

INFORME FINAL DE EVALUACION AL PROCESO CMA-006-2025

De conformidad con la resolución N°285 de fecha veintinueve (29) de septiembre de 2025, mediante la cual se dio apertura al proceso CMA-006- 2025 y resolución 289 de fecha primero (01) de octubre de 2025, mediante la cual se conforma el comité asesor evaluador técnico dentro del proceso CMA-006- 2025, cuya información general es la siguiente:

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO	VALOR PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDO IVA)	FORMA DE PAGO	LUGAR(ES) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA PROCESO DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SALUD DE LA ESE CENTRAL DE URGENCIAS LOUIS PASTEUR DEL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA CONFORME A LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS DEL MINSALUD N°1906 DE 2024	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO	TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. (\$30.602.727, 00)	LA CENTRAL DE URGENCIAS LOUIS PASTEUR ESE CANCELARA PAGO UNICO POR VALOR DE TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. (\$30.602.727, 00) PREVIA PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS SOPORTE DE PAGO, CON EL RESPECTIVO Y VISTO BUENO DEL SUPERVISOR	CENTRAL DE URGENCIAS LOUIS PASTEUR ESE DEL MUNICIPIO DE MELGAR TOLIMA

La propuesta fue evaluada por comité que designo el ordenador del gasto, de conformidad con los lineamientos establecidos en el estatuto de contratación vigente y pliegos de condiciones, del cual se publicó informe preliminar conforme a cronograma del proceso.

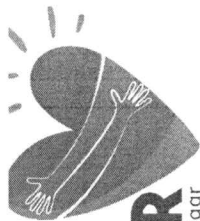
Se realizó análisis sobre la totalidad de los requisitos del proceso lo cual se consigna a continuación:

A. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

Se realizó el análisis sobre la totalidad de los requisitos y documentos habilitantes – jurídicos exigidos en el proceso contractual, lo cual se consigna el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS			PROPONENTE N° 01 NOMBRE: CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES conformado por: CONSTRUMAYF S.A.S y ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S DOMICILIO: CALLE 11 N 5 - 55 - Barrio pueblo nuevo, Ibagué REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN EDUARDO SIERRA SUAREZ CÉDULA DE CIUDADANÍA: 14.254.595 de Melgar
Carta de presentación de la propuesta (FORMATO 1)		CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal (Cámara de Comercio) Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario		CUMPLE	
Fotocopia Registro Único Tributario RUT, expedido por la DIAN; este documento deberá encontrarse actualizado a 2025		CUMPLE	
Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes Legales (FORMATO 4)		CUMPLE	
Antecedentes de la Junta Central de Contadores		N/A	
Fotocopia del documento de identificación del representante legal.		CUMPLE	
Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría)		CUMPLE	
Certificado de antecedentes fiscales (Contraloría)		CUMPLE	
Certificado Antecedentes Judiciales (Policía Nacional)		CUMPLE	
Certificado Medidas Correctivas (Policía Nacional)		CUMPLE	

CB

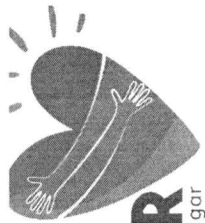
20

20

Vigilado Supersalud



\$	1.423.500,00	PRESUPUESTO OFICIAL	200%
		\$ 30.602.727,00	61.205.454,00



Central de Urgencias
LOUIS PASTEUR
ESE Melgar

#	PROYECTO	INTEGRANTES	2 PARTICIPACIÓN		EXPERIENCIA GENERAL				RESULTADO
			INTEGRANTE	TOTAL	El proponente deberá demostrar mediante máximo (2) certificación y/o copias de los contratos de interventoría de edificaciones, obras de construcción y/o obras de liquidación o recibo a satisfacción, donde se refleje dicho cumplimiento dentro de los últimos siete (7) años anteriores al cierre del proceso, que acredite el cumplimiento del proponente en contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas que cumplan con las siguientes condiciones: 1. sumar mayor o igual al 2002 2. Por lo menos uno de los contratos contenga un objeto igual y/o similar a la ejecución de Interventoría técnica, administrativa, financiera ambiental y/o jurídica para obras de construcción y/o mejoramiento y/o adecuación de hospitales y/o clínicas y/o centros de salud pública y por lo menos uno de los contratos acordados debe haberse ejecutado con entidades públicas				
1	CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES	CONSTRUMAYF S.A.S	90%	100%	\$ 23.750.000,00	\$ 23.750.000,00	\$ 23.750.000,00	CUMPLE	OBSERVACIÓN SEGÚN EXPERIENCIA ACREDITADA, DE ACUERDO CON EL REQUERIMIENTO
		ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S	10%		\$350.000.000,00	\$350.000.000,00	\$350.000.000,00	CUMPLE	

Vigilado Supersalud



CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES

# CONTRATO	Nº CONTRATO	% QUE APORTA	FECHA DE TERMINACIÓN	SMALV - TERM	# SMALV (TOTAL)	# SMALV (SEGÚN PARTICIPACIÓN)	V/Afectado por Participación al Terminar	SMALV ACT	V/PRESENTE CONTRATO	V/ACTUAL AFECTADO POR PARTICIPACIÓN	RESULTADO
CONTRATO No 005 - 2018 INTERVENTORIA INTEGRAL DEL PROYECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS DETALLADOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LAS REPARACIONES LOCATIVAS ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN DE NUEVOS SERVICIOS PARA ATENCIÓN DE ACCIDENTES LABORALES DE LA CLÍNICA DE TRAUMATOLOGÍA Y ORTOPEDIA MANDALAY ADSORITA A LA IPS EUSALUD S.A. UBICADA EN LA CRA 78 # 3ª - 40, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. (CONTRATO 0015-2018)	\$350.000.000,00	100%	31/12/2019	\$ 528.116,00	781.242,00	781.242,00	\$ 781.242,00	\$ 1.421.500,00	\$ 1.112.097.987.000,00	\$ 1.112.097.987.000,00	CUMPLE
TOTAL	\$	-			781.242,00					\$ 1.112.097.987.000,00	

#	PROPONENTE	INTEGRANTES	% PARTICIPACIÓN	TOTAL	Sumatoria del valor de los contratos aportados cuantía superior al 200% del presupuesto oficial de este proceso	Certificación expedida por quien tenga facultad	Propuesta técnica	Diploma y acta de grado	Fotocopia Matricula	ANTECEDENTES PROFESIONALES	CARTA COMPROMISO	RESULTADO
1	CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES	CONSTRUMAYF S.A.S ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S	90% 10%	100%	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE

#	PROPONENTE	INTEGRANTES	PRECIO DE LA OFERTA	RESULTADO EXPERIENCIA	RESULTADO ORGANIZACIONAL	RESULTADO EXPERIENCIA	CONSOLIDADO DE CALIFICACION
1	CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES	CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES	\$ 30.597.678.66	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Conforme a lo examinado se concluye que el proponente CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES conformado por: CONSTRUMAYF S.A.S y ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S **ESTA HABILITADO TÉCNICAMENTE.**



C) CAPACIDAD FINANCIERA

INDICADORES FINANCIEROS	PROPONENTES
	CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona/ Sociedad	JURÍDICA
Corte de la Información Financiera	31/12/2024
Índice de liquidez	Cumple
Nivel de endeudamiento	Cumple
Razón de cobertura de interés	Cumple
Capital de Trabajo	Cumple
Rentabilidad del Patrimonio	Cumple
Rentabilidad del activo	Cumple
Criterio de la evaluación	Cumple
Habilitación Final	Habilitado (1)

Conforme a lo examinado se concluye que el proponente CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES conformado por: CONSTRUMAYF S.A.S y ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S ESTA HABILITADO FINANCIERAMENTE.

FACTORES DE EVALUACION

De acuerdo con el pliego de condiciones del proceso CMA-006-2025, se procederá a aplicar los criterios de evaluación, el cual se realiza a las propuestas que hayan superado las verificaciones jurídicas, económicas y técnicas, es decir que cumplieron con los requisitos de participación establecidos en los términos de la invitación, las cuales se someterán a la evaluación de un puntaje máximo de ponderación y atendiendo a que el proponente **CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES** cumple con los requisitos de participación, además de no evidenciarse ninguna causal de rechazo de la propuesta, se procede entonces a la evaluación económica de la propuesta de acuerdo a criterios establecidos por la ESE así:

CONCEPTO	PUNTAJE
A)Experiencia del proponente	50
B) Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	40
D) Incentivo emprendimientos y empresas de mujeres	1
E) MiPymes Domiciliada En Colombia	1
F) Incentivo en favor de Personas con Discapacidad	1
G) Incentivo a la Industria Nacional	7
TOTAL	100

#	PROponente	Integrantes	% PARTICIPACIÓN		TOTAL	PUNTAJE						TOTAL
			INTEGRANTE			OFERTA ECONOMICA	FACTOR TECNICO	EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME	VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	
			%									
1	CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES	CONSTRUMAYF S.A.S ALCAZAR CONSTRUCTORES S.A.S	90%	10%	100%	50	40	0	1	0	7	98

Calificación Total: 98.0 Puntos

Conforme a lo anterior el proponente **CONSORCIO AM CONSTRUCCIONES** ESTA HABILITADO JURÍDICA, TECNICAMENTE Y FINANCIERAMENTE por tanto, se recomienda al ordenador del gasto, adjudicar el proceso a este proponente.

Se firma en Melgar Tolima, a los dos (02) día del mes de octubre del año 2025.


CRISTINA ANGELICA BERMUDEZ G.
 Miembro del comité evaluador


MARIA MIRZKANDER LATORRE PÉREZ
 Miembro del comité evaluador


SANDRA MILENA GAITAN RODRIGUEZ
 Miembro del comité evaluador