INFORME DE SUPERVISION

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION FINAL DEL CONTRATO Nº 2025145

Fecha de presentación: 29/09/2025

Período del informe: 27 DE AGOSTO 2025 AL 27 DE SEPTIEMBRE 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA: RODRIGO ZUÑIGA AVILA **CC**: 94.064.725

NOMBRE SUPERVISORAS: DANIELA TABARES GUTIERREZ – DANIELA GUTIERREZ PORRAS **CARGO:** SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA – SECRETARIA DE PLANEACION

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No: 2025145 **DEL** 2025

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL, PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TECNICOS DE PREINVERSIÓN Y PREFACTIBILIDAD ORIENTADOS A PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, EN EL MUNICIPIO DE OBANDO, VALLE DEL CAUCA

PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 MES **VALOR CONTRATO:** $ 10.000.000

FECHA DE INICIO: 27/08/2025 **FECHA DE TERMINACIÓN**: 27/09//2025

DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 501 **Fecha** 31/07/2025
DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 523 **Fecha** 15/08/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 839 **Fecha** 27/08/2025
FUENTE DE FINANCIACIÓN: 1.2.4.3.03

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor $ _____ Adiciones en % _____ Fecha de la Adición: ___/___/____ (dd/mm/aaaa)

Prórroga al Plazo: Fecha de la Prórroga:

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):
Anticipo $ _____ Ejecución de Anticipo $ _____
Saldo por amortizar $ _____ Rendimientos financieros generados: $ _____

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

INFORME DE SUPERVISION

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos
2. Elaboración de estudios de pre factibilidad para analizar la viabilidad técnica del proyecto de construcción de un puente peatonal en el Corregimiento del Chuzo, que conecte los resguardos indígenas Embera Chami Kimadrua y Chachadrua con centro poblado del corregimiento, lo cual incluye la evaluación de las condiciones locativas y ambientales del área y la consideración de las necesidades específicas de las comunidades indígenas. Cada Informe técnico debe contener:	Se recibe estudio de pre factibilidad para la construcción de un puente destinado a la comunidad indígena Embera Chamí Kimadrua y Chachadrua, con el propósito de contar con un análisis técnico y social que permita orientar la gestión del proyecto. **Contexto y situación actual** • La comunidad indígena Embera Chamí (Kimadrua y Chachadrua) del Corregimiento del Chuzo Municipio de Obando se encuentra en condición de aislamiento parcial debido a la pérdida de un puente peatonal durante la ola invernal de 2022. • Actualmente, el paso se realiza por un puente improvisado de guadua y cables metálicos de 11,8 m de longitud, con un ancho de 56 cm y sin barandas, lo que representa un alto riesgo de accidentalidad. • La falta de infraestructura limita la movilidad de personas, transporte de alimentos e insumos, acceso a servicios básicos y la conexión con el corregimiento El Chuzo y el casco urbano de Obando.	**ANEXO ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCION DE PUENTE PARA LA COMUNIDAD INDIGENA EMBERA CHAMI KIMADRUA Y CHACHADRUA EN EL MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA,**
	Población afectada • 207 personas indígenas Embera Chamí en el municipio de Obando (101 hombres y 106 mujeres). • Grupos etarios: 48 menores de 14 años, 73 jóvenes (15-19 años), 65 adultos (20-59 años) y 21 adultos mayores. **Justificación**	

INFORME DE SUPERVISION

	• La falta de un puente seguro afecta derechos fundamentales como la vida, la salud y la educación. • La infraestructura es vital para garantizar movilidad digna, accesibilidad permanente y fortalecer la integración socioeconómica de la comunidad. **Alternativas planteadas** • **Construcción de nuevo trazado vial:** acceso vehicular y peatonal con obras de drenaje, pasos seguros y medidas ambientales. • **Impactos esperados:** mejora en calidad de vida, reducción de costos de transporte, fortalecimiento de productividad y sostenibilidad ambiental. • **Construcción de puente peatonal:** puente seguro de 11,8 m de longitud con barandas, accesos adecuados y materiales durables. • **Impactos esperados**: reducción de riesgos, mejora en accesibilidad a bienes y servicios, fortalecimiento cultural y social, sostenibilidad ambiental. El presente informe deja constancia de la recepción del estudio y de los elementos clave que sustentan la necesidad del proyecto.	
2. Elaboración de estudios de pre factibilidad para analizar la viabilidad técnica para el desarrollo de proyectos habitacionales en la zona urbana del Municipio, evaluando aspectos como la localización, la infraestructura básica, la normativa vigente, y requerimientos urbanísticos de accesibilidad, seguridad y sostenibilidad	Se recibe estudio de pre factibilidad para el desarrollo de proyectos habitacionales en zona urbana, cuyo objetivo es contar con un análisis técnico, social y económico que permita orientar la gestión de soluciones al déficit habitacional existente en la cabecera municipal.	

INFORME DE SUPERVISION

	Contexto y Situación Actual • El municipio de Obando cuenta con una población proyectada de 12.640 habitantes para 2025, de los cuales el 76,8% reside en zona urbana. - Se evidencia un déficit cualitativo de vivienda del 21,35%, superior al promedio departamental (19,8%), lo que corresponde a 502 hogares sin solución habitacional adecuada. - Muchas viviendas presentan condiciones de precariedad estructural, carencia de servicios básicos, hacinamiento o se encuentran en arriendo en malas condiciones. - La falta de soluciones habitacionales limita la calidad de vida, la cohesión social y la capacidad del municipio para garantizar el derecho fundamental a la vivienda digna. **Justificación** • El déficit habitacional afecta de manera directa a los sectores de menores ingresos y genera condiciones de vulnerabilidad social. • Es necesario promover proyectos habitacionales que reduzcan el déficit cuantitativo y cualitativo, aporten al ordenamiento territorial y generen empleo en el sector de la construcción. • El proyecto se encuentra alineado con el Plan Nacional de Desarrollo (programa 4001 – Acceso a soluciones de vivienda), el Plan de Desarrollo Departamental 'Liderazgo que	ANEXO ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS HABITACIONALES EN ZONA URBANA EN EL MUNICIPIO DE OBANDO VALLE DEL CAUCA,

INFORME DE SUPERVISION

	transforma 2024-2027' y el Plan de Desarrollo Municipal 'Amor por lo nuestro 2024-2027'. **Alternativas Planteadas** 1. Lote Casa de Dos Palmas (13.271 m²): - Potencial medio para soluciones habitacionales. - Limitación técnica: requiere estaciones de bombeo para suministro de agua. - Factibilidad financiera media-baja por costos adicionales de infraestructura. 2. Lote Sagrada Familia (4.551 m²): - Proyecto ya acondicionado para 19 viviendas y una zona verde. - Alternativa inmediata pero con aporte limitado al déficit habitacional. 3. Lote Kumaros (90.479 m²): - Alternativa con mayor capacidad y mejor ubicación, próxima al coliseo municipal. - Permite desarrollo integral de vivienda y urbanismo. - Principal limitación: es un lote privado, requiere compra o negociación. El presente informe deja constancia de la recepción del estudio de pre factibilidad, el cual será insumo fundamental para la estructuración de proyectos de vivienda urbana en el municipio de Obando, con el fin de garantizar condiciones dignas y sostenibles de habitabilidad para la comunidad.	

AUTORIZACION DE PAGO

En el Municipio de Obando, el 29 de septiembre del año 2025, se reunieron la secretaria de Infraestructura, Daniela Tabares Gutiérrez, y la secretaria de planeación Daniela Gutiérrez Porras quienes, para el contrato en mención fueron designadas como supervisoras y Rodrigo Zúñiga Ávila, identificada con C.C. No 94.064.725 de Cali, Valle, para dejar constancia que en la fecha se ha cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago total de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS ($ 10.000.000) MCTE, equivalente a un 100% del total del contrato, para una ejecución acumulada del 100%, quedando por ejecutar un 0% del total del contrato.

INFORME DE SUPERVISION

FORMA DE PAGO
un pago total por la ejecución de las actividades, previa aprobación del supervisor del contrato y el trámite correspondiente ante la Tesorería municipal..

BALANCE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA				
CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGOS	FECHA	AVANCE %
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$10.000.000		27/08/2025	
VALOR ADICION DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$10.000.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES				
VALOR A PAGAR		$10.000.000		**100%**
SALDO POR EJECUTAR		$0,00		
SUMAS IGUALES	$10.000.000	$10.000.000		100%
Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciones al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).				

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

Las secretaria de infraestructura y la secretaria de planeación del municipio de Obando certifican que, en el archivo de la Oficina de Contratación, en el expediente del contrato N° 2025145 de 2025 reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	N/A
Informe de actividades en medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada a almacén	N/A
Factura o Documento Equivalente	X		

INFORME DE SUPERVISION

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN
El suscrito contratista RODRIGO ZUÑIGA AVILA, declara que: SI ___ / NO X es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN
(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado (mes)	Fecha de pago (dd/mm/aaaa)	Aportes
1075191389	ARL	SURA	SEPTIEMBRE	29/09/2025	$ 473.000
	SALUD	NUEVE EPS			$ 850.000
	PENSION	PROTECCION			$ 1.156.000

SUPERVISOR(AS) O INTERVENTOR(AS)

DANIELA TABARES GUTIERREZ
Supervisora del contrato
Secretaria de Infraestructura

DANIELA GUTIERREZ PORRAS
Supervisora del contrato
Secretaria de planeación