACIONAL Y LOCAL

El sector de la construcción tiene una importancia esencial en la economía actual de cualquier país; en cierto modo es uno de los principales motores de la actividad productiva y económica en general. La importancia del sector se basa fundamentalmente en el efecto multiplicador significativo sobre el resto de las actividades productivas, más aún si se tiene en cuenta la importancia que tiene dentro del gasto en inversión total de la economía.

La importancia e impacto de un sector en la economía de un país está dado por la participación en las cifras económicas tal como participación en el Producto Interno Bruto, la Generación de empleos, Dinamización de la economía a través de la contribución del flujo de dinero entre otras, de esta forma se analizará el papel de la construcción en la economía colombiana.

Inicialmente, teniendo en cuenta la magnitud y el crecimiento del sector en los últimos años ha creado una estructura en agremiaciones, institutos, entidades gubernamentales que impulsa, regulan, miden y controla su actividad constructora.

1.1.2. EL SECTOR ECONÓMICO OBJETO DE ESTUDIO

La actividad económica en general está dividida en sectores y cada uno de ellos referencia una parte de la actividad económica con elementos de características comunes, que guardan unicidad y se distinguen de otras agrupaciones; cuya división se hace conforme los procesos de producción que acontecen al interior de cada uno de ellos. (Banco de la república-cultural, s.f.)

Desde la teoría económica clásica se establece que son tres los sectores de la economía, a saber:

Sector	Descripción
Sector primario o agropecuario	Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial
Sector secundario o industrial	Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo (extracción minera y de petróleo) e industrial de transformación (envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.)

Sector terciario o de servicios	Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Cuadro 1. Sectores de la economía

Así, desde la división según la economía clásica, puede decirse que las actividades constructivas de obras de infraestructura de transporte, de interventoría de las mismas, de consultoría para estudios y diseños de obras de infraestructura de transporte y de interventoría a estas; se encuentran enmarcadas en el sector terciario de la economía.

Sin embargo, también resulta común una clasificación de la actividad económica basada en especialidades que permite una mayor comprensión del mercado, la cual introduce los siguientes sectores:

Sector	Descripción
Sector agropecuario	Corresponde al sector primario mencionado anteriormente
Sector industrial	Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente
Sector servicios	Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente
Sector transporte	Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
Sector comercio	Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos nacionales o importados.
Sector financiero	Incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
Sector construcción	Incluye las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
Sector minero y energético	Reúne todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.)
Sector solidario	En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
Sector de las comunicaciones	Incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, periódicos, editoriales, etc.)

Cuadro 2. Clasificación de la actividad económica por especialidades o sectores del mercado

Considerando el alcance del convenio interadministrativo a celebrar, las condiciones de los bienes y servicios contenidos en los mismos y las alternativas disponibles para satisfacer las necesidades de contratación identificadas, se establece que el objeto de análisis se circunscribe según los códigos UNSPSC (United Nations Standard Products and Services Code), mejor conocidos en español como Códigos de Naciones Unidas, a saber:

Cuadro 3. Clasificación UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
F	72	12	14	06

F: Servicios
72: Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento
12: Servicios de construcción de edificaciones no resistentes
14: Servicios de construcción de edificios públicos especializados
06: Servicio de construcción de edificios de escuelas

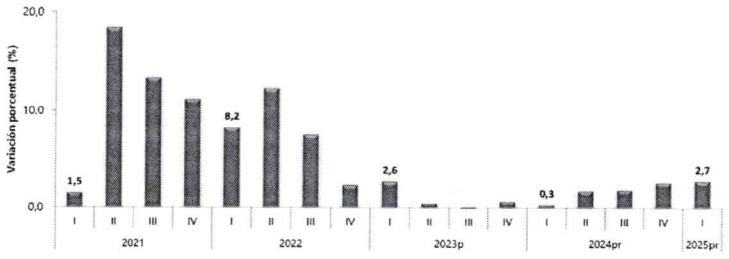
1.1.3. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

1.1.3.1. Producto interno bruto (PIB)

El Banco de la Republica define el PIB como: *"El indicador más utilizado para caracterizar el estado de la economía en su conjunto y representa el resultado final de la actividad productiva dentro de un país. Esta medición es importante porque ofrece información sobre el tamaño de la economía y su desempeño, y sirve para hacer comparaciones frente a otros países."* (Banco de la república, s.f.)

El PIB mide el valor de mercado de todos los bienes y servicios finales, que son producidos dentro del país en un período determinado.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2021-I / 2025[pr]-I



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Tomado de:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

En el primer trimestre de 2025[pr], el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024[pr] (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[Pr]-I / 2024[Pr]-I	2025[Pr]-I / 2024[Pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Tomado de:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

1.1.3.2. Participación del sector construcción en el PIB total

De acuerdo con el DANE, en su Boletín Técnico del 15 de mayo de 2025, en el primer trimestre de 2025[pr], el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024[pr]. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 2. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[pr]-I / 2024[pr]-I	2025[pr]-I / 2024[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,7	-0,7
Construcción	**-3,5**	**-1,8**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr] preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

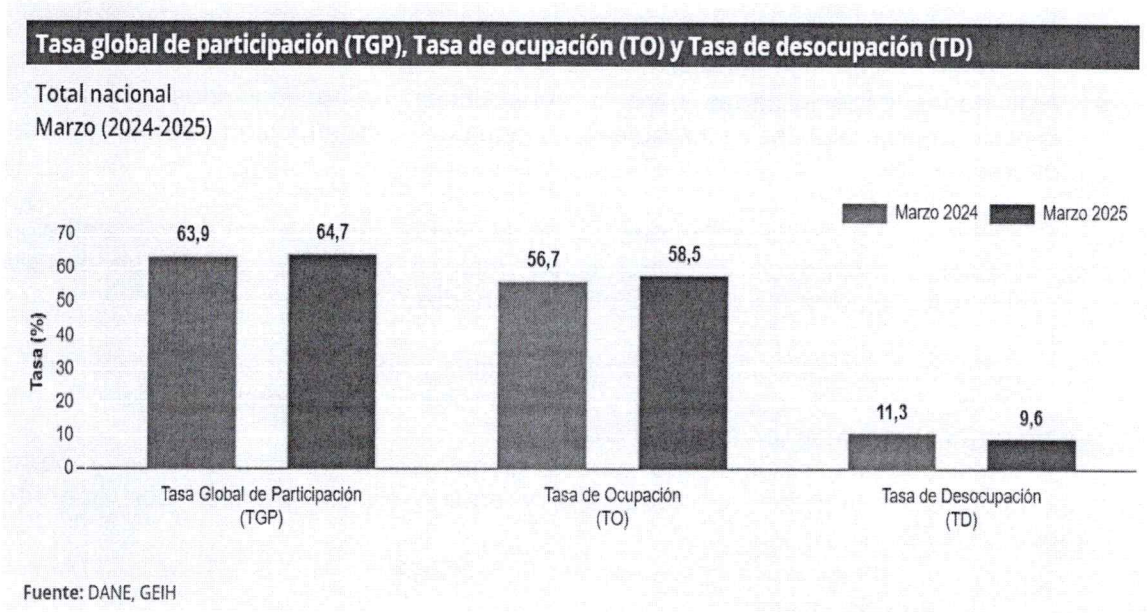
[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Tomado de:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

1.1.3.3. Empleo que genera el sector de la construcción, tasa global de participación, ocupación y desempleo.

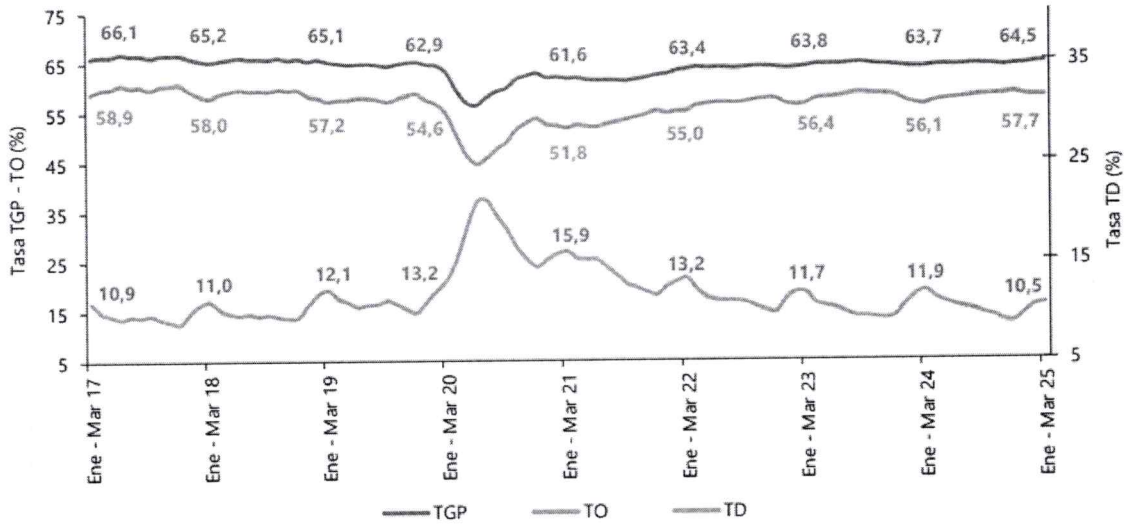
Para el mes de marzo de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (11,3%). La tasa global de participación se ubicó en 64,7%, mientras que en marzo de 2024 fue 63,9%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (56,7%).



Tomado de:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo

En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre enero - marzo 2025 fue 10,5%, lo que representó una disminución de 1,3 puntos porcentuales respecto al trimestre enero - marzo 2024 (11,9%). La tasa global de participación se ubicó en 64,5%, lo que significó un aumento de 0,9 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior (63,7%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,7%, lo que representó un aumento de 1,6 puntos porcentuales respecto al trimestre enero - marzo 2024 (56,1%).

Grafico. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Enero – marzo (2017 – 2025)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2025.pdf

Población ocupada según rama de actividad, mes marzo 2025

En el mes de marzo de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.702 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (1,7 puntos porcentuales); Industrias manufactureras (1,0 puntos porcentuales) y Alojamiento y servicios de comida (0,7 puntos porcentuales).

Tabla. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad Total nacional enero (2024-2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Marzo 2024	Marzo 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.645**	**23.702**	**100**	**1.057**	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.304	3.685	15,5	381	1,7
Industrias manufactureras	2.405	2.623	11,1	218	1,0
Alojamiento y servicios de comida	1.570	1.723	7,3	153	0,7
Transporte y almacenamiento	1.638	1.770	7,5	132	0,6
Construcción	1.537	1.662	7,0	125	0,6
Comercio y reparación de vehículos	4.078	4.179	17,6	101	0,4
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.887	1.987	8,4	100	0,4
Información y comunicaciones	331	407	1,7	76	0,3
Actividades inmobiliarias	285	328	1,4	43	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	580	583	2,5	2	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.826	1.778	7,5	-48	-0,2
Actividades financieras y de seguros	391	319	1,3	-71	-0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.812	2.659	11,2	-153	-0,7

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022).

Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-mar2025.pdf

Según el DANE, en marzo de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 23 ciudades y áreas metropolitanas fue 9,3%, lo que representó una disminución de 1,4 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,8%). La tasa global de participación se ubicó en 67,4% y la tasa de ocupación en 61,1%, mientras que en marzo de 2024 estas tasas fueron 67,1% y 59,9%, respectivamente.

1.1.3.4. Índice de precios al consumidor (IPC)

Según el DANE: "*Es una medida del cambio (variación), en el precio de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país conocido como canasta. Esta canasta se define a partir de la Encuesta Nacional de Presupuesto de los Hogares –ENPH-, que el DANE realiza cada 10 años. La última se realizó entre julio de 2016 y julio de 2017.*" (DANE, s.f.)

En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 0,66% en comparación con marzo de 2025, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,66%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%). Por debajo se ubicaron: Restaurantes y hoteles (0,63%), Bienes y servicios diversos (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%), Transporte (0,49%), Recreación y cultura (0,45%), Prendas de vestir y calzado (0,40%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,38%), Salud (0,38%), Educación (0,03%) y por último, Información y comunicación (-0,19%).

Cuadro. Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Abril 2024 – 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024 Variación (%)	2024 Contribución Puntos Porcentuales	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,16	0,22	1,10	0,21
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,93	0,29	0,74	0,23
TOTAL	100,00	0,59	0,59	0,66	0,66
Restaurantes y hoteles	9,43	0,28	0,03	0,63	0,07
Bienes y servicios diversos	5,36	0,48	0,03	0,61	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,43	0,02	0,53	0,02
Transporte	12,93	0,10	0,01	0,49	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,28	-0,01	0,45	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,06	0,00	0,40	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,43	0,01	0,38	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,38	0,01
Educación	4,41	-0,07	0,00	0,03	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,10	0,00	-0,19	0,00

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/abr2025/bol-IPC-abr2025.pdf

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,66%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,57 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - abril), cuatro divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (3,30%): Educación (5,68%), Transporte (4,25%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,25%) y por último, Restaurantes y hoteles (3,98%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Salud (3,00%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (2,88%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,59%), Bienes y servicios diversos (2,33%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,32%), Recreación y cultura (1,39%), Prendas de vestir y calzado (0,97%) y por último, Información y comunicación (-0,61%).

Cuadro. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Abril 2024 – 2025

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2024 Variación (%)	2024 Contribución Puntos Porcentuales	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	8,86	0,34	5,68	0,23
Transporte	12,93	4,15	0,56	4,25	0,57
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,96	0,56	4,25	0,79
Restaurantes y hoteles	9,43	4,13	0,45	3,98	0,44
TOTAL	100,00	3,34	3,34	3,30	3,30
Salud	1,71	3,22	0,05	3,00	0,05
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,72	1,14	2,88	0,90
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	3,50	0,06	2,59	0,04
Bienes y servicios diversos	5,36	2,00	0,11	2,33	0,12
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,77	0,07	2,32	0,09
Recreación y cultura	3,79	-1,09	-0,04	1,39	0,04
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,19	0,04	0,97	0,03
Información y comunicación	4,33	-0,02	0,00	-0,61	-0,02

Fuente: DANE, IPC.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/abr2025/bol-IPC-abr2025.pdf

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,59	**0,66**	3,34	**3,30**	7,16	**5,16**

Fuente: DANE, IPC

Tomado de: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

En abril de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,66%, la variación año corrido fue 3,30% y la anual 5,16%.

En abril de 2025 la variación anual del IPC fue 5,16%, es decir, 2,00 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2025 (0,66%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones

Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%).

1.1.3.5. Tasa de Cambio Representativa del Mercado - TRM

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público presentó el 14-jul-2024 la actualización del Marco Fiscal de Mediano Plazo 2024-2034, con el cual se plantean sus proyecciones macroeconómicas y fiscales para las próximas diez (10) vigencias fiscales; y en cuyo marco señala que la TRM cerrará el año 2024 con una TRM de $3.997 y que para el 2025 la TRM quedará en $4.179. (Ministerio de Hacienda, s.f.)

De acuerdo con la 'Encuesta mensual de expectativas económicas del Banco de la República', realizada entre el 12 y el 14 de Noviembre de 2024, los analistas económicos de las entidades participantes (para un total de 39 entidades) esperan que el dólar se ubique a fines de nov-2025 en un mínimo de $4.267, un valor promedio de $3.850 y un valor máximo de $4.740. Y para finales de nov-2026, las 37 entidades encuestadas (bancos comerciales, sociedades comisionistas de bolsa, corporaciones, fondos de pensiones y cesantía, universidades y otros) estiman que la TRM se ubique en un valor mínimo de $4.209, medio de $3.500 y máximo de $5.000.

Expectativas de tasa representativa del mercado (TRM), fin de período

Estadística	Promedio	Mínimo	Máximo	No. encuestados
A noviembre de 2024	$4.388	$4.153	$4.500	39
A diciembre de 2024	$4.324	$4.086	$4.500	41
A noviembre de 2025	$4.267	$3.850	$4.740	39
A diciembre de 2025	$4.263	$3.700	$4.813	41
A noviembre de 2026	$4.209	$3.500	$5.000	37

Tomado de: https://www.banrep.gov.co/es/estadisticas/encuesta-expectativas-analistas-economicos-eme/resultado-enero-2025

Para los últimos 5 años, el valor de la TRM promedio parte de $$3.693 al cierre de dic- 2020; luego asciende a $3.743 en dic-2021, con leve incremento del 1.35% frente al 2020; para el cierre de dic-2022 se ubicó en $4.255, lo cual implicó un fuerte aumento del 13,69% frente al 2021; ya para dic-2023 llegó a los $4.325, con una leve variación del 1,64% versus el cierre de dic-2022; para el cierre de dic-2024 se ubicó en $4.071 con una baja del 5.87% versus el cierre de dic-2023.

1.1.3.6. Salario Mínimo

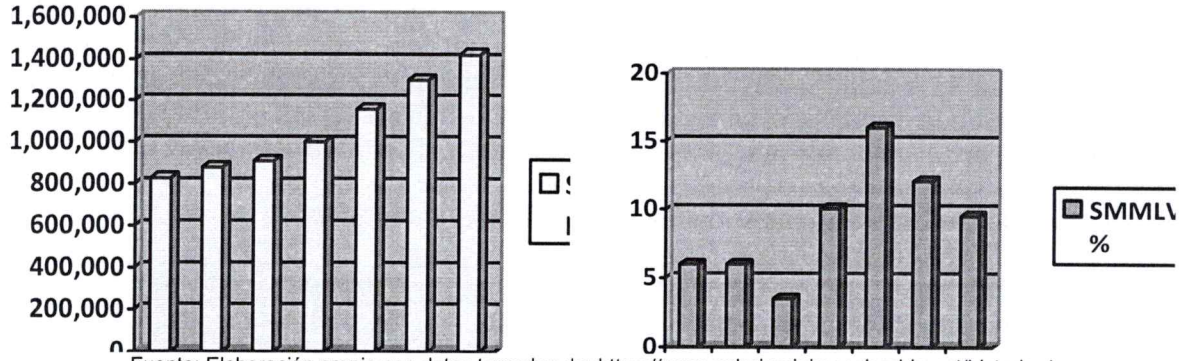
Mediante los Decretos 1572 y 1573 de 2024, el 24 de diciembre de 2024, el presidente de Colombia anunció el aumento del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV) y del auxilio de transporte.

A partir del 1 de enero de 2025, el SMLMV será de COP$1.423.500, lo que representa un incremento del 9,54% en comparación con el salario mínimo establecido para 2024. Por su parte, el auxilio de transporte para 2025 se fijará en COP$200.000.

El gobierno Nacional consideró variables macroeconómicas que muestran buenos resultados y una senda de crecimiento del país. Se estima que el PIB crecerá al 2% en el 2024 y 3% para el 2025. También cabe anotar la reducción significativa de la inflación que terminará en 5,2% en el 2024, después de registrar el 9,28% en el año 2023; y no menos importante, la reducción de la tasa de interés que termina en 9,50% en 2024 y que se espera siga bajando en beneficio de la reactivación económica.

Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (2019 – 2025)

Aumento en pesos ($) Aumento porcentual (%)



Fuente: Elaboración propia con datos tomados de: https://www.salariominimocolombia.net/historico/

Contexto Económico y Social del salario mínimo en Colombia 2025

El aumento del salario mínimo, que empezará a regir el 1 de enero de 2025, se fundamenta en:

1. Inflación Real y Proyectada:
   - Inflación de 2024: 5,2%.
   - Meta inflacionaria del Banco de la República para 2025: 3%.
2. Productividad Laboral:
   - Incremento del 3,43% en productividad por hora trabajada, según el DANE.
3. Participación de los Salarios en el PIB:
   - Mejora del 2% en la contribución de los salarios al ingreso nacional.

Se destacó que este aumento representa un crecimiento real del 4,54%, lo que refuerza el nivel de vida de los trabajadores en un contexto de inflación controlada.

El aumento salarial se da en un marco de reformas laborales, como la reducción gradual de la jornada laboral a 44 horas semanales desde julio de 2025, lo que podría influir en la productividad y los costos laborales.

Para este proyecto, para el año 2025, la administración municipal realizó un análisis previo sobre los salarios pagados en contrataciones de obra civil, tanto en obra privada como pública. Este análisis se realiza debido a la importancia de determinar salarios justos y ajustados a la realidad del mercado de la región, si bien es cierto la base de los salarios es el Salario Mínimo Legal Vigente, los sueldos asignados corresponden a las diferentes especialidades necesarias para el desarrollo de los diferentes trabajos.

La macroeconomía presente para determinar los salarios de los trabajadores, tiene diferentes aristas que deben considerarse para ser asertivos en los salarios asignados a las obra en contratos públicos.

Inicialmente se debe considerar la naturaleza temporal de los contratos públicos, las obras públicas buscan desarrollar una actividad civil lo mas corta posible en el tiempo; y esto va en dirección contraria a lo que busca un trabajador, que es la estabilidad laboral en el tiempo. Este factor es muy importante porque mientras en la región existen proyectos de construcción que superan fácilmente los 5 años de duración; los proyectos municipales históricamente no sobrepasan los 2 años; este factor hace que un trabajador prefiera trabajar con el sector privado que en contratos de obra pública.

Otro factor importante a considerar es la industrialización que existe en el Oriente Antioqueño, aspecto importante que ha contribuido en los últimos años para que el desempleo baje a históricos nunca antes visto, así es pues que El DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística) ha reportado que Rionegro se ubicó entre las ciudades con menor tasa de desempleo en Colombia en los últimos años, En 2023, Rionegro presentó la menor tasa de desempleo entre las ciudades intermedias de Colombia arrojando un 7.1% de tasa de desempleo y en los últimos años esta tendencia se ha mantenido. Sin duda, en la práctica este es un factor que afecta la consecución de mano de obra calificada y no calificada.

El municipio de Rionegro junto con la EDESO, han manifestado en diferentes escenarios que la mano de obra para las obras civiles es muy escasa en la región y no existe obra publica en Rionegro donde no sea necesario conseguir mano de obra de otras ciudades, un gran porcentaje de la mano de obra se trae de la Ciudad de Medellín y obviamente esto acarrea gastos adicionales en los contratos.

Con el ánimo de conocer dinámicas del sector, el municipio de Rionegro realizó visitas de campo a proyectos de obra civil privados, específicamente a proyectos de construcción de apartamentos, y se comprobó los salarios que esta industria paga; sin embargo también se pudo comprobar que existen programas de fidelización muy robustos que son posibles porque estas obras son duraderas en el tiempo; sin duda estos programas arraigan a los trabajadores a estas empresas.

De igual manera se realizó un estudio en otras entidades públicas referentes en la región, para constatar los salarios de mano de obra que pagan para el año 2025. Las entidades

referenciadas fueron, la alcaldía de Medellín y la Gobernación de Antioquia.

A continuación, se presentan los valores de mano de obra que se pudo consultar en el estudio antes mencionado, con los que se pudo proyectar los valores correctos que deben pagarse en este proceso de contratación, y así, hacer atractiva la oferta para los proveedores, sin caer en sobrecostos.

Los precios se expresan en salario por día incluida prestaciones sociales						
	Ayudante Raso	Ayudante Entendido	Oficiales: obra negra	Oficial: Obra Blanca	Oficial Electricista	Ayudante Electricista
Gobernación de Antioquia	$102.117	$127.787	$195.489	$195.489	$195.489	$127.787
Alcaldía de Medellín	$81.898	$110.300	$152.761	$152.761	$173.571	$116,919
Obra sector privado	$80.665	$90.667	$102.000	$124.667	$127.500	$85.000
Precios pactados con la EDESO	$80.665	$100.832	$161.330	$170.196	$170.196	$100.832

Fuente: Elaboración propia con datos tomados de:

Gobernación de Antioquia:

- Mejoramiento y construcción de obras complementarias de la vía la Lorena-maratón etapa 3, de la subregión suroeste del departamento de Antioquia lic-111b-01-2025
- Mejoramiento y construcción de obras complementarias sobre el corredor vial Liborina - Sabanalarga código (62an14-2), subregión occidente del departamento de Antioquia lic-111b-02-2025
- Mejoramiento y construcción de obras complementarias sobre el corredor vial remolino - Hispania - puerto Boyacá - la bodega - andes - jardín - alto de ventanas código (60an04), subregión suroeste del dep lic-111b-03-2025

Alcaldía de Medellín:

- Construcción y mejoramiento de vías urbanas y obras complementarias asociadas Número de proceso 70007739
- Realizar mantenimiento y adecuación de los inmuebles a cargo de la Secretaria de Seguridad y Convivencia y sedes de los organismos de seguridad y justicia Número de proceso 70007734
- Construcción de alcantarillado de la vereda san José de manzanillo en el corregimiento de Altavista número de proceso 70007731
- Rehabilitación, mantenimiento y mejoramiento de la malla vial e infraestructura asociada. Número de proceso 70007715

En la tabla anterior se puede observar el costo de la obra civil de contratación pública y proyectos privados, se pueden observar diferencias debido a condiciones propias de estas

contrataciones como lo son: duración de contratos más cortos, estabilidad laboral, deserción laboral, lugar de ejecución, entre otros factores.

1.1.4. ANÁLISIS MICROECONÓMICO

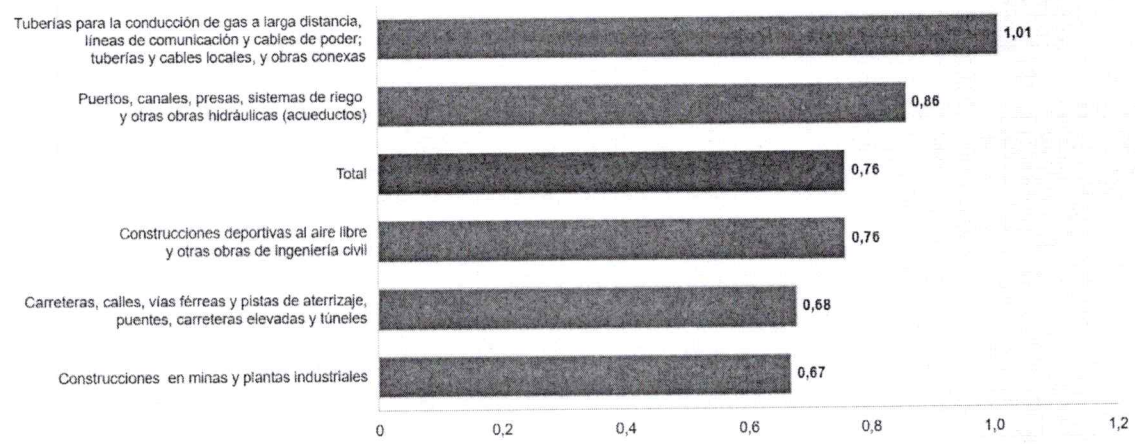
1.1.4.1. Índice de Costos de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país. (DANE , s.f.)

El ICOCIV presenta resultados para 5 grupos, 17 Subclases, 46 tipologías de obra, 316 capítulos constructivos asociados a las obras; además de la agregación de los bienes y servicios estructurados en 7 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 127 agrupaciones de insumos. (DANE , s.f.)

En marzo de 2025, la variación mensual del ICOCIV fue 0,76%, en comparación con febrero de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,76%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,01%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,86%).

Variación mensual según agrupaciones de subclases CPC v2.0 A.C.
Total nacional. marzo 2025



Fuente: DANE, ICOVIC
Tomado de: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv?highlight=WyJpY29jaXYiXQ==

Por otra parte, las agrupaciones: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,68%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,67%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron la misma variación que el promedio nacional (0,76%).

Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total. Total nacional
Marzo (2025)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,68	0,38
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,86	0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	1,01	0,19
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,67	0,06
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,76	0,07
	Total	**100**	**0,76**	**0,76**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-mar2025.pdf

En marzo de 2025, la variación año corrido del ICOCIV fue 3,79%, en comparación con

diciembre de 2024. Una de las cinco agrupaciones CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, presento una variación del año corrido por encima del promedio nacional (3,79%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (4,12%).

Las demás agrupaciones CPC presentaron variaciones por debajo del promedio nacional: Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (3,73%), Construcciones en minas y plantas industriales (3,70%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (3,25%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (3,15%).

Variación y contribución año corrido de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.
Total nacional Marzo (2025)

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	4,12	2,30
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	3,73	0,21
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	3,25	0,63
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	3,70	0,35
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	3,15	0,31
	Total	**100**	**3,79**	**3,79**

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCIV/bol-ICOCIV-mar2025.pdf

Por subclases CPC y al comparar marzo de 2025 con diciembre de 2024, las mayores variaciones se evidenciaron en: Pistas de aterrizaje (4,43%), Puentes y carreteras elevadas (4,29%), y Tuberías de larga distancia (4,26%). Por su parte, las menores variaciones de precios se encontraron en: Cables locales y obras conexas (2,28 %), Otras obras de ingeniería civil (3,11%) y Gasoductos locales, alcantarillado y plantas de tratamiento de agua (3,15%).

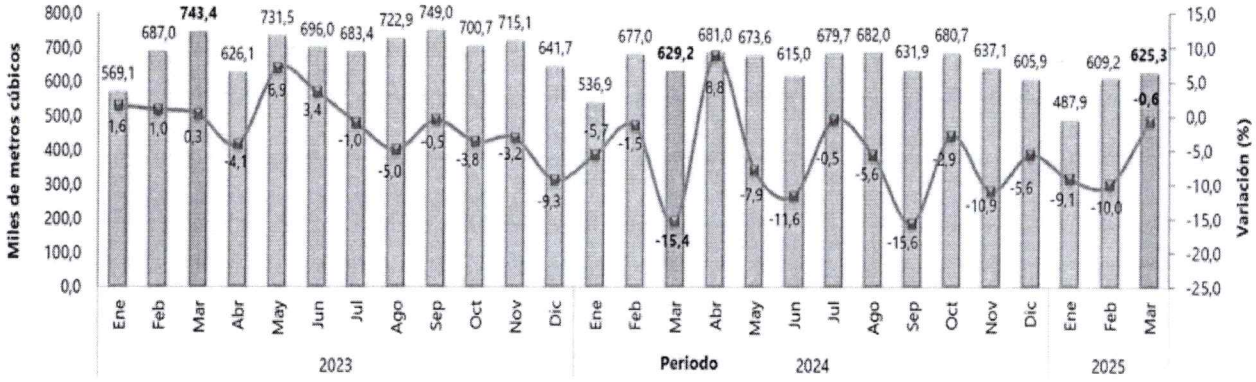
1.1.4.2. El acero y concreto en Colombia

Concreto

El concreto es uno de los insumos más importantes para el sector de la construcción, tanto para la mayoría de las obras civiles, que se realizan en el país (carreteras, puentes, represas, etc.), como también para la construcción de edificaciones, en sus primeras etapas constructivas; el indicador de la producción de concreto se constituye como un potencial indicador líder del sector.

En marzo de 2025, la producción de concreto premezclado fue de 625,3 miles de metros cúbicos, lo que significó una disminución del 0,6% frente al mismo mes de 2024, en el que se produjeron 629,2 miles de metros cúbicos.

Producción de concreto premezclado (miles de metros cúbicos y variación anual) Total nacional
Enero 2023 – marzo 2025



Fuente: DANE, EC
Tomado de: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EC/bol-EC-mar2025.pdf

Variación anual, año corrido y doce meses de la producción de concreto premezclado
Total nacional - marzo 2025 p



Fuente: DANE, EC
Tomado de: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

Acero

El precio del acero en Colombia también está en función de la variación del precio del carbón, el mineral del hierro y de la chatarra; y debido a la dependencia de importaciones de aceros planos el precio se hace volátil y está sujeto a los cambios de precios internacionales y el efecto en la tasa de cambio del dólar.

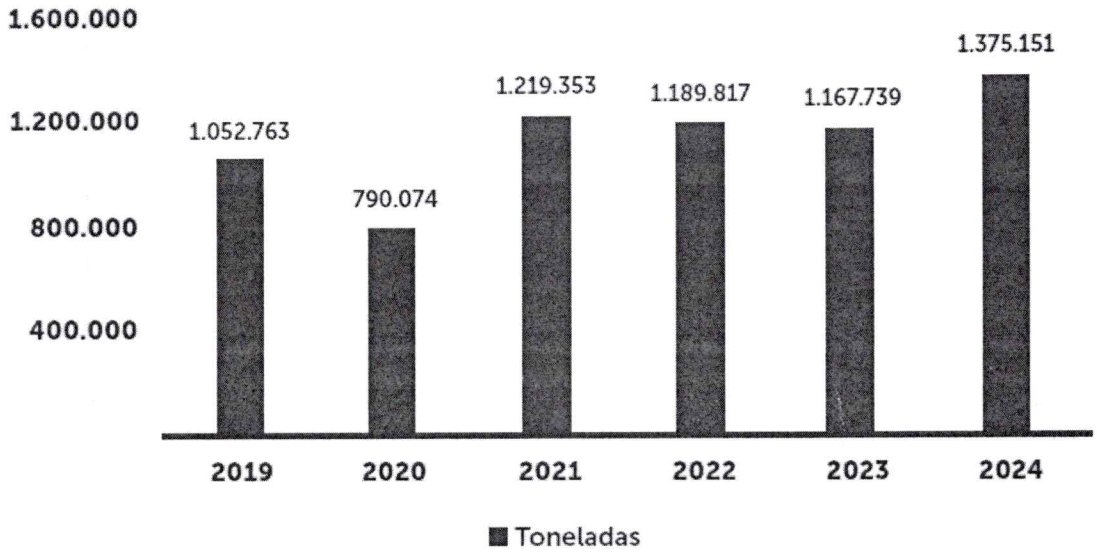
No obstante, pese a que Colombia cuenta con importantes reservas de mineral de hierro, que es el principal componente del acero, significando un gran potencial para aumentar la producción nacional de acero, suele darse que la producción local de acero es inferior a las necesidades de consumo del mismo. Siendo ese desbalance un detonante de la variación en

los precios, al no ser correspondida la cantidad demandada con un aumento en la oferta del acero disponible en el país.

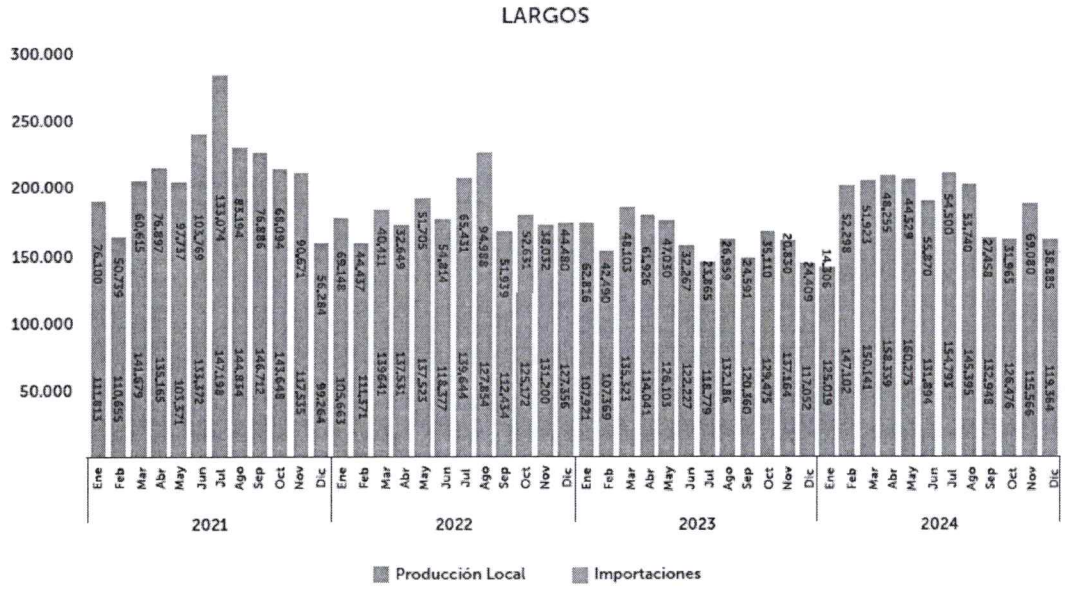
Colombia se caracteriza por tener un mercado deficitario de acero, o sea, que necesita mayor cantidad de acero del que produce el mercado local, razón por la cual se importa el acero, normalmente entre el 40% o el 50% del acero consumido es importado.

El mercado de acero en Colombia alcanzó un volumen de 3,4 MMT en 2024. Se espera que el mercado crezca a una TCAC del 4,10% durante el periodo de pronóstico 2025-2034, para alcanzar un volumen de 4,88 MMT en 2034.

Producción nacional de Acero para Concreto



Tomado de: https://www.andi.com.co/Home/Camara/6-camara-colombiana-de-productores-de-acero
En 2024 la producción local representó 75% del consumo aparente de largos.



Tomado de: https://www.andi.com.co/Home/Camara/6-camara-colombiana-de-productores-de-acero

1.2 . TÉCNICO:

El emplazamiento del proyecto se encuentra en la comuna 1 Liborio Mejía, barrio Santa Ana, manzana 2, Matricula Inmobiliaria 020-26641, donde actualmente se encuentran las IE José María Córdoba y IE Normal Superior de María y pretende generar un impacto urbanístico y social a todo su entorno inmediato.

Este proyecto se diseñó acorde con la normativa vigente para albergar a 1.500 estudiantes aproximadamente, dotada de todos los espacios y áreas que están demandando los nuevos sistemas de educación en el país, los diseños se rigen por la NTC 4595 de 2006.

El proyecto Ciudadela Educativa 4.0 Etapa 1 incluye un área cubierta de 5744.76 m^2 de construcción distribuida en cuatro niveles, también se contempla un urbanismo. El "Contrato interadministrativo por administración delegada de recursos para la construcción e interventoría del proyecto Ciudadela Educativa 4.0 etapa 1 en el municipio de Rionegro", comprenderá los siguientes espacios:

Aulas	37
Aula de artes	1
Aulas informáticas	3
Unidades sanitarias	9
Cafetería	1
Papelería	1
Emisora	1
Enfermería	1
Área administrativa	1

Además, contempla urbanismo con un área total de 1072.53 m^2 destinadas a zona común descubierta (Pisos duros)

También se contempla el aprovechamiento forestal de los arboles ubicados hacia el costado oriente.

La ejecución y construcción de las obras que se derivan de este proceso de contratación se harán de acuerdo con las especificaciones, los manuales y Normas vigentes en su última edición.

Para la verificación de la calidad de las obras y los materiales el contrato se regirá por las siguientes especificaciones:

Generales

- Normas técnicas colombianas -NTC- (actualizadas).
- Norma Sismoresistente de Colombia nsr-10.
- Ley 400 de 1997.
- Reglamento para la higiene y la industria de la construcción emanada por el ministerio de trabajo, seguridad social de Colombia.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Retie.
- Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público Retilap.
- Normas y especificaciones generales de Empresas Públicas de Medellín (EPM).
- Especificaciones técnicas del presente proceso.
- Normatividad ambiental vigente.
- American standards for testing and materials - ASTM
- Código colombiano de fontanería.
- Norma ICONTEC.
- Manual de espacio público (MEP) NTC 4595

1.3. REGULATORIO:

El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y post contractual.

Que, de acuerdo con lo anterior es necesario tener en cuenta la siguiente regulación en materia contractual que rige para las entidades y organismos estatales:

El artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece que: *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones".*

La Ley 489 de 2002, Artículo 95º.- *Asociación entre entidades públicas. Las entidades públicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de*

prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de convenios interadministrativos o la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro.

Por su parte, artículo 2 de la Ley 80 de 1993, denomina taxativamente las entidades a las que les aplica el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. *"De la Definición de Entidades, Servidores y Servicios Públicos. Para los solos efectos de esta Ley".*

1o. Se denominan entidades estatales:

a) La Nación, las regiones, los departamentos, las provincias, el Distrito Capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), así como las entidades descentralizadas indirectas y las demás personas jurídicas en las que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles. (...).

A su vez, la Ley 1150 de 2007 en su artículo 2 numeral 4 literal C, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, señala las modalidades de selección aplicables.

El Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.2.1.4.4., señala: "*Convenios o contratos interadministrativos. La modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa; y, en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente decreto".*

El Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.2.1.4.1., indica que debe mediar *"(...) Acto administrativo de justificación de la contratación directa. La Entidad Estatal debe señalar en un acto administrativo la justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa, el cual debe contener:*

1) La causal que invoca para contratar directamente.
2) El objeto del contrato.
3) El presupuesto para la contratación y las condiciones que exigirá al contratista.
4) *El lugar en el cual los interesados pueden consultar los estudios y documentos previos. (...)".*

Este acto administrativo no es necesario cuando el contrato a celebrar es de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, y para los contratos que tratan los literales (a) y (b) del artículo 2.2.1.2.1.4.3., del presente decreto.

De otro lado, el artículo 311.- Al municipio como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.

Se adoptan las normas NFPA 1 "Código Uniforme de Incendios y la NFPA 101 "Código de Seguridad Humana" de la National Fire Protection Association.

La Resolución 2413 de 1979 del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social establece el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción en Colombia. El cual define las obligaciones de los empleadores y trabajadores en materia de prevención de accidentes y enfermedades profesionales en el sector de la construcción.

Por la naturaleza jurídica de las partes en la relación contractual, el proceso de selección se realizará mediante la modalidad de Contratación Directa de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.1.4.4. del Decreto N° 1082 de 2015, que establece que la modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa.

A su turno la Ley 1150 de 2007 establece en su artículo 2°, Modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, que la modalidad de selección de contratación directa – contrato y/o convenio interadministrativo, solamente procederá siempre que las obligaciones derivadas del contrato y/o convenio tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos, los requisitos para cada una de las causales. Así las cosas, la objetividad de la selección en la contratación directa está determinada por la capacidad que tenga la oferta del contratista para satisfacer las necesidades de la entidad contratante, lo cual se establecerá basado en los estudios elaborados por la entidad, conforme lo ha señalado el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, sentencia del 7 de marzo de 2011, expediente 37044, C.P. Enrique Gil Botero.

"(…) Por esto llamó contratación directa a aquella forma de escoger al contratista donde no es necesario que la administración obtenga dos o más ofertas, toda vez que es la única manera de entender que de verdad la contratación es directa. Si necesitara varias propuestas, la modalidad no sería esta, ya que la expresión contratación directa debe dar la idea de que la contratación se realiza con quien la entidad escoja libremente, de no ser así no sería directa (…)

"(…) Del articulado mismo de la ley 1150 se desprende que las causales de contratación directa no requieren de la obtención de un número plural de ofertas. Por el contrario, la escoge libremente, bien pidiendo una sola oferta o incluso ninguna, pudiendo pasarse - en este último caso- a suscribir directamente el contrato" (…)

Para complementar lo mencionado anteriormente el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo. Sección Tercera. Sala Plena. Consejero Ponente: Hernán Andrade Rincón, 23 de julio de 2015, Radicación número: 36805 manifiesta:

"(…) en la contratación directa la ley establece mecanismos para garantizar el deber de selección objetiva independientemente de la presentación o no de propuestas y que la restricción al principio de transparencia en tales procesos se encuentra justificada en juicios de conveniencia a cargo del Legislativo, el cual, bajo parámetros de razonabilidad y proporcionalidad, cuenta con una amplia libertad de configuración normativa para

establecer el grado de aplicación que tal principio tendrá en las diferentes actuaciones de los organismos y entidades sujetos a su acatamiento (...)"

Respecto a la administración delegada, se debe tener en cuenta el principio de autonomía de la voluntad de las partes, ya que si bien jurídicamente no existe un contrato denominado "administración delegada" en todas las entidades estatales sean de régimen de Ley 80 de 1993, o de las exceptuadas o especiales que pueden aplicar dicho estatuto, acuden a esta figura para ejecutar convenios o contratos interadministrativos, unas veces como modalidad de pago para contratos de obra, y otras como forma contractual, siendo esta última asemejada a un contrato de mandato.

El contrato de mandato constituye el origen del contrato de administración delegada, está regulado en la Ley y tiene un régimen jurídico propio. Esta regulación se encuentra tanto en el Código Civil en sus artículos 2142 y subsiguientes, como en el Código de Comercio en los artículos 1262 y subsiguientes. De acuerdo con esta perspectiva, es claro que la administración delegada entre particulares o entre estos y entidades públicas, entraña la relación contractual propia del mandato, pues, a través de aquel, "una persona confía la gestión de uno o más negocios a otra por cuenta y riesgo de la primera", y, en ejercicio del mismo, el mandatario puede contratar en su propio nombre o en el del mandante, pero si es contrata en su propio nombre, no obliga al mandante respecto de terceros.

El artículo 2177 y 1262 del Código Civil y código de comercio respectivamente prescriben la posibilidad para que el mandatario puede actuar con o sin representación y, en este último caso los negocios que celebra los lleva a cabo a su propio nombre y como consecuencia no genera obligaciones al mandante respecto a terceros.

Artículo 2177. El mandatario puede, en el ejercicio de su cargo, contestar <sic> a su propio nombre o al del mandante; si contrata a su propio nombre no obliga respecto de terceros al mandante.

Artículo 1262. El mandato comercial es un contrato por el cual una parte se obliga a celebrar o ejecutar uno o más actos de comercio por cuenta de otra. El mandato puede conllevar o no la representación del mandante.

Lo anterior, tiene respaldo en sentencia del 4 de diciembre de 2008 del Consejo de Estado la Sección Tercera consejero que señalo:

"En relación con el contrato de mandato, se observa que el mismo es definido por el Código Civil, art. 2142, como aquel en que una persona confía la gestión de uno o más negocios a otra, que se hace cargo de ellos por cuenta y riesgo de la primera, y el Código de Comercio se refiere al mismo, en el artículo 1262, manifestando que el mandato comercial es un contrato por el cual una parte se obliga a celebrar o ejecutar uno o más actos de comercio por cuenta de otra. Por su parte, el artículo 1505 del Código Civil, establece que lo que una persona ejecuta a nombre de otra, estando facultada por ella o por la ley para representarla, produce respecto del representado iguales efectos que si hubiese contratado él mismo; y por su parte, el artículo 833 del C.Co., dispone que los

negocios jurídicos propuestos o celebrados por el representante en nombre del representado, dentro del límite de sus poderes, producirán directamente efectos en relación con éste, regla que no se aplicará a los negocios propuestos o celebrados por intermediario que carezca de la facultad para representar. Conforme a lo dispuesto por el artículo 2177 del Código Civil, el mandatario puede, en el ejercicio de su cargo, contratar a su propio nombre o al del mandante; pero si contrata a su propio nombre, no obliga respecto de terceros al mandante; se da entonces, el denominado mandato oculto. Contrario sensu, cuando el mandatario da a conocer su condición de simple intermediario y descubre que en realidad el negocio se hace a nombre del mandante, es éste finalmente, quien asume las obligaciones y compromisos surgidos de aquel y así mismo, quien adquiere los derechos que se deriven para esa parte del negocio jurídico celebrado con el tercero; existe entonces, "...un vínculo directo entre el mandante y el tercero, que permitía el nacimiento de prestaciones del uno en favor del otro y, consecuentemente, la posibilidad de accionar el mandante de manera directa para obtener del tercero la satisfacción de las obligaciones generadas del contrato celebrado entre éste y el mandatario" Subrayado por fuera del texto original.

Por otro lado, en la Sentencia con radicado 13001123-31-000-1999-90004-01(16605) del 16 de septiembre de 2010. Que indica:

"La referencia conceptual más descriptiva de los contratos de administración delegada es la que contenían los Estatutos de Contratación Pública - Decretos 1518 de 1965 (art. 5), 150 de 1976 y 222 de 1983, este último derogado por el artículo 81 de la Ley 80 de 1993, que presentan dicha forma contractual como modalidad del contrato de obra pública asociada a la forma como se remunera al contratista, en la que la obra es ejecutada por cuenta y riesgo de la entidad contratante, pero a través de un contratista que sólo es delegado o representante de aquélla, a cambio de unos honorarios previamente pactados. Se creó entonces el concepto dentro del contexto de la actividad edificadora, que en el régimen de la Ley 80 de 1993 pasó a condensarse en los contratos de obra para la realización de cualquier trabajo material sobre bienes inmuebles, advirtiéndose que en los celebrados a través de licitación o concurso público, la interventoría debe contratarse con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, llamado a responder por los hechos u omisiones que le fueren imputables (art. 32, No. 1). Esta concepción legal en materia de contratación estatal resulta útil a la hora de examinar los contratos celebrados entre particulares bajo la denominación de "Administración Delegada", dada la inexistencia de normas civiles que los tipifiquen. De acuerdo con ello, entiende la Sala que a través de ese tipo de contratos se adquieren los servicios de alguien capacitado y calificado para que construya, mantenga, instale o realice cualquier trabajo material dirigido a ejecutar la obra materia del contrato, en nombre de quien lo contrata. El contratante es el dueño de la obra, y el administrador delegado sólo se encarga de ejecutarla, asumiendo su buen resultado, como director técnico de la misma, poniendo al servicio del contrato toda su capacidad, y sin los riesgos propios del contratista independiente, como los originados en las fluctuaciones económicas, la inexperiencia o bajo rendimiento del personal contratado, o las fallas de los equipos utilizados".

En ese mismo sentido, el Consejo de Estado desde el 5 de septiembre de 2018 en concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil radicado con el Nro.11001-03-06- 000-2018-00124-00(2386). Se pronuncia de la siguiente manera:

> *"Tradicionalmente el contrato de obra pública se ha clasificado según la modalidad de pago, en contratos de obra pública a precio unitario, a precio global, por administración delegada y por el sistema de reembolso de gastos. En el derecho colombiano, esta clasificación se encontraba incorporada en el antiguo estatuto contractual consagrado en el Decreto Ley 222 de 1983. El actual estatuto contractual, en su artículo 32, numeral 1º, guarda silencio sobre su clasificación, lo cual permite inferir la posibilidad de mantener la práctica comercial de pactar estos contratos, según la modalidad de pago. Esta clasificación del contrato de obra, y sus diferencias en cuanto a las obligaciones y responsabilidad que asume cada parte, según la modalidad que corresponda, ha tenido importantes desarrollos en la jurisprudencia del Consejo de Estado. (…)*

En conclusión, la administración delegada esencialmente en los contratos estatales constituye una forma o modalidad de pago principalmente para los contratos de obra y sin perjuicio de que tal forma de remuneración se pueda aplicar a otras modalidades contractuales en tanto la complejidad de los bienes y servicios necesarios para la ejecución del objeto del contrato sean necesarios para garantizar la buena marcha del servicio y logra el cometido de interés general que es el fin último por el cual el contrato estatal se convierte en instrumento de inversión de recursos públicos, creando ventajas como que el administrador delegado es responsable por el manejo que dé a los fondos necesarios para el cumplimiento de las funciones y obligaciones y sobre tales le asiste obligación de rendir cuentas a la Entidad contratante y a la Contraloría General de la República.

Por otra parte, el artículo 1° de la Ley 2022 de 2020 facultó a la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente- para adoptar documentos tipo que serán de obligatorio cumplimiento en la actividad contractual de todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Asimismo, señala que serán de uso obligatorio los documentos tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de selección de obras públicas, interventoría para las obras públicas, interventoría para consultoría de estudios y diseños para obras públicas, consultoría en ingeniería para obras, que lleven a cabo todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en los términos fijados mediante la reglamentación correspondiente.

Por lo anterior, el administrador deberá realizar la aplicación de los documentos tipo cuando aplique en el desarrollo de las actividades del contrato en cuestión, conforme a la reglamentación vigente y la modalidad de contratación aplicable.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

2.1 ¿QUIÉN VENDE?

Para identificar los posibles proveedores se utilizo las bases de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial -SIREM-4; las bases de datos de las Cámaras de

Comercio y de los gremios. Estas bases de datos permiten conocer la información financiera del sector y de algunos de sus miembros en particular, para que el Municipio de Rionegro pueda establecer los requisitos habilitantes y demás condiciones del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector.

Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos. Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para el Municipio de Rionegro.

Muestra del sector:

Muestra del sector e Indicadores financieros para empresas constructoras en Antioquia (reportado por SuperSociedades)

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RETORNO SOBRE VENTAS	MARGEN BRUTO
890904815	ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SA	ANTIOQUIA	-17.65%	72.25%	-31.84%	4.5%
800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S	ANTIOQUIA	1.28%	3.23%	14.34%	34.01%
890911431	CONINSA RAMON H. S.A	ANTIOQUIA	5.77%	12.10%	24.30%	68.44%
800055930	INGENIERIA TOTAL S.A.S.	ANTIOQUIA	1.46%	1.92%	2.04%	23.14%
890914965	PROYECTISTAS ANTIOQUIA Y CIVILES S.A.S.	ANTIOQUIA	-67.14%	71.97%	-82.05%	-33.48%
900398709	CONSTRUCTORA SURAMÉRICA SAS	ANTIOQUIA	1.19%	56.41%	152.12%	6.95%
900532367	CONSTRUCTORA NAKAR S.A.S.	ANTIOQUIA	4.56%	-23.29%	1.23%	6.35%
900560197	SELECT BUSINESS TOWER S.A.S	ANTIOQUIA	-0.56%	78.17%	-437.57%	69.85%
900554492	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALIANZA MAESTRA S.A.S	ANTIOQUIA	-465.74%	6.83%	0.00%	0.00%
900527261	CONSTRUCTORA DOMINIQUE S.A.S	ANTIOQUIA	113.90%	500.00%	12.44%	27.91%
900195813	CONSTRUCTORA CEAS S.A.S	ANTIOQUIA	-1.35%	-2.49%	-1.05%	3.07%
900199721	ALIACON S.A.S	ANTIOQUIA	9.91%	19.27%	1.00%	9.44%

900442143	GINEBRA HOUSES S.A.S	ANTIOQUIA	0.01%	0.82%	5.00%	-25.65%
900390727	CONSTRUCTORA ARES S.A.S.	ANTIOQUIA	0.06%	0.79%	0.05%	0.40%
900553647	PROMOTORA DE PROYECTOS HARAS SANTA LUCIA	ANTIOQUIA	2.21%	47.20%	59.55%	46.00%
800192871	INDUSTRIA DE CERCHAS S.A.S	ANTIOQUIA	17.22%	-0.47%	0.62%	57.52%
811037405	CENTRO SUR S.A.	ANTIOQUIA	0.01%	0.04%	0.04%	11.28%
830023542	CONSTRUCES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	ANTIOQUIA	-14.56%	-26.32%	0.00%	0.00%

Fuente: Elaboración propia con datos tomados de: https://siis.ia.supersociedades.gov.co

Después de analizar la muestra del sector, y analizando desde el tipo de contrato, ya que los contratos interadministrativos tienen por fin garantizar el eficiente y eficaz ejercicio de las funciones públicas y especialmente administrativas, así como, específicamente, el logro adecuado de los fines atribuidos a las entidades estatales que los celebran, a través de la coordinación, la cooperación o la colaboración entre sus distintas entidades. Se considero como la mejor opción para esta contratación a la EMPRESA DE DESARROLLÓ SOSTENIBLE DEL ORIENTE - EDESO, ya que tiene por objeto social gestionar, promover, estructurar, ejecutar y financiar directamente y/o en asocio con otras entidades públicas o privadas, proyectos de interés municipal, regional, nacional e internacional; administrar los bienes que requieran sus proyectos; adelantar acciones administrativas relacionadas con el desarrollo urbanístico y la administración, gestión y desarrollo inmobiliario e importar o exportar maquinaria o equipos que desarrollen el objeto social de la empresa.

EDESO nació a la vida jurídica el 30 de marzo de 2016 e inició su funcionamiento el 04 de agosto del mismo año como una empresa industrial y comercial del estado (EICE), de orden municipal, entidad descentralizada, sólida y autosostenible, dedicada al desarrollo de proyectos de infraestructura en beneficio de la comunidad, que se constituye principalmente para desarrollar proyectos de gestión y desarrollo urbano, encaminados siempre al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Rionegro y la subregión del oriente antioqueño, la cual tiene por objeto gestionar, promover, estructurar, ejecutar y financiar directamente y/o en asocio con otras entidades públicas o privadas, proyectos de interés municipal, regional, nacional e internacional, así como administrar los bienes que requieran los proyectos, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera, y conforme a sus estatutos, se encuentra en competencia con el sector privado y/o público nacional o internacional, conforme al artículo 4to de sus estatutos (acuerdo 005 de 2016). Además, según el acuerdo 006 de 2016, en el artículo 6, la EDESO tiene entre otras las siguientes funciones:

"1. Promover la gestión, estructuración y ejecución de proyectos de interés municipal, regional, nacional e internacional.

3.proponer, promover y ejecutar las políticas de desarrollo que se le asignen y que tengan relación con proyectos de interés municipal, regional, nacional e internacional.
9. Proyectos de infraestructura vial como puentes, malla vial, pavimentos, que garanticen la movilización, componentes arquitectónicos, paisajísticos, espacio público, gestión social, medio ambiente, mantenimiento y rehabilitación, plazoletas, alamedas, paseos, entre otros y demás actividades conexas y relacionadas con su objeto social. "

Teniendo en cuenta que la EDESO tiene un amplio equipo interdisciplinario de profesionales con el compromiso y la capacidad técnica necesaria para llevar a cabo los proyectos de una manera eficiente, innovadora y transparente; así como el respaldo administrativo, mediante el acompañamiento idóneo que permita optimizar los recursos financieros, cronológicos y logísticos y disminuir la carga administrativa para que el ente territorial pueda utilizar su talento humano en una mejor planificación y gestión de los recursos en procura del cumplimiento del plan de desarrollo. Es así como en términos de empleabilidad pensada en el territorio, la EDESO contrata la mano de obra calificada y no calificada, primariamente con la población de la región, con pequeñas y medianas empresas, convirtiéndose la ejecución de este proyecto en una estrategia que impulsa la generación de empleo y la formalización laboral, evitando la migración de mano de obra por falta de oportunidades en el aparato productivo del municipio.

- Ventajas desde el punto de vista técnico.

La empresa EDESO tiene dentro de sus líneas de negocio el desarrollo de proyectos en la estructuración, gerencia y ejecución de propósitos que implican la elaboración de estudios técnicos, diseños y desarrollo de herramientas que permiten llevar a cabo procesos de desarrollo territorial, tales como espacio público, movilidad y urbanismo e incorporando los componentes sociales, ecológicos y económicos que garanticen sostenibilidad, respondiendo a diferentes imperativos del funcionamiento social, que favorecen a la realización efectiva de la igualdad y del bienestar social, como acontece en el sub examine, y por ende es una entidad IDÓNEA.

Ahora bien la complejidad del proyecto a iniciar, aunado al conocimiento de la geografía del Municipio con que cuenta la EDESO, puesto que ha sido el ejecutor en años anteriores de contratos de obra y equipamiento público en el municipio de Rionegro, justifican técnicamente por qué resulta más eficiente, eficaz y económico (en términos de tiempos e impacto) acudir al modelo de Contrato Interadministrativo y a la Administración Delegada de Recursos con EDESO como mandatario, puesto que ya conoce los suelos típicos de la región, su población, entre otros.

Lo anterior, es por lo que se hace más favorable en términos de agilidad contractual contratar con una entidad que ha demostrado con suficiencia su idoneidad y pericia para atender este tipo de intervenciones de manera expedita, pues acudir a un proceso licitatorio implicaría que el tiempo sea mayor, y el municipio actualmente requiere de carácter primordial la entrega de ciudadela educativa etapa 1, y que se de manera segura con las condiciones adecuadas y dignas para la construcción de esta obra, además si se abre un proceso licitatorio, el contratista seleccionado que no conozca las calidades de la zona y el desarrollo de las obras deberá entrar a realizar largos diagnósticos que limitaran una respuesta oportuna de la administración municipal, y se extienda aún más el tiempo

Además, La EDESO, podrá disponer en tiempo real de su personal tanto operativo como técnico y profesional para la revisión y supervisión a las diferentes actividades para lograr el adecuado cumplimiento del objeto contractual, toda vez que las entidades estatales no disponen del personal de planta suficiente para hacer este seguimiento, como garantía del cumplimiento de las especificaciones técnicas, obligaciones, normativas y demás.

- Ventajas desde el punto de vista económico.

El Consejo de Estado hace mención que el valor del contrato de obra por el sistema de administración delegada sólo cobija el valor de los honorarios a reconocer al contratista por la ejecución de dichos trabajos, que no por ello se incluye los demás costos de la obra, tal y como ocurre en los costos de construcción y en los gastos reembolsables.

Pero esta aptitud dual en esta modalidad de contratación no genera dos contratos, sino que es una sola relación jurídica sustancial entre los sujetos de derecho con obligaciones reciprocas de diferente cualidad. De lo contrario estaríamos ante un contrato de obra y un contrato de prestación de servicios con cláusula resolutoria dependiendo la suerte del principal.

La existencia de dos contratos implicaría doble registro presupuestal, doble publicación, doble póliza, doble carga tributaria e incluso doble proceso de selección generando el riesgo de disímiles actores cuando las necesidades del Estado requieren una participación univoca.

Como no existe expresa legislación sobre la administración delegada, los criterios para establecer el valor de esta no escapan de los criterios generales para el pago de toda actividad que contrate el Estado: razonabilidad, proporcionalidad y justificación del costo de la administración teniendo en cuenta la cobertura de la obra y las cualidades del contratista.

La EDESO no es responsable por el manejo que dé a los fondos necesarios para el cumplimiento de las funciones y obligaciones y sobre tales le asiste obligación de rendir cuentas a la Entidad contratante y a la Contraloría General de la República.

Es por esto que se ve la necesidad de contratar con EDESO, lo que permitirá contar con el apoyo administrativo, técnico, logístico y de información necesario, para cumplir con la ejecución del objeto contractual que para este proyecto es la ejecución de obras de construcción, mediante el acompañamiento idóneo que permita optimizar recursos financieros, cronológicos y logísticos para el cumplimiento del objeto contractual; toda vez que como quedó demostrado a lo largo de este documento, la EDESO cuenta con la experiencia y capacidad técnica para desarrollar a cabalidad las actividades descritas en los presentes estudios previos. Es así como se generan los siguientes beneficios:

- No se generan los costos proporcionales y directos, y el consecuente desgaste administrativo que implica adelantar proceso de licitación pública.
- La celebración de este contrato interadministrativo por administración delegada de recursos permite a la entidad contratante optimizar recursos, pues el sistema de administración delegada tiene unas particularidades de tipo conceptual que lo diferencian de los demás sistemas de pago tradicionales en la obra pública, tal y como ocurre con los precios unitarios y

el contrato a precio global.

Tal y como lo señala el Consejo de Estado, el valor del contrato de obra por el sistema de administración delegada, sólo cobija el valor de los honorarios a reconocer al contratista por la ejecución de dichos trabajos, que no por ello se incluye los demás costos de la obra, tal y como ocurre en los costos de construcción y en los gastos reembolsables. Dice así:

"... un primer aspecto relacionado con la realización de la obra propiamente dicha que tiene un valor determinado y un segundo aspecto atinente a la labor de administración de esta que genera para el contratista una ganancia, la cual también debe estar predeterminada".

Pero esta aptitud dual en esta modalidad de contratación no genera dos contratos, sino que es una sola relación jurídica sustancial entre los sujetos de derecho con obligaciones reciprocas de diferente cualidad. De lo contrario estaríamos ante un contrato de obra y un contrato de prestación de servicios con cláusula resolutoria dependiendo la suerte del principal.
La existencia de dos contratos implicaría doble registro presupuestal, doble publicación, doble póliza, doble carga tributaria e incluso doble proceso de selección generando el riesgo de disímiles actores cuando las necesidades del Estado requieren una participación univoca.

Como no existe expresa legislación sobre la administración delegada, los criterios para establecer el valor de esta no escapan de los criterios generales para el pago de toda actividad que contrate el Estado: razonabilidad, proporcionalidad y justificación del costo de la administración teniendo en cuenta la cobertura de la obra y las cualidades del contratista.
La EDESO es responsable por el manejo que dé a los fondos necesarios para el cumplimiento de las funciones y obligaciones y sobre tales le asiste obligación de rendir cuentas a la Entidad contratante y a la Contraloría General de la República.

- Ventajas desde el punto de vista legal.

Varios son los beneficios de tipo institucional y contractual derivados de la aplicación de esta modalidad del selección del contratista así: frente a los principios de la función administrativa como la eficacia, eficiencia y celeridad, contratar la administración delegada de recursos que requiere la Alcaldía del municipio de Rionegro da la posibilidad de no incurrir en un desgaste administrativo sin perder de vista que la necesidad parte de esta y por ende serán quienes direccione y vigile la ejecución contractual. Así como dar transversalidad y articular las funciones de apoyo que permita de manera eficaz, garantizar el mejoramiento del equipamiento público que es el objeto de este contrato. Resulta inconveniente acudir a un proceso de selección por convocatoria pública, ya que debido a los tiempos y procedimientos establecidos conllevaría a dilatar el inicio en las obras, las cuales requieren atención inmediata.

Se entiende por Contrato de administración delegada aquel que se ejecuta por cuenta y riesgo de la persona natural o jurídica que contrata la obra, bien o servicio y en el cual, el contratista es un delegado o representante de aquella. En este tipo de contratos, el contratista recibe los honorarios pactados de antemano, sea una suma fija o en proporción al presupuesto o al valor real de la obra.

Por otro lado, es de resaltar, que, conforme a la Contraloría General de la República, respecto a

la naturaleza de los contratos interadministrativos, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, Sección Tercera, consejero Ponente: (E): MAURICIO FAJARDO GÓMEZ, Radicación número: 66001-23-31-000-1998-00261-01(17860) precisó:

"En atención a lo anterior y en relación específicamente con lo que interesa para el caso concreto, se puede señalar que los convenios o contratos interadministrativos tienen como características principales las siguientes: (i) constituyen verdaderos contratos en los términos del Código de Comercio cuando su objetivo lo constituyen obligaciones patrimoniales; (II) tienen como fuente la autonomía contractual; (III) son contratos nominados puesto que están mencionados en la ley; (IV) son contratos atípicos desde la perspectiva legal dado que se advierte la ausencia de unas normas que de manera detallada los disciplinen, los expliquen y los desarrollen, como sí las tienen los contratos típicos, por ejemplo compra venta, arrendamiento, mandato, etc. (v) la normatividad a la cual se encuentran sujetos en principio es la del Estatuto General de Contratación, en atención a que las partes que los celebran son entidades estatales y, por consiguiente, también se obligan a las disposiciones que resulten pertinentes del Código Civil y del Código de Comercio; (vi) dan lugar a la creación de obligaciones jurídicamente exigibles; (VII) persiguen una finalidad común a través de la realización de intereses compartidos entre las entidades vinculadas; (VIII) la acción mediante la cual se deben ventilar las diferencias que sobre el particular surjan es la de controversias contractuales."

Por otra parte, la contratación que se pretende adelantar también representa eficiencias administrativas, pues en virtud del contrato se está delegando la ejecución en un contratista idóneo, en un solo momento, puesto que de lo contrario significaría, o bien que cada entidad adelante su proceso de contratación independiente, con los consecuentes tiempos que ello implica, o bien que se suscriba inicialmente un contrato y posteriormente se generen las subcontrataciones pertinentes, por parte de cada entidad, pues sino existe el vínculo jurídico entre el municipio de Rionegro, la haría cada una de dichas entidades ejecutando recursos en jurisdicciones diferentes.

Debido a lo anterior, se ve la necesidad de contratar con la EMPRESA DE DESARROLLÓ SOSTENIBLE DEL ORIENTE -EDESO- , ya que se evidencia que desde el punto de vista técnico, económico y legal cumple los requisitos para desarrollar el objeto, además al contratar con la EDESO permitirá contar con el apoyo administrativo, logístico y de información necesario, para cumplir el propósito común de la construcción de la Ciudadela Educativa Etapa 1 en el Municipio de Rionegro mediante el acompañamiento idóneo que permita optimizar recursos financieros, cronológicos y logísticos, toda vez que como quedó demostrado a lo largo de este documento, la EDESO cuenta con la experiencia y capacidad técnica para desarrollar a cabalidad las actividades descritas en los presentes estudios previos.

2.2 ¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS?

Seguimiento a los procesos de programación, cronogramas de ejecución y tiempos de entrega pactados en cada uno de los procesos contractuales que vinculen el objeto de ejecución.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 ¿CÓMO HA ADQUIRIDO EL MUNICIPIO DE RIONEGRO EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Durante los últimos años el Municipio de Rionegro ha celebrado contratos para la construcción Instituciones educativas, mediante las siguientes modalidades de contratación:

Así a suscrito el Municipio de Rionegro otros contratos para la construcción de Instituciones educativas y de administración delegada.

CONTRATO O CONVENIO	OBJETO	CONTRATISTA	FECHA DE TERMINACION O LIQUIDACION DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO
07-0139-2016	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS Y TERCIARIAS, PARCHEOS, ESTUDIOS DE SUELOS Y COMPLEMENTARIOS E INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y SOCIO - AMBIENTAL A ESTOS COMPONENTES.		15-02-2022	$9.066.332.200
1080-06-09-020-2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA OPERAR EL SISTEMA DE TRANPORTE BICIO RIO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		24-03-2022	$1.259.286.451
06-196-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES NECESARIAS INHERENTES A LA RESTAURACION DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN LA CALLE 51 N° 51-43 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO QUE INTEGRA EL SECTOR ANTIGUO DE RIONEGRO DONDE SERA IMPLEMENTADA LA CASA DEL ADULTO MAYOR		20-06-2022	$4.695.309.933
06-334-2019	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACION DE INFORMACION PARA LA SEGURIDAD CONVIVENCIA Y CONTROL TERRITORIAL SICOA		30-06-2022	$155.798.370
06-122-2019	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE		30-06-2022	$543.774.438

	ADMINISTRATIVO DELEGADA PARA EL MANTENIMIENTO D LA CASA COLONIAL UBICADA EN LA FINCA LA MOTA , INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE 42 # 69 A N° 69A-55 EN LA CUAL FUNCIONA LA UNIDAD DE ATENCION INTEGRAL UAI DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			
06-219-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA AJUSTES AL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DE LA VIA Y LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO ENTRE LA BOMBA DE GUALANDAY -COMANDO DE POLICIA EL PORVENIR		12-07-2022	$50.946.202.692
1060-06-09-010-2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA BRINDAR EL APOYO LOGÍSTICO A LA FUERZA PÚBLICA Y DEMAS ORGANISMOS DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ENCAMINADAS AL MEJORAMIENTO DE LA SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		28-10-2022	$437.417.100
06-029-2019	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA GERENCIA INTEGRAL DEL PARQUE AUTOMOTOR AL SERVICIO DE LA FUERZA PUBLICA		04-11-2022	$599.999.999
1080-06-09-043-2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA INTERVENCION DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO MEDIANTE ACTIVIDADES REPARCHEO, BACHEO, REHABILITACION ENTRE OTRAS		27-01-2023	$2.116.409.214
1080-06-09-014-2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA CONSTRUCCION Y/O AMPLIACION Y/O REHABILITACION DE VIAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL SECTOR DE LA COMUNA 4-PORVENIR-TRAMO 11 DEL PLAN VIAL EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO		24-02-2023	$6.398.464.682
06-359-2019	CONTRATO		02-03-2023	$38.678.777

	INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA EL DISEÑO E IMPLEMENTACION DE ESQUEMA DE CONTINGENCIA Y CONTINUIDAD DEL NEGOCIO (VALORIZACION DE LA INFORMACION, EFINICION DE ESTRATAEGIAS DE SEGURIDAD ALCANCE Y NIVELES DE RESPUESTA ANTE MATERIALIZACION DE RIESGOS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACION			
07-0194-2016	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRCIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL ALUMBRADO ARQUITECTÓNICO DE LAS FACHADAS PARA LA CATEDRAL Y CINCO CAPILLAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA		18-04-2023	$681.035.710
1060-06-09-007-2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECUROS PARA LA VIGILANCIA FISICA SEGURIDAD PRIVADA Y ADMINISTRACION DE SERVICIOS DEL CENTRO DE RETENCION TRANSITORIO CRT DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		27-04-2023	$1.267.201.566
07-0189-2016	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL ALQUILER, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE ALUMBRADO NAVIDEÑO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		04-05-2023	$356.945.472
06-065-2019	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA INTERVENCIÓN DE LAS ZONAS 1,2 Y 3 DEL INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE 51 N° 51-69 Y QUE CORRESPONDE A LA NUEVA SEDE DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR; INCLUYE INTERVENTORÍA		15-05-2023	$6.948.803.387
1040-06-09-016-2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA REALIZAR EL PROCESO DE CONSERVACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE		31-05-2023	$662.059.683

	RIONEGRO			
1070-06-09-001-2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA VIGILANCIA ARMADA PRIVADA DE LAS DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		24-08-2023	$2.720.235.344
1070-06-09-002-2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA VIGILANCIA ARMADA PRIVADA DE LAS DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		14-09-2023	$2.871.215.899
06-108-2019	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR LA ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA RECUPERACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS , COMPLEMENTARIAS ASOCIADAS A LA MALLA VIAL, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE URBANISMO, EQUIPAMIENTO COLECTIVO Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		14-09-2023	$25.091.598.247
1060-06-09-021-2020	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA VIGILANCIA FÍSICA SEGURIDAD PRIVADA Y ADMINISTRACIÓN DE SERVICIOS DEL CENTRO DE RETENCION TRANSITORIO CRT DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		15-12-2023	$1.201.644.509
06-231-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA REVISIÓN, AJUSTES DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DEL CENTRO INTEGRAL DE GESTIÓN DEL RIESGO-CIGER DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		15-12-2023	$9.751.603.034
06-173-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DEL SECTOR LAURELES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		15-12-2023	$3.789.601.406
1080-06-09-012-2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA APOYAR		14-03-2024	$1.482.673.628

	EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES Y ESTRATEGIAS DE LA SUBSECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			
1160-06-09-001-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA VIGILANCIA ARMADA PRIVADA MANTENIMIENTO Y MONITOREO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE LAS DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	30-04-2024	$1.809.750.052
1060-06-09-003-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA FISICA SEGURIDAD PRIVADA DEL CENTRO DE RETENCION TRANSITORIO CRT Y CUSTODIA EN LOS TRASLADOS QUE REQUIERAN LAS PERSONAS PRIVADAS DE LA LIBERTAD	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	14-07-2024	$1.053.827.827
1080-06-09-008-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA EL REPARCHEO SEÑALIZACION Y DEMARCACION E INTERVENTORIA EN VIAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	27-07-2024	$1.488.749.262
1060-06-09-004-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA PRESTACION DE SERVICIO DE GERENCIA INTEGRAL DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL FORTALECIENDO Y MANTENIENDO LA CAPACIDAD TECNOLOGICA DEL CMC	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-07-2024	$1.917.021.442
1160-06-09-006-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PRESTACION INTEGRAL DEL SERVICIO DE CONECTIVIDAD E INTERNET DEDICADO PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ZONAS WIFI CIUDADANAS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD ORIENTE SOSTENIBLE SAS	12-08-2024	$1.738.933.747
06-223-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO EN LAS		19-09-2024	$394.836.443

	SEDES COMUNALES ABREO, CABECERAS Y ABREITO UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			
1130-06-09-007-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA ATENDER ORDEN JUDICIAL RADICADO 05615400300320230009300 PARA ELABORAR ESTUDIOS DISEÑOS PRESUPUESTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL COMO ALIVIO A LA RED DE ALCANTARILLADO COMBINADO QUE CONFLUYE EN LA ESQUINA DE LA CRA 55C CON CALLE 24 DEL BARRIO SAN ANTONIO SECTOR LOS ALPES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	19-10-2024	$392.850.443
1080-06-09-026-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA PARA LOS ESTUDIOS DEL PUNTO CRITICO DE MOVILIDAD INTERCAMBIO VIAL SOMER - SAN ANTONIO EN "RIONEGRO LA CIUDAD DEL BIENESTAR	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	30-10-2024	$340.558.962
07-0219-2016	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSO PARA EL DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA		31-10-2024	$18.019.908.697
1080-06-09-022-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DE LOS COMPONENTES DE MOVILIDAD, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD, EN EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027 RIONEGRO CIUDAD DEL BIENESTAR	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	20-12-2024	$1.903.525.387
1080-06-09-037-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA REHABILITACIÓN, PARCHEO, REPAVIMENTACIÓN, SEÑALIZACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS E INTERVENTORIA EN VÍAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	31-12-2024	$3.000.000.000
1080-06-09-023-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE	EMPRESA DE DESARROLLO	31-12-2024	$612.336.579

	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y RECAUDO DEL PROYECTO DE VALORIZACIÓN "RIONEGRO SE VALORIZA.	SOSTENIBLE EDESO		
1160-06-09-029-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PARQUE AUTOMOTOR DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO.	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS	31-12-2024	$335.700.000
1160-06-09-016-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL TRANSPORTE VEHICULAR PARA SATISFACER LAS NECESIDADES OPERATIVAS Y MISIONALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	31-12-2024	$550.000.000
1080-06-09-011-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA OPERAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE BICIRIO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD ORIENTE SOSTENIBLE SAS	31-12-2024	$1.378.999.866
1040-07-04-010-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN Y PROMOVER EL DESARROLLO TERRITORIAL EQUILIBRADO Y SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO MEDIANTE EL SEGUIMIENTO, ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUELO ESTABLECIDOS EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL; ADEMÁS, DE FORTALECER LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN PARA OPTIMIZAR LA TOMA DE DECISIONES ESTRATÉGICAS Y LA FOCALIZACIÓN EFICIENTE Y EFECTIVA DE LA INVERSION	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	31-12-2024	$755.592.500
1160-06-09-013-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA VIGILANCIA ARMADA PRIVADA, MANTENIMIENTO Y MONITOREO DE LOS	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	06-01-2025	$4.214.795.141

	SISTEMAS DE SEGURIDAD DE LAS DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			
1080-06-09-036-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL ALQUILER, INSTALACIÓN, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO 2024	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS	20-01-2025	$2.184.506.205
1160-06-09-015-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO NIVEL I Y II CON ESCALAMIENTO A NIVEL III, MONITOREO Y SERVICIO DE NUBE PRIVADA CON CAPACIDADES DE NUBE HIBRIDA EN MODALIDAD IaaS DE LA INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE INSUMOS, PARTES, COMPONENTES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	25-01-2025	$1.276.283.024
1060-06-09-028-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA FISICA, SEGURIDAD PRIVADA DEL CENTRO DE RETENCIÓN TRANSITORIO "CRT" Y CUSTODIA EN LOS TRASLADOS QUE REQUIERAN LAS PERSONAS PRIVADAS DE LA LIBERTAD.	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS	31-01-2025	$1.448.043.335
1060-06-09-030-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE GERENCIA INTEGRAL DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL; FORTALECIENDO Y MANTENIENDO LA CAPACIDAD TECNOLÓGICA DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL - CMC.	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS	31-01-2025	$3.960.929.141
1060-06-09-010-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA BRINDAR APOYO LOGISTICO A LA FUERZA PUBLICA Y DEMAS	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-01-2025	$666.532.350

	ORGANISMOS DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			
1080-06-09-015-2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA OPERAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE DE BICICLETAS PUBLICAS BICIRIO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO		31-01-2025	$2.548.492.066
1160-06-09-032-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE CONECTIVIDAD E INTERNET DEDICADO PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ZONAS WIFI CIUDADANAS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	31-01-2025	$1.124.688.832
1130-06-09-014-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES, ESTRATEGIAS Y ACTIVIDADES QUE GARANTICEN Y MEJOREN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE SANEAMIENTO BÁSICO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO- ANTIOQUIA, MEDIANTE EL FORTALECIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS, REDES DE ALCANTARILLADO Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS A CARGO DE LA ENTIDAD	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	31-03-2025	$1.678.465.495
06-084-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA COMPONENTE DE MEJORAMIENTO LOCATIVOS DEL ÁREA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO E RIONEGRO		06-05-2025	$14.754.340.000
1080-06-09-044-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y CALIBRACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS TRAMOS 7, 16, 21 Y 25 DEL PROYECTO PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	30-05-2025	$1.230.439.506
1060-06-09-042-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE	EMPRESA DE DESARROLLO	02-06-2025	$792.740.494

	ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA RECUPERACIÓN DE LA CAPACIDAD HIDRÁULICA EN ALGUNOS TRAMOS DE LOS SECTORES RURALES, URBANOS Y AFLUENTES DEL RIO NEGRO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO POR INUNDACIÓN - FASE 1	SOSTENIBLE EDESO		
1080-06-09-043-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PAISAJISMO - PAISAJES DEL AGUA ZONA I ÁMBITO JARDÍN Y DEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	14-06-2025	$3.428.716.543
10.09.00-21.16-001-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA VIGILANCIA ARMADA PRIVADA, MANTENIMIENTO Y MONITOREO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE LAS DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	17-07-2025	$4.713.275.189
1080-06-09-041-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE MOVILIDAD TENDIENTES A LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA URBANO DE TRANSPORTE PÚBLICO, INDIVIDUAL E INTERURBANO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	12-09-2025	$1.498.061.250
10.10.00-21.16-018-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA PARA LA CONSTRUCCIÓN E INTERVENTORIA DEL TRAMO 40 NUQUÍ TABLAZO DEL PROYECTO PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	27-09-2025	$8.972.700.712
1130-06-09-045-2024	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA OPTIMIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO SANTA BÁRBARA (SECTOR 2) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA, CON EL FIN DE DISMINUIR LA CONTAMINACIÓN POR VERTIMIENTOS DE AGUAS	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	30-10-2025	$4.804.993.899

	RESIDUALES DOMÉSTICAS			
10.09.00-21.16-002-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL SERVICIO DE SOPORTE TÉCNICO NIVEL I Y II CON ESCALAMIENTO A NIVEL III, MONITOREO Y SERVICIO DE NUBE PRIVADA CON CAPACIDADES DE NUBE HIBRIDA EN MODALIDAD IaaS DE LA INFRAESTRUCTURA DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$2.881.774.457
10.09.00-21.16-004-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE CONECTIVIDAD E INTERNET DEDICADO PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ZONAS WIFI CIUDADANAS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$3.141.172.221
10.10.00-21.16-005-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACION DELEGADA PARA IMPULSAR EL FORTALECIMIENTO DE LOS COMPONENTES DE MOVILIDAD Y EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD, DURANTE LA VIGENCIA 2025.	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	31-12-2025	$4.945.999.806
10.10.00-21.16-006-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN Y RECAUDO DEL PROYECTO DE VALORIZACIÓN RIONEGRO SE VALORIZA.	EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE EDESO	31-12-2025	$1.231.470.955
10.07.00-21.16-008-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA FISICA, SEGURIDAD PRIVADA DEL CENTRO DE RETENCIÓN TRANSITORIO "CRT" Y CUSTODIA EN LOS	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$2.650.136.357
10.07.00-21.16-009-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA GERENCIA INTEGRAL DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL; FORTALECIENDO Y MANTENIENDO LA CAPACIDAD TECNOLÓGICA DEL CENTRO DE MONITOREO	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$8.584.604.961

	Y CONTROL - CMC.			
10.10.00-21.16-011-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA OPERAR EL SISTEMA DE TRANSPORTE BICIRIO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO 2025	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	31-12-2025	$2.897.455.794
10.07.00-21.16-014-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA BRINDAR APOYO LOGÍSTICO A LA FUERZA PÚBLICA Y DEMÁS ORGANISMOS DE SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$706.524.291
10.14.00-21.16-016-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA QUE INCLUYE EL MANTENIMIENTO, LA PUESTA EN MARCHA, LA ADMINISTRACIÓN, LA GESTIÓN SOCIAL, COMERCIAL Y AMBIENTAL.	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE RIONEGRO S.A.S	31-12-2025	$2.304.408.425
10.09.00-21.16-020-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA EL ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE IMPRESION PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE RIONEGRO - ANTIOQUIA	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$287.861.675
10.10.00-21.16-022-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA MARCA CIUDAD Y LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS COMUNICACIONALES A TRAVÉS DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S	31-12-2025	$3.955.473.055
10.09.00-21.16-023-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PARQUE AUTOMOTOR DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE RIONEGRO.	EMPRESA DE SEGURIDAD DEL ORIENTE SAS ESO	31-12-2025	$500.000.000
10.09.00-21.16-024-2025	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE	SOMOS SISTEMA OPERATIVO DE	31-12-2025	$600.000.000

	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL SERVICIO DE TRANSPORTE EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ORIENTE CERCANO, LEJANO Y ÁREA METROPOLITANA CON EL FIN DE APOYAR LOS PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LA ALCALDÍA DE RIONEGRO.	MOVILIDAD, ORIENTE SOSTENIBLE S.A.S		
056 DE 2007	CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE " RIONEGRO CON FUTURO " DE LA IETISA INCLUYE 17 AULAS DE CLASE, LABORATORIOS, AUDITORIOS Y DOS PLACAS POLIDEPORTIVAS CUBIERTAS, RESTAURANTE ESCOLAR, OFICINAS Y ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS	CONSORCIO CONCREACERO LTDA WILMAR MONCADA		$2.947.378.000
057 DE 2007	CONSTRUCCION DE SIETE AULAS DE CLASE, SALA DE PROFESORES, Y REMODELACION DE UNIDADES SANITARIAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE DE LAS CUCHILLAS	CONSTRUCCIONES MACRO LTDA (ÚNICA PROPUESTA)		$670,563,565
066 DE 2007	AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO DONADO CAMACHO INCLUYE CUATRO AULAS Y DOS UNIDADES SANITARIAS EN LA VEREDA EL TABLAZO	CONSTRUCTORA LOREA LTDA		$476.126.000
067 DE 2007	AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE MARIA INCLUYE LABORATORIO DE CIENCIAS NATURALES, RESTAURANTE Y REMODELACION DE UNIDADES SANITARIAS, AMPIACION INSTITUCION EDUCATIVA SANTA BARBARA INCLUYE CONSTRUCCION DE DOS UNIDADES SANITARIAS Y LABORATORIO DE CIENCIAS NATURALES Y ADECUACION DEL PATIO CENTRAL EN LA VEREDA SANTA BARBARA Y LA AMPLIACION EN LA INSTITUCION EDUCATIVA BALTAZAR SALAZAR INCLUYE LABORATORIO DE CIENCIAS NATURALES Y RESTAURANYE ESCOLAR EN LA VEREDA PONTEZUELA	ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A (ÚNICA PROPUESTA)		$718.922.000
026 DE 2010	CONSTRUCCION DE AULAS EN LA SEDE DE LA I.E. JOSEFINA MUÑOZ GONZALEZ-LAGO SANTANDER	CONSORCIO JOSEFINA MUÑOZ		$319.782.172
010 DE 2011	AMPLIACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BARRO BLANCO DEL	HAG SA	19-10-2016	$774.067.568

	MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA			
012 DE 2011	CONSTRUCCIONES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA BARBARA	CONHIME: UNICA PROPUESTA DECLARADA ADMISIBLE	05-10-2016	$361.137.729
035 DE 2015	CONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA BALDOMERO SANIN CANO, BARRIO ALTO DEL MEDIO-QUEBRADA ARRIBA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO (ETAPA I)	CONSORCIO BALZAC	11-12-2017	$13.390.733.300
021 DE 2015	CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LIBORIO MEJÍA, BARRIO CUATRO ESQUINAS URBANA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA (ETAPA 1)	CONSORCIO ZIGMAS	13-06-2017	$11.431.525.635
308 DE 2018	CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA	CONSORCIO SAN ANTONIO	31-01-2024	$22.499.182.867
CO1.PCCNTR.3023680	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN DIFERENCIAL PARA LA DISCAPACIDAD POR LA EQUIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD – MAKIA, DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO			$17.987.432.342

3.2 ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

Los Municipios cercanos a través de los procesos de contratación pública han realizado la selección de los contratistas de acuerdo con la competencia de ofertas y en el cumplimiento de las obligaciones técnicas y normativas. Seleccionando el mayor beneficio vs precio ofertado por el proveedor del servicio.

Así a suscrito otros municipios de Antioquia contratos para la construcción de Instituciones educativas y/o de administración delegada.

CONTRATO O CONVENIO	OBJETO	ENTIDAD	FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO	TIPO DE CONTRATO
CI-013-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL PUERTO VENUS; CER EL PIÑAL DEL MUNIICPIO DE NARIÑO, ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE NARIÑO	30 de diciembre de 2023	$1,429,853,621	Contratación Directa
CIN2023-0245	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DEL	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANORI	28 de junio de 2023	$2,825,320,499	Contratación Directa

	PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL AMANDA POSADA EN EL CORREGIMIENTO DE LIBERIA CHARCÓN MUNICIPIO DE ANORÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.				
CONV-009-2023	CONTRATO INTERAMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO Y OBRAS COMPLEMANTARIAS EN EL SECTOR DE CEMENTERIO VIEJO DEL MUNICIPIO DE ANGELOPOLIS	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANGELÓPOLIS	11 de mayo de 2023	$201,667,647	Contratación Directa
CI 002 DE 2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO EN LA MODALIDAD DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LAS VÍAS TERCIARIAS QUE COMUNICAN A LAS VEREDAS EL SOCORRO Y EL ENCANTO DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SABANALARGA	10 de febrero de 2023	$394,614,429	Contratación Directa
SP-CONVI-013-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE SANTA RITA EN EL MUNICIPIO DE ANDES	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANDES	21 de marzo de 2023	$4,030,450,146	Contratación Directa
CAD-001-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y RESTAURACIÓN DEL CER LA CULEBRA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ANGOSTURA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANGOSTURA	06 de marzo de 2023	$109,005,878	Contratación Directa
CIN-012-2021	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL ENTORNO DEL PARQUE PRINCIPAL EN LA CALLE 30 ENTRE CARRERAS 30 Y 31 EN EL BARRIO LA FRONTERA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TARAZÁ	10 de noviembre de 2021	$2,203,739,337	Contratación Directa

	ANTIOQUIA, CON CODIGO BPIN 2020057900028.				
02 DE 2007	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO CINCO (5) INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL.	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ABEJORRAL	01 de septiembre de 2007	$283.497.973	Licitación Pública
LIC-17-007-2009	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO EDUCATIVO RURAL LA MADERA, MUNICIPIO DEL CARMEN DE VIBORAL, CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BERNARDO URIBE LONDOÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA Y EL CERRAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAZ, MUNICIPIO DE LA CEJA Y ADECUACIONES EN EL CER SANTA CRUZ EN LA VEREDA SANTA CRUZ, CER RICARDO MARÍA GIRALDO EN LA VEREDA CASCAJO ARRIBA, CER JOAQUÍN GUILLERMO GONZÁLEZ EN LA VEREDA LA MILAGROSA, CER JUAN DUQUE DE ESTRADA EN LA VEREDA CIMARRONAS, CER MAXIMILIANO GÓMEZ EN LA VEREDA EL PORVENIR, CER MARGARITA URREA EN LA VEREDA CAMPO ALEGRE, CER MATEO DE JESÚS TORO EN LA VEREDA LA ESPERANZA, CER CANÓNIGO ULPIANO RAMÍREZ EN LA VEREDA CHOCO MAYO, CER OBISPO VALERIO ANTONIO JIMÉNEZ EN LA VEREDA SAN BOSCO, CER PRESBÍTERO JOSÉ MARÍA GÓMEZ EN LA VEREDA LOS ALPES Y LA SEDE EL DIVINO MAESTRO EN LA I. E SAN JOSÉ DEL MUNICIPIO DE MARINILLA.	ANTIOQUIA - GOBERNACIÓN	30 de diciembre de 2009	$2.555.356.755	Licitación Pública
LIC-15-008-2009	ADECUACION, AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FISICA EN LA INSTITUCIONES EDUCATIVAS ANTONIO NARIÑO DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, JORGE ENRRIQUE VILLEGAS Y CARLOS ARTURO DUQUE RAMIREZ DEL MUNICIPIO DE PUERTO NARE, INSTITUCION EDUCATIVA LA FLORESTA EN EL MUNICIPIO DE MACEO	ANTIOQUIA - GOBERNACIÓN	30 de diciembre de 2009	$4,588,542,620	Licitación Pública
023-2011	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS	ANTIOQUIA - ALCALDÍA	31 de agosto de 2011	$983.241.484	Licitación Pública

	PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA MILAGROSA, ZONA URBANA, DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES	MUNICIPIO DE LA CEJA			
LPY-025-2011	CONSTRUCCION, AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL SAN MIGUEL DEL TIGRE EN EL MUNICIPIO DE YONDO"	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE YONDÓ	09 de noviembre de 2011	$1,198,804,810	Licitación Pública
09-00-21-18-151-17	CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ARTES DEBORA ARANGO. ETAPA 1. MUNICIPIO DE ENVIGADO	ANTIOQUIA- ALCALDÍA MUNICIPIO DE ENVIGADO	05 de marzo de 2018	$16,594,234,918	Licitación Pública
04 DE 2017	RECONSTRUCCION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS EDUARDO POSADA DE LA VEREDA LA SALADOS DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA - GOBERNACIÓN	08 de septiembre de 2017	$7.598.372.400	Licitación Pública
IA 71 DE 2018	CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	ANTIOQUIA - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-MEDELLIN	14 de junio de 2018	$4,418,221,572	Régimen Especial

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

De acuerdo con el análisis anterior la subsecretaría de infraestructura educativa determina el presupuesto oficial de la siguiente manera:

El valor total para este contrato es de CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/L ($40.334.894.709), discriminados así:

- *RECURSOS PARA ADMINISTRAR:* por un valor de TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($36.947.507.558).

- *HONORARIOS:* por un valor DE TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CINTO CINCUENTA Y UN PESOS M/L (3.387.387.151), IVA INCLUIDO.

DESCRIPCIÓN	*VALOR*
Costo de obra	$ 33.528.397.078
Interventoría	$ 2.053.400.728

Costos indirectos	$ 1.365.709.752
SUBTOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	$ 36.947.507.558
Honorarios ADR	$ 2.846.543.824
IVA (19%)	$ 540.843.327
TOTAL HONORARIOS, IVA INCLUIDO	$ 3.387.387.151
VALOR TOTAL DE RECURSOS A INVERTIR	$ 40.334.894.709

El presupuesto fue establecido a través de un análisis de precios unitarios, soportado en cotizaciones actualizadas de mercado, las cuales garantizan la pertinencia y vigencia de los valores considerados. Dicho análisis fue revisado y aprobado por la Subsecretaría de Infraestructura Educativa, lo que respalda la confiabilidad y solidez de la estructura presupuestal presentada.

Deducciones y retenciones

Actualmente operan las siguientes deducciones definidas en el Acuerdo Municipal 023 de 2018 por medio del cual se adopta el Estatuto Tributario Municipal de Rionegro, modificado y adicionado por los Acuerdos Municipales 015 y 030 de 2020, el Acuerdo Municipal 024 de 2022, y el Acuerdo Municipal 024 del 2024, las cuales se calculan antes de IVA:

Estampilla Procultura: 1%
Estampilla Universidad de Antioquia: 0.8%
Estampilla Politécnico Jaime Isaza Cadavid: 0.4%
Estampilla para el bienestar del adulto mayor: 3%
Tasa pro deporte y recreación: 2.5%
Contribución especial fondo de seguridad: 5% (para contratos de obra pública)

Adicionalmente se aplicará(n) la(s) retención(es) en la fuente a título de renta, ICA, IVA, timbre (cuando aplique), de acuerdo con la normatividad vigente y según el tipo de contribuyente, para lo que se deberá tener en cuenta la información tributaria contenida en el RUT del contratista, resaltando que los anteriores gravámenes, tasas, retenciones, estampillas y/o impuestos son a título enunciativo y el Municipio no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

Para constancia se firma en el mes de septiembre de 2025.

MARIA CAMILA HENAO HERNANDEZ
Secretaria de educación

NATALIA MERINO ARIAS
Subsecretaria Planeación Educativa

Proyectó: Ana María López Ospina / Profesional de la Subsecretaria de Infraestructura Educativa