SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP DE TULUA VALLE - MUNICIPIO DE TULUA VALLE

PERIODO: DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
TULUA	LIBRO MATRICULA 70 DE 1963	601	599	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 69 DE 1963	61	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 68 DE 1963	51	50	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 67 DE 1962-1963	202	196	5	1	0	0	5	0	0	1	4	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 66 DE 1962	202	185	13	4	0	0	13	0	0	11	2	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 65 DE 1962	101	94	7	0	0	0	7	0	0	3	4	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 64 DE 1961-1962	104	97	6	1	0	0	6	0	0	6	0	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 63 DE 1961	101	92	9	0	0	0	9	0	0	8	1	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 62 DE 1961	101	98	2	1	0	0	2	0	0	1	1	0
TULUA	LIBRO MATRICUAL 61 DE 1961	101	100	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 60 DE 1961	101	95	6	0	0	0	6	0	0	4	2	0
TULUA	LIBRO MATRICULA 59 DE 1960-1961	74	70	4	0	0	0	4	0	0	2	2	0
TOTAL		1800	1737	54	9	0	0	54	0	0	38	16	0

Juan DUQUE RENDÓN

Profesional Especializado Grado 20

No.	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
		Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	**MT: 31 TOMO: 68 DE 1963 TULUA FL: 11; LIBRO 1. TOMO: 1A DE 1974 FOLIO: 372 PARTIDA: 340 (MARZO 20 DE 1.974).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CALLE 26 # 22/21/39	LA INFORMACION NO COINCIDE NO SE ENCUENTRAN TODOS LOS ANTECEDENTES REGISTRALES (VER
2	**MT: 414 TOMO: 67 DE 1962-1963 TULUA FL: 104; LIBRO 1. TOMO: 2 IMPAR DE 1962 FOLIO: 353 PARTIDA: 2317 (OCTUBRE 27 DE 1.962).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	SITIO ALTAFLOR DENOMINADA LA ESPERANZA	TRANSFERENCIA POSESION
3	**MT: 112 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 1; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 456 PARTIDA: 562 (MARZO 09 DE 1.962).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	LOS CAIMOS	VENTA MEJORAS
4	**MT: 130 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 19; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 467 PARTIDA: 594 (MARZO 15 DE 1.962).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	VEREDA SAN ANTONIO	VENTA MEJORAS
5	**MT: 147 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 36; LIBRO 1 TOMO: Y DUPLICADO DE 1925 FOLIO: 466 PARTIDA: 193 (ABRIL 21 DE 1.921).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	REGION DE FARRON	TRANSFERENCIA POSESION
6	**MT: 148 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 37; LIBRO CAUSAS MORTUORIAS TOMO: DE 1897 FOLIO: 135 PARTIDA: 150 (JULIO 26 DE 1.897).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	REGION DE PALOMESTIZO	LA INFORMACION NO COINCIDE NO SE ENCUENTRAN TODOS LOS ANTECEDENTES REGISTRALES
7	**MT: 203 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 93; LIBRO 1 TOMO: 1a DE 1969 FOLIO: 323 PARTIDA: 341 (MARZO 24 DE 1.969).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	BARRIO PLAYAS	LA INFORMACION NO COINCIDE NO ESTA LA TRADICION DE TODA EL AREA
8	**MT: 207 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 97; LIBRO 1 TOMO: 2a DE 1966 FOLIO: 304 PARTIDA: 966 (JULIO 22 DE 1.966).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CARRERA 27 A	LA INFORMACION NO COINCIDE EL AREA NO ES LA MISMA DEL REGISTRO
9	**MT: 224 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 114; LIBRO 1 PAR TOMO: 2 DE 1962 FOLIO: 160-161 PARTIDA: 1124 (MAYO 25 DE 1.962).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	HACIENDA BALLESTEROS	TRANSFERENCIA POSESION
10	**MT: 245 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 135; LIBRO 1 TOMO: 3 B DE 1970 FOLIO: 37-38 PARTIDA: 1200 (OCTUBRE 06 DE 1.970).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	REGION DEL DIAMANTE	VENTA DERECHOS Y ACCIONES
11	**MT: 303 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 194; LIBRO 1 TOMO: DE FOLIO: PARTIDA: ().**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	CORREGIMIENTO DE AGUA CLARA	LA INFORMACION NO COINCIDE NO SE ENCUENTRA TODOS LOS ANTECEDENTES REGISTRALES
12	**MT: 308 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 199; LIBRO 1 TOMO: 2 PAR DE 1962 FOLIO: 382-383 PARTIDA: 1772 (AGOSTO 21 DE 1.962).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	HACIENDA BALLESTEROS	TRANSFERENCIA POSESION
13	**MT: 311 TOMO: 66 DE 1962 TULUA FL: 202; LIBRO 1 TOMO: 2 IMPAR DE 1963 FOLIO: 127-128 PARTIDA: 2331 (OCTUBRE 08 DE 1.963).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	EL LIMAR CORREGIMIENTO DE NARIÑO	TRANSFERENCIA POSESION
14	**MT: 34 TOMO: 65 DE 1962 TULUA FL: 24; LIBRO 1 TOMO: 1 PAR DE 1962 FOLIO: 294-295 PARTIDA: 138 (ENERO 18 DE 1.962).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	LA RIBERA	TRANSFERENCIA POSESION
15	**MT: 54 TOMO: 65 DE 1962 TULUA FL: 44; LIBRO 1 TOMO: 109 IMPAR DE 1961 FOLIO: 226 PARTIDA: 305 (FEBRERO 09 DE 1.962).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CALLE 35 # 33-22	VENTA MEJORAS
16	**MT: 75 TOMO: 65 DE 1962 TULUA FL: 65; LIBRO 1 TOMO: 109 IMPAR DE 1961 FOLIO: 262 PARTIDA: 385 (FEBRERO 22 DE 1.962).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	NORCASIA	TRANSFERENCIA POSESION
17	**MT: 485 TOMO: 64 DE 1961-1962 TULUA FL: 25; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 106-110 PARTIDA: 2396 (NOVIEMBRE 10 DE 1.961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	CASERIO MARINA	TRANSFERENCIA POSESION BALDIO DE LA NACION
18	**MT: 486 TOMO: 64 DE 1961-1962 TULUA FL: 26; LIBRO 1 TOMO: 2 B DE 1967 FOLIO: 164-165 PARTIDA: 756 (JULIO 07 DE 1.967).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	PARAJE POTRERILLO CGTO MARINA	TRANSFERENCIA POSESION
19	**MT: 487 TOMO: 64 DE 1961-1962 TULUA FL: 27; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 106-110 LITERAL: G PARTIDA: 2396 (NOVIEMBRE 10 DE 1.961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	PARAJE POTRERILLO CGTO MARINA	TRANSFERENCIA POSESION BALDIO DE LA NACION
20	**MT: 490 TOMO: 64 DE 1961-1962 TULUA FL: 30; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 106-110 LITERAL: K PARTIDA: 2396 (NOVIEMBRE 10 DE 1.961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	CASERIO MARINA	TRANSFERENCIA POSESION BALDIO DE LA NACION
21	**MT: 534 TOMO: 64 DE 1961-1962 TULUA FL: 74; LIBRO 1 IMPAR TOMO: 103 DE 1960 FOLIO: 112-114 PARTIDA: 1345 (JULIO 04 DE 1.960).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	SANTA LUCIA	TRANSFERENCIA POSESION

Juan Duque Rendón



Profesional Especializado Grado 20

22	**MT: 534 TOMO: 64 DE 1961-1962 TULUA FL: 75; LIBRO 1 IMPAR TOMO: 103 DE 1960 FOLIO: 112-114 PARTIDA: 1345 (JULIO 04 DE 1.960).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	SANTA TERESA	TRANSFERENCIA POSESION
23	**MT: 360 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 1; LIBRO 1 IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 273-275 PARTIDA: 1899 (SEPTIEMBRE 19 DE 1.961).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CARRERA 23	LA INFORMACION NO COINCIDE NO SE ENCUENTRAN LAS AREAS CLARAMENTE DETERMINADAS
24	**MT: 361 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 2; LIBRO 1 IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 273-275 PARTIDA: 1899 (SEPTIEMBRE 19 DE 1.961).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CARRERA 23	LA INFORMACION NO COINCIDE NO SE ENCUENTRAN LAS AREAS CLARAMENTE DETERMINADAS
25	**MT: 362 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 3; LIBRO 1 IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 273-275 PARTIDA: 1899 (SEPTIEMBRE 19 DE 1.961).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CARRERA 23	NO SE ENCUENTRAN LAS AREAS CLARAMENTE DETERMINADAS
26	**MT: 425 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 66; TOMO 4 FOLIO:408 LIBRO 1 TOMO: DE FOLIO: PARTIDA: ().**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	el salto	NO CITA TITULOS ANTERIORES
27	**MT: 437 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 78; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 25-26-27 PARTIDA: 2146 (OCTUBRE 04 DE 1.961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	AGUACLARA	NO COINCIDES LAS AREAS DEL LIBRO DE MATRICULA CON LIBRO 1
28	**MT: 438 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 79; LIBRO 1 PAR TOMO: 108 DE 1962 FOLIO: 25-26-27 PARTIDA: 2146 (OCTUBRE 04 DE 1.961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	AGUACLARA	NO COINCIDES LAS AREAS DEL LIBRO DE MATRICULA CON LIBRO 1
29	**MT: 455 TOMO: 63 DE 1961 TULUA FL: 96; LIBRO 1 PAR TOMO: 2A DE 1964 FOLIO: 106-107 PARTIDA: 1434 (JUNIO 20 DE 1.964).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	LA MARINA	VENTA DERECHOS Y ACCIONES
30	**MT: 457 TOMO: 63 DE 1961 FL: 98 (NOVIEMBRE 02 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 383 PARTIDA: 1401 (OCTUBRE 26 DE 1961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	AGUACLARA	LA INFORMACION NO COINCIDE NO REGISTRA MODO DE ADQUIRIR SIN ANTECEDENTES REGISTRALES
31	**MT: 356 TOMO: 62 DE 1961 FL: 98 (SEPTIEMBRE 21 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 282-285 PARTIDA: 1917 (SEPTIEMBRE 21 DE 1961).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	BARRIO POPULAR	LA INFORMACION NO COINCIDE NO SE ENCUENTRAN LAS AREAS CLARAMENTE DETERMINADAS
32	**MT: 176 TOMO: 61 DE 1961 FL: 19 (JUNIO 10 DE 1.961); LIBRO CAUSAS MORTUORIAS TOMO: 2 DE FOLIO: 362-371 PARTIDA: 91 (DICIEMBRE 13 DE 1940).**		x	VALLE DEL CAUCA	TULUA	CALLE 33	LA INFORMACION NO COINCIDE EL INMUEBLE NO ESTA DETERMINADO EN LA SUCESIÓN
33	**MT: 60 TOMO: 60 DE 1961 FL: 5 (FEBRERO 23 DE 1.961); LIBRO CAUSAS MORTUORIAS TOMO: 1 DE FOLIO: 399-400 PARTIDA: 45 (AGOSTO 18 DE 1938).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	PALOMESTIZO	VENTA DERECHOS Y ACCIONES
34	**MT: 60 TOMO: 60 DE 1961 FL: 6 (FEBRERO 23 DE 1.961); LIBRO CAUSAS MORTUORIAS TOMO: 1 DE FOLIO: 399-400 PARTIDA: 45 (AGOSTO 18 DE 1938).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	PALOMESTIZO	VENTA DERECHOS Y ACCIONES
35	**MT: 60 TOMO: 60 DE 1961 FL: 7 (FEBRERO 23 DE 1.961); LIBRO 1 TOMO: DE 1925 FOLIO: 824-825 PARTIDA: 452 (JULIO 21 DE 1925).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	ZANON	TRANSFERENCIA POSESION
36	**MT: 146 TOMO: 60 DE 1961 FL: 90 (MAYO 24 DE 1.961); LIBRO 1 TOMO: 106 DE 1961 FOLIO: 109 PARTIDA: 876 (MAYO 12 DE 1961).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	PARAJE SAN JOSE	TRANSFERENCIA POSESION
37	**MT: 9 TOMO: 59 DE 1960-1961 FL: 54 (ENERO 14 DE 1.961); LIBRO 1 TOMO: 3 B DE 1942-1943 FOLIO: 33-35 PARTIDA: 18 (FEBRERO 26 DE 1942).**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	LA SELVA	TRANSFERENCIA POSESION
38	**MT: 10 TOMO: 59 DE 1960-1961 FL: 55 (ENERO 14 DE 1.961); LIBRO 1 TOMO: DE FOLIO: PARTIDA: ().**	x		VALLE DEL CAUCA	TULUA	BARRAGAN	LA INFORMACION NO COINCIDE NO REGISTRA MODO DE ADQUIRIR SIN ANTECEDENTE REGISTRAL

JUAN DUQUE R

Profesional Especializado Grado 20

Tuluá Valle, octubre 02 del 2025

Doctora
ANDREA CATERINE MORA SILVA
Coordinadora Grupo Interoperabilidad Registro Catastro
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO YREGISTRO
Bogotá D.C.

REF. INFORME ANEXO SEPTIEMBRE 2025 DEL CONTRATO No. 592 DE 2025 ejecutado en la **ORIP-TULUA**.

Cordial Saludo.

Se verifica que la propiedad esté libre de gravámenes o problemas legales, y si es o no segura la apertura del folio. De esa forma se asegura que el bien se encuentre en buenas condiciones de tradición; y que la apertura del folio es segura y no va a generar problemas legales posteriores.

Ahora bien, tratándose de falsa tradición, o derecho incompleto tales como compraventa de derechos y acciones; adjudicación en sucesión ilíquida (partición amigable), enajenación de cuerpo cierto sobre derechos y acciones teniendo solo derechos de cuota; remate de derechos y acciones en cuerpo cierto; o, sin antecedente propio, no se hace apertura de folio de matrícula.

1) MT: 31 TOMO: 68 DE 1963 FL: 11 (ENERO 29 DE 1.963);

ÁREA	PROPIETAR	ESCRITURA	TOMO	VENTAS	MATRICULA	OBSERVACIONES 1	OBSERVACIONES 2
Inmueble situado en el área urbana de Tuluá valle distinguido en el catastro con el #3916 ubicado en la calle 26 # 22/21/39, con área de 700 metros cuadrados edificación de construcción antigua, con cuatro locales (4) para comercio frente a la calle, en el interior un salón grande, con varias piezas paredes de adobe, LINDEROS: sur: calle 26 Norte: predio de Ernesto romero y maría de los ángeles montaño, Oriente: predio de zoila lozano v. que también aporta a la sociedad y Occidente: predio del Dr miguel ángel lozano	SOCIEDAD "LOZANO RENDÓN y GALANTE INMUEBLES LTDA"	escritura # 270 notaria primera de tuluá 05 de marzo de 1974	MT: 31 TOMO: 68 DE 1963 FL: 11 (ENERO 29 DE 1.963); LIBRO 1. TOMO: 1A DE 1974 FOLIO: 372 PARTIDA: 340 (MARZO 20 DE 1974).	Adquirió este inmueble por remate efectuado en la sucesión de lusmula Román viuda de cruz, efectuado en el juzgado primero civil del circuito de Tuluá el 06 de diciembre de 1962, registrada bajo partida # 205, folio 52, tomo 1, impar del libro 1 de registro. MATRICULA: # 31, folio 11, tomo 68 de Tuluá.	N/A	En el libro de matrícula se citan registros a saber: el último acto jurídico de ellos es a saber: MT: 31 TOMO: 68 DE 1963 FL: 11 (ENERO 29 DE 1.963); LIBRO 1. TOMO: 1A DE 1974 FOLIO: 372 PARTIDA: 340 (MARZO 20 DE 1974). Constituyeron una sociedad, "LOZANO RENDÓN, GALANTE INMUEBLES LTDA" con capital y aportes. Hasta ese momento se evidencia buena tradición, sin embrago siguiendo la cadena de tradición en: LIBRO 1. TOMO: 1 DE 1963 FOLIO: 52 PARTIDA: 205 (dice remate dentro de la sucesión) Este folio esta literalmente arrancado del libro por lo que no se puede verificar la información y respecto del siguiente titulo: 1934: MAYO 19 PDTA 17 y 18 FOLIOS: 47 y 59 LIBRO causas mortuorias cuenta de partición y sentencia aprobatoria hijuela Ludmila Román viuda de cruz en la sucesión de Ricardo cruz No existe libro de causas mortuorias de la época que arroje algún dato adicional. Por estas razones no se abre la matricula al no encontrar todos los antecedentes registrales.	Del análisis jurídico realizado a los inmuebles, se logró determinar el propietario evaluando la cadena de tradición y también identificando si existe alguna limitación al dominio. A fin de evitar la duplicidad de matrículas. Para soportar lo anterior se registra los datos de las hojas de búsqueda a fin de dejar traza sobre la minuciosa tarea; pues, aunque de los resultados de la búsqueda no sea pertinente la apertura de matrícula si es un insumo de información relevante para la adecuada gestión jurídica del antiguo sistema:

2) (MT: 457 TOMO: 63 DE 1961 FL: 98 (NOVIEMBRE 02 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 383 PARTIDA: 1401 (OCTUBRE 26 DE 1961).

ÁREA	PROPIETAR	ESCRITURA	TOMO	VENTAS	MATRICULA	OBSERVACIONES 1	OBSERVACIONES 2
LOTE DE TIERRA CON CABIDA APROXIMADA DE (6000 MTS2) UBICADO EN EL PARAJE DE AGUACLARA	LUIS FELIPE LOZANO	ESCRITURA # 1635 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1960 NOTARIA 1A TULUA	MT: 457 TOMO: 63 DE 1961 FL: 98 (NOVIEMBRE 02 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 383 PARTIDA: 1401 (OCTUBRE 26 DE 1961).	ADQUIRIÓ ESTE INMUEBLE EN MAYOR PORCIÓN EN LA SUCESIÓN DE ESTEBAN AGUIRRE Y GEORGINA ECHEVERRI JUICIO QUE SE PROTOCOLIZO EN LA NOTAÑA 1ª DE TULUÁ POR ESCRITURA # 1575 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1960	N/A	AL REVISAR LA CADENA DE TRADICIÓN DEL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESPUÉS DE LA SUCESIÓN, SE ENCUENTRA UNA PARTICIÓN MATERIAL EN EL LIBRO 1IMPAR TOMO 105 DE 1960, FOLIO 196 PARTIDA 85, SIN EMBARGO, LOS INMUEBLES QUE SE DESCRIBEN NO COINCIDEN CON EL DESCRITO EN EL LIBRO DE MATRICULA MT: 457 TOMO: 63 DE 1961 FL: 98 (NOVIEMBRE 02 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 383 PARTIDA: 1401 (OCTUBRE 26 DE 1961). Y DESPUÉS EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 383 PARTIDA: 1401 (OCTUBRE 26 DE 1961). APARECE POLICARPO Y GAMALIEL AGUIRRE ECHEVERRI VENDIENDO UN PREDIO QUE NO FUE OBJETO DE LA PARTICIÓN MATERIAL. ANTERIOR NO SE ENCUENTRA PARA LA TRADICIÓN DEL TOMO DE MATRÍCULA # 38 FOLIO 192. REGISTRO DEL PREDIO. POR LO TANTO, EL PREDIO NO REGISTRA UN TITULO ANTECEDENTE.	Del análisis jurídico realizado a los inmuebles, se logró determinar el propietario evaluando la cadena de tradición y también identificando si existe alguna limitación al dominio. A fin de evitar la duplicidad de matrículas. Para soportar lo anterior se registra los datos de las hojas de búsqueda a fin de dejar traza sobre la minuciosa tarea; pues, aunque de los resultados de la búsqueda no sea pertinente la apertura de matrícula si es un insumo de información relevante para la adecuada gestión jurídica del antiguo sistema:

3) (T: 356 TOMO: 62 DE 1961 FL: 98 (SEPTIEMBRE 21 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 282-285 PARTIDA: 1917 (SEPTIEMBRE 21 DE 1961).

ÁREA	PROPIETAR	ESCRITURA	TOMO	VENTAS	MATRICULA	OBSERVACIONES 1	OBSERVACIONES 2
UNA CASA DE HABITACIÓN Y SU TERRENO BARRIO POPULAR POR EL NORTE CON LA CALLE 16 POR EL SUR CON LA CASA # 19 POR EL ORIENTE CON CASA # 31 Y POR EL OCCIDENTE CON CASA # 21	MUNICIPIO DE TULUÁ	ESCRITURA # 407 DE LA NOTARIA 2A DE TULUÁ EL 3 DE JULIO DE 1961	MT: 356 TOMO: 62 DE 1961 FL: 98 (SEPTIEMBRE 21 DE 1.961); LIBRO 1. IMPAR. TOMO: 107 DE 1961 FOLIO: 282-285 PARTIDA: 1917 (SEPTIEMBRE 21 DE 1961).	ADQUIRIÓ EL INSTITUTO, ASÍ: LAS EDIFICACIONES CON SUS RECURSOS PROPIOS, Y EL TERRENO POR COMPRA SEGÚN ESCRITURA # 303 A 309 OTORGADAS EN LA NOTARIA 1ª. DE TULUÁ EL 14 DE MARZO DE 1949	N/A	AL REVISAR LA CADENA DE TRADICIÓN SE OBSERVA QUE TRAE BUENA TRADICIÓN Y PROCEDERÍA LA APERTURA DE LA MATRICULA, SIN EMBARGO, MÁS ALLÁ DE LOS LINDEROS NO SE LOGRA ESTABLECER EL ÁREA DEL PREDIO. POR LO TANTO Y AL SER ESTE INSUMO INDISPENSABLE SE DECIDE NO ABRIR MATRICULA DE OFICIO, HASTA TANTO NO ENTRE A LA OFICINA INFORMACIÓN QUE CUMPLA CON EL CITADO REQUISITO.	Del análisis jurídico realizado a los inmuebles, se logró determinar el propietario evaluando la cadena de tradición y también identificando si existe alguna limitación al dominio. A fin de evitar la duplicidad de matrículas. Para soportar lo anterior se registra los datos de las hojas de búsqueda a fin de dejar traza sobre la minuciosa tarea; pues, aunque de los resultados de la búsqueda no sea pertinente la apertura de matrícula si es un insumo de información relevante para la adecuada gestión jurídica del antiguo sistema.

Atentamente,



JUAN DUQUE RENDON.
C.C. 75.106.932
Contratista Antiguo Sistema.