Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Preoperativo 4

Tipo: Cantidad Unidad: Km Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 6903 Ponderación(%): 1 Fecha Fin: 31/12/2025

Análisis de fuentes de información secundaria- Cruces de BD catastral con SSPP, licencias de construcción, capas de la CAR, SNR, documentos de ordenamiento territorial.

***Actividad 4**
Diagnóstico de los insumos entregados por el gestor catastral (archivo en formato .PDF) y Consolidación de marcas que consiste en el cruce de datos entre los registros 1 y 2, la base gráfica, así como las fuentes primarias y secundarias. Esto se realiza con el propósito de identificar cambios iniciales y alertas preliminares en el territorio.

*** Entregable:**
Informe diagnóstico de los insumos entregados por el gestor catastral (archivo en formato .PDF) e informe de Diligenciamiento estructura base (3 archivos en formato .xlsx) - Listado de predios
- Listado derecho interesados (propietario)
Capas geográficas (3 archivos en formato .shp)
- Premarcas según modelo LADM_COL V1.0
- Terrenos
- Unidades de construcción
- Construcciones

Unidad de medida
Hectareas

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	6903	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Informe diagnóstico de los insumos entregados por el gestor catastral (archivo en formato .PDF) e informe de Diligenciamiento estructura base (3 archivos en formato .xlsx) - Listado de predios- Listado derecho interesados (propietario)Capas geográficas (3 archivos en formato .shp)- Premarcas según modelo LADM_COL V1.0- Terrenos- Unidades de construcción- Construcciones.Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Preoperativo 1

Tipo: Cantidad Unidad: Km Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 6903 Ponderación(%): 1 Fecha Fin: 31/12/2025

Materialización de puntos de amarre geodésico

***Actividad 1**

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Materialización de puntos de amarre geodésico

*** Entregable:**
Receptores GPS en territorio Informe

Unidad de medida:
Hectarea

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	6903	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%, en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitaciónLink de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Preoperativo 2

Tipo: Cantidad | Unidad: Informe | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 5 | Fecha Fin: 31/12/2025

Actualización de la información cartográfica urbana y rural

***Actividad 2.1 y 2.2**
Ortofoto con escala 1:1000 urbano - 1:5000 Rural y Modelo digital de terreno

*** Entregable:**
Ortofotomosaico tradicional a color (RGB+NIR) en formato digital con tamaño de píxel de 10 en Formato Tiff y Modelo digital de terreno DTM (malla mínima de 1 m x 1 m)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Ortofotomosaico tradicional a color (RGB+NIR) en formato digital con tamaño de píxel de 10 en Formato Tiff y Modelo digital de terreno DTM (malla mínima de 1 m x 1 m)Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Preoperativo 3

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial

***Actividad 3**
Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial.

*** Entregable:**
Documento con la caracterización y el diagnóstico preliminar del municipio de

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Copacabana que incluye información inicial sobre aspectos físicos, sociales, jurídicos, ambientales y cartográficos, que será complementada y validada en las siguientes fases del proyecto

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Documento con la caracterización y el diagnóstico preliminar del municipio de Copacabana que incluye información inicial sobre aspectos físicos, sociales, jurídicos, ambientales y cartográficos, que será complementada y validada en las siguientes fases del proyecto.Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Operativo 5.1
Preoperativo
Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos directos - Inspección de campo) 15%

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 3 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actividad 5.1 y 5.2**
Plan de contratación y Definición de la metodología de intervención para recolección de información en campo

***** Entregable:**
Plan de trabajo Cronograma de trabajo, Matriz de riesgos y documento sobre metodología de levantamiento de predios indirectos

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Plan de trabajo Cronograma de trabajo, Matriz de riesgos y documento sobre metodología de levantamiento de predios indirectos.Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Operativo 5.2
Preoperativo
Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 3 | Fecha Fin: 31/12/2025

***Actividad 5.2.2**
Definición de la metodología de intervención para grabación de la información

***** Entregable:**
Plan de trabajo Cronograma de trabajo

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Matriz de riesgos

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Plan de trabajo Cronograma de trabajoMatriz de riesgos.Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025

Cantidad: 7 | Ponderación(%): 3 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.1**

Transporte

*** Entregable:**
Informe mensual de transporte para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	2	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Informe mensual de transporte para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF).Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025

Cantidad: 7 | Ponderación(%): 4 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.3**

Tecnología

*** Entregable:**
Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	2	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico	2025	7

consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe

Descripción: Preoperativo Operativo 7

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

Socialización del proceso

***Actividad 7.1 y 7.2**

Alistamiento de estrategias orientadas al desarrollo de la operación Catastral Multipropósito del componente social e informe de interlocución nivel 1

*** Entregable:**
Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF y anexos), adicionalmente Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones: Entidades - Alcaldía municipal
- Concejo
- Líderes comunitarios

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF y anexos), adicionalmente Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones: Entidades - Alcaldía municipal- Concejo- Líderes comunitarios.Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Preoperativo 9

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025
Cantidad: 1 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

Plan de Calidad (Resolución 1040)

***Actividad 9**

Plan de Calidad (Resolución 1040)

*** Entregable:**
Plan de calidad (archivo en formato .PDF con anexos)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron	2025	7

(100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Plan de calidad (archivo en formato .PDF con anexos)Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025

Cantidad: 7 | Ponderación(%): 6 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.2**

Equipo base

*** Entregable:**
Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	2	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Descripción: Transversal 10

Tipo: Cantidad | Unidad: Documento | Fecha Inicio: 10/06/2025

Cantidad: 7 | Ponderación(%): 1 | Fecha Fin: 31/12/2025

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

***Actividad 10.4**

Sede

*** Entregable:**
Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	2	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa(documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El avance físico consolidado a la fecha es de 20,0%,en línea con el arranque operativo planificado. La ortofoto y el DTM se entregaron (100% en el corte), al igual que el banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación* Entregable: Informe mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/1Oj7zP-yBMurfZi8brr1TDgt6wdZWBUK9Ver informe	2025	7

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/220 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 1 – COPACABANA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio Valor inicial: 3.822.280.000	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 220 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 1** Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: Dando cumplimiento al Contrato LP 220 de 2025 Clausula Tercera (Forma de Pago), se realiza el Primer pago por valor de $764.456.000, que corresponde al 20% del valor del contrato para el periodo del 10 de junio al 31 de julio de 2025, con un avance físico de 20,00%. Se cumple con lo señalado en contrato para este primer pago, entregando el informe de ejecución fisica y soportes de las actividades del contrato ejecutadas en el periodo señalado, informe financiero y Paz y salvo de aportes. Ya que ha cumplido con las actividades del contrato y con las obligaciones de pago de seguridad social, se autoriza el pago

Firmado electrónicamente por JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
No. 3579	764.456.000	3.057.824.000	3.822.280.000	20,0	,0	25/09/2025 A 25/09/2025