CONSORCIO LISBOA

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO CORREDOR AGROTURÍSTICO DEL TABLAZO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1
DEL 04 DE AGOSTO AL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATISTA:

CONSORCIO LISBOA

CONTRATANTE:

ALCALDIA DE MANIZALES

MANIZALES CALDAS
SEPTIEMBRE DE 2025

CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

1. **INTRODUCCIÓN** **3**

2. ***INFORMACIÓN GENERAL*** **4**

3. CARACTERÍSTICAS Y ALCANCE DE LA CONSTRUCCIÓN **5**

4. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA **5**

5. MATERIALES UTILIZADOS **6**

6. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO **6**

7. DIFICULTADES TÉCNICAS **6**

8. PROCESO CONSTRUCTIVO Y CANTIDADES EJECUTADAS EN MES AGOSTO. **7**

9. BALANCE FINANCIERO **22**

10. BALANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN **24**

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **26**

12. ANEXOS **26**

CONSORCIO LISBOA

1. *INTRODUCCIÓN*

Contrato de obra N° 2507110836 para el mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas rurales ubicadas en el corregimiento corredor agroturístico del Tablazo del municipio de Manizales

La obra consiste en la adecuación y remodelación de las plantas físicas de las instituciones educativas, mejorando las condiciones de algunas áreas de los edificios; con el fin de generar espacios adecuados para el beneficio de los funcionarios y habitantes de las mismas.

Las actividades a ejecutar dentro del proyecto serán: recorridos de cubiertas, instalación de puertas y ventanas, adecuación del sistema eléctrico, instalación de cielo raso en superboard 4mm, pisos, pintura, enchapes, cubiertas, aparatos sanitarios, instalación de canales, cerramientos, etc.

CONSORCIO LISBOA

2. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO N°:	N° 2507110836
CONTRATISTA:	CONSORCIO LISBOA
INTERVENTOR:	SF INGENIERIA S. A S.
LOCALIZACIÓN:	Municipio Manizales Caldas
OBJETO:	Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas rurales ubicadas en el corregimiento corredor agroturístico del Tablazo del municipio de Manizales
VALOR INICIAL:	$ 1.394.337.494
PLAZO INICIAL:	Ciento veinte (120) días a partir del acta de inicio.
FECHA INICIACIÓN:	04 de Agosto de 2025
FECHA TERMINACIÓN:	04 de Diciembre de 2025
FORMA DE PAGO:	Un Anticipo Del 30% Y El 70% Restante Cancelado Mediante Actas Parciales
VALOR ACTA N° 1:	$ 168.535.571,00

3. CARACTERÍSTICAS Y ALCANCE DE LA CONSTRUCCIÓN

La obra consiste en la adecuación y remodelación de las plantas físicas de las instituciones educativas, mejorando las condiciones de algunas áreas de los edificios; con el fin de generar espacios adecuados para el beneficio de los funcionarios y habitantes de las mismas.

Se realizará el mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas rurales ubicadas en el corregimiento corredor agroturístico del Tablazo del municipio de Manizales; así:

(1) Establecimiento Educativo Oficial Seráfico San Antonio de Padua Sede Principal.

(2) Establecimiento Educativo Oficial Seráfico Sede B (alto del naranjo)

(3) Establecimiento Educativo Oficial María Goretti Sede D (aguabonita)

(4) Establecimiento Educativo Oficial La Violeta Sede Principal

(5) Establecimiento Educativo Oficial La Violeta Sede B (san mateo)

(6) Establecimiento Educativo Oficial María Goretti Sede Principal

(7) Establecimiento Educativo Oficial Seráfico Sede A (gabriela mistral)

(8) Establecimiento Educativo Oficial La Violeta sede A (alto del zarzo)

4. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

El contratista ha empleado a la fecha la mano de obra que ha requerido para ejecutar el proyecto en su inversión actual; generando 41 contrataciones, 7 en la parte administrativa y 34 en la parte operativa. (4 maestros, 8 oficiales y 22 ayudantes).

Anexo 14.1. Personal de obra

CONSORCIO LISBOA

5. MATERIALES UTILIZADOS

Los materiales utilizados por el contratista para este periodo son:

MATERIAL	UND	CANTIDAD
Cemento	Sacos	50
Triturado	M3	10
Arena	M3	20
Afirmado	M3	9
Superboard 4mm	M2	118.30
Pintura interior	M2	192.60
Cerramiento malla eslabonada	ML	46
Teja	M2	104.2
Pintura exterior	M2	560.74
Pintura en esmalte	M2	147

6. MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADO

El contratista cuenta con el siguiente equipo para el desarrollo de la obra durante este mes.

EQUIPO	CANTIDAD
Pulidoras	8
Demoledor	3
Rana	1
Volqueta	3
Taladro	7
Trozadora	1
Hidrolavadora	1

7. DIFICULTADES TÉCNICA

Durante el tiempo transcurrido entre el 04 de agosto de 2025 y 04 de septiembre de 2025; se han realizado actividades y se ha ejecutado la obra con normalidad; no se ha presentado ninguna dificultad técnica.

8. PROCESO CONSTRUCTIVO Y CANTIDADES EJECUTADAS EN MES DE AGOSTO.

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SERÁFICO SAN ANTONIO DE PADUA SEDE PRINCIPAL









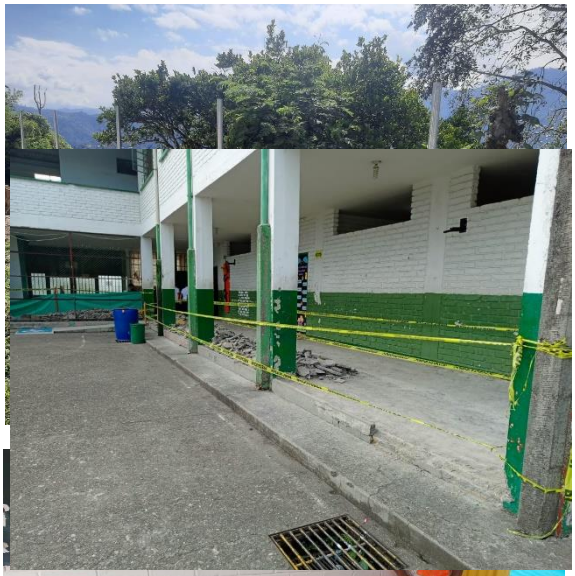
CONSORCIO LISBOA



ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SERÁFICO SEDE B (ALTO DEL NARANJO)













CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA













CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL MARIA GORETTI SEDE D (AGUABONITA)





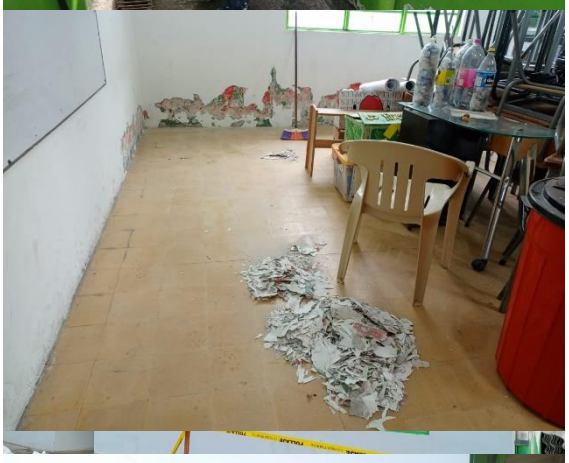


CONSORCIO LISBOA















CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LA VIOLETA SEDE PRINCIPAL

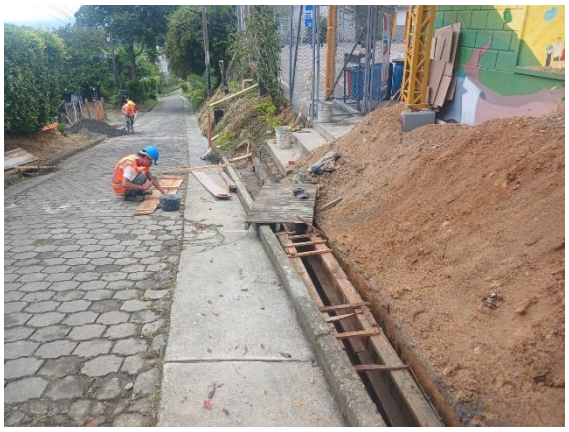












CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA








CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LA VIOLETA SEDE B (SAN MATEO)







CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA









CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA











ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL MARÍA GORETTI SEDE PRINCIPAL

CONSORCIO LISBOA













CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL SERÁFICO SEDE A (GABRIELA MISTRAL)













CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA













CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LA VIOLETA SEDE A (ALTO DEL ZARZO)








CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA













CONSORCIO LISBOA
Consorciolisboa2025@gmail.com
Calle 10E# 57 f 45 Manizales

CONSORCIO LISBOA

9. BALANCE FINANCIERO

Hasta el 04 de septiembre de 2025 habiéndose cumplido treinta días desde la fecha del acta de inicio de obra, el contrato presenta el siguiente Resumen Financiero:

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$1.394.337.494,00	
TOTAL	$1.394.337.494,00	100,00%
ACTA 1	$166.974.626,00	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$166.974.626,00	12,00%
SALDO POR EJECUTAR	$1.227.362.868,00	
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$166.974.626,00	12,00%
AVANCE / RETRASO	$1.227.362.868,00	88,00%

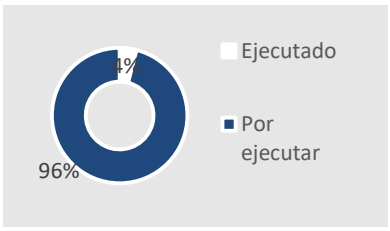
ACTAS PRESENTADAS CORTE 1

RESUMEN ACTAS	
ACTAS INSTITUCIONES 1	$166.974.626,00
TOTAL	$166.974.626,00

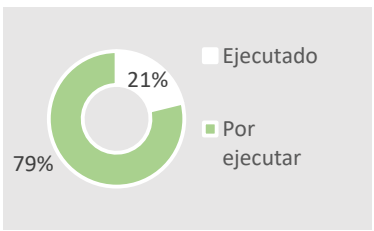
RESUMEN CONTRATO

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$1.394.337.494,00	
TOTAL	$1.394.337.494,00	100,00%
ACTA 1	$166.974.626,00	
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$166.974.626,00	12,00%
SALDO POR EJECUTAR	$1.227.362.868,00	
VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	$166.974.626,00	12,00%
AVANCE / RETRASO	$1.227.362.868,00	88,00%

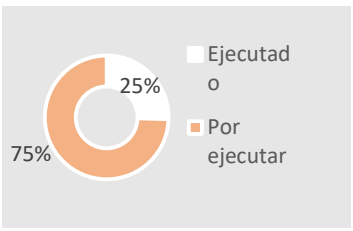
CONSORCIO LISBOA



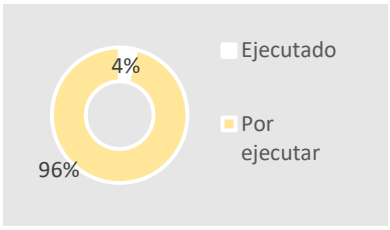
GABRIELA MISTRAL	
VALOR	**$ 181.050.950**
$ ACTA N°.1	$ 30.604.819



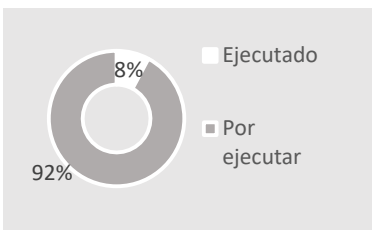
AGUA BONITA	
VALOR	**$ 166.566.854**
$ ACTA N°.1	$ 35.254.924



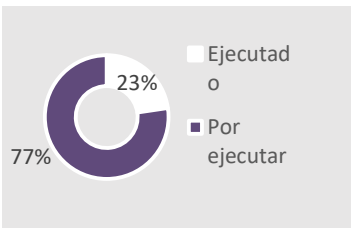
ALTO DEL NARANJO	
VALOR	**$ 161.328.938**
$ ACTA N°.1	$ 41.086.594



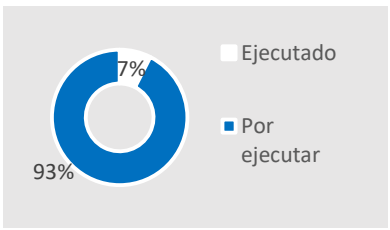
LA VIOLETA	
VALOR	**$ 67.839.591**
$ ACTA N°.1	$ 5.521.608



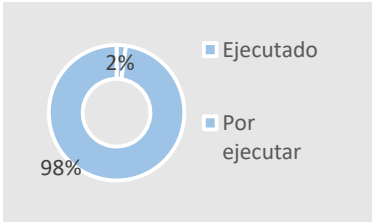
VILOLETA SAN MATEO	
VALOR	**$ 157.384.967**
$ ACTA N°.1	$ 12.273.880



VIOLETA ALTO ZARZO	
VALOR	**$ 118.157.569**
$ ACTA N°.1	$ 26.776.230



MARIA GORETTI	
VALOR	**$ 252.384.719**
$ ACTA N°.1	$ 10.876.941



SAN ANTONIO DE PADUA	
VALOR	**$ 289.623.908**
$ ACTA N°.1	$ 6.540.570

10. BALANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN

Respecto al avance físico, se está trabajando, en las 8 instituciones; en actividades de pintura, pisos, cerramientos en malla eslabonada, pinturas fachadas, cielos rasos en superboard 4mm, pintura interior, cunetas en concreto, pintura en esmalte para puertas y ventanas, etc.

- Demolición enchape de pisos (incluye retiro). 90.6 M2
- Suministro, transporte e instalación estuco y pintura tipo koraza o similar 3 manos fachadas (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o similar, filos y dilataciones). color según diseño. 560.74 M2
- Descapote manual e=0.20 m. 18 M2
- Suministro, transporte e instalación estuco y vinilo 3 manos sobre muro interior (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones). color según diseño por m2. 192.60 M2
- Suministro, transporte e instalación pintura esmalte para puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas. incluye filos y dilataciones. incluye andamios certificados para trabajo en alturas. 147 m2
- Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tubería galvanizada para cerramiento ø 2", muro en concreto a la vista e= 0,12m h= 0,4m, malla eslabonada ca. 10 ojo 2"x2", viga en concreto reforzado 0.3 x 0.4. altura cerramiento= 3,0 m (incluye formaleta, acero de refuerzo, castillo en acero para viguetas, malla electrosoldada d 131, concreto pisa malla, concertina diámetro 18"espiral espaciado cada 20 cm cuchillas en acero inoxidable aisi 430 y mortero de nivelación). 46 ml
- Recorrido de cubierta en fibrocemento incluye ganchos y amarras. 1582.4 m2

- Suministro, transporte e instalación teja ondulada fibrocemento perfil 7. 104.2 m2

- Suministro, transporte e instalación cuneta rectangular en concreto 3000 psi a=0.45 m. h=variable 0.20 a 0.35 m con rejilla prefabricada (incluye rejilla prefabricada concreto). 25 ml

- Suministro, transporte e instalación cuneta rectangular en concreto 3000 psi a=0.45 m. h=variable 0.20 a 0.35 m. 25.9 m2

- Suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard 4 mm texturizado modulado 0,60 x 0,60 pintado y terminado. incluye perfilería, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación. 118.30 m2

- Suministro, transporte e instalación revoque liso muros 1:3 impermeabilizado (incluye filos y dilataciones) para alturas menores a 3 metros. 45.6 m2

- Retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km). 18 m2

- Limpieza de canales en concreto a nivel del terreno (ancho hasta 0.60 mts). 89.5 ml

- Desmonte de canales y bajantes. 40 ml

- Desmonte cielo raso (incluye retiro). 386 m2

- Demolición enchape de pisos (incluye retiro) 16.80 m2

- Suministro, transporte e instalación vinilo 3 manos bajo cubierta ac. color según diseño. 48.8 m2

- Limpieza de canales en concreto a nivel del terreno (ancho hasta 0.60 mts). 25.9 ml

- Demolición de morteros y revoques. 149.66 m2
- Corte mecanizado de pavimento a=5 mm profundidad un tercio del espesor. 18 ml
- Demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero. 1.4 m3

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizaron actividades de cerramiento en malla eslabonada.
- Se realizaron comités de obra, con la supervisión, interventoría y contratista, para aclarar y resolver dudas acerca de algunas ejecuciones y alcances de obra.
- Se presenta balance de obra.
- Se realizo recorridos de cubierta y cambio de tejas en fibrocemento.
- Se realiza corte y acta de cobro avance de obra.
- Se han logrado intervenir el presupuesto en las 8 instituciones.

12. ANEXOS

12.1 Relación personal en obra

CONSORCIO LISBOA

Anexo 12.1
Relación personal en obra.

CONSORCIO LISBOA

N°	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES APELLIDOS	FRENTE DE TRABAJO	CARGO
		CONTRATISTA GIOVANNI PARRA		
1	1053844562	farlin andres pineda gonzalez	ALTO TABLAZO	AYUDANTE
2	1053779090	jesus giovanni parra giraldo	ALTO TABLAZO	OFICIAL
		CONTRATISTA OSCAR ARISTIZABAL		
3	75143126	oscar octavio aristizabal	LA VIOLETA	SUPERVISOR
4	75144813	jhon fredy toro galviz	LA VIOLETA	ENCARGADO
5	1075231801	andres felipe castañeda tabares	LA VIOLETA	OFICIAL
6	30361243	maria diani aristizabal vargas	LA VIOLETA	PROFESIONAL SST
7	1061624694	john edison loaiza bedoya	LA VIOLETA	AYUDANTE
8	1193529208	manuel fernando atehortua palacios	LA VIOLETA	AYUDANTE
9	1054994838	libaniel vargas ciro	LA VIOLETA	AYUDANTE
10	1002635463	juan diego rudas quintero	LA VIOLETA	AYUDANTE
11	1054999668	valentina suaza ramos	LA VIOLETA	AYUDANTA
12	1054995073	cristian alejandro bravo quintero	LA VIOLETA	AYUDANTE
13	15906684	hernando serna osorio	LA VIOLETA	AYUDANTE
14	75144707	andres quintero osorio	LA VIOLETA	AYUDANTE
15	4416977	robinson gomez gomez	LA VIOLETA	AYUDANTE
16	4414677	mauricio mejia	LA VIOLETA	AYUDANTE
17	1088255194	victor alfonso maldonado zapata	LA VIOLETA	AYUDANTE

18	1004668006	yhishak shamir aristizabal aristizabal	LA VIOLETA	AYUDANTE
19	1057782988	brayan david campuzano duque	LA VIOLETA	AYUDANTE
		CONTRATISTA CARLOS MAURICIO RUEDA		
20	1005777070	luis rafael granado macano	ALTO NARANJO	OFICIAL
21	1383048	sergio andres rodas henao	ALTO NARANJO	AYUDANTE
22	1127927538	carlos abraham avendaño	ALTO NARANJO	ENCARGADO
23	1036221138	carlos mauricio rueda capera	ALTO NARANJO	SUPERVISOR
24	1010054773	adi yeralalfonso vargas campeon	ALTO NARANJO	OFICIAL
25	1061625033	jerson elkin grajales lopez	ALTO NARANJO	AYUDANTE
26	19353766	ricardo ospina rodriguez	ALTO TABLAZO	OFICIAL
27	75068219	mauricio herrera	ALTO TABLAZO	OFICIAL
28	75092936	luis eduardo restrepo galviz	ALTO TABLAZO	AYUDANTE
29	1007227691	andres felipe bedoya chica	ALTO TABLAZO	AYUDANTE
30	16076723	Orlando Orozco diaz	ALTO NARANJO	AYUDANTE
		CONTRATISTA ISMAEL OBANDO		
31	1053837430	jose alejandro hernandez aguirre	AGUA BONITA	OFCIAL
32	1054863298	daniel andres rodriguez gonzalez	AGUA BONITA	AYUDANTE
33	10231908	ismael arias obando	AGUA BONITA	SUPERVISOR
		PRINCIPAL		
34	1053844503	laura maria trujillo	PRINCIPAL	PROFESIONAL SST
35	75097511	jhon william botero	PRINCIPAL	DIRECTOR DE OBRA

36	1053837224	daniel jose duque	PRINCIPAL	REPRESENTANTE LEGAL
37	1053837381	jorge andres cardona	PRINCIPAL	ARQUITECTO RESIDENTE
		CONTRATISTA JORGE RUBEN SALGADO		
38	10259905	jorge ruben salgado lopez	AGUA BONITA	SUPERVISOR
39	10286815	hector fabio gallo cortes	AGUA BONITA	OFICIAL
40	1053866928	alejandro mejia morales	AGUA BONITA	AYUDANTE
41	72308331	alfonso londoño quintero	MARIA GORETI	AYUDANTE