Bucaramanga,

CDMB_17371
17/09/2025

Señor
JESÚS ANTONIO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
Jumarin05@hotmail.com
Calle 104 H N° 27A – 42
Teléfono: 3138278544
E. S. B.

Asunto: Respuesta a Radicado de entrada en la CDMB **N°18220** de fecha 11 de agosto de 2025 y 18445 de fecha 12 de agosto de 2025, referente a solicitud de visita para verificar riesgo a predios localizados en la Vereda La Musanda del municipio de Rionegro departamento de Santander.

Cordial saludo

Para dar respuesta a la comunicación del asunto, personal profesional adscrito a la Subdirección de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial – SURYT de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB, realizó visita técnica de inspección el día 21 de agosto del año en curso a los predios relacionados en la **Tabla 1** y presentados en la **Figura 1**.

Tabla 1 Predios visitados

NOMBRE DEL PREDIO	FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	UBICACIÓN - DIRECCIÓN	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
NUEVA ESPERANZA	300-8927	68-615-00-02-0009-0026-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
CEILAN	300-177052	68-615-00-02-0009-0054-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL ACUARIO	300-163685	68-615-00-02-0009-0056-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA RESERVA	300-91857	68-615-00-02-0009-0041-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL EDEN	300-5612	68-615-00-02-0009-0042-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ARGELIA	300-100749	68-615-00-02-0009-0040-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL HATO	300-287067	68-615-00-02-0009-0064-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL BOGOTANO	300-286385	68-615-00-02-0009-0070-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA FORTUNA	300-286384	68-615-00-02-0009-0072-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ESTRELLA	300-286355	68-615-00-02-0009-0069-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
AGUA LINDA	300-286352	68-615-00-02-0009-0065-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL MACIEGAL	300-286351	68-615-00-02-0009-0071-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER

LA ESPERANZA	300-79018	68-615-00-02-0009-0046-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA CUÑA	300-286339	68-615-00-02-0009-0063-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL MENA	300-286340	68-615-00-02-0009-0066-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA Y	300-286342	68-615-00-02-0009-0067-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL JARDIN	300-331578	68-615-00-02-0010-0157-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL JAZMIN	300-331571	68-615-00-02-0010-0047-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL EMPUJE	300-286345	68-615-00-02-0009-0068-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ESPERANZA	300-286344	68-615-00-02-0009-0073-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER

Fuente: Usuario

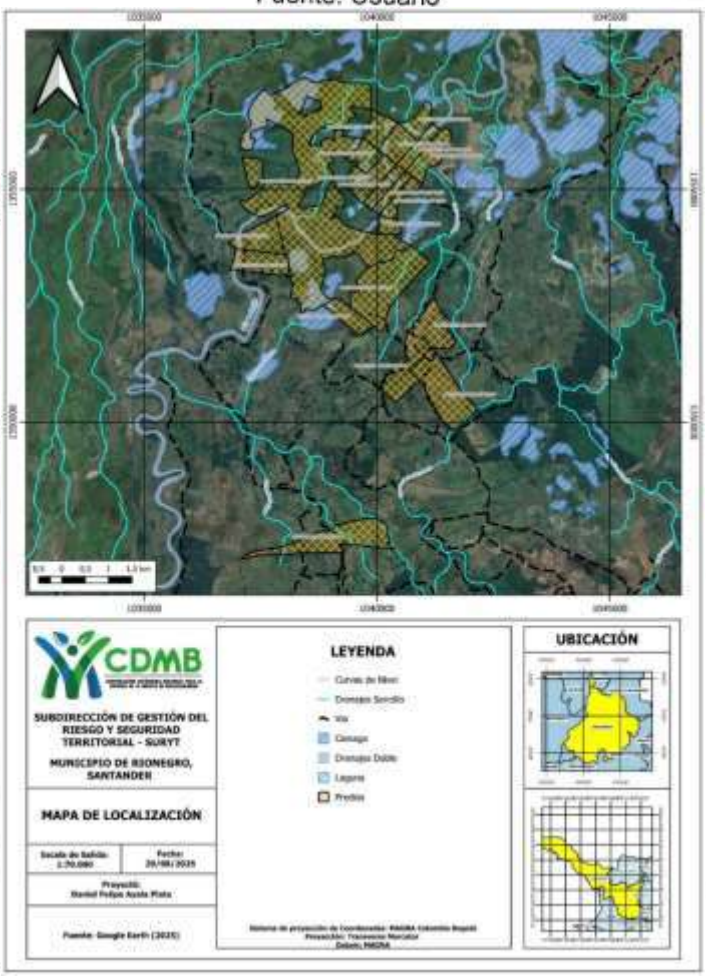


Figura 1 Mapa Localización predios visitados Vereda La Musanda del municipio de Rionegro Santander. Fuente: Google Earth 2025

Durante la visita no se observaron cuerpos hídricos naturales al interior de los predios visitados, aunque si varios drenajes y canales artificiales utilizados tanto para el suministro de agua como para el desagüe de las aguas lluvias (Ver **Foto 1**), ya que la zona presenta amplias llanuras y planicies (**Foto 2**).

Únicamente se observó un cuerpo hídrico natural que pasa por el límite sur de los predios, identificado como Quebrada La Musanda (Código de Corrientes 23190305009931), el cual cuenta con un jarillón en tierra por toda la margen colindante a los predios de interés (margen izquierda mirando hacia aguas abajo), tal como se muestra en las imágenes de la **Foto 3**.

Lo anteriormente mencionado sobre los cuerpos hídricos existentes al interior de los predios visitados se contradice con el mapa hídrico disponible del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC que identifica dentro de los predios al Río Lebrija, algunas ciénagas y caños menores que actualmente no se observan en campo (Ver **Figura 1**). Por lo anterior, se indica que el mapa existente del IGAC está desactualizado, el cual aparentemente fue elaborado a principio de la década de los años 70.

Es de aclarar que el Río Lebrija ha modificado su alineamiento en dos ocasiones desde la década de los 70's, ambas desplazándose hacia el occidente, acercándose cada vez más al Río Magdalena. Con la información disponible no es posible determinar si dicho desplazamiento paulatino del Río Lebrija hacia el occidente se debe a causas naturales o ha sido influenciado por actividades antrópicas, ya que es normal que ríos antiguos en sus zonas más bajas y planas, sedimenten algunos de sus brazos y modifiquen su alineamiento.

Así mismo, la división municipal y departamental del IGAC ubica la totalidad de los predios visitados en el municipio de San Martín del departamento del Cesar, lo cual no corresponde con las condiciones limítrofes actuales, siendo que todos los predios se identifican localizados en la vereda la Musanda del municipio de Rionegro departamento de Santander, de acuerdo con su matrícula inmobiliaria.

Debido a las contradicciones limítrofes, los predios visitados quedaron por fuera del Estudio de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo AVR elaborado para el municipio de Rionegro Santander por la CDMB del año 2020, por lo cual, estos predios no cuentan con mapas de amenaza por inundación detallados, haciendo que la presente comunicación se base únicamente en lo observado durante el recorrido realizado el día 21 de agosto de 2024.

De acuerdo con la geología local del Servicio Geológico Colombiano (antes Ingeominas) presentada en la **Figura 2**, los predios visitados se localizan sobre Depósitos Fluviolacustres (Qfl) y Llanuras de Inundación (Qfal), generados por los cuerpos hídricos que antiguamente existían en la zona; no obstante, es poco probable que el Río Lebrija retome su alineamiento antiguo, ya que actualmente los finqueros de la zona han instalado barreras tipo jarillón sobre sus márgenes, para proteger de desbordamientos sus zonas de producción agropecuaria, principalmente enfocadas a la ganadería y la palma.

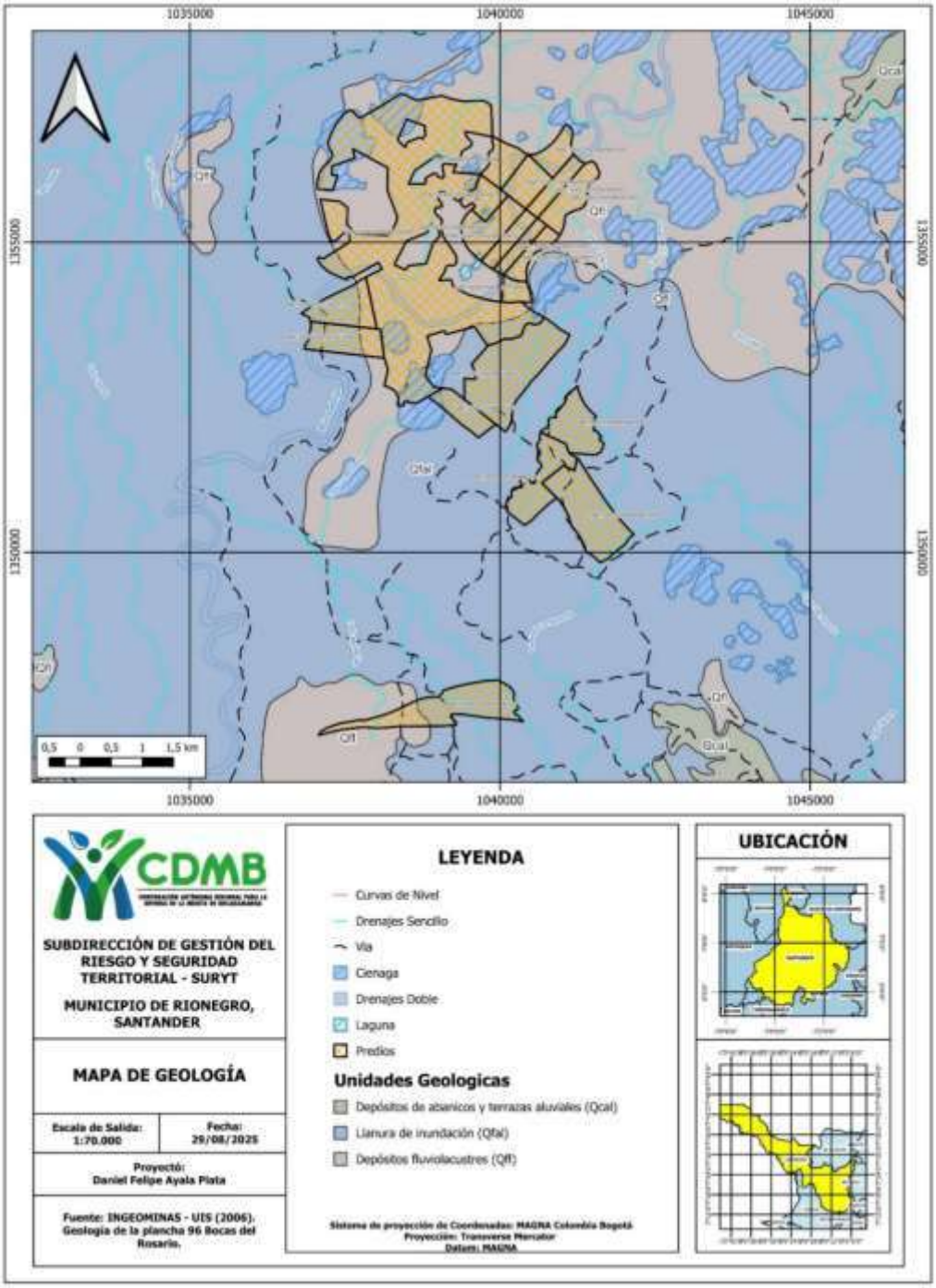


Figura 2 Mapa de Geología predios visitados de la Vereda La Musanda Municipio de Rionegro Santander – Escala 1:25000. Fuente: INGEOMINAS – US (2006). Geología de la plancha 96 Bocas del Rosario

El mapa de geomorfología del Servicio Geológico Colombiano presentado en la

Figura 3 indica que en los predios visitados existen cauces aluviales (Fca), deltas de desborde natural (Fdd), Lagunas (Flg), Planos anegadizos (Fpa) y planos o llanuras de inundación (Fpi); no obstante, como se indicó anteriormente, esta información concuerda con el mapa hídrico de los años 70's, y no con las condiciones actuales, siendo que en el sector ya no hay corrientes hídricas naturales al interior de los predios.

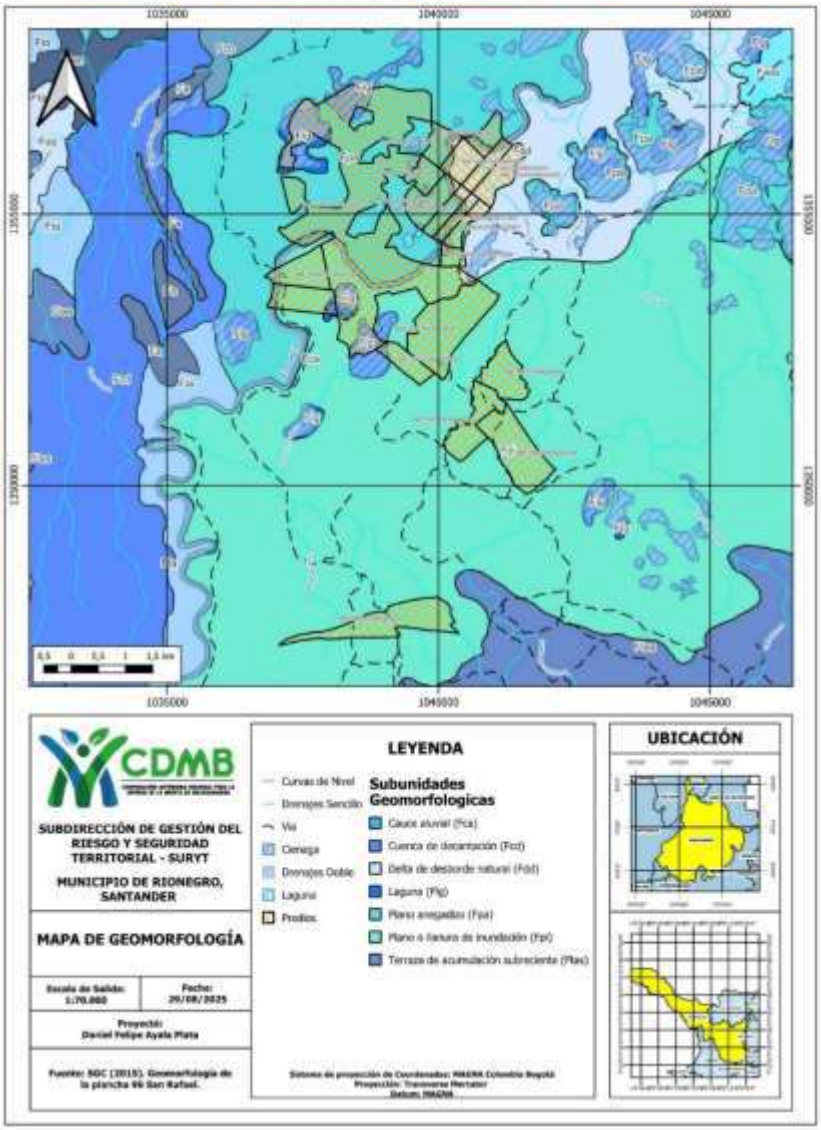


Figura 3 Mapa de Subunidades Geomorfológicas de la Vereda La Musanda del Municipio de Rionegro – Escala 1:100000. Fuente: Servicio Geológico Colombiano (2015). Mapa Geomorfológico Aplicado a Movimientos en Masa, Plancha 96 San Rafael

Tabla 2 Precipitación mes de agosto Estación Sitio Nuevo del IDEAM

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (02/09/2025 09:44)

Nombre estacion:	SITIO NUEVO [23180100]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	7.7833333330	**Longitud:**	-73.80083333	**Elevación:**	98
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	**Area Operativa:**	Area Operativa 08 - Santanderes-Arauca	**Departamento:**	Santander
Municipio:	Puerto Wilches	**Fecha instalación:**	15/08/1974 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/08/2025-02/09/2025
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-08-01 00:00	0	Preliminar
2025-08-02 00:00	79	Preliminar
2025-08-03 00:00	13	Preliminar
2025-08-04 00:00	0	Preliminar
2025-08-05 00:00	0	Preliminar
2025-08-06 00:00	0	Preliminar
2025-08-07 00:00	55	Preliminar
2025-08-08 00:00	0	Preliminar
2025-08-09 00:00	0	Preliminar
2025-08-10 00:00	0	Preliminar
2025-08-11 00:00	0	Preliminar
2025-08-12 00:00	0	Preliminar
2025-08-13 00:00	0	Preliminar
2025-08-14 00:00	**102**	**Preliminar**
2025-08-15 00:00	0	Preliminar
2025-08-16 00:00	59	Preliminar
2025-08-17 00:00	0	Preliminar
2025-08-18 00:00	9	Preliminar
2025-08-19 00:00	0	Preliminar
2025-08-20 00:00	0	Preliminar
2025-08-21 00:00	0	Preliminar
2025-08-22 00:00	0	Preliminar
2025-08-23 00:00	0	Preliminar
2025-08-24 00:00	0	Preliminar
2025-08-25 00:00	0	Preliminar
2025-08-26 00:00	0	Preliminar
2025-08-27 00:00	0	Preliminar
2025-08-28 00:00	0	Preliminar
2025-08-29 00:00	0	Preliminar
2025-08-30 00:00	0	Preliminar
2025-08-31 00:00	0	Preliminar

Fuente: DHIME del IDEAM

Durante la visita no se observaron evidencias de desbordamientos de cauces ni eventos de inundación, ya que como se mencionó, al interior de los predios no existen cuerpos hídricos naturales.

De acuerdo con la información de precipitación de la estación más cercana, siendo está la Estación pluviométrica del IDEAM "Sitio Nuevo" (código 23180100), durante el mes de agosto hubo una precipitación total de 317 mm, cuyas lluvias de mayor magnitud corresponden a 79 mm el 2 de agosto, 102 mm el 14 de agosto y 59 mm el 16 de agosto (Ver datos de precipitación en la **Tabla 2**).

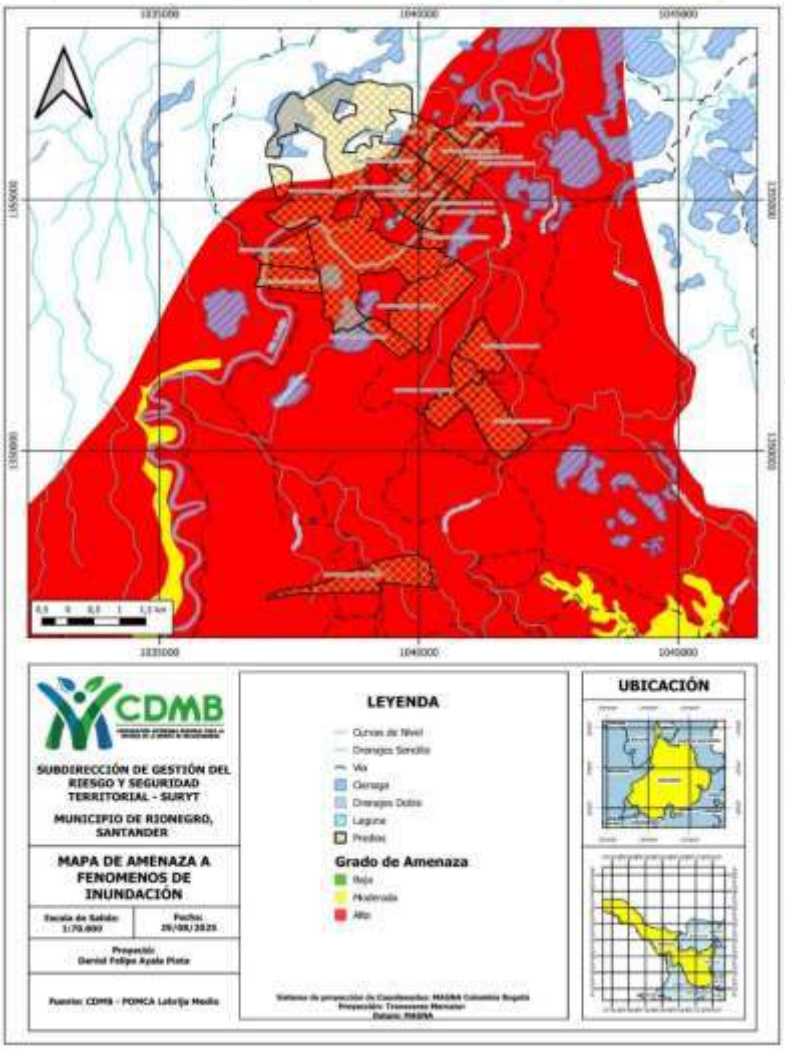


Figura 4 Mapa de Amenaza por fenómenos de inundación de la Vereda La Musanda del Municipio de Rionegro – Escala 1:25000. Fuente: CDMB – POMCA Río Lebrija Medio (2015)

Pese a las altas precipitaciones ocurridas en el sector pocos días antes de la visita técnica, no observaron anegamientos amplios en los predios visitados, pese a lo plano del terreno, lo cual puede deberse al sistema de drenajes artificiales existentes, que aparentemente desaguan de manera eficiente las aguas lluvias. Los pocos anegamientos observados durante la visita se presentan en la **Foto 4**, y son de poca extensión pese a las altas precipitaciones ocurridas en el sector durante el mes de agosto.

Como se mencionó anteriormente, en el sector no existen mapas de amenaza detallados, únicamente se identifica el mapa de amenaza por inundación a escala 1:25000 del Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas Hidrográficas – POMCA Lebrija medio (**Figura 4**); no obstante, en este sector el mapa no es confiable, debido a que se realizó mediante un análisis geomorfológico basado en los mapas existentes del Servicio Geológico Colombiano presentados en la **Figura 1**, **Figura 2** y

Figura 3, cuya información no corresponde con las condiciones actuales del terreno, ya que durante los últimos 50 años, el Río Lebrija se ha desviado paulatinamente varios kilómetros hacia el occidente, secándose los lagos, pequeñas ciénagas y demás cuerpos hídricos naturales que existieron antiguamente en el sector visitado.

En resumen, el sector no cuenta con información secundaria confiable que permita establecer el nivel de amenaza por fenómeno de inundación; no obstante, no se observan evidencias de eventos de inundación recientes tales como rastros de flujos de escorrentía desbordados de los canales de drenaje existentes, rastros de inundación en árboles ni viviendas, ni depósitos de arenas provenientes de cuerpos hídricos naturales ni de canales artificiales.

No obstante, la geoforma de planicie presente en casi la totalidad del terreno visitado, puede ser propensa a la generación de anegamientos y/o encharcamientos si no se realiza mantenimiento periódico de los canales de desagüe, por lo cual, se recomienda que con cierta periodicidad se continúen desarrollando actividades de mantenimiento y limpieza de los caños y canales artificiales, así como un reforzamiento y mantenimiento periódico del jarillón que conforma la margen izquierda de la Quebrada La Musanda, de modo que se evite su desbordamiento.

Estas actividades de limpieza y mantenimiento de los caños artificiales de drenaje y del jarillón de la Quebrada La Musanda han sido adelantadas con cierta periodicidad por parte de los propietarios de los predios visitados, y deberán continuarse a futuro por los responsables de

modo que se garantice un adecuado manejo de las aguas de escorrentía superficial, garantizando a futuro la protección de cualquier actividad productiva de la zona.

Por lo anterior se concluye que los predios mostrados en la tabla 1, actualmente No presentan Amenaza por inundación, por lo que se anexa la respectiva constancia.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO DIAZ BARRERA
Subdirector de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial – SURYT

Proyectó:	Edgar Javier Leal Archila	Ing. Civil Asesor en Hidrología e Hidráulica, Contratista SURYT CDMB	
	Daniel Felipe Ayala Plata	Geólogo Asesor en Geotecnia, Contratista SURYT CDMB	
Revisó	Jesús Evelio Sánchez Sánchez	Coordinador Grupo Gestión del Riesgo – CDMB	
Subdirección Responsable		Subdirección de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial - SURYT	

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1 Canales artificiales para suministro de agua y desagüe de anegamientos



Foto 2 Amplias llanuras y planicies



Foto 3 Jarillón margen izquierda Quebrada La Musanda



Foto 4 Pocas zonas puntuales con anegamientos de poca extensión pese a las altas precipitaciones recientes

LA SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL RIESGO Y SEGURIDAD TERRITORIAL SURYT DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA META DE BUCARAMANGA – CDMB

Hace constar:

Que el día 21 de agosto de 2025 personal profesional realizo visita a los veinte (20) predios que se referencia en la tabla que se muestra a continuación:

NOMBRE DEL PREDIO	FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	UBICACIÓN - DIRECCIÓN	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO
NUEVA ESPERANZA	300-8927	68-615-00-02-0009-0026-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
CEILAN	300-177052	68-615-00-02-0009-0054-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL ACUARIO	300-163685	68-615-00-02-0009-0056-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA RESERVA	300-91857	68-615-00-02-0009-0041-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL EDEN	300-5612	68-615-00-02-0009-0042-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ARGELIA	300-100749	68-615-00-02-0009-0040-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL HATO	300-287067	68-615-00-02-0009-0064-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL BOGOTANO	300-286385	68-615-00-02-0009-0070-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA FORTUNA	300-286384	68-615-00-02-0009-0072-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ESTRELLA	300-286355	68-615-00-02-0009-0069-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
AGUA LINDA	300-286352	68-615-00-02-0009-0065-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL MACIEGAL	300-286351	68-615-00-02-0009-0071-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ESPERANZA	300-79018	68-615-00-02-0009-0046-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA CUÑA	300-286339	68-615-00-02-0009-0063-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL MENA	300-286340	68-615-00-02-0009-0066-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA Y	300-286342	68-615-00-02-0009-0067-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL JARDIN	300-331578	68-615-00-02-0010-0157-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL JAZMIN	300-331571	68-615-00-02-0010-0047-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
EL EMPUJE	300-286345	68-615-00-02-0009-0068-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER
LA ESPERANZA	300-286344	68-615-00-02-0009-0073-000	VEREDA LA MUSANDA	RIONEGRO	SANTANDER

Que, durante la visita de inspección a los predios antes referenciados, NO se evidencio AMENAZA POR FENÓMENOS DE INUNDACIÓN; así mismo revisado la base de datos y el sistema de Información Corporativo - SIC y el Sistema de Información de Normalización y Calidad Ambiental – SINCA, no existes registros de reportes históricos de inundación en la zona, así mismo en la inspección se resaltan:

- Qué Durante la visita no se observaron cuerpos hídricos naturales al interior de los predios visitados.

- El Único cuerpo hídrico natural que pasa por el límite sur de los predios, identificado como Quebrada La Musanda (Código de Corrientes 23190305009931), el cual cuenta con un Jarillón en tierra por toda la margen colindante a los predios de interés (margen izquierda mirando hacia aguas abajo), lo que disminuye la incidencia de afectación sobre dichos inmuebles.

- Que el área geoformologicamente presenta amplias llanuras y planicies, así como canales (caños) de carácter artificial, estos últimos sirven como líneas de drenaje para el manejo y control de aguas de escorrentía, por lo cual se recomienda su mantenimiento permanente.

La presente se expide como respuesta al radicado de ingreso CDMB N°18220 de fecha 11 de agosto de 2025.

Se agradece la Atención a la Presente

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO DIAZ BARRERA
Subdirector de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial – SURYT

Proyectó:	Jesús Evelio Sánchez Sánchez	Coordinador Grupo Gestión del Riesgo – CDMB	
Subdirección Responsable		Subdirección de Gestión del Riesgo y Seguridad Territorial - SURYT	