ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIO	PSI-SJM-FR-013 Estado Vigente Versión 4

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ___X___ CONTRATO DE SUMINISTROS _____ CONVENIO _____

ACTA №	1
FECHA	23/09/2025
SECRETARÍA	Infraestructura
PERIODO EVALUADO	05/09/2025 a 20/09/2025
CONTRATO O CONVENIO №	2508280977
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL O DESARROLLO FAMILIAR O ÁREAS AFINES, PARA APOYAR Y DESARROLLAR LOS PROGRAMAS QUE TIENE A CARGO LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	FLOR CARDONA GIRALDO
SUPERVISOR(ES)	WILLIAM PÉREZ GIRALDO
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE EL 05/09/25 HASTA EL 20/12/25
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 17.200.000
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	$ 0

BALANCE DEL CONTRATO O CONVENIO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		$ 17.200.000
ADICIONES	$ -	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ -	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 2.457.142	
SALDO	$ 14.742.858	
TOTAL	**$ 17.200.000**	**$ 17.200.000**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
N°	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD (DÍAS)	PORCENTAJE	
1	1. Apoyar el proceso de visitas de campo para la identificación de condiciones sociales de las comunidades beneficiarias de los diferentes proyectos de infraestructura, tanto en zona urbana como rural.	15	14%	Se inicia el contacto y reconocimiento de las condiciones sociales de la comunidad usuaria de la obra Cancha Betania y pista Running.
2	2. Acompañar las visitas de seguimiento social a la ejecución de obras, evaluando el impacto comunitario y garantizando el cumplimiento de los compromisos sociales en proyectos de infraestructura.	15	14%	"Reunión Equipo social de la secretaria de Infraestructura con asignación a seguimiento de obras y alistamiento de cada fase con calibración de contenidos. Acompañamiento en etapa de cierre a CIC Aranjuez, Parque el paraiso y Estadio Fase II Seguimiento y acompañamiento social para cierre de obra: " Cancha de Betania " y "Pista de running" con las siguientes especificaciones: 1)Mejoras en el terreno, terrazas y la adecuación de un mirador en lo alto del barrio Fátima. 2)Pintura sintética en la cancha múltiple con demarcación de voleibol, microfútbol y baloncesto. 3)Moldear nuevas terrazas en superficie plana. 4)Adecuación de un mirador. 5)Cerramiento con mallas nuevas de 6 m de altura detrás de los arcos. En las esquinas de 3 m de altura. 6)Instalar una puerta grande para evitar el ingreso de vehículos. 7)Habilitar un ingreso para el acceso de personas. Gestión social para el acompañamiento en la Fase de cierre a la obra desde lo establecido en la línea de vida e hitos estratégicos en los proyectos de infraestructura."

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

3	3. Apoyar en el acompañamiento social a familias o comunidades beneficiarias de proyectos ejecutados por la Secretaría de Infraestructura, velando por su correcta articulación y participación.	15	14%	1)Reunión de equipo informativa obra parque la Enea, asignación de sectores para recorrido puerta a puerta. 2)Reunión Equipo social para Entrega de material de apoyo para realizar el proceso de difusión de información a la comunidad del Barrio La Enea, por medio de la puerta a puerta. 3)Recorrido por sectores signados para difusión a la comunidad obra parque de la Enea. Puerta a puerta.
4	4. Apoyar en la elaboración de censos y diagnósticos socioeconómicos en sectores donde se desarrollarán obras de infraestructura.	15	14%	Revisión documental de sobre el número de habitante y viviendas para asignación por sectores por sectores y áreas, para la realización de la estrategia del puerta a puerta.
5	5. Apoyar en la planificación y ejecución de talleres, jornadas de socialización y procesos participativos con la comunidad para los diferentes proyectos de infraestructura.	15	14%	Elaboración de la estrategia pedagógica para la presentación y difusión de la Obra" Parque de la Enea" con niños y jóvenes de las instituciones educativas del Barrio la Enea. I Socialización y difusión de la estrategia pedagogica obra" Parque de la Enea con el grado septimo 2. Colegio San Pio XImplementación de la estrategia Pedagógica "Parque de la Enea" con el grado tercero de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA CAPILLA.
6	6. Apoyar en la organización y manejo documental de los expedientes sociales relacionados con los proyectos y programas de la Secretaría.	15	14%	1)Construcción de lineamientos y fases del proceso 2)Ficha de planificación de los hitos. 3)Elaboración de la línea de vida e hitos estratégicos en los proyectos de infraestructura. actividades tácticas y acciones operativas a implementar 4)Estructuración de los términos de referencia para la contratación de profesionales sociales en obras de la secretaria de infraestructura. 5)Reuniones de equipo periódicas con Equipo social. 6) Reunión de Equipo social de la Secretaría de Infraestructura con el área directiva Doctora Claudia Marcela Cardona Mejía. 7)Presentación técnica y de contenidos del proyecto Parque la Enea Equipo social de Infraestructura con el Profesional Oscar Zuluaga. Ingeniero Civil.

7	7. Elaborar informes sociales derivados de las visitas, actividades comunitarias y procesos participativos realizados en el marco de los proyectos de infraestructura.	15	14%	1)Elaboración de informe consolidado de actividades y difusión con grupos de interés y puerta a puerta barrio la Enea equipo social para la administración municipal. 2)Retroalimentación con el equipo socia para elaboración de informe y sistematización frente a las estrategias pedagógicas con los estudiantes de las instituciones educativas San Pio X y La Capilla. 3)Reunión para establecer actividades enmarcadas en los hitos y acciones con los lineamientos de participación. Elaboración de informe fase cierre de obra "Cancha Betania y Pista running. 4)Reunión para seguimiento, verificación de acciones con elaboración de informe por obra asignada.

Anexos entregados:
- Informe de ejecución de contrato de prestación de servicios No. 2508280978 correspondiente al período de 05/09/2025 al 20/09/2025
- Copia del pago de Seguridad Social.
- Cuenta de Cobro.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

NILOR CARDONA GIRALDO C.C. No. 30.332.467 de Manizales CONTRATISTA	William Pérez Giraldo. **WILLIAM PÉREZ GIRALDO** C.C. 75.082.574 SUPERVISOR

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES