DESur

Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO 10417 Sep.04/2025

Proveedor: RESTREPO CARDONA SIMON

Teléfono: 3188762710 **Fax:**

Nit / C.C.: 1.000.410.039 7 **Vlr. Pagado:** 6,716,566.00

Banco Beneficiario: **Nro. Cuenta:** **Tipo de Cuenta:**

Banco: 02 BANCO POPULAR **Nro. Cuenta:** 500804807522 RECURSOS PROPIOS DESur CTA B.POPULAR **Tipo de Cuenta:** Ahorros

Cheque: **Vlr. Cheque:**

Endosado a:

Valor en Letras: SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA Nro 2 CONTRATO DESUR-CD-190-2025 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL AREA TECNICA EN VIRTUD DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO BAJO EL ACTA DE EJECUCUION N°2 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1303-24-2. EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025. CUENTA DE COBRO Nro 11

Vr. Br.:	6,716,566.00	**Vr. Iva:**		**Notas:**	0.00
Reten:		**R. Iva:**		**R. Ica:**	
Otros:	0.00	**T. Ded:**	0.00	**Neto:**	6,716,566.00

Factura Número	Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT06 1397 11	Sep. 03 / 2025	6,716,566.00	6,716,566.00

IMPUTACIÓN CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
11100693112	C Ah N°500-80480752-2 BPOPULAR.Recurs			6,716,566.00
24905501	Cuentas por pagar por Servicios		6,716,566.00	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2025	70010	382	CDP 372	OB 1240	6,716,566.00
Rubro Presupuestal: 2320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción				

RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró Tesorera

LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Director Financiero y Administrativo
Revisó y Aprobó

5003071641075
7522

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es):
SIMON RESTREPO CARDONA
Nit: 1.000.410.039
CL 36 S SUR 24 50

DOCUMENTO SOPORTE 1397
Fecha: SEP. 03/2025 Radicado: 20251300011798
Valor: 6,716,566.00 Doc. Prov: 11
Contrato: DESUR-CD-190-2025

Centro Costo: 70010 ACTA 2 1303 ACT CATASTRAL
Obligación: OB1240

Observaciones:
ACTA Nro 2 CONTRATO DESUR-CD-190-2025 PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL AREA TECNICA EN VIRTUD DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO BAJO EL ACTA DE EJECUCUION N°2 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1303-24-2. EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025. CUENTA DE COBRO Nro 11

VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor Excluido.	6,716,566.00					

	Cuenta	Número	Débito	Crédito	Base
29020192262	CXP Adminstracion Contrato ENV- 07-09-1303-24_2. ACTUALIZACION CATASTRAL RECUERSOS PROPIOS	1397	6,716,566.00		
24905501	Cuentas por pagar por Servicios	1397		6,716,566.00	

Doc. Contable: XOC05 7181

Tatiana Cifuentes
TATIANA CIFUENTES LONDOÑO
Elaboró

SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA
Revisado Por

LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Director Financiero y Administrativo
Autorizó

DESur
Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-011798-R Id: 34467
Fecha: 2025-09-02 08:44
Destinatario: SECRETARIA GENERAL
Remitente: SIMON RESTREPO CARDONA
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

CUENTA DE COBRO N° 11
Envigado, 1 de septiembre de 2025

LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO- DESur
NIT: 901.387.801-2

Debe a:
SIMÓN RESTREPO CARDONA
CC: 1.000.410.039

La suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($6.716.566).** Por concepto de cuenta de cobro **N° 11** del contrato de Prestación de servicios **DESur-CD-190-2025**, cuyo objeto es: *Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área técnica en virtud del proyecto de actualización catastral del municipio de Envigado bajo el acta de ejecución N°2 del contrato interadministrativo ENV-07-09-1303-24-2.*

El periodo de esta cuenta de cobro está comprendido entre el **1 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO de 2025.**

Certifico bajo la gravedad del juramento que he cancelado los aportes a la seguridad social correspondiente al mes de **AGOSTO DE 2025** con números de planilla **79865637.**

APORTES	VALOR
Aportes Fondo de Pensiones	$435.200
Aportes a EPS	$340.000
Aportes a ARL	$14.200
Total pagado seguridad social	**$789.400**

Solicito que estos valores sean descontados de la base de retención en la fuente.

"Bajo gravedad de juramento manifiesto que, no me aplica el artículo 1° en el numeral 6 del decreto 1808 de 2019, según lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario."

SIMÓN RESTREPO CARDONA
C.C: 1.000.410.039

DESur
CONTIENE ANEXOS

ACTA No 002
1 de septiembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	**SIMÓN RESTREPO CARDONA**
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.000.410.039
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	230.469.74891
CONTRATO Nº:	DESur-CD-190-2025
FECHA DEL CONTRATO:	3 de julio de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	**Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área técnica en virtud del proyecto de actualización catastral del municipio de Envigado bajo el acta de ejecución N°2 del contrato interadministrativo ENV-07-09-1303-24-2.**
VALOR ANTES DE IVA:	$40.075.510
VALOR IVA:	$0
VALOR TOTAL:	$40.075.510
FORMA DE PAGO:	CINCO (5) CUOTAS por igual valor cada una de SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($6.716.566) y UNA (1) CUOTA por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($6.492.680)
PLAZO INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y DOS (182) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de inicio suscrita en la plataforma SECOP II.
FECHA DE INICIO:	3 de julio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $40.075.510

FECHA DE ADICIÓN: N/A
PRORROGA N° XX: N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: N/A
FECHA: N/A
VALOR: N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 1 de enero del 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación establecida en la ley.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero		79865637	Certificado de Representante Legal			X
Periodo de Cotización		Agosto de 2025				
Fecha de pago		19-08-2025	Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización		$2.720.000				
Salud		$340.000	Periodo de Cotización	**Agosto de 2025**		
Pensión		$435.200				
ARL tipo de riesgo	1	$14.200				

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		**$6.716.566**
2	Glosa (+)(-)		**$0**
3	Subtotal (1+2)		**$6.716.566**
4	IVA	N/A%	**$0**

6	Valor Total Cuota (3+4)		**$6.716.566**
7	Menos valor Amortización Anticipo= (0% de anticipo)	N/A%	**$0**
Valor Total a Pagar (6-7)			**$6.716.566**

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre	N/A	N/A
Número Identificación	N/A	N/A
Entidad Bancaria	N/A	N/A
Tipo de Cuenta	N/A	N/A
Número de Cuenta	N/A	N/A
Valor a Pagar	N/A	N/A

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	X				
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?			

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
372	01-07-2025	382	N/A	ACTA 2 1303 ACT CATASTRAL	03-07-2025	$40.075.510	$6.716.566

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL	

REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
V°B° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la C x P.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Nombre completo SUPERVISORA: CAROLINA BEDOYA ARAQUE **Cargo:** ABOGADA **Dependencia**: SECRETARIA GENERAL

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP	V	FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA	V		
VISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	

enlace operativa

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-31, 01:18:24 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 79865637

Periodo Cotización: agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 19/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	SIMON		
Documento	CC1000410039	**Dirección**	CR 27 #36 SUR - 159 APT 305
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6042067084
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	ENVIGADO	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1000410039	SIMON RESTREPO CARDONA	57	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 2.720.000	$ 435.200	(EPS010) EPS SURA	$ 2.720.000	$ 340.000	0,522	$ 2.720.000	$ 14.200	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 789.400

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.720.000	$ 2.720.000	$ 2.720.000	$ 0	$ 435.200	$ 340.000	$ 14.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 789.400	$ 0	$ 789.400

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 2

PARA: Esteban Salazar Ramírez – Gerente
FECHA: 1 de septiembre de 2025

1. INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO N°	DESur-CD-190-2025
FECHA DEL CONTRATO:	3 de julio de 2025
CONTRATISTA:	SIMÓN RESTREPO CARDONA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	CC. 1.000.410.039
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área técnica en virtud del proyecto de actualización catastral del municipio de Envigado bajo el acta de ejecución N°2 del contrato interadministrativo ENV-07-09-1303-24-2.
VALOR ANTES DE IVA:	$40.075.510
FECHA DE INICIO[1]:	3 de julio de 2025
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$40.075.510
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA:	N/A
FORMA DE PAGO:	CINCO (5) CUOTAS por igual valor cada una de SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($6.716.566) y UNA (1) CUOTA por valor de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($6.492.680).
PLAZO INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y DOS (182) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de inicio suscrita en la plataforma SECOP II.

2. SEGUIMIENTOS

Según lo dispone la Ley 1474 de 2012, en su Artículo 83 y el manual de contratación de la empresa, Supervisión e interventoría contractual. "(...). *La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato/convenio,*

[1] Tener en cuenta la fecha establecida en la plataforma SECOP II cuando este haya utilizado este medio. No puede ser anterior a la fecha de expedición de RDP, ni a las fechas de pago de impuestos y expedición de pólizas en cas o de que aplique.

enunciado en el presente informe (...)", según los siguientes ítems:

2.1 Período de supervisión[2] (Seguimiento administrativo):
Se realiza el presente informe para el período de ejecución del 1 de agosto de 2025, hasta el 31 de agosto de 2025

2.2 Novedades (Seguimiento administrativo):

SUSPENSIÓN		
Fecha suspensión	Fecha Reinicio	Motivo
N/A	N/A	N/A

2.3 Cumplimiento de obligaciones (Seguimiento técnico):

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LAS PARTES	DETALLAR EL CUMPLIMIENTO O NO DE LAS OBLIGACIONES, JUSTIFICANDO LAS ACCIONES REALIZADAS O EL POR QUÉ NO SE HAN EJECUTADO EN EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME
a) Apoyo en la planificación, revisión y entrega de productos SIG (mapas, planos, geodatabases, informes técnicos), dentro del acta de ejecución referida.	*El contratista intervino en la planificación y entrega de productos SIG, produciendo más de treinta y seis planos con identificación predial, rutas de llenado y edificaciones, además de shapefiles y mapas que sirvieron como soporte técnico para el trabajo de campo.*
b) Apoyo en la revisión de integridad, consistencia y calidad técnica de bases de datos geográficas, cartografía predial y demás insumos espaciales antes de su entrega al gestor catastral.	*El contratista efectuó la revisión de bases de datos, identificando predios colindantes y organizándolos en Excel y shapefiles, asegurando así la integridad y correcta estructuración de la información antes de su remisión al gestor catastral.*
c) Apoyo en la revisión de las listas de chequeo (checklists) y protocolos técnicos para validación cartográfica y topológica conforme a la normativa vigente.	*El contratista participó en la verificación de protocolos técnicos, revisando y ajustando formatos de informes, así como determinando las variables SIG y los parámetros esenciales para la validación cartográfica conforme a la normatividad vigente.*

[2] En este ítem el supervisor deberá señalar el alcance en el tiempo que tuvo su labor de supervisión, es decir entre qué fechas se llevó a cabo este ejercicio, indicando además si el contrato/convenio se cumplió en un solo acto o si comprende un periodo de ejecución.

d) Apoyo en las mesas técnicas entre el área técnica del operador catastral, el aliado estratégico y las entidades territoriales como (municipio, IGAC, ANT, etc.).	*El contratista tomó parte en mesas técnicas y espacios de interlocución, aportando insumos y atendiendo inquietudes de comunidades en las veredas El Escobero, Santa Catalina y el barrio Uribe Ángel, en articulación con el equipo operativo y la supervisión.*
e) Apoyo en la elaboración y atención de observaciones y requerimientos relacionados con los datos geográficos, en virtud del acta de ejecución de actualización catastral.	*El contratista atendió requerimientos de información geográfica, solicitando y revisando cartografía levantada en campo, contrastándola con ortofotos y verificando su correspondencia con lo estipulado en el acta de ejecución.*
f) Apoyo en la consolidación para la documentación técnica de respaldo de cada producto o entregable: (metadatos, informes de calidad, reportes de consistencia).	*El contratista estructuró la documentación técnica de respaldo mediante la creación de la carpeta "SIG actualización catastral" en drive, destinada a almacenar y compartir los resultados de levantamientos y demás insumos exigidos en los entregables.*
g) Apoyo en la trazabilidad de versiones, cambios y entregas mediante control documental y bitácoras, previa o posterior a su validación por el gestor.	*El contratista dio seguimiento a la trazabilidad de entregas, gestionando la aprobación del diseño de la escarapela para el personal de campo y dejando constancia documental de las comunicaciones y su remisión al área administrativa.*
h) Apoyo en la coordinación de los analistas SIG, digitadores y otros técnicos para garantizar la correcta ejecución de las actividades asignadas.	*El contratista coordinó la elaboración de insumos técnicos para el equipo SIG y de reconocimiento, identificando conjuntos residenciales mediante planos y tablas con direcciones y número de unidades prediales, en apoyo a la planeación de salidas de campo del equipo social y operativo.*

2.4 Seguridad social (Seguimiento administrativo):

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art. 50 a la ley

1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero		79865637	Certificado de Representante Legal			X
Periodo de Cotización		Agosto de 2025				
Fecha de pago		19-08-2025	Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización		$2.720.000				
Salud		$340.000	Periodo de Cotización	AGOSTO de 2025		
Pensión		$435.200				
ARL tipo de riesgo	1	$14.200				

2.5 Valor por pagar (Seguimiento financiero y contable):

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato/convenio	$6.716.566
2	Glosa[3](+) (-)	
Valor Total Por Pagar		$6.716.566

2.5.1 Justificación: (si aplica-glosa)

2.5.2 Descripción de pagos:

2.5.3

ÍTEM	CUENTA DE COBRO N°	VALOR	% DE EJECUCIÓN	FECHA DE PAGO
Valor del contrato	N°	$40.075.510	100%	
Pago acta 1	10	$6.492.680	16.20%	15/08/2025
Pago acta 2	11	$6.716.566	16.76%	
Valor total actas de pago		$13.209.246	32.96%	
Valor por ejecutar del contrato		$26.866.264	67.04%	

2.6 Otros seguimientos Administrativos:

- Las publicaciones se vienen realizando acorde a la norma.

2.7 Seguimiento jurídico

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

[3] Se entiende por glosa los valores que pueden ser sumados o disminuidos de la cuota pactada, el cual deberá ser justificado

2.8 Adiciones, prórrogas o modificaciones[4]:

Número de Acta	Valor Adicionado	Plazo Prorrogado	Tipo de Modificación (señalar con una X)	
N/A	N/A	N/A	Adición (valor)	N/A
			Adición y prorroga (valor y tiempo)	N/A
			Prórroga (tiempo)	N/A
			Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo)	N/A

2.9 Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables[5]

El contratista ha presentado cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

2.10 Concepto de supervisión:
2.10.1 *Requerimientos:* No se realizan requerimientos por parte del Supervisor del contrato.

2.10.2 Recibido a satisfacción: Se recibe a satisfacción por parte del supervisor el cumplimiento de las obligaciones generales y especificas contenidas en el contrato, dentro del periodo comprendido del 1 de agosto 2025 hasta el 31 de agosto de 2025.

Se otorga Visto bueno para el pago de acuerdo con la verificación de la información consignada en el informe de supervisión.

3 Documentos anexos
- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de Actividades del contratista con sus evidencias

CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Supervisora

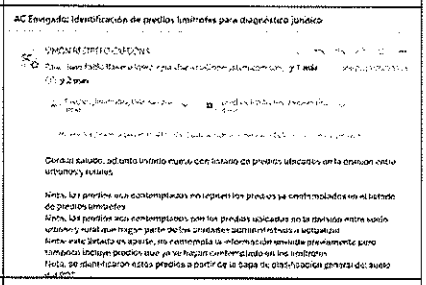
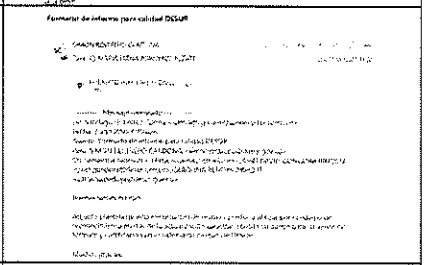
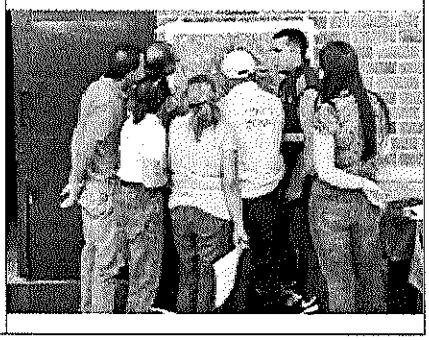
[4] Se deberá señalar si se han realizado adiciones, prórrogas o modificaciones al contrato/convenio, establecer el N° del acta, la fecha y las novedades en caso de que aplique.
[5] Se podrán relacionar observaciones adicionales de acuerdo con la Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoria de los contratos del Estado de Colombia Compra Eficiente.

DESur	INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS N° 2	Página 1 de 1

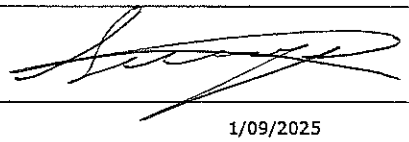
Dependencia: Secretaría General	Contrato N°: DESur-CD-190-2025	
Contratista: SIMÓN RESTREPO CARDONA	CC	1.000.410.039

Objeto del Contrato:
Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área técnica en virtud del proyecto de actualización catastral del municipio de Envigado bajo el acta de ejecución N°2 del contrato interadministrativo ENV-07-09-1303-24-2.

Supervisor: CAROLINA BEDOYA ARAQUE			
Fecha Informe:	1 de septiembre de 2025		
ACTIVIDADES DEL MES	1 de agosto	HASTA	31 de agosto

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	EJECUTADAS	ESTADO	OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES
a) Apoyo en la planificación, revisión y entrega de productos SIG (mapas, planos, geodatabases, informes técnicos), dentro del acta de ejecución referida.	Apoyé la planificación y entrega de productos SIG elaborando más de 36 planos con identificación de predios, rutas de llenado e información de construcciones, además de generar shapefiles y mapas como insumos técnicos que facilitaron el reconocimiento y el trabajo en campo.	EJECUTADA	Drive planos: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EpqJgB0IAQxNnBT8Kk4bZhQBwrVdldEYedOVal1E8bxnFw?e=92SmuF https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EhwSwTqUWLRDvm2HtwRfFcsB3gNchK5Kgjcr6IxM1QXz9g?e=VHHhdG
b) Apoyo en la revisión de integridad, consistencia y calidad técnica de bases de datos geográficas, cartografía predial y demás insumos espaciales antes de su entrega al gestor catastral.	Apoyé en la revisión de integridad y consistencia de bases de datos al identificar predios limítrofes y clasificarlos en Excel y shapefiles, asegurando que la información estuviera completa y estructurada antes de ser entregada al gestor catastral.	EJECUTADA	
c) Apoyo en la revisión de las listas de chequeo (checklists) y protocolos técnicos para validación cartográfica y topológica conforme a la normativa vigente.	Apoyé en la revisión de protocolos técnicos analizando y ajustando formatos de informes técnicos de calidad, identificando variables SIG y elementos mínimos necesarios para la validación cartográfica conforme a la normativa vigente.	EJECUTADA	
d) Apoyo en las mesas técnicas entre el área técnica del operador catastral, el aliado estratégico y las entidades territoriales como (municipio, IGAC, ANT, etc.).	Apoyé en mesas técnicas y de interlocución, elaborando y presentando insumos para las comunidades de las veredas El Escobero y Santa Catalina, así como del barrio Uribe Ángel, explicando el proceso y resolviendo inquietudes junto al equipo operativo y la supervisión.	EJECUTADA	

e) Apoyo en la elaboración y atención de observaciones y requerimientos relacionados con los datos geográficos, en virtud del acta de ejecución de actualización catastral.	Apoyé en la elaboración y atención de requerimientos relacionados con datos geográficos, solicitando, revisando y enviando información de cartografía cruda levantada en campo para compararla con ortofotos, garantizando su coherencia con el acta de ejecución.	EJECUTADA	Insumos solicitados para comparar ortofoto y errores en bloque de variable z SIMÓN RESTREPO CARDONA CAROLINA BEDOYA ARAQUE y 1 más Importancia alta Buenos días Dorian, buen día. En atención a tu solicitud de la información "cruda" del POT con la que se tienen diferencias en bloque en la variable z frente a la cartografía que tuvimos para todo el tema de catastro, te remito la respuesta recibida de la empresa Topcal, encargada del levantamiento topográfico de detalle para los estudios de detallados de amenaza para el POT.
f) Apoyo en la consolidación para la documentación técnica de respaldo de cada producto o entregable: (metadatos, informes de calidad, reportes de consistencia).	Apoyé en la consolidación de la documentación técnica de respaldo al crear la carpeta "SIG actualización catastral" en drive, donde almacené y compartí resultados de levantamientos y otros insumos SIG requeridos para cada entregable.	EJECUTADA	**Drive SIG:** https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EjDkq-P8SrxCqu2tkw8NS9ABtL4W4pBEZY7P1Robyv_9dg?e=pTldQi
g) Apoyo en la trazabilidad de versiones, cambios y entregas mediante control documental y bitácoras, previa o posterior a su validación por el gestor.	Apoyé el seguimiento a la trazabilidad de versiones y entregas gestionando la aprobación del diseño de la escarapela para el personal de campo, dejando registro documental de la comunicación y su posterior envío al área administrativa para su producción.	EJECUTADA	**Drive planos y entrega:** https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/EhNTU8W61FFPlgs1ho5TpX4Bc2pzEmLIjIJazP-nj4QogA?e=V71iOr
h) Apoyo en la coordinación de los analistas SIG, digitadores y otros técnicos para garantizar la correcta ejecución de las actividades asignadas.	Apoyé la coordinación del equipo SIG y de reconocimiento mediante la elaboración de insumos técnicos como la identificación de conjuntos residenciales, incluyendo planos y tablas con direcciones y número de unidades prediales, que sirvieron al equipo social y operativo en la planeación de salidas de campo.	EJECUTADA	**Drive planos:** https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/Ej-8klztNVpMskm6v4ao4ZIBBgcWOFZD5Qmnn-QBl6s1_A?e=Qblmsh

Entrega Contratista:	SIMÓN RESTREPO CARDONA	Recibido de Supervisor:	CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Firma:		Firma:	
Fecha:	1/09/2025	Fecha:	1/09/2025

banco popular

Fecha Actual: 2025/09/08 | Hora Ingreso: 13:54 IP: 200.122.196.139

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901387801
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2025/08/18	2025/09/08
Estado		
Todos		

Canal	WEB	**Entidad Financiera**	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Ahorros	**Tipo Producto Destino**	Cuenta Ahorros
Nombre Producto	AHO7522	**Nro. Producto Destino**	23046974891
Nro. Producto	*****7522	**Referencia / Nro. Factura**	10417
Fecha Transferencia	2025/09/04	**Información Adicional**	10417
Nombre Destinatario	Simon Restrepo Cardona	**Estado**	Exitosa
Tipo Identificación	Cédula de Ciudadanía	**Nro. Autorización**	619PSG7O83000110
Nro. Identificación	1000410039	**Fecha de Emisión**	2025/09/04
Valor Transferencia	$6,716,566.00	**Exonerar Transacción de GMF**	N/A

banco popular

Fecha Actual: 2025/09/08 | Hora Ingreso: 13:54 IP: 200.122.196.139

WWW.BANCOPOPULAR.COM.CO

Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901387801
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	**Fecha Inicial**	**Fecha Final**
Todos	2025/08/18	2025/09/08
Estado		
Todos		

Usuario Crea	CAROLINA RUIZ ARBOLEDA
Usuario Aprueba/Rechaza	LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos
LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ