EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE MARINILLA

Marinilla, Antioquia, octubre 2 de 2025

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN INVITACION PRIVADA N.° 102 DE 2025

1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". busca adelantar el proceso de contratación para el "**CONTRATO DE OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 49 ENTRE LAS CALLES 48 Y 50 DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA**", proyecto que será financiado con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No **372-2025** celebrado entre el Municipio de Santuario y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". cuyo objeto es **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 49 ENTRE LAS CALLES 48 Y 50 DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA**.

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las actividades descritas en el alcance del mismo, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas, garantizando la calidad y estabilidad de las mismas.

2. OBJETO:

CONTRATO DE OBRA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CARRERA 49 ENTRE LAS CALLES 48 Y 50 DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO, ANTIOQUIA.

3. ANTECEDENTES

3.1. Legislación.

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las Leyes Colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley Colombiana.

El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación de **INVITACIÓN PRIVADA,** artículo 3.2.3 de del manual de contratación.

3.2. Período de apertura y cierre de la oferta.

De acuerdo al cronograma de la invitación privada **IP 102 DE 2025**, Las propuestas se entregaron mediante la plataforma de **SECOP II**, el **26** de **septiembre** del **2025**, hasta las **12:00 m.**

3.3. Manifestaciones de Interés.

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

ORDEN	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	NIT	DV
1	TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	901.472.773	8
2	SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS SAS	900.930.602	9
3	GYMCOL SAS	900.484.682	4

Tabla 1. Manifestaciones de Interés

3.4. Modificaciones al cronograma

Que una vez realizada la invitación los oferentes presentaron sus propuestas en un término establecido, por lo que a la fecha no se presenta modificaciones al cronograma.

3.5. Ofertas presentadas

Teniendo en cuenta que la propuesta se podía presentar de forma individual o como unión temporal o consorcio y cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 102 de 2025, se recibieron las siguientes ofertas

No	OFERENTE	NIT.	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA
1	TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	901.472.773-8	$396.595.546
2	SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS SAS	900.930.602-9	$397.096.952
3	GYMCOL SAS	900.484.682-4	$397.226.693

Tabla 2. Propuestas Presentadas

4. Oferentes presentados

Durante el proceso de presentación de ofertas en el Secop II, se presentaron las empresas que se encontraban **HABILITADAS** para presentar ofertas ya que presentaron manifestación de interés mediante correo electrónico.

5. Verificación de requisitos habilitantes

DOCUMENTOS HABILITANTES DE LA OFERTA															
FECHA DE EVALUACION: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025			PROPONENTE I				PROPONENTE II				PROPONENTE III			
			TCONSTRUYE INGENIERIA SAS NIT 901.472.773-8				SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS SAS NIT 900.930.602-9				GYMCOL SAS 900.484.682-4			
COMPONENTE	No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES

JURIDICOS	1	Carta de presentación de la Propuesta económica. Documento elaborado por el proponente **(Anexo 1).**	X			FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL CARLOS OROZCO CC 1,065,619,423	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL YEINER JOSE CELEDON OÑATE CC 84,089,223
	2	Copia de la Cédula del proponente. Copia legible en tamaño.	X			NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X			CARLOS OROZCO CC 1,065,619,423	X			
	3	Hoja de vida del SIGEP II cuando la propuesta sea presentada por Persona Natural.			X				X					
	4	Copia de la Cédula de quien abona la propuesta **(Cuando Aplique)**. Copia legible en tamaño normal.	X			EL REPRESENTANTE LEGAL ES INGENEIRO CIVIL	X			OLMAN SNEYDER RINCON GAVIRIA CC 1,096,208,927				
	5	Tarjeta Profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Copia legible en tamaño normal.	X			INGENIERO CIVIL 25202-262901CND	X							
	6	Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Documento expedido por la respectiva entidad que regula el ejercicio de la profesión con una vigencia no superior a 6 meses de la	X			EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X							

		fecha de entrega de la propuesta.												
	7	Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la Cámara de Comercio con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de la presentación de la propuesta. **(Se presenta cuando el proponente es PJ).**	X			EXPEDIDO 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			EXPEDIDO 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			EXPEDIDO 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
	8	Registro Único Tributario (RUT) con fecha de generación actualizada, la cual debe tener una vigencia no superior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			901,472,773-8	X				X			
	9	Autorización en caso de que tenga alguna limitación para contratar **(Cuando Aplique).**			X				X					
	10	Documento de conformación de Uniones Temporales, Consorcios u otras formas asociativas			X				X					

		(Cuando Aplique)												
LEGALES	11	Certificado de Antecedentes Disciplinarios PROCURADURÍA del RL y PJ o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ Y RL EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			VERIFICADO POR EDUR	X			VERIFICADO POR EDUR
	12	Certificado de Responsabilidad Fiscal CONTRALORÍA del RL y PJ o PN. Con una inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ Y RL EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			VERIFICADO POR EDUR	X			VERIFICADO POR EDUR
	13	Antecedentes Judiciales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			VERIFICADO POR EDUR	X			VERIFICADO POR EDUR
	14	Certificado de Medidas Correctivas POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			VERIFICADO POR EDUR	X			VERIFICADO POR EDUR

	15	Certificado Delitos Sexuales POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a tres meses al momento de presentar la propuesta.	X			VERIFICADO POR EDUR	X			VERIFICADO POR EDUR	X			VERIFICADO POR EDUR
	16	Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades del RL o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 2).**	X			FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL CARLOS OROZCO CC 1,065,619,423	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL YEINER JOSE CELEDON OÑATE CC 84,089,223
	17	Declaración Juramentada de Multas o Sanciones del RL y PJ o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 3).**	X			FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL CARLOS OROZCO CC 1,065,619,423	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL YEINER JOSE CELEDON OÑATE CC 84,089,223
	18	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la PN o del RL de la Persona Jurídica	X			EXPEDIDO 21 DE JULIO DE 2025		X		RL EXPEDIDO 6 DE JUNIO DE 2025	X			RL EXPEDIDO 9 DE SEPTEIMBRE DE 2025
	19	Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados firmado por Revisor Fiscal o por contador. Certificado con una vigencia inferior a 15 días al momento de presentar la propuesta. En caso de que el RL sea quien firme el	X			FIRMADO POR REPRESENTANTE LEGAL NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X			FIRMADA POR REPRESENTANTE LEGAL CARLOS OROZCO CC 1,065,619,423	X			FIRMADO POR RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS TP 146772-T REVISOR FISCAL

		certificado, este deberá estar acompañado de la firma del Fiscal o contador.													
	20	Copia de la cédula del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			CONTADORA HELEN DORIETH GALVAN AMAYA CC 1,124,042,428 SANDRA MILENA CARREÑO MARTINEZ CC 49,786,331	X			CONTADOR ANDRES ALBERTO ROMERO MUEGUES CC 15,186,171 MARIA JOSE LOPEZ CORDOBA CC 36,678,125	X			RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS CC 77,192,470
	21	Copia de la Tarjeta del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			CONTADORA HELEN DORIETH GALVAN AMAYA 264880-T SANDRA MILENA CARREÑO MARTINEZ 180205-T	X			CONTADOR ANDRES ALBERTO ROMERO MUEGUES 165895-T MARIA JOSE LOPEZ CORDOBA 180739-T	X			RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS TP 146772-T REVISOR FISCAL
	22	Certificado de la Junta de Contadores del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			CONTADORA HELEN DORIETH GALVAN AMAYA Y SANDRA MILENA CARREÑO MARTINEZ EXPEDIDOS EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			ANDRES ALBERTO ROMERO MUEGUES EXPEDIDO 28 DE JUNIO DE 2025 MARIA JOSE LOPEZ CORDOBA EXPEDIDO 4 SEPTIEMBRE DE 2025	X			EXPEDIDO 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
		RESIDENTE DE OBRA													
		ü Carta manifestación de Interés. (**Anexo 4**)	X			FIRMADO POR NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X			OLMAN SNEYDER RINCON GAVIRIA CC 1,096,208,927	X			JORGE LUIS MENA BERMUDEZ

	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X			NELSON RAFAEL PABA SOLANO CC 1,020,732,551	X				X			JORGE LUIS MENA BERMUDEZ CC 1,128,421,097
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			UNIVERSIDAD DE LA SALLE INGENIERO CIVIL	X			UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER INGENIERO CIVIL	X			UNIVERSIDAD REMINGTON INGENEIRO CIVIL
	ü Copia Tarjeta Profesional.					X			TP 68202-268154 STD	X			TP 011037-0659367 ANT
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.					X			EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			EXPEDIDO 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).	X			ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION	X			ESPECIALISTA EN VIAS TERRESTRES	X			
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),	X			ESPECIALIZACION UNIVERSIDAD DEL NORTE	X						X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X				X				X			
	PROFESIONAL O TECNOLOGO SST												
	ü Carta manifestación de Interés. (**Anexo 4**)	X			FIRMADA POR FADIA LIZETH AGUAS DIAZ CC 1,054,552,584	X			ISABELLA ALVAREZ LOZANO CC1,069,499,616	X			LIBARDO STIVEN ALVAREZ PIEDRAHITA

	ü Hoja de Vida completa.	X				X				X			
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X			FADIA LIZETH AGUAS DIAZ CC 1,054,552,584	X				X			LIBARDO STIVEN ALVAREZ PIEDRAHITA CC 1,017,216,838
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			UNIMINUTO ADMINISTRADORA EN SALUD OCUPACIONAL	X			UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA	X			SENA TECNOLOGO EN GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X			RESOLUCION	X			TP 021024-0505308 ATL	X			RESOLUCION
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			RESOLUCION	X			RESOLUCION	X			RESOLUCION
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).					X			FUNDACION UNIVERSITARIA ITERNACIONAL DE LA RIOJA ESPECIALISTA EN GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),	X				X						X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X				X				X			

	25	Experiencia Específica del proponente RL y/o PJ o PN. Debe acreditar su experiencia específica con un (01) contrato donde se deberá tener relación con el objeto y el alcance enmarcado en la invitación y cuyo valor sea mínimo del 50% del presupuesto oficial.	X			MUNICIPIO DE CHIRIGUANA $2,691,703,337	X			INDUPAL $224,473,334,83	X			CONSORCIO RESGUARDO KANKUAMO $816,204,294
	26	Registro Único de Proponentes (RUP) Vigente y en Firme (Cuando Aplique). El certificado deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondiente, y cuya fecha de expedición sea inferior a treinta (30) días, al momento de presentar la propuesta.	X			EXPEDIDO 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	X			EXPEDIDO 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025				
		<u>El Registro Único de Proponentes (RUP) deberá contener la Clasificación UNSPSC solicitada (Cuando Aplique). Se debe subrayar, sombrar o señalar los códigos exigidos en la invitación</u>									X			EXPEDIDO 10 DE AGOSTO DE 2025

		y que hagan parte de la(s) certificación (es) presentada(s), la(s) cual(es) debe(n) cumplir con los requisitos exigidos en la Invitación.												
	27	Contratos en Ejecución (Formulario 1). El formato lo suministra EDUR	X				X				X			
	28	Experiencia del Proponente (Formulario 2). El formato lo suministra EDUR	X				X				X			
	31	Factor Administración (Formulario 3). La Administración, la Utilidad y la sumatoria de estos NO podrán ser superiores al que aparece en el Formulario 3 y 4.	X				X				X			
		El formato lo suministra EDUR												
	32	Presupuesto (Formulario 4). El formato lo suministra EDUR. Será causal de RECHAZO de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los Valores Unitarios Ofertados	X			PROPUESTA $396,595,546 POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	X			PROPUESTA $396,595,546 POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO	X			PROPUESTA $306,171,337 POR DEBAJO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

		son superiores a los establecidos en el **Presupuesto Oficial.**												
	33	Información Financiera Extranjeros (**Formulario 5**). El formato lo suministra EDUR (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	34	Documentación Digital. Se debe presentar en el orden de la Lista de Chequeo y en formato PDF.	X				X				X			

6. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

Aspectos habilitantes

Verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado:

No	OFERENTE	JURÍDICO	LEGALES	ECONOMICOS	TÉCNICO	RESULTADO
1	TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**
2	SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**
3	GYMCOL SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**

Tabla 4. Resultado Evaluación Preliminar

7. CONCLUSIÓN

En el marco de la revisión de las propuestas presentadas dentro de la Invitación Privada No. 102-2025, se evidenció que las tres empresas oferentes aportaron algunos documentos legales vencidos. No obstante, desde la Dirección de Planeación e Infraestructura se adelantó la verificación correspondiente, constatando el cumplimiento de los requisitos establecidos.

De acuerdo con los criterios y parámetros de calificación previstos en las Condiciones de Contratación, se determina que todos los oferentes se encuentran **HABILITADOS**. No obstante, se

advierte que la empresa **SATÉLITE SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S.** presentó el certificado REDAM vencido, razón por la cual se le solicitó realizar las subsanaciones pertinentes dentro del término establecido. Sin embargo, la información no fue corregida. Cabe resaltar que esta situación no modifica la calificación inicial otorgada al proponente.

8. CRITERIOS DE CALIFICACION.

ITEM	CRITERIO	PUNTAJE
1	Primer Menor precio presentado	100
2	Segundo Menor precio presentado	90
3	Tercero Menor precio presentado	80

La propuesta presentada por **TCONSTRUYE INGENIERIA SAS** nit **901.472.773-8** por valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ML ($396.595.546),** es la propuesta con menor valor presentado, por este motivo se recomienda **ADJUDICAR** el contrato.

OFERENTE	CRITERIO	PUNTAJE ASIGNADO
TCONSTRUYE INGENIERIA SAS	Primer Menor precio presentado	100

NOTA: CELEBRACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO

En el siguiente link se realizará la audiencia de adjudicación de contrato el día 3 de octubre de 2025 a las 11:00am https://meet.google.com/wsc-hdjr-qga

CATALINA JARAMILLO SALAZAR
Directora de Planeación e Infraestructura

MARÍA EUGENIA GARCÍA GIRALDO
Gerente

Proyectó y Revisó: Catalina Jaramillo Salazar / Directora de Planeación e Infraestructura
Revisó: Evelio García / Asesor Jurídico
Aprobó: María Eugenia García / Gerente