EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario jcalle
Fecha: 27/08/2025
Hora: 01:58:44p. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE1271 Fecha: 22/08/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 109696**

Proveedor NIT 900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Dirección: CR 19 A 138 33

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 5175395

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO,ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE l

Caso:. 206118

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	14,986,695.00	0.00	14,986,695.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	14.986.695,00	0.18%	0.00	26,976.00	0020354	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	14.986.695,00	2.85%	0.00	427,121.00	0020354	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	14.986.695,00	1.00%	0.00	149,867.00	0020354	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	17,834,167.00	0.00	0020354	SNE
24360301	HONORARIOS	14.986.695,00	6.00%	0.00	899,202.00	0020354	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	14.986.695,00	1.30%	0.00	194,827.00	0020354	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	14.986.695,00	1.00%	0.00	149,867.00	0020354	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	15,986,307.00	0020354	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020354010265-2350208	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS PERSONERÍA - EST Y DIS -	16679	4,558,643.00	SNE	0020354	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS

TIPO OPERACION 3304 ADICIONES CONTRATOS

23SNE0020354010265-2350208	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS PERSONERÍA - EST Y DIS -	444	13,275,524.00	SNE	0020354	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS

TIPO OPERACION 3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: D.MORALES DANIEL MORALES ZULUAGA

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

2025 08 28 15,986,307.00

900331710 - GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SIETE

PESOS M/CTE

2025 08 28 15,986,307.00

900331710 - GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SIETE

PESOS M/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 246367

nuevo

28-ago.-2025 No. Cheque 76

Beneficiario: 900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Descripción: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO,ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO CASO 206118

No. Cuenta: 200000346 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: CI 103242 DE 2024 PERSONERIA

Concepto de Flujo: 135 - EJECUCION DE OBRAS E INTERVENTORÍAS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 1271-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100659	BANCO IDEA	0020354	SNE		15,986,307.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020354	SNE	15,986,307.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	YENY ADRIANA JULIO HERNANDEZ	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Transacciones Masivas

Empresa: **I D E A**
Tipo Dcto: **NIT Persona Jurídica** **No. Dcto:** **890980179**
Generado por: **Yaneth del Carmen Tarrá García**

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	N8002233376EDU	OT2004P43U	2025-08-28	$16,266,161.00	2	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/08/28	16:30:59	16:51:01	Yaneth del Carmen Tarrá	2025/08/28	00:00:00	$16,266,161.00	$16,266,161.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
$0.00		2	0	0	0	Carlos Mario Sepulveda

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
Carlos Mario Sepulveda	2025/08/28 16:51:00	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
430830398	2025/08/28	$279,854.00	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOM		263855124	Exitoso
430830398	2025/08/28	$15,986,307.00	GRUPO MM CONSULTORIA SAS		534001326	Exitoso

GRUPO MYM CONSULTORIA SAS

FECHA FACTURA 15 de Agosto de 2025	**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA**
FECHA VENCIMIENTO 14 de Septiembre de 2025	**Nro. 1271**
FORMA DE PAGO FORMA DE PAGO 30 DIAS	

900331710-6
SOMOS RESPONSABLE DE IVA
NO SOMOS AGENTE DE RETENCION DE IVA

RESOLUCION DIAN FACTURACION ELECTRONICA 18764079347547 FECHA 11/09/2024 1.218 AL 1.500 VIGENCIA 12 MESES

Nombre : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-

Nit 800223337 - 6

Dirección : CR 49 44 94 Teléfonos :

Ciudad : MEDELLÍN Contrato : GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PAGO CORRESPONDIENTE AL ACTA No. 3 OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN.	14,986,695.00	14,986,695.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025010373
Fecha y hora rad: 15/08/2025 15:56:30.083
Enviado por: GRUPO MYM CONSULTORIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano EDU

SON: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS	**SUB TOTAL**	**14,986,695**
	DESCUENTO	**0**
Notas: CONTRATO: OE 444 DE 2025 - SUPERVISOR: DANIE MORALES ZULUAGA	**IVA**	**2,847,472**
	TOTAL	**17,834,167**

La presente factura de venta tiene carácter de titulo valor, comprador acepta real y materialmente los bienes y servicios en ella mencionados esta factura no es cancelada en el plazo estipulado causaran intereses de mora al porcentaje máximo autorizado por la ley Art 884 de Código de Comercio

FECHA DE GENERACION DOCUMENTO ELECTRONICO 2025-08-15 10:57:38-05:00

CUFE 0466a650c6fdfdf0dd3c21ef37e31eeeb0796c8a6319c490e2a6d9de56b386381c984e8a29ad900c651e2b7fabe5191f

DOCUMENTO IMPRESO POR PROASISTEMAS S.A 800.042.928-1 *** ATEB COLOMBIA S.A.S. 900.965.992-7 PROVEEDOR TECNOLOGICO AUTORIZADO DIAN

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: Grupo M&M Consultoria SAS

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	444	2025

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

PERÍODO DESDE: 1 de julio de 2025 HASTA: 31 de julio de 2025

VALOR FACTURA $ 17.834.167

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el viernes, 15 de agosto de 2025



CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

INTERVENTOR

INTERVENTOR: FIRMA

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: Grupo M&M Consultoria SAS

No DEL CONTRATO: OE 444 DE 2024

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

PERÍODO DESDE: 1 de julio de 2025 HASTA: 31 de julio de 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600103242 de 2024

VALOR PAGO: $ 17.834.167

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
634	3326 - 444	1271	$ 13.275.524
634	3226-16679	1271	$ 4.558.643

Para constancia se expide el presente certificado el Jueves, 21 de Agosto de 2025



GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
INTERVENTORIA

xxxxxxxxx
Coordinador Tecnico
Firma:

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**			
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 2 de 2	

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020354010265-2350208	OE 444		634	3326 - 444	$ 13.275.524
23SNE0020354010265-2350208	OE 444		634	3226-16679	$ 4.558.643
TOTAL					**$ 17.834.167**

	Contrato Nº		**OE 444 DE 2025**		**Contratista:**		**GRUPO M&M CONSULTORIA SAS**												**ACTA Nº:**	**3**
	Objeto:																			**Valor Parcial del Acta**
	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"															**Periodo de Corte**			
																1 de Julio 2025 al 23 de Julio 2025		**Fecha presentación acta**	
	V/Inicial:		$ 34.470.065	INCLUIDO IVA	**V/Adición Nº 1:**		$ 8.895.165								**V/Final:**	$ 43.365.230		07-ago.-25	
	V/Anticipo:		N/A		**V/Adición Nº 2:**										**Plazo Final:**	90 DÍAS CALENDARIO		**Porcentaje Ejecución Financiero**	
	Plazo Inicial:		60 DÍAS CALENDARIO		**Fecha de inicio:**		25 de abril 2025								**Fecha terminación**	23 de Julio 2025		90%	
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS																					

Condiciones Originales del Contrato						**Modificación de Cantidades**		**Condiciones Actualizadas**		**Acta Nº 1**		**Acta Nº 2**		**Acta Nº 3**		**Acumulado Contratual**		**Saldo Contractual**	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**																		
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**																		
2.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	6,0	$ 144.750	$ 868.500		6,00	-			$ -		$ -		$ -	-		-	
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12,0	$ 357.050	$ 4.284.600	6,00		18,00	$ 6.426.900	12,00	**$ 4.284.600,00**	2,40	**$ 856.920,00**	1,80	**$ 642.690,00**	16,20	$ 5.784.210	1,80	$ 642.690
2.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	6,0	$ 106.150	$ 636.900		6,00	-			$ -		$ -		$ -	-		-	
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	3,0	$ 181.623	$ 544.869			3,00	$ 544.869	2,40	**$ 435.895,20**		$ -	0,30	**$ 54.486,90**	2,70	$ 490.382	0,30	$ 54.487
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**																		
2.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	12,0	$ 16.309	$ 195.708		4,00	8,00	$ 130.472		$ -	6,40	**$ 104.377,60**	0,80	**$ 13.047,20**	7,20	$ 117.425	0,80	$ 13.047
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	12,0	$ 69.673	$ 836.076		4,00	8,00	$ 557.384		$ -	6,40	**$ 445.907,20**	0,80	**$ 55.738,40**	7,20	$ 501.646	0,80	$ 55.738
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	12,0	$ 69.673	$ 836.076		4,00	8,00	$ 557.384		$ -	6,40	**$ 445.907,20**	0,80	**$ 55.738,40**	7,20	$ 501.646	0,80	$ 55.738
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,0	$ 173.700	$ 347.400		2,00	-			$ -		-		$ -	-		-	
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,0	$ 558.156	$ 1.116.312			2,00	$ 1.116.312		$ -	1,60	**$ 893.049,60**	0,20	**$ 111.631,20**	1,80	$ 1.004.681	0,20	$ 111.631
OE 2.1	Compresión simple en roca	un		$ 560.000		1,00		1,00	$ 560.000		$ -	0,80	**$ 448.000,00**	0,10	**$ 56.000,00**	0,90	$ 504.000	0,10	$ 56.000
2.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**																		
2,3,1	Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques). Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas	global	1,0	$ 4.825.000	$ 4.825.000			1,00	$ 4.825.000		$ -	0,80	**$ 3.860.000,00**	0,10	**$ 482.500,00**	0,90	$ 4.342.500	0,10	$ 482.500
2.4	**OTROS GASTOS**																		
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,0	$ 2.412.500	$ 2.412.500			1,00	$ 2.412.500		$ -	1,00	**$ 2.412.500,00**		$ -	1,00	$ 2.412.500	-	
3	**DISEÑOS ESTRUCTURALES**																		
3.1	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Areas menores a 500 m2. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	1,0	$ 12.062.500	$ 12.062.500			1,00	$ 12.062.500		$ -		$ -	0,90	**$ 10.856.250,00**	0,90	$ 10.856.250	0,10	$ 1.206.250
4	**ADICIONALES**																		
9	**DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA**																		
9,2	Estudio de seguridad humana; incluye análisis desde la norma colombiana de diseño y construcción sismo Resistente NSR10 y el código de seguridad humana NFPA 101; específicamente bajo la NSR-10 se evaluará cada aspecto de la seguridad humana en edificaciones de acuerdo a los lineamientos de los Títulos J y K, la cual tiene como premisa principal facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio. También se utilizará como guía la NFPA 101 "Código de Seguridad Humana". El análisis se realizará en todas las áreas del proyecto y abarcará como mínimo los siguientes aspectos: Clasificación de la edificación según su ocupación, Clasificación del riesgo, Aspectos de la protección contra incendios, Medios de egreso: Capacidad de los medios de egreso, número y su disposición, Medición de las distancias de recorrido a las salidas, Iluminación de los medios de egreso, Iluminación de emergencia y Señalización de los medios de egreso. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m2		$ 3.474		2086,37		2.086,37	$ 7.248.049		$ -	1043,00	**$ 3.623.382,00**	765,29	**$ 2.658.612,51**	1.808,29	$ 6.281.995	278,08	$ 966.055

| | | |

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**1**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

Especialidad		**Topografía**	**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**										
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	18,00			12,00	2,40	1,80	16,20	1,80	1,80

REGISTRO FOTOGRAFICO DE PERFORACIÓN







OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante legal
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO				
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025				
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**			**MEMORIA N°**	**2**
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"				
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS				
Especialidad	**Topografía**	**Geotecnia** X	**Hidrologia**	**Modelacion Hidraulica**	**Diseño hidráulico** / **Estructuras** / **Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**										
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	3,00			2,40		0,30	2,70	0,30	0,30

PLAN DE EXPLORACIÓN Y DE TRABAJO



PLAN DE EXPLORACIÓN Y TRABAJO MEZZANINE DE LA PERSONERÍA

PROPUESTA DE EXPLORACIÓN.

- Tres (3) perforaciones a rotación de 6,0m de profundidad

PROPUESTA DE EXPLORACIÓN.

- Perforaciones en el subterráneo de la Personería



LOGÍSTICA

- Se debe garantizar la apertura de las puertas en la plaza de la libertad para el ingreso de la maquinaria, porque el ingreso por el parqueadero está limitado por temas de altura de gálibo.



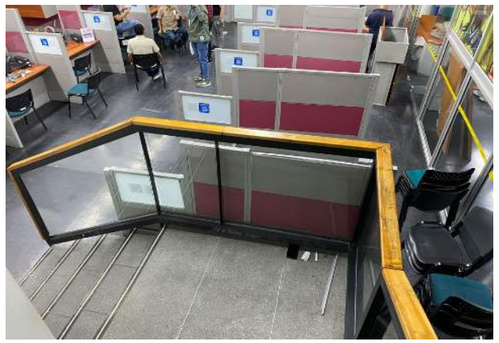
LOGÍSTICA

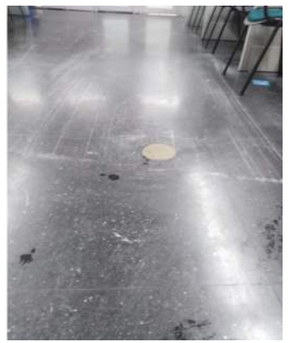
- Se debe garantizar la apertura total de las puertas de acceso al subterráneo de la Personería para el ingreso de la maquinaria.



REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°** **3**

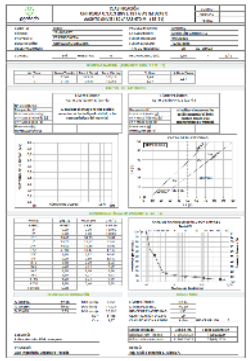
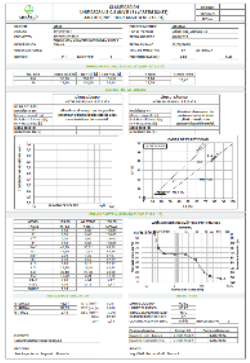
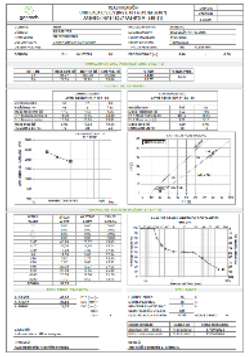
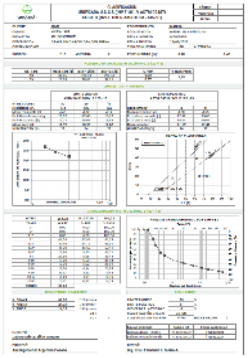
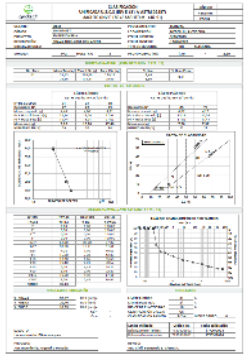
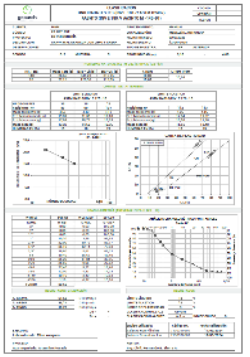
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS
Especialidad	[ ] Topografía [X] Geotecnia [ ] Hidrologia [ ] Modelación Hidraulica [ ] Diseño hidráulico [ ] Estructuras [ ] Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades +	Modificación de Cantidades -	Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
2	ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO											
2.2	TRABAJO DE LABORATORIO											
2.2.1	Determinación de la humedad natural.	Un	12,00		4,00	8,00		6,40	0,80	7,20	0,80	0,80

RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante legal
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**4**
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"		
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS		

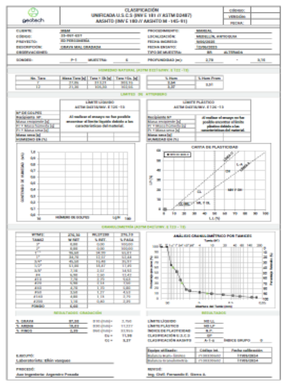
Especialidad		**Topografía**	**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelación Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

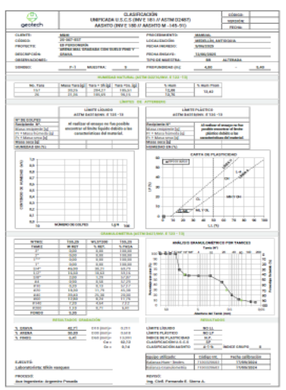
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

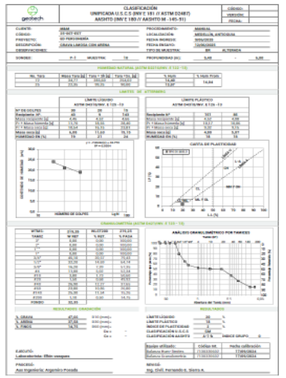
PLANO DE REFERENCIA

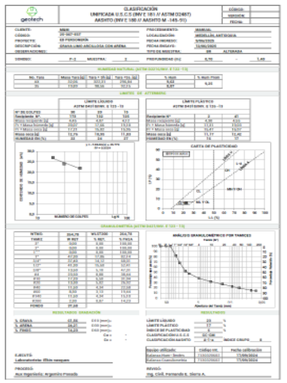
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-							
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**											
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**											
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	Un	12,00		4,00	8,00		6,40	0,80	7,20	0,80	0,80

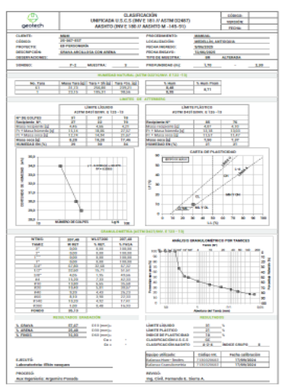
RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO

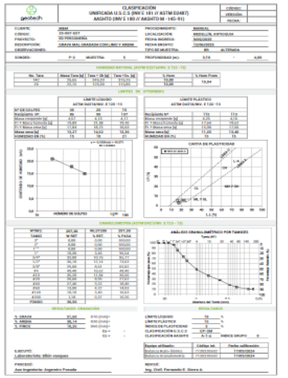












OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**5**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

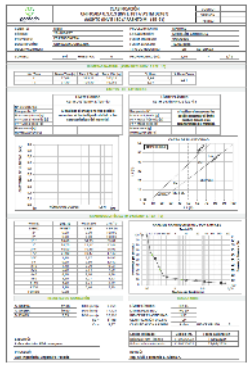
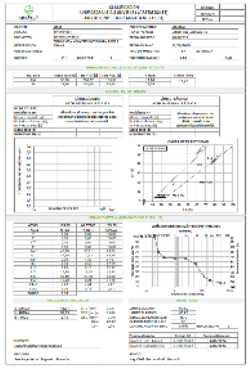
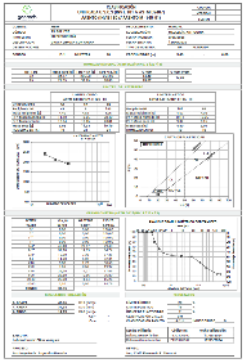
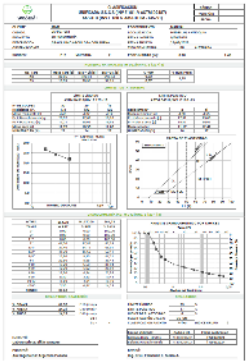
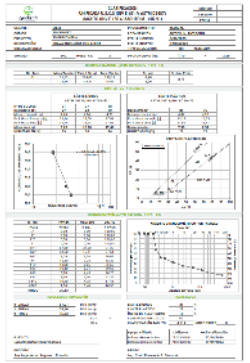
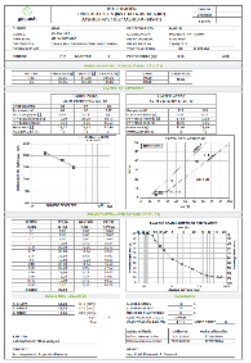
Especialidad														
		Topografía		**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-							
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**											
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**											
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	Un	12,00		4,00	8,00		6,40	0,80	7,20	0,80	0,80

RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**6**
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"		
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS		

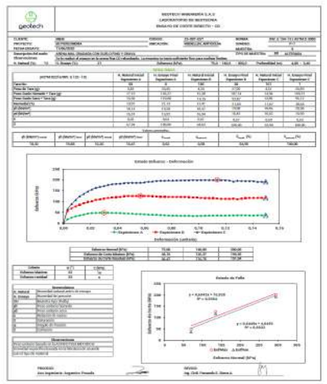
Especialidad: [ ] Topografía [X] Geotecnia Hidrologia [ ] Modelación Hidraulica [ ] Diseño hidráulico [ ] Estructuras [ ] Pavimentos

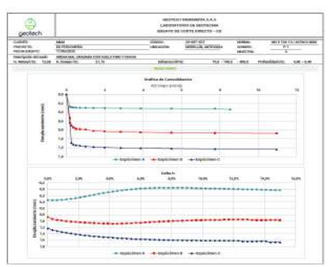
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

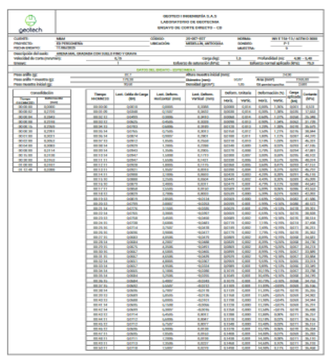
PLANO DE REFERENCIA

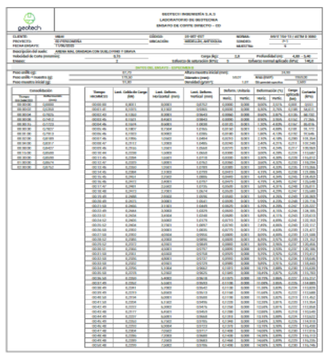
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades +	Modificación de Cantidades -	Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**											
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**											
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	Un	2,00			2,00		1,60	0,20	1,80	0,20	0,20

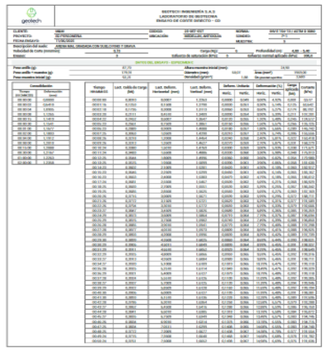
RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO













OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**7**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

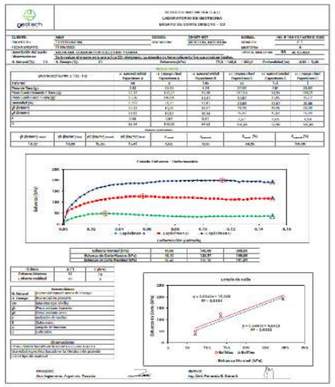
Especialidad		**Topografía**	**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

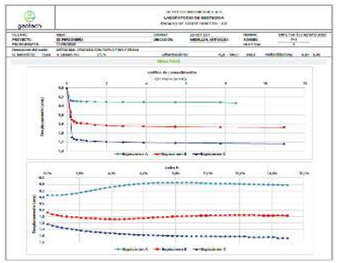
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

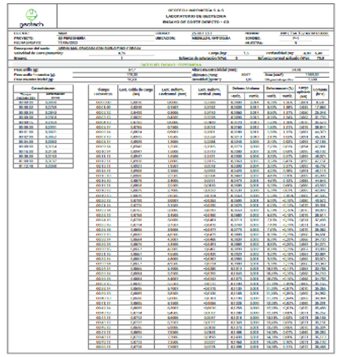
PLANO DE REFERENCIA

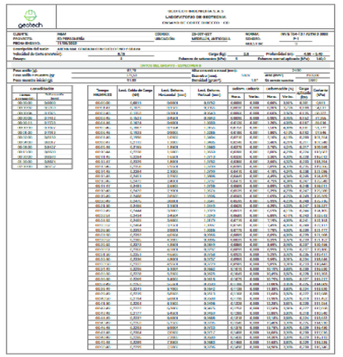
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-							
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**											
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**											
OE 2.1	Compresión simple en roca	Un	1,00			1,00		0,80	0,10	0,90	0,10	0,10

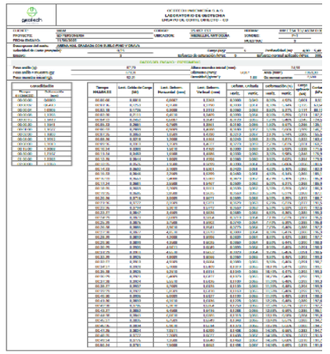
RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO













OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

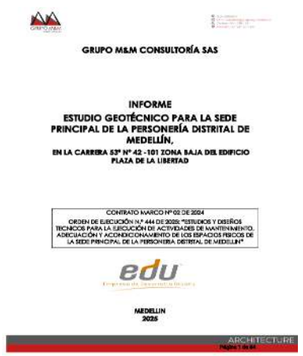
edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**8**
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"		
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS		

Especialidad														
		Topografía		X	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelación Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-							
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**											
2.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**											
2.3.1	Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en	Global	1,00			1,00		0,80	0,10	0,90	0,10	0,10


GRUPO M&M CONSULTORÍA SAS

INFORME
ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN,
EN LA CARRERA 53° N° 42 -101 ZONA BAJA DEL EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD

CONTRATO MARCO N°02 DE 2024
ORDEN DE EJECUCIÓN N.° 444 DE 2025: "ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLÍN"

edu Empresa de Desarrollo Urbano

MEDELLIN
2025

ARCHITECTURE


4.1 LOCALIZACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

El proyecto Edificio Personería se encuentra en el Centro Administrativo La Alpujarra del municipio de Medellín. El ingreso se realiza por la carrera 54, en las coordenadas Origen Nacional Este: 4.715.216,9 Norte: 2.346.682,9. En la figura 1 se presenta el área de estudio delimitada con un polígono color rojo y en la Tabla 1 las coordenadas de los vértices del predio objeto de estudio.

Figura 1. Mapa de localización general
Fuente: Elaboración propia

Tabla 1.Coordenadas planas y geográficas área de estudio

Vértice	Este	Norte	Latitud	Longitud
A	4.715.199,99	2.346.694,08	6°14'39.24"N	75°34'29.22"O
B	4.715.203,47	2.346.694,04	6°14'40.01"N	75°34'28.11"O
C	4.715.209,99	2.346.663,17	6°14'38.51"N	75°34'28.09"O
D	4.715.199,18	2.346.660,69	6°14'38.84"N	75°34'29.22"O

Sistema de coordenadas planas Origen Nacional.

Fuente: Elaboración propia

Cra 19 A # 136 – 33


Figura 2. Mapa de exploración geotécnica
Fuente: Elaboración propia

6.1 EXPLORACIÓN DIRECTA

Para determinar el espesor de los estratos que se tienen en el sitio, se ejecutó exploración directa en el sitio, que consistió en perforaciones con un equipo mecánico rotativo de tipo wash boring, el cual se puede adecuar para realizar ensayos de SPT considerando las especificaciones descritas en la norma ASTM, 2033-(ahora 6.4.1 y la propuesta por (Clayton & Juson, 2005). Sin embargo, en el sitio de trabajo no se pudo realizar el ensayo SPT debido a la granulometría del material.

En la figura 3 se muestra el registro fotográfico de las muestras recuperadas del sitio. Adicionalmente en la Tabla 2 se muestran las características generales de cada sondeo. En el ANEXO 1 se presentan los registros de perforación y en el ANEXO 2 el registro fotográfico.

www.grupomym.com.co

Cra 19 A # 136 – 33


Figura 3. Registro fotográfico de muestras recuperadas
Fuente: Elaboración propia

Tabla 2.Coordenadas y especificaciones de los sondeos

Descripción	Este	Norte	Latitud	Longitud	Profundidad [m]	Nivel freático
P-1	4.715.211,1	2.346.673,8	6°14'39.37"N	75°34'28.28"O	6,00	N.E
P-2	4.715.207,3	2.346.673,8	6°14'39.25"N	75°34'28.28"O	6,00	N.E
P-3	4.715.203,0	2.346.674,0	6°14'39.12"N	75°34'28.28"O	6,00	N.E

N.E: No se registró. Sistema de coordenadas planas Origen Nacional.

Fuente: Elaboración propia

6.2 NIVEL FREÁTICO

Durante el proceso de exploración directa ejecutado a finales del mes de mayo de 2025, no se reportó la presencia de nivel freático en ninguno de los sondeos ejecutados, lo cual puede estar asociado a la altitud y elevación respecto a las principales fuentes hídricas, aclarándose así el nivel freático o profundidad y la época del año en que se realizó la exploración.

6.3 COMPONENTE GEOLÓGICO

Este estudio contiene un proceso de investigación que se realizó desde los aspectos geológicos, geomorfológicos y morfotectónicos por medio del uso de varias herramientas como la fotointerpretación y los sistemas de información geográfica.

www.grupomym.com.co

Cra 19 A # 136 – 33


Figura 4. Mapa UAV Edificio Personería
Fuente: Elaboración propia

6.3 MARCO GEOLÓGICO REGIONAL

La zona de estudio se localiza en el municipio de Medellín, sobre el fondo del Valle de Aburrá en su parte central. Las unidades litológicas en esta parte del valle se encuentran definidas por depósitos aluviales profundos (Qal) del Río Medellín y algunos flancos correspondientes (QE). En la figura 5 se presenta el mapa geológico regional y a continuación se describen las unidades reportadas en la zona de estudio.

www.grupomym.com.co

Cra 19 A # 136 – 33

13 de 64


aproximadamente paralelos entre sí, siendo estas las zonas de fallas Cauca-Romeral y Palestina.

Además de los Sistemas de fallas claramente determinados, se presentan rasgos tectónicos definidos por geoformas como lomas deflectadas, quebradas o corrientes asimétricas y cambio bruscos de pendientes; también ejemplos a nivel de afloramiento zonas de clasto, aibarado y un intenso fracturamiento de las rocas donde no se alcanza a definir una zona de falla propiamente dicha. Para el Valle de Aburrá se observa una tendencia N-NW-NE, enmarcada en las fallas de Romeral y Palestina. Una de las fallas de mayor importancia que se encuentra aproximadamente 3,2 km al oeste del Valle, paralela al de la falla Buga, ubicada sobre la vertiente oriental del valle, y a 4,4 km al este de la falla Iguaná - Boquerón. De ambas estructuras no se conoce actividad reciente, aunque esta última se han descubierto algunos rasgos geológicos que indican un desplazamiento de por lo menos 0,01 mm/año, lo que la clasifica como una falla de actividad baja a muy baja (Ver figura 7).

Figura 7. Mapa tectónico regional
Fuente: Tomado y modificado de (Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2006).

www.grupomym.com.co

Cra 19 A # 136 – 33

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO [illegible]ICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**9**

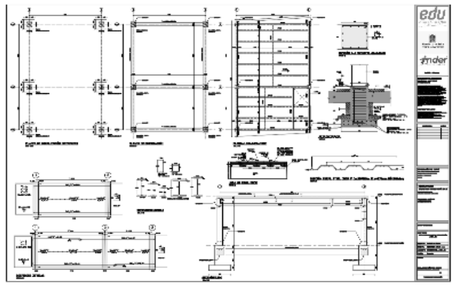
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS
Especialidad	[ ] Topografia [ ] Geotecnia Hidrologia [ ] Modelación Hidraulica [ ] Diseño hidráulico [X] Estructuras [ ] Pavimentos

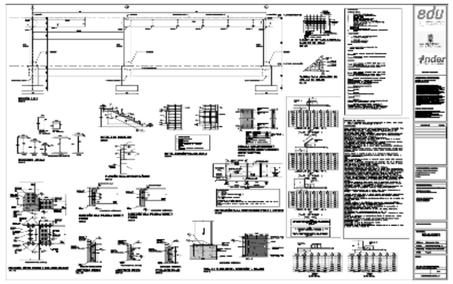
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

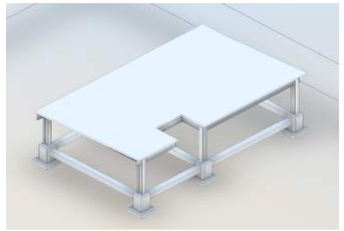
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades +	Modificación de Cantidades -	Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
3	**DISEÑOS ESTRUCTURALES**											
3.1	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega	Global	1,00			1,00			0,90	0,90	0,10	0,90

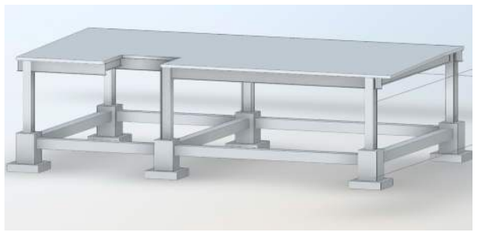
PLANIMETRIA





MODELO LOD 100



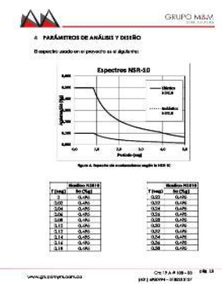


MEMORÍAS DE CÁLCULO

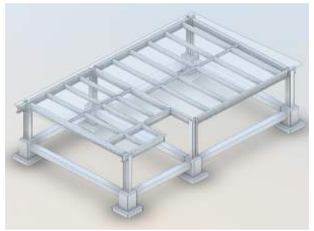


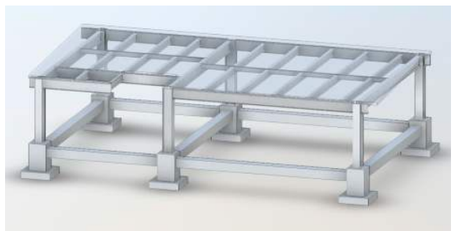




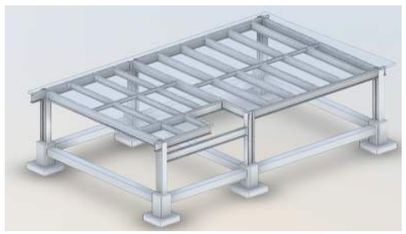


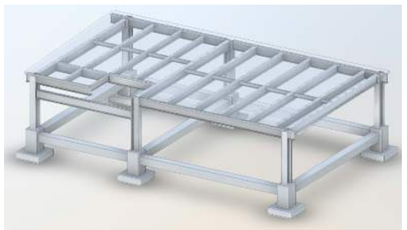
MODELO LOD 200





MODELO LOD 350





OBSERVACION: EL COMPONENTE ESTRUCTURAL SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**				
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025				
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**10**		
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"				
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS				
Especialidad	[ ] Topografía	[X] Geotecnia	Hidrologia	[ ] Modelacion Hidraulica	[ ] Diseño hidráulico
	[ ] Estructuras	[ ] Pavimentos			

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades +	Modificación de Cantidades -	Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
4	**ADICIONALES**											
9	**DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA**											
9.2	Estudio de seguridad humana; incluye análisis desde la norma colombiana de diseño y construcción sismo Resistente NSR10 y el código de seguridad humana NFPA 101; específicamente bajo la NSR-10 se evaluará cada aspecto de la seguridad humana en edificaciones de acuerdo a los lineamientos de los Títulos J y K, la cual tiene como premisa principal facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio. También se utilizará como guía la NFPA 101 "Código de Seguridad Humana". El análisis se	m2	2086,37			2086,37		1043,00	765,29	1808,29	278,08	765,29

INFORME


GRUPO M&M CONSULTORÍA SAS

INFORME
SEGURIDAD HUMANA

SEDE PRINCIPAL DE PERSONERÍA DISTRITAL
CARRERA 85 A Nº. 42-101, ZONA BAJA DEL EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD

ORDEN DE EJECUCIÓN: N.º 444 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN, UBICADA EN LA CARRERA 85ª Nº 42 -101 ZONA BAJA DEL EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD"

edu Empresa de Desarrollo Urbano

MEDELLÍN
2025


GRUPO M&M

INFORME SEGURIDAD HUMANA


GRUPO M&M


GRUPO M&M

Condición actual de la edificación.


GRUPO M&M

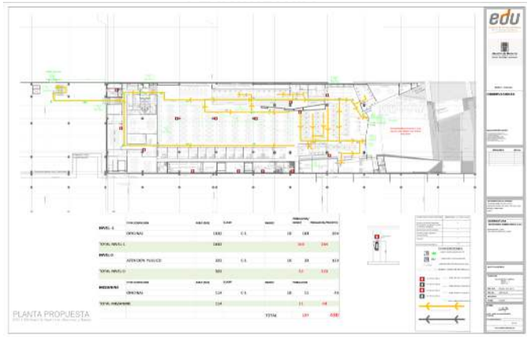
Planta Bajo


GRUPO M&M

Conclusiones

PLANIMETRIA







OBSERVACION: EL COMPONENTE DE SEGURIDAD HUMANA SE ENCUENTRA EN UN 90% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2025-08-06, 10:02:21 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	julio de 2025
Periodo de Cotización Para Salud	julio de 2025
Empresa	JULIAN VASQUEZ OSPINA
CEDULA CIUDADANIA	CC 1128281618
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	79257264
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	1682587153
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 741.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800229739	230201	PROTECCION	1	$ 416.000	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	1	$ 325.000	$ 0

SubTotales:	$ 741.000	$ 0
Total a Pagar:		$ 741.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que GEOTECH INGENIERIA SAS identificado(a) con NI 901046803 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON ANDERSON SIERRA RODRIGUEZ identificado(a) con CC 1037601306

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-08	30																		$7,840,000	4%	$313,600
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																		$7,840,000	16%	$1,254,400
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-07	30																		$7,840,000		$39,200
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-07	30																		$7,840,000		$39,200
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-07	30																		$0	0%	$0
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-07	30																		$0	0%	$0
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																		$7,840,000	6.96%	$545,700
9489871581	1669998582	E	2025-08-01	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																		$7,840,000	4%	$313,600

Este certificado se expide el día 2025-08-06 a las 07:59.

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900331710-6	GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S		CR 19 A 138 33	6950994	administrativa@grupomym.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-07	E	06/08/2025	88820009	$4.650.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	249.600	0		0		0	1	200	0	249.800	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	318.400	0		0		0	1	300	0	318.700	3
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	137.000	0		0		0	1	100	0	137.100	2
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	80.000	0		0		0	1	100	0	80.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	921.600	0	0	0	0	1	600	0	922.200	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.990.400	0	0	31.200	31.200	1	1.300	200	2.054.300	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	102.800				102.800	1	100	102.900			1.028	102.900	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	785.000	1	500	785.500	7

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	785.000	785.700
Pensión	2	2.974.400	2.976.500
Riesgos Laborales	1	102.800	102.900
CCF	1	785.000	785.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	4.647.200	4.650.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900331710-6	GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S		CR 19 A 138 33	6950994	administrativa@grupomym.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-08	2025-07	E	06/08/2025	88820009	$4.650.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1013687858	ALVAREZ PACHON ANA MARCELA	1	0			S																	25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
2	CC	1033769974	ROMERO AVELLANEDA JUAN DAVID	1	0			S																	230301	1.760.000	281.600	0	0	0	0	EPS008	1.760.000	70.400	14-11	1.760.000	1	9.200	CCF22	1.760.000	70.400	0	0	0	0	0
3	CC	51791186	RICO ROJAS ROSALBA	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	52252735	BAYONA ALVARADO LUZ STELLA	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS017	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
5	CC	53121342	MEDINA PAYAN KARENA	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS018	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
6	CC	80038003	RICO VARGAS JOHN ALEJANDRO	1	0			S																	25-14	6.240.000	998.400	0	0	31.200	31.200	EPS005	6.240.000	249.600	14-11	6.240.000	1	32.600	CCF22	6.240.000	249.600	0	0	0	0	0
7	CC	80239016	ROZO PINZON GIOVANNI	1	0			S																	25-14	4.200.000	672.000	0	0	0	0	EPS008	4.200.000	168.000	14-11	4.200.000	1	22.000	CCF22	4.200.000	168.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S

(601) 6950994
administrativa@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
www.grupomym.com.co

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULOS 50 LEY 789 DE 2002

Bogotá, D.C., Agosto 07 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Ciudad

Los suscritos, **JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS**, identificado con **C.C. No. 80.038.003** de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO M&M CONSULTORIA SAS** identificada con NIT 900.331.710-6, y **ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO** identificada con la C.C. No. 31.472.090 de Yumbo, en mi calidad de Contador Público Titulado, certificamos que la sociedad ha cumplido con las obligaciones derivadas de pagos de salarios y afiliación al sistema de salud, riesgos profesionales, pensión y los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal

ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO
T.P. 28106-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.038.003**

RICO VARGAS

APELLIDOS

JOHN ALEJANDRO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-OCT-1980**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-OCT-1998 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00437348-M-0080038003-20130530 **00331**99238A 1 1072325574



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.472.090
ESCOBAR JARAMILLO
APELLIDOS
ANA MILENA
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1965
PALMIRA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

27-JUL-1984 YUMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3106400-00423549-F-0031472090-20130131 0032307728A 1 3102125351

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

2810-T



ANA MILENA
ESCOBAR JARAMILLO
C.C 31472090
RESOLUCION INSCRIPCION 2066 FECHA 28/09/1990
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 35522

FIRMA DEL TITULAR 7776

Esta tarjeta es el único documento que acredita como CONTADOR PUBLICO a quien ha cumplido lo establecido en la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F0A7C4ED4E4813470

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 31472090 de YUMBO (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 28106-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

NIT 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **GRUPO MYM CONSULTORIA SAS - GRUPO M** identificada con el número de documento **9003317106** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 27 de septiembre de 2018 con la Cuenta Corriente 534-001326 la cual se encuentra Activa y vigente

Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **GRUPO MYM CONSULTORIA SAS** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **06 de agosto de 2025.**

Carlos Echeverri B

Carlos Andres Echeverri Bustamante
Vicepresidencia de Empresas

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 3

PROYECTO: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 153 DE 2025** cuyo objeto es**: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"**

"

Ubicación del proyecto: Municipio de Medellín

Periodo:
Del 01 de julio 2025 al 30 de julio 2025

Consorcio Inter estudios EDU

julio 2025.

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

2. TABLA DE CONTENIDO

2. TABLA DE CONTENIDO 2
3. Introducción 3
3.1 Estado inicial del Proyecto 3
3.2 Alcance del objeto contractual 3
4. CUERPO 3
4.1 Datos generales de los contratos 3
4.1.1 Información del contrato de Interventoría 3
4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría 4
4.2 Localización del proyecto 5
4.3 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 6
4.3.1 Equipo profesional interventoría 6
4.3.2 Equipo profesional de la consultoría 7
4.3.3 Cronograma de actividades. 7
4.4 INFORME TÉCNICO 9
4.4.1 SEMANA 11 desde el 30 de junio hasta el 6 de julio. 9
4.4.2 SEMANA 12 desde el 7 de julio hasta el 13 de julio. 10
4.4.1 SEMANA 13 desde el 14 de julio hasta el 20 de julio. 13
4.4.1 SEMANA 14 desde el 21 de julio hasta el 22 de julio. 14
4.5 INFORME FINANCIERO 16
4.5.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 405 DE 2025 16
4.5.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 444 DE 2025 17
4.6 INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO 18
4.6.1 Garantías contractuales interventoría 18
4.6.2 Garantías contractuales consultoría 19
4.7 ANEXOS: 20
5. CONCLUSIONES 21

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

3. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, vinculada al Distrito de Medellín, dotada de autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio.

Como entidad descentralizada del Municipio de Medellín, suscribe frecuentemente una serie de contratos interadministrativos en los cuales actúa como gerente de proyecto o mandatario en la administración de los recursos para la ejecución de estudios, diseños y obras entre otros. En virtud de las obligaciones asumidas en dichos contratos, se hace necesario realizar diferentes estudios y diseños técnicos para satisfacer las necesidades de los diferentes contratos interadministrativos y sacar avante los diferentes proyectos.

Dentro de los contratos interadministrativos firmados por la entidad encontramos la **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 405 DE 2025** cuyo objeto es **" INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN".** que a continuación profundizaremos**.**

3.1 Estado inicial del Proyecto

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

- Estudio de suelos diseño.
- Estructural de mezanine.

3.2 ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las principales actividades para desarrollar son:

- Estudio de suelos diseño.
- Estructural de mezanine.

4. CUERPO

4.1 Datos generales de los contratos

4.1.1 Información del contrato de Interventoría

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN inicio el proceso de selección de estudios y diseños N° **OE 405 DE 2025** y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente **Consorcio Inter estudios EDU**, a continuación, se describen los datos relevantes del contrato:

CONTRATISTA:	INTER ESTUDIOS EDU
NIT CONTRATISTA:	901.886.426-4
NO. CONTRATO:	OE 405 DE 2025 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN-EDU-
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	25 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 6.985.023
PLAZO INICIAL:	75 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	$ 2.423.041
AMPLIACIÓN NO.1:	30 DÍAS
SUSPENSIÓN NO.1:	_____
REANUDACIÓN NO.1:	_____
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 9.408.064
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	105 DÍAS
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	8 DE JULIO DE 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	7 DE AGOSTO DE 2025.

4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN inicio el proceso de selección N° **OE 444 DE 2025** y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente **GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S** a continuación, se describen los datos relevantes del contrato:

CONTRATISTA:	GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S
NIT CONTRATISTA:	900.331.710-6
NO. CONTRATO:	OE 444 DE 2025 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN-EDU
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	25 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 34.470.065
PLAZO INICIAL:	60 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	$ 8.895.165
AMPLIACIÓN NO.1:	_____
SUSPENSIÓN NO.1:	_____
REANUDACIÓN NO.1:	_____
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 43.365.230
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	60 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE JUNIO DE 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	23 DE JULIO DE 2025.

4.2 Localización del proyecto

El proyecto está localizado en ciudad de Medellín Carrera 53 N° 42 – 101 Zona baja del edificio Plaza La Libertad.





4.3 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

4.3.1 Equipo profesional interventoría

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de interventoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
FELIPE CARRILLO TAMARA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
JOSÉ GUSTAVO MARTÍNEZ MURCIA	PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

4.3.2 Equipo profesional de la consultoría

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de consultoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
MARÍA MARGARITA MONTOYA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA	PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

4.3.3 Cronograma de actividades.

De acuerdo con el seguimiento a la programación hecho por la interventoría se indica que el proyecto actualmente se encuentra para la **semana 14** un **programado del 100%** contra un **ejecutado de 100%**, lo anterior Teniendo en cuanta como fecha de finalización contractual el día 23 de julio y para la cual se tiene aprobación por parte de la interventoría de los entregables de geotecnia, estructura y seguridad humana, para este último continúan pendientes atender observaciones leves emitidas por la interventoría.

EDT	Nombre de tarea	% programado	% ejecutado	Comienzo	Fin
3	**(OE_444 DE 2025) SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN**	**100%**	**100**	**vie 25/04/25**	**jue 24/07/25**
3.10	**INICIO**	100%	100%	vie 25/04/25	vie 25/04/25
3.12	**PRELIMINARES**	**100%**	**100%**	**mié 30/04/25**	**vie 16/05/25**
3.12.5	Visita de reconocimiento del espacio a intervenir	100%	100%	mié 30/04/25	mié 30/04/25
3.12.4	Popuesta de plan de trabajo y solicitud de disponibilidad de espacio	100%	100%	mar 6/05/25	mar 6/05/25
3.12.3	Estudio de informacion pre existente de espacio a intervenir para entrega de plan de exploracion	100%	100%	mar 6/05/25	mar 13/05/25
3.12.2	Entrega de plan de exploracion	100%	100%	mié 14/05/25	jue 15/05/25
3.12.1	Aprobacion de plan de exploracion	100%	100%	vie 16/05/25	vie 16/05/25
3.1	**ESTUDIOS**	**100%**	**100%**	**lun 19/05/25**	**jue 3/07/25**

3.1.2	**Geotecnia**	**100%**	**100%**	**lun 19/05/25**	**jue 3/07/25**
3.1.2.1	**Estudios del suelo**	**100%**	**100%**	**lun 19/05/25**	**jue 3/07/25**
3.1.2.1.1	**Exploración del subsuelo**	**100%**	**100%**	**lun 19/05/25**	**vie 6/06/25**
3.1.2.1.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado	100%	100%	lun 19/05/25	vie 23/05/25
3.1.2.1.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos	100%	100%	lun 19/05/25	vie 23/05/25
3.1.2.1.1.5	Apique abierto a pico y pala	100%	100%	lun 26/05/25	vie 6/06/25
3.1.2.1.1.6	Demolición de piso existente	100%	100%	lun 26/05/25	vie 6/06/25
3.1.2.1.2	**Trabajo de laboratorio**	**100%**	**100%**	**vie 23/05/25**	**vie 20/06/25**
3.1.2.1.2.8	Determinación de la humedad natural	100%	100%	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.9	Determinación de los límites de consistencia	100%	100%	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.10	Determinación de granulometría por tamizado	100%	100%	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.11	Ensayo de compresión simple o inconfinada.	100%	100%	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.12	Ensayos de corte directo modalidad CD.	100%	100%	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.7	Compresion simple en roca	100%	100%	lun 9/06/25	vie 20/06/25
3.1.2.1.7	Informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y análisis de estabilidad de taludes	100%	100%	lun 23/06/25	vie 27/06/25
3.1.2.1.8	Entrega informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y analisis de estabilidad de taludes	100%	100%	vie 27/06/25	vie 27/06/25
3.1.2.1.9	Revisión por parte de interventoria de informe final de cimentaciones	100%	100%	lun 30/06/25	mar 1/07/25
3.1.2.1.10	Subsanación de informe final de cimentaciones	100%	100%	mié 2/07/25	jue 3/07/25
3.2	**DISEÑOS TECNICOS**	**100%**	**79%**	**jue 3/07/25**	**jue 24/07/25**
3.2.4	**Estructural**	**100%**	**79%**	**jue 3/07/25**	**jue 24/07/25**
3.2.4.1	Modelo estructural - LOD 100 predimensionamiento	100%	100%	jue 3/07/25	vie 4/07/25
3.2.4.2	Memorias de cálculo de predimensionamiento	100%	100%	jue 3/07/25	vie 4/07/25
3.2.4.7	Validación tecnica y aprobación del modelo LOD 100	100%	100%	lun 7/07/25	mar 8/07/25
3.2.4.15	Entrega para validacion de memorias de calculo	100%	100%	mar 8/07/25	mar 8/07/25
3.2.4.3	Modelo estructural - LOD 200	100%	100%	mié 9/07/25	jue 10/07/25
3.2.4.8	Aprobación del modelo LOD 200	100%	100%	vie 11/07/25	lun 14/07/25
3.2.4.4	Modelo estructural - LOD 300	100%	100%	mar 15/07/25	mié 16/07/25
3.2.4.9	Aprobación modelo LOD 300	100%	100%	jue 17/07/25	vie 18/07/25
3.2.4.12	**Modelo estructural - LOD 350 (modelo coordinado)**	**100%**	**20%**	**lun 21/07/25**	**jue 24/07/25**
3.2.4.12.2	Modelado LOD350	100%	100%	lun 21/07/25	lun 21/07/25
3.2.4.12.1	Cantidades de obra	100%	100%	lun 21/07/25	lun 21/07/25
3.2.4.12.3	Entrega de modelo LOD 350 para revision	100%	100%	lun 21/07/25	lun 21/07/25
3.2.4.12.4	Revisión modelo lod 350	100%	100%	mar 22/07/25	mié 23/07/25
3.2.4.12.5	Subsanación modelo LOD 350	100%	100%	jue 24/07/25	jue 24/07/25
3.2.4.12.6	Entrega final modelo LOD 350 - modelo estructural	100%	100%	jue 24/07/25	jue 24/07/25

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

3.13	**ADICIONALES**	**100%**	**31%**	**vie 27/06/25**	**jue 24/07/25**
3.13.1	**Diseño de seguridad humana**	**100%**	**31%**	**vie 27/06/25**	**jue 24/07/25**
3.13.1.4	Informe preliminar	100%	100%	vie 27/06/25	vie 27/06/25
3.13.1.5	Ajuste arquitectura	100%	100%	mar 1/07/25	mié 2/07/25
3.13.1.2	Planimetria	100%	100%	jue 3/07/25	vie 11/07/25
3.13.1.3	Informe final y especificaciones técnicas	100%	100%	lun 14/07/25	jue 24/07/25
3.3	**FIN**	100%	100%	jue 24/07/25	jue 24/07/25

4.4 INFORME TÉCNICO

4.4.1 SEMANA 11 desde el 30 de junio hasta el 6 de julio.

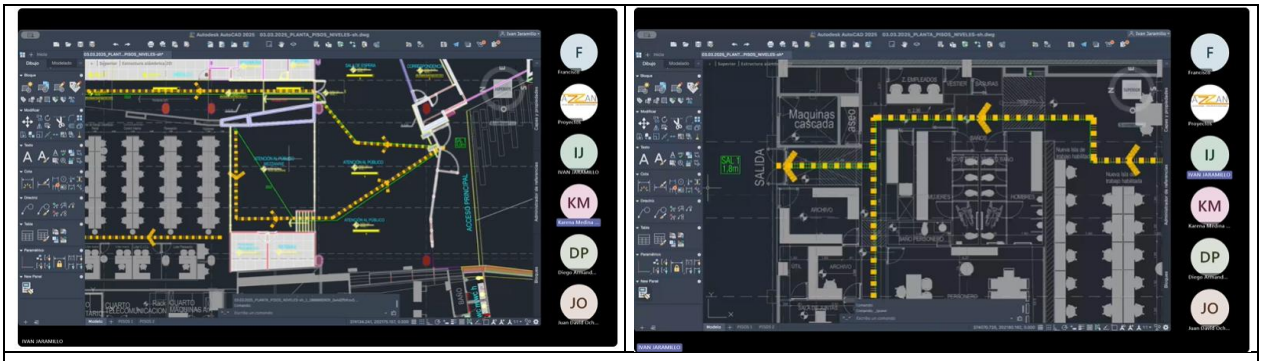
1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM019_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría observaciones al estudio de geotecnia.
- Comunicado: **ITT_405_COM020_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 10.

2)Avance de ejecución de actividades.

- EL pasado jueves 03 de junio de junio de 2025, se realizó mesa de trabajo con los profesionales de seguridad humana de consultoría y los arquitectos de la entidad, con el objetivo de conocer el informe preliminar de seguridad humana emitido por parte de la consultoría. En dicha reunión se pudo verificar los primeros planteamientos de seguridad humana y se logran establecer las siguientes conclusiones:

    - En las primeras valoraciones se establece que la escalera de donde se platea el mezanine es posible eliminarla
    - El mezanine arquitectónicamente solo se debe verificar el ancho de la escalera para se adapte a la silla salva escaleras.
    - Se debe verificar el levantamiento del punto fijo del parqueadero.
    - La arquitectura entrega el levantamiento del punto fijo del parqueadero.

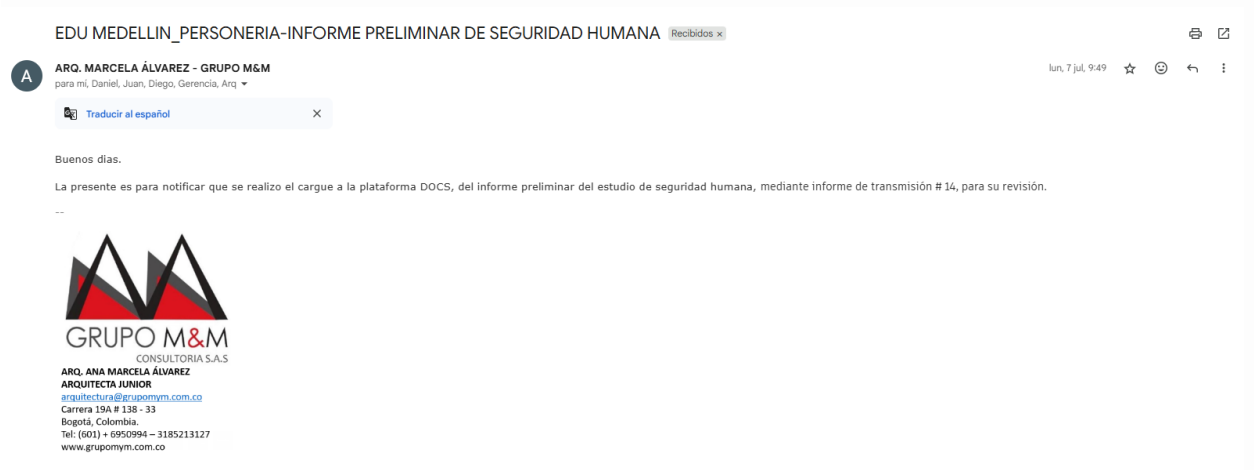


Mesa de trabajo seguridad humana 3 de junio

4.4.2 SEMANA 12 desde el 7 de julio hasta el 13 de julio.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM021_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría observaciones al estudio preliminar de seguridad humana
- Comunicado: **ITT_405_COM022_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría observaciones al estudio de geotecnia nuevamente.
- Comunicado: **ITT_405_COM023_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 11
- La consultoría realiza el cargue del estudio de seguridad humana a la plataforma docs para su respectiva revisión mediante informe de transmisión numero 14


EDU MEDELLIN_PERSONERIA-INFORME PRELIMINAR DE SEGURIDAD HUMANA Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq
lun, 7 jul, 9:49

Traducir al español

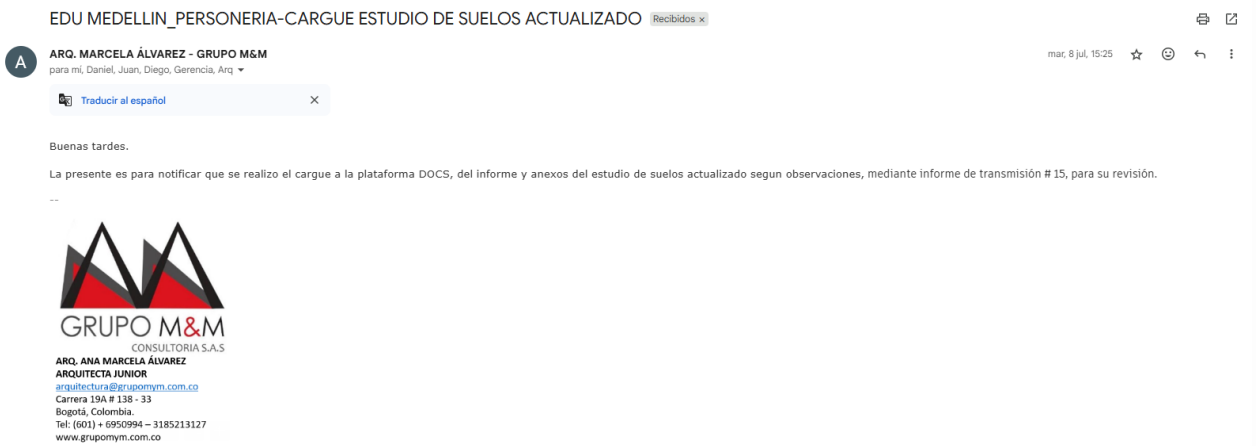
Buenos dias.

La presente es para notificar que se realizo el cargue a la plataforma DOCS, del informe preliminar del estudio de seguridad humana, mediante informe de transmisión # 14, para su revisión.

--

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S
ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

- La consultoría realiza el cargue del estudio geotécnico a la plataforma docs para su respectiva revisión mediante informe de transmisión numero 15



EDU MEDELLIN_PERSONERIA-CARGUE ESTUDIO DE SUELOS ACTUALIZADO Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M mar, 8 jul, 15:25
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

Traducir al español

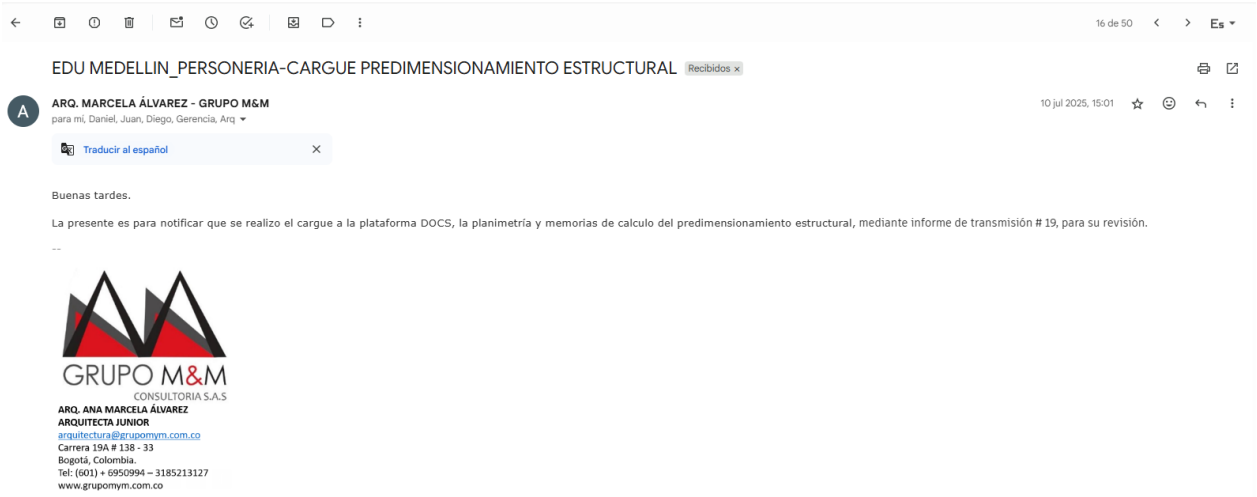
Buenas tardes.

La presente es para notificar que se realizo el cargue a la plataforma DOCS, del informe y anexos del estudio de suelos actualizado segun observaciones, mediante informe de transmisión # 15, para su revisión.

--

GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S
ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

- Comunicado **MM-REM-312-2025:** la consultoría emite respuesta al plan de contingencia solicitad en comité de seguimiento
- Comunicado **MM-REM-318-2025:** la consultoría solicita la definición de la carga de ocupación real del edificio para la realización de los cálculos ocupacionales de seguridad humana.
- La consultoría realiza el cargue de planimetría y memorias estructurales a la plataforma docs para su respectiva revisión mediante informe de transmisión numero 19.



16 de 50 Es

EDU MEDELLIN_PERSONERIA-CARGUE PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M 10 jul 2025, 15:01
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

Traducir al español

Buenas tardes.

La presente es para notificar que se realizo el cargue a la plataforma DOCS, la planimetría y memorias de calculo del predimensionamiento estructural, mediante informe de transmisión # 19, para su revisión.

--

GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S
ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

- La consultoría emite anexo administrativo y técnico correspondiente al pago 2 para revisión.


EDU MEDELLIN_PERSONERIA-ANEXO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DEL PAGO NO.2 Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

lun, 7 jul, 17:15

Traducir al español

Buenas tardes.

Adjunto anexo administrativo y tecnico correspondientes al pago No. 2, para su revisión y respectivo tramite.

Muchas gracias

--

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S
ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

2 archivos adjuntos• Analizado por Gmail

ANEXO TECNICO....
ANEXO ADMINIST...

2)Avance de ejecución de actividades.

- EL pasado jueves 10 de junio de julio de 2025, se realizó mesa de trabajo con los profesionales de seguridad humana de consultoría y los arquitectos de la entidad, con el objetivo de conocer los avances del informe preliminar de seguridad humana emitido por parte de la consultoría
- La interventoría entrega la revisión del estudio de geotecnia con las siguientes observaciones en general:

    - Presentar perfiles y descripción de los perfiles topográficos para la descripción de suelo.
    - El proyecto debe incluir los materiales a emplear en estructura, descripción de cargas.
    - No se visualiza en el informe la cartografía temática.
    - En la descripción de los sondeos indica que uno de los sondeos se realiza con ensayo de penetración estándar, en los demás sondeos, ¿ Que método se empleó para toma de parámetros de campo?
    - Las cajas de muestras reproducen muestras obtenidas por NQ, pero los parámetros referidos son de SPT, esto no es coincidente, revisar.
    - El corte directo se emplea con muestras remodeladas, de hecho este es el ensayo para determinación de resistencia al corte drenado (□°). Se deben presentar ensayos de corte directo.
    - Presentar los valores obtenido para realizar este análisis, una tabla de pesos específicos, pesos unitarios secos, metodología para obtención pesos secos.

- Debe presentar los análisis de licuefacción por metodologías determinísticas o por análisis de métodos finitos.
- Se enuncia que hay rechazo, pero los perfiles establecen que se bajo a 6.00 metros, aclarar.
- No hay ángulos de fricción obtenidos con ensayo de corte directo.
- A partir de que parámetros y metodología determina:
- La proporción volumétrica de bloques.
- Angulo de fricción en reposo de los bloques
- Como obtuvo cohesión
- A partir de que determina la compresión uniaxial.
- Es de anotar que los parámetros de estos análisis deben ser obtenidos a partir d ellos ensayos de laboratorio.
- Mejorar graficas del informe, se encuentran pixeladas.
- No encuentro de donde obtiene a partir de ensayos de laboratorios estos parámetros.
- No es claro de donde se obtienen los ángulos de fricción. Este debe ser a partir de ángulo de fricción y ponderar con los resultados corregidos de ensayo de penetración estándar.
- No es clara la metodología empleada, aclarar. A partir de que método se obtienen los módulos de elasticidad, incluir metodología, bibliografía.
- Los valores de esta capacidad admisible son muy bajos. Realizar un cuadro de esfuerzo admisible para diferentes secciones de zapata.
- De la bibliografía incluida ingresar en el informe que apartes de esa bibliografía son empleados, aportes al informe y porque se incluye.
- Respecto de los gráficos, algunos son muy ilegibles, corregir.

4.4.1 SEMANA 13 desde el 14 de julio hasta el 20 de julio.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM024_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 12
- Comunicado: **ITT_405_COM025_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría observaciones al estudio preliminar de seguridad humana nuevamente.
- Comunicado: **ITT_405_COM026_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría observaciones y/0 concepto técnico sobre modelo estructural LOD 100.
- Comunicado: **ITT_405_COM027_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad el acta parcial numero 2 de interventoría
- Comunicado: **ITT_405_COM028_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad el acta parcial numero 2 de consultoría
- Comunicado: **ITT_405_COM029_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría notificación de apremio por presunto incumplimiento debido a la

proximidad de finalización contractual versus posibilidad de incumplimiento en la entrega de los insumos finales.

- Comunicado: **ITT_405_COM030_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría notificación de aprobación del estudio de geotecnia
- la consultoría notifica vía correo electrónico la actualización de los entregables de estudio de suelos para atendiendo las observaciones de la interventoría (informes de transmisión 25 y 26



EDU MEDELLIN_PERSONERIA-CARGUE DE DOCUMENTOS Recibidos ×

31 de 50

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M
para mí, Daniel, Diego, Gerencia, Arq

16 jul 2025, 9:21

Traducir al español

Buenos dias.

La presente es para notificar que se realizo el cargue a la plataforma DOCS, del informe y anexos respectivos al estudio de suelos y las respuestas a las observaciones por parte de la interventoría según oficio 019-EDU-PERSONERÍA-INT-2024, mediante los informes de transmisión # 23 y 24 respectivamente, para su revisión.

--

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S
ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

2)Avance de ejecución de actividades.

- interventoría aprueba estudio de geotecnia, dado que cumple con las exigencias normativas y del pliego de condiciones como comentarios relevantes de la aprobación del estudio de geotecnia se tiene:

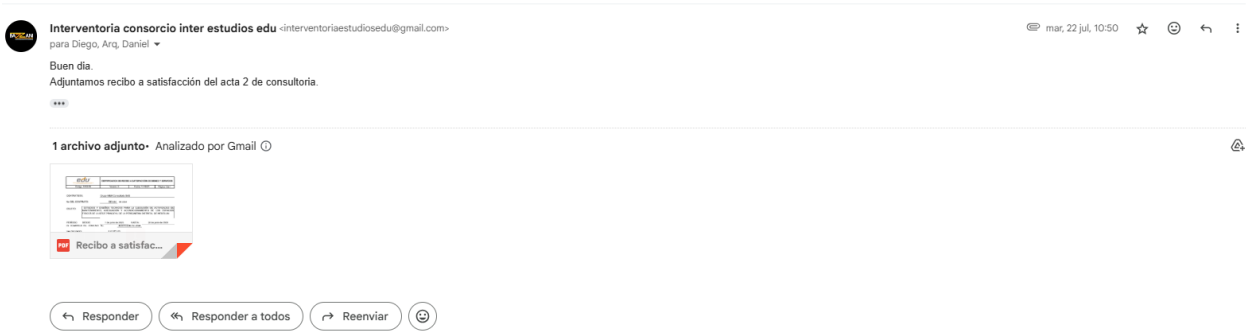
    - Se realiza revisión de informe geotécnico presentado encontrando que atiende las inquietudes y requerimientos realizados
    - Se da alcance y aprobación al estudio geotécnico, aclarando que los requerimientos que sean realizados por los entes locales deben ser atendidos.

4.4.1 SEMANA 14 desde el 21 de julio hasta el 22 de julio.

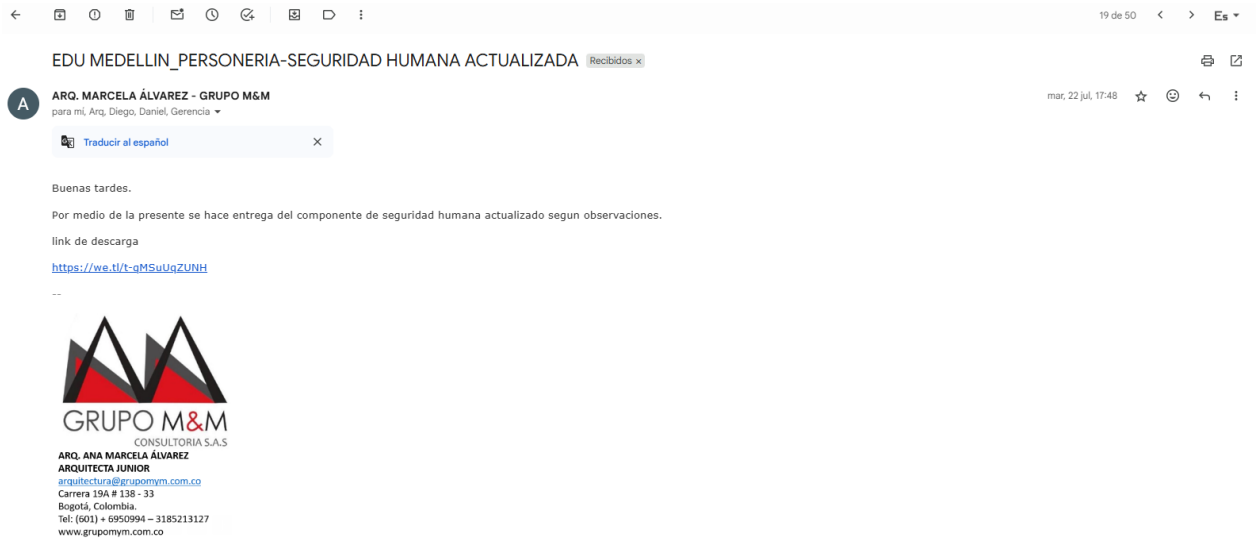
1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM031_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 13
- Comunicado: **ITT_405_COM032_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría concepto técnico sobre el informe de seguridad humana con observaciones pendientes por subsanar.

- Comunicado: **ITT_405_COM033_PERSONERIA**: la interventoría remite a la consultoría concepto técnico del producto estructural con observaciones pendientes por subsanar.
- La interventoría emite vía correo electrónico recibo a satisfacción del acta 2 de la consultoría.



- La consultoría notifica la entrega del pro final del componente de seguridad humana atendiendo observaciones de la interventoría.



- Comunicado **MM-REM-339-2025:** la consultoría emite respuesta al comunicado 029-EDU-PERSONERÍA-INT-2024 Y 103.032025006390 correspondiente a la notificación de presunto incumplimiento. (23 de julio)
- Comunicado **MM-REM-345-2025:** la consultoría emite respuesta al comunicado 033-EDU-PERSONERÍA-INT-2024 correspondiente a la atención y/o aclaración de observaciones del componente estructural (25 de julio)

2)Avance de ejecución de actividades.

- la consultoría entrega los diseños detallados del componente estructural

- interventoría aprueba el estudio estructural presentado por la consultoría
- la consultoría entrega la subsanación de las observaciones realizadas por la interventoría al entregable definitivo del componente de seguridad humana

4.5 INFORME FINANCIERO

4.5.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 405 DE 2025

4.5.1.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 6.985.023**
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 2.423.041
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 9.408.064
VALOR PAGO NO.1 – MAYO	$ 1.218.769
VALOR PAGO NO.2 – JUNIO	$ 3.493.482
VALOR PAGO NO.3 – JULIO	$3.755.007
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 8.467.258
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$9.228.064,00
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	$ 940.806

4.5.1.2 Consolidado de avance financiero.

A continuación, se muestra el avance financiero de la interventoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual

- **Mes Anterior**: $6.644.206,08
- **Mes en curso:** $ 2583.857.92
- **Acumulado actual:** $9.228.064,00

INTERVENTORÍA			% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR INTERVENTORÍA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL INTERVENTORÍA	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	25/04/2025	27/04/2025	$0,00	$69.850,23	1,0%	3,00%
semana2	28/04/2025	4/05/2025	$34.925,12	$104.775,35	1,50%	16,0%
semana3	5/05/2025	11/05/2025	$384.176,27	$488.951,61	7,00%	7,0%
semana4	12/05/2025	18/05/2025	$419.101,38	$908.052,99	13,00%	13,0%
semana5	19/05/2025	25/05/2025	$838.202,76	$1.746.255,75	25,00%	25,0%

semana6	26/05/2025	1/06/2025	$2.863.859,43	**$4.610.115,18**	66,00%	66,0%
Semana 6	26/05/2025	1/06/2025	$1.199.648,32	$7.290.170,56	79,00%	79,0%
semana7	2/06/2025	8/06/2025	$1.015.087,04	$8.305.257,60	90,00%	90,0%
semana8	9/06/2025	15/06/2025	-$2.030.174,08	$6.275.083,52	68,00%	68,0%
semana9	16/06/2025	22/06/2025	$369.122,56	**$6.644.206,08**	72,00%	72,0%
semana11	30/06/2025	6/07/2025	$738.245,12	$7.382.451,20	80,00%	80,0%
semana12	7/07/2025	13/07/2025	$645.964,48	$8.028.415,68	87,00%	87,0%
semana13	14/07/2025	20/07/2025	$645.964,48	$8.674.380,16	94,00%	94,0%
semana14	21/07/2025	22/07/2025	$553.683,84	**$9.228.064,00**	100,00%	100,0%

4.5.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 444 DE 2025

4.5.2.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 34.470.065**
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 8.895.165
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 43.365.230
VALOR PAGO NO.1 MAYO	$ 5.617.389
VALOR PAGO NO.2 JUNIO	$ 15.577.152
VALOR PAGO NO.3 JULIO	$ 17.834.167
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 39.028.708
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 43.365.230,00
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	$ 4.336.523

4.5.2.2 Consolidado de avance financiero

A continuación, se muestra el avance financiero de la consultoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual.

- **Mes Anterior**: $ 31.222.965,60
- **Mes en curso:** $ 12.142.264.40
- **Acumulado actual:** $43.365.230,00

CONSULTORÍA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ACTUAL	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	25/04/2025	27/04/2025	$0,00	**$344.700,65**	1,0%	1,00%
Semana 2	28/04/2025	4/05/2025	$172.350,33	$517.050,98	1,50%	2,0%
Semana 3	5/05/2025	11/05/2025	$1.895.853,58	$2.412.904,55	7,00%	3,0%
Semana 4	12/05/2025	18/05/2025	$2.068.203,90	$4.481.108,45	13,00%	11,0%
Semana 5	19/05/2025	25/05/2025	$4.136.407,80	$8.617.516,25	25,00%	23,0%
Semana 6	26/05/2025	1/06/2025	$14.132.726,65	**$22.750.242,90**	66,00%	59,0%
semana7	2/06/2025	8/06/2025	$5.637.479,90	$34.258.531,70	79,00%	66,0%
semana8	9/06/2025	15/06/2025	$4.770.175,30	$39.028.707,00	90,00%	70,0%
semana9	16/06/2025	22/06/2025	-$9.540.350,60	$29.488.356,40	68,00%	62,0%
semana10	23/06/2025	29/06/2025	$1.734.609,20	**$31.222.965,60**	72,00%	68,0%
semana11	30/06/2025	6/07/2025	$3.469.218,40	$34.692.184,00	80,00%	71,0%
semana12	7/07/2025	13/07/2025	$3.035.566,10	$37.727.750,10	87,00%	78,0%
semana13	14/07/2025	20/07/2025	$3.035.566,10	$40.763.316,20	94,00%	89,0%
semana14	21/07/2025	22/07/2025	$2.601.913,80	**$43.365.230,00**	100,00%	100,0%

4.6 INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO

4.6.1 Garantías contractuales interventoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la EL CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO PARTICULAR:** Póliza N°: **65-45-101091959**
- **Anexo N°:** 3
- **Fecha de expedición:** 25 de Abril del 2025.

OC 405 DE 2025 – (75 días)				
			VIGENCIA	

PÓLIZA	Anexo	AMPAROS	DESDE	HASTA	SUMA ASEG-ACTUAL
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **65-45-101090685**	Anexo 3	Cumplimiento	25 / 04 / 2025	08 / 01 / 2026	$ 1.397.004.60
		Calidad del servicio	09 / 07 / 2025	09 / 07 / 2030	$ 1.397.004.60
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 2025	09 / 07 / 2028	$ 1.397.004.60

4.6.2 Garantías contractuales consultoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y grupo M&M CONSULTORÍA , se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **RESPONSABILIDAD CIVIL:** Póliza N° **11-45-101164539**
- **CUMPLIMIENTO:** Póliza N° **11-45-101164539**
- **Anexo N°:** 4
- **Fecha de expedición :** 24 de junio del 2025

OC 444 DE 2025 – (60 días)					
	Anexo	AMPAROS	VIGENCIA – (días) DESDE	HASTA	SUMA ASEG-ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 2	Predios labores y operaciones	25 / 04 / 25	18 / 11 / 25	$ 6.894.013.00
		Contratistas y subcontratistas	24 / 06 / 25	18 / 07 / 27	$ 6.894.013.00
		Responsabilidad civil patronal	25 / 04 / 27	18 / 07 / 28	$ 6.894.013.00
		Vehículos propios y no propios	25 / 04 / 25	18 / 11 / 25	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 2	Cumplimiento	25 / 04 / 25	24 / 12 / 25	$ 6.894.013.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 6.894.013.00
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	24 / 06 / 28	$ 6.894.013.00
OC 444 DE 2025 – ADICIÓN Y PRORROGA (90 días)					
	Anexo	AMPAROS	VIGENCIA – (días) DESDE	HASTA	SUMA ASEG-ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 4	Predios labores y operaciones	25 / 04 / 25	18 / 12 / 25	$ 6.894.013.00
		Contratistas y subcontratistas	24 / 06 / 25	18 / 08 / 27	$ 6.894.013.00
		Responsabilidad civil patronal	25 / 04 / 27	18 / 08 / 28	$ 6.894.013.00
		Vehículos propios y no propios	25 / 04 / 25	18 / 01 / 26	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **11-45-101164539 PRORROGA**	Anexo 3	Cumplimiento	25 / 04 / 25	23 / 01 / 26	$ 6.894.013.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 6.894.013.00
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	23 / 07 / 28	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO		Cumplimiento	25 / 04 / 25	23 / 01 / 26	$ 8.673.046.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 8.673.046.00

Póliza N°: **11-45-101164539 ADICIÓN**	Anexo 4	Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	23 / 07 / 28	$ 8.673.046.00

4.7 ANEXOS:

Durante el tiempo transcurrido del presente informe se dio tramite a las siguientes actuaciones Documentales:

- **EDT Y Cronograma:** la documentación entregada para el control del avance y ejecución del proyecto se encuentra almacenada en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.fa1_96d8S4KjOIhuZaVlaw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Actas de comité:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:
  - ITT_405_AT_CS10_SPP
  - ITT_405_AT_CS11_SPP
  - ITT_405_AT_CS12_SPP
  - ITT_405_AT_CS13_SPP

Ruta de almacenamiento en el DOCS:
https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.eFtLmx89SBCUilOu3vvpQQ&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Actas de comité de pares técnicos:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:

  - ITT_405_AT_CPT03_SPP
  - ITT_405_AT_CPT04_BIM_002_SPP

Ruta de almacenamiento en el DOCS:

https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.eNANiUz6Ryi0nAfAylL3Bg&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Informes semanales**: los informes semanales presentados a corte del presente informe son los siguientes:

  - ITT_405_IS_SE11_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE12_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE13_PERSONERIA

- ITT_405_IS_SE014_PERSONERIA

Ruta de almacenamiento en el DOCS:

https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.fpADOs8fQjSsz3sWeEUMJw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Comunicados emitidos por la interventoría:** los oficios o comunicados emitidos por esta interventoría se encuentran almacenados en el DOCS en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.ofHv8KKGSyupXOP80_bQBw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Comunicados emitidos por la consultoría:** los oficios o comunicados emitidos por la consultoría se encuentran almacenados en el DOCS en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.FcCoQi-OSwquPS42bftahw&viewModel=detail&moduleId=folders

5. CONCLUSIONES

FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:

- De acuerdo a los pliegos contractuales, el desarrollo de contrato de consultoría finaliza el 23 de julio; mientras que el contrato de interventoría finaliza el 7 de agosto. A la fecha de corte del presente informe respecto a los productos entregables esta consultoría transmite lo siguiente:

  - **Componente de geotecnia:** se encentra aprobado y cerrado por la interventoría
  - **Diseño estructural:** se encuentra en atención de observaciones minúsculas por parte de la consultoría con un producto próximo a ser a probado
  - **Seguridad humana:** se encuentra en atención de observaciones minúsculas por parte de la consultoría con un producto próximo a ser a probado

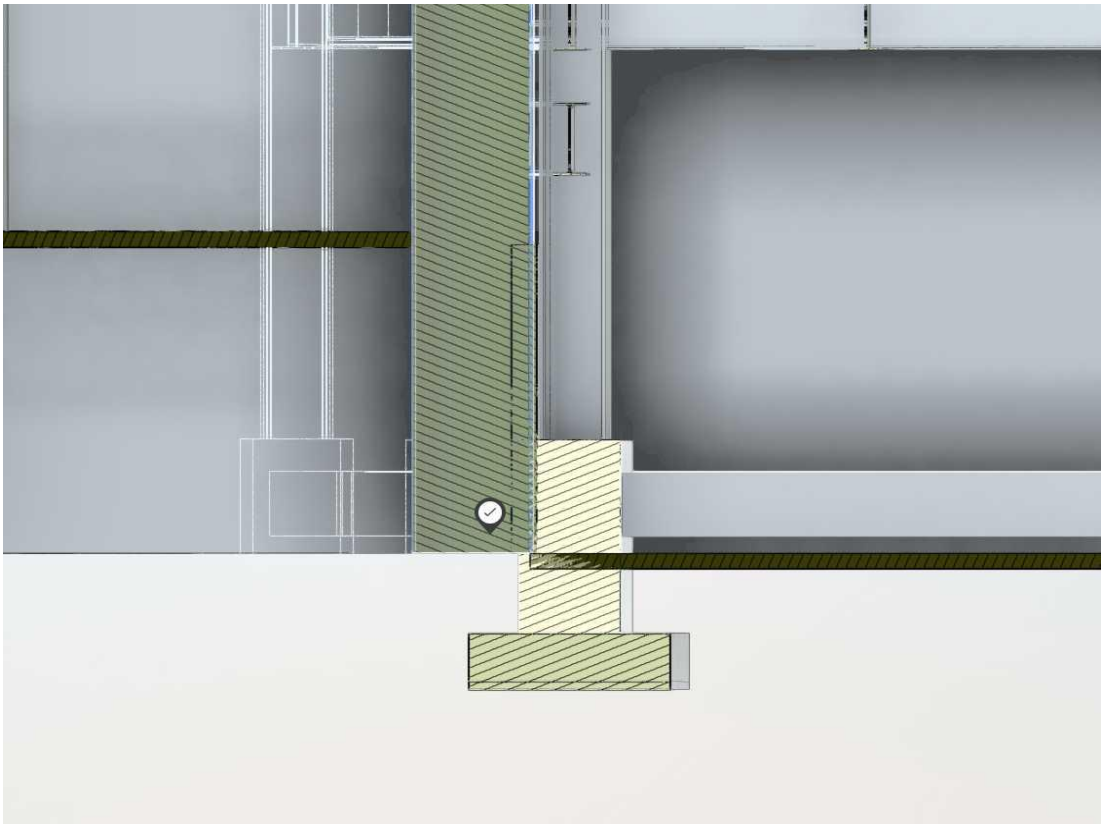
- Aunque los entregables poseen faltantes mínimos se da tranquilidad a la entidad de que los productos finalizaran de acuerdo al alcance establecido en los pliegos contractuales

- **COMPONENTE BIM:**

- **Cargue de documentación:** tanto la interventoría como la consultora hacen uso eficiente de la plataforma para almacenar y transmitir la información del proyecto haciendo uso constante de sus herramientas de revisión y transmisión.

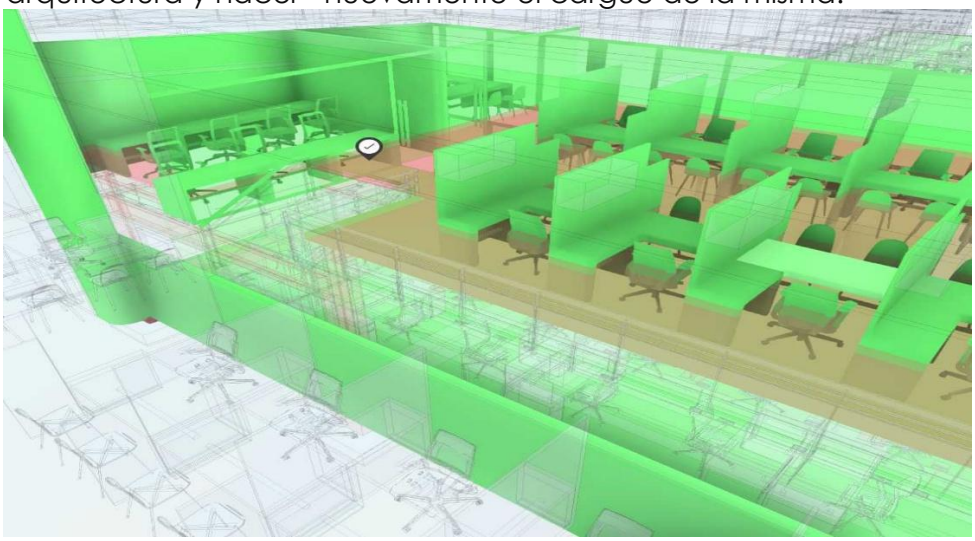
- **Coordinación BIM:** teniendo en cuenta que el desarrollo del proyecto de acuerdo a los lineamientos de la entidad implican el desarrollo de la metodología BIM, de acuerdo a las indicaciones de la entidad se debe hacer una coordinación entre arquitectura y estructura para dar cumplimiento con el componente de este modo la interventoría se encuentra en seguimiento de las siguientes incidencias transmitidas a la consultoría y entidad y las cuales a la fecha aun no han sido subsanadas por la consultoría :

    - **002 _ITT_405_SPP_CO_AL:** Se observa uno de los cimientos propuestos de acuerdo a lo que se observa en los modelos presenta interferencia con el cimiento de la columna existente, aun que no se tiene modelado del cimiento existente, se deduce que si la columna esta en este punto no se puede desconocer la cimentación existente y debería desplazarse el cimiento.

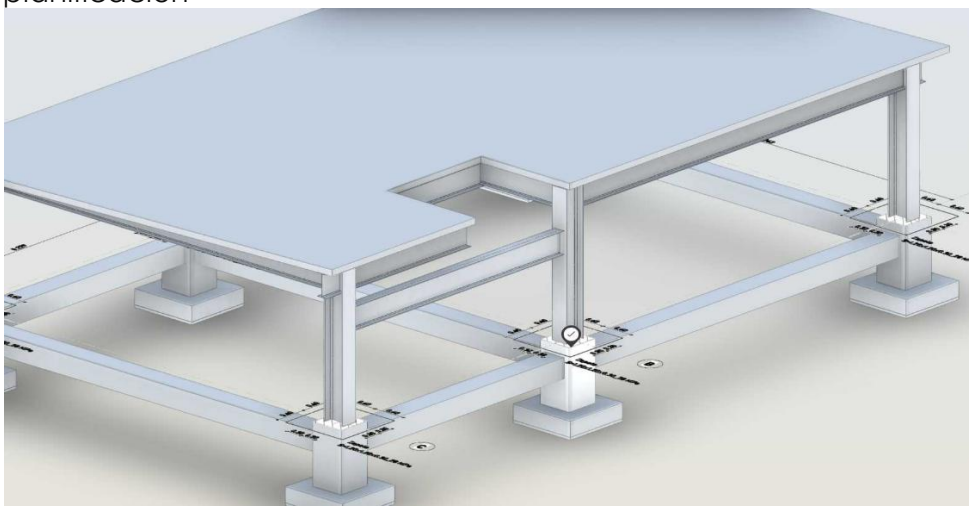


Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

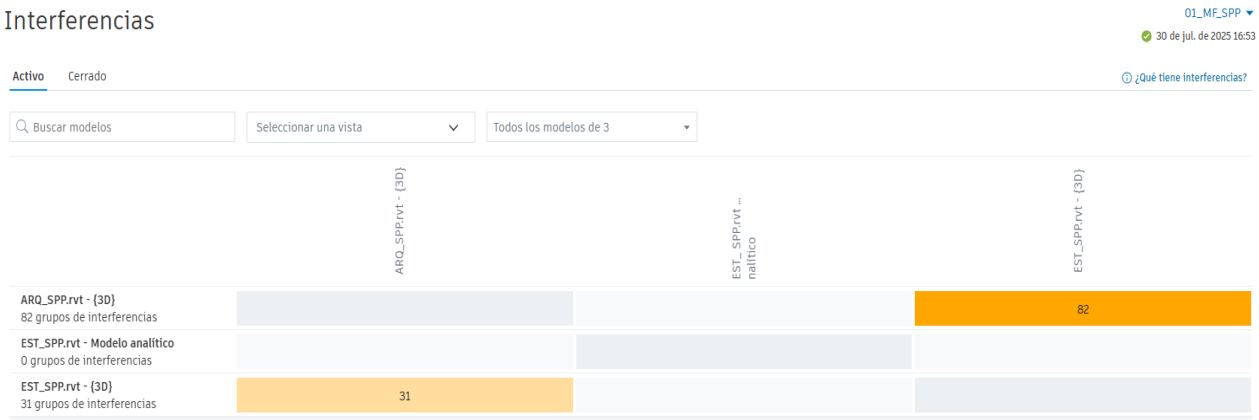
- **003_ ITT_405_SPP_CO_AL:** de acuerdo a la más reciente versión de la arquitectura cargada en la plataforma se observa un desfase con relación al modelo estructural por lo tanto se solicita georreferenciar el modelo estructural con base en la última arquitectura y hacer nuevamente el cargue de la misma.



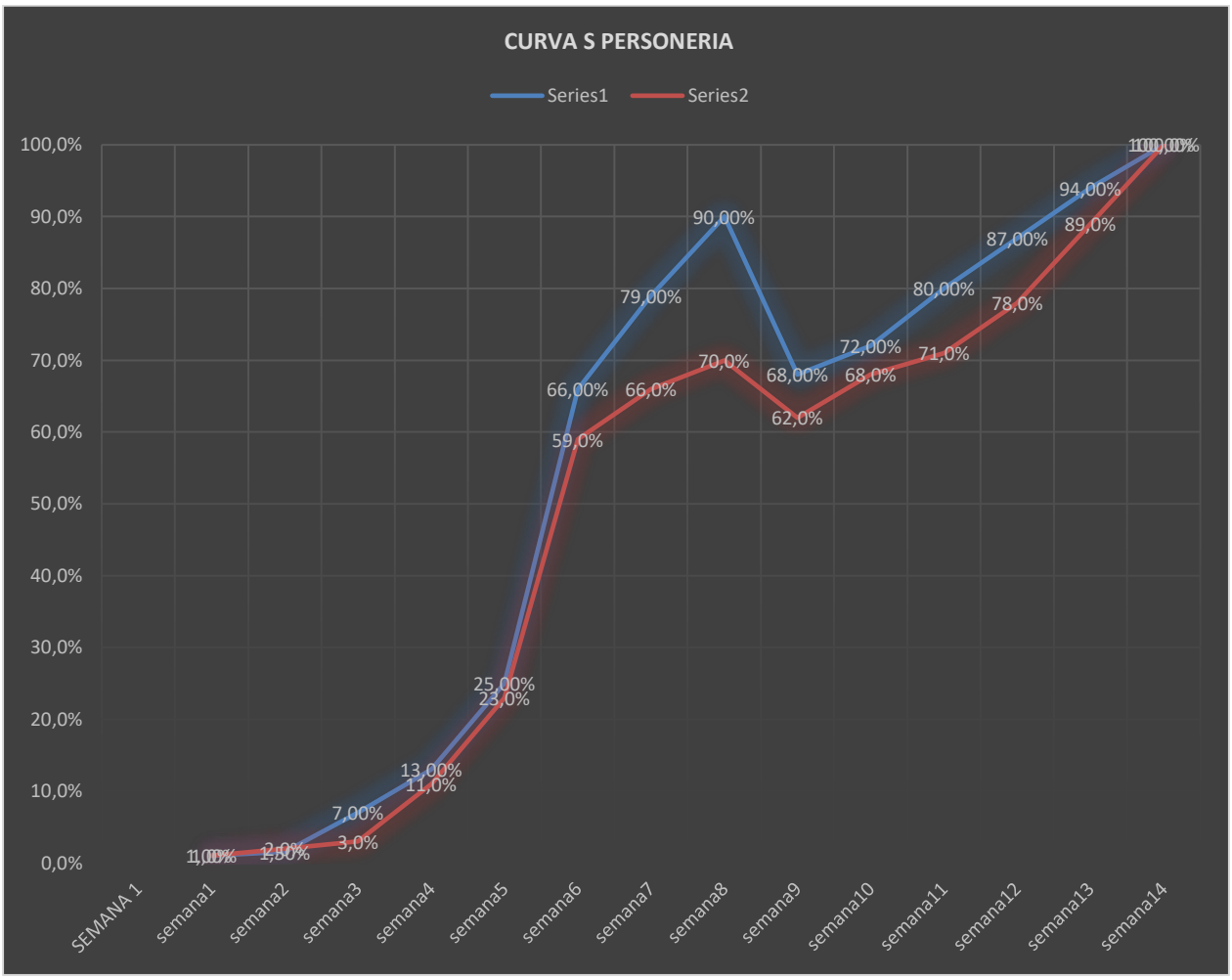
- **004_ ITT_405_SPP_CA_AL:** de acuerdo a los comentarios emitidos por estructuración BIM de la entidad y emitidos previamente por esta interventoría a a la consultoría, se menciona que para llegar a un modelo LOD 350 es necesario modelar anclajes y platinas. Adicionalmente se debe proyectar dentro del modelo la estructura de la escalera y se debe incluir dentro del archivo de trabajo los key – notes emitidos por la entidad o en su defecto configurara las familias utilizadas de tal modo que sea posible la cuantificación de elementos, materiales y cantidades por medio de tablas de planificación



- Cabe mencionar que las incidencias mencionadas se encuentran consolidadas en el informe - ***Detalle de la incidencias-ITT 405-202508042123*** emitido por esta interventoría , reportes de las cuales aun no se recibe atención para poder finalizar con el proceso de coordinación entre disciplinas ya que la plataforma aun marca un numero considerable de conflictos entre los componentes de arquitectura y estructura:



- **Programado y ejecutado:** De acuerdo con el seguimiento a la programación hecho por la interventoría se indica que el proyecto actualmente se encuentra para la **semana 14** un **programado del 100%** contra un **ejecutado de 100%**, lo anterior Teniendo en cuanta como fecha de finalización contractual el día 23 de julio y para la cual se tiene aprobación por parte de la interventoría de los entregables de geotecnia, estructura y seguridad humana, para este último continúan pendientes atender observaciones leves emitidas por la interventoría.



Estado de entregables contractuales

- Contractualmente la consultoría hace entrega de los productos establecidos en el alcance pero a corte del presente informe queda pendiente subsanar algunos detales de poco impacto dentro de los entregables de seguridad humana y estructura; pero en general los entregables cumplen con el pliego de condicione.

Se expone a solicitud de los interesados el presente informe de interventoría con el fin de dar a conocer e informar los posibles reprocesos y atrasos que pueda presentar la ejecución del proyecto de consultoría **NIÑO JESÚS DE PRAGA. OE 152 DE 2025** cuyo objetivo es la "**ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOTE FRENTE A LA SECCIÓN ESCUELA NIÑO JESÚS DE PRAGA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,**

TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" transcurridos 69 días de plazo contractual a la fecha de corte del presente informe.

Atentamente,



ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia