GOBIERNO DE CALDAS

GOBERNACIÓN DE CALDAS

SECRETARÍA GENERAL
UNIDAD DE COMPRAS Y SUMINISTROS

BALANCE GENERAL DE OBRAS / RESUMEN DE ACTIVIDADES

OBJETO: Mantenimiento, limpieza superficies de fachadas, ventanas, Etc., edificio Palacio de la Licorera.
CONTIENE: Cantidades de obra y presupuesto a precios unitarios fijos.
USO DEL INMUEBLE: Institucional
ELABORACIÓN PRESUPUESTO: Secretaría de Infraestructura / Unidad de Proyectos Especiales.

FECHA DE ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO: Julio 31 de 2 024 — Ajustado y actualizado IPC 2 025: Mayo 03 de 2 025

Item	DESCRIPCION	Und.	Cant.	Vr./Unit.	Vr./Tot.
1	Limpieza/Lavada de superficies de fachada con hidrolavadora mediante el suministro y aplicacion de producto quimico especializado en emulsionar las grasas y suciedad mediante tenso-activos y amonios de primera generacion, incluye andamios colgantes, mano de obra especializada con certificado de alturas y equipos de proteccion personal, incluye retiro de plantas, yerbas, Etc. (incluye paredes, ventaneria y puertas)	M2	4.085,92	$ 7.402,92	$ 30.247.755,23
2	Corte con disco, retiro y eliminacion de elementos "parasitos" existentes en fachadas, remanentes de ducterias, clavos, pendones, Etc.	Und.	1	$ 1.262.400,00	$ 1.262.400,00
3	Demoliciones de cornizas y baberos deteriorados	M2	216,69	$ 13.094,24	$ 2.837.391,73
4	Cerramiento provisional en yute	M2	250	$ 12.737,62	$ 3.184.404,00
5	Cerramiento provisional con postes de señalización vial y cinta de seguridad, h= 1.25 m	ML	50	$ 7.324,02	$ 366.201,20
6	Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual	M3	21,67	$ 142.636,47	$ 3.090.932,35
7	Suministro y aplicación de un producto repelente al agua, protector de fachadas y culatas contra la penetracion de agual lluvias y musgos SIKA transparente 10 o similar, incluye andamios colgantes, mano de obra especializada con certificado de alturas y equipos de proteccion personal, Etc. (solo aplica para la fachada Ppal. y laterales)	M2	1675,03	$ 18.849,74	$ 31.573.873,29
8	Aseo general	Glb.	1	$ 841.600,00	$ 841.600,00
Total costo directo					$ 73.404.557,80
Administración				23,71%	$ 17.405.688,75
Imprevistos				1%	$ 734.045,58
Utilidad				5%	$ 3.670.227,89
Total proyecto sin Imprevistos (I)					$ 95.214.520,02
Total proyecto con Imprevistos (I) del 1%					$ 95.214.520,02

Observaciones:

* El edificio presenta innumerables "parasitos" producto de antiguas instalaciones de redes de energia, pendones, avisos publicitarios, Etc.
* El presente presupuesto, no contempla la sustitucion de las alfajias metalicas, ubicadas en las cornisas en voladizo, las que requeriran una valoracion aparte, adicionalmente la sustitucion de lo que pudiera desprenderse en el proceso de limpieza y demoliciones.

Notas:

* Se incluyen dos valores del costo final, el primero de ellos sin imprevistos y el segundo con ellos, la entidad optará por el segundo, teniendo la precaución de que el CDP los contemple en el caso eventual de presentarse éstos.
* El valor total no incluye I.V.A. de conformidad con lo estipulado en el Articulo 100 de la ley 21 de 1992, los contratos de obra pública celebrados con Entidades Territoriales, se exceptúan de éste Impuesto, el valor del IVA esta considerado en la compra, por parte del Contatista y expresado en los valores Unitarios de los items mas representativos.
* Las medidas se corresponden a informacion extraida de los planos de levantamiento existentes, las medidas finales para pago, seran aquellas tomadas en obra.

Quien estructura el presupuesto:

Arq. Ruben D. Arteaga Castaño.
Unidad de Proyectos Especiales
Secretaria de Infraestructura

Revisó:

Unidad de Proyectos Especiales
Secretaria de Infraestructura

Scanned with CamScanner