ANALISIS DEL SECTOR Y CONDICIONES DE MERCADO
-ESTUDIO DE MERCADO-

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA IMC-41-011-2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE URABÁ"

Con la finalidad de realizar el estudio de mercado del futuro objeto a contratar, el día 15 de agosto de 2025, se envió a través de correo electrónico a las personas naturales y jurídicas, indicadas a continuación, solicitud de cotización de los servicios requeridos por la Entidad:

N°	Proveedor	Correo electrónico
1	COHIDREL ENGINEERS	cohidrel.ing@gmail.com
2	FRANCI STIVINTH GONZÁLEZ MORENO	sgmi12@gmail.com
3	ALEXANDER ALOMÍAS	aalomias@hotmail.com
4	MAJOLI CONSTRUCCIONES	majoliconstruciones36@outlook.com
5	GRUPO CD AVE	grupo.cdave.sas@gmail.com
6	TOTALTECH INGENIERIA Y CONSULTORIA	totaltechingenieria@gmail.com

Los referidos anteriormente son empresas dedicadas a prestar el servicio de ingeniería hidráulica ubicadas en la región de Urabá - Antioquia, y Bogotá a quienes se les remitió además el anexo de condiciones técnicas y el formato de cotización.

Los servicios requeridos y a cotizar fueron los siguientes:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque subterráneo de hasta 11 metros de largo, 11 metros de ancho y 1.70 metros de fondo, con capacidad de 200 metros cúbicos aproximadamente.	UND	1
2	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque elevado en concreto de 5.8 metros de largo con 2.5 metros de ancho y 2.10 metros de fondo, con capacidad de 40 metros cúbicos aproximadamente. incluye examen y lectura fisicoquímico y microbiológico del agua, de acuerdo con la normatividad ambiental.	UND	1
3	Mantenimiento, lavado, desinfección, limpieza y desazolve de pozo subterraneo de 3 metros de profundidad, con diametro de 80 cm.	UND	1

4	Mantenimiento preventivo de bomba de succión (de 0,5 a 2,0 hp) en el pozo profundo. incluye desmonte, limpieza, engrase, chequeo de los componentes generales, puesta y pruebas de funcionamiento, entre otros.	UND	1
5	Mantenimiento preventivo de bomba de succión tanque subterráneo (de 7,5 hp). incluye limpieza, engrase, chequeo de los componentes generales, puesta y pruebas de funcionamiento, entre otros cambio de ser necesario de elementos y accesorios necesarios en la tubería tanto de succión como de impulsión. revisión de tablero eléctrico de la bomba, arrancador directo incluye cambio de contactor y relé térmico.	UND	1
6	Suministro e instalación de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado. incluye la sustitución total de filtros y de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	UND	9
7	Suministro e instalación de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras con carbón activado. incluye la sustitución de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	UND	3
8	Mantenimiento de dosificador modelo 320, tipo botella en polidenth de 20" slim de 10 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado, incluye la desinstalación, lavado e instalación, así como la sustitución de todos los accesorios que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. Incluye 2 kg de pastillas de cloro al 91%	UND	1
9	Mantenimiento, limpieza y pintura coraza o equivalente de la caseta de bombeo existente por los lados, interior y exterior.	M^2	72
10	Cambio de flotadores automáticos para bombas en el sistema de bombeo	UND	3
11	Consultoría especializada para la elaboración del plan de uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA) y planos definitivos del aljibe y tanques para el sistema de abastecimiento de agua de uso doméstico, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y los lineamientos establecidos por la autoridad ambiental competente (Coorpourabá).	UND	1

Las cotizaciones basadas en los precios de referencia mostrados y que se tuvieron en cuenta para el presente proceso de contratación serán la siguientes:

1. Franci Stivinth González Moreno
2. Alexander Alomías
3. Totaltech Ingenieria y Consultoria.

Cada una de ellas cotizó todos los ítems solicitados conforme a las condiciones y exigencias indicadas por la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Urabá.

Así mismo se informa que se recibieron cotizaciones adicionales que no se tendrán en cuenta toda vez que los precios cotizados superan en un aproximado del 50% a las mencionadas anteriormente; adicionalmente se evidencia que dichas cotizaciones pertenecen a empresas cuya sede se encuentra fuera de la zona de Urabá y a ello corresponde el aumento en los valores.

Ahora bien, el cálculo efectuado para sacar los precios de referencia tanto unitario como total están consignados en el documento *"Cálculo De Los Precios De Referencia Proceso IMC-41-011-2025"*. Arrojando lo siguientes precios de referencia:

Ítem	descripción	Unidad	Cantidad	Cotización 1 Stivinth Gonzalez No Incluye IVA	Cotización 2 Alexander Alomias Incluye IVA	Cotización 3 Totaltech Incluye IVA	Precio Unitario de Referencia	Precio total de Referencia
1	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque subterráneo de hasta 11 metros de largo, 11 metros de ancho y 1.70 metros de fondo, con capacidad de 200 metros cúbicos aproximadamente.	UND	1	$5.000.000,00	$3.896.540,76	$3.570.000,00	$4.155.513,59	$4.155.513,59
2	Mantenimiento, lavado, desinfección y limpieza a tanque elevado en concreto de 5.8 metros de largo con 2.5 metros de ancho y 2.10 metros de fondo, con capacidad de 40 metros cúbicos aproximadamente. incluye examen y lectura fisicoquímico y microbiológico del agua, de acuerdo con normatividad ambiental.	UND	1	$3.000.000,00	$ 1.581.095,88	$4.165.000,00	$2.915.365,29	$2.915.365,29

3	Mantenimiento, lavado, desinfección, limpieza y desazolve de pozo subterraneo de 3 metros de profundidad, con diametro de 80 cm.	UND	1	$1.500.000,00	$ 1.723.469,86	$6.545.000,00	$3.256.156,62	$3.256.156,62
4	Mantenimiento preventivo de bomba de succión (de 0,5 a 2,0 hp) en el pozo profundo. incluye desmonte, limpieza, engrase, chequeo de los componentes generales, puesta y pruebas de funcionamiento, entre otros.	UND	1	$1.200.000,00	$ 944.167,42	$1.547.000,00	$1.230.389,14	$1.230.389,14
5	Reemplazo de bomba de succión tanque subterráneo (de 7,5 hp), cambio de ser necesario de elementos y accesorios necesarios en la tuberia tanto de succion como de impulsion. revisión de tablero eléctrico de la bomba, arrancador directo incluye cambio de contactor y relé térmico.	UND	1	$8.500.000,00	$ 10.948.000,00	$10.710.000,00	$10.052.666,67	$10.052.666,67
6	suministro e instalacion de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado. incluye la sustitución total de filtos y de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	UND	9	$450.000,00	$ 232.050,00	$119.000,00	$267.016,67	$2.403.150,00

7	Suministro e instalacion de filtros tipo botella en polidenth de 20" slim de 5 micras con carbon activado. incluye la sustitución de todos los accesorios (tubería pvc, llaves de paso y demás accesorios inherentes al sistema hidráulico) que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento	UND	3	$450.000,00	$ 296.429,00	$297.500,00	$347.976,33	$1.043.929,00
8	Mantenimiento de dosificador modelo 320, tipo botella en polidenth de 20" slim de 10 micras para el tratamiento de agua extraída y bombeada al tanque elevado, incluye la desinstalación, lavado e instalación, así como la sustitución de todos los accesorios que sean necesarios para garantizar su correcto funcionamiento. incluye 2 kg de pastillas de cloro al 91%	UND	1	$800.000,00	$ 797.300,00	$2.142.000,00	$1.246.433,33	$1.246.433,33
9	Mantenimiento, limpieza y pintura coraza o equivalente de la caseta de bombeo existente por los lados, interior y exterior.	M2	72	$42.000,00	$ 47.302,50	$71.400,00	$53.567,50	$3.856.860,00
10	Cambio de flotadores automáticos para bombas en el sistema de bombeo	UND	3	$285.000,00	$ 191.606,66	$178.500,00	$218.368,89	$655.106,66
11	consultoría especializada para la elaboración del plan de uso eficiente y ahorro del agua (pueaa) y planos definitivos del ajibe y tanques para el sistema de abastecimiento de agua de uso doméstico, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y los lineamientos establecidos por la autoridad ambiental competente (Coorpourabá).	UND	1	$5.500.000,00	$ 7.437.500,00	$6.545.000,00	$6.494.166,67	$6.494.166,67

Lo anterior corresponde a un valor total cotizado para la totalidad de las actividades que corresponden el cumplimiento del objeto contractual de TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($37’309.737 M/CTE).

Atendiendo a los principios de planeación, responsabilidad, disponibilidad presupuestal y atendiendo a que actualmente la DSIA Urabá cuenta con un contrato en curso para el suministro de materiales de ferretería y que algunas de las actividades previstas se pueden realizar por el personal de servicios generales, se procederá a la eliminación de las siguientes actividades dentro del proceso de selección:

9. Mantenimiento, limpieza y pintura coraza o equivalente de la caseta de bombeo existente por los lados, interior y exterior.

5. Reemplazo de bomba de succión tanque subterráneo (de 7,5 hp), cambio de ser necesario de elementos y accesorios necesarios en la tubería tanto de succión como de impulsión; Revisión de tablero eléctrico de la bomba, arrancador directo incluye cambio de contactor y relé térmico.

Así las cosas, en aras de garantizar el correcto funcionamiento de los equipos existentes y de garantizar el cumplimiento del objeto contractual se incluirá la siguiente actividad:

“Mantenimiento preventivo de bomba de succión tanque subterráneo (de 7,5 hp). Incluye limpieza, engrase, chequeo de los componentes generales, puesta y pruebas de funcionamiento, entre otro cambio de ser necesario de elementos y accesorios necesarios en la tubería tanto de succión como de impulsión. Revisión de tablero eléctrico de la bomba, arrancador directo incluye cambio de contactor y relé térmico”.

A esta actividad se le otorgará un valor de UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTES OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1’599.789 M/CTE) resultado del cálculo del cálculo sobre el valor medio cotizado para esta actividad en procesos de contratación anteriores y el incremento correspondiente al IPC de la presente vigencia.

Surtidas estas modificaciones y atendiendo al correcto cumplimiento del objeto contractual se calcula el siguiente valor para el presente proceso contractual de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($25’000.000 M/CTE)

Dado en Turbo – Antioquia, el 12 de septiembre de 2025.

YALILE BEATRIZ SUÁREZ ROMANA
JEFE DIVISIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Revisó: Analía Villegas Moreno
Proyectó: Brandon Julián Montoya Morales