



Contrato / convenio: 2025/221

Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 2 – LA ESTRELLA

Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 4.312.281.540

Fecha de inicio: 10/06/2025

Fecha de terminación: 31/12/2025

Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 221 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S.

CC: 811006525

Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO

Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

No. 1

Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Componente 3 PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad

Cantidad: 6544

Unidad: Km

Ponderación(%): 1

Fecha Inicio: 10/06/2025

Fecha Fin: 31/12/2025

*Actividad 3.1 y 3.2

Análisis de fuentes de información secundaria- Cruces de BD catastral con SSPP, licencias de construcción, capas de la CAR, SNR, documentos de ordenamiento territorial. Diagnóstico de los insumos entregados por el gestor catastral (archivo en formato .PDF) y Consolidación de marcas que consiste en el cruce de datos entre los registros 1 y 2, la base gráfica, así como las fuentes primarias y secundarias. Esto se realiza con el propósito de identificar cambios iniciales y alertas preliminares en el territorio

- * Entregable:
- Informe diagnóstico de los insumos entregados por el gestor catastral (archivo en formato .PDF) y Diligenciamiento estructura base (3 archivos en formato .xlsx) - Listado de predios
- Listado derecho interesados (propietario)
- Capas geográficas (3 archivos en formato .shp)
- Premarcas según modelo LADM_COL V1.0
- Terrenos
- Unidades de construcción
- Construcciones

Unidad de medida: Hectárea

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	6544	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableInforme diagnóstico de los insumos entregados por el gestor catastral (archivo en formato .PDF) y Diligenciamiento estructura base (3 archivos en formato .xlsx) - Listado de predios- Listado derecho interesados (propietario)Capas geográficas (3 archivos en formato .shp)- Premarcas según modelo LADM_COL V1.0- Terrenos- Unidades de construcción- ConstruccionesLink de acceso https://drive.google.com/drive/folders/10IzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

Descripción: Componente 1 PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad

Cantidad: 3544

Unidad: Km

Ponderación(%): 1

Fecha Inicio: 10/06/2025

Fecha Fin: 31/12/2025

Materialización de puntos de amarre geodésico

*Actividad 1.1

Materialización de puntos de amarre geodésico

* Entregable:

	Contrato / convenio: 2025/221 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOA-ANTIOQUIALOTE 2 – LA ESTRELLA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acto de inicio. Valor inicial: 4.312.281.540	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 221 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA No. 1 Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025
---	--	---	---	--

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Receptores GPS en territorio Informe

Unidad de medida: Hectárea

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	3544	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableReceptores GPS en territorio InformeLink de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/10IzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

Descripción: Componente 2 PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad

Unidad: Documento

Fecha Inicio: 10/06/2025

Cantidad: 1

Ponderación(%): 3

Fecha Fin: 31/12/2025

Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial

*Actividad 2.1

Elaboración de documento técnico de geografía y caracterización territorial

* Entregable:

Documento con la caracterización y el diagnóstico preliminar del municipio de La Estrella que incluye información inicial sobre aspectos físicos, sociales, jurídicos, ambientales y cartográficos, que será complementada y validada en las siguientes fases del proyecto.

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableDocumento con la caracterización y el diagnóstico preliminar del municipio de La Estrella que incluye información inicial sobre aspectos físicos, sociales, jurídicos, ambientales y cartográficos, que será complementada y validada en las siguientes fases del proyecto.Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/10IzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

Descripción: Componente 4.1 PREOPERATIVO

Tipo: Cantidad

Unidad: Base de Datos

Fecha Inicio: 10/06/2025

Cantidad: 2

Ponderación(%): 8

Fecha Fin: 31/12/2025

Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos directos - Inspección de campo) 15%

*Actividad 4.1.1 y 4.1.2

Plan de contratación y Definición de la metodología de intervención para recolección de información en campo

* Entregable:

Plan de trabajo, Cronograma de trabajo, Matriz de riesgos y documento metodológico de recolección de información

	Contrato / convenio: 2025/221	Fecha de inicio: 10/06/2025	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S.	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA No. 1 Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025
	Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIALOTE 2 – LA ESTRELLA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 4.312.281.540	Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 221 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	2	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA. Entregable Plan de trabajo, Cronograma de trabajo, Matriz de riesgos y documento metodológico de recolección de información. Link de acceso: https://drive.google.com/drive/folders/10lzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

Descripción: Componente 6 OPERATIVO

Tipo: Cantidad Unidad: Documento Fecha Inicio: 10/06/2025
 Cantidad: 1 Ponderación(%): 1 Fecha Fin: 31/12/2025

Socialización del proceso

*Actividad 6.1 y 6.2

Alistamiento de estrategias orientadas al desarrollo de la operación Catastral Multipropósito del componente social e informe de interlocución nivel 1

* Entregable:

Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF y anexos), adicionalmente Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones: Entidades - Alcaldía municipal
 - Concejo
 - Líderes comunitarios

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA. Entregable Plan de Gestión Ambiental y Social - PGAS (archivo en formato .PDF y anexos), adicionalmente Informe de interlocución nivel 1 (archivo en formato .PDF y anexos) Se desarrollan 3 reuniones: Entidades - Alcaldía municipal- Concejo- Líderes comunitarios. Link de acceso: https://drive.google.com/drive/folders/10lzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

Descripción: Componente 4.2 OPERATIVO

Tipo: Cantidad Unidad: Documento Fecha Inicio: 10/06/2025
 Cantidad: 1 Ponderación(%): 5 Fecha Fin: 31/12/2025

Barrido predial masivo de área a actualizar. (Métodos indirectos - SSPP. Licencias, SNR)

*Actividad 4.2.2

Definición de la metodología de intervención para grabación de la información

* Entregable:

Plan de trabajo Cronograma de trabajo Matriz de riesgos

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo
------------------------	--	-------------------	-------------	---------

	Contrato / convenio: 2025/221 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOA-ANTIOQUIALOTE 2 – LA ESTRELLA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 4.312.281.540	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 221 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA No. 1 Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025
---	--	---	---	--

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO						
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregablePlan de trabajo Cronograma de trabajoMatriz de riesgosLink de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/10lzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--upVer informe	2025	7	

Descripción: Componente 9 TRANSVERSAL	Tipo: Cantidad Cantidad: 5	Unidad: Documento Ponderación(%): 2	Fecha Inicio: 10/06/2025 Fecha Fin: 31/12/2025
Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)			
*Actividad 9.1 Transporte			
* Entregable: Informe mensual de transporte para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)			
Unidad de medida: Mensual			
Fechas del seguimiento 10/06/2025 31/07/2025	Cantidad recibida 1	Observación En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableInforme mensual de transporte para las actividades de barrido predial (archivo en formato PDF)Link de accesohttps://drive.google.com/drive/folders/10lzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--upVer informe	Periodo 2025 7

Descripción: Componente 9 TRANSVERSAL	Tipo: Cantidad Cantidad: 5	Unidad: Documento Ponderación(%): 6	Fecha Inicio: 10/06/2025 Fecha Fin: 31/12/2025
Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)			
*Actividad 9.2 Equipo base			
* Entregable: Informe mensual de equipo base para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)			
Unidad de medida: Mensual			
Fechas del seguimiento 10/06/2025 31/07/2025	Cantidad recibida 1	Observación En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableInforme mensual de equipo base	Periodo 2025 7

	Contrato / convenio: 2025/221 Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOA-ANTIOQUIALOTE 2 – LA ESTRELLA Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Valor inicial: 4.312.281.540	Fecha de inicio: 10/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 221 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S. CC: 811006525 Supervisor y/o Interventor: JORGE ALBERTO ISAZA GRACIANO Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA No. 1 Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025
---	--	---	---	--

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

para el desarrollo del contrato según condiciones del proceso licitatorio (archivo en formato PDF)Link de accesoh<https://drive.google.com/drive/folders/10IzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up>Ver informe

Descripción: Componente 9 TRANSVERSAL	Tipo: Cantidad Cantidad: 5	Unidad: Documento Ponderación(%): 4	Fecha Inicio: 10/06/2025 Fecha Fin: 31/12/2025
---------------------------------------	-------------------------------	--	---

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

*Actividad 9.3
 Tecnología

* Entregable:
 Informe mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableInforme mensual de disponibilidad de la plataforma tecnológica para las actividades de actualización catastral (archivo en formato PDF)Link de accesoh https://drive.google.com/drive/folders/10IzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

Descripción: Componente 9 TRANSVERSAL	Tipo: Cantidad Cantidad: 5	Unidad: Documento Ponderación(%): 1	Fecha Inicio: 10/06/2025 Fecha Fin: 31/12/2025
---------------------------------------	-------------------------------	--	---

Logística (Según ítems Proyecto Tipo DNP)

*Actividad 9.4
 Sede

* Entregable:
 Informe mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)

Unidad de medida: Mensual

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
10/06/2025	31/07/2025	1	En los dos primeros meses se completaron productos clave de la fase preoperativa (documentación técnica, diagnóstico, metodologías, articulación social) y de la línea transversal (transporte, equipo base, tecnología y sede). El banco de imágenes 360° que es factor de calidad en la licitación se entregó al AMVA.EntregableInforme mensual de disposición de la sede física para atención al público y trabajo del personal asociado al proyecto (archivo en formato PDF)Link de accesoh https://drive.google.com/drive/folders/10IzizNgPXfi0wihgrVk1mnbw3-j1--up Ver informe	2025	7

	Contrato / convenio: 2025/221	Fecha de inicio: 10/06/2025	Contratista: GEOGRAFIA SATELITAL S.A.S.	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA No. 1 Periodo evaluado de 10/06/2025 A 31/07/2025
	Objeto: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA Y RURAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO PARA MUNICIPIOS DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ. ALCANCE: LOTE 1 COPACABANA. LOTE. 2 LA ESTRELLA Y LOTE 3 GIRARDOTA-ANTIOQUIA LOTE 2 – LA ESTRELLA	Fecha de terminación: 31/12/2025	CC: 811006525	
	Plazo: SIETE (7) MESES, sin exceder del 31 de diciembre de 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio	Otro si: Otro si nro 1, fecha: 20-06-2025 00:00:00PRIMERO: Aclarar la suficiencia de la garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual del contrato LP N° 221 de 2025, el cual deberá tener una cobertura equivalente a (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes.	Dependencia: SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN	

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: Dando cumplimiento al Contrato LP 221 de 2025 Clausula Tercera (Forma de Pago), se realiza el Primer pago por valor de \$862.456.308, que corresponde al 20% del valor del contrato para el periodo del 10 de junio al 31 de julio de 2025, con un avance físico de 21,60%. Se cumple con lo señalado en contrato para este primer pago, entregando el informe de ejecución física y soportes de las actividades del contrato ejecutadas en el periodo, informe financiero y Paz y salvo de aportes. Ya que ha cumplido con las actividades del contrato y con las obligaciones de pago de seguridad social, se autoriza el pago

Firmado electrónicamente por
JORGE ALBERTO ISAZA
GRACIANO

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como: informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
No. 3580	862.456.308	3.449.825.232	4.312.281.540	21,6	,0	25/09/2025 A 25/09/2025